

IMÓVEL: Um apartamento, situado nesta cidade, no CONDOMÍNIO EDIFÍCIO-PORTINARI, à Rua Cel. Manoel Borges, nº 300, designado pelo nº 1.201, DUPLEX, ocupando parte do 12º e 13º pavimentos, contendo as seguintes peças: hall, lavabo, salas de estar e jantar, varanda, circulação e escada, rouparia, 01 suite com quarto, closet e banheiro, despensa, copa, cozinha, área de serviço, depósito e WC de empregada; no décimo-terceiro pavimento está localizado o segundo pavimento do duplex com hall, living, varanda, piscina, 01 suite com quarto e banheiro e 02 suites com quarto, banheiro e closet, com a área privativa de 443,47 metros quadrados, área comum de 101,77 metros quadrados, totalizando, totalizando a área de 545,455 metros quadrados e correspondendo no terreno uma fração ideal de 6.495 centésimos de milésimos, cabendo a este apartamento 3 boxes de garagem, identificados pelos nºs 3 e 4, localizados no pavimento sub-solo e 48 no pavimento térreo, estando as áreas dos mesmos, incluídas nas áreas acima. O terreno onde o dito edifício se acha construído mede vinte e cinco (25) metros de frente pela Rua Cel. Manoel Borges, setenta e cinco (75) metros de um lado, confrontando com a Igreja Batista, doze (12) metros de largura nos fundos, confrontando com a Unibanco Seguradora S/A e do outro lado, confrontando com Oswaldo Salge, Valério Pauro, Antenor Moreira e Djalma Ferreira, mede, a partir do alinhamento da Rua, trinta e sete (37) metros, treze (13) metros e trinta e oito (38) metros, distante 18,80 metros da esquina formada com a Rua Senador Pena. PROPRIETÁRIOS: HELOÍSA MIRANDA DE ARAÚJO SOUZA, CPF. nº 697.088.606-97 e ANDRÉ MIRANDA DE ARAÚJO SOUZA, CPF. nº 697.088.356-68, ambos menores, estudantes, solteiros, residentes e domiciliados em Cuiabá-MT., brasileiros. REGISTRO ANTERIOR: 003/16.281 (aquisição), sendo a Instituição e Especificação do Condomínio registrada sob o nº 010/16.281, neste Cartório. OBSERVAÇÃO: A convenção do Condomínio Edifício Portinari, acha-se registrada sob o nº 5.052, no Livro 3 de Registro Auxiliar, neste Cartório. Uberaba, 23 de dezembro de 1986. (JB). Dou fé. A Oficial:

CONT....

AV.001/20.084 - Protocolo nº 48.356, de 23 de dezembro de 1986. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula acha-se gravado com usufruto vitalício a favor de JOSÉ AUGUSTO MARTINEZ DE ARAÚJO SOUZA e s/mr. MAGDA MIRANDA DE ARAÚJO SOUZA, conforme registro nº 004/16.281, de 24/11/1986, feito no Livro 2 de Registro Geral, deste Cartório. Uberaba, 23 de dezembro de 1986. (JB). Dou fé. *RA*  
Oficial: *[assinatura]*.

AV.002/20.084 - Protocolo nº 49.385, de 23 de abril de 1987. Procede-se a esta averbação para constar que os boxes de garagem nºs 3 e 4 - estão localizados no pavimento térreo e o box de garagem nº 48 está - localizado no pavimento sub-solo. A presente averbação é feita em virtude do Instrumento Particular de Re-Ratificação de Instituição e Especificação do "Condomínio Edifício Portinari", passado nesta cidade, datado de 24 de fevereiro de 1987, devidamente formalizado e arquivado neste Cartório. Uberaba, 23 de abril de 1987. (JB). Dou fé. A Oficial: *Beatriz Maria Miranda*.

R.003/20.084 - Protocolo nº 87.426, de 06 de outubro de 1.997.

### REGISTRO DE COMPRA E VENDA

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 08 de julho de 1.997, no Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 278, fls. 051/055, LELIS FELICIANO DE DEUS, empresário, RG M-6.529.142-SSP/MG, CRECI 10.839, CPF/MF nº 145.545.266-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com EDITE GOMIDE FELICIANO, do lar, RG M-565.196-SSP/MG, CPF/MF nº 566.564.326-20, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Coronel Manoel Borges, nº 300, apto. 1.201, brasileiros, adquiriu de 01) HELOÍSA MIRANDA DE ARAÚJO SOUZA, solteira, maior, estudante, RG. M-5.783.978-SSP/MG, CPF/MF nº 697.088.606-97; 02) ANDRÉ MIRANDA DE ARAÚJO SOUZA, solteiro, maior por emancipação, estudante, RG M-7.366.988-SSP/MG, CPF/MF nº 697.088.356-68 e 03) JOSÉ AUGUSTO MARTINEZ DE ARAÚJO SOUZA, administrador de empresas, RG. 3.317.771-SSP/SP e sua mulher MAGDA MIRANDA DE ARAÚJO SOUZA, do lar, RG. M-188.299-SSP/MG, portadores em comum do CPF/MF nº 216.614.138-20, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no nº 117 - 445 -  
(VIDE FICHA 002...)

Yates Road - Kelowna - British Columbia, Canadá, brasileiros, pela importância de R\$148.910,51 (cento e quarenta e oito mil, novecentos e dez reais e cinquenta e um centavos), o imóvel objeto desta matrícula. Nº DE CADASTRO (P.M.U.): 411.0405.007.001-4. CONDIÇÃO: A venda foi feita da seguinte forma: 01) Heloísa Miranda de Araújo Souza e 02) André Miranda de Araújo Souza venderam a sua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, pela importância de R\$99.273,67 (noventa e nove mil, duzentos e setenta e três reais e sessenta e sete centavos), ao passo que José Augusto Martinez de Araújo Souza e sua mulher Magda Miranda de Araújo Souza venderam o usufruto vitalício sobre o mesmo imóvel, pela importância de R\$49.636,84 (quarenta e nove mil, seiscentos e trinta e seis reais e oitenta e quatro centavos). Uberaba, 06 de outubro de 1.997. (EBOF). Dou fé. A Oficiala:

AV-4-20.084 - Protocolo n. 135.803, de 30 de dezembro de 2.005.  
AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE NÚMERO DE CADASTRO.

O número do cadastro do imóvel objeto desta matrícula, junto à P.M.U., foi alterado para 211.1613.013.023, conforme disto faz prova a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 08 de dezembro de 2.005, constante no verso da xerocópia autenticada da Guia de Informação ITBI., instruída com a autorização constante da Escritura a ser registrada hoje, sob os n. 5-20.084 e 6-20.084 e arquivadas neste Serviço Registral. Uberaba, 30 (trinta) de dezembro de 2.005. (CES) (LAFJ). Dou fé. A Oficiala:

R-5-20.084 - Protocolo n. 135.804, de 30 de dezembro de 2.005.  
REGISTRO DE DOAÇÃO — NUA PROPRIEDADE.

Conforme Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada em 30 de novembro de 2.005, no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 843, f. 035/037, 1) MARIA CAROLINA GOMIDE FELICIANO, CI-RG n. M-7.430.470-SSP-MG e CPF n. 044.245.546-19 e 2) CAMILA GOMIDE FELICIANO, CI-RG n. MG-11.189.258-SSP-MG e CPF n. 050.851.846-61, ambas solteiras, maiores, empresárias, brasileiras, obtiveram de LELIS FELICIANO DE DEUS e sua mulher EDITE GOMIDE FELICIANO, já qualificados no R-3-20.084, a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$151.794,42 (cento e cinquenta e um mil, setecentos e noventa e quatro reais e quarenta e dois centavos). CONDIÇÃO: Consta da Escritura que a doação foi feita com a cláusula de incomunicabilidade. Uberaba, 30 de dezembro de 2.005. (CES) (LAFJ). Dou fé. A Oficiala:

(vide verso)

R-3-20.084 - Protocolo n. 135.804, de 30 de dezembro de 2.005.

REGISTRO DE RESERVA DE USUFRUTO.

Conforme a Escritura, retro registrada, LELIS FELICIANO DE DEUS e sua mulher EDITE GOMIDE FELICIANO, já qualificados no R-3-20.084, reservaram para si, o usufruto vitalício sobre o imóvel objeto desta matrícula, tendo sido o referido imóvel estimado em R\$151.794,42 (cento e cinquenta e um mil, setecentos e noventa e quatro reais e quarenta e dois centavos). CONDIÇÃO: A reserva do usufruto vitalício foi feita com a condição de crescer em favor do usufrutuário sobrevivente, a parte do que vier a falecer em primeiro lugar. Uberaba, 30 de dezembro de 2.005. (CES) (LAFJ). Dou fé. A Oficiala: \_\_\_\_\_

AV-7-20.084 - Protocolo n. 135.804, de 30 de dezembro de 2.005.

AVERBAÇÃO DE CLÁUSULA.

O imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a cláusula de incomunicabilidade, conforme consta da Escritura registrada sob os n. 5-20.084 e 6-20.084, neste Serviço Registral, cuja xerocópia fica nele arquivada. Uberaba, 30 de dezembro de 2.005. (CES) (LAFJ). Dou fé. A Oficiala: \_\_\_\_\_

AV-8-20.084 - Protocolo n. 160.713, de 03 de julho de 2009.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL E DE NOME.

O estado civil de LELIS FELICIANO DE DEUS e o de EDITE GOMIDE FELICIANO, usufrutuários do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser o de "DIVORCIADOS", conforme Escritura Pública, lavrada em 13 de outubro de 2008, no Cartório do Primeiro Serviço Notarial desta cidade, livro 511, f. 120, voltando a cônjuge virago a assinar o seu nome de solteira, ou seja, EDITE GOMIDE. A presente averbação é feita em virtude da xerocópia autenticada da Certidão de Casamento, extraída do livro 01 BAUX, f. 76v, termo n. 79, datada de 28 de abril de 2009, expedida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Sacramento-MG, contendo a averbação do divórcio, instruída com requerimento, das partes contratantes, feito na Escritura a ser averbada hoje, sob o n. 9-20.084, arquivados neste Serviço Registral. Uberaba, 03 (três) de julho de 2009 (dois mil e nove). (DHC) (RMA). Dou fé. A Oficiala: \_\_\_\_\_

AV-9-20.084 - Protocolo n. 160.714, de 03 de julho de 2009.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE USUFRUTO.

O usufruto vitalício, de que trata o registro n. 6-20.084, estabelecido à favor de 1) LELIS FELICIANO DE DEUS e 2) EDITE GOMIDE fica CANCELADO em virtude de renúncia, conforme Escritura Pública de Renúncia de Usufruto, lavrada em 22 de abril de 2009, no ( vide ficha 3 )

Cartório do Registro Civil e Notas de Água Comprida-MG, livro 026, f. 013/014. Uberaba, 03 de julho de 2009 (dois mil e nove). (DHC) (RMA). Dou fé. A Oficiala: \_\_\_\_\_

R-10-20.084 - Protocolo n. 161.807, de 14 de agosto de 2009.

REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE Fora do SFH - no âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, passado nesta cidade, datado de 07 de julho de 2009, assinado pelas partes contratantes, JULIANA PIRES DE OLIVEIRA, solteira, maior, comerciante, CI-RG n. 10165426-SSP-MG e CPF n. 038.390.096-42, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua da Constituição, n. 163, São Benedito, brasileira, adquiriu de 01) MARIA CAROLINA GOMIDE FELICIANO e 02) CAMILA GOMIDE FELICIANO, residentes e domiciliadas na cidade de São Paulo-SP, na Rua Gaspar Lourenço, n. 200, apto. 142, Vila Mariana e na Rua Peixoto Gomide, n. 596, apto. 131-B, Jardim Paulista, respectivamente, já qualificadas no R-5-20.084, pela importância de R\$440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais), o imóvel objeto desta matrícula, dos quais, R\$90.000,00 (noventa mil reais) são recursos próprios da compradora e R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) são concedidos através de financiamento. Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, da qual consta que o imóvel foi avaliado em R\$550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais) e a Certidão Negativa de Débitos Municipais, datadas de 15 de julho de 2009, expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade, arquivadas neste Serviço Registral Uberaba, 14 de agosto de 2009. (VAO) (LAFJ). Dou fé. A Oficiala: \_\_\_\_\_

