# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais — Comarca de Uberaba

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO FLS. UBERABA MG

# REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO

O OFICIAL:

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

| MATRÍCULA | FICHA | REGISTRO DE IMÓVEIS |
|---|---|---|
| 36.870 | 001 | 2.º Ofício — Uberaba 16 de março de 1995 |

Um imóvel situado nesta cidade, à rua Prudente de Morais, que se constitui de um terreno medindo nove metros de frente, vinte e cinco metros nos laterais e nove metros de largura nos fundos, confrontando nos laterais com Sílvio Alves Maia e nos fundos com Aparício França, distante dez metros da rua Patos e vinte e um metros da rua Dom Bosco. PROPRIETÁRIO: Aristides Dias de Oliveira, residente e domiciliado nesta cidade, comerciante, portador do CPF nº 094.323.376-34, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à lei do divórcio, com Geralda Rosa de Oliveira, brasileiro. NÚMERO DO REGISTRO DO TÍTULO AQUISITIVO: 3.865, neste cartório. Dou fé. O Oficial:

R.1-36.870 - DATA: 16 de março de 1.995. Pelo formal de partilha datado de 09 de dezembro de 1.994, passado no 3º Ofício desta cidade e assinado pelo Dr. Everardo Leonel Hostalácio, Juiz de Direito da 3a Vara Cível desta comarca, 1) GERALDA ROSA DE OLIVEIRA, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Prudente de Morais, nº 333, comerciante, CPF nº 406.158.986-53, viúva; 2) FAUSTO DIAS DE OLIVEIRA, comerciante, CPF nº 600.348.826-34, solteiro, maior; 3) MARILUCE DIAS DE OLIVEIRA, comerciante, CPF nº 696.927.936-72, divorciada; 4) VANDERSON DIAS DE OLIVEIRA, comerciante, CPF nº 640.591.546-87, solteiro, maior; 5) CLEIDE DIAS DE OLIVEIRA, estudante, CPF nº 011.701.166-55, solteira, maior e 6) LUCIANE DIAS DE OLIVEIRA, comerciante, CPF nº 600.351.536-87, separada judicialmente, todos residentes e domiciliados nesta cidade, brasileiros, obtiveram do ESPÓLIO DE ARISTIDES DIAS DE OLIVEIRA, que foi residente e domiciliado nesta cidade, onde faleceu no dia 29 de julho de 1.993, sem deixar testamento, era comerciante, CPF nº 094.323.376-34, brasileiro e foi casado sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à lei do divórcio, com Geralda Rosa de Oliveira, por meação e herança em inventário, cuja partilha foi julgada por sentença de 28 de novembro de 1.994, do Juiz acima mencionado, transitada em julgado, pela importância de CR$12.000.000,00 (doze milhões de cruzeiros reais), o imóvel objeto desta matrícula, da seguinte maneira: no mencionado imóvel, avaliado em CR$12.000.000,00 (doze milhões de cruzeiros reais), a viú-

CONT.

va-meeira da. Geralda Rosa de Oliveira recebe uma parte equivalente a 23,7916%, pelo valor de CR$2.855.000,00 (dois milhões, oitocentos e cinquenta e cinco mil cruzeiros reais) e os herdeiros recebem, cada um, uma parte equivalente a 15,2416%, pelo valor de CR$1.829.000,00 (hum milhão, oitocentos e vinte e nove mil cruzeiros reais). (rm). Dou fé. Uberaba, 16 de março de 1.995. O Oficial: .

Av.2-36.870 - DATA: 01 de julho de 2.010. Procede-se a esta averbação, à vista da certidão comprobatória do ajuizamento de execução, datada de 16 de junho de 2.010, expedida pela Central de Certidões do "Forum Melo Viana" desta comarca, para ficar constando que foi procedido o ajuizamento da Ação de Execução movida pelo Banco Bradesco S/A contra Renata de Lourdes dos Santos de Oliveira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.743.033/0001-45; Renata de Lourdes dos Santos Oliveira, CPF nº 965.327.266-72 e Vanderson Dias de Oliveira, CPF nº 640.591.546-87, cuja ação foi distribuída sob o nº 0701.10.017955-8, no dia 11/06/2.010, para a 2ª Vara Cível desta comarca, tendo sido atribuído à causa o valor de R$39.987,64 (trinta e nove mil, novecentos e oitenta e sete reais e sessenta e quatro centavos). (rm). Dou fé. Uberaba, 01 de julho de 2.010. O Oficial: .

