

**LICITAÇÃO CAIXA Nº 0076/ 0325 - CPVE/RE**

**RESUMO DA LICITAÇÃO**

**DATA e HORÁRIO:** 2 de MARÇO de 2026, às 10h.

**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site [www.gpleiloes.com.br](http://www.gpleiloes.com.br)

**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** CAROLINA CAMARGOS MARQUES FLORENTINO

**CPF:** 066.593.276-65

**INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF):** MG

**Nº DA INSCRIÇÃO:** 997

**TELEFONE:** (31)2117-9001

**E-MAIL:** [imoveis@gpleiloes.com.br](mailto:imoveis@gpleiloes.com.br)

**ENDEREÇO:** Avenida Nossa Senhora do Carmo, nº 1.650/42 - CARMO - BELO HORIZONTE/MG - CEP: 30330-000

**Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.**

**DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** No portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção Resultado das Licitações.

**COMISSÃO:** 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.

**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS:** Interessado/ proponente classificado.

**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** No dia da arrematação.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** Em até 2 dias após a homologação.

**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

**CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO**

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de MG, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e no site do leiloeiro oficial [www.gpleiloes.com.br](http://www.gpleiloes.com.br).

**1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA**

- 1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO
- 1.2. Leiloeiro Oficial: CAROLINA CAMARGOS MARQUES FLORENTINO
- 1.3. Site do Leiloeiro: [www.gpleiloes.com.br](http://www.gpleiloes.com.br)
- 1.4. Data e hora da Sessão: 02/03/2026 a iniciar-se às 10h.
- 1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 05/03/2026

**2. DO OBJETO**

- 2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

**3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS**

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesseis) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.
- O microempreendedor individual (MEI), uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

**3.2.1.** Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

### **3.3. Habilitação de pessoas físicas**

**3.3.1.** Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

**3.3.2.** Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

### **3.4. Habilitação de pessoas jurídicas**

**3.4.1.** Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

## **4. DAS SESSÕES DE LANCES**

**4.1.** Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

### **4.2. A Modalidade Presencial**

**4.2.1.** Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

**4.2.2.** Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

**4.2.3.** Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet são mostrados, simultaneamente, em um telão.

### **4.3. A modalidade Internet**

**4.3.1.** Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

**4.3.2.** O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

**4.3.2.1.** Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

**4.3.2.2.** A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

**4.4.** Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

**4.4.1.** Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

**4.4.2.** A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

**4.5.** Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), conforme item [MN, [5](#)].

## **5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA**

**5.1.** Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

**5.2.** Para acessar a área restrita do portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), o cliente clica em "Busque seu imóvel" > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA/SISET.

### **Login CAIXA/SISET**

**5.3.** O SISET (Sistema de Identidade e Segurança de Entidades Externas) permite acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA que requerem autenticação de usuários externos por meio do Login CAIXA.

**5.3.1.** A criação do usuário no SISET é realizada por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital, ou por empregado nas agências diretamente no SISET.

**5.3.2.** Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento no SISET.

**5.3.3.** O acesso ao Login CAIXA/SISET é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

**5.3.3.1.** Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas o cadastro no SISET é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

**5.3.4.** Caso o cliente já tenha feito o cadastramento no SISET anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

**5.3.5.** Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA no SISET, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no LOGIN.CAIXA/SISET.

**5.3.6.** A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

**5.3.7.** Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção "Esqueceu sua senha?".

**5.3.7.1.** Ao clicar na opção "Esqueceu sua senha?" é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

**5.3.8.** Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção "Preciso de ajuda".

**5.4.** Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA/SISET, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

### **5.5. Dados cadastrais**

**5.5.1.** Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

**5.5.2.** Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como "ç ~", . acento (') <sup>o</sup> a" e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA/SISET.

**5.5.3.** Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção “Dados Cadastrais” > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

**5.5.4.** O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como “sócio responsável”, pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

**5.5.5.** No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

**5.5.6.** A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão “Dados Cadastrais”.

## **6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO**

**6.1.** O “Valor Mínimo de Venda” é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo “Valor de Venda” do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

**6.2.** Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**6.2.1.** Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel.

**6.3.** Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

**6.3.1.** O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, [6.3](#)], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

**6.4.** Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

**6.5. Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente.

**6.5.1.** A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

**6.5.2.** A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

**6.6. FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

**6.6.1.** A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

**6.7. Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

**6.7.1.** A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, conforme [MN, [6.2](#)].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

**6.7.2.** Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

## **7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA**

**7.1.** É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

**7.2.** A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

**7.3.** Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

**7.3.1.** A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

**7.3.2.** A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

**7.3.3.** Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

## **8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES**

**8.1.** O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

**8.1.1.** Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

**8.1.2.** O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

**8.1.3.** O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

**8.1.4.** O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

**8.2.** O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

**8.2.1.** A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

## **9. DA ATA DO CERTAME**

**9.1.** A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

**9.2.** Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

**9.3.** A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

## **10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL**

**10.1.** A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal [www.caixa.gov.br/moveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/moveiscaixa), na seção “Resultado das Licitações”.

## **11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA**

**11.1.** Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal [www.caixa.gov.br/moveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/moveiscaixa) > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, [5](#)].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, [5.5.3](#)];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);



- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, [12](#)];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, [13](#)].

**11.2.** A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, [11.1.1](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

**11.3.** Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

**11.4.** Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

**11.5.** Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

## **12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA**

**12.1.** Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

**12.2.** Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) > botão "Busque seu imóvel" > botão "Minhas Disputas", uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação comercial e Estado (UF).

**12.2.1.** O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

**12.3.** A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

**12.4.** Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

**12.5.** A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

## **13. DO PAGAMENTO**

**13.1.** O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, [11.1](#)] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

**13.1.1.** O boleto é obtido no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), opção "Meus Resultados", após divulgação do resultado homologado.

**13.1.2.** O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

**13.1.3.** No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

**13.1.3.1.** Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br) a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), opção "Meus Resultados" para emití-lo.

**13.1.3.2.** Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br). O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

#### **14. DA CONTRATAÇÃO**

**14.1.** O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

**14.2.** O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

**14.2.1.** O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

**14.2.2.** O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, [6.3](#)].

**14.2.3.** A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

**14.2.4.** Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

**14.3.** Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

**14.3.1.** O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

**14.3.2.** O processo fica concluído com a entrega à CAIXA ([ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br)), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

**14.3.3.** A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento, pode ocasionar o distrato da venda e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação, exceto nas situações que dependerem da CAIXA.

#### **14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.**

**14.4.1.** No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

**14.4.2.** O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

**14.4.3.** Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

#### **14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.**

**14.5.1.** No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na opção "Meus Resultados".

**14.5.2.** Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

#### **14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras**

**14.6.1.** Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.



**15. DA DESISTÊNCIA**

**15.1.** A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

**15.2.** No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

**16. DAS PENALIDADES**

**16.1.** A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

**Multa**

**16.2.** Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

**16.2.1.** Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

**16.2.2.** O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

**Bloqueio**

**16.3.** No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

**16.3.1.** O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, ocorre nas seguintes situações:

- Desistência;
- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto.

**16.3.1.1.** O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

**16.3.2.** O bloqueio definitivo ocorre no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

**17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL**

**17.1.** O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

**17.2.** Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

**17.2.1.** As informações de pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, conforme segue:

- Tributos: O comprador paga integralmente a dívida tributária;
- Condomínio: O comprador paga até 10% do Valor de Avaliação do imóvel (valor disponível para consulta na página do anúncio do imóvel) e a CAIXA paga o que exceder esse limite;

**17.2.1.1.** Caso a informação esteja omissa no anúncio, o condomínio será pago integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

**17.3.** Quando o anúncio do imóvel indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

**17.4.** Para que a CAIXA realize qualquer pagamento de despesas, é necessário que o corretor ou o comprador envie toda a documentação corretamente, por meio do Atender Habitação (<https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>), conforme orientações no [MN, [Anexo IV](#)], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

**17.4.1.** Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

**17.4.2.** Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel.

**17.4.3.** O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

**17.4.4.** O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

**17.5.** Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após a data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

**17.5.1.** É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

**17.5.2.** A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

**17.5.3.** Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

**17.6.** Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

## **17.7. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO**

**17.7.1.** Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

**17.7.2.** No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

**17.7.3.** Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

## **18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR**

### **18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:**

**18.1.1.** Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

**18.1.2.** Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

**18.1.3.** Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

**18.1.4.** Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

**18.1.5.** Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

**18.1.6.** Para imóveis localizados no Município de São Paulo, verificar quanto ao enquadramento do imóvel em Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), bem como a apuração de eventuais restrições, exigências ou obrigações decorrentes dessa classificação. A aquisição e uso dessas tipologias estão sujeitos aos critérios de renda estabelecidos para cada categoria, conforme previsto na Lei Municipal nº 16.050, de 31 de julho de 2014.

**18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:**

**18.2.1.** Realizar o cadastramento no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), conforme item [MN, 5] e subitens;

**18.2.2.** Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

**18.2.3.** Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

**18.2.4.** Obter a proposta na área restrita do portal;

**18.2.5.** Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

**18.2.6.** Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

**18.2.7.** Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

**18.2.8.** Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

**18.2.9.** Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

**18.2.10.** Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, Anexo V], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

**18.2.11.** Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

**18.2.12.** No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

**19. DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO**

**19.1.** Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

**19.2.** Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

**19.3.** Nos casos previstos nos itens [MN, 19.1 e 19.2], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

**19.3.1.** As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

**19.3.2.** Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

**19.3.3.** Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

**19.3.3.1.** Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

**19.3.4.** Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

**19.4.** A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

## **20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS**

**20.1.** Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

**20.2.** Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

**20.2.1.** No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

**20.2.2.** Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

**20.3.** A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

**20.4.** Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

**20.5.** Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

**20.5.1.** Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

## **21. INTEGRIDADE DO SISTEMA**

**21.1.** No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, [4.3](#)], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

**21.2.** A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

**21.3.** Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

## **22. DA VENDA DIRETA**

**22.1.** Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

**22.1.1.** Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

### **23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

**23.1.** O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

**23.2.** A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

**23.3.** Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

**23.4.** Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

**23.4.1.** Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

**23.4.2.** O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

**23.5.** Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

**23.6.** A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

**23.7.** Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

**23.8.** Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

**23.9.** Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de “conjuntos habitacionais” no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

**23.9.1.** O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br), informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

**23.10.** A CAIXA não se responsabiliza por quaisquer restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), sendo de inteira e exclusiva responsabilidade do adquirente a apuração e observância das normas legais e urbanísticas aplicáveis, conforme item [MN, [18.1.6](#)].

**23.11.** A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

**23.12.** O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

**23.13.** Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

**23.14.** Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.



**23.15.** Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br).

**23.16.** Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



**24. CONSTAM DESTES EDITAIS:**

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE \_\_\_\_\_, 12 \_\_\_\_\_ de FEVEREIRO \_\_\_\_\_ de 2026  
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

**ANEXO I – AVISO DE VENDA****COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE****LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0076 / 0325**

**A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital. O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 12.02.2026 a 02.03.2026, no site www.gpleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) CAROLINA CAMARGOS MARQUES FLORENTINO, no endereço Avenida Nossa Senhora do Carmo, nº 1.650/42 - CARMO - BELO HORIZONTE/MG - CEP: 30330-000, telefone (31)2117-9001, no horário de atendimento das 8h00 às 12h00 e das 13h30 às 17h30, imoveis@gpleiloes.com.br. O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa. O certame realizar-se-á em 02.03.2026, 10:00h, no site www.gpleiloes.com.br. A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 05.03.2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital. Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 05/03/2026. Outras informações nos telefones (31)2117-9001.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB

Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

**ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**
**Número da Licitação Aberta:** 0076 / 0325-CPVE/RE

Estado: <b>AC</b>							
Cidade: <b>RIO BRANCO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	COND RES VILA RIO VERDE	ESTRADA DE PORTO ACRE, ROD AC-010 N. 2095, CS 09 QD 04	ALTO ALEGRE	Casa, 175,38 m2 de área total, 37,52 m2 de área privativa, 137,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 152091401 Matrícula: 80679 Ofício: 1.	8555510525310	112.420,91	186.000,00
2	Novo Calafate	RUA BOTAFOGO N. 421	SANTA QUITERIA	Casa, 70 m2 de área total, 242,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100215210267001 Matrícula: 31169 Ofício: 1.	8444404046011	77.043,32	133.000,00

Estado: <b>AL</b>							
Cidade: <b>MACEIO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	COND RES PARQUE PONTAL DAS MARES	AVENIDA DOUTOR NEVES PINTO N. 454 Apto. 409, BL02 PA 4º VG 87	ANTARES	Apartamento, 89,59 m2 de área total, 42,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29623707 Matrícula: 174546 Ofício: 1.	8555537421931	104.121,83	175.705,00
4	EDIFÍCIO RESIDENCIAL MAISON DU VITRÉ	RUA DOUTORA ROSA CABUS N. 70 Apto. 501, PV 5º-	JATIUCA	Apartamento, 207,29 m2 de área total, 106,03 m2 de área privativa, 3 qts, 3 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29635805 Matrícula: 178780 Ofício: 1.	1444410503919	537.893,27	844.000,00

Estado: <b>AM</b>							
Cidade: <b>MANAUS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 204, BL62	LAGO AZUL	Apartamento, 165,29 m2 de área total, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16203541020004960 Matrícula: 5819 Ofício: 5.	8555502785198	70.507,67	123.000,00

Estado: <b>BA</b>							
Cidade: <b>CAMACARI</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	RESIDENCIAL PARQUE SOLAR DAS PALMEIRAS	RUA DO BOSQUE N. SN Apto. 302, BL 01 VG 598	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 74,66 m2 de área total, 49,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787700706198	101.926,27	172.000,00

				garagem. IPTU: 2032254 Matrícula: 43565 Ofício: 1.			
7	RESIDENCIAL MAR DE ABRANTES	RUA SUCUPIO N. SN Apto. 003, BL 06	CATU DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 72,31 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 156488-2 Matrícula: 40215 Ofício: 1.	8555535577047	75.305,50	130.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	COND PARQUE REAL	RUA DO SALVADOR N. SN, CS 175	AVIARIO	Casa, 40,19 m2 de área total, 40,19 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2981912 Matrícula: 107978 Ofício: 1.	8787713168203	77.043,32	133.000,00
9	CONDOMINIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK	RUA ITORORO N. SN Apto. 101, BL 04	CALUMBI	Apartamento, 42,91 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01062369300165 Matrícula: 86327 Ofício: 1.	8555533554520	59.999,74	105.000,00
10	VALLE DOS GIRASSOIS RESIDENCE	RUA ZABELÊ N. 30, CS 09	MUCHILA	Casa, 128 m2 de área total, 128 m2 de área privativa, 156,19m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27.003-0 Matrícula: 51133 Ofício: 2.	1444417447704	197.567,43	310.000,00
11	RESIDENCIAL FEIRA PALACE	AVENIDA MARIO VENTURA N. 700 Apto. 203, BL 30	NOVA ESPERANCA	Apartamento, 67,75 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01146500440475 Matrícula: 70055 Ofício: 2.	8787715916037	78.201,87	135.000,00
12	COND RES VILLAGGIO PAPAGAIO	A. DE ACESSO PROJETADA N. SN, 20	PAPAGAIO	Casa, 55,15 m2 de área total, 55,15 m2 de área privativa, 91,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 01086120040020 Matrícula: 88057 Ofício: 1.	1787700028477	97.581,50	158.000,00
13	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE FLORA	AVENIDA ARTÊMIA PIRES FREITAS N. SN Apto. 303, BL 13	SIM	Apartamento, 49,37 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1106071000203 Matrícula: 85539 Ofício: 1.	8787705476670	96.000,33	162.000,00
14	COND ARBOL RESIDENCE	AVENIDA CESAR	SIM	Casa, 66 m2 de área total, 66 m2 de área	8555535356407	186.733,09	293.000,00

		ROMERO N. SN, 111		privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1106550800111 Matrícula: 78244 Ofício: 1.			
--	--	-------------------	--	---	--	--	--

Estado: <b>BA</b>							
Cidade: <b>JEQUIE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15		RUA ALMEIDA COUTO N. 03, CASA	CENTRO	Casa, 420 m2 de área privativa, 182m2 de área do terreno, Área privativa calculada por estimativa, pois não consta averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 0101091022000101010910220001 Matrícula: 27375 Ofício: 01.	10238935	637.314,30	1.000.000,00

Estado: <b>BA</b>							
Cidade: <b>LAURO DE FREITAS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	RESIDENCIAL VILA ATLÂNTICA	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO N. 288 Apto. 104, BL 17	CAJI	Apartamento, 83,76 m2 de área total, 39,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026500288Q104 Matrícula: 42341 Ofício: 1.	8555534588142	84.306,67	144.000,00
17	RES VILA ATLANTICA	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 288 Apto. 204, BL18	CAJI	Apartamento, 39,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026500288R204 Matrícula: 42346 Ofício: 1.	8555534594100	83.135,75	142.000,00
18	RESIDENCIAL ALTO DO PICUAIA	RUA JOSE LEITE N. 2200 Apto. 101, BL 13	CAJI	Apartamento, 99,25 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4019602200M101 Matrícula: 44897 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700669179	65.921,81	115.000,00

Estado: <b>BA</b>							
Cidade: <b>LUIS EDUARDO MAGALHAES</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19	LOTEAMENTO MIMOSO DO OESTE	RUA RIO GRANDE DO NORTE N. 370, QD 157 LT 06 A	CENTRO	Casa, 86,77 m2 de área total, 86,77 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno. IPTU: 0604900370001 Matrícula: 25507 Ofício: 1.	1555528940249	169.036,97	265.233,29

Estado: <b>BA</b>							
Cidade: <b>PAULO AFONSO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20		RUA OSVALDO CRUZ N. 210, QD 47, LT 28	TANCREDO NEVES II	Terreno, 400m2 de área do terreno. IPTU: 410211000003420000 Matrícula: 10663 Ofício: 1.	1444421075301	98.816,70	160.000,00

Estado: <b>BA</b>							
Cidade: <b>RIBEIRA DO POMBAL</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21		RUA E N. 1420, QD 422, LT 04, SETOR 05	CENTRO	Casa, 107 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01054220030001 Matrícula: 7370 Ofício: 1.	1444405797730	101.632,98	172.000,00

Estado: <b>BA</b>							
Cidade: <b>SALVADOR</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22	DUO RESIDENCIAL SALVADOR NORTE	RUA DIRETA DO CAPELAO N. SN Apto. 302, BL 13 VG 74	AREIA BRANCA	Apartamento, 59,15 m2 de área total, 54,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 944.966-3 Matrícula: 192648 Ofício: 2.	8787714298542	89.458,75	152.800,00
23	ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 403, BL 03	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,47 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 960.107-4 Matrícula: 191693 Ofício: 2.	8787712599162	65.921,81	115.000,00
24	ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 201, BL 12	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,47 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 960.212-7 Matrícula: 192127 Ofício: 2.	8787713322288	62.856,87	110.000,00
25	JARDIM DOS NAMORADOS	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 155 Apto. 304, BL 14	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,57 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9652523 Matrícula: 194855 Ofício: 2.	8787715124645	78.781,14	136.000,00
26	JARDIM DOS NAMORADOS	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 155 Apto. 003, 20	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,57 m2 de área total, 40,53 m2 de área	8787715286254	72.872,56	125.800,00



				privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9647988 Matrícula: 194871 Ofício: 2.			
27	RESIDENCIAL JARDIM DE ALAH	RUA VIVER SALVADOR N. 1852 Apto. 302, 18	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,89 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9527842 Matrícula: 187124 Ofício: 2.	8787711753800	77.622,60	134.000,00
28	MONTE CARMELO	RUA DOS FRANCISCANOS N. 96 Apto. 010, BL 01	DOM AVELAR	Apartamento, 66,84 m2 de área total, 38,73 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 968308-9 Matrícula: 195171 Ofício: 2.	8787715620936	90.746,77	155.000,00
29	RESIDENCIAL VILA BELLA	RUA VEREADOR ZEZEU RIBEIRO N. 613 Apto. 403, BL 01	FAZENDA GRANDE I	Apartamento, 91,87 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 966.407-6 Matrícula: 191195 Ofício: 2.	8787713610879	77.275,03	133.400,00
30	RESERVA DO CONDE	RUA PROFESSOR MOURA BASTOS N. 10 Apto. 608, BL 04	IAPI	Apartamento, 41,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9570101 Matrícula: 186749 Ofício: 2.	8787712134887	101.333,68	171.000,00
31	JOY PARALELA	RUA LUIS EDUARDO MAGALHAES N. 1081 Apto. 608, BL 01 VG INF 88	ITAPUA	Apartamento, 67,77 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9416668 Matrícula: 64690 Ofício: 7.	1787703000174	198.842,06	312.000,00
32	PARQUE SÃO CRISTOVÃO	RUA OESTE N. 003	SAO CRISTOVAO	Casa, 42,26 m2 de área total, 42,26 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 353.045-0 Matrícula: 52102 Ofício: 2.	8555508380181	68.797,93	115.000,00
33	LOTEAMENTO ALAMEDAS DA PRAIA	ALAMEDA DILSON JATAHY FONSECA N. 00, QD E, LT 16	STELLA MARIS	Terreno, 819m2 de área do terreno. IPTU: 2740290 Matrícula: 55716 Ofício: 7.	10274607	790.907,05	1.241.000,00
34	Lot Vila Laura	RUA SANTA MARIA GORETTI N. 165 Apto. 101	VILA LAURA	Apartamento, 44 m2 de área total, 85,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de	8444411545486	104.992,75	170.000,00

				garagem. IPTU: 4022211 Matrícula: 78482 Ofício: 3.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: <b>BA</b>							
Cidade: <b>VITORIA DA CONQUISTA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35	RESIDENCIAL PARQUE VITORIA IMPERIAL	RUA SANTIAGO N. 120 Apto. 402, BL 08 VG163	JUREMA	Apartamento, 40,28 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1061920029154 Matrícula: 127464 Ofício: 1.	8787716101584	112.420,91	186.000,00

