

Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

Oficial Interino: Wellington Alencaster Rosa

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem/MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

FL. 253

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2 - 5CNM: 057091.2.0005525-63

ANO: 1977

MATRÍCULA N.º 5525

DATA 02 / 03 / 77

IMÓVEL: Lote nº 126 (cento e vinte e seis), da quadra nº 01 (hum), do BAIRRO ESTÂNCIA DO HIBISCO, situado neste Município, com área de 3.100 m² (três mil e cem metros quadrados), fazendo frente para a Rua 01 (Hum); e medidas e confrontações de acordo com a planta respectiva, aprovada pela Prefeitura Municipal de Contagem, em 30 de junho de 1976.
PROPRIETÁRIA: SISTEMA IMOBILIÁRIO LTDA, CGC 18.786.392/0001-21, estabelecida em Belo Horizonte, à Rua Major Lopes, 220, representada pela Imobiliária Mineira S/A. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 345, Livro 2-5, deste Cartório."/

R-1- 5525 . Certifico que conforme contrato particular passado em Belo Horizonte, em 14 /09 /1976/, ficando arquivada uma via junto às quitações fiscais, Sistema Imobiliário Ltda, CGC 17.786.392/0001-21, estabelecida em Belo Horizonte, à Rua Major Lopes, 220, representada pela Imobiliária Mineira S/A prometeu vender o imóvel objeto desta matrícula a MURILO ARAÚJO, brasileiro, casado, engenheiro, CPF 008.664.406, residente a Rua Buenos Aires, 240, apartamento 302, Bairro Sion, em Belo Horizonte-MG; pelo preço de CR\$267.907,00 (duzentos e sessenta e sete mil, novecentos e sete cruzeiros tendo sido pago o ITBI sobre CR\$ 270.000,00 . O preço da presente promessa será pago da seguinte forma: CR\$87.079,00, como sinal e princípio de pagamento; CR\$55.924,00 em 10-06-77; CR\$20.000,00 em 15-11-76; e o saldo em 36 parcelas iguais e sucessivas de CR\$2.914,00, vencendo-se a primeira em 05-10-76 todas representadas por notas promissórias de emissão do promitente comprador. Fica eleito o Foro da Comarca de Contagem, com expressa renúncia do eventual foro de domicílio. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. Contagem, MG, 02 de março de 1977.

R-2-5525 - COMPRA E VENDA - Certifico que por escritura pública, lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 22 de Julho de 1985, livro 129-A, fls. 193, SISTEMA IMOBILIÁRIO LTDA, com sede em Belo Horizonte-MG, à Rua Major Lopes, nº 220, CGC/MF 18 786 392/0001-21, representada por seus Diretores, Dr. Manoel Ricardo Pires Baeta da Costa e Dr. Hélio Pereira Leite; vendeu o imóvel objeto desta matrícula a EDUARDO MARTINS LANNA, brasileiro, casado empresário, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG, à Praça Caino, nº 25, aptº. 102, Bairro Sion, C.I.M-747.746-MG, CPF 125 399 106-53; pelo preço de Cr\$ 267.907 (Duzentos e sessenta e sete mil, novecentos e sete cruzeiros), tendo sido pago o ITBI sobre Cr\$ 68.900.000.- Comparecem como intervenientes, em cumprimento a promessa acima referida, MURILO ARAÚJO, engenheiro, C.I. CREA-4068/D-4ª Região, CPF 008 664 406-82, e sua mulher, MARIA LUIZA LIBERIO HAUCK ARAÚJO, arquiteta, C.I.M-977.712-MG, CPF 074 626 036-91, brasileiros, casados residentes e domiciliados em Belo Horizonte-MG, à Rua João de Freitas, nº 302, Bairro Santo Antônio; que cedem e transferem seus direitos, pelo preço Cr\$ 30.000.000 (Trinta milhões de cruzeiros), sendo Cr\$ 5.000.000 (Cinco milhões de cruzeiros) no ato da escritura, dos quais deram quitação; e 05 (cinco) pagamentos de Cr\$ 5.000.000 (Cinco milhões de cruzeiros) cada, com vencimentos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no dia 15/08/1985, e os demais no mesmódia dos meses subsequentes, pagamentos esses representados por notas promissórias emitidas pelo outorgado comprador "pro-solvendo", a favor dos intervenientes cedentes, somente se considerando quitado o preço total da cessão, após o resgate das mencionadas notas promissórias; e em consequência a presente cessão fica sujeita ao "pacto comissório" previsto no art. 1.163 e seu parágrafo único, do Código Civil Brasileiro, de modo que, não sendo pago qualquer das notas promissórias, no vencimento, poderão os intervenientes a seu critério, desfazer a cessão, ou pedir o pagamento total da dívida convencionada. Fica entendido, ainda, que se ficar desfeita a cessão, o outorgado comprador perderá a favor /SEGUE/

