

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA TRÊS CORAÇÕES**

Denise Maria Soares - Oficiala de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que revendo, neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, sob a matrícula **047324.2.0021452-88** de **20/01/2004**, constatou:

**LIVRO Nº 2 -
REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA
21.452

FOLHA
01

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES - MINAS GERAIS**

IMÓVEL: Urbano. Avenida Carmem Júlia, Parque De Cicero, Bairro São Conrado, nesta cidade.

Lote de terreno de nº 12 (doze), da quadra 30 (trinta), com a área de 810,00m² (oitocentos e dez metros quadrados), com as medidas e confrontações seguintes: 20,00m, pela frente, com a Avenida Carmem Júlia; 20,00m, nos fundos, com o lote nº 29; 41,00m, de um lado, com o lote nº 11; e, 40,50m, de outro lado, com o lote nº 13, conforme planta.

Proprietários: Cicero Grossi, agricultor, CPF 416.611.926/53, e s/mr. Carmem Julia Liuzzi Grossi, do lar, CI 1.578.045-SSPSP, CPF 957.298.286/91; brasileiros, casados sob o regime da com. de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

Reg. ant.: R.1 nº 2.624, fls. 232, Livro 2-H, de 25 de setembro de 1.978, deste Ofício.

Três Corações, 20 de janeiro de 2.004.

O Oficial subst.:

Marco Antonio Fonseca e Lemos.

R.1 - 21.452. Em 20 de janeiro de 2.004.

Conforme Formal de Partilha datado de 03 de novembro de 2.003, expedido pela Secretária do Juízo da 2a. Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos de Inventário dos bens que ficaram por falecimento de Cicero Grossi (Proc. nº 693 01 005701-8), assinado pela Escrivã Maria Alice da Cunha Bello Junqueira, por determinação judicial, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 1.800,00, foi partilhado, sendo atribuído à herdeira filha CARMEM SILVIA LIUZZI GROSSI, brasileira, divorciada, autônoma, CI RG M-666.426-SSPMG, CPF 071.319.207/03, residente e domiciliada no Rio de Janeiro-RJ. Dou fé.

O Oficial subst.:

Marco Antonio Fonseca e Lemos.

R.2 - 21.452. Em 23 de abril de 2.012.

Pela escritura de 28 de novembro de 2.011, do 2º Ofício de Notas desta cidade (Livro nº 158, fls. 59 e v.), a proprietária Carmen Silvia Liuzzi Grossi, já qualificada, deu em pagamento o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 56.700,00, ao MUNICÍPIO DE TRÊS CORAÇÕES-MG, inscrito no CNPJ sob o nº 17.955.535/0001-19, para garantia da dívida contraída no valor de R\$ 101.500,00. De mais condições nos termos da escritura. Dou fé.

(Continuação no verso)



MATRÍCULA

21.452

FOLHA

01v:

(Cód. 4516-1 - RECONPE - 38,24 - T.F.J - 260,32 - ENLUMENTOS - 637,33 - VALOR FINAL - 935,89

- Dig. por Luciano Naves Alves)

O Oficial subst::

Luciano Naves Alves
Marco Antonio Fonseca e Lemos.



(Continua na folha)

O referido é verdade. Dou fé. Três Corações-MG, 30 de abril de 2025.

Certifico que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recome, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

Ato: 8401, quantidade de Atos: 17. Emolumentos: R\$ 458,49. Recome: R\$ 34,51. TFE: R\$ 174,25. ISS: R\$ 22,95. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 690,20. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: IVP32523, código de segurança : 1517451699538617. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 458,49. Valor Total do Recome: R\$ 34,51. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 174,25. Valor Total do ISS: R\$ 22,95. Valor Total FIC: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 690,20. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Aurélio Henrique B. de Oliveira
Escrevente Autorizado

Denise Maria Soares - Oficiala de Registro
Cópia expedida por: Natália Barreto. Auxiliar.