Estado: <b>CE</b>							
Cidade: <b>CAUCAIA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	COND VIVA VIDA IDEAL	RUA IDEALISTA N. 355 Apto. 301, PAV 3º BL 11	MARECHAL RONDON (JUREMA)	Apartamento, 84,49 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3025960426169 Matrícula: 56703 Ofício: 1.	8787712861630	62.856,87	110.000,00

Estado: <b>CE</b>							
Cidade: <b>FORTALEZA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	Araponga (Cj. Res)	RUA A N. 227 Apto. 207, TI 01-BL 08- PA 2º	BARROSO	Apartamento, 77,61 m2 de área total, 41,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 948412-4 Matrícula: 91191 Ofício: 6.	8787715029669	124.509,18	206.000,00
38	RESERVA ARVOREDO	RUA A N. 277 Apto. 512, TP 01 BL 03 PAV 5º	BARROSO	Apartamento, 77,61 m2 de área total, 41,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9483454 Matrícula: 90905, 81576 Ofício: 6.	8787715340941	100.741,08	170.000,00
39		RUA CARLOS BRAGA ANTIGA RUA D2 N. 156	CAMBEBA	Casa, 129,36 m2 de área total, 129,36 m2 de área privativa, 266,37m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 3077616	1555524941119	318.657,15	500.000,00

				Matrícula: 22668 Ofício: 1.			
40		RUA SAO FRANCISCO DOS MILAGRES N. 109	COACU	Casa, 122,35 m2 de área total, 122,35 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 6748538 Matrícula: 70373 Ofício: 1.	1444420013973	181.634,58	285.000,00
41	PARQUE BOUGAINVILLE	RUA PEDRO WILSON N. 220 Apto. 603, TO 1 PA 6º	ITAPERI	Apartamento, 68,61 m2 de área total, 38,77 m2 de área privativa, sl, cozinha. IPTU: 9815759 Matrícula: 97978 Ofício: 6.	8787716922677	122.091,53	202.000,00
42	CONQUISTA CASTELLI	RUA ODORICO DE MORAIS N. 250 Apto. 303, PA 3º-BL 2	JACARECANGA	Apartamento, 79,95 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 305730 Matrícula: 015719 Ofício: 3.	8787714334190	121.487,11	201.000,00
43	RES RECANTO DAS PALMEIRAS	RUA FRANCISCO LIMA E SILVA N. 399 Apto. 202, BL04-TI A1-PA 2º	JANGURUSSU	Apartamento, 46,23 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9752820 Matrícula: 98485 Ofício: 6.	8787714986503	93.629,95	158.000,00
44	RES RECANTO DAS PALMEIRAS	RUA FRANCISCO LIMA E SILVA N. 399 Apto. 303, BL1 PV 3º	JANGURUSSU	Apartamento, 46,23 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9753516 Matrícula: 98590 Ofício: 6.	8787716430642	85.301,96	145.700,00
45	RES AUGUSTO RUSCH	RUA ANDRE CHAVES N. 100 Apto. 105, TI B-PA 1º-BL 02	JARDIM AMERICA	Apartamento, 79,6 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, Equipamento de Segurança, Rede Interna de Gás, Playground, Poço Artesiano, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Pilotis. IPTU: 4979346 Matrícula: 65647 Ofício: 2.	1555535143219	137.796,69	236.000,00
46	VILLAGGIO ESPERANÇA	VIA COLETORA A N. 1090 Apto. 402, BL 03 PAV 4º	MONDUBIM	Apartamento, 70,41 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787715001829	98.963,30	167.000,00

				cozinha. IPTU: 9684492 Matrícula: 94035 Ofício: 6.			
47	EMPREENHIMENTO CONQUISTA BOSQUE	RUA C N. 105 Apto. 104, BL 15-PA 1º TE	PARQUE DOIS IRMAOS	Apartamento, 87,11 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9328262 Matrícula: 85983 Ofício: 6.	1787700587336	116.443,31	185.000,00

Estado: <b>CE</b>							
Cidade: <b>HORIZONTE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48		RUA ESCARLATE N. 46, CA B	ALTO ALEGRE	Casa, 72,16 m2 de área total, 72,16 m2 de área privativa, 548,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 62287941 Matrícula: 14255 Ofício: 2.	8444428273611	105.481,84	178.000,00

Estado: <b>CE</b>							
Cidade: <b>PACAJUS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49		RUA JOSE FRANCISCO N. 20, LT 01 E 02- QU 01-LTA CROATA VILLE	CROATA 2	Casa, 61,51 m2 de área total, 61,51 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 115953 Matrícula: 5148 Ofício: 3.	8444429320621	98.370,70	166.000,00
50		RUA MARIA DO NASCIMENTO BRAGA N. SN, TERRENO 13 TRECHO 02	BANGUE	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 159,52m2 de área do terreno. IPTU: 91314 Matrícula: 2020 Ofício: 3.	8444411045440	77.622,60	134.000,00
51		RAIMUNDA L ALBUQUERQUE N. 357, TRECHO III - TERRENO 13	CENTRO	Casa, 92,7 m2 de área total, 92,7 m2 de área privativa, 162,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 115325 Matrícula: 4944 Ofício: 3.	8444427833710	96.000,33	162.000,00

Estado: <b>DF</b>							
Cidade: <b>SAMAMBAIA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52	RES QUATRO ESTACOES 509	QN 509 N. SN Apto. 315, CJ 03, QD QN 509	SAMAMBAIA SUL	Apartamento, 39,21 m2 de área total, 32 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 53122186 Matrícula: 355973 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	8787703347040	93.629,95	158.000,00

				averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: <b>DF</b>							
Cidade: <b>TAGUATINGA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53		QUADRA 101 N. SN Apto. 1004, BL A , LT 07,QD 101, VG 173	NORTE (AGUAS CLARAS)	Apartamento, 63,98 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 50673823 Matrícula: 221623 Ofício: 3.	1444418206603	305.910,86	480.000,00

Estado: <b>ES</b>							
Cidade: <b>VILA VELHA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	RESIDENCIAL MONTE MORIAH	RUA 1º DE MAIO N. 147 Apto. 609, VG 76	ARIBIRI	Apartamento, 47,18 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 4010580739027 Matrícula: 187190 Ofício: 1.	1787702493436	191.194,29	300.000,00

Estado: <b>ES</b>							
Cidade: <b>VITORIA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	EDIFICIO BANCO COMERCIO E INDUSTRIA	AVENIDA JERONIMO MONTEIRO N. 126	CENTRO	Loja, 1202 m2 de área privativa, Na matrícula numeração do prédio consta como 130. Regularização por conta do adquirente. Imóvel comercial com um subsolo de área 341m², térreo com área de 427m² e sobreloja de 434m². IPTU: 01010060088001 Matrícula: 48072 Ofício: 01.	10140908	305.530,75	626.700,00

Estado: <b>GO</b>							
Cidade: <b>AGUAS LINDAS DE GOIAS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56	RESIDENCIAL PARK VERDE	QUADRA 00 N. SN, CS C, LT 17, RUA EUCALIPITO	RES SANTA LUCIA	Casa, 133,93 m2 de área total, 67,27 m2 de área privativa, 133,84m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 251438 Matrícula: 63212 Ofício: 1.	8444414942087	83.721,21	143.000,00
57	RESIDENCIAL SOLAR DO DESCOBERTO	QUADRA 31 N. SN Apto. 203, LT 621, RUA 31, 1º PAV	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Apartamento, 88,37 m2 de área total, 58,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 255986 Matrícula: 70903 Ofício: 1.	8444417141441	89.575,84	153.000,00
58	COND RES VILA MEL	QUADRA QUADRA 24 N. SN Apto.	JARDIM DA BARRAGEM V	Apartamento, 61,72 m2 de área total, 55,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv,	8444435511131	87.819,45	150.000,00

		103, LT 35 RUA 08		WC, sl, cozinha. IPTU: 10230002400035000 Matrícula: 110024 Ofício: 1.			
59	RESIDENCIAL DOM GABRIEL	QUADRA QUADRA 4 N. SN Apto. 301, LT 12D, BL B, 2º PAV, RUA PAU BRASIL	JARDIM SANTA LUCIA	Apartamento, 109,79 m2 de área total, 52,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 253738 Matrícula: 64864 Ofício: 1.	8444412277477	75.884,78	131.000,00
60	RESIDENCIAL CABO FRIO XIII	QUADRA 10 N. SN Apto. 201, LT 25, CJ A, ST 05, RUA 1	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	Apartamento, 97,47 m2 de área total, 63,89 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010500010A Matrícula: 87789 Ofício: 1.	8444423802411	90.161,30	154.000,00
61	RESIDENCIAL MORADA DA VILLA SAFIRA	QUADRA 70 CONJUNTO A N. SN Apto. 303, LT 25, CJ A, ST 09, RUA 09	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09	Apartamento, 50,74 m2 de área total, 50,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01054070AA05AB Matrícula: 103561 Ofício: 1.	8787718907063	117.860,63	195.000,00
62	RESIDENCIAL INTERLAKEN	QUADRA 70 CONJUNTO B N. SN Apto. 102, LT45, CJ B, ST 09, RUA TOCANTINS	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09	Apartamento, 113,13 m2 de área total, 65,3 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010540070B Matrícula: 88684 Ofício: 1.	8444425001459	85.477,60	146.000,00
63	CONDOMINIO RESIDENCIAL GONDOR	QUADRA 103 N. SN Apto. 105, LT 09, CJ A, ST 10	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10	Apartamento, 63,95 m2 de área total, 63,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1550103A000095 Matrícula: 103956 Ofício: 1.	8444432781880	100.741,08	170.000,00
64	RESIDENCIAL VEREDA IV	QUADRA 58 N. SN Apto. 202, LT 02, CJ A, ST 12, RUA 27	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Apartamento, 82,56 m2 de área total, 61,48 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1570058A000024 Matrícula: 64523 Ofício: 1.	8444421197880	107.852,22	182.000,00
65	COND RES BOUGANVILLE V	QUADRA 2 N. SN, LT 14, DUPLEX 04, AV CONTORNO	PARQUE DAS AGUAS BONITAS I	Casa, 69,71 m2 de área total, 69,71 m2 de área privativa, 76,64m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 270197 Matrícula: 90970 Ofício: 1.	8444425773273	107.852,22	182.000,00



Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66	GRAN TURQUESA	QUADRA 107 N. SN Apto. 101, LT 01-31, BL 10, AV COEMITANGA	CARDOSO CONTINUACAO	Apartamento, 85,9 m2 de área total, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 537101 Matrícula: 298833 Ofício: 1.	8787718480280	100.741,08	170.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67	CONDOMINIO	QUADRA 4 N. SN Apto. 204, LT 11, BL F, 1º PAV, R BARBOSA	RECREIO MOSSORÓ	Apartamento, 94,38 m2 de área total, 53,44 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000040001184 Matrícula: 40848 Ofício: 1.	8787716688542	90.746,77	155.000,00
68	CONDOMINIO RESIDENCIAL SPORTS CLUB	QUADRA 4 N. SN Apto. 203, LT 11, BL M, 1º PAV, R BARBOSA	RECREIO MOSSORÓ	Apartamento, 94,38 m2 de área total, 53,44 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991487 Matrícula: 40931 Ofício: 1.	8787716651932	75.305,50	130.000,00
69	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA NOVA	QUADRA 3 N. SN Apto. 110, LT 20, BL 01, 2º PAV, R OSVALDO CRUZ	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 41317 Ofício: 1.	8787717065913	71.654,14	125.000,00
70	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA NOVA	QUADRA 3 N. SN Apto. 1012, LT 20, BL 10, 2º PAV,	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992170 Matrícula: 41427 Ofício: 1.	8787717237382	112.420,91	186.000,00
71	CONDOMINIO RESIDENCIAL SPORTES CLUB	QUADRA 4 N. SN Apto. 201, LT 11, BL G, 1º PAV, R BARBOSA	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 94,38 m2 de área total, 53,44 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000040001185 Matrícula: 40857 Ofício: 1.	8787716535029	84.892,14	145.000,00
72	CONDOMINIO RESIDENCIAL SPORTES CLUB	QUADRA 4 N. SN Apto. 204, LT 11, BL O, 1º PAV, R BARBOSA	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 94,38 m2 de área total, 53,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991496 Matrícula: 40956 Ofício: 1.	8787716805174	92.444,76	156.000,00
73	EDIFICIO AMON PREMIER	QUADRA 42 N. SN Apto. 201, LT 03, PAV SUP, R 05	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 86,11 m2 de área total, 50,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 158000420000349850520000 Matrícula: 30289 Ofício: 1.	8787703398400	67.928,12	118.500,00

Estado: <a href="#">GO</a>							
Cidade: <a href="#">COCALZINHO DE GOIAS</a>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74		QUADRA 01 N. SN, LT 06, AV COMERCIAL - VIA PUBLICA	EDILANDIA II	Casa, 48,64 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2022000100060001 Matrícula: 1218 Ofício: 1.	8444430472960	69.068,76	120.489,84

Estado: <a href="#">GO</a>							
Cidade: <a href="#">GOIANIA</a>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75		RUA T 62 N. S/N Apto. 901, QD S-14, (LT 01/02/03/28), TIPO 3	SETOR BELA VISTA	Apartamento, 165,21 m2 de área privativa. IPTU: 30405802891800 Matrícula: 173731 Ofício: 1.	10223171	748.844,30	1.175.000,00
76		RUA R 12 N. SN, QD 09, LT 01	SETOR SOLAR SANTA RITA	Terreno, 585,44m2 de área do terreno. IPTU: 36400903770001 Matrícula: 354393 Ofício: 01.	10222095	193.743,55	304.000,00

Estado: <a href="#">GO</a>							
Cidade: <a href="#">GUAPO</a>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77		QUADRA 81 N. SN, LT 03-A, R 20	LOT CIDADE DE GUAPO	Casa, 76,66 m2 de área total, 76,66 m2 de área privativa, 157,71m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100700810030000 Matrícula: 11483 Ofício: 2.	8444419165046	94.815,14	160.000,00

Estado: <a href="#">GO</a>							
Cidade: <a href="#">ITUMBIARA</a>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78	RESIDENCIAL ALTO TRINDADE	QUADRA A N. 5460 Apto. 103, LT 01, PAV TERREO, BL C, VG Nº23,	RESIDENCIAL ALTO DO TRINDADE	Apartamento, 84,24 m2 de área total, 64,99 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 38990 Ofício: 2.	8787711169202	153.076,13	250.000,00

Estado: <a href="#">GO</a>							
Cidade: <a href="#">LUZIANIA</a>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79	RESIDENCIAL SAO VICENTE VILLAGE PARC XI	QUADRA QUADRA 525 N. SN Apto. 103, LT 20, R 356, VG 103	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 56,9 m2 de área total, 56,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444432947672	78.781,14	136.000,00

				IPTU: 412333 Matrícula: 43804 Ofício: 2.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80	EDIFICIO EDUARDO RUBIN	QUADRA 31 N. SN Apto. 401, LT 13, RUA 13	LOTEAMENTO LUNABEL 3	Apartamento, 76,2 m2 de área total, 59,19 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 489880 Matrícula: 25283 Ofício: 1.	8444429443596	87.819,45	150.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81	COND MONTES CLAROS II	AREA 6 B N. SN, FRAÇÃO IDEAL-41 / VIA DE ACESSO N°02	FAZENDA CAPOEIRINHA	Casa, 60,9 m2 de área total, 60,9 m2 de área privativa, 298,17m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001010380AR6B0FI41000000 Matrícula: 26797 Ofício: 1.	8444428771131	90.746,77	155.000,00
82	Cond. Res. Gade	QUADRA 70 N. SN, LT 180A, VIA INTERNA 02	MANSOES BITTENCOURT	Casa, 280,26 m2 de área total, 49,88 m2 de área privativa, 180,07m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 0010300100070180A0000000 Matrícula: 19876 Ofício: 1.	8555507517647	69.441,96	121.140,88

Estado: GO							
Cidade: SENADOR CANEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83	COND RESIDENCIAL ARRAIS XXVII	RUA RB 5 N. SN, LT 05, CS 02, RUA RB-05	RESIDENCIAL BURITI	Casa, 73,89 m2 de área total, 73,89 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1440000009000000000 Matrícula: 31597 Ofício: 1.	8444411255445	89.575,84	153.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84	VILLA FASANO CLUB RESIDENCE I	RUA SAO PAULO N. SN Apto. 203, 1º PAV, BL B, CHACARA 06, QD 15	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 90,16 m2 de área total, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263144 Matrícula: 102949 Ofício: 1.	8787713598259	78.201,87	135.000,00
85	RES ANHANGUERA GARDEN	RUA XAVANTES N. 137	CHACARAS ANHANGUERA	Casa, 120,73 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 59038	8444401461298	53.839,36	93.000,00

				Matrícula: 36606 Ofício: 1.			
86	COND VILA VERDE II	RUA PEDRO II N. SN Apto. 204, TP 1, PAV SUPERIOR, BL02	CHACARAS IPANEMA	Apartamento, 45,35 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132985 Matrícula: 85627 Ofício: 1.	8787709130760	84.306,67	144.000,00
87	Cond. Res. Cristal Ville	QUADRA 1 N. SN Apto. 07, PAV TERREO, BL B, CHACARA Nº08-C	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 99,9 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 117705 Matrícula: 71267 Ofício: 1.	8555535444845	81.964,82	140.000,00
88	CONDOMINIO RESIDENCIAL LIBERTY PARK	QUADRA 6 N. SN Apto. 101, LT 01, 1º PAV, BL A, RUA GRECIA	PARQUE ESPLANADA III	Apartamento, 80,85 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013040000600001003 Matrícula: 107641 Ofício: 1.	8787717498003	90.746,77	155.000,00

Estado: <b>MA</b>							
Cidade: <b>SANTA INES</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89	LOT NOBREGA	RUA PROJETADA 01 N. 42, LT 01 QD C	CENTRO	Casa, 225 m2 de área total, 225 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 5 qts, 3 a.servs, 5 WCs, 3 sls, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010350032002 Matrícula: 11048 Ofício: 1.	1444408749051	147.914,48	235.000,00

Estado: <b>MA</b>							
Cidade: <b>SAO LUIS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90	COND RES VILLAGE DEL ESTE III	RUA DEZ N. SN Apto. 104, BL 001 QD 10 LT 001	JARDIM SAO CRISTOVAO II	Apartamento, 54,58 m2 de área total, 44,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23060707001000120 Matrícula: 55976 Ofício: 2.	8555534350855	75.305,50	130.000,00
91	CONDOMINIO VILLAGE ALVORADA I	RUA SAO JERONIMO N. SN Apto. 107, BL 07	SANTA BARBARA	Apartamento, 84,83 m2 de área total, 46,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34140234000902070 Matrícula: 88874 Ofício: 2.	8787713554855	114.189,97	188.926,90
92	SANTA BARBARA	RUA ONZE N. 06, QD 38	SAO RAIMUNDO	Casa, 280 m2 de área total, 280 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, 3 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 35150034006000000 Matrícula: 35150034006000000	1444410876901	216.686,86	340.000,00

				Matrícula: 29773 Ofício: 2.			
--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: BARBACENA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93	EDIFÍCIO L UNICO RESIDENCE	RUA JOSE PIRES DOS REIS N. 30 Apto. 1104, LT 24 25 QD 61E VG 20 47	MANSOES	Apartamento, 250,2 m2 de área total, 175,7 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 010307103200042001 Matrícula: 42384 Ofício: 1.	1444422651004	361.357,21	567.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94	RESIDENCIAL DIAMANTE	RUA ADELINA MARIA DE OLIVEIRA N. SN Apto. 201, BL 10	DIAMANTE (BARREIRO)	Apartamento, 47,7 m2 de área total, 41,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 6291530011463 Matrícula: 9076 Ofício: 10.	8444410476839	135.326,01	215.000,00
95	ED. ESTILO SINTONIA	RUA CARMELITA PRATES DA SILVA N. 424 Apto. 1206, BL 01 PV 12 VG 80	SALGADO FILHO	Apartamento, 93,69 m2 de área total, 50,44 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8350120120959 Matrícula: 97297 Ofício: 7.	1787701827411	223.060,01	350.000,00
96	RESIDENCIAL PARQUE DOS IPES	RUA DOS BOROROS N. 105 Apto. 302, BL 02 VG 159	SANTA MONICA	Apartamento, 91,69 m2 de área total, 53,72 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8630790040479 Matrícula: 20177 Ofício: 9.	1555532537631	181.172,85	284.275,52
97	COND CONQUISTA DA MATA	RUA CARLOS LACERDA N. 927 Apto. 101, BL 01 VG 38	TREVO	Apartamento, 47,95 m2 de área total, 47,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9830400160021 Matrícula: 7404 Ofício: 9.	8787712246570	139.015,11	230.000,00
98	EDIFÍCIO LUNA	RUA ROSA ZANDONA N. 194 Apto. 904, BL 03 TR 01 VG 64	VENDA NOVA	Apartamento, 83,42 m2 de área total, 46,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8880120051353 Matrícula: 18546 Ofício: 9.	1787700767040	152.955,43	240.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>CAMPO BELO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99		AVENIDA BRASIL N. 120, QD N	JARDIM AMÉRICA	Casa, 66,16 m2 de área total, 66,16 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060270046001 Matrícula: 26361 Ofício: 1.	8555501328613	134.067,16	213.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>CONTAGEM</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100	RES GRAN VIC ATENAS I	RUA F N. 200 Apto. 102, TR 1 VG 248	MARIA DA CONCEICAO	Apartamento, 69,89 m2 de área total, 47,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73810300002 Matrícula: 160722 Ofício: 1.	8787712151102	135.993,04	225.000,00
101	RES RETIRO GREENVILLE	AVENIDA RETIRO DOS IMIGRANTES N. 1364 Apto. 104, BL 03 L 01 QD 21-A VG 84	RETIRO	Apartamento, 100,77 m2 de área total, 45,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114310286036 Matrícula: 170950 Ofício: 1.	8787712563435	94.815,14	160.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>DIVINOPOLIS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102		RUA GUALTER TEIXEIRA MALTA N. 1037, LT 280 QD 064 ZN 53	COPACABANA	Casa, 105,5 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1053000640028000000 Matrícula: 6204 Ofício: 2.	8444435862643	106.667,03	180.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>ESMERALDAS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	COND RESIDENCIAL FLORES DE JASMIM	RUA PORTUGAL N. 371 Apto. 201, BL 01	RECANTO VERDE	Apartamento, 87,83 m2 de área total, 48,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10790290745001 Matrícula: 49453 Ofício: 1.	8555535610575	71.654,14	125.000,00



Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>FELIXLANDIA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104	COND RESIDENCIAL RECANTO VERDE I	RUA PALMEIRAS N. 33, UN 001 CS 1 LT 05 QD 02	ELDORADO	Casa, 50,4 m2 de área total, 50,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01020870283001 Matrícula: 47365 Ofício: 1.	8444429880066	100.741,08	170.000,00
105	COND SÃO JOSÉ	RUA PALMEIRAS N. 45, UN 002 CS 02 LT 06 QD 02	ELDORADO	Casa, 50,4 m2 de área total, 50,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01020870273002 Matrícula: 50501 Ofício: 1.	8444434592480	75.907,95	131.040,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>GUIMARANIA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	LOT PORTAL DO CERRADO	RUA RIO GRANDE DO NORTE N. 239, LT 52 QD 65 ST 06	PORTAL DO CERRADO	Casa, 41,89 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, 204,1m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 70324 Ofício: 1.	8787711334874	65.921,81	115.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>IBIRITE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107	RES JD INDONESIA	AVENIDA BOA ESPERANCA N. 111 Apto. 503, PV 5 BL A	VARZEA	Apartamento, 90,19 m2 de área total, 46,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1020011010016 Matrícula: 37170 Ofício: 1.	8787710812624	103.704,06	175.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>JABOTICATUBAS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108		RUA ISO 04 N. SN, UNIDADE TENIS LT 12 QD 11	RESERVA REAL	Terreno, 1048,37m2 de área do terreno. IPTU: 00TEJB0110012000 Matrícula: 16003 Ofício: 1.	1444406460267	68.797,93	115.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>JUIZ DE FORA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109	COND RES PARQUE JARDIM BANDEIRANTES	AVENIDA GARCIA RODRIGUES PAES N. 200 Apto. 104, BL 23 VG 154	BARBOSA LAGE	Apartamento, 70,23 m2 de área total, 70,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 047009910 Matrícula: 74307 Ofício: 3.	8555539009280	97.778,11	165.000,00
110	PARK JARDIM NORTE	AVENIDA GARCIA RODRIGUES PAES N. 16701 Apto. 812, TR II	BARBOSA LAGE	Apartamento, 65,84 m2 de área total, 65,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 089893661 Matrícula: 79790 Ofício: 3.	8787702889230	96.589,07	162.993,50
111	ED RES PARK JARDIM NORTE	AVENIDA GARCIA RODRIGUES PAES N. 16701 Apto. 503, TR III PV 5	BARBOSA LAGE	Apartamento, 71,98 m2 de área total, 71,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 089893736 Matrícula: 79865 Ofício: 3.	8787703166518	100.470,77	169.543,85
112	EDIFÍCIO ANTÚRIO	AVENIDA MARTINS BARBOSA N. 900 Apto. 302, BL 2	BENFICA	Apartamento, 39,49 m2 de área total, 39,49 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 085639058 Matrícula: 39363 Ofício: 3.	8444430189924	69.934,44	122.000,00
113	COND RES PARQUE JARDIM TIRADENTES	RUA JOSE VICTORIO CASTEGLIANI N. 720 Apto. 302, BL 7 VG 64	SANTOS DUMONT	Apartamento, 76,42 m2 de área total, 76,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 054340130 Matrícula: 87152 Ofício: 1.	8787709936480	90.161,30	154.000,00
114	RESIDENCIAL SÃO GERALDO	RUA DOUTOR JOSE DE RESENDE SOUSA N. 185 Apto. 104, BL L	SAO GERALDO	Apartamento, 45,3 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 081767232 Matrícula: 51621 Ofício: 1.	8444432408666	71.243,61	124.283,84
115	COND PQ JARDIM LIBERDADE	RUA OCTAVIO MALVACCINI N. 585 Apto. 101, BL 15 VG 192 VG M06	SPINA VILLE II	Apartamento, 50 m2 de área total, 44,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 054326467 Matrícula: 77014 Ofício: 1.	8787703632519	96.000,33	162.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>LEOPOLDINA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116		RUA EDUARDO CLEMENTINO SILVA (ANTIGA RUA C) N. 160	BELA VISTA	Casa, 103,2 m2 de área total, 103,2 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 0100900801010001 Matrícula: 13252 Ofício: 1.	8444406473057	72.387,39	121.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>MATEUS LEME</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117		RUA FLORESTAL N. 118, CS 101 VG 01	JOÃO PAULO II	Casa, 49,74 m2 de área total, 49,74 m2 de área privativa, 140,4m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 01100370010001 Matrícula: 48497 Ofício: 1.	8444406214949	84.380,17	144.125,53

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>MONTES CLAROS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	COND RES PARQUE MONTE SOLARE	AVENIDA RUY DUARTE PINTO N. 514 Apto. 403, BL 02 VG 382	BELVEDERE	Apartamento, 45,51 m2 de área total, 45,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01361990400099 Matrícula: 63170 Ofício: 2.	8787709905720	103.704,06	175.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>PATROCINIO DO MURIAE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	LOTEAMENTO SÃO MATHEUS	RUA ZILDA MOREIRA SILVA N. SN, LT 12 QD UNICA	SAPUCAIA	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 17500242430 Matrícula: 7380 Ofício: 1.	1444422915419	60.392,76	100.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>PERDIGAO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120		AVENIDA CONCEIÇÃO DUARTE N. 1459, LT17 QD 11	ANTONIO DUARTE	Casa, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 01210110017001 Matrícula: 84430 Ofício: 1.	8787713900583	57.584,07	100.772,55

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>POUSO ALEGRE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	COND PORTAL JARDINS DE GILLY	RUA MADALENA PRADO OLIVEIRA N. 140 Apto. 103, TR 04	SAO JOAO	Apartamento, 49,03 m2 de área total, 49,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00307211000087 Matrícula: 118329 Ofício: 1.	8787715770210	120.882,70	200.000,00
122	COND PORTAL JARDINS DE GILLY	RUA MADALENA PRADO OLIVEIRA N. 140 Apto. 504, TR 06	SAO JOAO	Apartamento, 115,63 m2 de área total, 49,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00307211000160 Matrícula: 118402 Ofício: 1.	8787718773520	114.838,57	190.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>SANTA LUZIA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123	RES PARQUE SERRA DAS LARANJEIRAS	RUA DONA MARIA JOSE LARA N. 526 Apto. 104, BL 01 VG 32	CHACARAS GERVASIO MONTEIRO LARA (SA	Apartamento, 49,16 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210740140664004 Matrícula: 45222 Ofício: 1.	8787707399568	114.838,57	190.000,00
124	RES PONTO HIBISCO	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 64 Apto. 301, BL 05 VG 106	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 42,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210790080864089 Matrícula: 47489 Ofício: 1.	8787703473135	84.892,14	145.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>SAO TOMAS DE AQUINO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125		RUA SALIM ABRÃO N. SN, QD 01, LT 13	JARDIM BELA VISTA	Casa, 54 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, Construção totalmente não averbada e não finalizada. IPTU: 2632 Matrícula: 3900 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10223175	88.518,56	145.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>TAIOBEIRAS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126		RUA BOM JARDIM N. 428, QD 73, LT 26	CENTRO	Terreno, 583m2 de área do terreno. IPTU: 0005010730026001 Matrícula: 2114 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10258791	541.717,16	850.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>UBERABA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA USHUAIA	AVENIDA JOSE MIGUEL ARABE N. 823 Apto. 102, BL 12 VG 178 LT 01 QD 02	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 60,67 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51307010001338 Matrícula: 86627 Ofício: 2.	8787706063124	94.815,14	160.000,00
128	PARQUE DAS AROEIRAS	RUA MARCOS LOMBARDI NETO N. 349, LT 18 QD 25	PARQUE DAS AROEIRAS	Casa, 41,3 m2 de área total, 41,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 53208110019001 Matrícula: 69204 Ofício: 2.	8787712127163	112.420,91	186.000,00
129	RES IPANEMA	RUA AGOSTINHO DE CAMARGO MONFRE N. 42, LT 03 QD C	RESIDENCIAL IPANEMA	Casa, 53,05 m2 de área total, 53,05 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 52214160033001 Matrícula: 77189 Ofício: 2.	8444420563777	114.838,57	190.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>UBERLANDIA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130	RES CITY LAGUNA	RUA ANTONIO DOMINGUES N. 430 Apto. 402, BL 06 VG 10 LT 01 QD 01	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 46,17 m2 de área total, 46,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040301150900010093 Matrícula: 112673 Ofício: 2.	8787701712680	89.868,57	153.500,00
131	COND RES VILLAGIO UBERLANDIA	RUA ARISTIDES FERNANDES MORAIS N. 405 Apto. 204, BL A GL A4 VG 182	CONJUNTO ALVORADA	Apartamento, 49,62 m2 de área total, 49,62 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, 1 vaga de garagem. IPTU: 20501130100100013 Matrícula: 224554 Ofício: 1.	8787712744910	90.746,77	155.000,00
132	COND TRILHAS DO GAVEA	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 1002, TR 01 VG 75 LT 01B QD 10	GAVEA	Apartamento, 75,7 m2 de área total, 40,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300020074 Matrícula: 241396 Ofício: 1.	8787713614076	114.838,57	190.000,00
133	COND UNIVERDI RESIDENCE	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6611 Apto. 1003, TR A VG 240 LT 01A QD 10	GAVEA	Apartamento, 80,85 m2 de área total, 41,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300030075 Matrícula: 241068 Ofício: 1.	8787713902110	114.838,57	190.000,00

134	COND UNIVERDI RESIDENCE	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6611 Apto. 802, TR 01 VG 298 LT 01A QD 10	GAVEA	Apartamento, 89,32 m2 de área total, 44,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300030058 Matrícula: 241051 Ofício: 1.	8787714749641	114.838,57	190.000,00
135	COND UNIVERDI RESIDENCE	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6611 Apto. 808, TR 02 VG 192	GAVEA	Apartamento, 44,13 m2 de área total, 44,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300030280 Matrícula: 241161 Ofício: 1.	8787719476260	99.555,89	168.000,00
136	COND UNIVERDI RESIDENCE	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6611 Apto. 807, TR 02 VG 191 LT 01A QD 10	GAVEA	Apartamento, 89,32 m2 de área total, 44,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300030279 Matrícula: 241160 Ofício: 1.	8787719829694	132.970,97	220.000,00
137	COND TRILHAS DO GAVEA	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 1504, TR 01 VG 117 LT 01B QD 10	GAVEA	Apartamento, 77,72 m2 de área total, 41,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300020116 Matrícula: 241438 Ofício: 1.	8787721326254	123.904,77	205.000,00
138	COND PARQUE TRILHA DAS FLORES	RUA ALBATROZ N. 336 Apto. 304, BL 14 VG 185 LT 02A QD 05	GRAND VILLE	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20401100700020223 Matrícula: 220796 Ofício: 1.	8787712491370	85.477,60	146.000,00
139	COND RESIDENCIAL VILLAGE SUL	RUA PLANALTO BORBOREMA N. 1703 Apto. 1004, BL 01 VG 159 LT 01 A 13 E 26 A 34 QD 12	LARANJEIRAS	Apartamento, 59,32 m2 de área total, 51,61 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03140500010075 Matrícula: 211820 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787704534804	128.135,66	212.000,00
140	COND RES CORREGO DO OLEO	RUA LUCIA FONSECA ATTIE N. 261 Apto. 101, BL 09 LT 03	MANSOUR	Apartamento, 43,43 m2 de área total, 43,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 40301091300030200 Matrícula: 120911 Ofício: 2.	8444435382170	87.819,45	150.000,00
141	COND RES TORRES MANSOUR	RUA FERNANDO AUGUSTO DE PAULA N. 55 Apto. 907, BL 02 VG 128	RESIDENCIAL FRUTA DO CONDE	Apartamento, 73,8 m2 de área total, 51,92 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40401090200060100 Matrícula: 138395 Ofício: 2.	8787713690791	135.993,04	225.000,00

Estado: MG							
Cidade: VARGINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	ED PORTAL VL DAS ANDORINHAS	AVENIDA MANOEL AUGUSTO DA SILVA N. 615 Apto. 501, TR 02	RESIDENCIAL PORTINARI	Apartamento, 62,78 m2 de área total, 47,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200450150045 Matrícula: 77342 Ofício: 1.	8787711206299	135.993,04	225.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>VESPASIANO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143	COND SOLAR DA PRIMAVERA	AVENIDA DIVINO MARQUES GUIMARAES N. 2201 Apto. 102, BL 2	NOVA PAMPULHA	Apartamento, 42,59 m2 de área total, 42,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050464001018 Matrícula: 29175 Ofício: 1.	8787704189031	78.201,87	135.000,00
144	COND PONTO JATOBA	RUA FRANCISCO ANTONIO DE OLIVEIRA N. 38 Apto. 101, BL 09 VG 129	SERRA AZUL	Apartamento, 91,65 m2 de área total, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10504640100129 Matrícula: 33506 Ofício: 1.	8787720982166	111.816,50	185.000,00

Estado: <b>MS</b>							
Cidade: <b>CAMPO GRANDE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	Res. Vale do Sol I	RUA QUATORZE DE JULHO N. 5141 Apto. 23, BL C5	CABREUVA	Apartamento, 62,72 m2 de área total, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2830090803 Matrícula: 3968 Ofício: 3.	8444408835967	98.816,70	160.000,00
146	CD RESIDENCIAL MARIA SOFIA 4	RUA AUCELIO SOUZA CASTRO N. 426, CA 3	LOS ANGELES	Casa, 74,05 m2 de área total, 72,55 m2 de área privativa, 148,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15620060310 Matrícula: 166539 Ofício: 2.	8444435117794	160.607,47	262.300,00
147	COND RES PARQUE CASTELO DE ANDORRA	AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 1429 Apto. 404, BL 10 PV 4º	PIONEIROS	Apartamento, 58,79 m2 de área total, 39,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 8551211607 Matrícula: 160550 Ofício: 2.	8787713946052	114.838,57	190.000,00
148	COND RES PARQUE CASTELO DE ANDORRA	AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 1429 Apto. 204, BL 05 PA 2º	PIONEIROS	Apartamento, 58,79 m2 de área total, 39,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8551210724 Matrícula: 159833 Ofício: 2.	8787715387450	108.444,81	183.000,00



Estado: <b>MS</b>							
Cidade: <b>TRES LAGOAS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	CONDOMINIO VILLAS DE CORDOBA	RUA URIAS RIBEIRO N. SN Apto. 302, BL 300-TE	ALTO DA BOA VISTA	Apartamento, 64,54 m2 de área total, 54,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109000136401364 Matrícula: 86475 Ofício: 1.	8787702479873	87.819,45	150.000,00
150	CONDOMINIO VILLAS DE CORDOBA	RUA URIAS RIBEIRO N. SN Apto. 654, BL 600-PA 5-	ALTO DA BOA VISTA	Apartamento, 64,54 m2 de área total, 54,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109000136401364 Matrícula: 86593 Ofício: 1.	8787702624415	87.819,45	150.000,00

Estado: <b>MT</b>							
Cidade: <b>CUIABA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151		AV HISTORIADOR RUBENS DE MENDONCA N. 1097	ARAES	Prédio, 1169,83 m2 de área privativa, 720m2 de área do terreno. IPTU: 015440370283001 Matrícula: 65866 Ofício: 01.	10210414	3.716.179,68	6.860.000,00

Estado: <b>MT</b>							
Cidade: <b>VARZEA GRANDE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152	CONDOMINIO CHAPADA DOS CRISTAIS	RUA MARANHÃO N. SN Apto. 107, BL 04-TE-VG 19	NOVA VARZEA GRANDE	Apartamento, 62,09 m2 de área total, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 627592 Matrícula: 103621 Ofício: 1.	8787702407139	128.437,87	212.500,00
153	LOTEAMENTO PARQUE PAIGUAS	RUA 14 N. SN, QD 40 AR H	PAIAGUAS	Casa, 52,08 m2 de área total, 52,08 m2 de área privativa, 237m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 109013 Matrícula: 109013 Ofício: 1.	8444421874210	103.704,06	175.000,00

Estado: <b>PA</b>							
Cidade: <b>ANANINDEUA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	RES VIVER ANANINDEUA	RUA CLAUDIO SANDERS N. SN Apto. 101, PV TIPO B BL 67	CENTRO	Apartamento, 112,85 m2 de área total, 55,07 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0509910000000 Matrícula: 22033 Ofício: 1.	1444423329491	107.463,17	174.000,00

Estado: <b>PA</b>							
Cidade: <b>BELEM</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	LOT JARDIM MAGUARI	ALAMEDA TREZE N. 38, LT 01 QD 53	COQUEIRO	Casa, 227,5 m2 de área total, 242,62 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl. IPTU: 048328823219007300000095 Matrícula: 7991 Ofício: 3.	1444423584670	429.549,84	674.000,00

Estado: <b>PA</b>							
Cidade: <b>PARAUPEBAS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	LOT BAIRRO DOS MINERIOS	RUA 01 N. SN, LT 41 QD 17H	bairro dos minerios	Casa, 59,94 m2 de área total, 59,94 m2 de área privativa, 133,4m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 01052210217001 Matrícula: 38935 Ofício: 1.	1444407195230	103.881,06	168.200,00

Estado: <b>PB</b>							
Cidade: <b>CAMPINA GRANDE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	CONJ ANTONIO FRANCISCO DO BU VI	RUA ANTONIO FRANCISCO DO BU N. 159 Apto. 203, BL 03 QD B	CATOLE	Apartamento, 70,2 m2 de área total, 55,28 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10115315 Matrícula: 39504 Ofício: 1. Imóvel sujeito à regime de ocupação. Imóvel com título de concessão de direito real de uso. Regularização por conta do adquirente.	8444428485996	67.641,51	118.000,00

Estado: <b>PB</b>							
Cidade: <b>JOAO PESSOA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158	RESIDENCIAL LISBOA	RUA SANTA MONICA N. 25 Apto. 202	ALTO DO MATEUS	Apartamento, 52,2 m2 de área total, 52,2 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 438004 Matrícula: 193457 Ofício: 1.	8444421471418	37.759,19	65.000,00
159	CONDOMINIO RESIDENCIAL TROPICAL CONQUISTA	RUA MURILO BUARQUE N. 420 Apto. 208, BL D	CRISTO REDENTOR	Apartamento, 85,24 m2 de área total, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7193085000000000	8787713125695	79.939,69	138.000,00

				Matrícula: 213661 Ofício: 1.			
160	CONDOMINIO RESIDENCIAL TROPICAL CONQUISTA	RUA MURILO BUARQUE N. 420 Apto. 201, BL E	CRISTO REDENTOR	Apartamento, 85,24 m2 de área total, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 471792 Matrícula: 215729 Ofício: 1.	8787714048457	81.964,82	140.000,00
161	PARQUE JARDIM BOUGAINVILLE	RUA CICERO SOARES DA SILVA N. 165 Apto. 201, BL C	CUIA	Apartamento, 62,2 m2 de área total, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3908763 Matrícula: 167251 Ofício: 1.	8555539785124	81.964,82	140.000,00
162	COND RES HAWAII	RUA ANTONIO ARNAUD DE MELO N. 180 Apto. 204, BL B	GRAMAME	Apartamento, 56,86 m2 de área total, 45,36 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 463608 Matrícula: 208166 Ofício: 1.	8444425817882	79.360,41	137.000,00
163	COND RES COLINAS DE GRAMAME III	RUA DOUTOR AUGUSTO DE ALMEIDA FILHO N. 120 Apto. 309, BL B	GRAMAME	Apartamento, 57,38 m2 de área total, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 465554 Matrícula: 210023 Ofício: 1.	8444426224290	74.998,84	129.470,61
164	COND RES MULTIFAMILIAR PRAIA DE COQUEIRINHO	RODOVIA MINISTRO ABERLARDO JUREMA ARAUJO N. SN Apto. 206, BL B	MUCUMAGRO	Apartamento, 41,78 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 25061600219 Matrícula: 308004 Ofício: 1.	8444432853589	84.306,67	144.000,00
165	Cond Res Parque Jacumã	RUA SILVIA BEZERRA GUEDES N. 651 Apto. 304, BL F	OITIZEIRO	Apartamento, 43,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 371056 Matrícula: 135514 Ofício: 1.	8555524268331	87.168,74	148.888,56
166	COND RES VILLA GIOVANNI RESIDENCE	RUA JOSE RODRIGUES MATOS N. 71 Apto. 101, BL A	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 51,8 m2 de área total, 51,8 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 448739 Matrícula: 199113 Ofício: 1.	8787708992173	75.305,50	130.000,00
167	RESIDENCIAL JARDIM TROPICAL	RUA TELEGRAFISTA CHATEAUBRIAND	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 97,93 m2 de área total, 48,15 m2 de	8787701306410	78.201,87	135.000,00

		BRASIL N. 700 Apto. 105, BL C		área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408761 Matrícula: 164547 Ofício: 1.			
--	--	----------------------------------	--	---	--	--	--

Estado: <b>PB</b>							
Cidade: <b>SANTA RITA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	LOTEAMENTO EYTEL SANTIAGO	JOAO ANTONIO DE MENDONÇA N. 213B, 08A29B	SANTA RITA	Casa, 66,21 m2 de área total, 66,21 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 061590206000000 Matrícula: 41213 Ofício: 1.	8444407686267	68.787,97	120.000,00
169	CONDOMINIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA PROJETADA 53 N. 102, LT 174 , QD06	SANTA RITA	Casa, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 816700970000002 Matrícula: 34525 Ofício: 1.	8444403252173	69.934,44	122.000,00