R-11-20.084 - Protocolo n. 161.807, de 14 de agosto de 2009.

REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Conforme o Contrato, retro registrado, JULIANA PIRES DE OLIVEIRA, já qualificada no R-10-20.084, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, o imóvel objeto desta matrícula, à credora/fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, filial neste Estado e agência nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 00.360.305/0001-04, devidamente representada, para garantia do pagamento da importância de R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). A dívida será amortizada pela DEVEDORA/FIDUCIANTE à CREDORA/FIDUCIÁRIA no prazo de duzentos e quarenta (240) meses, sobre a qual incidirão juros à taxa nominal de 10,9350% e à taxa efetiva de 11,5000% ao ano, sendo o valor da ( vide verso )

(Cont...)

primeira prestação de R\$4.883,75 (quatro mil, oitocentos e oitenta e três reais e setenta e cinco centavos), vencível em 07 de agosto de 2009. O valor do imóvel para efeito de venda em leilão público é de R\$550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais). Constan do Contrato, arquivado neste Serviço Registral, cláusulas e condições. Uberaba, 14 (quatorze) de agosto de 2009. (VAO) (LAFJ). Dou fé. A Oficiala: *[assinatura]*.

AV.12/20.084 - Protocolo n. 246.690, de 09 de março de 2016.

**AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO:**

Nos termos da Certidão Comprobatória de Ajuizamento de Execução, distribuída sob o n. 0701.15.042255-1, no dia 05-11-2015 para a Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca, datada de 20 de janeiro de 2016, assinada por Rodnilson Antunes de Oliveira, Contador Tesoureiro Distribuidor Judicial, instruída com requerimento e arquivados neste Serviço Registral, **é averbado o ajuizamento de Ação de Execução** requerida pelo **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A.**, instituição financeira, com sede em Belo Horizonte-MG, na Rua Rio de Janeiro, n. 654, Bairro Centro, CEP 30160-912, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 17.184.037/0001-10, contra **JULIANA PIRES DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF-MF sob o n. 038.390.096-42, tendo sido atribuído à causa o valor de **R\$32.540,61** (trinta e dois mil, quinhentos e quarenta reais e sessenta e um centavos). Emol.: R\$78,98; Tx. Fisc.: R\$22,33 - Total: R\$101,31. Uberaba, 23 de março de 2016. (JB) (PTO). Dou fé. A Oficiala: *[assinatura]*.

AV.13/20.084 - Protocolo n. 250.947, de 25 de julho de 2016.

**AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO.**

Nos termos da Certidão, extraída dos Autos n. 5001847-87.2016.8.13.0701, de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 13-04-2016, para a Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca, manejada pelo **Banco Mercantil Mercantil do Brasil S.A.**, contra **Juliana Pires de Oliveira**, assinada por Sueli Leandro de Paula, Escrivã da citada Secretaria e arquivada neste Serviço Registral, **é averbada a existência da referida Ação.** Emol.: R\$94,91; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$27,34 - Total: R\$122,25. Uberaba, 18 de agosto de 2016. (JB) (LBCA). Dou fé. A Oficiala: *[assinatura]*.

(VIDE FICHA 4)

MATRÍCULA  
20.084

FICHA  
4

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

FEITA OFICIAL:.....1.....