Av.3-36.870 - DATA: 01 de julho de 2.010. Procede-se a esta averbação, à vista da certidão comprobatória do ajuizamento de execução, datada de 23 de junho de 2.010, expedida pela Central de Certidões do "Forum Melo Viana" desta comarca, para ficar constando que foi procedido o ajuizamento da Ação de Execução movida pelo Banco Bradesco S/A contra Luciane Dias de Oliveira, CPF nº 600.351.536-87; Rei do Gado Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.887.003/0001-99 e Vanderson Dias de Oliveira, CPF nº 640.591.546-87, cuja ação foi distribuída sob o nº 0701.10.019467-2, no dia 18/06/2.010, para a 5ª Vara Cível desta comarca, tendo sido atribuído à causa o valor de R$47.137,13 (quarenta e sete mil, cento e trinta e sete reais e treze centavos). (rm). Dou fé. Uberaba, 01 de julho de 2.010. O Oficial: .

(continua na ficha 002)

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais — Comarca de Uberaba

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO FLS UBERABA-MG

# REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL — O OFICIAL

MATRÍCULA 36.870 | FICHA 002 | REGISTRO DE IMÓVEIS 2 º Ofício - Uberaba | 01 de julho de 2010

Av.4-36.870 - DATA: 01 de julho de 2.010. Procede-se a esta averbação, à vista da certidão comprobatória do ajuizamento de execução, datada de 23 de junho de 2.010, expedida pela Central de Certidões do "Forum Melo Viana" desta comarca, para ficar constando que foi procedido o ajuizamento da Ação de Execução movida pelo Banco Bradesco S/A contra Renata de Lourdes dos Santos de Oliveira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.743.033/0001-45; Renata de Lourdes dos Santos Oliveira, CPF nº 965.327.266-72 e Vanderson Dias de Oliveira, CPF nº 640.591.546-87, cuja ação foi distribuída sob o nº 0701.10.019469-8, no dia 18/06/2.010, para a 5ª Vara Cível desta comarca, tendo sido atribuído à causa o valor de R$21.909,82 (vinte e um mil, novecentos e nove reais e oitenta e dois centavos). (rm). Dou fé. Uberaba, 01 de julho de 2.010. O Oficial: .

---

Av.5-36.870 - DATA: 01 de julho de 2.010. Procede-se a esta averbação, à vista da certidão comprobatória do ajuizamento de execução, datada de 16 de junho de 2.010, expedida pela Central de Certidões do "Forum Melo Viana" desta comarca, para ficar constando que foi procedido o ajuizamento da Ação de Execução movida pelo Banco Bradesco S/A contra Central de Carnes Rei do Gado Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.715.699/0001-20; Renata de Lourdes dos Santos Oliveira, CPF nº 965.327.266-72 e Vanderson Dias de Oliveira, CPF nº 640.591.546-87, cuja ação foi distribuída sob o nº 0701.10.017953-3, no dia 11/06/2.010, para a 1ª Vara Cível desta comarca, tendo sido atribuído à causa o valor de R$32.911,87 (trinta e dois mil, novecentos e onze reais e oitenta e sete centavos). (rm). Dou fé. Uberaba, 01 de julho de 2.010. O Oficial: .

---

Av.6-36.870 - DATA: 05 de agosto de 2.010. Procede-se a esta averbação, à vista da certidão comprobatória do ajuizamento de execução, datada de 27 de julho de 2.010, expedida pela Central de Certidões do "Forum Melo Viana" desta comarca, para ficar constando

CONT.
que foi procedido o ajuizamento da Ação de Execução movida pelo Banco Bradesco S/A contra Rei do Gado Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.887.003/0001-99, Renata de Lourdes dos Santos de Oliveira, CPF nº 965.327.266-72 e Vanderson Dias de Oliveira, CPF nº 640.591.546-87, cuja ação foi distribuída sob o nº 0701.10.022728-2, no dia 22/07/2.010, para a 4ª Vara Cível desta comarca, tendo sido atribuído à causa o valor de R$98.604,31 (noventa e oito mil, seiscentos e quatro reais e trinta e um centavos). (rm). Dou fé. Uberaba, 05 de agosto de 2.010. O Oficial: _____.

---

Av.7-36.870 - DATA: 16 de agosto de 2.010. Procede-se a esta averbação, à vista da certidão comprobatória do ajuizamento de execução, datada de 25 de junho de 2.010, expedida pela Central de Certidões do "Forum Melo Viana" desta comarca, para ficar constando que foi procedido o ajuizamento da Ação de Execução movida pelo Banco Bradesco S/A contra Central de Carnes Rei do Gado Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.715.699/0001-20; Renata de Lourdes dos Santos Oliveira, CPF nº 965.327.266-72 e Vanderson Dias de Oliveira, CPF nº 640.591.546-87, cuja ação foi distribuída sob o nº 0701.10.019573-7, no dia 21/06/2.010, para a 2ª Vara Cível desta comarca, tendo sido atribuído à causa o valor de R$16.986,43 (dezesseis mil, novecentos e oitenta e seis reais e quarenta e três centavos). (rm). Dou fé. Uberaba, 16 de agosto de 2.010. O Oficial: _____.

