

Lote	Descrição dos bens	Valor Inicial
001	PARA PAGAMENTO À VITA - Um imóvel situado em Uberaba/MG, na Zona Suburbana, à margem direita da Rodovia BR-262, trecho Uberaba-Araxá, na altura do Km-467, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, de forma triangular, com a área de 80.500,00m² metros quadrados, medindo setecentos e quarenta e um metros e cinquenta centímetros de frente pela BR-262, cento e oitenta e dois metros de um lado, seiscentos e cinquenta e nove metros do outro lado, confrontando com a citada Rodovia e com a CIUL ou quem de direito, tudo de acordo com o levantamento planimétrico arquivado no 2º Ofício local, devidamente assinado pelas partes contratantes e que se considera parte integrante da presente escritura. Conforme AV-4-728 fez edificar no terreno descrito nesta matrícula, as seguintes benfeitorias: 1) um prédio construído de concreto armado, cobertura com telhas de alumínio sobre estrutura metálica, piso de gressit e cerâmica antiácida tipo São Caetano, azulejo até 2,00 metros de altura, com a área de 3.392,16 metros quadrados, dotado de instalações elétrica hidráulica e sanitária; 2) um galpão construído de concreto armado, cobertura com telhas de amianto, piso de cimento liso, dotado de instalações elétricas, hidráulicas e sanitária, com a área de 949,44 metros quadrados; 3) um prédio construído de concreto armado, cobertura com telhas tipo kalhetão, azulejo até dois metros de altura, piso de cimento, com instalação elétrica, hidráulica e sanitária, com a área de 761,52 metros quadrados; 4) um prédio construído de concreto armado, cobertura com telhas tipo kalhetão, piso de cimento vermelho, dotado de instalações elétricas, hidráulica e sanitária, com a área de 702,247 metros quadrados; 5) um prédio construído de concreto armado, cobertura com telhas tipo kalhetão, piso de cimento, dotado de instalações elétricas, hidráulica e sanitária, com a área de 674,72 metros quadrados e 6) um galpão para varejo e guarita, com a área de 95,80 metros quadrados do varejo e 73,80 metros quadrados da guarita, piso em cimento, cobertura com telhas tipo kalhetão. MATRÍCULA: Imóvel devidamente matriculado no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Uberaba/MG sob o nº.728. Conforme R.16-7287 e AV.20-728 Consta Penhora sobre 1,7% (um inteiro e sete décimos por cento) do imóvel objeto desta matrícula, em favor de União Federal/Fazenda Nacional. Averbações na matrícula: R.18-728 e AV.21-728 Consta Penhora de 14,50% (quatorze inteiros e cinco décimos por cento) do imóvel objeto dessa matrícula, em favor de União Federal/Fazenda Nacional. Conforme R.22-728 consta Penhora de 0,75% (zero vírgula setenta e cinco por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, em favor de União Federal/Fazenda Nacional. Imóvel avaliado em R\$17.640.000,00 (dezesete milhões, seiscentos e quarenta mil reais), conforme laudo de avaliação datado de 07/11/2019.	R\$ 17.640.000,00
002	PARA PAGAMENTO À VITA - Um imóvel situado na cidade de Uberaba/MG, no loteamento denominado Parque das Gameleiras, Setor I, à Rua José Geraldo de Moura, antiga Rua Trinta e Três, que se constitui de um terreno formado pela chácara 06, medindo oitenta e três metros de frente para a citada via pública, sessenta e quatro metros de um lado, confrontando com a chácara 05, sessenta e oito metros de outro lado, confrontando com a chácara 07 e oitenta e três metros de largura nos fundos, confrontando com o Matadouro Industrial Uberaba/MG S/A., distante cento e sessenta metros da esquina formada pela Rua José Geraldo de Moura com a Rua Vinte e Dois, localizado do lado ímpar da numeração da Rua José Geraldo de Moura. MATRÍCULA: Imóvel devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis - 2º Ofício da Comarca de Uberaba/MG sob o nº. 37.009. Averbações na matrícula: R.7, registro de hipoteca cedular de primeiro grau datado de 08/04/2010 em favor de HSBC Bank Brasil S/A - Banco Múltiplo. R.8, registro de hipoteca cedular de segundo grau datado de 27/09/2011 em favor de HSBC Bank Brasil S/A -	R\$ 766.000,00