**AV.14/20.084 - Protocolo n. 309.936, de 24 de agosto de 2020.**

**AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - DIREITOS SOBRE O IMÓVEL.**

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça é **averbada a indisponibilidade sobre os direitos do imóvel objeto desta matrícula**, pertencentes a **JULIANA PIRES DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF-MF sob o n. 038.390.096-42, conforme Ordem de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202008.2415.01285281-IA-310**; Processo n. **10006657820174013802**; Data e Hora: 24-08-2020 - 15:00:51; Emissor da Ordem: MG - Minas Gerais - TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - MG - Uberaba - MG - 4E Vara - Elcimar Divino de Moraes; Dados: Juliana Pires de Oliveira - CPF-MF - 038.390.096-42.....

SELO CONSULTA: DXH65730 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2534-8741-7070-7744

| CÓDIGO       | T.T. | QTD.     | EMOLUMENTOS (R\$) | RECOMPE (R\$) | TX. FISC (R\$) | TOTAL (R\$) | ISSQN (R\$) | TOTAL COM ISSQN (R\$) |
|--------------|------|----------|-------------------|---------------|----------------|-------------|-------------|-----------------------|
| 4135-0       | 42   | 1        | 0,00              | 0,00          | 0,00           | 0,00        | 0,00        | 0,00                  |
| 8101-8       | 42   | 3        | 0,00              | 0,00          | 0,00           | 0,00        | 0,00        | 0,00                  |
| 4701-9       | 42   | 1        | 0,00              | 0,00          | 0,00           | 0,00        | 0,00        | 0,00                  |
| <b>Total</b> | --   | <b>5</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>           |

Uberaba, 26 de agosto de 2020 (dois mil e vinte). (JB) (TSS).  
Dou fé. A Oficiala: .....

**R.15/20.084 - Protocolo n. 355.877, de 19 de dezembro de 2023.**

**REGISTRO DE PENHORA - DIREITOS SOBRE O IMÓVEL.**

Conforme Termo de Penhora e Depósito, extraído do Processo n. **5009255-95.2017.8.13.0701**, de Execução de Título Extrajudicial, na qual figura como requerente, **Condomínio Edifício Portinari** e como executada, **Juliana Pires de Oliveira**, datado de 13 de novembro de 2023, expedido pela 4ª Vara Cível desta Comarca, assinado eletronicamente por Frederico Rodrigues de Sousa, Gerente de Secretaria, por ordem do Dr. José Paulino de Freitas Neto, MM. Juiz de Direito Titular da citada Vara, instruído com requerimento e arquivados neste Serviço Registral, **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTINARI**, com sede na Rua Coronel Manoel Borges, n. 300, Centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ-MF sob o n. 20.800.397/0001-03, penhorou de **JULIANA PIRES DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira,

(VIDE VERSO)

(Cont...)

maior, comerciante, inscrita no CPF-MF sob o n. 038.390.096-42, residente e domiciliada na Rua Coronel Manoel Borges, n. 300, apto. 1201/duplex, Centro, nesta cidade, CEP 38050-470, para assegurar o pagamento da importância de **R\$125.585,13** (cento e vinte e cinco mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e treze centavos), atualizada em 05-12-2022, **os direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula.** Foi nomeada depositária, **JULIANA PIRES DE OLIVEIRA**, compromissada na forma da Lei.....

SELO CONSULTA: HGZ43691 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6938-6738-6487-3668

| CÓDIGO       | T. T. | QTD.      | EMOLUMENTOS (R\$) | RECOMPE (R\$) | TX. FISC. (R\$) | TOTAL (R\$)   | ISSQN (R\$) | TOTAL COM ISSQN (R\$) |
|--------------|-------|-----------|-------------------|---------------|-----------------|---------------|-------------|-----------------------|
| 4527-8       | 1     | 1         | 65,27             | 3,92          | 21,53           | 90,72         | 0,00        | 90,72                 |
| 8101-8       | 1     | 28        | 246,12            | 14,84         | 81,76           | 342,72        | 0,00        | 342,72                |
| 8401-2       | 1     | 1         | 26,11             | 1,57          | 9,78            | 37,46         | 0,00        | 37,46                 |
| 4701-9       | 1     | 1         | 43,59             | 2,61          | 9,33            | 55,53         | 0,00        | 55,53                 |
| <b>Total</b> | --    | <b>31</b> | <b>381,09</b>     | <b>22,94</b>  | <b>122,40</b>   | <b>526,43</b> | <b>0,00</b> | <b>526,43</b>         |

Uberaba, 08 de janeiro de 2024. (JB) (TSS) Dou fé. O Oficial Interino: \_\_\_\_\_

**AV.16/20.084 - Protocolo n. 367.081**, de 09 de agosto de 2024.

**AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.**

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça **fica decretada a indisponibilidade** do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de **JULIANA PIRES DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF-MF sob o n. 038.390.096-42, conforme Ordem de Indisponibilidade, com os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202408.0910.03502278-IA-309**; Processo n. **50126852120188130701**; Data e Hora: **09-08-2024 - 10:34:30**; Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - MG - Uberaba - MG - 2ª Vara Cível de Uberaba - Cristiano Teixeira Kazaoka.....

SELO CONSULTA: IAJ17887 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9156-6423-3048-8935

| CÓDIGO       | T. T. | QTD.     | EMOLUMENTOS (R\$) | RECOMPE (R\$) | TX. FISC. (R\$) | TOTAL (R\$) | ISSQN (R\$) | TOTAL GERAL (R\$) |
|--------------|-------|----------|-------------------|---------------|-----------------|-------------|-------------|-------------------|
| 4135-0       | 74    | 1        | 0,00              | 0,00          | 0,00            | 0,00        | 0,00        | 0,00              |
| 8101-8       | 74    | 2        | 0,00              | 0,00          | 0,00            | 0,00        | 0,00        | 0,00              |
| 4701-9       | 74    | 1        | 0,00              | 0,00          | 0,00            | 0,00        | 0,00        | 0,00              |
| 4701-9       | 60    | 1        | 0,00              | 0,00          | 0,00            | 0,00        | 0,00        | 0,00              |
| <b>Total</b> | --    | <b>5</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       |

Uberaba, 26 de agosto de 2024. (JB) (ES). Dou fé. O Oficial Interino: \_\_\_\_\_

(VIDE FICHA 5)

MATRÍCULA  
20.084

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

FICHA  
5

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS  
UBERABA-MG  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL INTERINO: \_\_\_\_\_  
CNM: 031963.2.0020084-87

**AV.17/20.084 - Protocolo n. 376.367, de 23 de janeiro de 2025.**  
**AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.**

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça **fica decretada a indisponibilidade** do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de **JULIANA PIRES DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF-MF sob o n. 038.390.096-42, conforme Ordem de Indisponibilidade, com os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202501.2208.03788497-1A-804**; Processo n. **10004790420155020443**; Data e Hora: 22-01-2025 - 09:31:29; Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Diogenes Boschetti Almeida.

SELO CONSULTA: IMN82416 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7541-1835-0449-8594

| CÓDIGO       | T. T. | QTD.     | EMOLUMENTOS<br>(R\$) | RECOMPE<br>(R\$) | TX. FISC.<br>(R\$) | TOTAL<br>(R\$) | ISSQN<br>(R\$) | TOTAL GERAL<br>(R\$) |
|--------------|-------|----------|----------------------|------------------|--------------------|----------------|----------------|----------------------|
| 4135-0       | 60    | 1        | 0,00                 | 0,00             | 0,00               | 0,00           | 0,00           | 0,00                 |
| 8101-8       | 60    | 2        | 0,00                 | 0,00             | 0,00               | 0,00           | 0,00           | 0,00                 |
| 4701-9       | 60    | 1        | 0,00                 | 0,00             | 0,00               | 0,00           | 0,00           | 0,00                 |
| <b>Total</b> | --    | <b>4</b> | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b>          |

Uberaba, 07 de fevereiro de 2025. (ECCS) (SMDO). Dou fé  
Oficial Interino: \_\_\_\_\_

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO SELO

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital