

RELAÇÃO DE LOTES

Leilão: Imóveis residencias e comerciais em MG, GO, RJ, ES e SP.

Data: 15-04-2021 às 10:00

Lote	Descrição dos bens	Valor Inicial
001	Um imóvel situado na cidade de Uberlândia/MG, na Rua Princesa Izabel nº 134, constituído pelo apartamento nº 1500, localizado no 15º pavimento do ?Edifício Moysés de Freitas?, com todas as suas dependências, instalações, e benfeitorias existentes, com 344,6135m² de área privativa, 79,9767m² de área de garagem, correspondente a três (03) vagas, 66,7657m² de área comum, 491,3559m² de área total, 0,053760 de fração ideal, 89,5992m² de cota de terreno. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula abaixo mencionada. Imóvel objeto da Matrícula nº 68.713 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Uberlândia/MG.	R\$ 699.000,00
002	Um lote de terras para construção urbana, nº 07, quadra 46, Rua Prudente de Morais, Bairro Anhanguera Acréscimo, com área de 420,00 metros quadrados sendo: 12,00 metros de frente e fundos, 35,00 metros dos lados, com os lotes 8 e 6. Conforme Av-4, consta a construção de uma casa residencial, com a seguinte divisão interna: garagem, sala, cozinha, 03 quartos, sendo 01 suíte, banheiro social e área de serviço, com a área total construída de 126,73m². Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula abaixo mencionada. Imóvel objeto da Matrícula nº 22.062 do Registro de Imóveis da 1ª Zona da Comarca de Goiânia/GO.	R\$ 375.000,00
003	Loja no 05 (cinco), situada na Rua Acre, no 56, localizada no pavimento térreo com uma área construída de 30,42m2, bem como da respectiva fração ideal de 10,54% do todo do terreno e das demais coisas comuns do condomínio. Inscrição municipal Nº 01.6.046.0239.005, conforme certidão de habite-se 4254/05. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula abaixo mencionada. Imóvel objeto da Matrícula no 36647 do Serviço Registral e Notarial do Ofício Único de Rio das Ostras/RJ.	R\$ 19.000,00
004	Loja no 11 (onze), situada na Rua Acre, no 56, localizada no 10 pavimento, com uma área construída de 29,61m2, bem como da respectiva fracão ideal de 11,28% do todo do terreno e das demais coisas comuns do condomínio. Inscrição municipal Nº 01.6.046.0239.011, conforme certida?o de habite-se 1526/08. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula abaixo mencionada. Imo?vel objeto da Matrícula no 36646 do Serviço Registral e Notarial do Ofício Único de Rio das Ostras/RJ.	R\$ 19.000,00
005	Sala Comercial nº 1016, situada no Bloco Nº 08, Torre Nº 03, do Condomínio do Shopping Moxuara, composta por 01 (uma) sala e 01 (um) banheiro, com área privativa de 24,49m², correspondendo a fração ideal de 0,00017554, nas coisas comuns do prédio edificado sobre uma área de terreno medindo 45.210,30m² localizada na Rodovia BR 262, N° 5.353, KM 05, Bairro São Francisco, Município de Cariacica/ES. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula abaixo mencionada. Imóvel objeto da Matrícula nº 68.620 do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica/ES.	R\$ 60.000,00
006	Um lote de terreno sob nº 15 da quadra K, no Loteamento denominado ?Jardim das Oliveiras?, com área de 291,77, metros quadrados. Identificação cadastral: 44132543900520000 na P. M. de Jacareí. Conforme AV 4 procede-se a averbação para constar que a Rua 9 recebeu a denominação de Avenida Dom Avelar Brandão Vilela, por força do Decreto Municipal nº 812, de	R\$ 299.000,00

Pag 1 de 2 www.gpleiloes.com.br 2025-05-02 01:36:54

14/01/1987, e conforme talão do IPTU apresentado e microfilmado sob nº 108.982, o imóvel desta matrícula obedece ao número 44132-54-39-0052-00000 no cadastro fiscal da Prefeitura local. Conforme AV 5 foi requerido a presente averbação para constar que no terreno da matrícula 17.882 foi edificada uma casa residencial assobradada com 393,17m² de área construída, com frente para a Avenida Dom Avelar Brandão Vilela, sob nº 364, conforme Habite-se nº 026068/2011, processo nº 9564/2000, expedido em 13/12/2011, pela Secretaria de Planejamento do Município de Jacareí. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula abaixo mencionada. Imóvel devidamente matriculado sob o nº 17.882 do Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí/SP.