Lote	Descrição dos bens	Valor Inicial
	Banco Múltiplo. R.9, registro de hipoteca cédular de terceiro grau datado de 14/03/2012 em favor de HSBC Bank Brasil S/A - Banco Múltiplo. R.12, registro de hipoteca cédular de quarto grau datado de 31/10/2013 em favor de HSBC Bank Brasil S/A - Banco Múltiplo. AV. 15, averbação de ação de execução, datada de 10/09/2014, oriunda dos autos nº 701.14.019947-5, que tramita perante a 2ª Vara Cível de Uberaba/MG, movida pelo Banco Safra S/A. AV.16, averbação de ação de execução, datada de 10/09/2014, oriunda dos autos nº 701.14.019945-9, que tramita perante a 3ª Vara Cível de Uberaba/MG, movida pelo Banco Safra S/A. Imóvel avaliado em R\$766.000,00 (setecentos e sessenta e seis mil reais) conforme laudo de avaliação datado de 07/11/2019.	
003	PARA PAGAMENTO À VITA - Uma casa de morada, situada na cidade de Veríssimo/MG, à Rua Cornélio de Oliveira, nº 125, esquina com a Praça João Rosa, com onze (11) cômodos, assoalhada e ladrilhada, de paredes de tijolos e alvenaria, forrada, com instalações elétricas e sanitárias, tudo em péssimo estado de conservação e seu respectivo terreno medindo dezoito (18) metros e noventa (90) centímetros de frente para a Praça João Rosa, vinte e um (21) metros de frente para a Rua Cornélio de Oliveira, dezoito (18) metros e noventa (90) centímetros de um lado e vinte e um (21) metros do outro lado, confrontando com Afrânio Alves da Silva. MATRÍCULA: Imóvel devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis - 1º Ofício da Comarca de Uberaba/MG sob o nº. 18.508. Imóvel avaliado em R\$214.000,00 (duzentos e quatorze mil reais) conforme laudo de avaliação datado de 05 de fevereiro de 2020.	R\$ 214.000,00
004	PARA PAGAMENTO À VITA - Um imóvel situado na cidade de Campo Florido/MG, à Rua Uberaba, nº 19, que se constitui de um prédio com destinação comercial, composto de escritório, vestiário masculino, vestiário feminino, depósito, área de circulação de mercadoria, sala de desossa, câmara fria, sala de preparo, sala de congelados, açougue, banheiro para deficientes, banheiro feminino, sala de produtos veterinários, loja e área avarandada, com 502,24 metros quadrados de área construída e de duas casas, sendo uma apropriada para indústria, coberta de telhas francesas e o respectivo terreno que mede quarenta e oito metros de frente por cinquenta metros de fundos e a outra apropriada para residência ou escritório, coberta de telhas francesas e o respectivo terreno que mede trinta e quatro metros de frente por noventa metros do lado de baixo, por trinta e quatro metros pelos fundos e por cento e dois metros do lado de cima, perfazendo os dois terrenos, que são anexos um ao outro, 5.664,00 metros quadrados, tendo ambos as seguintes confrontações totais: pela frente com a Rua Uberaba; do lado de cima ou direito com José Alves de Lima; pelo fundo e do lado de baixo, pelo córrego confrontando com filhos de Antônio Mendonça Ribeiro, com Petrolina Bento Moreira e com Espólio de Joaquim Antônio de Azevedo. MATRÍCULA: Imóvel devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis - 2º Ofício da Comarca de Uberaba/MG sob o nº. 68.095. Averbações na matrícula: R.1, registro de hipoteca cédular de primeiro grau datado de 08/04/2010 em favor de HSBC Bank Brasil S/A - Banco Múltiplo. R.2, registro de hipoteca cédular de segundo grau datado de 27/09/2011 em favor de HSBC Bank Brasil S/A - Banco Múltiplo. R.3, registro de hipoteca cédular de terceiro grau datado de 14/03/2012 em favor de HSBC Bank Brasil S/A - Banco Múltiplo. R.5, registro de hipoteca cédular de quarto grau datado de 31/10/2013 em favor de HSBC Bank Brasil S/A - Banco Múltiplo. Imóvel avaliado em R\$2.460.000,00 (dois milhões quatrocentos e sessenta mil reais) conforme laudo de avaliação datado de 05 de fevereiro de 2020.	R\$ 2.460.000,00
005	PARA PAGAMENTO À VITA - Um imóvel urbano, situado na cidade de Conceição das Alagoas/MG à Rua Hildebrando Leite e Governador Valadares, e que se constitui de mais ou menos um hectare, sessenta e nove ares e quarenta centiares de terras, quase incultas, com uma casa de morada de sete cômodos, e demais benfeitorias existentes, todo cercado por cerca de arame, imóvel esse que confronta pelos fundos com o Rio Uberaba, pelo lado direito com Lázara Araújo Lacerda e Joaquim Ferreira Lacerda, pelo lado esquerdo com Terezinha de Freitas e José Domingos de Freitas e finalmente pela frente com as citadas vias públicas. MATRÍCULA: Imóvel devidamente	R\$ 2.887.000,00

Lote	Descrição dos bens	Valor Inicial
	matriculado no Cartório de Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Conceição das Alagoas/MG, sob o nº. 13.125. Averbações na matrícula: R.1, registro de hipoteca cedular de primeiro grau datado de 13/07/2010 em favor de Banco do Brasil S/A. Imóvel avaliado em R\$2.887.000,00 (dois milhões oitocentos e oitenta e sete reais) conforme laudo de avaliação datado de 05 de fevereiro de 2020.	
006	PARA PAGAMENTO À VITA - Marca ?CENTENÁRIO?, englobando 03 registros adiante indicados: Marca Nominativa registrada perante o INPI sob o processo nº 007026366. Classe Produto/Serviço: Creme de leite; doces cristalizados; doce de leite, iogurte; manteiga; margarina; leite; mussarela; queijo e requeijão - NCL (8) 29, com vigência até 10/05/2020. Marca ?CENTENÁRIO? Marca Nominativa registrada perante o INPI sob o processo nº 828843082. Classe Produto/Serviço: Bebidas lácteas; creme de leite; iogurte; leite; manteiga; margarina; mussarela; nata; queijos; soro de leite e doce de leite - NCL (8) 29, com vigência até 08/09/2029. Marca ?CENTENÁRIO? Marca Nominativa registrada perante o INPI sob o processo nº 780310080. Classe Produto/Serviço: Bebidas lácteas; margarinas; coalho; quefir; creme de chantilly, queijos; iogurte; leite; requeijão e manteiga - NCL (8) 29, com vigência até 08/06/2022. Marca avaliada em R\$ 61.200,00 (sessenta e um mil e duzentos reais) conforme laudo de avaliação datado de 09/12/2019.	R\$ 61.200,00