

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA TRÊS CORAÇÕES**

Denise Maria Soares - Oficiala de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que revendo, neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, sob a matrícula **047324.2.0019178-23** de **20/02/2001**, constatou:

LIVRO Nº 2 -
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
19.178

FOLHA
01

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES - MINAS GERAIS

IMÓVEL: Urbano. Rua 4, Loteamento Chácara das Rosas, nesta cidade.

Lote de terreno de n: 12 (doze), da quadra 19 (dezenove), com a área de 495,00m² (quatrocentos e noventa e cinco metros quadrados), medindo e confrontando: 16,50m, pela frente, com a Rua 4; 30,00m, de um lado, com o lote n: 11; 16,50m, nos fundos, com o lote n: 05; e, de outro lado, em 30,00m, com o lote n: 13, conforme planta do Loteamento arquivada neste Ofício.

Proprietária: Sô Lar Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o n: 17.412.388/0001-30.

Reg. aquisitivo: R.2 - 6.461, fls. 01v:; Livro 2, em 22 de junho de 1.983, deste Ofício.

Três Corações, 20 de fevereiro de 2.001.

O Oficial Subst:;

Marco Antonio Fonseca e Lemos
Marco Antonio Fonseca e Lemos.

R.1 - 19.178. Em 20 de fevereiro de 2.001.

Pela escritura de 29 de dezembro de 2.000 do 2: Ofício de Notas desta cidade (Livro n: 102, fls. 020 a 022), ré-ratificada em 15 de fevereiro de 2.001, no mesmo Ofício (Livro n: 102, fls. 115), a proprietária deu em pagamento o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 706, 99 (vr. fiscal), à PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES-MG, inscrita no CNPJ sob o n: 17.955.535/0001-19.

Demais condições nos termos da escritura. Dou fé.

O Oficial Subst:;

Marco Antonio Fonseca e Lemos
Marco Antonio Fonseca e Lemos.



(Continuação no verso)

O referido é verdade. Dou fé. Três Corações-MG, 30 de abril de 2025.

Certifico que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

Ato: 8401, quantidade de Atos: 17. Emolumentos: R\$ 458,49. Recomeço: R\$ 34,51. TFC: R\$ 174,25. ISS: R\$ 22,95. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 690,20. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: IVP32523, código de segurança : 1517451699538617. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 458,49. Valor Total do Recomeço: R\$ 34,51. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 174,25. Valor Total do ISS: R\$ 22,95. Valor Total FIC: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 690,20. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Aurélio Henrique B. de Oliveira
Escritor Autorizado

Denise Maria Soares - Oficiala de Registro
Cópia expedida por: Natália Barreto. Auxiliar.