---

Av.8-36.870 - DATA: 20 de outubro de 2.010. Procede-se a esta averbação, à vista da certidão comprobatória do ajuizamento de execução, datada de 29 de setembro de 2.010, expedida pela Central de Certidões do "Forum Melo Viana" desta comarca, para ficar constando que foi procedido o ajuizamento da Ação de Execução movida pelo Banco Bradesco S/A contra Renata de Lourdes dos Santos de Oliveira, CPF nº 965.327.266-72 e Vanderson Dias de Oliveira, CPF nº 640.591.546-87, cuja ação foi distribuída sob o nº 0701.10.030620-1, no dia 21/09/2.010, para a 1ª Vara Cível desta comarca, tendo sido atribuído à causa o valor de R$62.628,36 (sessenta e dois mil,

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO FLS. UBERABA - MG

seiscentos e vinte e oito reais e trinta e seis centavos). (rm). Dou fé. Uberaba, 20 de outubro de 2.010. O Oficial: .

Av.9-36.870 - Protocolo nº 232.843, de 21 de julho de 2.015. Certifico, à vista do requerimento datado de 15 de julho de 2.015, desta cidade, assinado pelo interessado, com firma reconhecida e da certidão comprobatória do ajuizamento de execução, datada de 02 de julho de 2.015, expedida pela Central de Certidões do "Fórum Melo Viana", desta comarca, aqui arquivados, para ficar constando que foi procedido o ajuizamento da Ação de Execução movida por Nelber Bessa de Freitas contra Fausto Dias de Oliveira, CPF nº 600.348.826-34, cuja ação foi distribuída sob o nº 0701.15.023342-0, no dia 25/06/2.015, para a 2ª Vara Cível desta comarca, tendo sido atribuído à causa o valor de R$21.561,34 (vinte e um mil, quinhentos e sessenta e um reais e trinta e quatro centavos). (Emolumentos: R$12,98; TFJ: R$4,08; Total: R$17,06). (mm). Dou fé. Uberaba, 21 de julho de 2.015. O Oficial: .

Av.10-36.870 - Protocolo nº 232.843, de 21 de julho de 2.015. Certifico, à vista do requerimento datado de 15 de julho de 2.015, desta cidade, assinado pelo interessado, com firma reconhecida e da certidão comprobatória do ajuizamento de execução, datada de 02 de julho de 2.015, expedida pela Central de Certidões do "Fórum Melo Viana", desta comarca, aqui arquivados, para ficar constando que foi procedido o ajuizamento da Ação de Execução movida por Almir Antônio Manzan contra Fausto Dias de Oliveira, CPF nº 600.348.826-34, cuja ação foi distribuída sob o nº 0701.15.023344-6, no dia 25/06/2.015, para a 1ª Vara Cível desta comarca, tendo sido atribuído à causa o valor de R$20.892,52 (vinte mil, oitocentos e noventa e dois reais e cinquenta e dois centavos). (Emolumentos: R$12,98; TFJ: R$4,08; Total: R$17,06). (mm). Dou fé. Uberaba, 21 de julho de 2.015. O Oficial: .

(vide verso)

CONT.

Av.11-36.870 - Protocolo nº 232.843, de 21 de julho de 2.015. Certifico, à vista do requerimento datado de 15 de julho de 2.015, desta cidade, assinado pelo interessado, com firma reconhecida e da certidão comprobatória do ajuizamento de execução, datada de 16 de julho de 2.015, expedida pela Central de Certidões do "Fórum Melo Viana", desta comarca, aqui arquivados, para ficar constando que foi procedido o ajuizamento da Ação de Execução movida por Antenor Manzan contra Fausto Dias de Oliveira, CPF nº 600.348.826-34, cuja ação foi distribuída sob o nº 0701.15.023346-1, no dia 25/06/2.015, para a 3ª Vara Cível desta comarca, tendo sido atribuído à causa o valor de R$11.636,94 (onze mil, seiscentos e trinta e seis reais e noventa e quatro centavos). (Emolumentos: R$12,98; TFJ: R$4,08; Total: R$17,06). (mm). Dou fé. Uberaba, 21 de julho de 2.015. O Oficial:

---

Av.12-36.870 - Protocolo nº 265.937, de 25 de fevereiro de 2.019. Certifico que o coproprietário Fausto Dias de Oliveira casou-se com Simary Elizabete Fernandes, no dia 04 de março de 1.995, sob o regime de comunhão parcial de bens, tendo a contraente passado a assinar SIMARY ELIZABETH FERNANDES DE OLIVEIRA. Certifico mais que esta averbação é feita em virtude do requerimento datado de 22 de janeiro de 2.019, desta cidade, assinado pelo interessado, com firma reconhecida, instruído com a certidão de casamento expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, comprobatória do alegado. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4160-8; Emolumentos: R$17,13; TFJ: R$5,38; Total: R$22,51). (am). Dou fé. Uberaba, 08 de março de 2.019. O Oficial:

---

Av.13-36.870 - Protocolo nº 289.543, de 06 de julho de 2.021. Procede-se a esta averbação, nos termos do § 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para ficar constando que foi decretada a indisponibilidade dos bens de propriedade de FAUSTO DIAS DE OLIVEIRA, CPF nº 600.348.826-34, constando da Ordem de Indisponibilidade os seguintes dados: Protocolo de indisponibilidade: 202107.0213.01701984-IA-430; Número do Processo:

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO FLS UBERABA-MG

O OFICIAL

00001676220184013802; Data e Hora: 02/07/2021, às 13:41:58; Emissor da Ordem: Elcimar Divino de Morais, 4ª Vara da Justiça Federal, Subseção Judiciária de Uberaba. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: Isento). (gp). Dou fé. Uberaba, 08 de julho de 2.021. Oficial: .

R.14-36.870 - Protocolo nº 301.381, de 15 de julho de 2.022. Credor: Aristides de Castro Salles, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua São Sebastião, nº 141, aptº 181, CEP 38010-430, produtor rural, CPF nº 007.556.486-68, casado, brasileiro. Devedores: 1) Fausto Dias de Oliveira-ME, empresário individual, com sede nesta cidade, à Avenida Bandeirantes, nº 136, Parque das Gameleiras, CEP 38037-000, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.609.465/0001-44 e 2) Fausto Dias de Oliveira, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Episcopal, nº 767, Bairro Mercês, CEP 38060-050, administrador, CPF nº 600.348.826-34, brasileiro. Depositário: Fausto Dias de Oliveira, acima qualificado. Ônus: Penhora de 15,2416% do imóvel objeto desta matrícula. Título, forma, data e serventuário: Termo de Penhora datado de 20 de março de 2.019 e Termos de Retificação de Penhora, datados de 07 de novembro de 2.019 e de 18 de fevereiro de 2.022, lavrados nos autos nº 0701.15.022.659-8, da Ação de Execução de Título Extrajudicial movida por Aristides de Castro Salles contra Fausto Dias de Oliveira-ME e outro, em trâmite na Secretaria da 4ª Vara Cível desta comarca, acompanhados do requerimento datado de 29 de junho de 2.022, desta cidade, assinado por Daniel Silva Campos, OAB/MG nº 125.447, na qualidade de advogado do citado Aristides de Castro Salles, aqui arquivados. Valor do débito: R$41.795,06 (quarenta e um mil, setecentos e noventa e cinco reais e seis centavos).(Quant.: 1; Cód. Tabela: 4526-0; Emolumentos: R$35,38; Recompe: R$2,12; TFJ: R$11,68; ISSQN: R$1,77; Total: R$50,95). (rm). Dou fé. Uberaba, 11 de agosto de 2.022. O Oficial:

Cartório de Registro de Imóveis 2º OFÍCIO Oficial: Dr. Afonso Renato dos Santos Teixeira UBERABA — Minas Gerais

Registro de Imóveis - 2.º Ofício
Uberaba - Minas Gerais
Certidão do original arquivado neste Cartório. Dou fé.
Uberaba, 11 AGO 2022
Oficial:

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERABA
AV. LEOPOLDINO DE OLIVEIRA, 1939 - BAIRRO ABADIA - UBERABA / MG - CEP 38025-430 - FONE: (34) 3318-2727
Oficial: Afonso Renato dos Santos Teixeira - Oficiais Substitutos: Afonso Roberto de Sousa Teixeira e Luis Eduardo de Araújo Teixeira

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico Nº FUD22830
Cód. Seg.: 0492.4071.2716.6159

Quantidade de Atos Praticados: 48
Emol: R$629,9 , Rec: 37,84, TFJ: 209,06, ISSQN: R$31,61 , Total: R$ 908,61
Consulte a validade deste selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br

2º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS
UBERABA - MG