Estado: <b>PB</b>							
Cidade: <b>SUME</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170		RUA JOSIAS GALDINO DA SILVA N. SN, QD 6	Santa Rosa	Casa, 64,22 m2 de área total, 64,22 m2 de área privativa, 221,25m2 de área do terreno. IPTU: 1040210186001 Matrícula: 3131 Ofício: 1.	8444403918996	66.800,82	112.000,00

Estado: <b>PE</b>							
Cidade: <b>ARCOVERDE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	LOT RESID DIVINA MISERICORDIA	RUA SANTA RITA DE CASSIA N. SN, CS16 LT06 QD04	SANTOS DUMONT	Casa, 64,11 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10732301005800 Matrícula: 27195 Ofício: 1.	8444422531600	73.490,23	133.000,00

Estado: <b>PE</b>							
Cidade: <b>BELO JARDIM</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	LOTEAMENTO VIANA MOURA	RUA JOSE LUIZ DA SILVA N. 19, LT 05 QD 045	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 205,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10358179 Matrícula: 26386 Ofício: 1.	8787718685982	63.999,72	112.000,00
173	LOT RESERVA DO BITURY	RUA JOAO EMIDIO ALVES DE	SAO SEBASTIAO	Casa, 55,65 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl,	8444429404027	69.361,21	121.000,00

		LIMA N. 44, LT 25 QD B		cozinha. IPTU: 108588030210000 Matrícula: 26156 Ofício: 1.			
--	--	---------------------------	--	---	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: BREJO DA MADRE DE DEUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	Lot Res Serrano 2a etapa	RUA PROJETADA 30 N. 209-C, CS04, LT01	SAO DOMINGOS	Casa, 56,25 m2 de área total, 56,25 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 5011310126004 Matrícula: 15488 Ofício: 1.	8444419806920	61.714,02	108.000,00

Estado: PE							
Cidade: CHA DE ALEGRIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	LOT NOVA CHA DE ALEGRIA III	RUA PROJETADA R2 N. SN, QD D LT 09	NV CHA ALEGRIA III	Casa, 57,81 m2 de área total, 57,81 m2 de área privativa, 140,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1020940185001 Matrícula: 325 Ofício: 1.	8444427925780	68.787,97	120.000,00

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	COND RES QUINTA DAS FIGUEIRAS	ESTRADA COMERCIAL DA PITANGA N. SN Apto. 407, BL 06	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 78,29 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408087501010101701 Matrícula: 22611 Ofício: 1.	8787711062165	81.964,82	140.000,00
177	COND RES QUINTA DAS FIGUEIRAS	ESTRADA COMERCIAL DA PITANGA N. SN Apto. 301, BL 06	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 78,29 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408087501010102040 Matrícula: 22979 Ofício: 1.	8787712078324	71.654,14	125.000,00
178	CJ RES JD DAS PALMEIRAS	RUA ANDRADINA N. 15, QD 14	ARASSOIABA	Casa, 55,22 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408087201018000158 Matrícula: 16959 Ofício: 1.	8444409855473	70.756,45	123.434,00
179	CJ HAB TRES CORACOES	RUA CURITIBA N. 371 Apto. 04, BL E	SANTA RITA	Apartamento, 60,03 m2 de área total, 60,03 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444426503660	98.963,30	167.000,00

				IPTU: 1408512303035800000 Matrícula: 21420 Ofício: 1.			
180	RESIDENCIAL VILA VITAL	RUA DOS LIMOEIRO N. 19 Apto. 04	UMBURA	Apartamento, 45,82 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410561003034700000 Matrícula: 25570 Ofício: 1.	8444434462960	76.275,37	131.674,29

Estado: <b>PE</b>							
Cidade: <b>JABOATÃO DOS GUARARAPES</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181	PRAIA BELA - CONDOMÍNIO II	RUA GUARULHOS N. 121 Apto. 03, BL01	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1309685003025600000 Matrícula: 85684 Ofício: 1.	8787710244553	94.815,14	160.000,00
182	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA DAS CASTANHEIRAS	VIA LOCAL IV N. 233 Apto. 302, BL07 VG294	SANTANA	Apartamento, 61,23 m2 de área total, 41,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1514049.0 Matrícula: 2781 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787705024320	94.815,14	160.000,00

Estado: <b>PE</b>							
Cidade: <b>JATUBÁ</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	RUA PROJETADA 01 N. 60, LT 26 QD B	LOTEAMENTO JOÃO NEPO	Casa, 69,37 m2 de área total, 69,37 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraço. IPTU: 116000260001 Matrícula: 4430 Ofício: 1.	8444423499026	63.999,72	112.000,00

Estado: <b>PE</b>							
Cidade: <b>OLINDA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	Conjunto Habitacional Rio Doce	AVENIDA ESCRITOR RAMOS DE ALMEIDA N. 725-A Apto. 203, BL15 QD36	JARDIM ATLÂNTICO	Apartamento, 85,78 m2 de área total, 78,44 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 1101510201038600000 Matrícula: 8393 Ofício: 1.	8091700011193	99.917,58	161.782,50

Estado: <b>PE</b>							
Cidade: <b>PAULISTA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	JARDINS DO FRIO COND CLUBE	RUA VENEZA N. 110 Apto. 501, BL 09	CENTRO	Apartamento, 89,43 m2 de área total, 52,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1421501803146400000 Matrícula: 3936 Ofício: 2.	8787706407702	128.740,08	213.000,00
186	AURORA DOS BOSQUES	VIA LOCAL F N. 106 Apto. 307, BL A	CENTRO	Apartamento, 65,17 m2 de área total, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1867725.8 Matrícula: 7391 Ofício: 1.	8787715037050	114.838,57	190.000,00
187	RES VILA DO MAR	RUA SAO JOSE DO EGITO N. 1003 Apto. 106, BL 5, LT NOSSA SENHORA DO CARMO	PAU AMARELO	Apartamento, 62,4 m2 de área total, 43,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4417002703063001627 Matrícula: 61505 Ofício: 1.	8555535813565	92.441,88	155.995,14

Estado: <b>PE</b>							
Cidade: <b>RECIFE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	PARQUE RECIFE CONDOMINIO I	AVENIDA DA RECUPERAÇÃO N. 6171 Apto. 204, BL 04 LT 17-B	GUABIRABA	Apartamento, 162,44 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2507500808454100000 Matrícula: 31046 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787717199405	87.819,45	150.000,00

Estado: <b>PE</b>							
Cidade: <b>SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189		RUA DA FAMILIA N. 41, LT 07, QD L, LOT 2ª ETAPA	SANTO AGOSTINHO	Casa, 60,97 m2 de área total, 60,97 m2 de área privativa, 139,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1001302001007100019 Matrícula: 31298 Ofício: 1.	8444423892208	126.926,84	210.000,00

Estado: <b>PE</b>							
Cidade: <b>SAO JOSE DA COROA GRANDE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	LOTEAMENTO ANA LUIZA	RUA IDALINO GOMES DA CUNHA N. S/N, QD L LT 19 ANTIGA RUA PROJETADA	LOT ANA LUIZA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 1020500300001 Matrícula: 691 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444419201940	115.882,61	184.109,18



Estado: <b>PE</b>							
Cidade: <b>SAO LOURENCO DA MATA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA DOS BOSQUES	RUA BARAO DE CARUARU N. SN Apto. 302, BL 05	MURIBARA	Apartamento, 69,33 m2 de área total, 53,55 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265136011399000 Matrícula: 23293 Ofício: 1.	8787714003666	101.926,27	172.000,00
192	RESERVA ATLANTICA JACARANDAS CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. SN Apto. 002, BL 09	PIXETE	Apartamento, 75,18 m2 de área total, 57,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 22225132014882200 Matrícula: 22.415 Ofício: 1.	8787711692541	86.648,52	148.000,00

Estado: <b>PE</b>							
Cidade: <b>TAMANDARE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193		RUA ANTÔNIO TORQUATO VIEIRA N. 00, GLEBA 2-A	CENTRO	Casa, 909,75 m2 de área privativa, 6678,61m2 de área do terreno. IPTU: 01031440269001 Matrícula: 3297 Ofício: 1.	10274604	2.326.197,20	3.650.000,00

Estado: <b>PI</b>							
Cidade: <b>AGUA BRANCA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	LOT ALTO VILLE	RUA SEIS N. SN, LT 07 QD X	ALTO DO AÇUDE	Casa, 65,74 m2 de área total, 65,74 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010108301100 Matrícula: 9273 Ofício: 1.	8444421475626	105.481,84	178.000,00
195	LOT ALTO VILLE	RUA 12 N. SN, LT 12 QD Q	ALTO DO AÇUDE	Casa, 60,84 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13622 Matrícula: 11524 Ofício: 1.	8444414363230	88.195,48	150.642,27

Estado: <b>PI</b>							
Cidade: <b>ALTOS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196	LOT RES SAO LUIS	RUA BERTOLINIA N. 1212	BAIRRO SANTA INES	Casa, 63,65 m2 de área total, 63,65 m2 de área privativa, 227,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0105021017501 Matrícula: 18870 Ofício: 1.	8444423684397	57.891,78	100.000,00

197		RUA PROJETADA N. 186	DNER	Casa, 61,43 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0103213007001 Matrícula: 13143 Ofício: 1.	8444412339685	54.418,27	94.000,00
198	BAIRRO SANTO ANTONIO	TRAVESSA CELSO PINHEIRO N. 1482	BAIRRO SANTO ANTONIO	Casa, 58,94 m2 de área total, 58,94 m2 de área privativa, 233m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, WC, sl, cozinha. IPTU: 0104131024701 Matrícula: 19296 Ofício: 1.	8444425881530	65.921,81	115.000,00

Estado: <b>PI</b>							
Cidade: <b>TERESINA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	COND VILLAGE DEL VILLE	RUA FLOR DO TEMPO N. 8505 Apto. 204, BL 08	VERDECAP	Apartamento, 74,81 m2 de área total, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4105168 Matrícula: 13321 Ofício: 7.	1787701808018	117.701,06	186.998,25

Estado: <b>PR</b>							
Cidade: <b>ALMIRANTE TAMANDARE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO TINGUI	RUA ELIZIO FERREIRA DO NASCIMENTO N. 961 Apto. 02-G, BL G VG 123	TANGUA	Apartamento, 45,39 m2 de área total, 41,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10701605870072 Matrícula: 24213 Ofício: 1.	8787711381015	98.963,30	167.000,00

Estado: <b>PR</b>							
Cidade: <b>ARAPONGAS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	LOT BEM VIVER ARAPONGAS	RUA DANÇARINO PERERECÁ N. 244, QD 14	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010207140298001 Matrícula: 51199 Ofício: 2.	8787720405690	97.005,90	163.696,90
202	LOTEAMENTO BEM VIVER ARAPONGAS 2	RUA ANDORINHA RIBEIRINHA N. 0486, LT 16 QD 04	LOTEAMENTO VIVER BEM ARAPONGAS 2	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010207040154001	8787718781493	65.921,81	115.000,00

				Matrícula: 50950 Ofício: 2.			
203	LOTEAMENTO BEM VIVER ARAPONGAS 2	RUA ANDORINHA RIBEIRINHA N. 224, LT 19 QD 12	LOTEAMENTO VIVER BEM ARAPONGAS 2	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010207120179001 Matrícula: 51164 Ofício: 2.	8787719008976	96.519,40	162.875,93
204	LOTEAMENTO BEM VIVER ARAPONGAS 2	RUA FORMIGUEIRO DE DORSO RUIVO N. 72, LT 23 QD 22	LOTEAMENTO VIVER BEM ARAPONGAS 2	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010207220257001 Matrícula: 51459 Ofício: 2.	8787718260400	96.000,33	162.000,00
205	LOTEAMENTO BEM VIVER ARAPONGAS 2	RUA PAPA TAOCA DO SUL N. 0131, LT 32 QD 06	LOTEAMENTO VIVER BEM ARAPONGAS 2	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010207060320001 Matrícula: 50993 Ofício: 2.	8787717762460	100.741,08	170.000,00

Estado: <b>PR</b>							
Cidade: <b>ARAUCARIA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	COND MORADIAS SENSEI	RUA LOTUS N. 597 Apto. 103, BL 03 VG 35	CAMPINA DA BARRA	Apartamento, 47,88 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104006040057035 Matrícula: 49349 Ofício: 1.	8555531764187	125.718,01	208.000,00

Estado: <b>PR</b>							
Cidade: <b>CAMBE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207	Pqe. Res. e Ind. Manella	RUA TOMAS ANTONIO GONZAGA N. 250, QD 22, LT 08	PARQUE RESIDENCIAL MANELA	Terreno, 320,87m2 de área do terreno. IPTU: 030151270206000 Matrícula: 642 Ofício: 1.	10274384	172.074,86	270.000,00

Estado: <b>PR</b>							
Cidade: <b>CAMPO LARGO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	COM RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. SN Apto. 1616, TIPO 03 BL 16 VG 164	BOM JESUS	Apartamento, 45,87 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001521	8787705192680	106.667,03	180.000,00

				Matrícula: 56194 Ofício: 1.			
209	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 207, TIPO 01 BL 14 VG 617	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,9 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001636 Matrícula: 53499 Ofício: 1.	8787703565986	87.819,45	150.000,00
210	CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 107, TIPO 06 BL 11 VG 83	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 52 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345010117 Matrícula: 53395 Ofício: 1.	8787706657300	103.704,06	175.000,00
211	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 408, TIPO 19 BL 18 VG 474	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 46,27 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345010082 Matrícula: 53644 Ofício: 1.	8787706692334	106.667,03	180.000,00

Estado: <b>PR</b>							
Cidade: <b>CIANORTE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212		RUA CAROLINA MARIA DE JESUS N. 429, QD 05	BEM VIVER CIANORTE	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: 140009900 Matrícula: 34738 Ofício: 1.	8787716472930	94.815,14	160.000,00

Estado: <b>PR</b>							
Cidade: <b>CRUZEIRO DO OESTE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	LOTEAMENTO SUL BRASILEIRA	AVENIDA BRASIL N. 00, QD 256, LT 21-R, PLANTA 01	JARDIM DAS FLORES	Terreno, 245m2 de área do terreno, No cadastro municipal, o número do imóvel é 4727. IPTU: 1875601 Matrícula: 12958 Ofício: 1.	10275690	52.713,19	87.283,95
214		RUA APUCARANA N. S/N, QD 122, LT 10-C	CENTRO	Terreno, 175m2 de área do terreno. IPTU: 1177601 Matrícula: 19369 Ofício: 2.	10233317	24.236,82	40.000,00

Estado: <b>PR</b>							
Cidade: <b>CURITIBA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	RESIDENCIAL CANELLI	RUA CAROLINA CASTELLI N. 694 Apto. 304, BL 01 VG 93	NOVO MUNDO	Apartamento, 50,59 m2 de área total, 42,15 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 41300330378012	8787708972318	161.648,39	264.000,00

				Matrícula: 82401 Ofício: 5.			
216	PARQUE CAMBIRELLA	RUA BRASIL PARANA DE CRISTO N. 186 Apto. 401, BL 21 VG 414	PINHEIRINHO	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 194700 Ofício: 8.	8787700572485	97.778,11	165.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	CONDOMINIO RESIDENCIAL MACHETE	RUA MARABU N. 319, CS 01 LT 28 QD 20	GRALHA AZUL	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 99m2 de área do terreno. IPTU: 0230140480001 Matrícula: 26130 Ofício: 1.	1444421211167	164.153,22	257.570,27
218	COND PORTO RESIDENCIAL	RUA PAPAGAIO N. 1780, CS 222	GRALHA AZUL	Casa, 53,52 m2 de área privativa, 189,57m2 de área do terreno. IPTU: 0240012726222222 Matrícula: 52746 Ofício: 1.	1444419747950	164.861,81	270.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	SPAZIO LILLE	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 635 Apto. 305, T 03 VG 149	BOUL PORTAL DO NORTE	Apartamento, 52,75 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020890508610140 Matrícula: 105830 Ofício: 2.	8787705629302	100.148,49	169.000,00
220	PARQUE UNIVERSIDADE II	RUA MANOEL DUARTE BILHAO N. 45, QD 06	COLINAS	Casa, 69,42 m2 de área total, 69,42 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 06010126304190001 Matrícula: 115466 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444418282707	62.856,87	110.000,00
221	FLORATTA CONDOMÍNIO CLUBE	RUA ALBERTO JANS N. 369 Apto. T04, BL 09 VG 63	HEIMTAL	Apartamento, 94,45 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 13020009302500132 Matrícula: 112813 Ofício: 2.	8787708023294	96.592,92	163.000,00
222	LAGOA DOURADA	ESTRADA DOS PIONEIROS N. S/N Apto. 603, T 04 VG 144	JARDIM MORUMBI	Apartamento, 84,66 m2 de área total, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4050197605970235 Matrícula: 17509 Ofício: 4.	8787701770680	122.695,94	203.000,00
223	SPAZIO LONDRES	RUA ANDRE KEMMER N. 65 Apto. 401, BL 02 VG 57	NOVA OLINDA	Apartamento, 49,87 m2 de área total, 42,69 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030700203190029 Matrícula: 95485 Ofício: 2.	8787700697369	105.481,84	178.000,00
224	Res Torres do Horizonte	RUA FERNANDO MONTEIRO FURTADO N. 150 Apto. 1901, VG 324 325, BL	RESIDENCIAL JOSE LAZARO GOUVEA	Apartamento, 94,26 m2 de área total, 69,89 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 6020060540010145 Matrícula: 88805, 89077, 89078 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	1444404049756	332.678,06	522.000,00

		TORRE AUSTRAL SUL		avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
--	--	-------------------	--	---	--	--	--

Estado: <a href="#">PR</a>							
Cidade: <a href="#">PONTA GROSSA</a>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	COND JOAO FRANCISCO MARTINS DE OLIVEIRA	RUA SAO PEDRO DO IVAI N. 107, LT 16 QD 30	CONTORNO	Casa, 47,73 m2 de área privativa, 80,36m2 de área do terreno. IPTU: 08641010128002 Matrícula: 61527 Ofício: 1.	8444413584993	92.865,68	164.108,54
226	RES JD ROYAL	RUA DANIEL GAIDEX N. 570, LT 17 QD 53	NEVES	Casa, 48,64 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: 09359290184001 Matrícula: 76775 Ofício: 2.	8787714819623	114.838,57	190.000,00

Estado: <a href="#">PR</a>							
Cidade: <a href="#">QUEDAS DO IGUAÇU</a>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227	CONJ RES TARUMA	RUA JUAZEIRO N. 541, LT 11A 12A QD 167	CENTRO	Casa, 161,08 m2 de área total, 161,08 m2 de área privativa, 385m2 de área do terreno. IPTU: 32638 Matrícula: 15190 Ofício: 1.	1444419491549	433.373,72	680.000,00

Estado: <a href="#">PR</a>							
Cidade: <a href="#">QUERENCIA DO NORTE</a>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228		RUA MANDAGUARI N. 1380, LT 09-REMANESCENTE QD 216	CENTRO	Casa, 61,12 m2 de área total, 61,12 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 1012160230001 Matrícula: 30493 Ofício: 1.	8444407072145	83.721,21	143.000,00

Estado: <a href="#">RJ</a>							
Cidade: <a href="#">BELFORD ROXO</a>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	RESIDENCIAL DEZ PORTAL	AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS SANTOS N. 900 Apto. 1404, BL 01	CENTRO	Apartamento, 45,73 m2 de área total, 45,73 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 997514 Matrícula: 18515 Ofício: 3.	1787700568862	108.698,37	176.000,00
230		RUA TENENTE RAYMUNDO FEITOSA DA SILVA N. 120, LT 14 QD 139	SAO VICENTE	Casa, 72,32 m2 de área total, 72,32 m2 de área privativa, 102,61m2 de área do terreno. IPTU: 9263587 Matrícula: 21899 Ofício: 3.	8444431095656	135.488,98	224.166,04

231	EMP DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 202, BL 04 PREDIO 192 LT C	VILA SANTO ANTONIO	Apartamento, 43,17 m2 de área total, 43,17 m2 de área privativa. IPTU: 939114 Matrícula: 7753 Ofício: 3.	8444414805799	66.800,82	112.000,00
-----	------------------------	---	--------------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: <u>RJ</u>							
Cidade: <u>CAMPOS DOS GOYTACAZES</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	ATHENAS PARK RESIDENCE	RUA MICHELANGELO N. 01, CS 26 LT 26 QD C	1º SUBDISTRITO	Casa, 453,58 m2 de área total, 453,58 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno. IPTU: 169273 Matrícula: 10512 Ofício: 12.	1444412782386	1.025.438,71	1.609.000,00
233	RES PARQUE AGUA MARINHA	RUA RAIMUNDO DE FARIAS BRITO N. 289 Apto. 306, BL 12 VG 99	LOTEAMENTO SONHO DOURADO	Apartamento, 72,33 m2 de área total, 53,01 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 207761 Matrícula: 5325 Ofício: 12.	8444423278542	107.852,22	182.000,00
234	RESIDENCIAL PARQUE GAIA	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 03 Apto. 402, BL 1B	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 79,69 m2 de área total, 47,69 m2 de área privativa. IPTU: 39492 Matrícula: 37309 Ofício: 2.	8555538885907	84.892,14	145.000,00

Estado: <u>RJ</u>							
Cidade: <u>DUQUE DE CAXIAS</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235	RESIDENCIAL MEU LAR II	RUA ECHEVERRIA N. 170 Apto. 504, BL 07 LT 09 QD 07	BARRO BRANCO	Apartamento, 54,12 m2 de área total, 45,76 m2 de área privativa. IPTU: 32007025140/4862652 Matrícula: 17388 Ofício: 4.	8555537495960	81.964,82	140.000,00
236		AVENIDA DOUTOR MANUEL TELES N. 397, GALPAO	CENTRO	Galpão, 410 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno. IPTU: 11141004001 Matrícula: 2677 Ofício: 06.	10222092	599.075,44	940.000,00



