



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPÉ
REGISTRADORA DE IMÓVEIS: LILIAN MARIA CAMBRAIA BAHIA
Avenida Dr. Olavo Pinheiro, nº 282 – Centro – Fone: (35) 3856-1131
CEP 37.177-000 - GUAPÉ - MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS



Cartório de Registro de Imóveis de Guapé - MG

Impresso em: 12/06/2023

CNM: 045583.2.0012788-33

Oficial: Vanderlei Rodrigues

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Matrícula	Folha	Data	Registro Anterior
12.788	FICHA 1	08/03/2016	12.077, Lº02, ficha

IMÓVEL: Um terreno urbano, constituído pelo lote nº 06, da quadra nº 05, com a área de quinhentos e noventa e sete metros e noventa e cinco decímetros quadrados (597,95m²), situado à Rua 04, Condomínio Fechado **RESIDENCIAL LAGO DE FURNAS**, no distrito de Araúna, neste município de Guapé/MG, possuindo as seguintes divisas e confrontações: pela frente, numa extensão de 17,385m, confronta com a dita Rua 04; pelo lado direito, numa extensão de 29,355m, confronta com a Rua 01; pelo lado esquerdo, numa extensão de 30,00m, confronta com o lote nº 07; e, pelos fundos, numa extensão de 22,00m, confronta com os lotes nº 04 e 05.

PROPRIETÁRIOS: **EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LAGO DE FURNAS LTDA ME**, inscrito no C.N.P.J. nº 18.802.540/0001-54, com sede à Rua João Garcia, nº 65, Sala A, Bela Vista, na cidade de Capitólio/MG, CEP 37.930-000.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 12.077, Lº02, ficha.

EMOLUMENTOS: R\$17,03 T.F.J.: R\$5,68 RECOMPE: R\$1,02 TOTAL: R\$23,73

Dou fé: _____ .Esc. Substituto (a).

R.01- 12.788 DATA: 13/06/2022 PROT: 41698

TRANSMITENTE: **EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LAGO DE FURNAS LTDA ME**, inscrita no C.N.P.J. nº 18.802.540/0001-54, com sede na Rua Arcemino Rodrigues da Cunha, nº 376, bairro Nossa Senhora de Fátima, na Cidade de Capitólio/MG, CEP 37.930-000; representado neste ato por seu sócio administrador **LEILAMILTON TEIXEIRA**, inscrito no C.P.F. nº 621.027.376-91, citado e qualificado na escritura.

ADQUIRENTE: **JOSÉ SIMONED DE SOUZA**, piscicultor, portador da Carteira de Identidade nº M-7.849.359, Órgão expedidor SSP/MG, conforme consta na CNH nº 00604351030, expedida por Detran/MG, inscrito no C.P.F. nº 953.564.366-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 27 de setembro de 2.014, conforme certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil desta Comarca de Guapé/MG, matrícula nº 0425980155 2014 2 00021 188 0002552 60, com sua esposa **ANDRÉIA DE SÁ ALVES SOUZA**, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº MG-19.538.435, Órgão expedidor SSP/MG, inscrita no C.P.F. nº 132.414.506-43, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Ninfa Costa, Nº 116, Bairro Lagoa Azul, nesta Cidade de Guapé/MG, CEP 37.177-000.

TÍTULO: Escritura pública de **Compra e Venda** lavrada aos 10 de

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPÉ-MG - FICHA Nº

MOD.01
cont. no verso ...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPÉ
REGISTRADORA DE IMÓVEIS: LILIAN MARIA CAMBRAIA BAHIA
Avenida Dr. Olavo Pinheiro, nº 282 – Centro – Fone: (35) 3856-1131
CEP 37.177-000 - GUAPÉ - MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 045583.2.0012788-33

Matrícula

12.788

Folha

FICHA 1

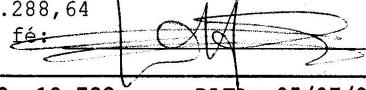
Verso

junho de 2022, pela Escrevente Substituta do cartório do 2º ofício de notas desta comarca de Guapé/MG, Paula Cristina Dutra Barbosa, Lº93-E, Fls. 263/268.

VALOR: R\$31.392,00 (trinta e um mil e trezentos e noventa e dois reais).

DATA DA AVERBAÇÃO/REGISTRO: 20 de junho 2.022.

EMOLUMENTOS: R\$877,55 T.F.J.: R\$358,44 RECOMPE:R\$52,65 TOTAL: R\$1.288,64

Dou fé:  . Esc. Substituto(a).

R.02- 12.788

DATA: 05/07/2023

PROT: 42.917

TRANSMITENTE: JOSÉ SIMONED DE SOUZA, brasileiro, piscicultor, portador da Carteira de Identidade nº M-7.849.359, Órgão expedidor SSP/MG, inscrito no C.P.F. nº 953.564.366-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 27/09/2014, conforme certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil desta Comarca de Guapé/MG, matrícula nº 0425980155 2014 2 00021 188 0002552 60 com **ANDRÉIA DE SÁ ALVES SOUZA**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº MG-19.538.435, Órgão expedidor SSP/MG, inscrita no C.P.F. nº 132.414.506-43, residentes e domiciliados à Rua Ninfa Costa, Nº 116, Bairro Lagoa Azul, nesta Cidade de Guapé/MG, CEP 37177000.

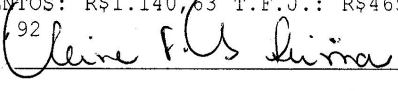
ADQUIRENTE: CAYMAN SOLAR SISTEMAS FOTOVOLTAICOS LTDA, inscrita no C.N.P.J. nº 30.469.145/0001-05, com sede na Rua Padre Abel, 694, loja 03, centro, na cidade de Piumhi/MG, CEP 39250000, neste ato representada por seus sócios administradores, citados e qualificados na escritura.

TÍTULO: Escritura pública de **COMPRA E VENDA** lavrada aos 26 de junho de 2023, pelo Tabelião Substituto do Cartório do 2º Tabelionato de Notas de Piumhi/MG, Herivelton Eloi da Silva, Lº 357-N, fls. 115.

VALOR: R\$44.337,99 (quarenta e quatro mil e trezentos e trinta e sete reais e noventa e nove centavos).

DATA DA AVERBAÇÃO/REGISTRO: 11 de julho de 2023

EMOLUMENTOS: R\$1.140,63 T.F.J.: R\$465,86 RECOMPE:R\$68,43 TOTAL: R\$1.674,92

Dou fé:  . Esc. Substituto(a).

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPÉ
REGISTRADORA DE IMÓVEIS: LILIAN MARIA CAMBRAIA BAHIA
Avenida Dr. Olavo Pinheiro, nº 282 – Centro – Fone: (35) 3856-1131
CEP 37.177-000 - GUAPÉ - MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS



Registro de Imóveis de Guapé - MG

Impresso em: 27/02/2024

CNM: 045583.2.0012788-33

Oficial: Vanderlei Rodrigues

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Matrícula	Folha	Data	Registro Anterior
12.788	FICHA 2	08/03/2016	12.077, Lº 02, ficha

R.03- 12.788 DATA: 21/02/2024 PROT: 43.751
TRANSMITENTE: CAYMAN SOLAR SISTEMAS FOTOVOLTAICOS LTDA, inscrito no C.N.P.J. nº 30.469.145/0001-05, com sede na Rua Padre Abel, 694, loja 03, centro, na cidade de Piumhi/MG, neste ato sendo representada por seus sócios administradores **Guilherme Ferreira de Souza Crispiano**, inscrito no C.P.F. nº 117.205.166-69; **Josiel Bruno Rodrigues de Melo**, inscrito no C.P.F. nº 069.767.736-22 e **João Vitor de Paula Gonçalves**, inscrito no C.P.F. nº 094.769.716-06.
ADQUIRENTE: VITOR DOS REIS PAULA, sargente da policia militar, portador da Carteira de Identidade nº 01842951200, Órgão expedidor Detran/MG, inscrito no C.P.F. nº 433.273.466-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento do Cartório de Registro Civil de Poços de Caldas/MG, matrícula nº 0355010155 1985 2 00059 075 0005407 43, com **SANDRA GERALDA GONÇALVES PAULA**, brasileira, professora, portadora da Carteira de Identidade nº 02177091638, Órgão expedidor Detran/MG, inscrita no C.P.F. nº 505.241.866-34, residentes e domiciliados à Rua Américo Bruno, nº 129, Cidade Nobre, na cidade de Piumhi/MG.
TÍTULO: Escritura pública de **COMPRA E VENDA** lavrada aos 31 de janeiro de 2.024, pela escrevente do Cartório do 2º Tabelionato de Notas de Piumhi/MG, Leticia Maria Silva Souza, Lº 361-N, fls. 174/175.
VALOR: R\$44.337,99 (quarenta e quatro mil e trezentos e trinta e sete reais e noventa e nove centavos).
DATA DA AVERBAÇÃO/REGISTRO: 27 de fevereiro de 2.024.
EMOLUMENTOS: R\$1.195,61 T.F.J.: R\$488,31 RECOMPE: R\$71,73 TOTAL: R\$1.755,65
Dou fé: Vanderlei F. Rodrigues Esc. Substituta(o).

R.04- 12.788 DATA: 23/04/2024 PROT: 43.954
CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 687554, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**.
FINANCIADO: VITOR DOS REIS PAULA, brasileiro, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº MG- 2.911.527, Órgão expedidor PC/MG, inscrito no C.P.F. nº 433.273.466-15, casado, residente e domiciliado à Rua Américo Bruno, nº 129, Cidade Nobre, Piumhi/MG.
FINANCIADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO ALTO SÃO FRANCISCO LTDA SICCOB CREDIALTO, inscrita no C.N.P.J. nº 41.805.003/0001-80, com sede na Rua Grijalva Soares Terra, nº 69,

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPÉ-MG - FICHA Nº

MOD.01
cont. no verso ...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPÉ
REGISTRADORA DE IMÓVEIS: LILIAN MARIA CAMBRAIA BAHIA
Avenida Dr. Olavo Pinheiro, nº 282 – Centro – Fone: (35) 3856-1131
CEP 37.177-000 - GUAPÉ - MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

12.788

Folha

FICHA 2

Verso

Centro, Piumhi/MG, CEP 37925000, ou à sua ordem.

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 687554, emitida aos 19 de abril de 2.024, e vencível aos 10 de março de 2.027. Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** e sem concorrência de terceiros o imóvel acima matriculado, com a área de 597,95m², situado à Rua Quatro, Condomínio Residencial Lago de Furnas, Distrito de Araúna, neste município de Guapé/MG, de propriedade do emitente, avaliado em R\$75.000,00.

VALOR: R\$49.981,93 (quarenta e nove mil e novecentos e oitenta e um reais e noventa e tres centavos).

Tudo conforme consta via arquivada neste Cartório e demais cláusulas e condições contidas em dito contrato e que ficam fazendo parte integrante deste registro.

DATA DA AVERBAÇÃO/REGISTRO: 30 de abril de 2.024.

EMOLUMENTOS: R\$1.195,61 T.F.J.: R\$498,31 RECOMPE: R\$71,73 TOTAL: R\$1.755,65

Dou fé: Lilian Maria Cambraia Bahia Esc. Substituto(a).

~~AVS 12.788 PROTOCOLO: 46.460 DATA: 19 de novembro de 2.025.~~

INTIMAÇÃO (DILIGÊNCIA POSITIVA): - De acordo com o Ofício 281643/2025, de 26 de novembro de 2.025, e notificação promovida

pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO ALTO SÃO**

FRANCISCO LTDA SICCOB CREDI ALTO, inscrita no CNPJ nº

41.805.003/0001-80, com sede na Rua Miguel Couto, nº 351, Centro,

na cidade de Piumhi - MG, CEP 37.925-000, através do Registro de

Títulos e Documentos de Piumhi-MG, CEP 37.925-000, hoje

arquivados nesta serventia, prestou a seguinte informação: foi

intimado o devedor **VITOR DOS REIS PAULA**, sargento da polícia

militar, portador da CNH nº 01842951200-DETRAN/MG, inscrito no

CPF nº 433.273.466-15, casado sob o regime da comunhão parcial de

bens, na vigência da lei 6.515/77, em 14 de dezembro de 1.985,

com **SANDRA GERALDA GONÇALVES PAULA**, professora, portadora da CNH

nº 02177091638-DETRAN/MG, inscrita no CPF nº 505.241.866-34,

brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Américo Bruno, nº

129, Cidade Nobre, na cidade de Piumhi-MG, e constou o seguinte

resultado da intimação: **"Diligência**

"POSITIVA" foram Notificados os devedores, tendo os mesmos ficado

cientes do seu conteúdo, conforme consta nas Notificações

Extrajudiciais registradas sob o nº 8510 e 8511, Livro B-

Continua na próxima folha...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPÉ
REGISTRADORA DE IMÓVEIS: LILIAN MARIA CAMBRAIA BAHIA
Avenida Dr. Olavo Pinheiro, nº 282 - Centro - Fone: (35) 3856-1131
CEP 37.177-000 - GUAPÉ - MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Impresso em: 19/01/2026

CNM: 045583.2.0012788-33

Titular Registradora:

Dra. Lilian Maria Cambraia Bahia

Cartório de Registro de Imóveis de Guapé - MG

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Matrícula	Folha	Data	Registro Anterior
12.788	FICHA 3	08/03/2016	12.077, Lº 2

88, em 02 de dezembro de 2.025, do Ofício de Registro de Títulos e Documentos de Piumhi/MG, para quitar as obrigações relativas à Cédula nº 687554, que grava o imóvel desta matrícula, mesmo regularmente intimada, a parte devedora não compareceu para solver o débito no prazo legal, na forma dos artigos 26 e 26A da Lei 9.514/97.- Cotação: Prenotação: 1 x R\$49,39 Taxa Fiscal: R\$10,72 Recome: R\$3,72 Total: R\$63,83.- Averbação: 1 X R\$25,67 taxa fiscal: R\$8,67 Recome: R\$1,93 TOTAL: R\$36,27.- Arquivamento: 16 X R\$152,00 Taxa Fiscal: R\$51,22 Recome: R\$11,52 Total: R\$214,88.- Guapé, 19 de janeiro de 2.026.- Dou fé: Escrevente Substituto, Leandro Laudaes Amaral,

AV6-12.788 - PROTOCOLO: 47.429 - DATA: 29 de junho de 2.026.-
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 16 de junho de 2.026, feito à titular deste registro, pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO ALTO SÃO FRANCISCO LTDA - SICCOC CREDIALTO**, inscrita no CNPJ nº 41.805.003/0001-80, registrada na Junta Comercial sob o NIRE nº 31400005838, com sede na Rua Miguel Couto, nº 351, Centro, Piumhi - MG, CEP 37.925-000; e da certidão expedida por esta Serventia em 20 de janeiro de 2.026, certificando que **VITOR DOS REIS PAULA**, casado com **SANDRA GERALDA GONÇALVES PAULA**, foram intimados pelo Cartório Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da comarca de Piumhi/MG, em 12 de dezembro de 2.025, para efetuar o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o R4-12.788, e que o pagamento da dívida não foi realizado, **fica consolidada a propriedade fiduciária** do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO ALTO SÃO FRANCISCO LTDA - SICCOC CREDIALTO**, retro qualificada, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997. Foi apresentado a Guia de Informação do ITBI e recolhido sob o valor de R\$180.000,00. **VALOR: R\$180.000,00** (cento e oitenta mil reais).- Cotação: Prenotação: 1 x. R\$49,39 Taxa Fiscal: R\$10,72 Recome: R\$3,72 Total: R\$63,83.- Registro: 1 x. R\$2.691,10 Taxa Fiscal: R\$1.344,66 Recome: R\$202,56 Total: R\$4.238,32.- Arquivamentos: 40 x R\$380,00 Taxa fiscal: R\$128,40 Recome: R\$28,80 Total: R\$537,20.- Guapé, 07 de julho de 2.026.- Dou fé:- Escrevente Substituto, Leandro Laudaes

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPÉ-MG - FICHA Nº Continua no verso...MOD.01



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPÉ
REGISTRADORA DE IMÓVEIS: LILIAN MARIA CAMBRAIA BAHIA
Avenida Dr. Olavo Pinheiro, nº 282 – Centro – Fone: (35) 3856-1131
CEP 37.177-000 - GUAPÉ - MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
12.788

Folha
FICHA 3
Verso

Amaral, _____

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que é a reprodução fiel da presente Matrícula nº **12788** acima em **INTEIRO TEOR**, arquivada nesta Serventia, tendo validade como Certidão Atualizada, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.

Guapé/MG, 07 de Julho de 2026.

Dr.ª Lilian Maria Cambraia Bahia
Titular Registradora.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

GUAPÉ REGISTRO DE IMOVEIS

Selo de Consulta Nº JYL76786
Código de Segurança.: 9728.7821.2284.2679
Protocolo Nº 47429 - criado em 29/06/2026

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Lilian Maria Cambraia Bahia

Emol.: R\$ 30,36 + TFJ: R\$ 10,72 = Valor Final: R\$ 41,08 - ISS: 94,46 - FIC: 0,00



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.