

Valide aqui  
este documento**Registro de Imóveis da 1ª Zona**

Av. Antonio Sales, Nº. 2187, 10º andar, Fortaleza-CE  
Fone: (85) 3261-7101  
*José Anderson Cisne*  
OFICIAL REGISTRADOR

**MATRÍCULA**

REGISTRO GERAL

107.422

Data 09/09/2022

Ficha 01

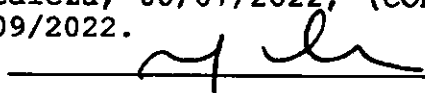
Rubrica

**IMÓVEL** - Um apartamento nº 403, Bloco 10, localizado no 4º Pavimento tipo, do empreendimento denominado VILA ALENCAR, localizado na situado nesta Capital, na Rua Coronel Olegário Memória, nº 1362, na Quadra 67 do Loteamento Parque Água Fria, bairro Sapiranga-Coité, com área privativa de 44,28m², área comum real de 28,04m², área total real de 72,32m², e fração ideal de 0,00357143 do terreno que mede e limita-se: AO LESTE (lado direito), um seguimento de reta que começa no vértice V-1, com azimute de 175°37'13'', segue no sentido norte/sul numa distância de 122,70m, confrontando com a Avenida Evilásio Almeida Miranda (antes Rua S.D.O, conhecida por Av. Lagoa Redonda) até o vértice V-2 de coordenadas N 9.580.840,18m e E 559.117,14m; AO SUL (fundos), um seguimento de reta que começa no vértice V-2 com azimute de 265°37'13'', segue no sentido leste/oeste numa distância de 80,00m, confrontando com a Rua Marcelino Lopes (antes Rua S.D.O), até o vértice V-3 de coordenadas N 9.580.834,07m e E 559.037,37m; AO OESTE (lado esquerdo), um seguimento de reta que começa no vértice V-3 com azimute de 355°37'13'', segue no sentido sul/norte numa distância de 122,05m, confrontando com a Rua Antônio Gentil (antes Rua S.D.O) até o vértice V-4 de coordenadas N 9.580.955,76m e E 559.028,05m; AO NORTE (frente), um seguimento de reta que começa no vértice V-4 com azimute de 85°09'32'', segue no sentido oeste/leste numa distância de 80,00m, confrontando com a Rua Coronel Olegário Memória, até o vértice V-1 de coordenadas N 9.580.962,51m e E 559.107,77m, fechando assim a poligonal com um perímetro de 404,75m (quatrocentos e quatro metros e setenta e cinco centímetros) e perfazendo uma área total de 9.789,85m² (nove mil setecentos e oitenta e nove e oitenta e cinco centésimo metros quadrados). Inscrito na PMF sob o nº 941.723-0.

**PROPRIETÁRIO(A)(S)** - WILAS ARAUJO MEDEIROS, brasileiro, nascido em 23/06/1996, solteiro, recuperador de crédito, inscrito no CPF nº 075.240.513-60, residente e domiciliado na Rua Júlio Braga, nº 1182, casa B, Jochey Club em Fortaleza/CE.

**REGISTRO ANTERIOR** - R.85 da Matrícula nº 22.396 desta Serventia.

**Av-01/107.422 - AVERBAÇÃO DE ABERTURA** - Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta em virtude de requerimentos da incorporadora, datados de 12/08/2022 e 23/08/2022, apresentados e arquivados nesta Serventia. Prenotado sob o nº 346.863, Fortaleza, 08/07/2022, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 09/09/2022.

Eu, , conferi e assinei. SORAYA MELO TORRES PINHEIRO-SUBST.

**Av-02/107.422 - PUBLICIDADE DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO/REGIMENTO INTERNO** - Procede-se a esta averbação para darmos publicidade que a Convenção de Condomínio com o Regimento Interno do empreendimento denominado VILA ALENCAR, do qual o imóvel desta matrícula é integrante, está devidamente registrado no Livro-03 Auxiliar nº 7.274, desta Serventia, tendo sido realizado o Registro da Instituição de



CNM: 020719.2.0107422-66

Valide aqui  
este documento**Registro de Imóveis da 1ª Zona**  
FORTALEZA - CEARÁ

Matrícula 107.422

Ficha 01

Condomínio no R.1131 do título anterior, Matrícula nº 22.396 desta Serventia. Prenotado sob o nº 346.863, Fortaleza, 08/07/2022, (conforme Art. 1.246 do C.C.), Protocolizado em 09/09/2022.

Eu, [assinatura], conferi e assinei. SORAIA MELO TORRES PINHEIRO-SUBST.

**Av-03/107.422** - PUBLICIDADE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Procede-se a esta averbação para constar que conforme R.86 da matrícula nº 22.396 desta Serventia, o(a)(s) proprietário(a)(s), já qualificado(a)(s), transferiu(ram) em Alienação Fiduciária, a propriedade resolúvel do imóvel da presente matrícula nos termos da Lei nº 9.514 de 20/11/97, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília - DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 62.734,51, com demais condições indicadas no citado ato. Prenotado sob o nº 346.863, Fortaleza, 08/07/2022, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 09/09/2022.

Eu, [assinatura], conferi e assinei. SORAIA MELO TORRES PINHEIRO-SUBST.

**Av-04/107.422** - PUBLICIDADE DE ÁREA RESERVADA - Conforme AV.10 do título anterior, Matrícula nº 22.396 desta Serventia, procede-se a esta averbação, para constar que, fica reservada no terreno da presente matrícula, uma área de 445,57m², cuja destinação é prevista para alargamento futuro da Avenida Evilásio Almeida Miranda. Prenotado sob o nº 346.863, Fortaleza, 08/07/2022, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 09/09/2022.

Eu, [assinatura], conferi e assinei. SORAIA MELO TORRES PINHEIRO-SUBST.

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude do prov. 143 do CNJ que instituiu o código nacional de matrícula.

Fortaleza, (CE), 31/07/2025, [assinatura]

|                                        |                                 |
|----------------------------------------|---------------------------------|
| (x) Ana Lucia Ferreira Pinto Rocha     | ( ) Karen de Queiroz Barros     |
| ( ) Mariana Lima Santos Bianchi        | ( ) Pedro Fabricio Pinheiro     |
| ( ) Ingrid Clementino Rodrigues Fatori | ( ) Soraiá Melo Torres Pinheiro |
| ( ) Jéssy Evangelista Araújo Neto      |                                 |

Continua na Ficha nº: 02

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NB2ZH-A4NFF-QHLEK-JQ2TA>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

**Registro de Imóveis da 1ª Zona**  
**FORTALEZA - CEARÁ**

Matrícula/CNM 107.422  
020719.2.0107422-66

Ficha 02

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Mat. nº107.422, vindos da ficha anterior. //////////////////////////////////////

**Av-05/107.422 - AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO** - Conforme Ofício do(a) credor(a)/fiduciário(a), nº 593409/2025 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 18/06/2025, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que foi realizada a intimação do(a)(s) devedor(a)(es)/fiduciante(s) do imóvel desta matrícula, tendo o(a)(s) mesmo(a)(s) sido notificado(a)(s) pessoalmente, o(a) qual exarou sua nota de ciência, conforme Certidão(s) de Notificação(s) nº(s) 786462, datada(s) de 08/07/2025, expedida(s) pelo 4º Ofício de Notas - 2º RTDPJ, Cartório Moraes Correia, de Fortaleza/CE, nos termos do art. 26, parágrafo 1º, da Lei nº 9.514/97. Prenotado sob o nº 389.289, Fortaleza, 29/05/2025, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 31/07/2025.

Eu, ANA LÚCIA FERREIRA PINTO ROCHA, conferi e assinei. **ANA LÚCIA FERREIRA PINTO ROCHA - ESC.**  
Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 243,32. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ABP453767-F9M9

**Av-06/107.422 - CEP** - Conforme elementos constantes na Av.1134 do título anterior Matrícula nº 22.396 desta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que o empreendimento denominado VILA ALENCAR, do qual o imóvel objeto da presente matrícula é parte integrante, tem como Código de Endereçamento Postal - CEP, o nº 60.833-045. Prenotado sob o nº 394.006, Fortaleza, 25/09/2025, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 07/10/2025.

Eu, KAREN DE QUEIROZ BARROS, conferi e assinei. **Karen de Queiroz Barros - Esc.**  
Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 0,00 Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ABS025909-L6V9

**Av-07/107.422 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 18/09/2025, apresentado e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que foi CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula em nome do(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificado(a), nos termos do Art. 26, §7º da Lei nº 9.514/97. Prenotado sob o nº 394.006, Fortaleza, 25/09/2025, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 07/10/2025.

Eu, KAREN DE QUEIROZ BARROS, conferi e assinei. **Karen de Queiroz Barros - Esc.**  
Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 4.130,25. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ABQ740547-F2Q9

**Av-08/107.422 - PUBLICIDADE DE DTI** - Procede-se a esta averbação para constar que, relativamente ao(a) Av.07 supra, foi apresentada e arquivada nesta Serventia, a(s) Guia(s) de DTI nº(s) 17623/2025, paga(s) em 28/08/2025. Prenotado sob o nº 394.006, Fortaleza, 25/09/2025, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 07/10/2025.

Eu, KAREN DE QUEIROZ BARROS, conferi e assinei. **Karen de Queiroz Barros - Esc.**  
Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 100,11. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ABS025911-I3V9



1º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE  
PROTOCOLO : 394006

Valide aqui este documento. O que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s), referente(s) ao protocolo e selo de controle respectivo, e que a cópia é reprodução fiel desta MATRÍCULA emitida de acordo com o Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73, e que nenhum outro lançamento mais constata-se além dos já mencionados. Certidão válida por 30(trinta) dias, conforme Art. 1.135, caput, do Prov. 04/2023 da CGJ do TJ/CE, exceto para fins de incorporação imobiliária e parcelamento do solo urbano, cuja validade é de 90(noventa) dias, conforme Art. 1.502, §4º, Prov. 04/2023 da CGJ do TJ/CE.

Para consulta dos selos no site <https://selodigital.tjce.jus.br/portal> nos termos do Art. 7º, parágrafo 02º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019 do TJ/CE o usuário deverá aguardar 02(dois) dias úteis da data da certidão.

Contraditórios/Prenotações:

Emolumentos: 3445,06 / Fermoju: 181,89 / Selo: 86,63 / ISS: 172,26 / FAADep: 172,26 / FRMMP: 172,26 / Total: 4230,36

Fortaleza, 7 de outubro de 2025.

Assinado Digitalmente  
Oficial/Substituto(a)/Escrevente

| CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES                                                |                |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| atendimento                                                                    | 20250925000126 |
| tal Emolumentos                                                                | 3.445,06       |
| tal FERMOJU                                                                    | 181,89         |
| tal Selos                                                                      | 86,63          |
| Valor Total                                                                    | 3.713,58       |
| Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado                                     |                |
| Valor/Negócio 7: R\$ 124.758,78                                                |                |
| Lançamento da Cobrança / Listagem dos Cód. da tabela de emolumentos envolvidos |                |
| 09 / 7010 / 7013 / 7018 / 7020 / 7025                                          |                |



PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo 04  
ABS835642-L7N9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: [selodigital.tjce.jus.br/portal](https://selodigital.tjce.jus.br/portal)



PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo 12  
ABS025909-L6V9    ABS025911-I3V9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: [selodigital.tjce.jus.br/portal](https://selodigital.tjce.jus.br/portal)



PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo 13  
ABQ740547-F2Q9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: [selodigital.tjce.jus.br/portal](https://selodigital.tjce.jus.br/portal)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NB2ZH-A4NFF-QHLFK-JQ2TA>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](https://www.ridigital.org.br)