

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA TRÊS CORAÇÕES**

Denise Maria Soares - Oficiala de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que revendo, neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, sob a matrícula **047324.2.0015152-73** de **01/09/1995**, constatou:

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de TRÊS CORAÇÕES

Estado de Minas Gerais

Livro N.º Dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01

MATRÍCULA N.º 15.152

Localização do Imóvel: Urbano. Av. Brasil, Jardim América, nesta cidade.

IMÓVEL: Terreno com a área de 10.474,88m² (dez mil, quatrocentos e setenta e quatro metros e oitenta e oito decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente, 71,00m, com a Av. Brasil; de um lado 145,00m, com propriedade de José Joaquim de Oliveira Soares; nos fundos, 75,00m, com a Av. da Exposição; e, de outro lado, 143,00m, com os proprietários.

Proprietários: Saturnino José de Andrade, aposentado, C.I. 947.162-SSPMG, e s/mr. Maria Edwiges de Andrade, do lar, C.I. 727.758-SSPMG, CPF comum 010.945.486/34; brasileiros, casados sob o regime da com. de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

Reg. ant.: Transcrição n.º 12.357, fls. 95, L.º 3-K, de 30/12/1.964, deste Ofício.

Três Corações, 1.º de setembro de 1.995.

O Oficial subst.: *Marco Antônio Fonseca e Lemos*
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

R.1 - 15.152. Em 24 de novembro de 1995.

Conforme memorial descritivo, planta aprovada em 01/04/1995, pela Prefeitura Municipal desta cidade, e demais documentos, os proprietários Saturnino José de Andrade e s/mr. Maria Edwiges de Andrade promoveram a divisão do terreno objeto desta matrícula (Lei Federal n.º 6.766/79) em lotes, dando origem ao **Loteamento denominado RESIDENCIAL TOPÁZIO**, composto de 20 lotes perfazendo a área total de 6.879,47m², com 1.385,07m² ocupados pela rua, 454,02m² de área ajardinada, 433,32m² de calçada e 1.323,00m² para equipamento comunitário. Destina-se o Loteamento a fins residenciais, constando que fica vedado a construção de edificações superior a 3 (três) pavimentos, não incluindo a parte térrea, tendo sido autorizado o fechamento do mesmo pelo Decreto n.º 796/95, ficando concedido o uso especial da via de circulação exclusivamente aos condôminos. A descrição dos lotes consta do processo e das fichas auxiliares anexas, estas fazendo parte integrante deste registro.

O Oficial Subst.: *Marco Antônio Fonseca e Lemos*
Marco Antônio Fonseca e Lemos

(Continuação no Verso)



AV-2-15152 - 23/08/2013 - Protocolo: 75347 - 20/08/2013

DESMEMBRAMENTO - Conforme ^(Continuação) Certidão datada de 18 de julho de 2.013, expedida pela Prefeitura Municipal local, procede-se a esta averbação para constar o **desmembramento** da área de equipamento comunitário com 1.323,00m², a saber: **Área A** com **444,50m²** (quatrocentos e quarenta e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados), com as medidas e confrontações seguintes: 16,00m, pela frente, com a Rua Particular; 15,75m, nos fundos, dividindo com o remanescente; 28,00m, pelo lado direito, dividindo com a área B, a ser desmembrada; e, 28,00m, pelo lado esquerdo, dividindo com o lote n° 17; **Área B** com **434,00m²** (quatrocentos e trinta e quatro metros quadrados), medindo e confrontando: 15,50m, pela frente, com a Rua Particular; 15,50m, nos fundos, dividindo com o remanescente; 28,00m, pelo lado direito, dividindo com a área C, a ser desmembrada; e, 28,00m, pelo lado esquerdo, dividindo com a área A, ora desmembrada; e, **Área C** com **444,50m²** (quatrocentos e quarenta e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados), com as medidas e confrontações seguintes: 16,00m, pela frente, com a Rua Particular; 15,75m, nos fundos, dividindo com o remanescente; 28,00m, pelo lado direito, com o lote n° 16; e, 28,00m, pelo lado esquerdo, dividindo com a área B, ora desmembrada. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações, n° selo: AAG97733, código de segurança : 8123115817396428, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 11,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,75. Valor Final ao Usuário: R\$ 15,67. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Josiane Costa Trindade Balbinotti.

O Oficial Substituto:

Marco Antônio Fonseca e Lemos
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

AV-3-15152 - 16/08/2016

Matriculada a **área A** com **444,50m²**, sob o n° 34.737, **Livro 2**, para registro de título de transmissão a **NOISÉS MORAIS e sua mulher**. Dou fé. Dig. por Nayla Gabrielle Neves Amado.

O Oficial Substituto:

Nayla Gabrielle Neves Amado
(Continua na folha)

Continua na ficha 2



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES/MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
15152

FICHA Nº
2

Marco Antônio Fonseca e Lemos.

AV-4-15152 - 16/08/2016

Matriculada a área B com 434,00m2, sob o nº 34.738,
Livro 2, para registro de título de transmissão a
MOISÉS MORAIS e sua mulher. Dou fé. Dig. por Nayla
Gabrielle Neves Amado.

O Oficial Substituto:


Marco Antônio Fonseca e Lemos.



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de TRÊS CORAÇÕES

Estado de Minas Gerais

Livro N.º Dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01

MATRÍCULA N.º 15.152 - FICHA AUXILIAR

IMÓVEL: "Loteamento Residencial Topázio".

QUADRA ÚNICA

LOTE N.º	ÁREA(M2)	RUA/AVENIDA	MATRÍCULA
01	344,28	Rua Particular, esq. c/ Avenida Brasil.	15.275
02	343,71	Rua Particular	20.027
03	"	"	17.733
04	"	"	17.734
05	"	"	17.735
06	"	"	21.108
07	"	"	17.689
08	"	"	18.285
09	"	"	16.514
10	"	"	16.518
11	"	"	19.076
12	"	"	19.235
13	354,00	"	15.266
14	"	"	15.453
15	"	"	27.759
16	348,38	"	24.827
17	336,00	"	17.903
18	"	"	17.904
19	"	"	20.650
20	"	Rua Particular, esq. c/ Avenida Brasil.	23.186

Três Corações, 24 de novembro de 1995.

O Oficial Subst.:

Marco Antônio Fonseca e Lemos

(Continuação no Verso)



O referido é verdade. Dou fé. Três Corações-MG, 30 de abril de 2025.

Certifico que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

Ato: 8401, quantidade de Atos: 17. Emolumentos: R\$ 458,49. Recompe: R\$ 34,51. TFJ: R\$ 174,25. ISS: R\$ 22,95. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 690,20. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: IVP32523, código de segurança : 1517451699538617. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 458,49. Valor Total do Recompe: R\$ 34,51. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 174,25. Valor Total do ISS: R\$ 22,95. Valor Total FIC: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 690,20. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Aurélio Henrique B. de Oliveira
Escrivente Autorizado

Denise Maria Soares - Oficiala de Registro
Cópia expedida por: Natália Barreto. Auxiliar.

