

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA TRÊS CORAÇÕES**



Denise Maria Soares - Oficiala de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que revendo, neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, sob a matrícula **047324.2.0032997-82** de **08/01/2015**, constatou:

32997 - 08/01/2015 - Protocolo: 81754 - 07/01/2015

Urbano. Rua das Oliveiras, Ypê, Joaquim Benevides Bezerra e a dos Pinheiros, Bairro Alto Però, próximo à Torre de TV, nesta cidade.

Um terreno designado por área B com **500,00m2 (quinhentos metros quadrados)**, com as medidas e confrontações seguintes: "Começa na divisa da Rua do Ypê com a casa do Lote 08 da Quadra 15 pertencente à Claudinei Menegucci. Segue pela rua, rumo Sudeste por 20,00 metros até a esquina da Rua Joaquim Benevides Bezerra. Daí, volve à esquerda seguindo pela rua Joaquim B. Bezerra por 25,00 metros até a divisa da casa nº 302, lotes 01 e 02 da Quadra 15, pertencente à Lineu Fortes Silveira. Volve à esquerda confrontando com Lineu Fortes Silveira por 20,00 metros até a quina do muro de divisa do lote 08 de Claudinei Menegucci. Volve à esquerda novamente por 25,00 metros até a divisa da Rua do Ypê onde se iniciou finda essa demarcação".

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE TRÊS CORAÇÕES-MG, com sede nesta cidade à Rua Coronel Alfredo Silva, nº 57, Centro, inscrito no CNPJ sob o nº 17.955.535/0001-19.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 4.893, fls. 01, Livro 2, de 13 de julho de 1.981; Transcrição nº 4.591, fls. 63, Livro 3-F, de 28 de junho de 1.949; ambos deste Ofício. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo: ACG22851, código de segurança : 4467529981641820, Ato: 4401, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 15,40. Valor do Recompe: R\$ 0,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,13. Valor Final ao Usuário: R\$ 21,45. Nº selo: ACG22863, código de segurança : 1080753088620434, Ato: 8101, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4,53. Valor do Recompe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,51. Valor Final ao Usuário: R\$ 6,31. Nº selo: ACG22859, código de segurança : 9135461243998555, Ato: 8101, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4,53. Valor do Recompe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,51. Valor Final ao Usuário: R\$ 6,31. Nº selo: ACG22860, código de segurança : 9338758265696038, Ato: 8101, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4,53. Valor do Recompe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,51. Valor Final ao Usuário: R\$ 6,31. Nº selo: ACG22858, código de segurança : 8468597039723221, Ato: 8101, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4,53. Valor do Recompe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,51. Valor Final ao Usuário: R\$ 6,31. Nº selo: ACG22857, código de segurança : 9606196419903567, Ato: 8101, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4,53. Valor do Recompe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,51. Valor Final ao Usuário: R\$ 6,31. Nº selo: ACG22862, código de segurança : 4810330678982871, Ato: 8101, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4,53.

Valor do Recome: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,51. Valor Final ao Usuário: R\$ 6,31. Nº selo: ACG22861, código de segurança : 7870804062433053, Ato: 8101, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4,53. Valor do Recome: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,51. Valor Final ao Usuário: R\$ 6,31. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Josiane Costa Trindade Balbinotti.

AV-1-32997 - 08/01/2015

Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta com suporte no artigo 195-A, seus incisos e parágrafos, da Lei Federal 6.015/73, com a apresentação dos documentos de estilo. Dou fé. Dig. por Josiane Costa Trindade Balbinotti.

O referido é verdade. Dou fé. Três Corações-MG, 30 de abril de 2025.

Certifico que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recome, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

Ato: 8401, quantidade de Atos: 17. Emolumentos: R\$ 458,49. Recome: R\$ 34,51. TFJ: R\$ 174,25. ISS: R\$ 22,95. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 690,20. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: IVP32523, código de segurança : 1517451699538617. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 458,49. Valor Total do Recome: R\$ 34,51. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 174,25. Valor Total do ISS: R\$ 22,95. Valor Total FIC: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 690,20. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Aurélio Henrique B. de Oliveira
Escrevente Autorizado

Denise Maria Soares - Oficiala de Registro
Cópia expedida por: Natália Barreto. Auxiliar.