Estado: <b>RJ</b>							
Cidade: <b>ITABORAI</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	COND PORTAL JARDIM DAS BROMÉLIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 202, TR 17 LT 1-B-1	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 199935001/ 63158 Matrícula: 52234 Ofício: 1.	8787708241941	88.555,98	151.258,03
238	COND RES VIVER MAIS ITABORAI	RUA ARLINDO CHAVES N. SN Apto. 108, BL 06	OUTEIRO DAS PEDRAS	Apartamento, 45,11 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 204144/ 66309 Matrícula: 53813 Ofício: 2.	8787710876487	87.819,45	150.000,00

Estado: <b>RJ</b>							
Cidade: <b>MACAE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	COND RES MAR DA FLORIDA	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 945 Apto. 104, BL 05 VG 154	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 42,16 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227839160164 Matrícula: 17093 Ofício: 3.	8555534129768	81.964,82	140.000,00

Estado: <b>RJ</b>							
Cidade: <b>MESQUITA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	CONDOMINIO ESTAÇÃO DA LUZ	RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 501, PREDIO 60 BL 07 LT 20 QD 70	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 956424 Matrícula: 24498 Ofício: 2.	8787704464164	88.143,78	150.553,98

Estado: <b>RJ</b>							
Cidade: <b>NITEROI</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	ED VILLAGE	RUA NORONHA TORREZAO N. 742 Apto. 1004, 1004,	SANTA ROSA	Apartamento, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa. IPTU: 1461300 Matrícula: 7012 Ofício: 8.	1444421125570	293.164,58	460.000,00

Estado: <b>RJ</b>							
Cidade: <b>NOVA FRIBURGO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	COND VARANDAS DA SERRA	ESTRADA MARIO ANTONIO THURLER N. 354 Apto.	CONEGO	Apartamento, 54,98 m2 de área total, 54,98 m2 de área privativa. IPTU: 14264003540667	1444415563677	138.473,13	220.000,00

		202B, BL 06 AR B-2		Matrícula: 23820 Ofício: 1.			
--	--	-----------------------	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUAÇU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	RES TUPINAMBAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 302, BL 07	CENTRO	Apartamento, 74,73 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa. IPTU: 949566 Matrícula: 31595 Ofício: 4.	8787713686433	90.746,77	155.000,00
244	COND RESERVA DO TINGUA	RUA B N. 200 Apto. 102, BL 21	CERAMICA	Apartamento, 80,39 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 939696 Matrícula: 29589 Ofício: 4.	8787707524087	81.379,36	139.000,00
245	COND MORADA DOS PASSAROS	RUA PROJETADA A N. 141 Apto. 501, BL 05	FIGUEIRAS	Apartamento, 65,1 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 942188 Matrícula: 31193 Ofício: 4.	8787707963897	96.657,61	163.109,17
246		RUA SEIS N. 330, LT 33 QD D	IPIRANGA	Casa, 48,4 m2 de área total, 48,4 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 922151 Matrícula: 98680 Ofício: 5.	8444413655920	84.892,14	145.000,00
247	COND RES PQ DOS SONHOS N.IGUAÇU	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 411, BL 06	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 45,49 m2 de área total, 45,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 917027 Matrícula: 24982 Ofício: 4.	1555534118733	102.302,55	165.644,14
248	COND RES PQ DOS SONHOS N.IGUAÇU	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 507, BL 02	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 66,08 m2 de área total, 45,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 916734 Matrícula: 24750 Ofício: 4.	8555534295234	103.111,46	174.000,00
249		RUA SHEILA BIONDINO N. 259, CS 02	JARDIM NOVA ERA	Casa, 47,83 m2 de área total, 47,83 m2 de área privativa, 50,26m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 914607 Matrícula: 25423 Ofício: 7.	8444414209061	131.809,29	218.078,01
250	COND RES VILA VERDE	RUA ANA CARLA N. SN Apto. 302, BL 20	JARDIM PALMARES	Apartamento, 47,81 m2 de área total, 47,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha.	8787701715425	108.080,77	175.000,00

				IPTU: 928177 Matrícula: 98559 Ofício: 5.			
251		RUA FELDESPATO N. 225 Apto. 101, LT 20 QD 24	MARAPICU	Apartamento, 48,2 m2 de área total, 48,2 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9603581 Matrícula: 112911 Ofício: 5.	8444434463044	106.667,03	180.000,00
252		RUA RORAIMA N. 125, CS 03 LT 15 QD 09	PALHADA	Casa, 32,07 m2 de área total, 31,86 m2 de área privativa, 66,34m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 959798 Matrícula: 35635 Ofício: 4.	8444433145383	79.360,41	137.000,00
253	CONDOMINIO CONVIVA RESIDENCIAL II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 101, BL 10 LT 6A3	PONTO CHIC	Apartamento, 69,05 m2 de área total, 42,61 m2 de área privativa. IPTU: 950077 Matrícula: 32112 Ofício: 4.	8787710272786	97.778,11	165.000,00
254		ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1060 Apto. 103, BL 11 LT 6A3	TRES CORACOES	Apartamento, 77,52 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa. IPTU: 9376089 Matrícula: 32134 Ofício: 4.	8787710370427	114.838,57	190.000,00
255	COND RES VIVA MAIS NOVA IGUACU	RUA TENORIO CAVALCANTI N. 180 Apto. 404, BL 6B LT 01-A	VILA CATIA	Apartamento, 45,78 m2 de área total, 45,78 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9256466 Matrícula: 54090 Ofício: 1.	8787700745088	121.156,30	200.452,67

Estado: <b>RJ</b>							
Cidade: <b>RIO DAS OSTRAS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256	COND RES PARQUE SANTA CRUZ	RUA PROJETADA N. 1135 Apto. 203, BL 9B LT G2-A	JARDIM MARILEA	Apartamento, 53,55 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa. IPTU: 0155311417279 Matrícula: 27372 Ofício: 1.	1555531691726	125.884,66	200.000,00

Estado: <b>RJ</b>							
Cidade: <b>RIO DE JANEIRO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257	COND RES ROYAL BLUE MODULO I	RUA JOAO CANDIDO CORREA N. 56 Apto. 303, BL 03 LT 01 PAL49215	BANGU	Apartamento, 54,84 m2 de área total, 54,84 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34905786/ 202382 Matrícula: 55281 Ofício: 12.	1787702032927	138.595,76	220.194,83
258	COND RES ROYAL BLUE MODULO I	RUA JOAO CANDIDO CORREA N. 56 Apto. 504, BL 02	BANGU	Apartamento, 55,16 m2 de área total, 55,16 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem.	8787714849549	129.948,90	215.000,00

		LT 01 PAL 49215		IPTU: 34905653/ 202382 Matrícula: 55270 Ofício: 12.			
259		RUA OSVALDO ORICO N. 63 Apto. 207, BL 06 LT 01 QD 03 PAL 42793	BANGU	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa. IPTU: 31121551/ 165357 Matrícula: 53687 Ofício: 12.	8444429438487	71.654,14	125.000,00
260		RUA COSTA LOBO N. 119 Apto. 303	BENFICA	Apartamento, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa. IPTU: 7104557 Matrícula: 76252 Ofício: 1.	8555501986041	115.813,89	184.000,00
261		RUA LOPES TROVAO N. 296 Apto. 203	BENFICA	Apartamento, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa. IPTU: 01982800/ 066035 Matrícula: 29786 Ofício: 3.	1444403739473	111.168,79	180.000,00
262		RUA GUAPORE N. 447 Apto. 403, BL 01 LT 6 PA 29632	BRAS DE PINA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa. IPTU: 11178050/ 024182 Matrícula: 200532 Ofício: 8.	1444414097869	100.941,02	163.439,60
263		RUA A N. 276, CS 01 LT 07 QD 04 PAL47027	CAMPO GRANDE	Casa, 162,88 m2 de área total, 67,44 m2 de área privativa, 95,45m2 de área do terreno. IPTU: 34369116/ 463828 Matrícula: 53798 Ofício: 12.	1444417602564	109.933,58	178.000,00
264	COND PORTO BARÃO	AVENIDA CANAL N. 1000 Apto. 202, BL 07 LT 02 PAL 49788	CAMPO GRANDE	Apartamento, 89,18 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34871723/ 207290 Matrícula: 61698 Ofício: 12.	8787718556961	114.234,15	189.000,00
265	COND PORTO BARÃO	AVENIDA CANAL N. 1000 Apto. 508, BL 06 LT 02 PAL 49788	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34871657/ 207290 Matrícula: 61688 Ofício: 12.	8787719071880	106.667,03	180.000,00
266		RUA HERMOGENES N. 117 Apto. 506, BL 01 LT 1 QD II PAL 48488	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa. IPTU: 31479249/ 225888 Matrícula: 452265 Ofício: 9.	8787707110916	78.201,87	135.000,00
267	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 404, BL 04 LT 01 PAL 26808	COSMOS	Apartamento, 48,4 m2 de área total, 48,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34953547/ 015735 Matrícula: 47985 Ofício: 12.	8787715328500	119.673,87	198.000,00
268	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 404,	COSMOS	Apartamento, 99,03 m2 de área total, 43,94 m2 de	8787715920204	117.860,63	195.000,00

		BL 03 LT 01 PAL 26808		área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34953349/ 015735 Matrícula: 47965 Ofício: 12.			
269	COND RESERVA FLORATA	RUA GOIANINHA N. 230 Apto. 510, BL 03 LT 2 PAL 49063	CURICICA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 08592370/ 115055 Matrícula: 448715 Ofício: 9.	1787700768802	144.767,36	230.000,00
270	VIVAZ PRIME ZONA NORTE	RUA DAS OFICINAS JORNALISTA LUIZ MENDES N. 188 Apto. 302, BL 02 LT 1 PA 42476	ENGENHO DE DENTRO	Apartamento, 44,9 m2 de área total, 44,9 m2 de área privativa. IPTU: 34741675 Matrícula: 129443 Ofício: 6.	8787710431779	173.894,48	284.000,00
271		RUA LAGOA REAL N. 73, LT 10 QD E PAL 31543	GUADALUPE	Casa, 120 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 146m2 de área do terreno. IPTU: 13763693/ 152926 Matrícula: 268378 Ofício: 8.	8444434191001	139.015,11	230.000,00
272		RUA PROJETADA 2 PAA 12622 N. 285 Apto. 207, BL 12 LT 6 PAL 49516	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34333153/ 502104 Matrícula: 474066 Ofício: 9.	8787717320506	76.150,80	131.459,24
273		RUA WALDIR JOSÉ DE MELO N. 71 Apto. 510, BL 02	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 30181218/ 006981 Matrícula: 466191 Ofício: 9.	8787711788182	84.892,14	145.000,00
274	RESIDENCIAL CARIOCA PARK	RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 201, BL 4	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 30181218/006981 Matrícula: 466270 Ofício: 9.	8787713696617	94.222,54	159.000,00
275		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 900, CS 8 BL 4 LT 1 PAL 48507	GUARATIBA	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 54m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 33017948 Matrícula: 351240 Ofício: 9.	8555505058335	61.714,02	108.000,00
276		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 405, BL 05 LT 1 PAL 49315	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 29935921/ 015214 Matrícula: 455599 Ofício: 9.	8787709121966	84.892,14	145.000,00
277		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 1	8787712107901	88.990,38	152.000,00

		Apto. 302, BL 09 LT 2 PAL 49516		vaga de garagem. IPTU: 34621573 Matrícula: 463233 Ofício: 9.			
278	RES VITORIA REGIA	RUA CAMPO GRANDE N. 3680 Apto. 402, BL 09 LT 01 PAL 49409	INHOAIBA	Apartamento, 41,32 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34895979/ 015784 Matrícula: 45218 Ofício: 12.	1787701064841	108.080,77	175.000,00
279	RES VITORIA REGIA	RUA CAMPO GRANDE N. 3680 Apto. 401, BL 16 LT 01 PAL 49409	INHOAIBA	Apartamento, 79,67 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34897322/ 015784 Matrícula: 45357 Ofício: 12.	1787701888810	122.108,12	194.000,00
280	RES VITORIA REGIA	RUA CAMPO GRANDE N. 3680 Apto. 104, BL 25 LT 01 PAL 49409	INHOAIBA	Apartamento, 44 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34899245/ 015784 Matrícula: 45528 Ofício: 12.	1787702025904	125.884,66	200.000,00
281	RES CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 204, BL 12 LT 02 PAL 49312	INHOAIBA	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34646745/ 015784 Matrícula: 33546 Ofício: 12.	8787708854552	96.592,92	163.000,00
282	RES CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 203, BL 17 LT 02 PAL 49312	INHOAIBA	Apartamento, 77,83 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34647693/ 015784 Matrícula: 33645 Ofício: 12.	8787713032310	117.860,63	195.000,00
283	CONDOMINIO VIVENDA DAS OLIVEIRAS	RUA MORANGA N. 125 Apto. 303, BL 06 LT 1 PA 46982	INHOAIBA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 31646722 Matrícula: 189291 Ofício: 4.	8020980002743	65.607,95	110.000,00
284		RUA A N. SN, LT 23 PA 34406	JACAREPAGUA	Terreno, 998m2 de área do terreno. IPTU: 15325368/ 168310 Matrícula: 39543 Ofício: 9.	1555511335061	98.816,70	160.000,00
285		RUA MARIA LOPES N. 655 Apto. 407, BL 05 LT 02 PAL 49413	MADUREIRA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa. IPTU: 34681528/ 030684 Matrícula: 259700 Ofício: 8.	8787712878576	107.430,88	181.289,00
286		RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 205, BL 08 LT 01 PAL 49421	PAVUNA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa. IPTU: 34697789/ 014761 Matrícula: 259457 Ofício: 8.	8787713375764	100.741,08	170.000,00
287		AVENIDA DOM HELDER	PILARES	Loja, 700,78 m2 de área privativa, 359,63m2 de	10216245	1.743.866,55	2.880.288,44

		CAMARA N. 6766, LOJA A		área do terreno. IPTU: 12472858 Matrícula: 140650 Ofício: 06.			
288		RUA PINTO TELES N. 320 Apto. 1004, BL 04 VG 320	PRACA SECA	Apartamento, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 14680151/034827 Matrícula: 120057 Ofício: 9.	1444408717168	168.250,98	264.000,00
289	RESID.SANTIAGO I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3100 Apto. 301, BL 12 VG 252 LT 1 PAL 48732	SANTA CRUZ	Apartamento, 52,22 m2 de área total, 44,83 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 33977331 Matrícula: 256873 Ofício: 4.	8787703239353	89.575,84	153.000,00
290	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 502, BL 04 LT 3 PAL 49396	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34814665 Matrícula: 264746 Ofício: 4.	8787715459183	79.939,69	138.000,00
291	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 503, BL 09 LT 3 PAL 49396	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34816710 Matrícula: 264771 Ofício: 4.	8787715529955	74.146,96	128.000,00
292	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 506, BL 04 LT 3 PAL 49396	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34814863 Matrícula: 264750 Ofício: 4.	8787715559439	69.934,44	122.000,00
293	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 303, BL 01 LT 3 PAL 49396	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34813493 Matrícula: 265220 Ofício: 4.	8787716467783	67.976,18	118.583,83
294	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 107, BL 05 LT 3 PA 49396	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 265536 Ofício: 4.	8787717669231	103.111,46	174.000,00
295	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 307, BL 07 LT 3 PAL 49396	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34816090 Matrícula: 265632 Ofício: 4.	8787717967798	86.941,26	148.500,00
296	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 507, BL 05 LT 02 PAL 49359	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34654319	8787715890119	93.629,95	158.000,00



				Matrícula: 265063 Ofício: 4.			
297	COND JARDIM DOS IPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 401, BL 09 LT 1 PAL 49009	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,45 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34046094 Matrícula: 257356 Ofício: 4.	8787704405664	95.245,79	160.726,72
298	RESIDENCIAL REINO UNIDO II	RUA ITATINGA N. 140 Apto. 401, BL 03 VG 119 LT 3 PAL 48955	SANTA CRUZ	Apartamento, 43 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34637363 Matrícula: 263208 Ofício: 4.	8787713240869	87.819,45	150.000,00
299	COND RES VILLAGGIO VERONA	RUA PROJETADA A N. 250 Apto. 402, BL 08 LT 2 PAL 49184	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,79 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34474577 Matrícula: 263450 Ofício: 4.	8787711849599	83.721,21	143.000,00
300	COM RES VILLAGGIO FLORENÇA	RUA PROJETADA A N. 330 Apto. 402, BL 09 LT 1 PAL 49184	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,16 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34590034 Matrícula: 262412 Ofício: 4.	8787713992933	87.819,45	150.000,00
301		ESTRADA DO CAFUNDA N. 1757 Apto. 1006, BL 08	TAQUARA	Apartamento, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa. IPTU: 6008684/ 30627 Matrícula: 129794 Ofício: 9.	1444405692911	118.709,23	188.600,00
302		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29800 Apto. 501, BL 08 LT 1PAL 49446	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34755298 Matrícula: 465581 Ofício: 9.	1787701940161	184.821,15	290.000,00
303		ESTRADA JOSE DUARTE N. 78 Apto. 508, BL 5 LT 1 PAL 49314	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa. IPTU: 34592667 Matrícula: 459431 Ofício: 9.	8787712025859	100.741,08	170.000,00
304		ESTRADA DA AGUA GRANDE N. 1725 Apto. 908, LT 01 PAL 49424	VISTA ALEGRE	Apartamento, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34632307/ 010645 Matrícula: 255845 Ofício: 8.	1787700756383	203.940,58	320.000,00

Estado: <a href="#">RJ</a>							
Cidade: <a href="#">SAO GONCALO</a>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
305	LOT JARDIM INDEPENDÊNCIA	RUA EXPEDICIONARIO JOAO MAURICIO CAMPOS N. 605, LT 11 QD 16	ALMERINDA	Casa, 114,28 m2 de área total, 114,28 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno. IPTU: 166859000 Matrícula: 53935 Ofício: 3.	8555513296037	125.884,66	200.000,00
306	LOR JARDIM BOM RETIRO	RUA CARLOS FOX N. 1014 Apto. 204, LT 13 QD 95	BOM RETIRO	Apartamento, 69,63 m2 de área total, 69,63 m2 de área privativa. IPTU: 349901069 Matrícula: 64025 Ofício: 3.	8444414333528	71.654,14	125.000,00
307	LOT SITIO SÃO LUIZ	RUA FERNANDO QUEIROS N. 240 Apto. 202, LT 03 QD 06	COELHO	Apartamento, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa. IPTU: 569004000 Matrícula: 76664 Ofício: 3.	8444436171857	93.037,35	157.000,00
308		RUA DALVA RAPOSO N. 285, CS 01	MARIA PAULA	Casa, 302,62 m2 de área total, 302,62 m2 de área privativa, 199,43m2 de área do terreno, WC Emp. IPTU: 96219000 Matrícula: 11725 Ofício: 6.	1444410156186	358.807,95	563.000,00
309		RUA FERNANDES MENDONCA N. 72 Apto. 201, LT 15	PORTO DO ROSA	Apartamento, 91,76 m2 de área total, 91,76 m2 de área privativa. IPTU: 538866001 Matrícula: 59525 Ofício: 4.	1444420456247	210.313,72	330.000,00
310	CONDOMINIO RESIDENCIAL THUMBERGIA	AVENIDA CARMELA DUTRA N. 348, CS 51	SANTA LUZIA	Casa, 50,74 m2 de área total, 50,74 m2 de área privativa, 76,31m2 de área do terreno. IPTU: 160361000 Matrícula: 46350 Ofício: 3.	8444434123669	77.622,60	134.000,00

Estado: <b>RJ</b>							
Cidade: <b>SAO JOSE DO VALE DO RIO PRETO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
311		RUA ALVARO JOSE DA ROSA N. 160, 2,	CAMBOATA	Casa, 134,09 m2 de área total, 134,09 m2 de área privativa, 379,84m2 de área do terreno. IPTU: 010500308500001 Matrícula: 1004 Ofício: 1.	1444414876051	263.210,81	413.000,00

Estado: <b>RJ</b>							
Cidade: <b>VASSOURAS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
312	PARK IMPERIAL	RUA 04 N. SN, LT 67	RESIDENCIA	Terreno, 227,37 m2 de área total, 360,25m2 de área do terreno. IPTU: 18152 Matrícula: 16892 Ofício: 2.	1444419555253	191.527,49	300.522,82

Estado: <b>RN</b>							
Cidade: <b>EXTREMOZ</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
313	LOT VILA MARIA I	RUA MARIA DO SOCORRO ROCHA GABRIEL N. 993, LT 25 QD 06	LOT VILA MARIA I	Casa, 82,03 m2 de área total, 82,03 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1000148601025000003 Matrícula: 36364 Ofício: 1.	8444424909384	93.750,76	158.203,87

Estado: <b>RN</b>							
Cidade: <b>NATAL</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
314	COND VITA RES CLUBE	AVENIDA DOS CAIAPÓS N. 121 Apto. 1305, 13º PAV 03 TORRE FLORENÇA	PITIMBU	Apartamento, 58,2 m2 de área total, 49,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2033031704101308412 Matrícula: 45479 Ofício: 7.	1555530579418	159.328,58	250.000,00

Estado: <b>RN</b>							
Cidade: <b>SAO GONCALO DO AMARANTE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
315	COND RES CASA NOVA II	RUA ODISSER COSTA DE ALMEIDA N. 475, CS 12 QD U LT REM	OLHO D AGUA	Casa, 58,78 m2 de área privativa, 59,03m2 de área do terreno. IPTU: 5000100104128500122 Matrícula: 46291 Ofício: 1.	8787702139126	54.997,19	95.000,00

Estado: <b>RO</b>							
Cidade: <b>PORTO VELHO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
316	Morada do Morumbi	RUA CALCARIO N. 4394, LT 70 QD 02	FLODOALDO PONTES PINTO	Casa, 165,14 m2 de área total, 41,76 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl. IPTU: 01110020070001 Matrícula: 32803 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444403663191	242.179,43	380.000,00

Estado: <b>RS</b>							
Cidade: <b>BAGE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
317	LOT OSWALDO BETEMPS	RUA A N. 263, LT 06 QD 04	São Bernardo	Casa, 42,58 m2 de área total, 42,58 m2 de área privativa, 200,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 62270 Matrícula: 63991 Ofício: 1.	8444419743724	52.681,52	91.000,00
318	RESID DALLE SESMARIAS	RUA CLELIA GOMES ARAUJO N. 235 Apto. 301, VG 152, TORRE G	INDUSTRIAL I	Apartamento, 66,72 m2 de área total, 45,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 67963 Matrícula: 69524, 69525 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707237096	89.575,84	153.000,00

Estado: <b>RS</b>							
Cidade: <b>CANOAS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
319	ACQUASENA	RUA CAIRU N. 1705 Apto. 404, BL 06	FATIMA	Apartamento, 65,3 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 194037 Matrícula: 178292 Ofício: 1.	8787717705335	111.816,50	185.000,00
320	COND RES VILLAGE TOSCANA	RUA JOAQUIM CAETANO N. 700 Apto. 705, VG 162, BL C	FATIMA	Apartamento, 84,98 m2 de área total, 55,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 141615 Matrícula: 118619, 118664 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555525183224	117.256,22	194.000,00

Estado: <b>RS</b>							
Cidade: <b>CAXIAS DO SUL</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
321	COND RES CAMPOS DA SERRA III	RUA GECI LAUTERT PRATES N. 1198 Apto. 751, TORRE 7	DE ZORZI	Apartamento, 68,86 m2 de área total, 42,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 45033464001137 Matrícula: 90351 Ofício: 2.	8444436020506	77.143,17	133.172,37

322	RES SOLAR CAMPESTRE	RUA GENERAL ARCY DA ROCHA NOBREGA N. 1547 Apto. 701, BOX 03, 8º OU 6º PAV	JARDIM AMERICA	Apartamento, 146,57 m2 de área total, 115,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36242570005011 Matrícula: 91889, 91863 Ofício: 1.	1555517424074	305.910,86	480.000,00
323	LOTEAMENTO VILA HIPICA	RUA GUERINO ZUGNO N. S/N, QD 2919, LT 20	SAMUARA	Terreno, 1000m2 de área do terreno, No terreno existe uma edificação mista (madeira e alvenaria, não averbada na matrícula. IPTU: 51012919020000 Matrícula: 21590 Ofício: 1.	10229375	434.212,63	681.316,32

Estado: <b>RS</b>							
Cidade: <b>DOIS IRMAOS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
324	LOT JARDIM UNIAO	AVENIDA 01 N. SN, QD F LT01/02	LOT JARDIM UNIAO	Casa, 340,64 m2 de área privativa, 708m2 de área do terreno. IPTU: 1260024561 Matrícula: 28925 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444411948531	248.552,58	390.000,00

Estado: <b>RS</b>							
Cidade: <b>ENTRE-IJUIS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
325		RUA CHIQUITO MOURA N. SN, LT 14 QD 05 ST07	CENTRO	Terreno, 422,7m2 de área do terreno. IPTU: 120690 Matrícula: 9605 Ofício: 1.	8444425337562	37.759,19	65.000,00

Estado: <b>RS</b>							
Cidade: <b>GRAVATAI</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
326	CONDOMINIO RESIDENCIAL AGUAS CLARAS	ESTRADA DA LAGOA - VISTA ALEGRE N. 4, QD G TERRENO 21 RUA ACESSO 5	MORADA DO VALE II	Terreno, 128,68m2 de área do terreno. IPTU: 1052351299 Matrícula: 105420 Ofício: 1.	8444422343154	65.011,51	109.000,00
327	COND RES CABALERI VI	RUA 02 N. 110, CS 01 QD B LT 25	NEOPOLIS	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 82,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01060500272001001 Matrícula: 118541 Ofício: 1.	8444421676133	97.778,11	165.000,00
328	CONDOMINIO CENTENARIO II	AVENIDA CENTENARIO N. 1011, QD D TERRENO 29	PASSO DAS PEDRAS	Terreno, 134,11m2 de área do terreno. IPTU: 20012233 Matrícula: 104628 Ofício: 1.	1444422310614	125.884,66	200.000,00

Estado: <b>RS</b>							
Cidade: <b>GUAIBA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
329	RESIDENCIAL NOSSA SENHORA DO LIVRAMENTO	RUA ADAO FOQUES N. 2345 Apto. 164, BL Q	JARDIM IOLANDA	Apartamento, 63,26 m2 de área total, 43,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000100008000306501 Matrícula: 57967 Ofício: 1.	8555533713415	84.892,14	145.000,00

Estado: <b>RS</b>							
Cidade: <b>IJUI</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
330		RUA VISCONDE DE MAUA N. 801, QD A LT 09	São José	Casa, 82,42 m2 de área total, 82,42 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 420201000 Matrícula: 25272 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444404146466	85.466,19	140.000,00

Estado: <b>RS</b>							
Cidade: <b>LAJEADO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
331	LOT CAMINHO DOS CONVENTOS	RUA RUDI CARLOS DIETER N. SN, QD 16 LT 12	BOM PASTOR	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 90178014000099 Matrícula: 103412 Ofício: 1.	8444430949481	54.997,19	95.000,00

Estado: <b>RS</b>							
Cidade: <b>PELOTAS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
332	Loteamento Simões Lopes	RUA NERY DEMARI SIAS N. 595, LT 17 QD P	AREAL	Casa, 148,62 m2 de área total, 148,62 m2 de área privativa, 101,25m2 de área do terreno. IPTU: 835730 Matrícula: 47939 Ofício: 1.	8444414671679	195.655,49	307.000,00
333	LIFE CLUB FERNANDO OSORIO	AVENIDA FERNANDO OSORIO N. 4200 Apto. 101, BL H VG 261	TRES VENDAS	Apartamento, 63,84 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1336556 Matrícula: 126904 Ofício: 2.	8787714659979	145.728,47	238.000,00

Estado: <b>RS</b>							
Cidade: <b>PORTO ALEGRE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
334		RUA DONA ZULMIRA N. 499 Apto.	CAVALHADA	Apartamento, 56,29 m2 de área total, 50,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 000 Matrícula: 7987 Ofício: 3. Imóvel	1444405511550	128.956,25	204.880,00

		406, 4º PAV BL I		com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
335	ED RES AMERICA RESIDENCE	RUA IRMAO NORBERTO FRANCISCO RAUCH N. 101 Apto. 501, BL 07 LT 2F QD C	JARDIM CARVALHO	Apartamento, 71,21 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 215421 Ofício: 3.	8787715872935	132.970,97	220.000,00
336	Residencial Vivendas do Sol I	RUA CAPITAO PEDROSO N. 560 Apto. 301, BL10 3º PAV	RESTINGA	Apartamento, 77,89 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 164480 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555519216124	69.934,44	122.000,00
337	COND RES RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 201, BL 18 2º PAV	RESTINGA	Apartamento, 69,88 m2 de área total, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 206585 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707336990	87.819,45	150.000,00
338	RESIDENCIAL VIDA ALEGRE SARANDI	AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT N. 1818 Apto. 402, 4ºPAV QD A LT 01 TORRE 36	SARANDI	Apartamento, 79,35 m2 de área total, 40,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100120535 Matrícula: 57688 Ofício: 6.	8555534903188	94.815,14	160.000,00

Estado: <b>RS</b>							
Cidade: <b>RIO GRANDE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
339	Residencial Santorini RG	ESTRADA ROBERTO SOCOOWSKI N. 757, UN RES 74 QD B	VILA SAO MIGUEL	Casa, 68,37 m2 de área total, 54,46 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 64040 Matrícula: 66474 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555525710488	134.784,21	223.000,00

Estado: <b>RS</b>							
Cidade: <b>SANANDUVA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
340	LOT COOHASA	RUA ZILDO ZENI N. 269, QD 01 LT13	COHASA	Casa, 270,7 m2 de área total, 270,7 m2 de área privativa, 306,3m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls. IPTU: 000 Matrícula: 9447 Ofício: 1.	1444405970083	637.314,30	1.000.000,00



Estado: <b>RS</b>							
Cidade: <b>SAO LEOPOLDO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
341	Residencial Toscana	AVENIDA INTEGRACAO N. 2525 Apto. 21, BL A VG 5 ZONA 14 ST D	FEITORIA	Apartamento, 65,5 m2 de área total, 59,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 85939 Matrícula: 86431 Ofício: 1.	8555518715097	94.815,14	160.000,00
342	RES PORTO GARIBALDI	RUA ODILO ALOYSIO DAUDT N. 305 Apto. 404, BL 4 VG 65	FEITORIA	Apartamento, 88,8 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 761601 Matrícula: 107064 Ofício: 1.	8787703650320	100.741,08	170.000,00
343	PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 202, BL 15 VG 221 QD 2918A ZONA 20 ST B	SANTOS DUMONT	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109976 Matrícula: 111371 Ofício: 1.	8787718409810	87.233,99	149.000,00
344	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE BAVIERA LIFE	RUA TOME DE SOUZA N. 36 Apto. 12, BL 14 ZONA 20 SETOR B	SANTOS DUMONT	Apartamento, 52,44 m2 de área total, 42,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 86073 Matrícula: 87626 Ofício: 1.	8555522371194	68.214,74	119.000,00

Estado: <b>RS</b>							
Cidade: <b>TEUTONIA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
345	LOT MORADA CANABARRO	RUA 237 N. 192, LT G LT ADM 090 QD 110	CANABARRO	Terreno, 209,53m2 de área do terreno. IPTU: 3011009000 Matrícula: 35786 Ofício: 1.	8444428123911	40.663,74	70.000,00

Estado: <b>RS</b>							
Cidade: <b>VIAMAO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
346	RES PORTO ITAPUÁ	RODOVIA TAPIR ROCHA N. 1820 Apto. 301, BL 22 VG 587 3ºPAV	CECILIA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 639430 Matrícula: 75254 Ofício: 1.	8787708712642	113.141,98	187.193,00

Estado: <b>SC</b>							
Cidade: <b>BLUMENAU</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
347	RES BRUNNNEN	RUA RUDOLFO WALTER N. 1445 Apto. 404, 4ºPAV VL 9 VG 75	ITOUPAVA CENTRAL	Apartamento, 47,79 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787708262566	131.762,14	218.000,00

				379010 Matrícula: 48698 Ofício: 3.			
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--

Estado: SC							
Cidade: <b>INDAIAL</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
348	LOT RH ENCANO 41	RUA WALLY BLOCK N. 20, LT09	ENCANO	Casa, 45,26 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 01160021924 Matrícula: 35498 Ofício: 1.	1444415164721	200.754,00	315.000,00
349	LOT GESSNER	RUA NORMA REINHOLD N. 109, LT 09	WARNOW	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01080053888 Matrícula: 39929 Ofício: 1.	1444417940443	159.328,58	250.000,00

Estado: SC							
Cidade: <b>ITAJAI</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
350		RUA LUIZ JOSE BENTO DA SILVA N. 167	BARRA DO RIO	Casa, 308 m2 de área privativa, 384,9m2 de área do terreno, Código de imóvel nº 15417. IPTU: 212028050832000000 Matrícula: 40658 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10274382	695.182,44	1.090.800,00

Estado: SC							
Cidade: <b>JOINVILLE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
351	RES JARDIM AREZZO	RUA AQUINO MANOEL QUINTINO N. 536 Apto. 808, TORRE 03 VG 45	FLORESTA	Apartamento, 81,09 m2 de área total, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310322803010208 Matrícula: 60842 Ofício: 2.	8787717466810	164.097,61	268.000,00
352	SOFT PIRABEIRABA	RUA ALFREDO SCHULZE N. 133 Apto. 305, TORRE 02 VG 26 3ºPAV	PIRABEIRABA (PIRABEIRABA)	Apartamento, 52,98 m2 de área total, 46,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0813349201120061 Matrícula: 183835 Ofício: 1.	8787714416464	162.682,01	265.688,09

Estado: <b>SC</b>							
Cidade: <b>PALHOCA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
353	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA VERONA	RUA RAUL ANTONIO DA SILVA N. 236 Apto. 1014, BL10	ARIRIU DA FORMIGA	Apartamento, 64,36 m2 de área total, 57,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1033461523001310 Matrícula: 75981 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555532335786	140.828,35	233.000,00

Estado: <b>SC</b>							
Cidade: <b>SAO JOAO BATISTA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
354	RESIDENCIAL SAO JOAO BATISTA	RUA JOSÉ ANTONIO SOARES N. 1650 Apto. 401, BL E	Ribanceira do Sul	Apartamento, 54,56 m2 de área total, 47,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0101085113160 Matrícula: 12870 Ofício: 1.	8444429397942	129.948,90	215.000,00

Estado: <b>SC</b>							
Cidade: <b>SAO JOSE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
355		RUA PETRÔNIO PORTELA N. 70	FLOR DE NAPOLIS	Comercial, 320 m2 de área privativa, 387,5m2 de área do terreno. IPTU: 01020990036 Matrícula: 11902 Ofício: 1.	10274605	232.619,72	365.000,00
356	RES BELA VISTA	RUA MATHIAS SCHELL N. 313 Apto. 42, BL 07 4ºPAV	SERTAO DO MARUIM	Apartamento, 41,66 m2 de área privativa. IPTU: 0401001094401110110 Matrícula: 78501 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555502815372	134.130,93	213.101,31

Estado: <b>SE</b>							
Cidade: <b>CAPELA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
357		NOSSA SENHORA DA PAZ N. 1254	CENTRO	Casa, 50,82 m2 de área total, 50,82 m2 de área privativa, 77,77m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl. IPTU: 5243 Matrícula: 6428 Ofício: 1.	8444402338031	36.355,22	60.000,00

Estado: <b>SE</b>							
Cidade: <b>NOSSA SENHORA DO SOCORRO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
358	LOT PARQUE SÃO BENEDITO,	RUA PROJETADA S/D N. 239, QD A4 LT 733 1ºPAV	COMPEXO JARDIM	Casa, 69,79 m2 de área total, 69,79 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8444422078612	78.201,87	135.000,00

				IPTU: 3020014733000 Matrícula: 23875 Ofício: 1.			
359	JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 1º MARÇO N. 470, QD 54 LT 16 1ºPAV	TAICOCA DE FORA	Casa, 70,46 m2 de área total, 70,46 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 03020054016000 Matrícula: 40705 Ofício: 1.	8444429639172	75.305,50	130.000,00

Estado: SE							
Cidade: SAO CRISTOVAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
360	COND RES DOCE VIDA ACQUA	VIA PROJETADA 05 N. SN Apto. 504, BL MEDITERRANEO 04 VG 147 LT 1A	ROSA ELZE	Apartamento, 66,88 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03333150504001 Matrícula: 30954 Ofício: 1.	8787701178861	84.069,72	143.595,28

Estado: SE							
Cidade: TOBIAS BARRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
361	JARDINS COND CLUBE	AV JOSE VASCOMCELOS DE ALMEIDA N. 664 Apto. 404, BL IV	CENTENARIO	Apartamento, 67,04 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18083 Matrícula: 13317 Ofício: 1.	8555534413768	67.641,51	118.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
362	VITTA CAMPUS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 Apto. 23, 2º PAV, BL E, TR 5	CAMPOS VILLE	Apartamento, 87,16 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1209191100 Matrícula: 154534 Ofício: 1.	8787712303476	88.424,04	151.032,67
363		RUA LUIZ SASKA N. 320 Apto. 178, 8º PAV OU 7º ANDAR	JARDIM MAGNOLIAS	Apartamento, 105,9 m2 de área total, 52,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19.220.313.00 Matrícula: 152403 Ofício: 1.	8787708888872	169.914,50	277.500,00

Estado: <b>SP</b>							
Cidade: <b>ARARAS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
364	CONDOMINIO PORTAL IRIS DO CAMPO	AVENIDA CAROLA N. 211 Apto. 703, 7º PAV, TR 07	SITIOS DE RECREIO INDEPENDENCIA	Apartamento, 108,47 m2 de área total, 47,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251517007267 Matrícula: 66617 Ofício: 1.	8787711143750	113.629,74	188.000,00
365	COND PORTAL BEGÔNIAS DO CAMPO	AVENIDA CAROLA N. 251 Apto. 908, 9º PAV, TR 05	SITIOS DE RECREIO INDEPENDENCIA	Apartamento, 107,74 m2 de área total, 46,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251517006352 Matrícula: 74496 Ofício: 1.	8787718314712	129.948,90	215.000,00

Estado: <b>SP</b>							
Cidade: <b>ATIBAIA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
366		RUA GOTAS DE ORVALHO N. 335, LT 41, NOVA CEREJEIRAS	NOVA CEREJEIRA	Casa, 104,59 m2 de área total, 104,59 m2 de área privativa, 202,81m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha. IPTU: 9213041000119460 Matrícula: 93298 Ofício: 1.	8444410633853	401.508,01	630.000,00

Estado: <b>SP</b>							
Cidade: <b>BARIRI</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
367		AVENIDA YANG KUO CHI N. 18	JARDIM YANG I	Prédio, 55,48 m2 de área total, 55,48 m2 de área privativa, 125,11m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11586 Matrícula: 21895 Ofício: 1.	8444412443610	99.555,89	168.000,00

Estado: <b>SP</b>							
Cidade: <b>BARRETOS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368		RUA VN 64 - ROGERIO DE ALMEIDA ROCHA N. 218, 218, 1211	CONJUNTO HABITACIONAL VIDA NOVA	Casa, 95,31 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 355001013001 Matrícula: 83420 Ofício: 1.	8787708511400	107.852,22	182.000,00

369	CONDOMINIO PORTAL QUINTA DA SERRA	RUA OSWALDO COUTINHO N. 1001 Apto. 704, 7º PAV, TR 1	SANTA IZABEL	Apartamento, 122,68 m2 de área total, 52,79 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133079042001 Matrícula: 86495 Ofício: 1.	8787709166870	117.860,63	195.000,00
-----	-----------------------------------	--	--------------	--	---------------	------------	------------

Estado: SP							
Cidade: BARRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370	RESIDENCIAL SAN DIEGO	RUA JOSE FELIPE N. 327 Apto. 12, 1º A	JARDIM CALIFORNIA I	Apartamento, 85,63 m2 de área total, 65,72 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 9727040 Matrícula: 92183 Ofício: 1.	8444427599670	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371	PARQUE BELLAGIO	RUA BENEDITA CARDOSO MADUREIRA N. 7-125 Apto. 508, 5º PAV OU 4º ANDAR, VG 350	JARDIM ESTRELA DALVA	Apartamento, 120,48 m2 de área total, 46,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 416683291 Matrícula: 128769 Ofício: 2.	8555539268642	96.000,33	162.000,00
372	VITTA VILA NIPONICA	RUA NEWTON PRADO N. 7-50 Apto. 31, 3º PAV, BL A	JARDIM ANA LUCIA	Apartamento, 83,22 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 136595 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787706610524	106.074,43	179.000,00
373	RES BORUSSIA	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-166 Apto. 302, 33ºPAV, BL 3, VG Nº230	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 81,95 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3/0547/243 Matrícula: 149243 Ofício: 2.	8787717002350	97.778,11	165.000,00
374	RES BERATI	AVENIDA NACOES UNIDAS NORTE QUADRA N. 23-08 Apto. 501, 5º PAV, BL 7, VG 160	JARDIM GODOY	Apartamento, 83,8 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40993151 Matrícula: 149570 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714552562	97.185,51	164.000,00
375	RES BERATI	AVENIDA NACOES UNIDAS NORTE QUADRA N. 23-08 Apto.	JARDIM GODOY	Apartamento, 83,8 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40993233 Matrícula: 149652 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	8787715144689	133.244,70	220.452,89

		503, 5º PAV, BL 11, VG 125		avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
376	RES BERATI	AVENIDA NACOES UNIDAS NORTE QUADRA N. 23-08 Apto. 402, 4º PAV, BL 14, VG 299	JARDIM GODOY	Apartamento, 89,77 m2 de área total, 43,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40993288 Matrícula: 149707 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787716103021	104.296,65	176.000,00
377		AVENIDA ROSA MALANDRINO MONDELLI N. 1598, JPT 08	JARDIM MENDONCA	Casa, 63,1 m2 de área total, 63,1 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 43207050 Matrícula: 86929 Ofício: 2.	8444436099579	129.948,90	215.000,00
378	RES RNI NACOES UNIDAS	RUA MARCOS SERGIO CESCHINI N. 1-115 Apto. 708, 7º PAV, BL 1, VG 182	PARQUE AGUA COMPRIDA	Apartamento, 43,04 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 33707562 Matrícula: 144502 Ofício: 1.	8787717367685	178.180,61	291.000,00
379	PARQUE BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO AVENIDA N. 13-129 Apto. 201, 1º A, BL 11, VG 148	PARQUE DAS NACOES	Apartamento, 99,56 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23080214 Matrícula: 129227 Ofício: 1.	8787702246380	104.889,24	177.000,00
380		RUA CIRSO SOUZA DOS SANTOS N. 3-48, PT LT 26, QD 121	PARQUE JARAGUA	Prédio, 32,13 m2 de área total, 32,13 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 41221026 Matrícula: 121746 Ofício: 2.	8444416470999	63.999,72	112.000,00
381		ALAMEDA ALTAIR N. SN, QD 53, LT K	PARQUE SANTA EDWIGES	Terreno, 252m2 de área do terreno. IPTU: 4/1203/11 Matrícula: 56239 Ofício: 2.	1444419838964	71.789,15	120.000,00
382	BORELLA RESIDENCIAL	AVENIDA MARIA RANIERI N. 13-27 Apto. 503, 5º PAV, BL 7, VG 123	PARQUE VIADUTO	Apartamento, 74,13 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5/1249/878 Matrícula: 143511 Ofício: 1.	8787716144372	100.741,08	170.000,00
383	BORELLA RESIDENCIAL	AVENIDA MARIA RANIERI N. 13-27 Apto. 304, 3º PAV, BL 6, VG 136	PARQUE VIADUTO	Apartamento, 86,62 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 512491715 Matrícula: 143484 Ofício: 1.	8787716687317	112.768,32	186.574,78
384	RESIDENCIAL QUINTA RANIERI GOLD	RUA WILSON PEDRO SPERIDIAO N. 2-70 Apto. 12, 1º A, BL A, VG 98	QUINTA RANIERI	Apartamento, 119,76 m2 de área total, 92,15 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 51427027 Matrícula: 124213 Ofício: 1.	1555539742400	226.883,89	356.000,00
385		RUA NICOLA AVALONE N. 8-67, QUADRA 08, LOTE I	VILA QUAGGIO	Comercial, 448,82 m2 de área privativa, 3 vagas de garagem. IPTU: 40421015 Matrícula: 16140 Ofício: 2.	10146890	791.180,41	1.420.000,00
386	RESIDENCIAL SAN SEBASTIAN	RUA BENEDITO CAMPOS PACHECO N. 103 Apto. 32, 3º A, BL C	VILA SANTA FILOMENA	Apartamento, 132,28 m2 de área total, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4529085 Matrícula: 123461 Ofício: 2.	8444436378710	84.892,14	145.000,00
387	VITTA JARDIM FIGUEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 87,85 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787710619476	122.420,24	202.543,85



		SARDIM N. 250 Apto. 32, 3º PAV, BL D, TR 3		vaga de garagem. IPTU: 43770197 Matrícula: 143873 Ofício: 2.			
388	VITTA JARDIM FIGUEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 2-50 Apto. 31, 3º PAV, BL D, TR 5	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 87,87 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43770356 Matrícula: 144032 Ofício: 2.	8787713283550	103.704,06	175.000,00
389	VITTA JARDIM VIDEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 2-73 Apto. 4, TERREO, BL D, TR 3	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 65,42 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4/3768/228 Matrícula: 148336 Ofício: 2.	8787714052497	113.629,74	188.000,00

Estado: SP							
Cidade: BOITUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390	COND ALEA BOITUVA	ESTRADA MUNICIPAL BATISTA FAVORETTI N. 1311, CS 64, VG 64	RESIDENCIAL AGUA BRANCA	Casa, 44,01 m2 de área privativa, 88,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441213166000101000 Matrícula: 39210 Ofício: 1.	8787718477433	117.833,74	194.955,50

Estado: SP							
Cidade: BOTUCATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391		RUA MARIANO NETTO ANDRINI N. 553, LT06	BOTUCATU VERONICA (RUBIAO JUNIOR)	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00207560006 Matrícula: 47590 Ofício: 1.	8787715659980	103.704,06	175.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DAS ARVORES	RUA GERALDO SESSO JUNIOR N. 170 Apto. 14, BL B	JARDIM NOVO MARACANA	Apartamento, 52,18 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa. IPTU: 33434240017302000 Matrícula: 246432 Ofício: 3.	8555539953477	117.860,63	195.000,00
393	COND VALE DOS EUCALIPTOS	RUA GERTRUDES MORO ROSSIN N. 397 Apto. 33, TORRE 12	JARDIM ROSSIN	Apartamento, 68,4 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 284515 Ofício: 3.	8787714096419	120.882,70	200.000,00
394	CONDOMINIO VALE DOS EUCALIPTOS	RUA GERTRUDES MORO	JARDIM ROSSIN	Apartamento, 68,4 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa.	8787718500893	126.926,84	210.000,00

		ROSSIN N. 397 Apto. 04, TORRE 12		IPTU: 000 Matrícula: 284504 Ofício: 3.			
395	RESIDENCIAL CAMPO DAS FIGUEIRAS	RUA SANTA CRUZ DAS PALMEIRAS N. 1501 Apto. 102, TORRE 01	PARQUE DA FIGUEIRA	Apartamento, 104,3 m2 de área total, 45,78 m2 de área privativa. IPTU: 34434146000201000 Matrícula: 287130 Ofício: 3.	8787716757382	208.612,14	340.700,00

Estado: SP							
Cidade: CATANDUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396	RES NOVA CATANDUVA III	RUA DA JUSTICA N. 476, LT 30 QD 31	RESIDENCIAL NOVA CATANDUVA III	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265533030801001 Matrícula: 50808 Ofício: 1.	8787717856848	111.816,50	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397	RESIDENCIAL NEWAY	RUA RAINHA N. 0, LT 19 QD 15	PEREIRAS	Terreno, 219,51m2 de área do terreno. IPTU: 134236487002900000 Matrícula: 143774 Ofício: 1.	1444419335130	516.224,58	810.000,00
398	CONQUISTA COTIA	RUA NELSON RAINERI N. 702 Apto. 03, BL 11	RECANTO VISTA ALEGRE	Apartamento, 48,02 m2 de área total, 42,69 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 231615367000600000 Matrícula: 139216 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787705141040	129.948,90	215.000,00

Estado: SP							
Cidade: ESTIVA GERBI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	LOTEAMENTO JARDIM UIRAPURU	RUA JOSE FRANCISCO DUTRA N. S/N, LT 24 QD F	LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM UIRAP	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: ICNO51071324 Matrícula: 66856 Ofício: 1.	8444433052903	40.663,74	70.000,00

Estado: SP							
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. 1048, BL I - PETRÓPOLIS	CAMBERY	Apartamento, 87,21 m2 de área total, 42,68 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010000	8787712053704	142.037,17	235.000,00

				Matrícula: 98891 Ofício: 1.			
401	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. C134, BL C- SÃO LUIS	CAMBERY	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010000 Matrícula: 96213 Ofício: 1.	8787714675540	139.015,11	230.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCO DA ROCHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402	CONDOMINIO VISTA VERDE RESIDENCIAL	ESTRADA MANOEL DE JESUS N. 994 Apto. 201, TIPO 02 BL F	VILA PALMARES	Apartamento, 205,48 m2 de área total, 45,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 941326305000900605 Matrícula: 102937 Ofício: 1.	8787717029429	133.575,38	221.000,00
403	CONDOMINIO VISTA VERDE RESIDENCIAL	ESTRADA MANOEL DE JESUS N. 994 Apto. 404, TIPO 2 BL C	VILA PALMARES	Apartamento, 205,48 m2 de área total, 45,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 941326305000900000 Matrícula: 102888 Ofício: 1.	8787717490177	132.970,97	220.000,00
404	CONDOMINIO VISTA VERDE RESIDENCIAL	ESTRADA MANUEL DE JESUS N. 994 Apto. 204, TIPO 01 BL A	VILA PALMARES	Apartamento, 209,94 m2 de área total, 46,93 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 941326305000900000 Matrícula: 102840 Ofício: 1.	8787715930986	139.015,11	230.000,00
405	CONDOMINIO VISTA VERDE RESIDENCIAL	ESTRADA MANUEL DE JESUS N. 994 Apto. 101, TIPO 02 BL J	VILA PALMARES	Apartamento, 205,48 m2 de área total, 45,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 941326305000901001 Matrícula: 103013 Ofício: 1.	8787717063112	133.575,38	221.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	RESERVA TARUMÃ	RUA TURVOLANDIA N. 839 Apto. 46, BL 03	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 52,71 m2 de área total, 42,09 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0731030000100000 Matrícula: 151393 Ofício: 1.	8787711719466	126.888,71	209.936,92
407	RESERVA AMANTIKIR	RUA TURVOLANDIA N. 867 Apto. 102, BL 03	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 52,68 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa. IPTU: 0731030000100000 Matrícula: 153193 Ofício: 1.	8787713374067	128.740,08	213.000,00

Estado: <b>SP</b>							
Cidade: <b>HORTOLANDIA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	PORTAL MONTANHAS DE SALERNO	RUA RIO PINDARE N. 1200 Apto. 1104, TIPO 1 TORRE 2	PARQUE ORESTES ONGARO	Apartamento, 107,53 m2 de área total, 51,68 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 02030300981101 Matrícula: 213443 Ofício: 1.	8787716890554	164.097,61	268.000,00

Estado: <b>SP</b>							
Cidade: <b>JABOTICABAL</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409	COND VITTA JD DAS MAGNÓLIAS	RUA PROFESSORA LUZIA MARQUES N. 101 Apto. 32, TORRE 6 BL A	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 88,74 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa. IPTU: 1030575000160317014 Matrícula: 57586 Ofício: 1.	8787721630301	93.629,95	158.000,00

Estado: <b>SP</b>							
Cidade: <b>JACAREI</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410	PARQUE JACARANDÁ	AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 320 Apto. 404, BL 05 VG 135	VILA NOVA ALIANCA	Apartamento, 93,58 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441325489000105000 Matrícula: 104811 Ofício: 1.	8787713856754	105.481,84	178.000,00

Estado: <b>SP</b>							
Cidade: <b>LIMEIRA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	HM VIVENDA DE LIMEIRA - CONDOMINIO 1	RUA ANTONIO BAGNOLI N. 930 Apto. 24, BL B	PARQUE RESIDENCIAL ANAVEC	Apartamento, 56,62 m2 de área total, 48,57 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0974021032 Matrícula: 38398 Ofício: 1.	8787708732090	117.860,63	195.000,00

Estado: <b>SP</b>							
Cidade: <b>MARILIA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TORRES DE MARÍLIA A	RUA ROSA IACHEL MAZETTO N. 195, BL A	OSVALDO FANCELI	Casa, 62,45 m2 de área total, 51,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32610200 Matrícula: 68391 Ofício: 2.	8787711242759	100.741,08	170.000,00

413		RUA FREDERICO SIENA N. 09, LT 25 QD 21	PROFESSOR ANTONIO DA SILVA PENTEADO	Casa, 56,45 m2 de área privativa, 182,62m2 de área do terreno. IPTU: 7609600 Matrícula: 74623 Ofício: 1.	1444417458803	141.620,24	225.000,00
-----	--	---	--	--	---------------	------------	------------

Estado: <b>SP</b>							
Cidade: <b>MIRASSOL</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414		RUA HILARIO PACOLA N. 139, LT 13 QD 02	SETLIFE MIRASSOL	Casa, 0,01 m2 de área privativa, 253m2 de área do terreno. IPTU: 203350050201000 Matrícula: 59307 Ofício: 1.	1444420852932	119.590,43	190.000,00

Estado: <b>SP</b>							
Cidade: <b>OSASCO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	1HUM GRANADA	RUA GRANADA N. 420 Apto. 41	VILA AYROSA	Apartamento, 83,72 m2 de área total, 45,09 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 23222239402660000002 Matrícula: 53672 Ofício: 2.	1787700938724	169.525,60	266.000,00
416	EDIFICIO ROSANA	RUA ANGELICA ROMANA CALANCA N. 131 Apto. 33	VILA SAO FRANCISCO	Apartamento, 101,92 m2 de área total, 48,34 m2 de área privativa. IPTU: 232225346011101011030000 Matrícula: 31351 Ofício: 2.	1444406776710	188.007,72	295.000,00

Estado: <b>SP</b>							
Cidade: <b>OURINHOS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417		RUA PAULO HENRIQUE RODRIGUES PIRES N. 358, LT 11 QD O	OURINHOS CONSTANTE I	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: 717110200210080000 Matrícula: 59946 Ofício: 1.	8787711974288	87.819,45	150.000,00

Estado: <b>SP</b>							
Cidade: <b>PAULINIA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418	COND RES BOM RETIRO III	RUA FRANCISCO BRAZ DO PRADO N. 1142 Apto. 03, TORRE 03	PARQUE BOM RETIRO	Apartamento, 92,37 m2 de área total, 49,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 751977881700083 Matrícula: 42974 Ofício: 4.	8787706442974	134.179,80	222.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419	VITTA HIBISCOS	RUA FRANCISCO ANTONIO DA ROCHA N. 185 Apto. 203, TORRE 14	AGUA BRANCA	Apartamento, 91,27 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 123008903580403 Matrícula: 147704 Ofício: 2.	8787711319492	90.161,30	154.000,00
420	VITTA HIBISCOS	RUA FRANCISCO ANTONIO DA ROCHA N. 185 Apto. 116, TORRE 11	AGUA BRANCA	Apartamento, 91,27 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0123008903580256 Matrícula: 147557 Ofício: 2.	8787717398033	120.882,70	200.000,00
421	COND VITTA HIBISCOS	RUA FRANCISCO ANTONIO DA ROCHA N. 185 Apto. 307, TORRE 11	CHACARAS AGUA BRANCA	Apartamento, 91,27 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0123008903580279 Matrícula: 147580 Ofício: 2.	8787711178791	94.815,14	160.000,00
422	COND VITTA HIBISCOS	RUA FRANCISCO ANTONIO DA ROCHA N. 185 Apto. 408, TORRE 10	CHACARAS AGUA BRANCA	Apartamento, 91,27 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0123008903580228 Matrícula: 147529 Ofício: 2.	8787713372617	101.922,36	171.993,40
423	COD RES PIAZZA FONTANELLA	AVENIDA DAS ONDAS N. 4604 Apto. 301, BL 06 VG 468 469	JARDIM SAO FRANCISCO	Apartamento, 44,27 m2 de área total, 44,27 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 129022007830089 Matrícula: 120724 Ofício: 1.	8787707864619	116.661,08	193.015,35
424	COND TERRAS ALTAS RESIDENCIAL	AVENIDA JOAQUIM PEROSI N. 200 Apto. 401, TORRE 02	POMPEIA	Apartamento, 91,49 m2 de área total, 48,69 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0117048900670119 Matrícula: 139789 Ofício: 2.	8787713456950	126.926,84	210.000,00
425	COND VITTA FLORA	RUA PEREIRA BARRETO N. 200 Apto. 409, TORRE 04	POMPEIA	Apartamento, 95,6 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0117017202000197 Matrícula: 146671 Ofício: 2.	8787713789011	103.704,06	175.000,00

Estado: SP							
Cidade: POA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	CONDOMINIO SÃO PEDRO	RUA UNIAO N. 510 Apto. 304, BL 04 VG 433	JARDIM AMERICA	Apartamento, 103,59 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 432113402174500000 Matrícula: 100356 Ofício: 1.	1787701908241	137.021,64	217.693,94

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427	COND RES SOPHIA	AVENIDA JOSE LEANDRO DE CARVALHO N. 2087, CS 02	VILA RIOMAR	Casa, 44,08 m2 de área privativa, 51,2m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 206240290270002 Matrícula: 224470 Ofício: 1.	8444427182388	134.179,80	222.000,00
428	EDIFICIO EDILEYNE CRISTINA	RUA VASCO DA GAMA N. 224 Apto. 201	AVIACAO	Apartamento, 75,26 m2 de área total, 47,46 m2 de área privativa. IPTU: 2032000701502013 Matrícula: 49090 Ofício: 1.	1444406379133	113.021,61	183.000,00
429	CONDOMINIO RESIDENCIAL ROYAL III	RUA CLODOARDO AMARAL N. 1810, CS 07, 1º E 2º PAV	BALNEARIO MARACANA MIRIM	Casa, 49,92 m2 de área total, 47,37 m2 de área privativa, 49,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206121180190007 Matrícula: 228613 Ofício: 1.	8444434513610	167.159,13	273.000,00
430	RES MARE FORTE VI LOT BALNEARIO MELVI	AVENIDA WILSON DE OLIVEIRA N. 1348, CS 02	MELVI	Casa, 56,15 m2 de área total, 56,12 m2 de área privativa, 56,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207190260120002 Matrícula: 220570 Ofício: 1.	1444418683088	147.285,05	234.000,00
431	RESIDENCIAL SOLARIS	AV DOUTOR GUILHERME PENTEADO DE CAMPOS N. 182, CS 03, LT 07, QD 25, PAVº TERREO	MIRIM	Casa, 45,9 m2 de área total, 40,26 m2 de área privativa, 45,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205170250070003 Matrícula: 237821 Ofício: 1.	8444436621070	205.075,26	334.923,66
432		RUA MARTINIANO JOSE DAS NEVES N. 214, CS 1, PAV SUPERIOR	NOVA MIRIM	Prédio, 82,92 m2 de área total, 67,51 m2 de área privativa, 82,92m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205090120080001 Matrícula: 209167 Ofício: 1.	1444415381102	243.238,78	381.662,20
433		AVENIDA PAU BRASIL N. 507, CS 6	SAMAMBAIA	Casa, 62,68 m2 de área total, 53,48 m2 de área privativa, 62,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207010110200006	8444434156494	207.680,28	339.178,10



				Matrícula: 185527 Ofício: 1.			
434	CONDOMINIO RESIDENCIAL AGATA	RUA ANTONIO FAGUNDES DOS SANTOS N. 330 Apto. 36, BL C	VILA SONIA	Apartamento, 52,12 m2 de área total, 46,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 203333810033036 Matrícula: 166746 Ofício: 1.	8444432081845	96.000,33	162.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435	RES PONTO DA VINCI	RUA ANTONIO ROSSANESE N. 220 Apto. 203, BL 2, 2º PAV, VG 22	CHACARAS BONACORSI	Apartamento, 90,13 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 387.620 Matrícula: 203661 Ofício: 1.	8787715671514	98.963,30	167.000,00
436	RESIDENCIAL PALADIO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 605 Apto. 304, BL 09 VG 80 LT 1 QD 1	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 79,93 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 382742 Matrícula: 206521 Ofício: 2.	8787715038218	94.815,14	160.000,00
437	VITTA IPIRANGA II	RUA PALMIRO BIM N. 597 Apto. 42, TR 1 BL A	PARQUE DOS PINUS	Apartamento, 77,71 m2 de área total, 45,97 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 327958 Matrícula: 179188 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555533587860	77.043,32	133.000,00
438	LAR FLORENÇA	AVENIDA GENERAL EUCLYDES DE FIGUEIREDO N. 1655 Apto. 22, TR 7 BL B	QUINTINO FACCI II	Apartamento, 104,17 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 405824 Matrícula: 205083 Ofício: 1.	8787715803542	97.185,51	164.000,00
439	RESERVA DAS TULIPAS	AVENIDA AFONCO VALERA N. 1545 Apto. 202, BL 22 VG 230 LT 21 QD 6	RECREIO DAS ACACIAS	Apartamento, 95,4 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 384477 Matrícula: 203104 Ofício: 2.	8787712487682	95.954,06	161.921,92
440	RESERVA DAS TULIPAS	AVENIDA AFONCO VALERA N. 1545 Apto. 201, BL 16 VG 119 LT 21 QD 6	RECREIO DAS ACACIAS	Apartamento, 95,4 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 384380 Matrícula: 203007 Ofício: 2.	8787712692855	95.954,06	161.921,92
441	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 22, TR 3 BL A	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,19 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 392744 Matrícula: 209837 Ofício: 1.	8787711809490	94.815,14	160.000,00
442	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 21, TR 5 BL D	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,2 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 392919 Matrícula: 210012 Ofício: 1.	8787713442712	84.013,94	143.500,00
443	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 04, TR 3 BL B	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 392754 Matrícula: 209847 Ofício: 1.	8787713758655	94.815,14	160.000,00
444	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,2 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa.	8787716632105	104.483,66	176.315,58

		MARIO COVAS N. 7555 Apto. 22, TR 5 BL B		IPTU: 392920 Matrícula: 210013 Ofício: 1.			
445	VITTA VALENTINA	RUA TITO BONAGAMBA N. 350 Apto. 22, TR 3 BL F	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 67,12 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 369617 Matrícula: 196164 Ofício: 1.	8787709600830	74.146,96	128.000,00
446	COND VILA CAFÉ	RUA DOS MIGRANTES N. 120 Apto. 101, BL C	VILA VIRGINIA	Apartamento, 36,25 m2 de área total, 31,06 m2 de área privativa. IPTU: 178437 Matrícula: 82499 Ofício: 1.	8444408718480	88.518,56	145.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	RESIDENCIAL AMPLITUDE	RUA REINALDO SACHETTO N. 79 Apto. 1506, TR 1 VG 43 LT 01-A QD N	JARDIM ALPHACENTER	Apartamento, 48,36 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 15073645455000101118 Matrícula: 94564 Ofício: 1.	1787702275579	151.414,78	237.582,59

Estado: SP							
Cidade: SANTO ANDRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448	COND MIRANTE JARDIM FLORESTA	RUA MURITINGA N. 480 Apto. 61, BL III	VILA FLORESTA	Apartamento, 124,37 m2 de área total, 80,4 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 642500011733011 Matrícula: 144763 Ofício: 1.	1555531847718	309.333,24	485.370,00

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449		RUA DOS UIRAPURUS N. 545, LT 16 QD 34	PARQUE DOS PASSAROS	Casa, 453,88 m2 de área total, 453,88 m2 de área privativa, 414m2 de área do terreno. IPTU: 029110007000 Matrícula: 10989 Ofício: 2.	1444420271751	1.453.076,60	2.280.000,00
450		RUA ANUNCIATA GOBBI N. 184	VILA EUCLIDES	Casa, 91,66 m2 de área total, 67,05 m2 de área privativa, 128,8m2 de área do terreno. IPTU: 05016025000 Matrícula: 107237 Ofício: 1.	1444422494049	275.358,18	432.060,26

Estado: SP							
Cidade: SAO CARLOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451	PARQUE MONTE EVEREST	SERVIDAO DE PAS JOAO DERIGGI N. 181 Apto. 103, BL 23 VG 423	PARQUE FEHR	Apartamento, 88,01 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10587015360 Matrícula: 160869 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539457054	113.025,32	187.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452	PARQUE RIO PARANA	RUA ALFREDO RICARDO DA COSTA N. 2195 Apto. 401, BL 11 VG 121	JARDIM NUNES	Apartamento, 90,92 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 263024173 Matrícula: 197726 Ofício: 1.	8787704419215	103.407,76	174.500,00
453	PARQUE RIO TOCANTINS	RUA ATILIO CAPELLO N. 505 Apto. 104, BL 11 VG 296	LOTEAMENTO CLUBE V	Apartamento, 86,16 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 353191164 Matrícula: 224624 Ofício: 1.	8787713633577	103.111,46	174.000,00
454	MORADAS DOS IPES	AVENIDA PROJETADA N. 205, CS 13 MD M40B QD A	LOTEAMENTO MORADAS RIO PRETO	Casa, 44,47 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 124,23m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261644013 Matrícula: 164079 Ofício: 1.	8555529190276	120.882,70	200.000,00
455		RUA DEOLINDA ELIZABETE VELOSO N. 644, LT 05 QD 33	SETSUL	Casa, 67 m2 de área total, 67 m2 de área privativa, 207,16m2 de área do terreno. IPTU: 431523000 Matrícula: 89348 Ofício: 2.	8444413318584	123.904,77	205.000,00
456	RES UNIQUE FELICITA	AVENIDA RICARDO SIQUEIRA DE MENDONCA N. 300 Apto. 205, VG 126	VILA SAO JUDAS TADEU	Apartamento, 91 m2 de área total, 48,52 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0442133021 Matrícula: 126558 Ofício: 2.	8787714714163	126.926,84	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457	COND CAMPO DI FLORENÇA	RUA WEBER HANS MAHLER N. 140 Apto. 401, BL 4B VG 148	LOTEAMENTO PORTAL SANTA INES	Apartamento, 76,01 m2 de área total, 38,08 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 82025000030125 Matrícula: 51614 Ofício: 2.	8787711023402	104.161,27	175.771,55

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458		RUA TENENTE AZEVEDO N. 132, CS 04	ACLIMACAO	Sobrado, 80 m2 de área privativa, 79,6m2 de área do terreno. IPTU: 03304603311 Matrícula: 76169 Ofício: 6.	1555508019790	350.522,87	550.000,00
459	COND RES ROSAS DE MAIO	RUA ROSAS DE MAIO N. 48 Apto. 31, BL 07 GB B	ALTOS DE VILA PRUDENTE	Apartamento, 95,5 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa. IPTU: 15311001657 Matrícula: 141916 Ofício: 6.	1444413645420	108.080,77	175.000,00
460	VIVAZ ESTAÇÃO BELÉM	RUA SIQUEIRA BUENO N. 656 Apto. 1303, TR 2	BELENZINHO	Apartamento, 34,28 m2 de área total, 24,63 m2 de área privativa. IPTU: 02707907537 Matrícula: 227837 Ofício: 7.	8787715897725	134.145,73	221.943,64
461	COND RES PLANO & BRAS	RUA CAETANO PINTO N. 252 Apto. 211	BRAS	Apartamento, 26,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-1, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/201. IPTU: 00301908397 Matrícula: 167992 Ofício: 3.	8787712469498	120.278,29	199.000,00
462	COND PROJETO IMOBILIARIO E 88	RUA DONA ANA NERI N. 721/723 Apto. 1507	CAMBUCCI	Apartamento, 56,01 m2 de área total, 36,35 m2 de área privativa. IPTU: 03500109063 Matrícula: 268481 Ofício: 6.	8787718479967	169.524,71	276.863,41
463	COND RES DEZ CANINDE	RUA AZURITA N. 48 Apto. 117, TR 4	CANINDE	Apartamento, 53,19 m2 de área total, 34,98 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-1, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 01710606894 Matrícula: 112529 Ofício: 5.	1787701791891	172.074,86	270.000,00
464	COND TO BE FREE	RUA ALVARO DE CARVALHO N. 163 Apto. 511	CENTRO	Apartamento, 34,62 m2 de área total, 20,97 m2 de área privativa. IPTU: 00603208541 Matrícula: 109050 Ofício: 5.	1787700187648	144.767,36	230.000,00
465	SOLARIS - NASCENTE	RUA ENEAS CAMARGO N. 388 Apto. 34, BL 4	CHACARA MARIA TRINDADE	Apartamento, 69,06 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa. IPTU: 20308403043 Matrícula: 286871 Ofício: 18.	8787710685100	93.333,65	157.500,00
466	SOLARIS - POENTE	RUA ENEAS CAMARGO N. 326 Apto. 65, BL 03	CHACARA MARIA TRINDADE	Apartamento, 67,28 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 20308405690 Matrícula: 290629 Ofício: 18.	8787714011057	122.091,53	202.000,00
467	COND RES DEZ SÃO MIGUEL	AVENIDA NORDESTINA N. 2780 Apto. 706, TR 2	CIDADE NOVA SAO MIGUEL	Apartamento, 60,24 m2 de área total, 39,99 m2 de área privativa. IPTU: 13933703572 Matrícula: 242612 Ofício: 12.	8787708666837	132.970,97	220.000,00

468	SPAZIO SAN ANTONIO	RUA ATOR PAULO GUSTAVO N. 380 Apto. 606, TR 01 VG 181	CIDADE SAO MATEUS	Apartamento, 93,29 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 15028506905 Matrícula: 347709 Ofício: 9.	8787709830720	139.015,11	230.000,00
469	PORTAL DE ITAQUERA	RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. SN Apto. 42, BL 01	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 71,74 m2 de área total, 48,77 m2 de área privativa. IPTU: 23404804471 Matrícula: 214823 Ofício: 7.	8787710995818	90.746,77	155.000,00
470	SPAZIO SAINT REGIS	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 380 Apto. 1603, TR 02 VG 205	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 79,28 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 23903002826 Matrícula: 216481 Ofício: 7.	1787701057519	152.955,43	240.000,00
471	FIT CASA ESTAÇÃO JOSE BONIFACIO	AVENIDA NAGIB FARAH MALUF N. 2100 Apto. 503, TR 3	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 37,11 m2 de área total, 26,43 m2 de área privativa, Imóvel enquadrado na tipologia HMP, Habitação de Mercado Popular. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 13834906963 Matrícula: 239146 Ofício: 7.	8787717331451	100.741,08	170.000,00
472	COND COTOVIAS II	RUA DANCA DO FOGO N. 51 Apto. 51B	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 47,32 m2 de área total, 42,67 m2 de área privativa. IPTU: 23010103652 Matrícula: 192760 Ofício: 9.	8444408559927	112.404,00	182.000,00
473	COND GRAUNAS II	RUA PAISAGEM NOTURNA N. 89 Apto. 44A	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 55,99 m2 de área total, 51,34 m2 de área privativa. IPTU: 23010301391 Matrícula: 180489 Ofício: 9.	8444429751029	118.465,05	196.000,00
474	MIRAI PARQUE DO CARMO RESIDENCIAL 01	RUA SHO YOSHIOKA N. 524 Apto. 1107, TR 01	GLEBA DO PESSEGO	Apartamento, 65,24 m2 de área total, 44,74 m2 de área privativa. IPTU: 24003210083 Matrícula: 365829 Ofício: 9.	8787709474885	113.725,30	188.158,10
475	COND RES PLANO & JACU PESSEGO - SABBADO D ANGELO	RUA SABBADO DANIELO N. 281 Apto. 1105, TR B	ITAQUERA	Apartamento, 40,75 m2 de área total, 32,46 m2 de área privativa. IPTU: 11406407940 Matrícula: 349033 Ofício: 9.	1787702277873	135.955,43	216.000,00
476	ED SÃO PAULO	RUA VEREADOR JOSE DE MOURA N. 53 Apto. 18, BL A	JACANA	Apartamento, 94,87 m2 de área total, 74,7 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 06747500113 Matrícula: 1164 Ofício: 15.	8444409173224	229.433,15	360.000,00
477	COND RESIDENCIAL CIDADE JAGUARÉ	AVENIDA ALEXANDRE MACKENZIE N. 357 Apto. 913, TR 1 BL A	JAGUARE	Apartamento, 63,23 m2 de área total, 34,99 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 07939602454 Matrícula: 294951 Ofício: 18.	8787715826402	184.683,28	301.619,99
478	COND PROJETO IMOBILIARIO E 77	AVENIDA SAPOPEMBA N. 7595 Apto. 1011, TR B	JARDIM ADUTORA	Apartamento, 56,79 m2 de área total, 37,19 m2 de área privativa, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 11741107856 Matrícula: 264637 Ofício: 6.	8787721934505	148.177,69	242.000,00
479	OURO PRETO	RUA ESTADO DO CEARA N. 1084 Apto. 91, BL 04	JARDIM EGLE	Apartamento, 67,87 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 14911003331 Matrícula: 371331 Ofício: 9.	8787711137840	112.420,91	186.000,00
480	EMPREENHIMENTO OURO PRETO	RUA ESTADO DO CEARA N. 1084 Apto. 06, BL 04	JARDIM EGLE	Apartamento, 65,64 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal	8787714308866	123.904,77	205.000,00

				16.050/2014. IPTU: 14911002661 Matrícula: 371264 Ofício: 9.			
481	SAFIRA	RUA MARCO GIANNINI N. 237 Apto. 76, BL 5 QD P	JARDIM GILDA MARIA	Apartamento, 59,57 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa. IPTU: 18600908824 Matrícula: 289625 Ofício: 18.	8787715551314	159.767,20	260.927,70
482	CPND RES PLANO E PARQUE DO CARMO IOSOSUKE III	RUA IOSOSUKE OKAU N. 383 Apto. 187, TR A	JARDIM HELIAN	Apartamento, 41 m2 de área privativa. IPTU: 24003207759 Matrícula: 338521 Ofício: 9.	8787713756725	122.180,69	202.147,52
483	RECANTO DAS GARÇAS	RUA FRANCISCO DE SOUTOMAIOR N. 915 Apto. 61, BL 01	JARDIM LOURDES	Apartamento, 65,66 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa. IPTU: 19313400528 Matrícula: 197245 Ofício: 7.	8787702061178	117.860,63	195.000,00
484	CONDOMINIO AMANA	RODOVIA RAPOSO TAVARES N. 8312 Apto. 163, TR B	LOTEAMENTO RESERVA RAPOSO	Apartamento, 83,08 m2 de área total, 44,44 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 18608405783 Matrícula: 257558 Ofício: 18.	8787720738540	189.814,40	310.000,00
485	PARQUE BOTANICO - JASMIM	AVENIDA DOS OURIVES N. SN Apto. 125, BL 01 LT 06	SAUDE	Apartamento, 68,87 m2 de área total, 44,18 m2 de área privativa. IPTU: 15707900143 Matrícula: 246975 Ofício: 14.	1787701651798	132.178,89	210.000,00
486	COND RES DEZ CURSINO	AVENIDA DOS OURIVES N. 980 Apto. 1410, TR 2	SAUDE	Apartamento, 105,84 m2 de área total, 39,74 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 15722940444 Matrícula: 239189 Ofício: 14. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787709596158	150.014,60	245.000,00
487	FORMA BUTANTA	RUA VALSON LOPES N. 101 Apto. 803, TR 2	VILA BUTANTA	Apartamento, 75,5 m2 de área total, 39,42 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 10152906321 Matrícula: 272325 Ofício: 18.	1787700829666	254.925,72	400.000,00
488	RES GREVILIA	RUA DONATO VESSECHI N. 388 Apto. 12-A, BL 2 TP 2	VILA CURUCA	Apartamento, 77,04 m2 de área total, 56,96 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 220250055522918 Matrícula: 143129 Ofício: 12.	8444410396711	172.074,86	270.000,00
489	PROJ IMOB E 87	RUA JOAO DE ARAUJO N. 830 Apto. 108, TR A	VILA DOS ANDRADAS	Apartamento, 48,9 m2 de área total, 32,8 m2 de área privativa. IPTU: 12126100609 Matrícula: 508950 Ofício: 11.	8787713145513	158.586,87	259.000,00
490	CON RES PORTAL VILA PRUDENTE-PLANO E VILA ORATORIO	AVENIDA VILA EMA N. 2258 Apto. 412, TORRE B	VILA EMA	Apartamento, 32,75 m2 de área privativa, 2 qts, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 10212413464 Matrícula: 266506 Ofício: 6.	8787714277898	153.076,13	250.000,00
491	RES PORTAL VILA PRUDENTE PLANO E VILA SAPOPEMBA	AVENIDA VILA EMA N. 2208 Apto. 1608	VILA EMA	Apartamento, 27,61 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 10212410139 Matrícula: 264070 Ofício: 6.	8787715260506	133.575,38	221.000,00
492	CON RES PORTAL VILA PRUDENTE-PLANO E VILA ORATORIO	AVENIDA VILA EMA N. 2258 Apto. 1610, TORRE B - 16º PAVIMENTO	VILA EMA	Apartamento, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 10212414878 Matrícula: 266647 Ofício: 6.	8787719798527	139.015,11	230.000,00
493	COND GOLD COAST	AVENIDA CIPRIANO RODRIGUES N.	VILA FORMOSA	Apartamento, 54,22 m2 de área privativa. IPTU: 30300710418 Matrícula: 218649 Ofício: 9. Imóvel com	1054600001312	172.074,86	270.000,00



		340 Apto. 82A, BL 03		gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
494	COND VIVAZ VILA GUILHERME	RUA JOAO VELOSO FILHO N. 100 Apto. 08, TR 4	VILA GUILHERME	Apartamento, 75,7 m2 de área total, 53,53 m2 de área privativa. IPTU: 30409404699 Matrícula: 75615 Ofício: 17.	1787700967686	226.246,58	355.000,00
495	CONDOMINIO RESIDENCIAL DEZ IPIRANGA 2	RUA ALVARO FRAGOSO N. 340 Apto. 813, TR 2	VILA INDEPENDENCIA	Apartamento, 54,55 m2 de área total, 35,93 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 05001307791 Matrícula: 255451 Ofício: 6.	8787711499679	157.306,88	256.909,56
496	VIVAZ ESTAÇÃO VILA PRUDENTE	RUA IBITIRAMA N. 389 Apto. 1011, SUBCONDOMÍNIO 1	VILA PRUDENTE	Apartamento, 35 m2 de área total, 24,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 4404004176 Matrícula: 264930 Ofício: 6.	8787712152680	145.728,47	238.000,00

Estado: <a href="#">SP</a>							
Cidade: <a href="#">SAO VICENTE</a>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497	EDIFÍCIO SANTA SOPHIA	RUA AMADOR BUENO DA RIBEIRA N. 61 Apto. 1311, TP D	CENTRO	Apartamento, 27,12 m2 de área privativa, Penhora Online gravada na AV.14 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 1400065008000061382 Matrícula: 49523 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444411594185	89.703,73	159.000,00

Estado: <a href="#">SP</a>							
Cidade: <a href="#">SERTAOZINHO</a>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498	COD RES LAR FLORIANOPOLIS	RUA FRANCISCO OLIVEIRA N. 600, CS 94	TERRAS DA CIDADE	Casa, 134,46 m2 de área total, 43,03 m2 de área privativa, 77,38m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 02800210002000 Matrícula: 97592 Ofício: 1.	8787714492268	114.961,39	190.203,22

Estado: <a href="#">SP</a>							
Cidade: <a href="#">SOROCABA</a>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499	COND RES NEW ASTURIAS AFC	RUA SAO FRANCISCO N. 46, CS 35 VG 35	BRIGADEIRO TOBIAS	Casa, 23,79 m2 de área total, 23,68 m2 de área privativa, 28,09m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 74442708720135 Matrícula: 242084 Ofício: 1.	8444430981067	68.787,97	120.000,00



500	CONDOMINIO RESIDENCIAL SANTORO	RUA SERAPHIM BANIETTI N. 853 Apto. 401, BL 11 VG 218	CAGUASSU	Apartamento, 46,78 m2 de área total, 40,51 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 366342162711013 Matrícula: 224852 Ofício: 1.	8787706374154	103.704,06	175.000,00
501	RESIDENCIAL VALE VERDE IPANEMA	RUA MARIA PALHARES MIGLIORINI N. 330 Apto. 302, BL 2	VILA HELENA	Apartamento, 59,91 m2 de área total, 50,19 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 356166070502035 Matrícula: 220147 Ofício: 1.	8787704453235	120.882,70	200.000,00

Estado: <b>SP</b>							
Cidade: <b>SUMARE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
502	CON RES GRAN VIC BARCELONA	AVENIDA EMÍLIO BOSCO N. 3395 Apto. 1504, TR 03 VG 258	LOTEAMENTO JARDIM DAS ESTANCIAS	Apartamento, 65,71 m2 de área total, 44,75 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 209100049284 Matrícula: 215633 Ofício: 1.	8787720093493	153.076,13	250.000,00
503	ROSSI IDEAL FLAMBOYANT	AVENIDA EMILIO BOSCO N. 1875 Apto. 41, BL 21	PARQUE YOLANDA (NOVA VENEZA)	Apartamento, 134,73 m2 de área total, 43,37 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 209100018248 Matrícula: 154857 Ofício: 1.	8444421534886	118.016,87	187.500,00

Estado: <b>SP</b>							
Cidade: <b>SUZANO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
504	RESIDENCIAL SOLAR DA SERRA	RUA MITSU HARU MATSUSHITA N. 90 Apto. 101, BL 10 VG 56	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 110,17 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 280170200181 Matrícula: 95976 Ofício: 1.	8787710474206	132.970,97	220.000,00
505	VILA RAVENA	RUA MITSU HARU MATSUSHITA N. 140 Apto. 32, BL 27	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 97,04 m2 de área total, 41,74 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 28017018 Matrícula: 100305 Ofício: 1.	8787713651745	114.820,94	189.970,84
506	RES SALINAS DO CEARA	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 995 Apto. 402, BL 16 VG 157	JARDIM EUROPA	Apartamento, 91,66 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190450254 Matrícula: 99236 Ofício: 1.	8787713720763	120.580,49	199.500,00
507	RES SALINAS DO CEARA	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 995 Apto. 302, BL 05 VG 398	JARDIM EUROPA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190450074	8787714744828	116.651,81	193.000,00

				Matrícula: 99056 Ofício: 1.			
508	RES SALINAS DO CEARA	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 995 Apto. 302, BL 22 VG 322	JARDIM EUROPA	Apartamento, 91,66 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190450365 Matrícula: 99328 Ofício: 1.	8787715034840	116.651,81	193.000,00
509	RES SALINAS DO CEARA	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 995 Apto. 401, PNE BL 31 VG 29 PCD	JARDIM EUROPA	Apartamento, 104,9 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190450493 Matrícula: 99475 Ofício: 1.	8787717045505	135.993,04	225.000,00
510	COND RES SALVIA	ESTRADA SANTA MONICA N. 1383 Apto. 101, BL 01 VG 249	PARQUE SANTA ROSA	Apartamento, 100,53 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 270360040001 Matrícula: 91148 Ofício: 1.	8787703929465	107.852,22	182.000,00

Estado: SP							
Cidade: TATUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
511	RES XAV 01	RUA GENTIL MOTA N. 148, CS A	JARDIM SANTA RITA DE CASSIA	Casa, 54,71 m2 de área total, 54,71 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 7590169 Matrícula: 103747 Ofício: 1.	1444414007436	117.281,27	186.331,32

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
512	RES IMPERIO DOS BANDEIRANTES	RUA JOAQUIM CARLOS DA SILVA N. 432 Apto. 301, BL 02 VG 54	CHACARA SAO MANOEL	Apartamento, 44,2 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 064081028026 Matrícula: 168097 Ofício: 1.	8787711850716	123.028,80	203.550,72
513		RUA MARIA DE FREITAS FERREIRA N. SN, AR 08CA LT 01 A 08 QD 11-C	VISTA ALEGRE	Terreno, 144m2 de área do terreno. IPTU: 44070008001 Matrícula: 126640 Ofício: 1.	8444412704626	82.100,58	140.231,88

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
514	COND RES BELA VISTA	RUA OSWALDO MEZADRI N. SN Apto. 202, BL 2D SUCOND D VG 181	JARDIM MIRANTE DOS OVNIS	Apartamento, 84,13 m2 de área total, 45,2 m2 de área privativa. IPTU: 132242200012420000 Matrícula: 26343 Ofício: 1.	8787703146550	97.778,11	165.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTUPORANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
515	RES VILLAGE SAN REMO	AVENIDA FORTUNATO TARJINO GRANJA N. 1553, CS 038	VILA AMERICA	Casa, 149,48 m2 de área total, 94,47 m2 de área privativa, 149,48m2 de área do terreno. IPTU: NO11120102A38 Matrícula: 77405 Ofício: 1.	8787711915494	81.379,36	139.000,00

**ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:**

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

**ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.**

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas propter rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – A solicitação de pagamento deve ser enviada exclusivamente por meio do Atender Habitação - <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>.

3 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

4 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

**ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.**

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> ou QR CODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

**ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)**

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

**CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada **VENDEDORA**, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente **OUTORGANTE VENDEDORA** e de outro lado, como **OUTORGADO COMPRADOR** \_\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de \_\_\_\_\_, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente **COMPRADOR**.

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** - A **VENDEDORA** declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** - A **VENDEDORA**, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao **COMPRADOR**, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da **VENDEDORA**.

**Parágrafo Primeiro** - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº \_\_\_\_\_, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** – O **COMPRADOR** aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a **VENDEDORA** de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

**Parágrafo Primeiro** - É de responsabilidade exclusiva do **COMPRADOR**, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

**Parágrafo Segundo** – A **VENDEDORA** declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

**Parágrafo Terceiro** - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas como IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à **CAIXA** eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

**CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO** - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a **VENDEDORA** dá ao **COMPRADOR** plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "*cláusula constituti*", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

**Parágrafo Primeiro** - O **COMPRADOR** declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

**Parágrafo Segundo** - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

**Parágrafo Terceiro** - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a **VENDEDORA** restituirá ao **COMPRADOR** os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

**Parágrafo Quarto** - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**Parágrafo Único** - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

**Parágrafo Primeiro** - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**Parágrafo Segundo** - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO** - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente classificado  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente classificado  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura, sob carimbo, da vendedora  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

#### **Testemunhas**

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_



**ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA**

## Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos \_\_\_\_\_ dias do mês de \_\_\_\_\_ do ano de dois mil e \_\_\_\_\_, nesta cidade de \_\_\_\_\_, neste Serviço Notarial, perante mim, \_\_\_\_\_, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR \_\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

**Parágrafo Primeiro** - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº \_\_\_\_\_, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

**Parágrafo Primeiro** - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

**Parágrafo Segundo** - A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

**Parágrafo Terceiro** - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

**CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO** - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constituti*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

**Parágrafo Primeiro** - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

**Parágrafo Segundo** - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

**Parágrafo Terceiro** - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

**Parágrafo Quarto** - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**Parágrafo Único** - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

**Parágrafo Primeiro** - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**Parágrafo Segundo** - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO** - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escritania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

**ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS** pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura da Vendedora  
Nome:

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Comprador  
Nome: