



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

24.113

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE REGISTRO-SP - CNS: 12.095-6
MARINA DURLLO NOGUEIRA LIMA - OFICIAL TITULAR
GUILHERME MIGUEL PORTO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 120956.2.0024113-06

Livro Nº2
REGISTRO
GERAL

FICHA

01

27/11/2017

IMÓVEL: TERRENO constituído pela **UNIFICAÇÃO** do **LOTE "B-28" (B - VINTE E OITO)** e do **LOTE "B-29" (B - VINTE E NOVE)**, decorrentes do desmembramento da Área "B", destacada do Lote nº 123 (cento e vinte e três) da Antiga Colônia de Registro, no perímetro urbano do Município e Comarca de Registro-SP, com área total de **8.001,83m²** (oito mil e um metros quadrados e oitenta e três decímetros quadrados), com a seguinte descrição: situa-se a **228,92m** (duzentos e vinte e oito metros e noventa e dois centímetros) do marco MC 05; terreno de forma irregular, mede **69,81m** (sessenta e nove metros e oitenta e um centímetros) de frente para a Estrada Municipal - RGT 158; aos fundos, mede **94,83m** (noventa e quatro metros e oitenta e três centímetros), confrontando com parte do Lote "B-17" e com os Lotes "B-18" a "B-23", objeto das matrículas 24.048 a 24.054 do CRI de Registro-SP, respectivamente, de propriedade de Lok Comércio e Locação de Bens Móveis Ltda; do lado direito de quem de frente olha, mede **30,65m** (trinta metros e sessenta e cinco centímetros), daí deflete à esquerda e mede **80,00m** (oitenta metros), confrontando com o Remanescente da Área "B", objeto da matrícula nº 24.060 do CRI de Registro-SP, de propriedade de Lok Comércio e Locação de Bens Móveis Ltda; e do lado esquerdo de quem de frente olha mede **65,49m** (sessenta e cinco metros e quarenta e nove centímetros), confrontando com o Lote "B-27", objeto da matrícula nº 24.058 do CRI de Registro-SP, de propriedade de Lok Comércio e Locação de Bens Móveis Ltda; e daí deflete à direita e mede **14,94m** (quatorze metros e noventa e quatro centímetros), confrontando com o Lote "B-24", objeto da matrícula nº 24.055 do CRI de Registro-SP, de propriedade de Lok Comércio e Locação de Bens Móveis Ltda. Registro, 27 de novembro de 2017.

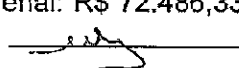
CONTRIBUINTE: Cadastro Municipal nº 2.435.0002.01.

PROPRIETÁRIA: LOK COMÉRCIO E LOCAÇÃO DE BENS MÓVEIS LTDA, CNPJ. 59.610.733/0001-90, com sede na Rua Imperial, nº 10, Residencial Registro Palm Park, Bairro Carapiranga, em Registro-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 24.059, de 10/10/2017, e Matrícula nº 24.088, de 06/11/2017, ambas do Livro 2-RG, deste Registro Imobiliário.

MARINA DURLLO NOGUEIRA LIMA
OFICIAL TITULAR

R.1/24.113 - Feito em 27 de dezembro de 2017.

Procede-se a este registro, nos termos da Escritura de Venda e Compra lavrada em 07 de dezembro de 2017, às págs. 343 e seguintes do Livro nº 4495, no 1º Tabelião de Notas do Município e Comarca de São Paulo-SP, para constar que a proprietária já qualificada, Lok Comércio e Locação de Bens Móveis Ltda, VENDEU o imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula, pelo preço de R\$ 4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais), a **SERVIÇO SOCIAL DO TRANSPORTE - SEST**, CNPJ. 73.471.989/0001-95, com sede no SAUS Quadra 01, Bloco "J", Edifício Confederação Nacional do Transporte, entradas 10 e 20, 11º e 12º andares, em Brasília-DF; e **SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM DO TRANSPORTE - SENAT**, CNPJ. 73.471.963/0001-47, com sede no SAUS Quadra 01, Bloco "J", Edifício Confederação Nacional do Transporte, entradas 10 e 20, 11º e 12º andares, em Brasília-DF, na proporção de **50% (cinquenta por cento)** para cada adquirente, ambas entidades civis sem fins lucrativos e representadas pelo procurador Flávio Benatti, CPF. 545.837.308-10. Valor Venal: R\$ 72.486,33. Isento de ITBI. Protocolo: 52.939, de 21/12/2017. OFICIAL TITULAR,  (MARINA DURLLO NOGUEIRA LIMA).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ATRW-JKD5V-SGWRP-X85S3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE REGISTRO-SP – CNS: 12.095-6

Livro Nº2
REGISTRO
GERAL

FICHA
v.

CERTIDÃO	CUSTAS
CNM: 120956.2.0024113-06	
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 24113 , foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e Provimento Conjunto n.º 001/08 de 28 de abril de 2008 da ECGJ, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 29/06/2026 . N.º Pedido / N.º Prenotação: 89507	Emolumentos : 45,88 Estado : 13,04 Sec. Fazenda : 8,92 Registro Civil : 2,41 Trib. Justiça : 3,15 Ministério Público : 2,20 Imposto Municipal : 0,92 TOTAL : 76,52
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra “c” do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	(<u>ASSINATURA DIGITAL</u>) MARINA DURLO NOGUEIRA LIMA OFICIAL
REGISTRO, 29/06/2026	



SELO DIGITAL

1209563C30E00000079822261

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ATRW-JKD5V-SGWRP-X85S3>