

Um imóvel situado nesta cidade, no "Condomínio Parque Utah", à Avenida Niza Marquez Guaritá, nº 1.315, que se constitui de um apartamento designado pelo nº 403, localizado no quarto pavimento-tipo do Bloco 9, composto de sala, dois dormitórios, banheiro e cozinha, com a área real total de 96,396 metros quadrados, sendo 44,140 metros quadrados de área real privativa coberta, 11,500 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional, referente à vaga de estacionamento nº 111 e 40,756 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo à fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,001732601, cujo terreno acha-se contido dentro dos seguintes limites e confrontações: "começa no ponto 04, que localiza-se na divisa da Avenida Niza Marquez Guaritá com o Conjunto Residencial Manoel Mendes; daí, segue por um córrego acima, confrontando com o Conjunto Residencial Manoel Mendes, numa extensão de duzentos e quatro metros e quarenta centímetros, até o ponto 05, onde passa a confrontar com área de Lineu de Souza Macedo; daí, segue confrontando com a área de Lineu de Souza Macedo, com azimute de 71°52'35" e distância de duzentos e trinta e um metros e noventa e nove centímetros, até o ponto 03B, onde passa a confrontar com área de Reinaldo Mendes dos Santos Filho, com azimute de 180°00'00" e distância de cento e oitenta e oito metros e sessenta e oito centímetros, até o ponto 02C onde passa a confrontar com a Avenida Niza Marquez Guaritá; daí, segue confrontando com a Avenida Niza Marquez Guaritá, em curva à esquerda, AC=1°51'56", desenvolvimento de treze metros e setenta e oito centímetros e raio de quatrocentos e vinte e três metros e vinte e quatro centímetros, até o ponto 03; daí, seguindo ainda pela referida avenida, com azimute de 254°42'58" e distância de cento e cinquenta e cinco metros e vinte e quatro centímetros, até o ponto 04, fechando assim o perímetro, perfazendo a área de 35.067,995 metros quadrados". CADASTRO MUNICIPAL: 513.0604.0001.143.

PROPRIETÁRIO: Taffarell Fedrigo Morgado, residente e domiciliado

CONT.

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

nesta cidade, à Rua Braz Antônio Souza Lacerda, nº 61, Cidade Nova, trabalhador de instalação de processo químico, CI/RG/MG-15.583.439-PC/MG, CPF nº 087.601.066-46, solteiro, maior, brasileiro. NÚMERO DO REGISTRO DO TÍTULO AQUISITIVO: 1.084/70.103, sendo que o instrumento particular de instituição e divisão do "Condomínio Parque Utah" foi registrado no livro 2-Registro Geral, sob o nº 1.459/70.103, nesta data, neste cartório. (Emolumentos: R\$15,81; TFJ: R\$4,97; Total: R\$20,78). Dou fé. *Ro*

Oficial: *[Assinatura]*

Av.1-78.896 - Protocolo nº 225.107, de 19 de setembro de 2.014.

Certifico que o imóvel objeto desta matrícula acha-se alienado fiduciariamente à Caixa Econômica Federal-CEF, conforme contrato registrado no livro 2-Registro Geral, sob o nº 1.085/70.103, em 01/06/2.012, neste cartório. (Emolumentos: Isento). (mm). Dou fé.

Uberaba, 19 de setembro de 2.014. *Ro* Oficial: *[Assinatura]*

Av.2-78.896 - Protocolo nº 225.108, de 19 de setembro de 2.014.

Procede-se a esta averbação, para ficar constando que o instrumento particular de convenção do "Condomínio Parque Utah" foi registrado no livro 3-Registro Auxiliar, sob o nº 19.616, nesta data, nesta serventia. (Emolumentos: R\$12,57; TFJ: R\$3,95; Total: R\$16,52)

(mm). Dou fé. Uberaba, 19 de setembro de 2.014. *Ro*

Oficial: *[Assinatura]*

R.3-78.896 - Protocolo nº 329.631, de 10 de setembro de 2.024.

Credor: Condomínio Residencial Parque Utah, com sede nesta cidade, à Avenida Niza Marquez Guaritá, nº 1.315, Conjunto Manoel Mendes, CEP 38082-000, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.856.940/0001-42.

Devedor/depositário: Taffarell Fedrigo Morgado, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Niza Marquez Guaritá, nº 1.315, aptº 403, Bloco 09, trabalhador de instalação de processo químico, CI/RG/MG-15.583.439-PC/MG, CPF nº 087.601.066-46, solteiro, maior, brasileiro. Ônus: Penhora dos direitos aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula. Título, forma, data e serventário: Termo de

MATRÍCULA
78.896

FICHA
002

2º Ofício - Uberaba

12

de setembro

de 2024

Penhora e Depósito, datado de 20 de novembro de 2.019, lavrado na Secretaria da 4ª Vara Cível desta comarca, nos autos nº 0153271-04.2015.8.13.0701 (antigos autos nº 0701.15.015327-1), da Ação de Cobrança de Taxas de Condomínio movida pelo Condomínio Residencial Parque Utah contra Taffarell Fedrigo Morgado, acompanhado do requerimento datado de 05 de setembro de 2.024, desta cidade, assinado por Andréa Toledo Marques de Oliveira Dirceu, OAB/MG nº 80.417, na qualidade de advogada do citado Condomínio Residencial Parque Utah. Valor do débito: R\$3.188,62 (três mil, cento e oitenta e oito reais e sessenta e dois centavos), atualizado até janeiro de 2.017. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4525-2; Emolumentos: R\$19,56; Recomepe: R\$1,17; TFJ: R\$6,47; ISSQN: R\$0,98; Total: R\$28,18). (nc). Dou fé. Uberaba, 12 de setembro de 2.024. *RP*

Oficial: *Dirceu*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

