

MATRÍCULA

37.709

FICHA

001

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

A OFICIALA: _____

IMÓVEL: Um terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade, no loteamento denominado Jardim Copacabana, à Rua 03, formado pelo lote 30 da quadra 18, de formato retangular, com duzentos (200) metros quadrados de área, medindo dez (10) metros de frente para a Rua 03; vinte (20) metros na lateral direita, confrontando com o lote 31; vinte (20) metros na lateral esquerda, confrontando com o lote 29 e dez (10) metros nos fundos, confrontando com o lote 05, distando quarenta e três (43) metros e vinte e três (23) centímetros do início do chanfro da esquina formada pela Rua 15 com a Rua 03. **PROPRIETÁRIA:** COMETA EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, à Rua Alaor Prata, n. 23, Sala 905, CEP 38010-050, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 03.750.166/0001-13, registrada na JUCEMG sob o n. 3120592188-0, em 05-04-2.000. **REGISTRO ANTERIOR:** 6-29.815, de 29-06-2.000, tendo sido o loteamento registrado sob o n. 8-29.815, nesta data, neste Serviço Registral. Uberaba, 04 de setembro de 2.001. (EBCF) (RCG). Dou fé. A Oficiala: _____

AV.1/37.709 - Protocolo n. 225.739, de 03 de setembro de 2014.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE NOMES DE LOGRADOUROS.

A Rua 03, onde se localiza o imóvel objeto desta matrícula e a Rua 15, da qual o imóvel dista 43,23 metros, tiveram suas denominações alteradas para **RUAS ANGRA DOS REIS** e **PRAIA DO FORTE**, respectivamente, conforme disto faz prova a Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 11 de julho de 2014, instruída com requerimento e arquivados neste Serviço Registral. Emol.: R\$64,72; Tx. Fisc.: R\$17,59 - Total: R\$82,31. Uberaba, 09 de setembro de 2014 (dois mil e quatorze). (VAO) (DRFS). Dou fé. A Oficiala: _____

AV.2/37.709 - Protocolo n. 225.739, de 03 de setembro de 2014.

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.

COMETA EMPREENDIMENTOS LTDA fez edificar no terreno objeto desta matrícula, uma casa de morada, emplacada com o n. 249, com 163,60m² (cento e sessenta e três vírgula sessenta metros quadrados) de área construída, vistoriada em 07 de março de 2014 e avaliada em R\$136.417,86 (cento e trinta e seis mil, quatrocentos e dezessete reais e oitenta e seis centavos) para efeito de lançamento de I.P.U., conforme disto faz prova a
(VIDE VERSO)

(Cont...)

Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 11 de julho de 2014, instruída com requerimento. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, n. 174202014-88888170, emitida em 03-06-2014. Todos os documentos citados ficam arquivados neste Serviço Registral. Emol.: R\$578,89; Tx. Fisc.: R\$268,99 - Total: R\$847,88. Uberaba, 09 de setembro de 2014. (VAO) (DRFS). Dou fé! A Oficiala: _____.

AV.3/37.709 - Protocolo n. 236.299, de 25 de maio de 2015.

AVERBAÇÃO DE NÚMERO DE CADASTRO.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado, junto à P.M.U., sob o n. 424.0304.0029.001, conforme disto faz prova a Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 04 de março de 2015, constante do verso da xerocópia autenticada da Guia de Informação-ITBI, instruída com requerimento das partes contratantes, feito na Escritura a ser registrada hoje, sob o n. 4/37.709, arquivados neste Serviço Registral. Emolumentos: R\$71,55; Tx. Fisc.: R\$19,69 - Total: R\$91,24. Uberaba, 25 de maio de 2015 (dois mil e quinze). (DMO) (AAG). Dou fé! A Oficiala: _____.

R.4/37.709 - Protocolo n. 235.352, de 28 de abril de 2015.

REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 30 de março de 2015, no Serviço Registral Civil e Notarial de Veríssimo-MG, livro 098-N, f. 035/037, **ITAMAR PEREIRA DA SILVA**, vendedor, portador da CI n. MG-6.803.131-SSP-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 476.451.566-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **TANIA GUIMARÃES RABELO SILVA**, porteira, portadora da CI n. M-8.984.843-SSP-MG, inscrita no CPF-MF sob o n. 028.592.136-35, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Professor Eurípedes Barsanulfo, n. 622, Vila Raquel, nesta cidade, CEP 38045-040, adquiriu de **COMETA EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede nesta cidade, na Rua Dr. João Caetano, n. 107, Centro, CEP 38010-090, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 03.750.166/0001-13, registrada na JUCEMG, sob o NIRE 312.0592188-0, em 05-04-2000, com sua última Alteração Contratual registrada na mesma Junta,

(VIDE FICHA 2)

MATRÍCULA
37.709

FICHA
2

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

A OFICIALA: _____

sob o n. 3928871, em 20-05-2008, devidamente representada, pela importância de R\$100.000,00 (cem mil reais), sendo que a Sisa foi recolhida sobre a importância de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), o imóvel objeto desta matrícula. Consta da Escritura que foi apresentada a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da Certidão: 8134.772C.1BDC.AE53, emitida em 27-02-2015. Emol.: R\$1.254,48; Tx. Fisc.: R\$568,34 - Total: R\$1.822,82. Uberaba, 25 de maio de 2015. (DMO) (AAG). Dou fé. A Oficiala: _____

R.5/37.709 - Protocolo n. 350.937, de 25 de agosto de 2023.

REGISTRO DE PENHORA.

Conforme Termo de Penhora e Depósito - Retificação, extraído dos Autos n. 2412829-30.2008.8.13.0701, de Cumprimento de Sentença, na qual figura como exequente, **Alexandre Augusto Lino Laterza** e como executado, **Itamar Pereira da Silva**, datado de 15 de setembro de 2023, expedido pela 4ª Vara Cível desta Comarca, assinado eletronicamente por Frederico Rodrigues de Sousa, Gerente de Secretaria, por ordem do Dr. José Paulino de Freitas Neto, MM. Juiz de Direito Titular da citada Vara, instruído com requerimento, arquivados neste Serviço Registral, **ALEXANDRE AUGUSTO LINO LATERZA**, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, inscrito no CPF-MF sob o n. 718.987.196-91, residente e domiciliado na Rua Terezinha Campos Waack, n. 30, Vila Maria Helena, nesta cidade, CEP 38020-040, penhorou de **ITAMAR PEREIRA DA SILVA**, casado com **TÂNIA GUIMARÃES RABELO SILVA**, do lar, residente e domiciliado na Rua Antônio Ribeiro Silva, n. 160, Parque das Américas, nesta cidade, CEP 38045-030, já qualificados no R.4/37.709, para assegurar o pagamento da importância de **R\$204.917,35** (duzentos e quatro mil, novecentos e dezessete reais e trinta e cinco centavos), atualizada até 31-10-2021, o imóvel objeto desta matrícula. Foi nomeado depositário, **ITAMAR PEREIRA DA SILVA**, compromissado na forma da Lei. Ato praticado conforme artigo 763, inciso II do Provimento Conjunto n. 93/2020-TJMG/CGJ-MG.....

SELO CONSULTA: GRE43781 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9894-9472-6666-8003

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4527-8	1	1	62,27	3,74	20,54	86,55	3,11	89,66
8101-8	1	9	75,51	4,50	25,11	105,12	3,78	108,90
8401-2	1	1	24,92	1,49	9,33	35,74	1,25	36,99

(VIDE VERSO)

(Cont...)

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4701-9	1	1	43,59	2,61	9,33	55,53	2,18	57,71
Total	--	12	206,29	12,34	64,31	282,94	10,32	293,26

Uberaba, 25 de setembro de 2023 (dois mil e vinte e três). (JB)
(TSS). Dou fé. A Oficiala: _____.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