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABC5L-H2VDX-92QRR-B9U3C

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil são assinados digitalmente

digital
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil são assinados digitalmente

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

FL. 253 VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0005525-63

MATRÍCULA N.º 5525

CONTINUAÇÃO

R-2-5525-CONTINUAÇÃO:

dos intervenientes as quantias já pagas e não terá direito a retenção ou indenização por construções ou benfeitorias, que porventura houver feito. Pelo comprador, foi dito: que tem expresso conhecimento do inteiro teor da escritura de Convenção de Condomínio do Bairro Estância do Hibisco. (EM: Cr\$150.394 art.40-CR\$30.080-livro 01-fls.25). Contagem-MG, 08 de agosto de 1985.

AV-3- 5.525 - Certifico que esta pago todo o preço da venda a que se refere o R-2, desta matrícula, em virtude de quitação dada pelos intervenientes ao outorgado, conforme apresentação das notas promissórias. Ficam arquivadas. (EM: Cz\$372,09, Art.40. Cz\$74,42). Contagem-MG, 18 de janeiro de 1.988.

R-4- 5.525 - COMPRA E VENDA - Certifico que por escritura pública, lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 22 de dezembro de 1987, livro 169, fls. 082; EDUARDO MARTINS LANNA, empresário, CI M-747.746-SSPMG e sua mulher CATARINA ROSA LANNA, do lar, brasileiros, casados, CPC nº 125.399.106-53, residentes e domiciliados à rua Gonçalves Dias, nº 2.429, aptº 1.401, Bairro Funcionários, em Belo Horizonte-MG; venderam o imóvel objeto desta matrícula a PATRICIA DOS REIS GOMES e DENISE DOS REIS LEÃO, menores impúberes, brasileiras, representadas por seu pai, José de Souza Nunes Leão, brasileiro, casado, comerciante, CIC nº 062.407.716-00, residente à rua Costa Sena, nº 261, aptº 101, Bairro Padre Eustáquio, em Belo Horizonte-MG; pelo preço de Cz\$. \$200.000,00 (duzentos mil cruzados), tendo sido pago o ITBI sobre Cz\$. \$650.000,00. As compradoras, por seu representante, foi dito que têm pleno conhecimento da escritura de Convenção de Condomínio e a mesma adere. A presente venda foi feita com reserva de usufruto, conforme registro abaixo. (EM: Cz\$1984,46, Art.40. Cz\$396,89). Contagem-MG, 18 de janeiro de 1.988

R-5- 5.525 - USUFRUTO - Certifico que por escritura pública, lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 22 de dezembro de 1987, livro 169, fls. 082; JOSÉ DE SOUZA NUNES LEÃO e sua mulher, VALDETE BARONI DOS REIS LEÃO, brasileiros, casados, comerciantes, CIC nºs 062.407.716-00 e 228.384.226-34, respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Costa Sena, nº 261, aptº 101, Bairro Padre Eustáquio, em Belo Horizonte-MG, reservaram para si o usufruto vitalício sobre o imóvel objeto desta matrícula, ficando a nua propriedade outorgada a PATRICIA DOS REIS GOMES e DENISE DOS REIS LEÃO, menores impúberes, brasileiras, representadas por seu pai, José de Souza Nunes Leão, acima qualificado. O imóvel foi avaliado para efeitos fiscais em Cz\$650.000,00. Contagem-MG, 18 de janeiro de 1.988.

AV-6-5.525- (Prenotação nº 225.330) Certifico que o nome da adquirente Patrícia dos Reis Gomes foi retificado para PATRÍCIA DOS REIS LEÃO, conforme Certidão de Nascimento, expedida pelo Oficial do Terceiro Subdistrito de Belo Horizonte, aos 16 de janeiro de 1998, Livro 260, fls. 99, sob nº 274.875. Fica uma cópia da certidão arquivada. (emol: R\$5,00 - Tx. Fisc. - R\$1,76 - Guia 40.913). Contagem-MG, três de setembro de 2001.

SEGUE À FOLHA 253-A

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABC5L-H2VDX-92QRR-B9U3C>

123955

123955

123955

Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

Oficial Interino: Wellington Alencaster Rosa

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem/MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

FL. 253-A

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

CNM: 057091.2.0005525-63

LIVRO N.º 2

ANO: 1.977

MATRÍCULA N.º 5.525

DATA 02 / 03 / 77

AV-7-5.525- (Prenotação n. 239.966) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de HABITE-SE E BAIXA DE CONSTRUÇÃO n. 108/2003, processo n.02828/2003, datada de 03 de junho de 2003, referente a área construída de 621,90m2, edificada no lote 126, da quadra n. 01, da Rua Dr. Bernardo Monteiro, n. 1000, do Bairro Estância do Hibisco, de acordo com Alvará de Construção n.023/2003 de 12 de março de 2003. USO: residencial unifamiliar. Firma reconhecida. Foi apresentada também a CND/INSS N. 044402003-11022020, datada de 28 de maio de 2003. Finalidade: Imóvel situado à Rua Dr. Bernardo Monteiro, n. 1000, com área construída de 621,90m2. Ficam arquivadas. (Emol: R\$293,20 - Tx. Fisc. - R\$99,69 - Guia 090603). Contagem-MG, 06 de junho de 2003.

AV-8-5.525- (Prenotação 245.223) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do Cartório Guimarães desta Comarca, aos 13 de outubro de 2000, Livro 088, fls. 223, sob nº 026071, constando o casamento sob o regime de comunhão parcial de bens, de RODRIGO WERLANG e DENISE DOS REIS LEÃO, passando a mulher a assinar, DENISE DOS REIS LEÃO WERLANG. Fica uma cópia da certidão arquivada. (emol: R\$5,00 - Tx. Fisc. - R\$1,70 - Guia nº 100203). Contagem-MG, 09 de fevereiro de 2004.

AV-9-5.525- (Prenotação n. 245.224) - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL - Certifico que conforme escritura pública, abaixo registrada, o imóvel objeto desta matrícula passa a ter a seguinte descrição: Lote n. 126 (cento e vinte e seis), da quadra n. 01 (um), do BAIRRO ESTÂNCIA DO HIBISCO, neste município, com área de 3.100,00m2 (três mil, cem metros quadrados), limites e confrontações de acordo com a planta respectiva e a benfeitoria no mesmo edificada, com área construída de 621,90m2, situada à Rua Dr. Bernardo Monteiro, n. 1000. Contagem-MG, 09 de fevereiro de 2004.

AV-10-5.525- (Prenotação n. 245.224)- Certifico que fica cancelado o usufruto registrado sob R-5, desta matrícula, em razão da compra e venda abaixo. Contagem, MG, 09 de fevereiro de 2004.

R-11-5.525- (Prenotação n. 245.224) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 05 de setembro de 2003, livro 576, fls. 114. TRANSMITENTE: PATRÍCIA DOS REIS LEÃO, brasileira, solteira, maior, estudante, CI M-6.343.192 SSPMG, CPF 989.872.086-72, residente à Rua Bernardo Monteiro, nº 1.000, Bairro Estância do Hibisco, Contagem, MG; RODRIGO WERLANG, CI 12R-2.543.688 SSPSC, CPF 942.096.779-49, e sua mulher DENISE DOS REIS LEÃO WERLANG, CI MG-10.572.256 SSPMG, CPF 043.833.596-12, brasileiros, estudantes, residentes à Rua Antonio dos Anjos, n. 929, Bairro Centro, em Pelotas/RS; JOSÉ DE SOUZA NUNES LEÃO, CI M-404.484 SSPMG, CPF 062.407.716-00, e sua esposa VALDETE BARONI DOS REIS LEÃO, CI M-980.258 SSPMG, CPF 228.384.226-34, brasileiros, comerciantes, residentes à Rua Bernardo Monteiro, nº 1.000, Bairro Estância do Hibisco, Contagem, MG. ADQUIRENTE: GUIA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 26.284.661/0001-80, com sede à Rua Leiria, nº 646, Bairro São Francisco, em Belo Horizonte, MG. PREÇO: R\$200.000,00 (duzentos mil reais). Avaliação Fiscal: R\$220.859,55. A adquirente tem conhecimento da Convenção de Condomínio do Bairro. (Emol: R\$589,33 - Tx. Fisc. - R\$392,90 - Guia n. 160913). Contagem-MG, 09 de fevereiro de 2004.

AV-12-5525 - (Prenotação n. 302315) - INDISPONIBILIDADE - Certifico que, cumprido mandado do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, aos 21 de novembro

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABC5L-H2VDX-92QRR-B9U3C>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.fidigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

Oficial Interino: Wellington Alencaster Rosa

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem/MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

FL. 253-A VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

CNM: 057091.2.0005525-63

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 5.525 CONTINUAÇÃO

de 2008, passado nos autos nº 01690-2008-032-03-00-8, fica anotado o impedimento judicial de transferência do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 27 de novembro de 2008.

R-13-5525 - (Prenotação n. 304948) - PENHORA - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, aos 02 de fevereiro de 2009, extraído dos autos nº 90044-2009-030-03-00-5, que CARLOS CARLITO CORREIA move contra RONDA SERVIÇOS ESPECIAIS DE VIGILÂNCIA LTDA (MASSA FALIDA) N/P DRA. CECÍLIA ELIZABETH PORTO MORENO, é registrada a penhora do imóvel desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 03 de fevereiro de 2009.

AV-14-5525 - (Prenotação n. 313389) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Certifico que fica cancelada a indisponibilidade averbada sob n. AV-12, desta matrícula, conforme mandado do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, aos 30 de julho de 2009, extraído dos autos nº 01690-2008-032-03-00-8. Fica arquivado. Contagem-MG, 07 de agosto de 2009.

R-15-5525 - (Prenotação n. 392483 - Data: 05/12/2013) - PENHORA - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz da 4ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, aos 07 de maio de 2013, extraído dos autos nº 01690-2008-032-03-00-8, que PATRÍCIA AYRES MOREIRA move contra ALESSANDRO MARQUES, é registrada a penhora do imóvel desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 06 de dezembro de 2013.

R-16-5525 - (Prenotação n. 406042 - Data: 01/08/2014) - PENHORA - Certifico que, conforme ofício nº 00725/14, do MM. Juiz da 4ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 29 de julho de 2014, extraído dos autos nº 0103300-9.2008.503.0032, que CÁTIA REGINA COSTA move contra CONCRETA SERVIÇOS DE VIGILÂNCIA LTDA, GUIA EMPREENDIMENTOS LTDA e outros, é registrada a penhora do imóvel desta matrícula. Fica arquivado. Contagem-MG, 07 de agosto de 2014.

R-17-5525 - (Prenotação n. 457993 - Data: 26/01/2018) - PENHORA - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Fazenda Municipal da Comarca de Contagem, MG, de 08 de janeiro de 2018, extraído dos autos nº 0079 13.042.922-2 - Ação de Execução Fiscal que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra GUIA EMPREENDIMENTOS LTDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Fica arquivado. Contagem-MG, 30 de janeiro de 2018.

AV-18-5525 - (Prenotação n. 466495 - Data: 09/08/2018) - INDISPONIBILIDADE - GUIA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 26.284.661/0001-80 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201808.0720.00572256-IA-560, importado em 08 de agosto de 2018, por determinação da 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 01312001620085030108. Contagem-MG, 10 de agosto de 2018.

AV-19-5525 - (Prenotação n. 488839 - Data: 22/11/2019) - INDISPONIBILIDADE - GUIA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº. 26.284.661/0001-80 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201911.2113.00998525-IA-610, importado em 21 de novembro de 2019, por determinação da 2ª

Continua na ficha nº. 3

9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABC5L-H2VDX-92QRR-B9U3C>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis

digital

Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

Oficial Interino: Wellington Alencaster Rosa

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem/MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0005525-63

MATRÍCULA N. 5525

Continuação

Ficha 3

Vara do Trabalho de Araguaína, TO, processo nº. 00213002820085100812. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DGI/06414. Código de Segurança: 4949-0379-0986-4752). Contagem-MG, 27 de novembro de 2019.

Grandi Exc. Cel.

R-20-5525 - (Prenotação n. 507144 - Data: 01/03/2021) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Termo de Penhora da 1ª Vara Cível da Comarca de Contagem, MG, de 20 de agosto de 2020, extraído dos autos nº 0079.10.037.899-5 - Ação que CONDOMÍNIO DO BAIRRO ESTÂNCIA DO HIBISCO move contra GUIA EMPREENDIMENTOS LTDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$31.333,73. Depositária: Guia Empreendimentos Ltda. Fica arquivado. (Emol.: R\$51,69, Tx. Fisc.: R\$16,08, Total: R\$67,77. - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: EME/21074. Código de Segurança: 0875-3544-3912-3559). Contagem-MG, 08 de março de 2021.

