

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA TRÊS CORAÇÕES



Denise Maria Soares - Oficiala de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que revendo, neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, sob a matrícula **047324.2.0033032-74** de **14/01/2015**, constatou:

33032 - 14/01/2015 - Protocolo: 81826 - 14/01/2015

Urbano: Avenida Sete de Setembro, Centro, nesta cidade.

Um terreno, designado por **Área A**, com **1.000,80m²** (mil metros e oitenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: medindo 25,02m, de frente, para a Avenida Sete de Setembro; 25,02m, nos fundos, dividindo com a área C, a ser desmembrada; 40,00m, do lado direito, dividindo com o terreno em nome de Cassio Oliveira e outros; e, 40,00m, do lado esquerdo, dividindo com a área B, a ser desmembrada.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE TRÊS CORAÇÕES-MG, com sede na Rua Coronel Alfredo Silva Junqueira, nº 57, Centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob o nº 17.955.535/0001-19.

REGISTROS ANTERIORES: Transcrição nº 1.943, fls. 132, Livro 3, de 30 de setembro de 1.943; e, Matrícula nº 30.490, fls. 01, Livro 2, de 08 de julho de 2013, ambos deste Ofício. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo: ACG23611, código de segurança : 2135431646297929, Ato: 4401, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 15,40. Valor do Recome: R\$ 0,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,13. Valor Final ao Usuário: R\$ 21,45. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Josiane Costa Trindade Balbinotti.

O referido é verdade. Dou fé. Três Corações-MG, 30 de abril de 2025.

Certifico que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recome, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

Ato: 8401, quantidade de Atos: 17. Emolumentos: R\$ 458,49. Recome: R\$ 34,51. TFCJ: R\$ 174,25. ISS: R\$ 22,95. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 690,20. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: IVP32523, código de segurança : 1517451699538617. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 458,49. Valor Total do Recome: R\$ 34,51. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 174,25. Valor Total do ISS: R\$ 22,95. Valor Total FIC: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 690,20. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Aurélio Henrique B. de Oliveira
Escrivente Autorizado

Denise Maria Soares - Oficiala de Registro
Cópia expedida por: Natália Barreto. Auxiliar.

