



Valide aqui  
este documento

# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua XV de Novembro, 297  
Tel. (042) 225-1877  
Ponta Grossa - PR

Claudia Macedo Kossatz Borba  
Oficial  
CPF 531.956.559-34

CNM 084509.2.0042822-78

## Registro Geral

Matrícula nº 42.822

Ficha  
01

Rubrica

*CMB*

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno urbano, constituído pelo lote D/R (D/R), da quadra s/nº, situado ANEXO À VILA PEIXOTO, Bairro da Ronda, quadrante SO, desta cidade, inscrição imobiliária nº.08-6-57-67-2173-000, medindo 518,81m (quinhentos e dezoito metros e oitenta e um centímetros) de frente para a Rua Almirante Tamandaré, em várias linhas assim distribuídas: em ângulo obtuso para fora, mede 249,84m, daí faz um ângulo obtuso para dentro, medindo mais 86,40m, novo ângulo com pequena inclinação para dentro, medindo mais 64,83m, novo ângulo obtuso para fora, medindo mais 39,80m; novo ângulo com pequena inclinação para fora, medindo mais 77,94m; LADO DIREITO, de quem da Rua olha, confronta pela sanga de divisa com lote A/R, de propriedade do Moinho de Trigo Pontagrossense Ltda, em linhas sinuosas; LADO ESQUERDO, confronta com a Rua Abib Jorge Abib, do loteamento Vila Felicidade II, onde faz esquina e mede 22,40m (vinte e dois metros e quarenta centímetros); daí faz um ângulo para dentro, medindo mais 100,00m (cem metros), confrontando com lote B/1, de propriedade de Thereza Petruski da Rocha, daí faz novo ângulo para fora, medindo mais 70,25m (setenta metros e vinte e cinco centímetros), confrontando com lote B/1, de propriedade de Thereza Petruski da Rocha, novo ângulo para dentro, medindo mais 105,00m (cento e cinco metros), confrontando com área D/A, de propriedade da Viação Campos Gerais S/A, novo ângulo para fora, até encontrar o fundo do imóvel, medindo mais 190,25m (cento e noventa metros e vinte e cinco centímetros), confrontando com área D/A, de propriedade da Viação Campos Gerais S/A; fechando o perímetro no FUNDO, partindo deste lado, (lateral esquerda), mede 97,01m (noventa e sete metros e um centímetros) confrontando com a Rua Professor Cardoso Fontes, daí faz um ângulo com pequena inclinação para fora, medindo mais 180,58m (cento e oitenta metros e cinquenta e oito centímetros), confrontando com a Rua Professor Cardoso Fontes, deste ponto faz um ângulo obtuso à direita, medindo mais 220,87m (duzentos e vinte metros e oitenta e sete centímetros), confrontando com a Rua Abelardo de Brito, com os lotes 95-A de propriedade de José Sebastião e 95-B, ambos da quadra 6-A, Rua Frei José Thomaz, lote 95 de propriedade de Vera Lúcia Pohl e parte do lote 94 de propriedade de Carlos Baiter Zarimba, ambos da quadra 6, daí faz um ângulo obtuso para dentro, medindo mais 42,56m (quarenta e dois metros e cinquenta e seis centímetros), confrontando com parte do lote 94, da quadra 6, de propriedade de Carlos Baiter Zarimba, Rua Gastão Buquet, parte do lote 93, da quadra 7, de propriedade de Bento Pacheco; daí faz novo ângulo obtuso para dentro, até encontrar a sanga de divisa, (lateral direita), medindo mais 154,82m (cento e cinquenta e quatro metros e oitenta e dois centímetros), confrontando com parte do lote 93 de propriedade de Bento Pacheco, lote 92 de propriedade de Jovino Galvão, ambos da quadra 7, Rua Kleber Justus, lotes 91 de propriedade de Alexandre Greinert, A/R e A/R-I, ambos de propriedade de Lauro Hilgemberg e lote 90/A, de propriedade do Município de Ponta Grossa, ambos da quadra 8, todos os confrontantes do loteamento Vila Peixoto. Terreno de forma irregular com área de 187.126,85 m2. Distante 137,50m da Rua Jayme Gusmann, lado ÍMPAR da numeração predial da Rua Almirante Tamandaré. REG. ANTº. nº.R-2/AV-3-7.627, Reg. Geral, 1º R.I. - PROPRIETÁRIO: VIAÇÃO CAMPOS GERAIS S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Ponta Grossa-PR, à Rua Leopoldo Guimarães da Cunha nº.899, Chácara Eleutério, Bairro de Oficinas, CNPJ/MF. nº. 80.229.461/0001-70. Em 10 de maio de 2005. Dou fê. Oficial, *CMB* Claudia Macedo Kossatz Borba.-

R-1-42.822: Protocolo nº.175.350, Lvº.1-L, em 09 de maio de 2005:

COMPRA E VENDA: VIAÇÃO CAMPOS GERAIS S/A, já qualificada, com CPD-EN/SRF nº. 7.267.076 e CND/INSS nº.007512005-14024050, ambas constantes da escritura, representada por seu diretor administrativo Luiz Norberto Gulin e diretor operacional Waldemar Gerônimo, ambos qualificados na escritura; vendeu o imóvel desta matrícula, para - SERVIÇO SOCIAL DO TRANSPORTE - SEST, CNPJ/MF. nº. 73.471.989/0001-95; e SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM DO TRANSPORTE - SENAT, CNPJ/MF. nº. 73.471.963/0001-47 - ambas entidades jurídicas de direito privado, sem fins lucrativos, com sede em Brasília-DF, à SAS Quadra 06, Lote 03, Bloco J, 9º andar, Edifício Camilo Cola, representadas por seu procurador Roberto Luiz Harth de Freitas, brasileiro, casado, administrador de empresas, C.I. RG. nº.3.744.199-6-PR, CPF nº.713.820.039-00, residente e domiciliado à Rua São Sebastião nº.532, Bairro Ahú, em Curitiba-PR,

Continua no verso

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.450-9

e o código de verificação do documento: V74CD07R

Consulta disponível por 30 dias



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/37SGF-KZMD9-N4WN7-KXETJ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento  
*Continuação*

CNM 084509.2.0042822-78

nos termos da procuração lavrada no 1º Ofício de notas de Brasília - DF, em 27/01/2005, às fls.089 do livro 3400-P; conforme escritura pública lavrada no 4º Tabelionato de Notas, desta Comarca, em 21 de março de 2.005 (Lvº.369, fls.196), pelo valor de R\$.621.261,14 (seiscentos e vinte e um mil duzentos e sessenta e um reais e catorze centavos). Sem condições. I.T. inter-vivos: ISENTO, conforme guia nº. 16311/2005. Emitida a DOI à SRF, conforme escritura. FUNREJUS: ISENTO, conforme declarado na escritura. Cota: 4329 VRC = R\$.454,54 (Reg. Pren. e Arq.).<sup>EA</sup>. - Em 10 de maio de 2005. Dou fê. Oficial, *CMB* Claudia Macedo Kossatz Borba. -

Av-2-42.822: Protocolo nº 194.170, Lvº 1-N, em 10 de abril de 2008:

AVERBAÇÃO: (Desmembramento) - Certifico a requerimento e de acordo com a planta aprovada, anuência da Secretaria Municipal de Agricultura, Abastecimento e Meio Ambiente firmada em 28/01/2008 e da Diretoria de Vigilância Sanitária de firmada em 13/02/2008, e Certidão nº 86.907, de 17 de fevereiro de 2008, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, que a ÁREA D/R constante desta matrícula foi desmembrada em 4 (quatro) áreas com as seguintes características: 1) ÁREA D/R/A, inscrição imobiliária 08-6-57-67-0886-000, de forma irregular, medindo 416,23m (quatrocentos e dezesseis metros e vinte e três centímetros) frente para a Rua Almirante Tamandaré, em várias linhas assim distribuídas: em ângulo obtuso para fora, mede 249,84m, daí faz um ângulo obtuso para dentro, medindo mais 86,40m, novo ângulo com pequena inclinação para fora medindo mais 64,83m, novo ângulo obtuso para fora até encontrar a lateral direita do imóvel, medindo mais 15,16m, do lado ÍMPAR, distante 137,50m da Rua Dr. Jayme Gusmann (e não Rua Jayme Gusmann), confrontando de quem da rua olha, do lado direito com parte da Área D/R/C-R, de propriedade de Serviço Social do Transporte-SEST e Serviço Nacional de Aprendizagem do Transporte-SENAT, onde mede em duas linhas, sendo elas de 53,86m (cinquenta e três metros e oitenta e seis centímetros) e 6,99m (seis metros e noventa e nove centímetros), do lado esquerdo com a Rua Abib Jorge Abib, do loteamento Vila Felicidade II, onde mede 22,40m (vinte e dois metros e quarenta centímetros), deste ponto daí faz um ângulo para dentro, medindo mais 100,00m (cem metros), confrontando com lote B/I, de propriedade de Hugo Leonardo Fortes Barbosa (antiga Thereza Petruski da Rocha), daí faz novo ângulo para fora, medindo mais 70,25m (setenta metros e vinte e cinco centímetros), confrontando com lote B/I, de propriedade de Hugo Leonardo Fortes Barbosa, novo ângulo para fora (até encontrar o fundo do imóvel), medindo em 03 linhas, sendo elas de 105,00m (cento e cinco metros), confrontando com área D/A, de propriedade do Sindicato das Empresas de Transporte de Cargas de Ponta Grossa, (anteriormente Viação Campos Gerais S/A), 80,00m (oitenta metros) confrontando com Área D/R/B, de propriedade de Serviço Social do Transporte-SEST e Serviço Nacional de Aprendizagem do Transporte-SENAT e 48,47m (quarenta e oito metros e quarenta e sete centímetros) confrontando parte da Área D/R/C-R, de propriedade de Serviço Social do Transporte-SEST e Serviço Nacional de Aprendizagem do Transporte SENAT, e no fundo, partindo da lateral esquerda confronta em linha inclinada para fora, com parte da Área D/R/C-R, de propriedade de Serviço Social do Transporte - SEST e Serviço Nacional de Aprendizagem do Transporte - SENAT, onde mede 142,39m (cento e quarenta e dois metros e trinta e nove centímetros), deste ponto faz um ângulo obtuso para dentro à direita, medindo mais 31,32m (trinta e um metros e trinta e dois centímetros), e confrontando com parte da Área D/R/C-R, de propriedade de Serviço Social do Transporte - SEST e Serviço Nacional de Aprendizagem do Transporte - SENAT, novo ângulo obtuso para dentro até encontrar a lateral direita do imóvel, medindo mais 60,91m (sessenta metros e noventa e um centímetros) e confrontando com parte da Área D/R/C-R, de propriedade de Serviço Social do Transporte - SEST e Serviço Nacional de Aprendizagem do Transporte - SENAT, com área de 57.472,79 m². 2) ÁREA D/R/B, inscrição imobiliária 08-6-57-67-1514-000, de forma irregular, medindo em duas linhas, sendo elas de 97,01m e 2,99m, perfazendo 100,00m (cem metros) de frente para a Rua Professor Cardoso Fontes, do lado ÍMPAR, distante 205,0 da Rua Abib Jorge Abib da vila Felicidade II, confrontando de quem da rua olha, do lado direito com parte do Área D/ A, de propriedade de Sindicato das Empresas de Transportes de Carga de Ponta Grossa, onde mede 190,25m (cento e noventa metros e vinte e cinco centímetros), do lado esquerdo com parte da Área D/R/C-R, de propriedade de Serviço Social do Transporte - SEST e Serviço Nacional de Aprendizagem do Transporte - SENAT, onde mede 190,25m (cento e noventa metros e vinte e cinco centímetros), e no fundo com parte da Área D/R/A, de propriedade de Serviço Social do Transporte - SEST e Serviço Nacional de Aprendizagem do

*Segue*





Valide aqui  
este documento

Continuação

Rubrica

*GNB*

CNM 084509.2.0042822-78

Ficha

02 / 42.822

Transporte - SENAT, onde mede 80,00m (oitenta metros), com área de 17.093,75 m<sup>2</sup>. 3) ÁREA D/R/C-R, inscrição imobiliária 08-6-57-67-2173-000, de forma irregular, medindo 177,59m (cento e setenta e sete metros e cinquenta e nove centímetros) de frente para a Rua Professor Cardoso Fontes, lado ÍMPAR, distante 305,00m da Rua Abib Jorge Abib da Vila Felicidade II, confrontando de quem da rua olha, do lado direito com Área D/R/B, de propriedade de Serviço Social do Transporte - SEST e Serviço Nacional de Aprendizagem do Transporte - SENAT, onde mede 190,25m (cento e noventa metros e vinte e cinco centímetros), deste ponto faz um ângulo para agudo para dentro à esquerda, medindo mais 48,47m (quarenta e oito metros e quarenta e sete centímetros) e confronta com parte da Área D/R/A, de propriedade de Serviço Social do Transporte - SEST e Serviço Nacional de Aprendizagem do Transporte - SENAT, novo ângulo obtuso para fora à direita, medindo mais 142,39m (cento e quarenta e dois metros e trinta e nove centímetros) e confronta com parte da Área D/R/A, de propriedade de Serviço Social do Transporte - SEST e Serviço Nacional de Aprendizagem do Transporte - SENAT, novo ângulo agudo para fora à direita, medindo mais 31,32m (trinta e um metros e trinta e dois centímetros) e confronta com parte da Área D/R/A, de propriedade de Serviço Social do Transporte SEST e Serviço Nacional de Aprendizagem do Transporte - SENAT, novo ângulo obtuso à direita, medindo mais 60,91m (sessenta metros e noventa e um centímetros) e confronta com parte da Área D/R/A, de propriedade de Serviço Social do Transporte SEST e Serviço Nacional de Aprendizagem do Transporte - SENAT, novo ângulo obtuso para fora em direção à Rua Almirante Tamandaré, medindo em duas linhas, sendo elas de 6,99m (seis metros e noventa e nove centímetros) e 53,86m (cinquenta e três metros e oitenta e seis centímetros) e confronta com parte da Área D/R/A, de propriedade de Serviço Social do Transporte SEST e Serviço Nacional de Aprendizagem do Transporte - SENAT, novo ângulo agudo para dentro à esquerda (em direção ao fundo do lote), medindo em duas linhas, sendo elas de 24,64m (vinte e quatro metros e sessenta e quatro centímetros) e 7,75m (sete metros e setenta e cinco centímetros), confrontando com a Rua Almirante Tamandaré, do lado esquerdo confronta com a Rua Abelardo de Brito, com os lotes 95-A, de propriedade de José Sebastião, 95-B, de propriedade de Manoel Domingos Nascimento, ambos da quadra 6-A, Rua Frei José Thomaz, lotes 95/A e 95/R ( antigo e 95), de propriedade de Vera Lúcia Pohl e parte do lote 94, de propriedade de Carlos Baiter Zarimba, ambos da quadra 6, onde mede 220,87m (duzentos e vinte metros e oitenta e sete centímetros), daí faz um ângulo obtuso para dentro, medindo mais 42,56m (quarenta e dois metros e cinquenta e seis centímetros) confrontando com parte do lote 94, da quadra 6, de propriedade de Carlos Baiter Zarimba, com a Rua Gastão Buquet, parte do lote 93, da quadra 7, de propriedade de Bento Pacheco, daí faz novo ângulo obtuso para dentro, até encontrar o fundo do imóvel, medindo mais 127,56m (cento e vinte e sete metros e cinquenta e seis centímetros), confrontando com parte do lote 93, de propriedade de Bento Pacheco, lote 92, de propriedade de Jovino Galvão, ambos da quadra 7, Rua Kleber Justus, lotes 91, de propriedade de Alexandre Greinert, lote A/R e parte do lote A/R-I, ambos de propriedade de Lauro Hilgemberg, todos os confrontantes situados na Vila Peixoto, com área de 92.691,46m<sup>2</sup>. 4) ÁREA D/R/C, inscrição imobiliária 08-6-57-67-2200-000, de forma irregular, medindo 70,19m (setenta metros e dezenove centímetros) de frente para a Rua Almirante Tamandaré, lado ÍMPAR, distante 448,63m da Rua Dr. Jayme Gusmann, confrontando de quem da rua olha, do lado direito pela sanga de divisa com lote A/R, de propriedade do Moinho de Trigo Pontagrossense Ltda, onde mede em linhas sinuosas 400,00m (quatrocentos metros), do lado esquerdo com Área D/R/C-R, de propriedade de Serviço Social do Transporte - SEST e Serviço Nacional de Aprendizagem do Transporte - SENAT, onde mede 39,56m (trinta e nove metros e cinquenta e seis centímetros), deste ponto segue no mesmo sentido, medindo mais 158,35m (cento e cinquenta e oito metros e trinta e cinco centímetros) e confronta com Área D/R/C-R, de propriedade de Serviço Social do Transporte - SEST e Serviço Nacional de Aprendizagem do Transporte - SENAT, daí faz um ângulo obtuso para fora à esquerda, medindo mais 24,32m (vinte e quatro metros e trinta e dois centímetros) e confronta com Área D/R/C-R, de propriedade de Serviço Social do Transporte - SEST e Serviço Nacional de Aprendizagem do Transporte SENAT, novo ângulo obtuso em direção ao fundo do imóvel, medindo mais 69,80m (sessenta e nove metros e oitenta centímetros) e confronta com Área D/R/C-R, de propriedade de Serviço Social do Transporte - SEST e Serviço Nacional de Aprendizagem do Transporte - SENAT, e no fundo com parte do lote A/R-I, de propriedade de Lauro Hilgemberg, e lote 90/A, de propriedade do Município de Ponta Grossa, ambos da quadra 8, todos os confrontantes

Segue

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

[www.cartoriospr.com.br/validador](http://www.cartoriospr.com.br/validador) o CNS: 08.450-9

e o código de verificação do documento: V74CD07R

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui  
este documento

### Continuação

do loteamento Vila Peixoto, onde mede 27,26m (vinte e sete metros e vinte e seis centímetros), com área de 19.868,85m². Certifico mais, que o desmembramento, por tratar-se de imóvel urbanizado, dispensa o parcelador de realizar qualquer melhoramento público, pelo que faço esta averbação. ART-CREA/PR 2007291183-9 e anuência nº 12535 firmada em 04 de abril de 2008 pelo Instituto Ambiental do Paraná. FUNREJUS: isento. Cota: 146 VRC = R\$.15,34 c/certidão e selo. ro. Em 17 de abril de 2008. Dou fé. Oficial, *GMB* Claudia Macedo Kossatz Borba.

Av-3-42.822: AVERBAÇÃO: (Nova Matrícula) - Certifico que a ÁREA D/R/A oriunda do desmembramento (Av-2) desta matrícula foi transferida para nova matrícula sob nº 46.185, Reg. Geral, deste Ofício, na qual serão lançados os atos a partir desta data, pelo que faço esta averbação. ro. Em 12 de agosto de 2008. Dou fé. Oficial, *GMB* Claudia Macedo Kossatz Borba.

Av-4-42.822: AVERBAÇÃO: (Venda) - Certifico que as ÁREAS D/R/C-R e D/R/C, desta matrícula (Av-2), foram vendidas para BAUCON EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, conforme R-1-46.273 e 43.274, Reg. Geral, desta Circ. Imobiliária, pelo que faço esta averbação. Em 02 de outubro de 2008. Dou fé. Oficial, *GMB* Claudia Macedo Kossatz Borba.

### CERTIDÃO INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 42.822, Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 26 de junho de 2026.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2.

Pedido de certidão nº 35355

Emolumentos:

178,17 VRC: R\$ 49,34

ISS: R\$ 1,03

FUNREJUS: R\$ 12,37

FUNDEP: R\$ 2,45

SELO: R\$ 11,25

TOTAL: R\$ 76,44

16:10:24

DPS

#### FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.P5eMv.Os3Vr

ppflz.F978p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

[www.cartoriospr.com.br/validador](http://www.cartoriospr.com.br/validador) o CNS: 08.450-9

e o código de verificação do documento: V74CD07R

Consulta disponível por 30 dias