Grandi Exc. Cel.

AV-21-5525 - (Prenotação n. 507010 - Data: 24/02/2021) - **INDISPONIBILIDADE** - GUIA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 26.284.661/0001-80 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202102.2412.01502141-IA-590, importado em 24 de fevereiro de 2021, por determinação da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00401007720085030011. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: ENH/41287. Código de Segurança: 1810-2367-8894-9152). Contagem-MG, 29 de março de 2021.

Grandi Exc. Cel.

AV-22-5525 - (Prenotação n. 507671 - Data: 10/03/2021) - **INDISPONIBILIDADE** - GUIA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 26.284.661/0001-80 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202103.0912.01520565-IA-290, importado em 09 de março de 2021, por determinação da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 01127003320075030011. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EOT/40635. Código de Segurança: 4767-6453-9894-7026). Contagem-MG, 14 de abril de 2021.

Grandi Exc. Cel.

AV-23-5525 - (Prenotação n. 527558 - Data: 23/03/2022) - **INDISPONIBILIDADE** - GUIA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 26.284.661/0001-80 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202203.2210.02063487-IA-290, importado em 22 de março de 2022, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho em São Paulo, SP, processo nº. 01893001820085020002. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FWO/68469. Código de Segurança: 8760-9872-5202-6373). Contagem-MG, 14 de julho de 2022.

Grandi Exc. Cel.

AV-24-5525 - (Prenotação n. 555893 - Data: 21/08/2023) - **INDISPONIBILIDADE** - GUIA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 26.284.661/0001-80 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202308.1813.02877202-IA-730, importado em 18 de agosto de 2023, por determinação da 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ, processo nº. 01591002920065010001. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: HDF/88216. Código de Segurança: 7439-9158-3111-1010). Contagem-MG, 09 de outubro de 2023.

Grandi Exc. Cel.

AV-25-5525 - (Prenotação n. 565460 - Data: 07/02/2024) - **INDISPONIBILIDADE** - GUIA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 26.284.661/0001-80 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202402.0516.03147958-IA-061, importado em 06 de fevereiro de 2024, por determinação da 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00958005720075030113. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135 - 0. Selo Eletrônico:

Continua no verso

lu

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABC5L-H2VDX-92QRR-B9U3C>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

Oficial Interino: Wellington Alencaster Rosa

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem/MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0005525-63

MATRÍCULA N. 5525

continuação

Ficha 3 verso

HMS/89869. Código de Segurança: 0659-0030-2201-4246). Contagem-MG, 15 de fevereiro de 2024.

[Assinatura] - *[Assinatura]*

R-26-5525 - (Prenotação n. 602369 - Data: 01/10/2025) - PENHORA - Certifico que, conforme Termo de Penhora, datado de 03 de setembro de 2025, extraído dos autos nº 5018515-15.2023.8.13.0079, da 4ª Vara Cível da Comarca de Contagem, MG, Ação de Execução de Título Extrajudicial que CONDOMÍNIO BAIRRO ESTÂNCIA DO HIBISCO move contra GUIA EMPREENDIMENTOS LTDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$42.569,83. (Emol.: R\$72,49, Tx. Fisc.: R\$22,55, Total: R\$95,04, ISSQN: R\$3,37 - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: JKQ/07404. Código de Segurança: 9134-4152-9258-8297). Contagem-MG, 08 de outubro de 2025.

[Assinatura] *[Assinatura]*

Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/2004.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG CERTIDÃO

Certifico, que, a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 06 lauda(s), foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.org.br/validacao>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta. O Oficial Interino: Wellington Alencaster Rosa. Dou fé. Contagem-MG, 22/09/2026, 16:27.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Pedido Certidão Nº: 26/37026
Selo de Consulta Nº KOI71262
Código de Segurança: 8336.2332.5133.8107
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: WELINGTON ALENCASTER ROSA
Emol.: R\$ 30,36 + TFJ: R\$ 10,72 = Valor Final: R\$ 41,08- ISS: 0,00



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABC5L-H2VDX-92QRR-B9U3C>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital