

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA TRÊS CORAÇÕES

Denise Maria Soares - Oficiala de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que revendo, neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, sob a matrícula 047324.2.0012566-71 de 22/08/1991, constatou:

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de TRÊS CORAÇÕES

Estado de Minas Gerais

Livro N.º Dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01

MATRÍCULA N.º 12.566

Localização do Imóvel: Rural. "Sítio do Ipê Florido", neste município.

IMÓVEL: Um terreno com a área de 2.800,00m² (dois mil e oitocentos metros quadrados), cadastrado no MIRAD sob o nº 442.437.013.986-4, com a área total de 60,5ha., nº de módulos fiscais-1,83 e fração mínima de parcelamento 2,00ha., compreendido dentro das medidas e demarcação seguintes: "PARTINDO de um ponto localizado a 5,00m do córrego na propriedade de Sebastião Romulo Pereira; segue pela cerca de divisa de pasto à distância de 70,00m; daí volve à esquerda num ângulo de 90º à distância de 40,00m; daí, volve à esquerda num ângulo de 90º à distância de 70,00m, até encontrar um canto de divisa próximo ao córrego; daí, volve a esquerda, num ângulo de 90º, à distância de 40,00m, confrontando em todos os lances descritos com a propriedade de Sebastião Romulo Pereira, indo, assim, ao ponto onde teve início e finda esta demarcação".

Proprietários: Sebastião Rômulo Pereira, comerciante, CI M-2.592.071-SSPMG, e sua mulher Maria Elizabete Rosa Pereira, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, CPF comum 101.623.806/15, residentes e domiciliados nesta cidade.

Reg. antº: R.1-12.378, fls. 01-Livro 2, deste Ofício.

Três Corações, 22 de agosto de 1991.

A Oficial:

Nize Helena de Avellar Fonseca e Lemos.

R. 1-12.566. Em 22 de agosto de 1991.

Pela escritura de 29 de julho de 1991, do 1º Ofício de Notas desta cidade (Livro 88, fls. 165/166v), o imóvel objeto desta matrícula foi DESAPROPRIADO pela PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES-MG, CGC/MF nº 17.955.535/0001-19, representada pelo seu prefeito municipal-Sr. Milton Gabriel Mendes, brasileiro, casado, CPF 005.167.756/34, residente e domiciliado nesta cidade, pelo valor de R\$5.000,00. Área declarada de Utilidade Pública, destinada à construção da Escola Municipal Rio do Peixe II, autorizada pelo Decreto Executivo nº 564/91. Dou fé.

A Oficial:

Nize Helena de Avellar Fonseca e Lemos.

(Continuação no Verso)



O referido é verdade. Dou fé. Três Corações-MG, 20 de maio de 2025.

Certifico que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

Ato: 8401, quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 26,97. Recomepe: R\$ 2,03. TFG: R\$ 10,25. ISS: R\$ 1,35. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 40,60. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: IVP34950, código de segurança : 0702571868474323. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,97. Valor Total do Recomepe: R\$ 2,03. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. Valor Total do ISS: R\$ 1,35. Valor Total FIC: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 40,60. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Aurélio Henrique B. de Oliveira
Escrivente Autorizado

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal dashed line.

Denise Maria Soares - Oficiala de Registro
Cópia expedida por: Natália Barreto. Auxiliar.

