

Grau de sigilo #PÚBLICO
----------------------------

**LICITAÇÃO CAIXA Nº 0075/ 0325 - CPVE/RE****RESUMO DA LICITAÇÃO****DATA e HORÁRIO:** 26 de FEVEREIRO de 2026, às 10h.**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site [www.gpleiloes.com.br](http://www.gpleiloes.com.br)**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** PASCHOAL COSTA NETO**CPF:** 012.596.846-95**INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF):** MG**Nº DA INSCRIÇÃO:** 584**TELEFONE:** (31)2117-9001**E-MAIL:** imoveis@gpleiloes.com.br**ENDEREÇO:** Avenida Nossa Senhora do Carmo, nº 1.650/42 - CARMO - BELO HORIZONTE/MG - CEP: 30330-000**Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.****DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** No portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção Resultado das Licitações.**COMISSÃO:** 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS:** Interessado/ proponente classificado.**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** No dia da arrematação.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** Em até 2 dias após a homologação.**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

**CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO**

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de MG, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e no site do leiloeiro oficial [www.gpleiloes.com.br](http://www.gpleiloes.com.br).

**1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA**

- 1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO
- 1.2. Leiloeiro Oficial: PASCHOAL COSTA NETO
- 1.3. Site do Leiloeiro: [www.gpleiloes.com.br](http://www.gpleiloes.com.br)
- 1.4. Data e hora da Sessão: 26/02/2026 a iniciar-se às 10h.
- 1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 03/03/2026

**2. DO OBJETO**

- 2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

**3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS**

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesseis) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.
- O microempreendedor individual (MEI), uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

**3.2.1.** Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

### **3.3. Habilidade de pessoas físicas**

**3.3.1.** Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

**3.3.2.** Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

### **3.4. Habilidade de pessoas jurídicas**

**3.4.1.** Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

## **4. DAS SESSÕES DE LANCES**

**4.1.** Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

### **4.2. A Modalidade Presencial**

**4.2.1.** Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

**4.2.2.** Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

**4.2.3.** Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet são mostrados, simultaneamente, em um telão.

### **4.3. A modalidade Internet**

**4.3.1.** Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

**4.3.2.** O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

**4.3.2.1.** Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

**4.3.2.2.** A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

**4.4.** Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

**4.4.1.** Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

**4.4.2.** A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

**4.5.** Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), conforme item [MN, [5](#)].

## 5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

**5.1.** Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

**5.2.** Para acessar a área restrita do portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA/SISET.

### Login CAIXA/SISET

**5.3.** O SISET (Sistema de Identidade e Segurança de Entidades Externas) permite acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA que requerem autenticação de usuários externos por meio do Login CAIXA.

**5.3.1.** A criação do usuário no SISET é realizada por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital, ou por empregado nas agências diretamente no SISET.

**5.3.2.** Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento no SISET.

**5.3.3.** O acesso ao Login CAIXA/SISET é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

**5.3.3.1.** Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas o cadastro no SISET é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

**5.3.4.** Caso o cliente já tenha feito o cadastramento no SISET anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

**5.3.5.** Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA no SISET, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no LOGIN.CAIXA/SISET.

**5.3.6.** A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

**5.3.7.** Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

**5.3.7.1.** Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

**5.3.8.** Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

**5.4.** Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA/SISET, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

### 5.5. Dados cadastrais

**5.5.1.** Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

**5.5.2.** Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como “ç ~ ”, . acento (‘) º ¸” e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA/SISET.

**5.5.3.** Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção “Dados Cadastrais” > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

**5.5.4.** O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como “sócio responsável”, pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

**5.5.5.** No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

**5.5.6.** A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão “Dados Cadastrais”.

## 6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

**6.1.** O “Valor Mínimo de Venda” é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo “Valor de Venda” do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

**6.2.** Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**6.2.1.** Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel.

**6.3.** Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

**6.3.1.** O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, [6.3](#)], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

**6.4.** Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

**6.5. Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente.

**6.5.1.** A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

**6.5.2.** A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

**6.6. FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

**6.6.1.** A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

**6.7. Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

**6.7.1.** A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, conforme [MN, [6.2](#)].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

**6.7.2.** Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

## 7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

**7.1.** É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

**7.2.** A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

**7.3.** Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

**7.3.1.** A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

**7.3.2.** A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

**7.3.3.** Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

## 8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

**8.1.** O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

**8.1.1.** Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

**8.1.2.** O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

**8.1.3.** O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

**8.1.4.** O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

**8.2.** O leiloeiro cadastrá a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

**8.2.1.** A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

## 9. DA ATA DO CERTAME

**9.1.** A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

**9.2.** Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

**9.3.** A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

## 10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

**10.1.** A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção “Resultado das Licitações”.

## 11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

**11.1.** Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) > botão Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, [5](#)].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, [5.5.3](#)];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);

- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, [12](#)];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, [13](#)].

**11.2.** A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, [11.1.1](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

**11.3.** Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

**11.4.** Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

**11.5.** Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

## **12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA**

**12.1.** Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

**12.2.** Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) > botão Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

**12.2.1.** O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

**12.3.** A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

**12.4.** Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

**12.5.** A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

## **13. DO PAGAMENTO**

**13.1.** O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, [11.1](#)] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

**13.1.1.** O boleto é obtido no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

**13.1.2.** O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

**13.1.3.** No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

**13.1.3.1.** Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br) a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), opção “Meus Resultados” para emití-lo.

**13.1.3.2.**Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br). O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

#### **14. DA CONTRATAÇÃO**

**14.1.**O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

**14.2.**O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

**14.2.1.**O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

**14.2.2.**O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, [6.3](#)].

**14.2.3.**A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

**14.2.4.**Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

**14.3.**Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

**14.3.1.**O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

**14.3.2.**O processo fica concluído com a entrega à CAIXA ([ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br)), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

**14.3.3.** A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento, pode ocasionar o distrato da venda e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação, exceto nas situações que dependerem da CAIXA.

#### **14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.**

**14.4.1.**No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

**14.4.2.**O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

**14.4.3.**Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

#### **14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.**

**14.5.1.**No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na opção “Meus Resultados”.

**14.5.2.**Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

#### **14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras**

**14.6.1.**Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

**15. DA DESISTÊNCIA**

**15.1.** A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

**15.2.** No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

**16. DAS PENALIDADES**

**16.1.** A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

**Multa**

**16.2.** Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

**16.2.1.** Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

**16.2.2.** O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

**Bloqueio**

**16.3.** No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV, de forma provisória (suspenso) ou definitiva.

**16.3.1.** O bloqueio provisório (suspenso), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, ocorre nas seguintes situações:

- Desistência;
- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto.

**16.3.1.1.** O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

**16.3.2.** O bloqueio definitivo ocorre no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

**17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL**

**17.1.** O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

**17.2.** Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

**17.2.1.** As informações de pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, conforme segue:

- Tributos: O comprador paga integralmente a dívida tributária;
- Condomínio: O comprador paga até 10% do Valor de Avaliação do imóvel (valor disponível para consulta na página do anúncio do imóvel) e a CAIXA paga o que exceder esse limite;

**17.2.1.1.**Caso a informação esteja omissa no anúncio, o condomínio será pago integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

**17.3.**Quando o anúncio do imóvel indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

**17.4.**Para que a CAIXA realize qualquer pagamento de despesas, é necessário que o corretor ou o comprador envie toda a documentação corretamente, por meio do Atender Habitação (<https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>), conforme orientações no [MN, Anexo IV], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

**17.4.1.**Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

**17.4.2.**Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel.

**17.4.3.**O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

**17.4.4.**O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

**17.5.**Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após à data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

**17.5.1.**É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condomoniais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

**17.5.2.**A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condomoniais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer resarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

**17.5.3.**Não são acatados pedidos de resarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

**17.6.**Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

## **17.7. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO**

**17.7.1.**Nas situações previstas de pagamento da dívida condominal de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

**17.7.2.**No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominal, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

**17.7.3.**Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

## **18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR**

### **18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:**

**18.1.1.**Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

**18.1.2.**Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

**18.1.3.**Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

**18.1.4.**Analizar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

**18.1.5.**Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

**18.1.6.** Para imóveis localizados no Município de São Paulo, verificar quanto ao enquadramento do imóvel em Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), bem como a apuração de eventuais restrições, exigências ou obrigações decorrentes dessa classificação. A aquisição e uso dessas tipologias estão sujeitos aos critérios de renda estabelecidos para cada categoria, conforme previsto na Lei Municipal nº 16.050, de 31 de julho de 2014.

**18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:**

**18.2.1.** Realizar o cadastramento no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), conforme item [MN, 5] e subitens;

**18.2.2.** Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

**18.2.3.** Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

**18.2.4.** Obter a proposta na área restrita do portal;

**18.2.5.** Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

**18.2.6.** Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

**18.2.7.** Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

**18.2.8.** Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

**18.2.9.** Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

**18.2.10.** Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, [Anexo V](#)], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

**18.2.11.** Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

**18.2.12.** No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

**19. DA EVIÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO**

**19.1.** Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

**19.2.** Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

**19.3.** Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

**19.3.1.** As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

**19.3.2.** Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e resarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

**19.3.3.** Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão resarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

**19.3.3.1.** Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

**19.3.4.** Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

**19.4.** A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

## 20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

**20.1.** Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

**20.2.** Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

**20.2.1.** No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

**20.2.2.** Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

**20.3.** A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

**20.4.** Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

**20.5.** Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

**20.5.1.** Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

## 21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

**21.1.** No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, [4.3](#)], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

**21.2.** A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

**21.3.** Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

## 22. DA VENDA DIRETA

**22.1.** Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

**22.1.1.** Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

### **23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

**23.1.** O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

**23.2.** A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

**23.3.** Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

**23.4.** Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

**23.4.1.** Os imóveis são avaliados por situação paradigmática, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

**23.4.2.** O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

**23.5.** Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

**23.6.** A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

**23.7.** Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

**23.8.** Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

**23.9.** Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

**23.9.1.** O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br), informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

**23.10.** A CAIXA não se responsabiliza por quaisquer restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), sendo de inteira e exclusiva responsabilidade do adquirente a apuração e observância das normas legais e urbanísticas aplicáveis, conforme item [MIN, [18.1.6](#)].

**23.11.** A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

**23.12.** O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

**23.13.** Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

**23.14.** Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

**23.15.** Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br).

**23.16.** Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.

**24. CONSTAM DESTE EDITAL:**

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE

, 11

de FEVEREIRO

de 2026

Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

**ANEXO I – AVISO DE VENDA****COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE****LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0075 / 0325**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital. O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 11.02.2026 a 26.02.2026, no site [www.gpleiloes.com.br](http://www.gpleiloes.com.br) no escritório do(a) leiloeiro(a) PASCHOAL COSTA NETO, no endereço Avenida Nossa Senhora do Carmo, nº 1.650/42 - CARMO - BELO HORIZONTE/MG - CEP: 30330-000, telefone (31)2117-9001, no horário de atendimento das 8h0012h0013h3017h30, imoveis@gpleiloes.com.br. O Edital estará disponível também no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa). O certame realizar-se-á em 26.02.2026, 10:00h, no site [www.gpleiloes.com.br](http://www.gpleiloes.com.br). A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 03.03.2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital. Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 03/03/2026. Outras informações nos telefones (31)2117-9001.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB

Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

**ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**
**Número da Licitação Aberta:** 0075 / 0325-CPVE/RE

Estado: AL Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	RES MARSELHA	RUA DOS NAMBUS N. 62 Apto. 402, BL 05 4º PAV VG 46	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 59,11 m <sup>2</sup> de área total, 38,4 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29671589 Matrícula: 208408 Ofício: 1.	8787715875900	120.882,70	200.000,00

Estado: AL Cidade: RIO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	Residencial Euroville	RUA PRATAGY N. 65	Pref Antônio L Souza	Casa, 49,6 m <sup>2</sup> de área total, 49,6 m <sup>2</sup> de área privativa, 49,6m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34124 Matrícula: 18462 Ofício: 1.	8444406129240	57.891,78	100.000,00

Estado: AM Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	SMART ARVOREDO	RUA WAGNER N. 1340 Apto. 203, BL 10	DA PAZ	Apartamento, 90,59 m <sup>2</sup> de área total, 41,69 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 777797711 Matrícula: 28871 Ofício: 2.	8787708998171	149.402,30	244.000,00
4	RES LEVE CASTANHEIRAS PARK	RUA RAUL PAVON N. SN Apto. 508, TR 08	GILBERTO MESTRINHO	Apartamento, 88,31 m <sup>2</sup> de área total, 43,58 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 466518 Matrícula: 61735 Ofício: 4.	1787700129010	134.696,59	214.000,00
5	LOT RES INTEGRADO PONTA NEGRA	RUA H N. 29, LT 29 QD 23 NUCLEO II	PONTA NEGRA	Casa, 340,4 m <sup>2</sup> de área privativa, 600m <sup>2</sup> de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 151006440410000010 Matrícula: 28597 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1002020002094	1.208.347,91	1.896.000,00
6	SMART TAPAJOS	RUA AYRES DA CRUZ N. 474 Apto. 402, BL 03	SANTA ETELVINA	Apartamento, 85,68 m <sup>2</sup> de área total, 41,49 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 88899 Ofício: 1.	8787700690291	97.778,11	165.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	SOLAR DE IBIZA	RUA PRINCIPAL DE PORTAL DE ABRANTES N. SN Apto. 404, BL 12 FAZ BOMFIM VG236	ABRANTES	Apartamento, 60,75 m <sup>2</sup> de área total, 38,4 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2047377 Matrícula: 53661 Ofício: 1.	8787713677604	123.904,77	205.000,00
8	SOLAR DE IBIZA	RUA PRINCIPAL DE PORTAL DE ABRANTES N. S/N Apto. 201, BL 03 VG 18	CENTRO	Apartamento, 48,2 m <sup>2</sup> de área total, 38,4 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5200017105630040000000000000 Matrícula: 53470 Ofício: 1.	8787712404752	93.629,95	158.000,00
9	COSTA PORTUGUESA	RUA DA BELGICA N. S/N Apto. 201, BL 5	VILA DE ABRANTES	Apartamento, 40,53 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2047872 Matrícula: 53986 Ofício: 1.	8787713129879	103.704,06	175.000,00
10	COSTA PORTUGUESA	RUA DA BELGICA N. S/N Apto. 104, BL 07	VILA DE ABRANTES	Apartamento, 98,06 m <sup>2</sup> de área total, 40,53 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2047903 Matrícula: 54017 Ofício: 1.	8787713437921	84.892,14	145.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	COND RES CENTRAL PARK	RUA ITORORO N. S/N Apto. 103, QD C BL 06	CALUMBI	Apartamento, 42,91 m <sup>2</sup> de área total, 42,91 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01062369300311 Matrícula: 76059 Ofício: 1.	8555528706015	73.753,14	127.320,15
12	COND RES CENTRAL PARK	RUA ITORORO N. S/N Apto. 301, QD E BL 01	CALUMBI	Apartamento, 42,91 m <sup>2</sup> de área total, 42,91 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01062369300397 Matrícula: 81588 Ofício: 1.	8555533136400	69.934,44	122.000,00
13		RUA CABROBO N. 182, N 01	PAMPALONA	Casa, 50,5 m <sup>2</sup> de área total, 50,5 m <sup>2</sup> de área privativa, 125m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01140790426001 Matrícula: 70036 Ofício: 1.	8444408440270	75.305,50	130.000,00
14	COND RES RESERVA SIM	AVENIDA AZALEIAS N. 2440, N 123 QD E	REGISTRO	Casa, 44,7 m <sup>2</sup> de área total, 42,95 m <sup>2</sup> de área privativa, 120m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01106010250123 Matrícula: 106499 Ofício: 1.	8787713312967	90.161,30	154.000,00

15	CONDOMINIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK	RUA ITORORO N. S/N Apto. 103, BL 03 QD M	RUA NOVA	Apartamento, 42,91 m <sup>2</sup> de área total, 42,91 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01062369301159 Matrícula: 57830 Ofício: 1.	8555519382130	75.884,78	131.000,00
16	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE FLORA	RUA ARTEMIA PIRES DE FREITAS N. 8187 Apto. 403, BL 39	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Apartamento, 49,38 m <sup>2</sup> de área total, 41,14 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01106071000623 Matrícula: 85959 Ofício: 1.	8787702156250	85.184,87	145.500,00

Estado: BA Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17		RUA IPE, LT 03, QD 04	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 221,8 m <sup>2</sup> de área privativa, 433,92m <sup>2</sup> de área do terreno, Imóvel sem descrição interna. IPTU: 0606500073001 Matrícula: 14328 Ofício: 1.	1444404224892	305.910,86	480.000,00

Estado: BA Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18	ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 402, BL 06	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,47 m <sup>2</sup> de área total, 40,53 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9601287 Matrícula: 191700 Ofício: 2.	8787712550147	75.595,14	130.500,00
19	ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 303, BL 18	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9600779 Matrícula: 191462 Ofício: 2.	8787712891920	70.647,13	123.243,28
20	CONJUNTO HABITACIONAL JAGUARIBE I	CAMINHO 19-F N. 10, QD D	CAJAZEIRAS IV	Casa, 128 m <sup>2</sup> de área total, 128 m <sup>2</sup> de área privativa, 64m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 5310083 Matrícula: 150995 Ofício: 2.	1444407875428	104.992,75	170.000,00
21	EDIFÍCIO AMÉRICA - SALVADOR SHOPPING BUSINESS	ALAMEDA SALVADOR N. 1057, 1 VAGA TIPO I, TR A, SL 2205	CAMINHO DAS ARVORES	Sala, 33,25 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem, Com direito ao uso de uma vaga de garagem coberta, tipo I, conforme descrito na matrícula. IPTU: 6892833 Matrícula: 102714 Ofício: 3.	10222109	191.194,29	300.000,00
22	EDIFÍCIO AMÉRICA - SALVADOR	ALAMEDA SALVADOR N. 1057, 1 VAGA TIPO	CAMINHO DAS ARVORES	Sala, 33,15 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem, Com direito ao uso	10222110	207.127,15	325.000,00

	SHOPPING BUSINESS	I, TR A, SL 2204		de 01 vaga de garagem coberta, tipo I, indeterminada, conforme descrito na matrícula. IPTU: 6892825 Matrícula: 102713 Ofício: 3.			
23	RESD SOLAR DO ORIENTE	RODOVIA BA 526 N. 1741 Apto. 104, BL 05 - PCD TÉRREO	CASSANGE	Apartamento, 43,76 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel adaptado para PCD - Vaga Descoberta Nº 46 (PCD). IPTU: 9570829 Matrícula: 189537 Ofício: 02.	1787701473156	118.331,58	188.000,00
24	VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. 962 Apto. 004, BL 08	FAZENDA GRANDE I	Apartamento, 40,53 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9546383 Matrícula: 185552 Ofício: 2.	8787711406298	71.367,52	124.500,00
25	RES VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. 962 Apto. 102, BL 14	FAZENDA GRANDE I	Apartamento, 40,53 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9549013 Matrícula: 187391 Ofício: 2.	8787712419555	77.622,60	134.000,00
26	VILLA D ORO	RUA DA ETIOPIA N. 314 Apto. 208, BL 04	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 41,88 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9507370 Matrícula: 184630 Ofício: 2.	8787711066241	87.819,45	150.000,00
27	VILLA D ORO	RUA DA ETIOPIA N. 314 Apto. 204, BL 3	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 66,78 m <sup>2</sup> de área total, 41,89 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 951013-3 Matrícula: 185106 Ofício: 2.	8787711456996	103.704,06	175.000,00
28	RESIDENCIAL PARQUE SERRA VILLE	RUA JOAQUIM FERREIRA N. S/N Apto. 401, BL 20 VG 337	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 60,74 m <sup>2</sup> de área total, 41,4 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9427783 Matrícula: 181626 Ofício: 2.	8787709312141	97.778,11	165.000,00
29	COLINA DAS FLORES	AVENIDA ALIOMAR BALEIRO N. 7835 Apto. 104, BL 10	PIRAJA	Apartamento, 41,89 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9466592 Matrícula: 184108 Ofício: 2.	8787710433933	97.185,51	164.000,00

Estado: BA Cidade: SAO GONCALO DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30	BOA HORA	RUA NOSSA SRA. DA BOA HORA N. 157	FAZ BOA HORA	Casa, 70,5 m <sup>2</sup> de área total, 70,5 m <sup>2</sup> de área privativa, 125m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05020600013001 Matrícula: 4529 Ofício: 1.	8444415075808	56.155,03	97.000,00

Estado: BA							
Cidade: SENHOR DO BONFIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31		RUA GILBERTO GIL N. 086, QD D LT 03	LUIZ EDUARDO MAGALHA	Casa, 135,68 m <sup>2</sup> de área total, 135,68 m <sup>2</sup> de área privativa, 192m <sup>2</sup> de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1011600210001 Matrícula: 10408 Ofício: 1.	1444406190189	128.402,35	204.000,00

Estado: BA							
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32	Lot Cidade Modelo	AVENIDA MODELO N. 1307, LT 09 QD 07	BATEIAS	Casa, 166,36 m <sup>2</sup> de área total, 166,36 m <sup>2</sup> de área privativa, 200m <sup>2</sup> de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01152840361001 Matrícula: 67054 Ofício: 1.	1444418898947	318.657,15	500.000,00
33	RESIDENCIAL PARQUE VITORIA IMPERIAL	RUA SANTIAGO N. 120 Apto. 302, BL 01 VG 224	JUREMA	Apartamento, 58,77 m <sup>2</sup> de área total, 40,28 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01068190029001 Matrícula: 128350 Ofício: 1.	8787717879899	114.838,57	190.000,00

Estado: CE							
Cidade: CATUANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	LOTEAMENTO ARATURY	R 26 N. 34, LOT ARATURI	CATUANA	Casa, 62,5 m <sup>2</sup> de área privativa, 125m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 3022170401001 Matrícula: 027749 Ofício: 1.	8444408454564	87.819,45	150.000,00

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35	IRIE I	RUA FRANCISCO JOSE FORTE N. 707 Apto. 407, TIPO 01 TORRE E	CENTRO	Apartamento, 64,84 m <sup>2</sup> de área total, 48,3 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 02014510706159 Matrícula: 031548 Ofício: 1.	8555525811403	81.964,82	140.000,00
36	RES POP CAUCAIA	RUA L N. SN Apto. 202, BL F TIPO A VG 68	CIGANA	Apartamento, 59,04 m <sup>2</sup> de área total, 41,49 m <sup>2</sup> de área privativa, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 2012011026086 Matrícula: 62468 Ofício: 1.	8787718259770	94.815,14	160.000,00
37	COND GRAN VILLAGE CAUCAIA II	RUA QUINZE DE NOVEMBRO N. 941 Apto. 405, BL 11 TIPO 20	ITAMBE	Apartamento, 59,49 m <sup>2</sup> de área total, 44,04 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787714794892	106.667,03	180.000,00

				1268880 Matrícula: 60972 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: CE Cidade: EUSEBIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	COND VILA VERDE	AVENIDA BLUMENAU N. 710 Apto. 24, TIPO A BL 02 VG 24	LAGOINHA	Apartamento, 66,64 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 vagas de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 43513 Matrícula: 11556 Ofício: 2.	1444415550567	120.958,59	210.000,00

Estado: CE Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39	SOLAR DAS ARVORES	RUA A N. 255 Apto. 003, BL 10	CAJAZEIRAS	Apartamento, 71,24 m <sup>2</sup> de área total, 44,28 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 9614630 Matrícula: 103626 Ofício: 2.	8787715263742	105.481,84	178.000,00
40	SOLAR DAS ARVORES	RUA A N. 255 Apto. 301, BL 16	CAJAZEIRAS	Apartamento, 71,24 m <sup>2</sup> de área total, 44,28 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9617469 Matrícula: 103760 Ofício: 2.	8787716087662	101.926,27	172.000,00
41	LOTEAMENTO SITIO CANAAN	RUA JOSE IVO N. 304, QD 32 PARTE DOS LT 22, 23 E 24	COACU	Casa, 98 m <sup>2</sup> de área privativa, 172,2m <sup>2</sup> de área do terreno, Loteamento Sítio Canaan. IPTU: 8049491 Matrícula: 85702 Ofício: 01.	1444405622930	137.620,82	247.000,00
42	PQ BOUGAINVILLE	RUA PEDRO WILSON N. 220 Apto. 810, T 1	ITAPERI	Apartamento, 68,61 m <sup>2</sup> de área total, 38,77 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 9816283 Matrícula: 98013 Ofício: 6.	8787717372751	123.904,77	205.000,00
43	RES PARQUE MARAPONGA	RUA SUICA N. 120 Apto. 302, BL B6	MARAPONGA	Apartamento, 60,2 m <sup>2</sup> de área total, 66,2 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 6177 Ofício: 6.	8555516707909	82.182,47	136.000,00
44	RES ILHA DE VERA CRUZ	AVENIDA GENERAL OSORIO DE PAIVA N. 857 Apto. 712, BL A TIPO A	PARANGABA	Apartamento, 99,22 m <sup>2</sup> de área total, 61,86 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 5639948 Matrícula: 13704 Ofício: 6.	1444408746010	167.613,66	263.000,00
45	TORRE DOS IPÊS	RUA CORONEL CHICO ALVES N. N <sup>o</sup> 21 Apto. 401, T 02 TIPO D7 VG 209	PASSARE	Apartamento, 83,37 m <sup>2</sup> de área total, 46,74 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9464760 Matrícula: 91738 Ofício: 6.	1787701750435	144.767,36	230.000,00

46	VILA ALENCAR	RUA CORONEL OLEGARIO MEMORIA N. 1362 Apto. 403, BL 10 QD 67	SAPIRANGA-COITE	Apartamento, 72,32 m <sup>2</sup> de área total, 44,28 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 941.723-0 Matrícula: 107422 Ofício: 1.	8787709694400	90.746,77	155.000,00
47	VILA IRACEMA	RUA CORONEL OLEGARIO MEMORIA N. 1462 Apto. 401, BL 12 QD 68	SAPIRANGA-COITE	Apartamento, 84,38 m <sup>2</sup> de área total, 44,28 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 9524452 Matrícula: 108809 Ofício: 1.	8787712081040	97.185,51	164.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48	RES MAP DOURADO 08 CAPRICORNIO	R GRECIA N. 36-A, LT 04 QD 01	DESTRITO DOURADO	Casa, 388,58 m <sup>2</sup> de área total, 60,7 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62287268 Matrícula: 14069 Ofício: 2.	8444428373551	98.370,70	166.000,00
49	MAP RESIDENCIAL SICILIA VI	RUA MILANO N. 40-H, QD 02	DIADEMA	Casa, 701,89 m <sup>2</sup> de área total, 78,41 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62289120 Matrícula: 15640 Ofício: 2.	8444431602175	101.926,27	172.000,00
50		RUA MONTENEGRO N. 29-A, LT 07	VERTENTE	Casa, 66,15 m <sup>2</sup> de área total, 66,15 m <sup>2</sup> de área privativa, 226,26m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62290881 Matrícula: 17513 Ofício: 2.	8444436169089	95.619,12	161.356,71

Estado: CE							
Cidade: MARACANAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51	LOT PARQUE LUZARDO VIANA	RUA MIGUEL FILGUEIRAS DE MENEZES N. 611, TERRENO 04 LTS 01 02 03 QD 92	LUZARDO VIANA	Casa, 72 m <sup>2</sup> de área total, 72 m <sup>2</sup> de área privativa, 151,25m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 217693 Matrícula: 6405 Ofício: 2.	8555519268663	83.135,75	142.000,00
52	LOTEAMENTO SERRA AZUL	RUA 111 N. 127, LT 09 QD 05	PAU-SERRADO	Casa, 82,17 m <sup>2</sup> de área total, 82,17 m <sup>2</sup> de área privativa, 165m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 257068 Matrícula: 21050 Ofício: 2.	8444420184385	123.300,35	204.000,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53		SBS QUADRA 1 BL K LOJA N. 05	SETOR BANCARIO SUL	Loja, 76 m2 de área privativa, Não existe divisão entre as lojas do andar. O comprador deve verificar a área de cada imóvel para fazer a demarcação e levantamento das paredes de acordo com a área especificada na certidão de matrícula do imóvel. IPTU: 05253268 Matrícula: 21117 Ofício: 01.	10137654	204.077,38	463.000,00
54	SETOR TOTAL VILLE - RES PORTO PILAR	RUA 300 LOTE 301 N. S/N Apto. 302, BL 24 VG 270 LT 301	SETOR MEIRELES (SANTA MARIA)	Apartamento, 138,95 m2 de área total, 60,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 53163990 Matrícula: 46156 Ofício: 5.	8787706040116	120.882,70	200.000,00

Estado: ES							
Cidade: CARIACICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA ESMERALDA	RUA SAO PAULO APOSTOLO N. 23 Apto. 301, BL 15 VG 30/ 85	TUCUM	Apartamento, 70,8 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 vagas de garagem. IPTU: 3414431590001289 Matrícula: 1780 Ofício: 1.	8787708019343	150.014,60	245.000,00

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56	LOTEAMENTO BAIRRO INDUSTRIAL DA SERRA	RUA CONCEICAO DO CASTELO N. S/N, QD 05, LT 13	BELVEDERE	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 01510050212001 Matrícula: 40308 Ofício: 1.	10258733	52.769,38	87.377,00
57	LOTEAMENTO BAIRRO INDUSTRIAL DA SERRA	RUA CONCEICAO DO CASTELO N. SN, QD 05, LT 05	BELVEDERE	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 01510050087001 Matrícula: 40294 Ofício: 1.	10258740	40.155,53	66.271,95
58	LOTEAMENTO BAIRRO INDUSTRIAL DA SERRA	RUA CONCEICAO DO CASTELO N. S/N, QD 05, LT 07	BELVEDERE	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 01510050111001 Matricula: 40296 Ofício: 1.	10258747	40.155,53	66.271,95
59	LOTEAMENTO BAIRRO INDUSTRIAL DA SERRA	RUA CONCEICAO DO CASTELO N. S/N, QD 05, LT 08	BELVEDERE	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 01510050123001 Matrícula: 40297 Ofício: 1.	10258754	40.155,53	66.271,95
60	LOTEAMENTO BAIRRO INDUSTRIAL DA SERRA	RUA CONCEICAO DO CASTELO	BELVEDERE	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 01510050135001	10258757	40.155,53	66.271,95

		N. S/N, QD 05, LT 09		Matrícula: 40298 Ofício: 1.			
61	LOTEAMENTO BAIRRO INDUSTRIAL DA SERRA	RUA CONCEICAO DO CASTELO N. 00, QD 05, LT 06	BELVEDERE	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 0150050099001 Matrícula: 40295 Ofício: 1.	10258761	40.155,53	66.271,95
62	LOTEAMENTO BAIRRO INDUSTRIAL DA SERRA	RUA DIVINO DE SAO LOURENCO N. S/N, QD 05, LT 20	BELVEDERE	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 01510050326001 Matrícula: 40305 Ofício: 1.	10258726	40.155,53	66.271,95
63	LOTEAMENTO BAIRRO INDUSTRIAL DA SERRA	RUA DIVINO DE SAO LOURENCO N. S/N, QD 05, LT 19	BELVEDERE	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 01510050314001 Matrícula: 40309 Ofício: 1.	10258729	40.155,53	66.271,95
64	LOTEAMENTO BAIRRO INDUSTRIAL DA SERRA	RUA DIVINO DE SAO LOURENCO N. S/N, QD 05, LT 16	BELVEDERE	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 01510050278001 Matrícula: 40299 Ofício: 1.	10258736	40.155,53	66.271,95
65	LOTEAMENTO BAIRRO INDUSTRIAL DA SERRA	RUA DIVINO DE SAO LOURENCO N. S/N, QD 05, LT 22	BELVEDERE	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 01510050350001 Matrícula: 40307 Ofício: 1.	10258743	40.155,53	66.271,95
66	LOTEAMENTO BAIRRO INDUSTRIAL DA SERRA	RUA DIVINO DE SAO LOURENCO N. S/N, QD 05, LT 21	BELVEDERE	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 01510050338001 Matrícula: 40306 Ofício: 1.	10258750	40.155,53	66.271,95
67	COND JACARAÍPE 1a. ETAPA	AVENIDA TALMA RODRIGUES RIBEIRO N. SN Apto. 402, BL 903 MD B QD 03, 04, 09, 10 GB B	CONJUNTO JACARAÍPE	Apartamento, 73,21 m2 de área total, 73,21 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 00311100513064 Matrícula: 17813 Ofício: 1.	1444401740377	123.996,39	197.000,00

Estado: ES							
Cidade: VIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68	RESIDENCIAL PARQUE VILA TOPAZIO	RUA JOAO DEOLINDO N. SN Apto. 402, BL 13	VILA BETHANIA	Apartamento, 50,26 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040020156214 Matrícula: 10089 Ofício: 1.	8787705633865	105.481,84	178.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69	COND RESIDENCIAL CARLA DANIELA XV	QUADRA 39 (RUA 30) N. SN Apto.	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Apartamento, 53,36 m2 de área total, 48,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444432759000	81.964,82	140.000,00

		103, LT 864-A QD 39		0107500039064A003 Matrícula: 106975 Ofício: 1.			
70	COND RES DIRECIONAL III	QUADRA 84 (RUA 10) N. SN Apto. 102, LT 33 QD 84	CIDADE JARDIM	Apartamento, 76,17 m <sup>2</sup> de área total, 54,27 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 274102 Matrícula: 95767 Ofício: 1.	8444427188270	96.000,33	162.000,00
71	COND RES VILLAGE TEXA	QUADRA18 (RUA COQUEIRO) N. S/N Apto. 202A, BL A LT 40 QD 18	JARDIM AMERICA IV	Apartamento, 55,49 m <sup>2</sup> de área total, 45,72 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13500018000404 Matrícula: 89680 Ofício: 1.	8787711323635	84.892,14	145.000,00
72	LOTEAMENTO MANSOES CENTRO OESTE	RUA 02 N. SN, LOTE 59-C	MANSOES CENTRO OESTE	Casa, 69,36 m <sup>2</sup> de área privativa, 312m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109500000ZERO0059C/2010 Matrícula: 33971 Ofício: 1.	8555506717979	87.227,92	148.989,63
73	RES BELLA VITTA CLUB RESIDENCE II	QUADRA B-07 (RUA 08) N. SN Apto. 404, TR 11 VG 174 LT 01 QD B-07	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 45 m <sup>2</sup> de área total, 45 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112000B700001176 Matrícula: 96563 Ofício: 1.	8787716080072	90.746,77	155.000,00
74	COND RES ITÁLIA VIII	QUADRA 47 CONJUNTO B (RUA SOLIMÕES) N. SN Apto. 203, LT 23 QD 47 CJ B ST 01	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 01	Apartamento, 96,23 m <sup>2</sup> de área total, 55,2 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1460047B000237 Matrícula: 90508 Ofício: 1.	8444425532110	98.370,70	166.000,00
75	Res. Duetto	QUADRA 38 CONJUNTO B (RUA TOCANTINS) N. SN Apto. 201, BL B LT 43 QD 38 CJ BST 02	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 02	Apartamento, 94,1 m <sup>2</sup> de área total, 67,58 m <sup>2</sup> de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010470038B00043009 Matrícula: 93535 Ofício: 1.	8444426268831	99.555,89	168.000,00
76	COND RES CARLA DANIELE X	QUADRA 10 CONJUNTO A (RUA 01) N. SN Apto. 101, LT 21-B QD 10 CJ A ST 05	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	Apartamento, 73,88 m <sup>2</sup> de área total, 49,45 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1500010A021B1 Matrícula: 103435 Oficio: 1.	8444430362910	97.185,51	164.000,00
77	COND RES SÃO GERALDO II	QUADRA 85 CONJUNTO A (RUA 38) N. SN Apto. 202, BL N LT11 QD 85 CJ A ST 11	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Apartamento, 63 m <sup>2</sup> de área total, 58,6 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1560085A0001156 Matrícula: 62362 Ofício: 1.	8444423727789	78.781,14	136.000,00
78		QUADRA 64 CONJUNTO A (RUA 11-A) N. SN, LT 19-C QD 64 CJ AST 12	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 150,88 m <sup>2</sup> de área total, 150,88 m <sup>2</sup> de área privativa, 232,5m <sup>2</sup> de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1570064A019C3 Matrícula: 98154 Ofício: 1.	8444429951346	283.604,86	445.000,00
79	COND RES VILA DAS AGUAS	QUADRA 79 CONJUNTO A (RUA 11-A) N. SN Apto. 104, BL 19 VG 275 LT 10 QD 79 CJ A ST 12	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Apartamento, 55,67 m <sup>2</sup> de área total, 40,19 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010570079A00010194 Matrícula: 86323 Ofício: 1.	8787710864276	68.214,74	119.000,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80	COND PREMIERE HARMONIA	AVENIDA JOAO VIEIRA N. 120 Apto. 204, BL 09 VG 234	CHACARA HARMONIA	Apartamento, 114,28 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4064530100268 Matrícula: 84318 Ofício: 1.	8787714385186	114.838,57	190.000,00
81	COND RES SAONA	RUA 6 N. SN Apto. B201, BL B VG B201 CH 15 QD 04	CHACARAS COLORADO	Apartamento, 55,51 m2 de área total, 55,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1072040115021 Matrícula: 81609 Ofício: 1.	8444435753933	129.948,90	215.000,00
82		RUA PSJ-08 N. SN, QD 4 LT 05-A	PARQUE SAO JERONIMO	Casa, 87,52 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 1045050065000 Matrícula: 57875 Ofício: 1.	8555509008324	145.116,17	237.000,00
83	COND RESERVA TROPICAL	AVENIDA FERROVIARIA N. 558 Apto. 401, BL 04 VG 169 GB 03	VILA FORMOSA	Apartamento, 50,23 m2 de área total, 50,23 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2014210468089 Matrícula: 102142 Ofício: 2.	8787712977779	137.256,65	227.090,64

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84		RUA 68 N. SN, LT 07A QD K-60	INDEPENDENCIA - 30 COMPLEMENTO	Casa, 111,2 m2 de área total, 111,2 m2 de área privativa, 196,9m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1305002990290 Matrícula: 293575 Ofício: 1.	8444432703773	254.106,37	415.000,00

Estado: GO							
Cidade: BARRO ALTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85		RUA 30 N. SN,	SOUZOLANDIA	Casa, 69,93 m2 de área privativa, 241,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8444424770670	92.148,46	155.500,00

		QD 15 LT 27		WC, sl, cozinha. IPTU: 002001001500270000 Matrícula: 7119 Ofício: 1.			
--	--	----------------	--	--	--	--	--

Estado: GO Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86	COND RES VIENA I	QUADRA 113 (AVENIDA 01) N. SN, CS 05 LT 08 QD 113	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Casa, 61,04 m <sup>2</sup> de área total, 61,04 m <sup>2</sup> de área privativa, 900m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16200113000085/971556 Matrícula: 50026 Ofício: 1.	8555514495963	77.622,60	134.000,00
87	COND RES SPORTS CLUB	QUADRA 04 N. SN Apto. 303, BL N VG 303 LT 11 QD 04	MANSOES RECREIO MOSSORÓ	Apartamento, 94,38 m <sup>2</sup> de área total, 53,44 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000400011175/991551 Matrícula: 40947 Ofício: 1.	8787716509877	90.746,77	155.000,00
88	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARK IBIZA I	QUADRA 5 (RUA DUQUE DE CAXIAS) N. SN Apto. 309, BL 03 VG 309LT 20 QD 05	MANSOES RECREIO MOSSORÓ	Apartamento, 93,67 m <sup>2</sup> de área total, 53,86 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000050002033/988563 Matrícula: 35541 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787709906912	67.641,51	118.000,00
89	CONS RES ISRAEL	QUADRA 08 (RUA 3) N. SN Apto. 101, VG 01 LT 18 QD 08	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 87,13 m <sup>2</sup> de área total, 53,03 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 16500008000181/650818 Matrícula: 30582 Ofício: 1.	8444419564749	78.781,14	136.000,00
90	Cond. Rio de Janeiro XV	QUADRA 21A (RUA 04-A) N. SN, CS 71 LT 43 QD 21A	SAO MATEUS	Casa, 55,1 m <sup>2</sup> de área privativa, 135m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1700021A0004371/ 969548 Matrícula: 25197 Ofício: 1.	8444427529990	75.305,50	130.000,00

Estado: GO Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91	RESIDENCIAL PORTO DOURADO II	RUA 76 N. S/N Apto. 304, BL 03 VG 313 MD B LT 01 QD Q-03	RESIDENCIAL PORTO DOURADO	Apartamento, 96,38 m <sup>2</sup> de área total, 46,28 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 36037206300101 Matrícula: 352838 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787708793626	120.882,70	200.000,00
92	RES GRAN PROVENCE	RUA SAO DOMINGOS N. SN Apto. 302, BL 17 VG 172/ 172-A/ M07 GB 01B	VILA MUTIRAO I	Apartamento, 39,3 m <sup>2</sup> de área total, 39,3 m <sup>2</sup> de área privativa, 3 vagas de garagem. IPTU: 44200906000275 Matrícula: 157571 Ofício: 2.	8787715158485	116.651,81	193.000,00
93	RES VILLAGE DAS ORQUÍDEAS I	RUA DAS ORQUÍDEAS N. SN, CS 02 LT 09 QD 11	VILA RIZZO	Casa, 90,68 m <sup>2</sup> de área total, 90,68 m <sup>2</sup> de área privativa, 187,5m <sup>2</sup> de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555517981389	189.814,40	310.000,00



# Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				34501109000025 Matrícula: 221297 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: GO Cidade: GUAPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94		RUA ZACARIAS RAMOS N. SN, QD 10 LT 07	Lot. Cidalina	Casa, 111,63 m <sup>2</sup> de área privativa, 188,19m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100400100007000 Matrícula: 10154 Ofício: 1.	8444414463235	88.990,38	152.000,00
95		AVENIDA ABRAO RASSI N. SN, QD 13 LT 01A	SETOR CENTRAL	Terreno, 150,45m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 106100130016000 Matrícula: 11395 Ofício: 1.	8444417644311	97.304,03	164.200,00

Estado: GO Cidade: IPAMERI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96		RUA DOUTOR REINALDO DE SOUZA BARBOSA N. 44, QD 41, LT 08	SETOR CENTRAL	Casa, 115,75 m <sup>2</sup> de área privativa, 375m <sup>2</sup> de área do terreno, CCI nº 2406. IPTU: 10000300041002151002406 Matrícula: 12178 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10221384	159.328,58	250.000,00

Estado: GO Cidade: JARAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97		AVENIDA AMAZONAS N. SN, LT 07 QD 01	JARDIM ATLANT	Casa, 199,77 m <sup>2</sup> de área privativa, 384m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 001206001200070000 Matrícula: 17739 Ofício: 1.	1444420897197	235.806,29	370.000,00

Estado: GO Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98	COND RES BELA VIDA 86	AVENIDA GUILHERME DE ALMEIDA N. SN, CS 02 LT 18 QD 17	JARDIM SION	Casa, 80,05 m <sup>2</sup> de área total, 80,05 m <sup>2</sup> de área privativa, 450m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 408012 Matrícula: 222166 Ofício: 1.	8444426088426	73.567,68	127.000,00
99	RES BRASILIA	RUA SAO CAETANO N. SN Apto. 204,	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 91,98 m <sup>2</sup> de área total, 48,11 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC,	8787712943912	83.135,75	142.000,00

		BL B VG 42 GB A LT 01 QD 15		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020403000150000124 Matrícula: 37199 Ofício: 2.			
100	COND FAB RESIDENCE	QUADRA 314 N. SN, CS 02 VG 2 LT 09 QD 314	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 80,69 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395486 Matrícula: 29941 Ofício: 2.	8444424292948	123.300,35	204.000,00
101	CONDOMÍNIO VILA VERDE	QUADRA 2 N. , CS 03 LT 85 QD 2	VILA MARILIA	Casa, 58,95 m2 de área total, 58,95 m2 de área privativa, 87,49m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 376075 Matrícula: 190290 Ofício: 1.	8444407348264	94.623,28	155.000,00

Estado: GO Cidade: NAZARIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102		RUA PALMEIRAS N. SN, QD 16 LT 3-D	SETOR CENTRAL	Casa, 64,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0020020016003D0001 Matrícula: 4632 Ofício: 1.	8444414082568	62.856,87	110.000,00

Estado: GO Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	Residencial Taurisano II	QUADRA 01 ÁREA H-37 N. SN, CS 01 VG 01 AR H-37 QD 01	CHACARA SAO JORGE	Casa, 106 m2 de área total, 67,99 m2 de área privativa, 51,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10020000100H370000/ 856 Matrícula: 7834 Ofício: 1.	8444432775030	93.037,35	157.000,00
104	COND RES FERRARI XV	QUADRA 6 N. SN Apto. 102, LT 20 QD 06	JARDIM PAIVA	Apartamento, 80,43 m2 de área total, 61,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 144000600200102/ 9489311 Matrícula: 27880 Ofício: 1.	8444434585476	92.444,76	156.000,00

Estado: GO Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	COND RES ATHENAS	QUADRA 11 MR 4 N. SN Apto. 001, LT 15 QD 11	SETOR OESTE	Apartamento, 74,32 m2 de área total, 68,5 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100400QD11MR040000015001 Matrícula: 78397 Ofício: 1.	8444422195481	108.444,81	183.000,00

Estado: GO Cidade: SANTA HELENA DE GOIAS							
---	--	--	--	--	--	--	--

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	COND RES AMORIM	RUA JOSE FERREIRA DE PAULA N. 889, TERRENO 1 QD 45	ARANTES	Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 43734 Matrícula: 23847 Ofício: 1.	1444418298176	32.113,78	53.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107		QUADRA 31 (RUA 10) N. SN, LT 04C QD 31	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 69,94 m2 de área total, 69,94 m2 de área privativa, 191,4m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101013000310004C000000 Matrícula: 23386 Ofício: 1.	8444404498583	97.581,50	158.000,00
108		QUADRA 227 (RUA 87) N. SN, LT 02-B QD 227	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 63,22 m2 de área total, 63,22 m2 de área privativa, 181,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101007002270002B000000 Matrícula: 21649 Ofício: 1.	8444429394404	98.963,30	167.000,00
109		QUADRA19 (RUA 16) N. SN, LT 01-A QD 19	PARQUE SANTO ANTONIO	Casa, 68,98 m2 de área total, 68,98 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101012000190001A000000 Matrícula: 28666 Ofício: 1.	1444417243599	33.931,54	56.000,00

Estado: GO							
Cidade: SENADOR CANEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110	COND RES PARIS 6	RUA DOS LAMPEOES N. SN, CS 20 QD 15 ST 06	SITIOS VALE DAS BRISAS	Casa, 132,12 m2 de área total, 69,32 m2 de área privativa, 122,64m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1115000150000620 Matrícula: 31789 Ofício: 1.	8787700521597	102.104,05	172.300,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE - IV	QUADRA 1 N. SN Apto. 104, BL 05 TÉRREO LT 17 QD 01	Ms Rc. Estrela Dalva	Apartamento, 100,25 m2 de área total, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 260737 Matrícula: 97623 Ofício: 1.	8787711051880	78.781,14	136.000,00
112	RESIDENCIAL JARDINS VALPARAISO SEGUNDO	RUA 8 N. SN Apto. 218, BL B CH 19 QD 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 87,64 m2 de área total, 49,99 m2 de área	8787703603748	81.926,03	139.933,74

				privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 127224 Matrícula: 83523 Ofício: 1.			
113	COND RES BURITIS I	QUADRA 02 (RUA MARAJOARA) N. SN Apto. 02, BL D TÉRREO CH 14 QD 02	CHACARAS YPIRANGA	Apartamento, 51,51 m <sup>2</sup> de área total, 47,03 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128466 Matrícula: 84877 Ofício: 1.	8787704026329	76.116,49	131.400,00
114	CJ RES COSTA MARINA	AVENIDA 2 (QUADRAS 01 A 10) N. SN Apto. 401, BL B QD 02	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 70,1 m <sup>2</sup> de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 63656 Matrícula: 18887 Ofício: 1.	1444401706500	132.178,89	210.000,00
115	CONDOMINIO BELLE HORIZONTE	RUA E (QUADRAS D, H) N. SN Apto. 507, BL 02 GB 10	PARQUE ESPLANADA I	Apartamento, 42,81 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 131170 Matrícula: 90238 Ofício: 1.	8787705150600	87.819,45	150.000,00
116	COND RES ANDRÔMEDA	QUADRA 51 N. SN Apto. 205, LT 01 QD 51	PARQUE ESPLANADA III	Apartamento, 86,81 m <sup>2</sup> de área total, 86,81 m <sup>2</sup> de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 264793 Matrícula: 100346 Ofício: 1.	1787701839754	138.473,13	220.000,00
117	COND RES MORADA CIELO	RUA 7 (QUADRAS 06, 07, 22, 23) N. SN, CS 01 LT 26 QD 07	PARQUE ESPLANADA IV	Casa, 58,12 m <sup>2</sup> de área total, 58,12 m <sup>2</sup> de área privativa, 120m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 40397 Ofício: 1.	8555510112113	71.654,14	125.000,00
118	CONDOMINIO RESIDENCIAL SUPREMO	QUADRA 36 N. SN Apto. 204, BL B CH 04 QD 36	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 93,75 m <sup>2</sup> de área total, 50,14 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 259967 Matrícula: 96763 Ofício: 1.	8787710928460	83.721,21	143.000,00
119	COND RES DUETTO	QUADRA 37 N. SN Apto. 202, BL D CH 02 QD 37	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 91,76 m <sup>2</sup> de área total, 50,14 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 260813	8787711935290	81.964,82	140.000,00

				Matrícula: 98686 Ofício: 1.			
120	RES TOPAZIO	QUADRA 48 N. SN Apto. 202, QD 48 LT B2	VALPARAISO I - ETAPA B	Apartamento, 76,56 m <sup>2</sup> de área total, 55,45 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15160 Matrícula: 6883 Ofício: 1.	8000580002687	103.757,54	168.000,00
121	RES GRAN ACROPOLIS IV	QUADRA 8 N. SN Apto. 202, BL 34 VG 207 CH 37 QD 08	VALPARAISO I - ETAPA C	Apartamento, 100,23 m <sup>2</sup> de área total, 48,92 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265030 Matrícula: 104630 Ofício: 1.	8787716518469	79.650,05	137.500,00

Estado: MA							
Cidade: CURURUPU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122	LOT CIDADE JARDINS	RUA ÉBANO N. SN, QD 15 LT 01	AREIA BRANCA	Casa, 65,45 m <sup>2</sup> de área total, 65,45 m <sup>2</sup> de área privativa, 180m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 846 Matrícula: 2199 Ofício: 1.	8444431292826	107.555,92	181.500,00

Estado: MA							
Cidade: IMPERATRIZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123	COND MAJESTIC	AV. NEWTON BELO N. S/N, N 100 QD 02 LT 776	OURO VERDE	Casa, 148,01 m <sup>2</sup> de área total, 75,33 m <sup>2</sup> de área privativa, 270,34m <sup>2</sup> de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 64131370100000 Matrícula: 73214 Ofício: 6.	1787701352375	211.588,35	332.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	CID OPERÁRIA	RUA 19 N. 27, UNIDADE 205 TIPO MA	SANTA BARBARA	Casa, 60 m <sup>2</sup> de área total, 60 m <sup>2</sup> de área privativa, 200m <sup>2</sup> de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1112025800700000 Matrícula: 29400 Ofício: 2.	1444406417582	99.937,85	161.815,32
125	CONDOMÍNIO VILLAGE ALVORADA I	RUA SAO JERONIMO N. S/N Apto. 104, BL 11 TIPO A	SANTA BARBARA	Apartamento, 79,78 m <sup>2</sup> de área total, 43,56 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787713006670	121.643,75	201.259,15

				34140234000903320 Matrícula: 89011 Ofício: 2.			
126	CONDOMÍNIO VILLAGE ALVORADA I	RUA SAO JERONIMO N. S/N Apto. 207, BL 12 TIPO B	SANTA BARBARA	Apartamento, 79,78 m <sup>2</sup> de área total, 43,56 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34140234000903750 Matrícula: 89007 Ofício: 2.	8787713433063	120.520,05	199.400,00

Estado: MG Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	ED RES SPAZIO GERMANIA	RUA TEREZA MOTA VALADARES N. 820 Apto. 103, BL 02 VG 38 LT 01- 09 QD 30	BURITIS	Apartamento, 68,04 m <sup>2</sup> de área total, 68,04 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 104788 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444407483139	241.542,12	379.000,00
128	COND UNO RESIDENCIAL	RUA CESAR SALLES BARBOSA N. 129 Apto. 1801, VG 2 LT 01 QD 170	MANTIQUEIRA	Apartamento, 53,61 m <sup>2</sup> de área total, 43,26 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9691700011362 Matrícula: 231 Ofício: 9.	1787702236140	175.600,25	275.531,64

Estado: MG Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129		RUA LONDRINA N. 226, CS 04	NITEROI	Casa, 47,39 m <sup>2</sup> de área privativa, 440m <sup>2</sup> de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, possui área não averbada. IPTU: 0580590380004 Matrícula: 137473 Ofício: 1.	8555506935208	86.648,52	148.000,00

Estado: MG Cidade: CARATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130	COND LYRA	RUA MARIA CIMINI N. 201 Apto. 101, LT 24 QD 01	ESPLANADA	Apartamento, 72,57 m <sup>2</sup> de área total, 72,57 m <sup>2</sup> de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 21406 Ofício: 1.	1444419835957	119.590,43	190.000,00

Estado: MG Cidade: DIVINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

131		RUA JOSE AUGUSTO MENDES N. 160-F, SUB-LT 002 LT 384 QD 229	PARAISO	Casa, 59,66 m <sup>2</sup> de área privativa, 300m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 102500229003840000210000 Matrícula: 3761 Ofício: 3.	8444429714484	119.673,87	198.000,00
-----	--	--	---------	---	---------------	------------	------------

Estado: MG Cidade: GUIMARANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132		RUA RIO GRANDE DO NORTE N. 539, LT 54 QD 68 ST 06	PORTAL DO CERRADO	Casa, 41,89 m <sup>2</sup> de área total, 41,89 m <sup>2</sup> de área privativa, 169,91m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 066805411 Matrícula: 70354 Ofício: 1.	8787714172387	71.654,14	125.000,00
133		RUA RIO GRANDE DO NORTE N. 219, LT 34 QD 65 ST 06	PORTAL DO CERRADO	Casa, 41,89 m <sup>2</sup> de área total, 41,89 m <sup>2</sup> de área privativa, 206,68m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 70322 Ofício: 1.	8787710904391	65.921,81	115.000,00

Estado: MG Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	RES MINHA CASA MINHA VIDA PARK JARDIM NORTE	AVENIDA GARCIA RODRIGUES PAES N. 16701 Apto. 1008, TR III VG 194	BARBOSA LAGE	Apartamento, 145,24 m <sup>2</sup> de área total, 145,24 m <sup>2</sup> de área privativa, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 089893801 Matrícula: 79930 Ofício: 3.	8787704819094	148.566,52	242.635,03
135	RES MINHA CASA MINHA VIDA PARK JARDIM NORTE	AVENIDA RODRIGUES PAES N. 16701 Apto. 84, TR II	BARBOSA LAGE	Apartamento, 71,97 m <sup>2</sup> de área total, 71,97 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 089893653 Matrícula: 79782 Ofício: 3.	8787703530945	90.746,77	155.000,00
136	COND RESERVA BENFICA	RUA SEBASTIAO GARCIA N. 80 Apto. 204, LT 01-A TR III	BENFICA	Apartamento, 45 m <sup>2</sup> de área total, 45 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 91376278 Matrícula: 86487 Ofício: 3.	8787714914910	103.704,06	175.000,00

Estado: MG Cidade: LAGOA SANTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

137	CONDOMÍNIO SILVANA MARA	RUA ACADEMICO NILO FIGUEIREDO N. 2425 Apto. 216, LT 03-A-04 QD 20	VILA JOANA D'ARC	Apartamento, 64,9 m <sup>2</sup> de área total, 27,48 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 01030040309021 Matrícula: 46338 Ofício: 1.	1444422322388	171.437,55	269.000,00
-----	-------------------------	---	------------------	--	---------------	------------	------------

Estado: MG							
Cidade: MATOZINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	RESIDENCIAL PARIS	AVENIDA ANDRE FAVALELLI N. 500 Apto. 07, BL 18 VG 307	ESTAÇÃO	Apartamento, 50,54 m <sup>2</sup> de área total, 50,54 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050091365308 Matrícula: 22229 Ofício: 1.	8787707795846	68.501,36	119.500,00

Estado: MG							
Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	RES MÔNACO	RUA DOUTOR JAIR RENAULT DE CASTRO N. 591 Apto. 203, BL 03 VG 109 LT 10-A QD 02	DOS MANGUES	Apartamento, 90,02 m <sup>2</sup> de área total, 43,77 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01230670250047/ 2007957 Matrícula: 52782 Ofício: 1.	8787718007240	98.963,30	167.000,00

Estado: MG							
Cidade: MURIAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	RES WEC CARDOSO DE MELO	RUA MARIA CERGINA BARROS N. 20, DUPLEX 01 VG 01	CARDOSO DE MELO	Casa, 99,69 m <sup>2</sup> de área total, 76,06 m <sup>2</sup> de área privativa, 75,68m <sup>2</sup> de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012890311001 Matrícula: 61410 Ofício: 1.	8444436350506	195.937,44	320.000,00

Estado: MG							
Cidade: PATROCINIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141		RUA JOSE GONCALVES SOBRINHO N. 650, LT 13 QD 67 ST 48	PADRE PIO	Casa, 49,76 m <sup>2</sup> de área total, 49,76 m <sup>2</sup> de área privativa, 200m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 136748 Matrícula: 75433 Ofício: 1.	8787714270478	126.926,84	210.000,00

Estado: MG							
Cidade: PERDIGAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação



# Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

					(R\$)	(R\$)
142		RUA JOSÉ FRANCISCO DOS SANTOS N. SN, LT 07 QD 16	SANTO AGOSTINHO	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 01200160007001 Matrícula: 45718 Ofício: 1.	1444404191870	58.580,98 97.000,00

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143		RUA DA ALEGRIA (ANTIGA RUA D) N. S/N, QD 05, LT 04	VALE DO TAMANDUA	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 131193340122001 Matrícula: 34923 Ofício: 1.	10238947	140.990,82	224.000,00

Estado: MG							
Cidade: SAO JOAO NEPOMUCENO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144		RUA F N. 68, LT 06 QD 07	JARDIM BOM CLIMA	Casa, 56,1 m2 de área privativa, 207,5m2 de área do terreno. IPTU: 010304701601 Matrícula: 15219 Ofício: 1.	8444407426346	62.285,44	109.000,00

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	COND RES MEIRE	RUA ATAULFO ALVES N. 400B, CS 03 LT 17 QD 22	BRASILIA	Casa, 48,8 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 65,95m2 de área do terreno. IPTU: 0217010220211003 Matrícula: 42862 Ofício: 1.	8444420612182	78.201,87	135.000,00
146	RES GREEN VILLAGE	RUA JOAQUIM HENRIQUE NOGUEIRA N. 377-A Apto. 207, BL D AREA A LT 0469 QD 021	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 147,57 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 314010210469001144 Matrícula: 34748 Ofício: 1.	8787702390678	98.370,70	166.000,00
147	COND RES VILLA BELLA MILAO	RUA ANTONIO FONSECA LEAL N. 699 Apto. 202, BL 16 VG 126 LT 01-33 QD 16	SANTA FELICIDADE	Apartamento, 92,91 m2 de área total, 44,21 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0139010160536126 Matrícula: 39607 Ofício: 1.	8787710598690	65.921,81	115.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

148		RUA JOAO PINHEIRO N. 557	CENTRO	Casa, 69,9 m2 de área privativa. IPTU: 31109089004001 Matrícula: 6159 Ofício: 1.	1555514379973	1.402.091,46	2.200.000,00
149		RUA ARTUR ALEGRIA N. 275, LT 22 QD 10	CONJUNTO JOSE BARBOSA	Casa, 142,77 m2 de área total, 40,41 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 51310230019001 Matrícula: 34744 Ofício: 2.	8444427596719	120.882,70	200.000,00
150		RUA DR. ROBERTO CAMILO N. 0, LT 23 QD AV GL AB	JARDIM MARACANA	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 52115030023001 Matrícula: 79838 Ofício: 1.	8444425097502	64.571,15	113.000,00
151		RUA NEWTON LUIZ CARNEIRO N. SN, LT 18 QD 12	ONEIDA MENDES II	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 51302120019001 Matrícula: 82065 Ofício: 2.	8444426760841	62.285,44	109.000,00
152	COND RES VENEZA	RUA OUTONO N. 250 Apto. 303, BL 10	VILA ARQUELAU	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32205040015155 Matrícula: 94691 Ofício: 2.	8787716921077	86.648,52	148.000,00

Estado: MG Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	COND UNIVERD RESIDENCE	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6611 Apto. 807, TR 03 VG 103	GAVEA	Apartamento, 90,59 m2 de área total, 44,13 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 030103140300030167 Matrícula: 241264 Ofício: 1.	8787716712532	130.553,32	216.000,00
154	RESIDENCIAL PARQUE UNIVITÁ	ALAMEDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 900 Apto. 104, BL 14 VG 256 LT 28 QD C	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 56,99 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040303041200010211 Matrícula: 190326 Ofício: 1.	8787703218801	93.629,95	158.000,00
155		RUA BETIS N. SN, LT 04 QD 10	LARANJEIRAS	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 30203111200040000 Matrícula: 174293 Ofício: 1.	1444419310617	185.598,31	291.219,44
156	COND RES BELLA VITA	RUA BETIS N. 124 Apto. 505, BL 01 VG 02 LT 12-29 QD 06	LARANJEIRAS	Apartamento, 75,46 m2 de área total, 54,27 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030203111300120029 Matrícula: 226036 Ofício: 1.	8787709214921	111.816,50	185.000,00
157	COND RES BELLA VITA	RUA BETIS N. 124 Apto. 903, BL 02 VG 49 LT 12-29 QD 06	LARANJEIRAS	Apartamento, 72,81 m2 de área total, 52,05 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030203111300120105	8787715327040	168.383,74	275.000,00

				Matrícula: 226112 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--

Estado: MG Cidade: UNAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158		AVENIDA VEREADOR JOÃO NARCISO N. 1260, LT 06 QD 07	CACHOEIRA	Casa, 53,53 m <sup>2</sup> de área privativa, 302,5m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 002270048006 Matrícula: 13493 Ofício: 1.	1444414161923	125.255,24	199.000,00

Estado: MG Cidade: VARGINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	ED PORTAL JD DAS QUARESMEIRAS	AVENIDA MANOEL AUGUSTO DA SILVA N. 315 Apto. 503, TR 09	PARQUE URUPES	Apartamento, 67,49 m <sup>2</sup> de área total, 52,09 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 200450100275 Matrícula: 73688 Ofício: 1.	1787700769876	130.920,05	208.000,00

Estado: MG Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	COND VILLE VERONA	RUA SAO GERALDO N. 38 Apto. 401, BL A VG 23	SANTA CLARA B	Apartamento, 92,54 m <sup>2</sup> de área total, 47,4 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0105035501115013 Matrícula: 26250 Ofício: 1.	8555538365652	98.963,30	167.000,00
161	RESIDENCIAL VILLE PARK MADRI	RUA SERRA DA BOA ESPERANCA N. 540 Apto. 201, BL 08 VG 230 AREA 04 GB 07	SERRA DOURADA	Apartamento, 90,89 m <sup>2</sup> de área total, 40,64 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 010509320760117 Matrícula: 31594 Ofício: 1.	8787706440300	94.815,14	160.000,00

Estado: MS Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162	COND RES ALICE CAVALHERI	RUA 22 N. 823, CS 2 LT27 QD 82 BL7	NOVA CAMPO GRANDE	Casa, 61,13 m <sup>2</sup> de área total, 61,13 m <sup>2</sup> de área privativa, 120,17m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11770070297 Matrícula: 110631 Ofício: 2.	8444405516755	127.531,25	211.000,00
163	CONDOMÍNIO PARQUE CANTO DAS GAIOTAS	RUA SUNKO YONAMINE N. 400 Apto. 204,	CORONEL ANTONINO	Apartamento, 45,1 m <sup>2</sup> de área total, 39,96 m <sup>2</sup> de área	8787716085180	129.344,49	214.000,00

		LT5R1F BL 04 2ºPAV VG32		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3320862859 Matrícula: 82250 Ofício: 3.			
164	CONDOMINIO CASTELLO DI MOURA	AVENIDA MANOEL JOAQUIM DE MORAES N. 1356 Apto. 101, BL02 ÁREA103 VG21	JARDIM LEBLON	Apartamento, 46,11 m2 de área total, 45,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7340091935 Matrícula: 148208 Ofício: 2.	8787707628940	111.816,50	185.000,00
165	COND RES BRZ6	RUA OURO PRETO N. 100, CS 01, QD 145 LD 11	JARDIM SAO CONRAD	Casa, 101,88 m2 de área total, 49,54 m2 de área privativa, 101,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 7430050111 Matrícula: 123348 Ofício: 2.	8444409961907	150.014,60	245.000,00

Estado: MS							
Cidade: TRES LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	CONDOMINIO VILLAS DE CORDOBA	RUA URIAS RIBEIRO N. SN Apto. 234, 3ºPAV BL200 VG234	EST COIMBRA MUNDIM	Apartamento, 64,54 m2 de área total, 54,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1090000136401364 Matrícula: 86457 Ofício: 1.	8787701301809	87.819,45	150.000,00

Estado: MT							
Cidade: BARRA DO GARCAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	LOT JARDIM NOVA BARRA DO GARCAS	RUA DAS PEDRAS N. S/N, LT25 QD89	JARDIM NOVA BARRA DO GARCAS	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 30248902020003 Matrícula: 29657 Ofício: 1.	8444417301090	104.592,95	176.500,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	CIDADE DE DEUS	RUA TENENTE- CORONEL DUARTE N. SN, LT 27 QD 07 ÁREA 13	Cidade de Deus	Casa, 81,33 m2 de área total, 81,05 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 494027 Matrícula: 72697 Ofício: 1.	8444400235600	120.882,70	200.000,00
169		RUA PARA N. SN, LT 12 QD 02	CANELAS	Casa, 326,68 m2 de área total, 174,72 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302020301380000 Matrícula: 40763 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	1444400998214	605.448,59	950.000,00

				averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
170	CONDOMINIO CHAPADA DOS CRISTALIS	RUA MARANHAO N. S/N Apto. 212, BL3 2ºPAV VG104	CENTRO-SUL	Apartamento, 61,17 m2 de área total, 40,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000000627558 Matrícula: 103590 Ofício: 1.	8787703300834	111.816,50	185.000,00
171	Jardim Costa Verde	RUA BENEDITO CURVO N. SN, AREA 8B	COSTA VERDE	Casa, 65,31 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, sl, cozinha. IPTU: 517955 Matrícula: 94585 Ofício: 1.	8444407988611	126.926,84	210.000,00
172	NOVA PAIAGUAS	RUA 100 N. SN, LT 05 QD 02	PAIAGUAS	Casa, 52,15 m2 de área privativa, 180,61m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 632447 Matrícula: 124968 Ofício: 1.	8444427794332	100.741,08	170.000,00
173	COND CHAPADA DAS VIOLETAS	RUA VERDEJANTES N. SN, AREA 14 QD 173	PRIMAVERA	Casa, 51 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, sl, cozinha. IPTU: 225279 Matrícula: 120809 Ofício: 1.	8444427374830	108.148,51	182.500,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	TERRA FIORI	TRAVESSA SAO PEDRO N. 0 Apto. 002, BL C-GARDÊNIA	COQUEIRO	Apartamento, 46,52 m2 de área total, 46,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167424409902 Matrícula: 50429 Ofício: 1.	8555540012281	147.285,05	234.000,00

Estado: PA							
Cidade: BUJARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175		AV RENATO SACRAMENTA N. 534, LT 070 QD 091	BAIRRO DA NOVO	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 236,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 565 Ofício: 1.	8444409007111	18.008,23	31.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	CONDOMINIO RESIDENCIAL POR DO SOL	RUA SEBASTIANA PEREIRA GOMES N. 29, CS 31	FUNCIONARIOS	Casa, 53,42 m2 de área privativa, 109,12m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 37198030600000002 Matrícula: 103371 Ofício: 1.	8090400079215	94.262,00	159.066,59
177	COND RES VILLA COWBOY	RUA DR VALDEVINO GREGÓRIO DE ANDRADE N.	GRAMAME	Apartamento, 78,11 m2 de área total, 42,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787711544089	78.781,14	136.000,00

		800 Apto. 207, BL 05 PARK COWBOY 229		de garagem. IPTU: 460348 Matrícula: 207424 Ofício: 1.			
178	COND RES VILLAGE COWBOY	RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 202, BL D COND. RES. VILLAGE COWBOY N° 176	GRAMAME	Apartamento, 67,56 m <sup>2</sup> de área total, 49,68 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4651448 Matrícula: 209085 Ofício: 1.	8444426130490	89.575,84	153.000,00
179	COND RES LYON II	RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 103, BL B PARK COWBOY 282	GRAMAME	Apartamento, 65,44 m <sup>2</sup> de área total, 48,12 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 483527 Matrícula: 300587 Ofício: 1.	8444430363690	87.819,45	150.000,00
180	COND RESIDENCIAL COLINAS DE GRAMAME	RUA JOSINALDO FLORENCIO DA SILVA N. 179 Apto. 206, BL D	GRAMAME	Apartamento, 60,84 m <sup>2</sup> de área total, 42,82 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59.009.0339.0000.0091 Matrícula: 198816 Ofício: 1.	8444422814602	77.043,32	133.000,00
181	RESIDENCIAL BOSQUE DO SUL	RUA MARLUCE BELMONT CAVALCANTE N. SN Apto. 202B, BL 4 ANTIGA RUA PROJETADA F	GRAMAME	Apartamento, 50,57 m <sup>2</sup> de área total, 43,68 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 58.212.0132.0000.0110 Matrícula: 172016 Ofício: 1.	8787703143828	52.392,06	90.500,00
182	COND RES RECANTO IMPERIAL	RUA MILTON DE OLIVEIRA MELO N. 379 Apto. 101, BL A	GRAMAME	Apartamento, 54,84 m <sup>2</sup> de área total, 41,46 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 490343 Matrícula: 304819 Ofício: 1.	8787718475554	66.495,04	116.000,00
183	COND RES PARIS	RUA MILTON DE OLIVEIRA MELO N. 330 Apto. 206, BLOCO C	GRAMAME	Apartamento, 43,38 m <sup>2</sup> de área total, 43,38 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 495827 Matrícula: 307603 Ofício: 1.	8787718954339	81.964,82	140.000,00
184	COND RES ELIS REGINA	RUA ANANIAS VIRGINIO DE LUCENA N. 206 Apto. 302, VG 202	MANGABEIRA	Apartamento, 46,28 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52106057900000006 Matrícula: 182728 Ofício: 1.	8444418475440	86.648,52	148.000,00
185	EDIFICO RESIDENCIAL VALENCIA	RUA JOAQUIM ELIAS DE FIGUEIREDO N. 110 Apto. 203, BL B	MANGABEIRA	Apartamento, 78,74 m <sup>2</sup> de área total, 50,54 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3334856 Matrícula: 122177 Ofício: 1.	1444405624827	85.466,19	140.000,00
186	COND RES MULTIFAMILIAR PRAIA DE COQUEIRINHO	RODOVIA MINISTRO ABERLARDO JUREMA ARAUJO N. 0 Apto. 404, BL A	MUCUMAGRO	Apartamento, 74,66 m <sup>2</sup> de área total, 41,23 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50.105.1212.0000.0034	8444434780635	78.781,14	136.000,00

				Matrícula: 312757 Ofício: 1.			
187	RESIDENCIAL BELLARIO	RUA DOMINGOS JOSE DA PAIXAO N. 1460 Apto. 305, BL F	MUCUMAGRO	Apartamento, 64,84 m <sup>2</sup> de área total, 46,3 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50098031000000237 Matrícula: 164975 Ofício: 1.	8444426948581	71.654,14	125.000,00
188	COND RES BELLARIO	RUA DOMINGOS JOSE DA PAIXAO N. 1460 Apto. 112, BL B	MUCUMAGRO	Apartamento, 64,84 m <sup>2</sup> de área total, 46,3 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5009803100000060 Matrícula: 164793 Ofício: 1.	8787701957771	75.305,50	130.000,00
189	COND RES MARFIM XVII	R ESTUDANTE HUMBERTO SIQUEIRA D OLIVEIRA JR N. 315 Apto. 201	MUMBABA	Apartamento, 52,95 m <sup>2</sup> de área total, 42,83 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 494846 Matrícula: 307484 Ofício: 1.	8444432314947	83.721,21	143.000,00
190	Vale das Palmeiras	RUA JANETE BELO DA SILVA N. 105 Apto. 202	PARATIBE	Apartamento, 82,28 m <sup>2</sup> de área total, 48,52 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 414869 Matrícula: 182080 Ofício: 1.	8444423545842	77.043,32	133.000,00
191	COND RES MARIA ELIZABETE	RUA OLAVO PESSOA DE AMORIM N. 49 Apto. 202	PARATIBE	Apartamento, 54,31 m <sup>2</sup> de área total, 41,15 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 490095 Matrícula: 304166 Ofício: 1.	8787717707370	71.080,90	124.000,00
192	COND RES MIGUEL	AVENIDA BELO HORIZONTE N. 75 Apto. 303, BL B	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 67,54 m <sup>2</sup> de área total, 51,3 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 447557 Matrícula: 200864 Ofício: 1.	8444424641942	97.778,11	165.000,00
193	COND RES CITY PARK	RUA ADONIAS DE AZEVEDO ARAUJO N. 85 Apto. 102, F	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 76,27 m <sup>2</sup> de área total, 59,12 m <sup>2</sup> de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 467380 Matrícula: 297440 Ofício: 1.	8787714835009	106.074,43	179.000,00

Estado: PB							
Cidade: LAGOA SECA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	COND HORIZ GIARDINO BIANCO	RUA BR 104 KM 119 N. SN, LT 20 QD 13	ZONA RURAL	Terreno, 280,03m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 149069 Ofício: 1.	1444419679840	143.702,98	228.308,96

Estado: PE							
Cidade: BELO JARDIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação

						(R\$)	(R\$)
195	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	RUA JOAO PEDRO SOBRINHO N. 27, LT 36 QD 51	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0103402015815001 Matrícula: 26644 Ofício: 1.	8787717363892	65.921,81	115.000,00
196	LOT VIANA & MOURA INHUMAS	RUA QUITERIA APARECIDA DA SILVA N. 19, QD 22 LT 26	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0103372013110000 Matrícula: 22028 Ofício: 1.	8787704940349	59.999,74	105.000,00
197	LOT VIANA & MOURA INHUMAS	RUA ROSELI MARIA DE LIRA SILVA N. 67, LT 17 QD 43	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0102393024625000 Matrícula: 25905 Ofício: 1.	8787715961229	63.999,72	112.000,00

Estado: PE Cidade: BREJO DA MADRE DE DEUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	Lot Vila João de Barro	RUA PROJETADA 10 N. 114, LT 36 QD G	SAO DOMINGOS	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 5012240251001 Matrícula: 14340 Ofício: 1.	8555524276954	42.353,63	72.909,04

Estado: PE Cidade: CAMARAGIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	SOL DE CAMARÁS _ COND I	RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 Apto. 103, BL 12	CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS	Apartamento, 96,04 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2228527504058000000 Matrícula: 14647 Ofício: 1.	8787712341335	87.981,62	150.277,00
200	RESERVA DAS FLORES JD DOS GIRASSOIS	VIA COLETORA 02 N. 143 Apto. 002, BL C LT 1 QD 03	SANTA MONICA	Apartamento, 80,96 m2 de área total, 47,94 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2228527201035601461 Matrícula: 12926 Ofício: 1.	8787706009502	113.629,74	188.000,00
201	RESERVA DAS FLORES JD DOS GIRASSOIS	VIA COLETORA 02 N. 143 Apto. 203, BL A N 1 QD 03	SANTA MONICA	Apartamento, 77,58 m2 de área total, 45,08 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787706856108	87.819,45	150.000,00

				2228527201035600279 Matrícula: 12807 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: GLORIA DO GOITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	LOT MAE RAINHA	TRAVESSA SEVERINO CAETANO DA SILVA N. SN Apt. 7A, QD 01 LT 07	LOT MÃE RAINHA	Apartamento, 63,52 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01030320071001 Matrícula: 11656 Ofício: 1.	8444419590880	62.856,87	110.000,00

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	CONJ RES IVANIA CALDAS	RUA DOIS IRMAOS N. 16-A Apt. 01, BL O VG 01 O	SITIO DOS MARCOS	Apartamento, 45,5 m <sup>2</sup> de área total, 45,5 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1407513802020600432 Matrícula: 26448 Ofício: 1.	8444435621182	100.741,08	170.000,00

Estado: PE							
Cidade: IPOJUCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	RESERVA IPOJUCA - COND GAIBU	RUA SANTA ANA N. S/N Apt. 201, LT 01 QD 31 BL 01	CALIFORNIA	Apartamento, 69,52 m <sup>2</sup> de área total, 50,9 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000601101001000097 Matrícula: 13152 Ofício: 1.	8555538909091	188.007,72	295.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	COND RES VILLA DOS CAJUEIROS	AVENIDA GENERAL MANOEL RABELO N. 1600 Apt. 402, BL 11	ENGENHO VELHO	Apartamento, 42,19 m <sup>2</sup> de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 104765216 Matrícula: 4343 Ofício: 2.	8787712486597	84.892,14	145.000,00
206	ED VILA BRAGANÇA	AVENIDA GENERAL MANOEL RABELO N. 356 Apt. 301, TIPO 5 BL H	SUCUPIRA	Apartamento, 64,79 m <sup>2</sup> de área total, 47,69 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3246015601055772498 Matrícula: 9878 Ofício: 2.	1555533286543	88.518,56	145.000,00

Estado: PE							
Cidade: OLINDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207	Ed Nomade	AVENIDA GOVERNADOR CAIADA	CASA CAIADA	Apartamento, 86,68 m <sup>2</sup> de área total, 60,94 m <sup>2</sup>	1444401921169	109.933,58	178.000,00

		CARLOS DE LIMA CAVALC N. 4646 Apto. 303, QD B		de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1100501001022200115 Matrícula: 19678 Ofício: 1.			
--	--	---	--	--	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: PALMARES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	LOTEAMENTO RESIDENCIAL SIERRA DOS PALMARES	RUA EM PROJETO J N. SN, LT 30 QD A	PALMARES	Casa, 82,38 m <sup>2</sup> de área total, 0,01 m <sup>2</sup> de área privativa, 125m <sup>2</sup> de área do terreno, Imóvel sem condição de habitabilidade. Regularização por conta do comprador. IPTU: 01120540175001 Matrícula: 6896 Ofício: 1.	8444429584424	52.102,60	90.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	AURORA DO JANGA	VIA LOCAL B N. 67 Apto. 106, BL C QD C VG ROT	CENTRO	Apartamento, 74,81 m <sup>2</sup> de área total, 45,08 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1421004303033801780 Matrícula: 324 Ofício: 2.	8787701857076	114.838,57	190.000,00
210	Privê Rubi	RUA CANTOR EVALDO BRAGA N. 31 Apto. 01, LT 24 QD XXXVII	JAGUARANA	Apartamento, 52,37 m <sup>2</sup> de área total, 52,37 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 142051030402850001 Matrícula: 61478 Ofício: 1.	8444412535301	93.748,47	158.200,00
211	PARQUE LUSITÂNIA - CONDOMÍIO I	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 1017 Apto. 303, BL 06 GLEBA 19A-13	MARANGUAPE I	Apartamento, 80,19 m <sup>2</sup> de área total, 41,79 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424044506230500914 Matrícula: 71013 Ofício: 1.	8787708032480	68.787,97	120.000,00
212	PQ LUSITANIA - COND III	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 793 Apto. 001, BL 03 ADAPTADO PCD	MARANGUAPE I	Apartamento, 47,39 m <sup>2</sup> de área total, 41,79 m <sup>2</sup> de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 1424044506250000410 Matrícula: 77988 Ofício: 1.	8787716459594	86.648,52	148.000,00
213	PARQUE LUSITANIA - CONDOMINIO IV	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 717 Apto. 201, BL 06 GLEBA 19A 14C	MARANGUAPE I	Apartamento, 79,42 m <sup>2</sup> de área total, 41,79 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424044506257801095 Matrícula: 79028 Ofício: 1.	8787718240565	68.787,97	120.000,00
214	RESIDENCIAL VILA MADRID	RUA PESCADOR JOSE DOS REIS	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 62,75 m <sup>2</sup> de área total, 46,47 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8787707753485	104.592,95	176.500,00

		SANTANA N. 449 Apto. 07, QD M BL 04		terracos, 1 vaga de garagem. IPTU: 4416503803013901036 Matrícula: 70851 Ofício: 1.			
215	COSTA DO FORTE CONDOMINIO CLUBE	RUA MARIA DOLORES DE PINHO SEABRA N. 636 Apto. 301, QD Y BL 01	PAU AMARELO	Apartamento, 64,21 m <sup>2</sup> de área total, 43 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4417011903038400256 Matrícula: 71538 Ofício: 1.	8787709218498	95.407,73	161.000,00
216	COSTA DO FORTE CONDOMINIO CLUBE	RUA MARIA DOLORES DE PINHO SEABRA N. 636 Apto. 602, BL 1 QD Y VG 246	PAU AMARELO	Apartamento, 64,21 m <sup>2</sup> de área total, 43 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4417011903038400507 Matrícula: 71543 Ofício: 1.	8787709261695	100.741,08	170.000,00
217	CONDOMINIO MORADA COSTA BLANCA	RUA TACARATU N. 520 Apto. 202, BL 2 PROPRIEDADE AMOR DE TODOS	PAU AMARELO	Apartamento, 87,52 m <sup>2</sup> de área total, 48,33 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441700530400260018 Matrícula: 59837 Ofício: 1.	1555534285648	108.299,40	175.354,00

Estado: PE Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	ED VILLA CAXANGA EXCLUSIVE	RUA MAESTRO FERNANDO BORGES N. 171 Apto. 901, VG ROTATIVA	CAXANGA	Apartamento, 72,87 m <sup>2</sup> de área total, 45 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4200519004009700544 Matrícula: 29118 Ofício: 3.	1787701921655	158.053,95	248.000,00

Estado: PE Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	CONDOMINIO LARANJEIRA	RUA ALDEIA VELHA N. 316 Apto. 101, BL 03 TIPO A	MURIBARA	Apartamento, 56,72 m <sup>2</sup> de área total, 49,12 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122653460105500690 Matrícula: 20342 Ofício: 1.	1555533530541	79.161,06	131.000,00
220	COND RES VILA BRASIL	RUA BARAO DE CARUARU N. S/N Apto. 108, BL 01 TIPO 1	MURIBARA	Apartamento, 61,31 m <sup>2</sup> de área total, 46,35 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265136011079017 Matrícula: 30167 Ofício: 1.	8787712992956	87.819,45	150.000,00
221	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA DOS BOSQUES	RUA BARAO DE CARUARU N. 1399	MURIBARA	Apartamento, 69,33 m <sup>2</sup> de área total, 53,55 m <sup>2</sup> de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs,	8787715838354	107.259,62	181.000,00



# Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		Apto. 204, BL 05 TIPO 2 VG ROTATIVA		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265136011399076 Matrícula: 33390 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: SERRA TALHADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	SERRA TALHADA	RUA PROJ. PROF. LAERCIO PULÇA N. 210, SN,	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 60,84 m <sup>2</sup> de área total, 60,84 m <sup>2</sup> de área privativa, 62,5m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1004006336834000 Matrícula: 21689 Ofício: 1.	8444425422632	58.455,46	102.297,49

Estado: PI							
Cidade: AGUA BRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	LOTEAMENTO SERRAGEM AMPLIAÇÃO	RUA OITO N. S/N, LT 121	POEIRÃO	Casa, 63 m <sup>2</sup> de área total, 63 m <sup>2</sup> de área privativa, 180m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 14476 Matrícula: 9237 Ofício: 1.	8444417071230	49.035,90	84.702,70

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	RESERVA DO NORTE 6	RUA MARIA MIRTO DE SA N. 2095, LT 27 TIPO D1	SANTA MARIA	Casa, 60,86 m <sup>2</sup> de área total, 60,86 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409.554_5 Matrícula: 13033 Ofício: 8.	8787712356308	106.667,03	180.000,00
225	CONDOMINIO RESERVA DO LESTE II	RUA MARIA JOSE LIRA N. 6890, N 117 TIPO B2 QD 07 ANTIGA RUA 27	VALE DO GAVIAO	Casa, 60,86 m <sup>2</sup> de área total, 60,86 m <sup>2</sup> de área privativa, 74,24m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4129113 Matrícula: 1686 Ofício: 10.	1787702059183	111.168,79	180.000,00

Estado: PR							
Cidade: APUCARANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	CJ HAB SOLO SAGRADO	RUA PROJETADA	CONJUNTO HABITACIONAL	Casa, 42,37 m <sup>2</sup> de área total, 42,37 m <sup>2</sup> de área privativa,	8787707963277	82.550,28	141.000,00

		13 N. SN, LT 10 QD 02	SOLO SAGRADO	180,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1170780109001 Matrícula: 48645 Ofício: 1.			
227	CJ HAB SOLO SAGRADO	RUA PROJETADA 13 N. SN, LT 25 QD 24	CONJUNTO HABITACIONAL SOLO SAGRADO	Casa, 42,37 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 180,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1171000277001 Matrícula: 48762 Ofício: 1.	8787708687656	71.654,14	125.000,00
228		RUA PROJETADA 15 N. SN, LT 15 QD 42	CONJUNTO HABITACIONAL SOLO SAGRADO	Casa, 42,37 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 180,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1171180149001 Matrícula: 48820 Ofício: 1.	8787708073704	71.080,90	124.000,00

Estado: PR Cidade: ARAPONGAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	BEM VIVER ARAPONGAS	RUA ANDORINHA RIBEIRINHA N. 360, LT 02 QD 12	LOTEAMENTO BEM VIVER ARAPONGAS	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.02.0712.0043.001 Matrícula: 51147 Ofício: 2.	8787718379440	96.761,09	163.283,78

Estado: PR Cidade: ARAUCARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	RESIDENCIAL CARMELO	RUA DAS PALMEIRAS N. 670 Apto. 201, BL 2A	CAPELA VELHA	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102000951594037 Matrícula: 55828 Ofício: 1.	8787709440417	124.147,03	205.400,83

Estado: PR Cidade: ASTORGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FAD-02	RUA ESMERALDO	CENTRO	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 99,8m2 de	8444430052953	111.816,50	185.000,00

		BRITES N. 125, CS 01		área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13167 Matrícula: 36.906 Ofício: 1.			
--	--	-------------------------	--	---	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: CAMPINA GRANDE DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	CONDOMÍNIO VITÓRIA II	AVENIDA AUGUSTO STABEN N. 288 Apto. 13, APTO 13	JARDIM PAULISTA	Apartamento, 59,19 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2.02.1.028.0518.07.01.0 Matrícula: 12.452 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555524693288	132.970,97	220.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. SN Apto. 401, BL 27	CAMPO DO MEIO	Apartamento, 46,27 m <sup>2</sup> de área total, 40,31 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.05.209.0345.001.023 Matrícula: 53908 Ofício: 1.	8787702149954	113.025,32	187.000,00
234	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. SN Apto. 301, BL 08	CAMPO DO MEIO	Apartamento, 50,04 m <sup>2</sup> de área total, 43,61 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.05.209.0345.001.553 Matrícula: 53309 Ofício: 1.	8787703188899	119.069,46	197.000,00
235	CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. SN Apto. 105, BL 12	CAMPO DO MEIO	Apartamento, 46,36 m <sup>2</sup> de área total, 40,31 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.05.209.0345.001.531 Matrícula: 53425 Ofício: 01.	8787703319390	97.778,11	165.000,00
236	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. SN Apto. 306, BL 14	CAMPO DO MEIO	Apartamento, 52 m <sup>2</sup> de área total, 40 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.05.209.0345.001.941 Matrícula: 53506 Ofício: 1.	8787704079171	97.778,11	165.000,00
237	COND RES MADISON	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. SN Apto. 322, BL 03	ITAQUI	Apartamento, 45,82 m <sup>2</sup> de área total, 40 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.05.092.0246.001.354 Matrícula: 55783 Ofício: 1.	8787704893006	96.000,33	162.000,00



# Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: PR							
Cidade: CAMPO MOURAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CRISÂNTEMO	RUA NELLY ARAUJO KLOSTER N. 1116, CS A	JARDIM BELLA VISTA	Casa, 53,19 m <sup>2</sup> de área privativa, 180m <sup>2</sup> de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 02.64.008.0324.001 Matrícula: 54782 Ofício: 1.	1444418612202	48.900,27	80.704,11

Estado: PR							
Cidade: COLOMBO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	RES DALPI	RUA NILO PECANHA N. 192 Apto. 21, QD 02, LT 28	GUARANI	Apartamento, 48,73 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03.03.176.0451.001 Matrícula: 74280 Ofício: 1.	8444423027515	132.292,96	229.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	.	RUA MARCIO JOSE ABONISKI N. 217 Apto. 11, BL C	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 49,72 m <sup>2</sup> de área total, 42,88 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 89.449.026.032-6 Matrícula: 128044 Ofício: 8.	8444431330507	114.838,57	190.000,00
241	RESIDENCIAL ZELLA XXVIII	RUA VALENTIN HARKOT N. 219, CS 01	JARDIM DAS AMERICAS	Sobrado, 243,14 m <sup>2</sup> de área privativa, 120,73m <sup>2</sup> de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 94.107 Ofício: 6.	1444403929221	635.023,27	1.040.000,00
242	CHACARA DAS PARREIRAS I	RUA DILSON LUIZ N. 1238 Apto. 202, BL 13	UMBARA	Apartamento, 96,9 m <sup>2</sup> de área total, 38,68 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 83.500.098.000-7 Matrícula: 221484 Ofício: 8.	8787712352280	103.704,06	175.000,00

Estado: PR							
Cidade: DOUTOR CAMARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FURLANETTO I	RUA PETROLINO RODRIGUES N. 310-B, CS B	CENTRO	Casa, 61,9 m <sup>2</sup> de área total, 61,9 m <sup>2</sup> de área privativa, 128,52m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0106110258001 Matrícula: 6563 Ofício: 4.	8444423024451	89.575,84	153.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	COND RES BEIJA FLOR II	AVENIDA PARANA N. 4351, CS 04	ESTADOS	Casa, 43,5 m2 de área privativa, 89,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0310041000004 Matrícula: 29660 Ofício: 1.	8444404373420	127.093,67	220.000,00

Estado: PR Cidade: FLORESTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DECHICHI X	RUA PROJETADA B N. 1250, CS A	JARDIM KAKIMORI	Casa, 62,87 m2 de área total, 62,87 m2 de área privativa, 130,26m2 de área do terreno. IPTU: 5264 Matrícula: 74961 Ofício: 2.	8444417716495	95.407,73	161.000,00
246		RUA CHICAGO N. 706, LT 09A QD 34	JARDIM TANGARA	Casa, 69,9 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 9464 Matrícula: 93191 Ofício: 2.	8444434735885	114.838,57	190.000,00

Estado: PR Cidade: FOZ DO IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	EDIFÍCIO TORRE AZUL	RUA JORGE SANWAIS N. 1523 Apto. 201, TORRE A	CENTRO	Apartamento, 201,68 m2 de área total, 151,54 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10.1.46.13.0344-003 Matrícula: 55973 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444400390615	423.814,01	665.000,00

Estado: PR Cidade: JAPURA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	LOT JARDIM IMPERIAL	RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA N. 811, LT 07 QD 16	LOT JARDIM IMPERIAL	Casa, 53,87 m2 de área total, 53,87 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 01013110081001 Matrícula: 33059 Ofício: 2.	8444425163793	81.964,82	140.000,00

Estado: PR Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249	COND RES VIVA LONDRINA	AVENIDA ROSALVO MARQUES	MORADAS DE PORTUGAL	Casa, 66,08 m2 de área total, 66,08 m2 de área privativa, 152,25m2 de área do terreno, 3	1787701370250	135.326,01	215.000,00

		BONFIM N. 899, CS 214 QD 07		qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 05.03.0674.5.0214.0001 Matrícula: 107314 Ofício: 2.			
250	RES LAGO DI BIENNA	AVENIDA AZILE MIGUEL ABUJAMRA N. SN Apto. 301, BL 08	ACQUAVILLE	Apartamento, 47,22 m <sup>2</sup> de área total, 40,82 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 21542 Ofício: 4.	8787710810028	93.037,35	157.000,00
251	RESIDENCIAL EVORA	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1650 Apto. 101, BL 16	MORADAS DE PORTUGAL	Apartamento, 91,44 m <sup>2</sup> de área total, 46,97 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05.03.0737.5.0010.0241 Matrícula: 116004 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787715205904	90.746,77	155.000,00
252	SOLAR DI RAVELLO	RUA OLYMPIO THEODORO N. 789 Apto. 101, BL 10	COLINAS	Apartamento, 76,82 m <sup>2</sup> de área total, 44,31 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06.01.0537.2.0326.0149 Matrícula: 130490 Ofício: 1.	8787714930974	123.904,77	205.000,00
253	FLORATTA CONDOMÍNIO CLUBE	RUA ALBERTO JANS N. 369 Apto. 104, BL 10	HEIMTAL	Apartamento, 94,45 m <sup>2</sup> de área total, 45,22 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13.02.0009.3.0250.0152 Matrícula: 112833 Ofício: 2.	8787711595112	87.819,45	150.000,00
254	LONDON GARDEN	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 955 Apto. 502, BL 02	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 90,58 m <sup>2</sup> de área total, 47,71 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05.03.0674.4.0861.0046 Matrícula: 115244 Ofício: 2.	8787712231580	111.816,50	185.000,00
255	ALAMEDA EUROPA	RUA DAS PERDIZES N. 315 Apto. 01, BL 03	PARAISO	Apartamento, 50,95 m <sup>2</sup> de área total, 44,58 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07.01.1018.3.0274.0033 Matrícula: 90957 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555526878609	94.815,14	160.000,00

Estado: PR							
Cidade: PIRACUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA RICA IV	RUA DA PAZ N. SN, LT 20, QD 24	PLANTA DEODORO	Casa, 75,3 m <sup>2</sup> de área total, 75,3 m <sup>2</sup> de área privativa, 156,06m <sup>2</sup> de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 51.021.0159.003 Matrícula: 43557 Ofício: 1.	8555512084605	165.322,22	270.000,00
257	COND RES NONO ORLANDO	RUA TIJUCAS N. 150, CS 06 LT 13 QD 18	VILA SAO TIAGO	Casa, 55,02 m <sup>2</sup> de área privativa, 106,83m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.01.142.0294.006 Matrícula: 51890 Ofício: 1.	8444419036890	97.331,29	172.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

258	COND RES CAMPOS PROVENCE	RUA CIREMA BECKER N. 88, UNIDADE 25 SETOR 04	CONTORNO	Casa, 49,35 m <sup>2</sup> de área total, 48,24 m <sup>2</sup> de área privativa, 205,93m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 08-5-61-59-1154-138 Matrícula: 72896 Ofício: 1.	8787709615284	136.597,45	226.000,00
259	CON RES PORTO CARVALHO	RODOVIA PR-151 N. SN, CS 223	JARDIM CARVALHO	Casa, 61,92 m <sup>2</sup> de área total, 61,09 m <sup>2</sup> de área privativa, 84,94m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 08.4.31.79.0908.223 Matrícula: 35070 Ofício: 3.	8787716373630	168.383,74	275.000,00
260	Cj Res Prof Raul Pinheiro Machado	RUA VEREADOR ERNANI BATISTA ROSAS N. 1820 Apto. 22, BL 06	JARDIM CARVALHO	Apartamento, 58,3 m <sup>2</sup> de área total, 52,72 m <sup>2</sup> de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 08.6.04.79.0524.090 Matrícula: 6941 Ofício: 3.	8555510346831	113.021,61	183.000,00
261	RESIDENCIAL JARDIM ROYAL	RUA LUIZ ANTONIO FAVERO N. 208, LT 08 QD 61	NEVES	Casa, 48,64 m <sup>2</sup> de área total, 48,64 m <sup>2</sup> de área privativa, 176m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 09.5.03.50.0112.001 Matrícula: 77054 Ofício: 2.	8787715586649	102.600,05	173.137,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262	CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS NACOES	RUA JOAO MARIA MARTINS CORDEIRO N. 61 Apto. 06	BONECA DO IGUACU	Apartamento, 54,05 m <sup>2</sup> de área total, 49,28 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06.067.0005.0006 Matrícula: 89217 Ofício: 1.	8444412749956	146.953,08	240.000,00
263	.	RUA PADRE PEDRO GUERRA N. 61, CS 02	RIO PEQUENO	Casa, 48,51 m <sup>2</sup> de área privativa, 116,39m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13.087.0015.0002 Matrícula: 72.214 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555512572537	103.704,06	175.000,00

Estado: PR							
Cidade: UMUARAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264		RUA REGINA GOMES BARBOSA N.	JARDIM DAS CEREJEIRAS	Terreno, 216m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 1-5698100	8444423869486	49.323,80	85.200,00

		3050, LT 15 QD 02		Matrícula: 58705 Ofício: 1.			
--	--	-------------------	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: UNIAO DA VITORIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
265	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CJ NUNES	RUA AMADEU ALVES N. 75, CS 02	SAO SEBASTIAO	Casa, 57,82 m <sup>2</sup> de área total, 57,82 m <sup>2</sup> de área privativa, 143,5m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02.03.260.0019.002 Matrícula: 35964 Ofício: 2.	8444433740591	140.828,35	233.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ARARUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266	CONDOMINIO RESIDENCIAL CASUARINAS III	RUA DAS CASUARINAS N. 86, 108, LT26	PONTINHA	Casa, 94,47 m <sup>2</sup> de área total, 94,47 m <sup>2</sup> de área privativa, 94,47m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114650-0 Matrícula: 57118 Ofício: 2.	1444414088800	111.168,79	180.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267	COND RESERVA BELFORD ROXO	ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 4B03, BLOCO 04	BOM PASTOR	Apartamento, 93,91 m <sup>2</sup> de área total, 48 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9928636 Matrícula: 17175 Ofício: 3.	8787706313716	93.333,65	157.500,00
268	RESIDENCIAL PORTAL DO SOL	AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS SANTOS N. 700 Apto. 406, BL 26	CENTRO	Apartamento, 55,37 m <sup>2</sup> de área total, 55,37 m <sup>2</sup> de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1136564-1 Matrícula: 6228 Ofício: 3.	8555516221488	116.047,39	192.000,00
269	.	RUA CARLOS ZINGMAND N. SN, QD 09 LT 11	GLAUCIA	Terreno, 80 m <sup>2</sup> de área total, 363m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 60441-3 Matrícula: 6297 Ofício: 3.	8555518688979	57.977,05	96.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CABO FRIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
270	.	RUA LOURIVAL FRANCA	PARQUE BURLE	Casa, 238,58 m <sup>2</sup> de área total, 238,58 m <sup>2</sup> de área privativa, 450m <sup>2</sup>	1444420069286	734.186,07	1.152.000,00

		OLIVEIRA N. 9, LT 09 QD 23		de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0170316 Matrícula: 8893 Ofício: 1.			
--	--	----------------------------------	--	--	--	--	--

Estado: RJ Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271	LOT RES VILLAGE	RUA AUGUSTO RODRIGUES SOARES N. 315, LT 11 QD E	2 SUBDISTRITO	Casa, 47,5 m <sup>2</sup> de área total, 47,5 m <sup>2</sup> de área privativa, 180m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 193735 Matrícula: 39198 Ofício: 2.	8444422876055	59.428,31	104.000,00
272	.	RUA OSCAR NIEMEYER N. 64 Apto. 502, BL 01	HORTO	Apartamento, 63,93 m <sup>2</sup> de área total, 51,08 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251543 Matrícula: 45306 Ofício: 2.	8787717339045	123.904,77	205.000,00
273	COND RES PARQUE ABROLHOS	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 415/445 Apto. 104, BL 04B	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 74,44 m <sup>2</sup> de área total, 41,85 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 198445 Matrícula: 13244 Ofício: 12.	8787716786730	106.667,03	180.000,00

Estado: RJ Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274	CONDOMINIO PORTAL DOS IPES I	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN, CASA 20, QD J	VENDA DAS PEDRAS	Casa, 51,6 m <sup>2</sup> de área total, 51,6 m <sup>2</sup> de área privativa, 150m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 62050 Matrícula: 53629 Ofício: 1.	8787708683375	86.063,06	147.000,00

Estado: RJ Cidade: ITAGUAÍ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
275	PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N.	1 DISTRITO	Apartamento, 47,19 m <sup>2</sup> de área total, 47,19 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts,	8787705421604	74.732,26	129.010,41

		SN Apto. 404, TORRE 19		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100002435 Matrícula: 54596 Ofício: 2.			
--	--	---------------------------	--	---	--	--	--

Estado: RJ Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
276	COND RES MARVILLE RESIDENCE	ESTRADA ANTONIO GUIMARAES MOSQUEIRA N. 1301 Apto. 102, BL 07	GLEBA MATO ESCURO	Apartamento, 40,82 m <sup>2</sup> de área total, 40,82 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02.2.213.1007.0098 Matrícula: 23856 Ofício: 3.	8787708200510	78.816,36	136.060,79
277	MARVILLE RESIDENCE	ESTRADA ANTONIO GUIMARAES MOSQUEIRA N. 1301 Apto. 204, BL 20	PARQUE ATLANTICO	Apartamento, 40,82 m <sup>2</sup> de área total, 40,82 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02.2.213.1007.0440 Matrícula: 25275 Ofício: 3.	8787715130866	112.548,36	186.210,87

Estado: RJ Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278	LOT JARDIM ATLANTICO	RUA CENTO E VINTE N. SN, CS 01 LT 18 QD 519	JARDIM ATLANTICO LESTE (ITAIPUACU)	Casa, 105,07 m <sup>2</sup> de área total, 105,07 m <sup>2</sup> de área privativa, 240m <sup>2</sup> de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 158562 Matrícula: 121034 Ofício: 2.	1444420308779	347.973,61	546.000,00

Estado: RJ Cidade: MESQUITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
279	ED RES CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 302, BL 10	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 84,73 m <sup>2</sup> de área total, 42,9 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955982 Matrícula: 24468 Ofício: 2.	8787701772984	74.146,96	128.000,00
280	CONDOMINIO ESTAÇÃO DA LUZ	RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 101, BL 09	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m <sup>2</sup> de área total, 40,54 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 956788 Matrícula: 24473 Ofício: 2.	8787705388909	88.143,78	150.553,98
281	CONDOMINIO ESTAÇÃO DA LUZ	RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 203, BL 11	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m <sup>2</sup> de área total, 40,54 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem.	8787705561996	64.571,15	113.000,00

				IPTU: 956820 Matrícula: 24469 Ofício: 2.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
282		RUA MONSENHOR JOÃO DE BARROS UCHOA N. 200 Apto. 301, BL 06	FONSECA	Apartamento, 46 m <sup>2</sup> de área total, 20,85 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 162729-8 Matrícula: 10892 Ofício: 5.	8444434179648	86.063,06	147.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
283	JARDIM SANTA MARIA	RUA ALESSANDRO PEREIRA DA SILVA N. 138, CS 01 LT 16 QD C	CABUCU	Casa, 36,3 m <sup>2</sup> de área total, 36,3 m <sup>2</sup> de área privativa, 55,85m <sup>2</sup> de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 959874-0 Matrícula: 112740 Ofício: 5.	8444433482932	65.921,81	115.000,00
284	COND JARDIM PARADISO VIII	RUA DOUTOR SERGIO AROUCA N. S/N, CS 14 TIPO C	CABUCU	Casa, 57,2 m <sup>2</sup> de área total, 57,2 m <sup>2</sup> de área privativa, 58,29m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 904288 Matrícula: 87310 Oficio: 5.	8555521434540	106.667,03	180.000,00
285	.	RUA LUIZ EDUARDO N. 50, CS 01 LT 14 QD E	CABUCU	Casa, 62,88 m <sup>2</sup> de área total, 62,88 m <sup>2</sup> de área privativa, 10,99m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 916369 Matrícula: 94349 Ofício: 5.	8444411811216	87.819,45	150.000,00
286		ESTRADA DE SANTA RITA N. 2030, CS 10	CORUMBA	Casa, 66,37 m <sup>2</sup> de área total, 66,37 m <sup>2</sup> de área privativa, 110,51m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 925159 Matrícula: 27457 Ofício: 4.	8787702678949	96.592,92	163.000,00
287	RESID PORTAL DO SOL	RUA SENADOR ROBERTO KENEDY N. 851 Apto. 402, BL 18	ENGENHO PEQUENO	Apartamento, 46,9 m <sup>2</sup> de área total, 46,9 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9156364	8787705943724	81.964,82	140.000,00

				Matrícula: 56498 Ofício: 2.			
288	COND RES VITORIA NOVA IGUACU	RUA DOUTOR BARROS JUNIOR N. 1911 Apt. 603, BLOCO 1	METROPOLE	Apartamento, 80,34 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 900042 Matrícula: 44832 Ofício: 1.	8555502680310	176.343,70	288.000,00
289		RUA SALINAS N. 174, LT 39 QD 08	PALHADA	Casa, 95,15 m <sup>2</sup> de área total, 57,12 m <sup>2</sup> de área privativa, 95,15m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 957290-2 Matrícula: 35117 Ofício: 4.	8444430185660	100.741,08	170.000,00
290	RESIDENCIAL NOVA IGUACU	ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 1107, BL 02	PRATA	Apartamento, 41,38 m <sup>2</sup> de área total, 41,38 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 948799 Matrícula: 57604 Ofício: 2.	8787712146281	125.718,01	208.000,00
291		RUA CINCO N. 31, LT 11 QD C	SANTA RITA	Casa, 91,13 m <sup>2</sup> de área total, 91,13 m <sup>2</sup> de área privativa, 181,6m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 900674 Matrícula: 19834 Ofício: 6.	8555513911505	102.518,87	173.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RESENDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
292	COND RES VILA COLIBRI	AVENIDA BEIJA-FLOR N. SN, CS 21	ALEGRIA	Casa, 95,54 m <sup>2</sup> de área total, 155,33 m <sup>2</sup> de área privativa, 120,27m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 245076901021 Matrícula: 41450 Ofício: 2.	8787706864712	111.378,57	184.275,45

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
293	Residencial Praia Ancora	AVENIDA FLOR DO CAMPO N. 136 Apto. 203, LT 31 QD 77	RESIDENCIAL PRAIA ANCORA	Apartamento, 59,98 m <sup>2</sup> de área total, 53,74 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0152360589007 Matrícula: 23903 Ofício: 1.	1444405554764	116.191,54	184.600,00

Estado: RJ
Cidade: RIO DE JANEIRO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
294	.	RUA PROJETADA A N. 167 Apto. 1106, BL 05	ANCHIETA	Apartamento, 48 m <sup>2</sup> de área total, 48 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.599.269-6 Matrícula: 69160 Ofício: 4.	8318700000793	63.222,20	105.999,99
295		ESTRADA DO TAQUARAL N. 100 Apto. 112, BL 01	BANGU	Apartamento, 49 m <sup>2</sup> de área total, 49 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29960705 Matrícula: 41703 Ofício: 12.	8444423737156	81.578,19	135.000,00
296	SOLAR DO OESTE II	RUA CONSTITUINTE N. 75 Apto. 401, BL 08	BANGU	Apartamento, 63,69 m <sup>2</sup> de área total, 40,54 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3439756-2 Matrícula: 42989 Ofício: 12.	8787711303243	78.201,87	135.000,00
297	ED BOSSA NOVA	RUA CACHAMBI N. 780 Apto. 403, BL 01	CACHAMBI	Apartamento, 65 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 31712052 Matrícula: 105.578 Ofício: 6.	1444407293151	254.925,72	400.000,00
298	COND RES IPES	RUA PROJETADA A PAA12.680/PAL49.442 N. 311 Apto. 106, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,27 m <sup>2</sup> de área total, 41,27 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3484363-1 Matrícula: 46125 Ofício: 12.	8787711103848	86.414,30	147.599,93
299	COND PORTO BARÃO	AVENIDA CANAL PROJETADA PAA 12427, PAA 12506 N. 1000 Apto. 102, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 74,04 m <sup>2</sup> de área total, 40,54 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34869511 Matrícula: 61470 Ofício: 12.	8787717245008	114.234,15	189.000,00
300	RES RIO JAZZ	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 270 Apto. 407, BL 10	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41 m <sup>2</sup> de área total, 41,38 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34706226 Matrícula: 28389 Ofício: 12.	8787708653204	84.306,67	144.000,00
301	RES CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 203, BL 15	CAMPO GRANDE	Apartamento, 77,83 m <sup>2</sup> de área total, 41,19 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34647297 Matrícula: 33605 Ofício: 12.	8787712874570	130.097,69	215.246,17
302	RES VITORIA REGIA	RUA CAMPO GRANDE N. 3680 Apto. 103, BL 20	CAMPO GRANDE	Apartamento, 124,18 m <sup>2</sup> de área total, 41,32 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34898197 Matrícula: 45427 Ofício: 12.	8787715693585	118.035,91	195.290,00
303	RESIDENCIAL PORTAL DO SOL	RUA HERMOGENES N. 851 Apto. 402, BL 18	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40 m <sup>2</sup> de área total, 46,9 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 915636-4 Matrícula: 452271 Ofício: 9.	8787706862639	75.305,50	130.000,00
304	RESIDENCIAL RIO ROCK	RUA PROJETADA A, PAA 12.680/PAL 12.506 N. 175 Apto. 404, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m <sup>2</sup> de área total, 41,19 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34603787 Matrícula: 32300 Ofício: 12.	8787711991360	92.077,75	155.380,67
305	RES IPES	RUA PROJETADA A, PAA 12.680/PAL 49.442 N. 311 Apto. 304, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41 m <sup>2</sup> de área total, 41,19 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34843557 Matrícula: 46147 Ofício: 12.	8787711814973	106.286,45	179.357,77
306	RES VITORIA	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 100 Apto. 210, BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,78 m <sup>2</sup> de área total, 42,78 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3475301-2 Matrícula: 52206 Ofício: 12.	8787716730573	86.648,52	148.000,00
307	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ENCANTO	RUA DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 207, BL 01	COSMOS	Apartamento, 39,47 m <sup>2</sup> de área total, 39,47 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34077644 Matrícula: 19378 Ofício: 12.	8787703974690	67.641,51	118.000,00

308		RUA PROJETADA 2 PAA 12622 N. 285 Apto. 501, BL 02	GUARATIBA	Apartamento, 40 m <sup>2</sup> de área total, 40 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3433315-3 Matrícula: 472871 Ofício: 9.	8787714974556	94.222,54	159.000,00
309		RUA PROJETADA 2 PAA 12622 N. 285 Apto. 404, BL 02	GUARATIBA	Apartamento, 40 m <sup>2</sup> de área total, 40 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3433315-3 Matrícula: 472870 Ofício: 9.	8787715194546	94.222,54	159.000,00
310	CONDOMINIO MARAVILLE	AVENIDA MARLENE CUNHA N. 500 Apto. 501, BL 12	GUARATIBA	Apartamento, 40 m <sup>2</sup> de área total, 22,56 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34492397 Matrícula: 259927 Ofício: 8.	8787713934631	117.437,54	194.300,00
311		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 504, BL 01	GUARATIBA	Apartamento, 40 m <sup>2</sup> de área total, 40 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29935921 Matrícula: 457264 Ofício: 9.	8787710566623	70.064,59	122.227,05
312	CONDOMÍNIO PARQUE TULIPA	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 502, BL 01	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m <sup>2</sup> de área total, 40,54 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3419910-9 Matrícula: 462404 Ofício: 9.	8787711809961	79.939,69	138.000,00
313		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 301, BL 05	GUARATIBA	Apartamento, 40 m <sup>2</sup> de área total, 40 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3419910-9 Matrícula: 463092 Ofício: 9.	8787712099976	84.892,14	145.000,00
314	CBR 079 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 508, BL 02	GUARATIBA	Apartamento, 42 m <sup>2</sup> de área total, 42 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 04296596 Matrícula: 470568 Ofício: 9.	8787715078767	118.441,13	195.960,43
315		RUA ALOES N. 152 Apto. 512, BL 01	GUARATIBA	Apartamento, 52 m <sup>2</sup> de área total, 52 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0772956-9 Matrícula: 454988 Ofício: 9.	8787707907016	78.781,14	136.000,00
316		RUA PROJETADA 2 PAA 12622 N. 285 Apto. 404, BL12	GUARATIBA	Apartamento, 46,9 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3433315-3 Matrícula: 474079 Ofício: 9.	8787715976960	69.778,38	121.727,76
317		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 414, BL 06	GUARATIBA	Apartamento, 45 m <sup>2</sup> de área total, 45 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30181218 Matrícula: 466439 Ofício: 9.	8787712885084	100.741,08	170.000,00
318	CCARIOCA PARK II RESIDENCIAL CAC EMPREENDIMENTOS	RUA WALDIR JOSE DE MELO (ANTIGA RUA PROJETADA 10 P N. 71 Apto. 403, BL 04	GUARATIBA	Apartamento, 45 m <sup>2</sup> de área total, 45 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3330545-9 Matrícula: 466296 Ofício: 9.	8787712126000	97.778,11	165.000,00
319		AVENIDA MINISTRO EDGARD ROMERO N. 881 Apto. 1106, BL 01 LT	INHAUMA	Apartamento, 117 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 33769613 Matrícula: 234296 Ofício: 8.	1555537180936	310.372,06	487.000,00
320	JACAREPAGUA	AVENIDA CANAL DO ANIL N. 1057 Apto. 102, BL10	JACAREPAGUA	Apartamento, 40,54 m <sup>2</sup> de área total, 46,9 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0387490-6 Matrícula: 447621 Ofício: 9.	8787704790932	100.741,08	170.000,00
321	.	ESTRADA DO RIO GRANDE N. 1240, CS 103 BL 09	JACAREPAGUA	Casa, 69 m <sup>2</sup> de área total, 68,77 m <sup>2</sup> de área privativa, 171,34m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.905.772-0 Matrícula: 259557 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444423364106	325.807,82	511.220,00

322	.	ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 8591, SL 328	JACAREPAGUA	Sala, 54,53 m <sup>2</sup> de área total, 54,53 m <sup>2</sup> de área privativa, qt, WC, sl. IPTU: 3000270-3 Matrícula: 394016 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555530687326	74.780,36	125.000,00
323	.	ESTRADA MERINGUAVA N. 1763 Apto. 406	JACAREPAGUA	Apartamento, 58 m <sup>2</sup> de área total, 58 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 1888461-1 Matrícula: 182486 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555507854880	136.584,86	217.000,00
324	.	AVENIDA AMARO CAVALCANTI N. 177, UNIDADE A - ED RIVIERA	MEIER	Loja, 850,26 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 12443800 Matrícula: 83704 Ofício: 01.	10012200	600.457,24	2.980.000,00
325	.	RUA JORGE MARTINS N. 433 Apto. 403, BL 12	OLARIA	Apartamento, 48 m <sup>2</sup> de área total, 48 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13885488 Matrícula: 82715 Ofício: 8.	1444403737217	121.829,97	193.558,08
326	.	VENIDA CANAL DO RIO JACARÉ N. 206 Apto. 502, BL 01	SAMPAIO	Apartamento, 44 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 34138347 Matrícula: 103155 Ofício: 01.	8787702066099	98.768,99	166.672,11
327	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 205, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 40 m <sup>2</sup> de área total, 40,54 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.481.438-4 Matrícula: 265294 Ofício: 4.	8787716561160	81.379,36	139.000,00
328	.	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 408, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m <sup>2</sup> de área total, 40,54 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34814954 Matrícula: 264744 Ofício: 4.	8787716942775	69.934,44	122.000,00
329	.	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 304, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m <sup>2</sup> de área total, 40,54 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34813543 Matrícula: 265221 Ofício: 4.	8787717089430	84.666,77	144.615,07
330	.	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 206, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m <sup>2</sup> de área total, 40,54 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3481443-4 Matrícula: 265295 Ofício: 4.	8787717183339	67.058,09	116.982,24
331	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 101, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m <sup>2</sup> de área total, 40,54 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34814970 Matrícula: 265530 Ofício: 4.	8787717657950	93.629,95	158.000,00
332	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 501, BL 7	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m <sup>2</sup> de área total, 40,54 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3481581-1 Matrícula: 265642 Ofício: 4.	8787717719433	71.654,14	125.000,00
333	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 506, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m <sup>2</sup> de área total, 40,54 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34815662 Matrícula: 265607 Ofício: 4.	8787717764030	78.201,87	135.000,00
334	.	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 402, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m <sup>2</sup> de área total, 40,54 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3481406-1 Matrícula: 265595 Ofício: 4.	8787717949404	67.976,18	118.583,83
335	.	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 406, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m <sup>2</sup> de área total, 40,54 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787717969383	84.666,77	144.615,07

				vaga de garagem. IPTU: 34399881 Matrícula: 265599 Ofício: 4.			
336	.	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 405, BL 7	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m <sup>2</sup> de área total, 40,54 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 34816009 Matrícula: 265638 Ofício: 4.	8787718008964	68.214,74	119.000,00
337	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 507, BL1	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m <sup>2</sup> de área total, 41,27 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32349599 Matrícula: 260064 Ofício: 4.	8787708443846	76.464,05	132.000,00
338	.	RUA APORUNA N. 111 Apto. 108, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 41 m <sup>2</sup> de área total, 41,85 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3423789-9 Matrícula: 264046 Ofício: 4.	8787714229915	77.332,95	133.499,99
339	CONDOMINIO RESIDENCIAL PALACIO IMPERIAL	RUA FRANCISCO BELISARIO N. 370 Apto. 304, BL 24	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,72 m <sup>2</sup> de área total, 43,72 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.155.053-1 Matrícula: 236124 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555534385616	87.819,45	150.000,00
340	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA JACINTO PAIVA N. 273 Apto. 409, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m <sup>2</sup> de área total, 40,54 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34862326 Matrícula: 265704 Ofício: 4.	8787717112326	102.518,87	173.000,00
341	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 409, BL 07 LT 1 PAL 48762	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m <sup>2</sup> de área total, 41,19 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34863522 Matrícula: 265683 Ofício: 4.	8787717152409	98.457,25	166.146,04
342	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 303, BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m <sup>2</sup> de área total, 41,32 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34724328 Matrícula: 261784 Ofício: 4.	8787711454306	60.571,17	106.000,00
343	RES RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 302, BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m <sup>2</sup> de área total, 41,32 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34724310 Matrícula: 261783 Ofício: 4.	8787711678980	85.477,60	146.000,00
344	.	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 502, BL 17	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m <sup>2</sup> de área total, 41,32 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34725598 Matrícula: 261911 Ofício: 4.	8787713444731	60.571,17	106.000,00
345	.	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 301, BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m <sup>2</sup> de área total, 41,32 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34723502 Matrícula: 261702 Ofício: 4.	8787713963259	85.477,60	146.000,00
346	.	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 501, BL 22	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m <sup>2</sup> de área total, 41,32 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34726588 Matrícula: 262010 Ofício: 4.	8787716044459	60.571,17	106.000,00
347	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 504, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m <sup>2</sup> de área total, 41,32 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34723411 Matrícula: 261693 Ofício: 4.	8787716725278	60.571,17	106.000,00
348	CONQUISTA CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 501, BL14	SANTISSIMO	Apartamento, 43,08 m <sup>2</sup> de área total, 43,08 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.396.756-3 Matrícula: 15579 Ofício: 12.	1787700156319	62.625,77	105.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349	.	RUA MANOEL JOAO GONCALVES N. 404 Apto. 604, BL 02	ALCANTARA	Apartamento, 50 m2 de área total, 43,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121.849-001 Matrícula: 58351 Ofício: 4.	8444434530434	90.476,28	154.538,00
350	CONDOMINIO BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 80 Apto. 102, BL 06	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854245302 Matrícula: 74578 Ofício: 3.	8787706734762	75.305,50	130.000,00
351	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 101, BL 11	MONJOLOS	Apartamento, 47,67 m2 de área total, 47,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854245381 Matrícula: 76205 Ofício: 3.	8787709826463	94.815,14	160.000,00
352		RUA EMILIE KILL N. 79, CS 08	MUTONDO	Casa, 105,84 m2 de área total, 105,84 m2 de área privativa, 47,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 174865000 Matrícula: 58982 Ofício: 4.	8444407209604	101.333,68	171.000,00
353	.	RUA DOUTOR ALFREDO BACKER N. 601 Apto. 402, BL 02	MUTONDO	Apartamento, 37,4 m2 de área total, 48,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20.109.056/02-0402 Matrícula: 47713 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444424859557	76.464,05	132.000,00
354	CONDOMINIO RESIDENCIAL THUMBERGIA	AVENIDA CARMELA DUTRA N. 348, CS 81	SANTA LUZIA	Casa, 49,15 m2 de área total, 49,35 m2 de área privativa, 53,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 160391000 Matrícula: 46380 Ofício: 3.	1444416233670	89.739,50	147.000,00
355	CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 101, BL 02	TRIBOOBO	Apartamento, 41,23 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708041 Matrícula: 13769 Ofício: 6.	8787714749536	89.575,84	153.000,00
356	FAZENDA RESTAURADA	AVENIDA PRESIDENTE TRUMAN N. 584, 04,	VISTA ALEGRE	Casa, 55,52 m2 de área total, 55,52 m2 de área privativa, 92,23m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 396556064 Matrícula: 79039 Ofício: 3.	8444429020245	102.518,87	173.000,00

Estado: RJ							
Cidade: VOLTA REDONDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
357		RUA NOVA FRIBURGO N. 126, LT 21 QD 06	RETIRO	Casa, 199,11 m2 de área total, 199,11 m2 de área privativa, 387m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 5.079.00030002 Matrícula: 4879 Ofício: 2.	1555511324809	369.642,29	580.000,00

Estado: RN	
Cidade: ACU	

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
358		RUA FRANCISCO BELO DE OLIVEIRA N. 449	CENTRO	Casa, 83,82 m <sup>2</sup> de área total, 83,82 m <sup>2</sup> de área privativa, 330m <sup>2</sup> de área do terreno, qt, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 01.08.0049.0149.001 Matrícula: 11082 Ofício: 1.	8444413334989	68.797,93	115.000,00

Estado: RN Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
359	LOT SANTOS DUMONT	RUA PROJETADA N. SN, LT 12 QD 05	LOT SANTOS DUMONT	Casa, 64,87 m <sup>2</sup> de área privativa, 201,6m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000272301015000049 Matrícula: 21.103 Ofício: 1.	8444406120839	58.856,89	103.000,00

Estado: RN Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
360	CAMINHO DO MAR	RUA CAMINHO DE TIBAU DO SUL N. 12, LT 299 QD J	LOT CAMINHO DO MAR	Casa, 85,72 m <sup>2</sup> de área total, 85,72 m <sup>2</sup> de área privativa, 200m <sup>2</sup> de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.2206.096.01.0030.0000.6 Matrícula: 80046 Ofício: 1.	8444417843918	94.815,14	160.000,00
361	CONDOMÍNIO MIRANTE TUCUMA	RUA PARQUE TUCUMA N. 225, CS 02	NOVA ESPERANÇA	Casa, 72,43 m <sup>2</sup> de área total, 72,43 m <sup>2</sup> de área privativa, 114,2m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1.2232.027.02.0168.0002.2 Matrícula: 88970 Ofício: 1.	1444417254540	125.884,66	200.000,00

Estado: RS Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
362	RES ESTRADA DO IMIGRANTE	ESTRADA DO IMIGRANTE N. 4100 Apto. 250, LT 01 QD 6045 BL M VG 93	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 60,46 m <sup>2</sup> de área total, 43,58 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 52126045001246 Matrícula: 103113 Ofício: 1.	8444432661701	104.889,24	177.000,00

Estado: RS Cidade: FARROUPILHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
363	RESIDENCIAL E COMERCIAL	RUA VACARIA	MONTE PASQUAL	Apartamento, 70,58 m <sup>2</sup> de área total, 45,08 m <sup>2</sup> de área privativa, 1	8787701893285	114.234,15	189.000,00

	MONTE PASQUAL II	N. 101 Apto. 103, BL K		vaga de garagem. IPTU: 0000000 Matrícula: 40586 Ofício: 1.			
--	------------------	------------------------	--	--	--	--	--

Estado: RS Cidade: NOVO HAMBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
364	COND RES MORADA DO AEROCLOUBE	RUA HELMUTH HELDT N. 500 Apto. 16, BL 01 LT 01 02 VG 16	CANUDOS	Apartamento, 71,51 m <sup>2</sup> de área total, 50,43 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 821691 Matrícula: 134620 Ofício: 1.	8444434938298	120.882,70	200.000,00
365	COND RES PARQUE PORTO BURNIER	RUA GETULIO BORGES DA FONSECA N. 96 Apto. 403, BL 2 VG 233	OPERARIO	Apartamento, 70,66 m <sup>2</sup> de área total, 43,66 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2701100960086002 Matrícula: 116265 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700502347	106.667,03	180.000,00

Estado: RS Cidade: PAROBÉ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
366	LOTEAMENTO RESIDENCIAL VITORIA PARK I	RUA 19 DE JULHO N. 100, LT 06 QD E	FAZENDA PIRES	Casa, 148,06 m <sup>2</sup> de área total, 48,45 m <sup>2</sup> de área privativa, 325,75m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 300054 Matrícula: 4290 Ofício: 1.	8444411217535	195.937,44	320.000,00

Estado: RS Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
367	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALBATROZ	RUA BARAO DE COTEGIPE N. 312 Apto. 321, BL 06	SAO GONCALO	Apartamento, 42,4 m <sup>2</sup> de área total, 38,41 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 1046993 Matrícula: 73149 Ofício: 1.	8444429372710	81.964,82	140.000,00

Estado: RS Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368	PARQUE PORTO BOA VISTA	RUA WALDEMAR LUIZ DE FREITAS FILHO N. 470 Apto. 408, T 04 LT 01 QD B VG 548	COSTA E SILVA	Apartamento, 75,98 m <sup>2</sup> de área total, 44,32 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 65480 Ofício: 6.	1787701484786	164.427,09	258.000,00
369	LOT MORADAS DA HIPICA	RUA SAY MARQUES	HIPICA	Casa, 42,59 m <sup>2</sup> de área total, 42,59 m <sup>2</sup> de área privativa, 125m <sup>2</sup>	8555518056611	93.037,35	157.000,00

		N. 542, LT 03 QD F8		de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 89310 Ofício: 3.			
370	CONDOMINIO RESIDENCIAL SITIO JUNDIAI	ESTRADA JOAO DE OLIVEIRA REMIAO N. 2194 Apto. 102, VG 165, T 10 PPNE VG 165	LOMBA DO PINHEIRO	Apartamento, 89,67 m <sup>2</sup> de área total, 47 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 188038, 188273 Ofício: 3.	8787704568652	113.629,74	188.000,00
371	QUINTA DO LAGO CAREZZA	AVENIDA KARL IWERS N. 1800 Apto. 303, QD C LT 01 BL 10	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 69,89 m <sup>2</sup> de área total, 41,19 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 100214005 Matrícula: 69568 Ofício: 6.	8787716624021	112.310,14	185.816,73
372	RESIDENCIAL VILLAGGIO PONTAL	AVENIDA PRINCIPAL DA PONTA GROSSA N. 1560, N 57	PONTA GROSSA	Casa, 47,87 m <sup>2</sup> de área total, 46,08 m <sup>2</sup> de área privativa, 47,87m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 200373 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787710447691	104.889,24	177.000,00
373	RESERVA DO SUL II	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932 Apto. 301, BL 0 8 LT 01 02	RESTINGA	Apartamento, 74,2 m <sup>2</sup> de área total, 41,19 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 209982 Ofício: 3.	8787710744807	84.892,14	145.000,00
374	PORTO DOS CANARIOS	RUA SETE MIL E OITO N. 280 Apto. 503, BL 15 VG 186	RESTINGA	Apartamento, 70,94 m <sup>2</sup> de área total, 40,46 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 207151 Ofício: 3.	8787713969028	84.892,14	145.000,00

Estado: RS Cidade: SANTA MARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
375		RUA PEROLA (ANT RUA 05) N. 81, QD D LT 77 - PQ RES SANTA LUCIA	CAMOBI	Casa, 251,32 m <sup>2</sup> de área privativa, 405m <sup>2</sup> de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 0981725799262 Matrícula: 57992 Ofício: 1.	10152331	630.595,04	1.080.000,00

Estado: RS Cidade: SAPUCAIA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
376	CONDOMINIO RESIDENCIAL LUÍS PASTEUR 121	DAVID CANABARRO N. 15, N 02	WALDEREZ	Casa, 40,4 m <sup>2</sup> de área total, 40,4 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 94864515 Matrícula: 38814 Ofício: 1.	8555532265311	86.063,06	147.000,00

Estado: RS Cidade: TRAMANDAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

377		R HILDEBRANDO PINHEIRO VELOSO N. 1248, LT 1-A QD 58	INDIANOPOLIS	Casa, 58,14 m <sup>2</sup> de área total, 58,14 m <sup>2</sup> de área privativa, 150m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 561080 Matrícula: 141673 Ofício: 1.	8444433567075	104.889,24	177.000,00
-----	--	---	--------------	--	---------------	------------	------------

Estado: RS Cidade: VIAMAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378	COND ECOVILLAGE VIAMAO - 02	AVENIDA LIBERDADE N. 3500, ECO20 SETOR ÁGUA	SANTA ISABEL	Terreno, 1037,5m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 869440 Matrícula: 66056 Ofício: 1.	1444406664008	133.878,34	212.700,00

Estado: SC Cidade: ARAQUARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379	RESIDENCIAL TOSCANA II	RUA DAS CARPAS N. 594, CS 69	ITINGA	Casa, 51,75 m <sup>2</sup> de área total, 50,01 m <sup>2</sup> de área privativa, 69,9m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10304620183018000 Matrícula: 026613 Ofício: 1.	8787708530323	129.948,90	215.000,00

Estado: SC Cidade: BLUMENAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380	COND RES PORTAO DE BRANDENBURGO	RUA RUDOLFO WALTER N. 1445 Apto. 404, BL 3 4ºPAV VG277	ITOUPAVA CENTRAL	Apartamento, 47,79 m <sup>2</sup> de área total, 38,4 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 378863 Matrícula: 48602 Ofício: 3.	8787710247196	120.882,70	200.000,00
381	RES PORTÃO DE BRANDENBURGO- RES BENDORF	RUA RUDOLFO WALTER N. 1449 Apto. 201, 2ºPAV BL 31 VG 375	ITOUPAVA CENTRAL	Apartamento, 54,31 m <sup>2</sup> de área total, 43,14 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231000130222485 Matrícula: 50739 Ofício: 3.	8787714499882	116.651,81	193.000,00

Estado: SC Cidade: BRUSQUE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

382	COD RES SANTA ALBERTINA	RUA BEIRA RIO N. 530 Apto. 302, BL D 3ºPAV	DOM JOAQUIM	Apartamento, 61,56 m <sup>2</sup> de área total, 54,88 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1280100445046 Matrícula: 91921 Ofício: 1.	8444424236495	126.926,84	210.000,00
383	RES BEIRA RIO	RUA LEONARDO AUGUSTO MOREIRA BERGAMASCO N. 145, LT 9-A	DOM JOAQUIM	Casa, 69,72 m <sup>2</sup> de área privativa, 253,9m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 01280100812 Matrícula: 47279 Ofício: 1.	1444412125423	142.249,67	226.000,00

Estado: SC							
Cidade: CAMBORIU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384	Cond Res Colina dos Cedros	RUA DO EMPREENDEDOR N. 555, CS 03	LIDIA DUARTE	Casa, 127,08 m <sup>2</sup> de área total, 69,6 m <sup>2</sup> de área privativa, 127,08m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01070450464122 Matrícula: 9288 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555511556106	293.164,58	460.000,00

Estado: SC							
Cidade: JARAGUA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385	BAEPENDI EASY CLUB	RUA JOSE MARCELINO MULLER N. 101 Apto. 303, TORRE 02 VG90	VILA BAEPENDI	Apartamento, 63,84 m <sup>2</sup> de área total, 50,26 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120430002901151 Matrícula: 100938 Ofício: 1.	1787702282508	216.686,86	340.000,00

Estado: SC							
Cidade: PALHOCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	RESIDENCIAL ORQUIDEAS	RUA SEBASTIAO ALZEMIRO DOS SANTOS N. 2100 Apto. 302, 5ºPAV BL 3 VG 20	BELA VISTA	Apartamento, 86,45 m <sup>2</sup> de área total, 46,66 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1043700205003018 Matrícula: 110316 Ofício: 1.	8787712248858	142.037,17	235.000,00

Estado: SC							
Cidade: TUBARAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

387	LT SANTA HELENA	RUA EPONINA DOS SANTOS CARDOSO N. SN, LT 07 QD E	SAO CLEMENTE	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 01091530516000 Matrícula: 23730 Ofício: 1.	8444425731139	81.964,82	140.000,00
-----	-----------------	--	--------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: SE Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
388	Cond Res Recanto Verde	CONJUNTO AUGUSTO FRANCO N. S/N Apto. 202	FAROLANDIA	Apartamento, 52 m2 de área total, 47,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3202200067201006 Matrícula: 29049 Ofício: 2.	8444404034897	68.797,93	115.000,00

Estado: SE Cidade: JAPARATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389	LOT JARDIM AMERICA	PÇ DR MOACIR SOBRAL BARRETO N. 11, LT II QD III	CENTRO	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 136m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 1303 Ofício: 1.	8444400535743	88.518,56	145.000,00

Estado: SE Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390	LOT PARQUE SÃO BENEDITO,	RUA 2 N. S/N, LT 43 QD C	GUAJARA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 03020003043000 Matrícula: 30325 Ofício: 1.	8444425502342	27.514,67	47.364,72

Estado: SE Cidade: SIMAO DIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391		RUA MARIA EUNICE FRAGA SILVA N. 00, QD 06, LT 235	LOTEAMENTO CARREGOSA	Terreno, 140m2 de área do terreno. IPTU: 01060320379001 Matrícula: 8579 Ofício: 2.	10274379	25.448,66	42.000,00
392		RUA MARIA EUNICE FRAGA SILVA N. 00, QD 06, LT 236	LOTEAMENTO CARREGOSA	Terreno, 140m2 de área do terreno. IPTU: 01060320365001 Matrícula: 8580 Ofício: 2.	10274380	25.448,66	42.000,00
393		RUA MARIA EUNICE FRAGA SILVA N. 00, QD 06, LT 237	LOTEAMENTO CARREGOSA	Terreno, 140m2 de área do terreno. IPTU: 01060320372001 Matrícula: 8581 Ofício: 2.	10274381	25.448,66	42.000,00
394		RUA MARIA EUNICE FRAGA SILVA N. 00, QD 06, LT 239	LOTEAMENTO CARREGOSA	Terreno, 140m2 de área do terreno. IPTU: 01060320351001 Matrícula: 8583 Ofício: 2.	10274383	25.448,66	42.000,00



# Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

395		RUA MARIA EUNICE FRAGA SILVA N. 00, QD 06, LT 238	LOTEAMENTO CARREGOSA	Terreno, 140m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 01060320358001 Matrícula: 8582 Ofício: 2.	10274385	25.448,66	42.000,00
-----	--	---	-------------------------	---	----------	-----------	-----------

Estado: SE							
Cidade: TOMAR DO GERU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396		RUA PROGETADA G N. 76, LT 07	CENTRO	Casa, 70 m <sup>2</sup> de área total, 70 m <sup>2</sup> de área privativa, 102m <sup>2</sup> de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.0175.0000002759 Matrícula: 3849 Ofício: 1.	8444407569422	84.855,72	139.000,00

Estado: SP							
Cidade: ALVARES MACHADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397		RUA GRACA ARANHA N. 74, LT 05A QD D	JARDIM PANORAMA	Prédio, 55,45 m <sup>2</sup> de área total, 55,45 m <sup>2</sup> de área privativa, 126m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 1807500 Matrícula: 80283 Ofício: 2.	8444419357018	87.819,45	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398	VITTA CAMPUS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 Apto. 11, TR 3	CAMPOS VILLE	Apartamento, 87,16 m <sup>2</sup> de área total, 43,06 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1209166500 Matrícula: 154288 Ofício: 1.	8787711075852	102.815,16	173.500,00
399	PARQUE AMABILE	AVENIDA MARGINAL DO CORREGO DOS MARTINS N. 445 Apto. 401, BL 23	JARDIM QUITANDINHA II	Apartamento, 89,67 m <sup>2</sup> de área total, 43,2 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 1409037000 Matrícula: 141641 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707377530	87.819,45	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400	COND RES ARITA	RUA VICTORIO ARTHUR CORROCER N. 100 Apto. 104, BL 10 VG 136	JARDIM ABOLICAO DE LOURENCO DIAS	Apartamento, 75,26 m <sup>2</sup> de área total, 41,85 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1252057018148 Matrícula: 67098 Ofício: 1.	8787708667086	100.741,08	170.000,00
401	COND PARQUE DAS PALMEIRAS	AVENIDA MELVIN JONES N. 1720 Apto.	JARDIM DAS PALMEIRAS	Apartamento, 83,09 m <sup>2</sup> de área total, 44,42 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787705709853	117.860,63	195.000,00

		471, BL 4 VG 275		1252057035297 Matrícula: 64087 Ofício: 1.			
402	COND PARQUE ALVORADA	AVENIDA AUGUSTA VIOLA DA COSTA N. 896 Apto. 401, BL 03 VG 48	JARDIM JOSE OMETTO II	Apartamento, 94,64 m <sup>2</sup> de área total, 41,85 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251504027045 Matrícula: 57081 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538279039	86.063,06	147.000,00

Estado: SP							
Cidade: BARRETOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403	COND PORTAL QUINTA DAS MACIEIRAS	AVENIDA C-1 N. 150 Apto. 1104, TR 4	CRISTIANO DE CARVALHO	Apartamento, 118,51 m <sup>2</sup> de área total, 50,82 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 214027110404 Matrícula: 90932 Ofício: 1.	1787702023766	147.285,05	234.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404	ED MARAMELLO	RUA MARIA JOSE N. 1-34 Apto. 51, QD 2020 LT 4 ST 3	CENTRO	Apartamento, 199,54 m <sup>2</sup> de área total, 121,88 m <sup>2</sup> de área privativa, 4 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 322030 Matrícula: 42582 Ofício: 1.	1444400403431	251.739,15	395.000,00
405	RES BORUSSIA	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-166 Apto. 104, BL 2 VG 83	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 81,96 m <sup>2</sup> de área total, 39,3 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 30547217 Matrícula: 149217 Ofício: 2.	8787715232499	96.592,92	163.000,00
406	RES BORUSSIA	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-166 Apto. 501, BL 2 VG 96	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 81,95 m <sup>2</sup> de área total, 39,3 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 30547230 Matrícula: 149230 Ofício: 2.	8787715878585	87.819,45	150.000,00
407	RES BORUSSIA	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-166 Apto. 302, BL 2 VG 89	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 81,95 m <sup>2</sup> de área total, 39,3 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 30547223 Matrícula: 149223 Ofício: 2.	8787717108728	97.778,11	165.000,00
408		RUA SOLDADO JOSE SOARES N. 4-35, PARTE DO LT Y-Z QD 5-A	JARDIM PRUDENCIA	Prédio, 50 m <sup>2</sup> de área privativa, 140m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 40533035	8444417075732	107.852,22	182.000,00

				Matrícula: 119758 Ofício: 2.			
409	COND RNI NAÇÕES UNIDAS	RUA MARCOS SERGIO CESCHINI N. 1-115 Apto. 907, BL 1 VG 249 LT 7/8/9/10/11 QD D	PARQUE AGUA COMPRIDA	Apartamento, 97,55 m <sup>2</sup> de área total, 43,35 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 33707585 Matrícula: 144525 Ofício: 1.	8787717482395	162.555,00	265.480,66
410	VITTA JARDIM FIGUEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 2-50 Apto. 31, BL B TR 3	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 87,86 m <sup>2</sup> de área total, 41,97 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 43770156 Matrícula: 143832 Ofício: 2.	8787710906408	88.990,38	152.000,00
411	VITTA JARDIM OLIVEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 1-70 Apto. 23, BL B TR 6	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 84,05 m <sup>2</sup> de área total, 41,97 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 43769355 Matrícula: 142205 Ofício: 2.	8787713512877	107.572,61	181.528,16
412	COND VITTA JARDIM VIDEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 2-73 Apto. 44, BL C TR 2	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 89,04 m <sup>2</sup> de área total, 41,97 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 43768144 Matrícula: 148252 Ofício: 2.	8787716131661	124.509,18	206.000,00

Estado: SP							
Cidade: BOITUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	COND ALEA BOITUVA	ESTRADA MUNICIPAL BATISTA FAVORETTI - BTV 435 N. 1311, CS 14 VG 14	RESIDENCIAL AGUA BRANCA	Casa, 237,86 m <sup>2</sup> de área total, 44,1 m <sup>2</sup> de área privativa, 88,2m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44121316600101 Matrícula: 39160 Ofício: 1.	8787716818861	123.300,35	204.000,00
414	COND ALEA BOITUVA	ESTRADA MUNICIPAL BATISTA FAVORETTI - BTV 435 N. 1311, CS 42 VG 42	RESIDENCIAL AGUA BRANCA	Casa, 237,86 m <sup>2</sup> de área total, 44,01 m <sup>2</sup> de área privativa, 88,2m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 81069550 Matrícula: 39188 Ofício: 1.	8787718567823	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: BOTUCATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	BARÃO DE LINHARES	AVENIDA NICOLA ZAPONI N. 1427 Apto. 404, BL 02	PARQUE IMPERIAL	Apartamento, 95,5 m <sup>2</sup> de área total, 42,02 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787709858101	99.744,48	168.318,24

				0400740049 Matrícula: 48245 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP Cidade: CAFELANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416		RUA NELSON FERNANDES N. 677, LT A	PENA	Casa, 58,01 m <sup>2</sup> de área total, 58,01 m <sup>2</sup> de área privativa, 132,39m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9070 Matrícula: 18154 Ofício: 1.	8444431925667	97.778,11	165.000,00

Estado: SP Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	COND VALE DOS EUCALIPTOS	RUA GERTRUDES MORO ROSSIN N. 397 Apto. 11, TR 09	JARDIM ROSSIN	Apartamento, 79,67 m <sup>2</sup> de área total, 39,12 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 284448 Ofício: 3.	8787716667510	114.838,57	190.000,00
418	COND RES HM21-3	RUA 04 N. 420 Apto. 11, BL B	PARQUE SAO JORGE	Apartamento, 58,69 m <sup>2</sup> de área total, 51,58 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 33216431016802005 Matrícula: 256732 Ofício: 3.	8787709154937	113.025,32	187.000,00
419	COND RES HM21-4	RUA 04 N. 540 Apto. 24, BL E	PARQUE SAO JORGE	Apartamento, 116,33 m <sup>2</sup> de área total, 51,58 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 33216431024105000 Matrícula: 258919 Ofício: 3.	8787711538631	120.882,70	200.000,00

Estado: SP Cidade: CANITAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420		RUA DAS MARGARIDAS N. 241, LT 07 QD D	JIM VILLE	Casa, 47,03 m <sup>2</sup> de área total, 47,03 m <sup>2</sup> de área privativa, 160m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 00101040139000700000 Matrícula: 6455 Ofício: 1.	8444427407045	81.964,82	140.000,00

Estado: SP Cidade: CAPIVARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421		RUA DOS ANTURIOS N. SN, LT 34-B QD 03 ST 09	JARDIM SANTA RITA DE CASSIA	Terreno, 125m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 3069200 Matrícula: 62275 Ofício: 1.	8444430224339	22.306,97	38.400,00

Estado: SP Cidade: CEDRAL							
------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422		RUA PROJETADA 0 N. SN, LT 27 QD 30	JARDIM GALANTE	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 201800 Matrícula: 63638 Ofício: 1.	8444425607438	58.637,75	102.616,50

Estado: SP							
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. D181, BL D - BELEM	CAMBERY	Apartamento, 87,21 m2 de área total, 42,68 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010000-AM Matrícula: 96396 Ofício: 1.	1787701690173	135.326,01	215.000,00
424	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. J173, BL J - PORTO SEGURO	CAMBERY	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010000-AM Matrícula: 99141 Ofício: 1.	1787701870805	132.178,89	210.000,00
425	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. D-27, BL D - BELÉM	CAMBERY	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010000-AM Matrícula: 96274 Ofício: 1.	8787711642757	141.432,76	234.000,00
426	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. J028, BL J - PORTO SEGURO	CAMBERY	Apartamento, 42,68 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010000-AM Matrícula: 99026 Ofício: 1.	8787712149400	135.388,62	224.000,00
427	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. I031, BL I - PETRÓPOLIS	CAMBERY	Apartamento, 87,21 m2 de área total, 42,68 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010000-AM Matrícula: 98876 Ofício: 1.	8787714205331	139.803,32	231.304,10
428	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. J116, BL J - PORTO SEGURO	CAMBERY	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010000-AM Matrícula: 99096 Ofício: 1.	8787717110188	139.015,11	230.000,00
429	CONDOMINIO RESIDENCIAL BILBAO	RUA ARMENIA N. 631 Apto. 401, BL 04	FERRAZ DE VASCONCELO	Apartamento, 110,35 m2 de área total, 91,21 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem.	1444415926346	154.867,37	243.000,00

				IPTU: 2200580007000 Matrícula: 75954 Ofício: 1.			
430	CONDOMINIO RESIDENCIAL BILBAO	RUA ARMENIA N. 631 Apto. 03, BL 04	VILA ROMANOPOLIS	Apartamento, 56,35 m <sup>2</sup> de área total, 49,28 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 2200580007063 Matrícula: 75940 Ofício: 1.	8444407968130	116.443,31	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431	CJ HAB PQ VICENTE LEPORACE B-I	RUA WANDERLEI MANCINI N. 1735, LT 26 QD 62 AREA A	PARQUE VICENTE LEPORACE I	Casa, 71,84 m <sup>2</sup> de área total, 71,84 m <sup>2</sup> de área privativa, 139,7m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 131130202600 Matrícula: 90696 Ofício: 2.	1444417756154	165.701,72	260.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCO DA ROCHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	COND PORTO SEGURO IX	ESTRADA MANOEL DE JESUS N. 354 Apto. 22/E, TR 03 BL E	VILA PALMARES	Apartamento, 109,19 m <sup>2</sup> de área total, 71,24 m <sup>2</sup> de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 891342236028500000 Matrícula: 97470 Ofício: 1.	8444429468092	174.506,78	285.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUAIRÁ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433		AVENIDA 5-A N. 41, LT 65 QD D	VIVENDAS DO BOM JARDIM	Casa, 224 m <sup>2</sup> de área privativa, 360m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 000005234 Matrícula: 5658 Ofício: 1.	1444419964846	318.657,15	500.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	PARQUE SANTA LUCIA	AVENIDA RIVER N. 465 Apto. 303, BL 05	AGUA CHATA	Apartamento, 40,32 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 1012032000100000 Matrícula: 135487 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555537587562	120.278,29	199.000,00

435	PIN INTERNACIONAL GUARULHOS	AVENIDA ROTARY N. 1520 Apto. 108, TR 06	VILA DAS BANDEIRAS	Apartamento, 55,84 m <sup>2</sup> de área total, 36,09 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1114093000100000 Matrícula: 150364 Ofício: 1.	8787713375187	148.789,99	243.000,00
436	UP LAGO DOS PATOS	RUA FRANCISCO PEREIRA N. 162 Apto. 113, TR A	VILA GALVAO	Apartamento, 77,67 m <sup>2</sup> de área total, 42,07 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0831370000101073 Matrícula: 161959 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787701849430	175.119,09	286.000,00

Estado: SP							
Cidade: HORTOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437	COND PORTAL QUINTA DOS PINHEIROS	ESTRADA GERALDO COSTA CAMARGO N. 555 Apto. 1501, TR 05 TP I	JARDIM SAO BENTO	Apartamento, 115,74 m <sup>2</sup> de área total, 56,37 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040140296286 Matrícula: 198530 Ofício: 1.	1787701466044	172.074,86	270.000,00
438	COND PORTAL QUINTA DAS SAPUCAIAS	ESTRADA GERALDO COSTA CAMARGO N. 515 Apto. 403, BL TR 06 TP I	JARDIM SAO BENTO	Apartamento, 52,71 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 194906 Ofício: 1.	8787709094853	156.137,65	255.000,00

Estado: SP							
Cidade: JACAREI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	COND RES VISTTA	AVENIDA MALEK ASSAD N. 411, CS 11 TP A	JARDIM SANTA MARIA	Casa, 193,27 m <sup>2</sup> de área total, 167,38 m <sup>2</sup> de área privativa, 148,64m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 441144303011001011 Matrícula: 72622 Ofício: 1.	1444400407879	479.260,35	752.000,00

Estado: SP							
Cidade: LEME							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440		RUA ALBINO ROEL N. SN, LT 18 QD E	JARDIM RESIDENCIAL MARIANA	Terreno, 53,2 m <sup>2</sup> de área total, 154m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 102824007000 Matrícula: 44211 Ofício: 1.	8444409357007	101.926,27	172.000,00

Estado: SP							
Cidade: LIMEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441		RUA MARIA GALVAO DA SILVA N. 422, LT 01 QD K	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 62,69 m <sup>2</sup> de área total, 62,69 m <sup>2</sup> de área privativa, 275,25m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 5410001000	1787701880061	168.888,29	265.000,00

				Matrícula: 98998 Ofício: 2.			
442	COND RES RUBI V	RUA ALBERTO FAUSTINO N. 42 Apto. 41, BL 10	RESIDENCIAL RUBI	Apartamento, 45,83 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 5354001197 Matrícula: 93068 Ofício: 2.	8444435172310	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: MAIRINQUE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443	COND RES SOL NASCENTE	RUA PAULO ROBERTO CRUZ N. 195, CS 01 GLEBA 03	SAO ROQUE COUNTRY CLUB I	Casa, 57,96 m <sup>2</sup> de área total, 57,83 m <sup>2</sup> de área privativa, 39,8m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 105096E12 Matrícula: 12429 Ofício: 1.	8787713348040	126.926,84	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444		RUA BENEDITO CORONA N. 349, LT 31 QD AG	TERRAS DE SAO PAULO I	Casa, 45,59 m <sup>2</sup> de área total, 45,59 m <sup>2</sup> de área privativa, 160m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 32090500 Matrícula: 65557 Ofício: 2.	8787720152562	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI GUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DOS LAGOS	AVENIDA SUECIA N. 1200 Apto. 202, BL 16 VG 186	JARDIM FANTINATO	Apartamento, 61,55 m <sup>2</sup> de área total, 44,74 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: ICNE220212042000 Matrícula: 75577 Ofício: 1.	8787707995063	123.300,35	204.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446	COND PRIME HOUSE PARQUE BUSSOCABA	RUA LAZARO SUAVE N. 233 Apto. 106, TR C	CHACARA BUSSOCABA	Apartamento, 101,45 m <sup>2</sup> de área total, 60,57 m <sup>2</sup> de área privativa, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 23243327001490000001 Matrícula: 128563 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444410767380	253.651,09	398.000,00
447	VILLAGIO ECO PARK	ESTRADA DA BELA VISTA N.	SANTA MARIA	Apartamento, 66,56 m <sup>2</sup> de área total, 47,72 m <sup>2</sup> de área privativa.	1555539969553	146.026,21	232.000,00

		10 Apto. 103, TR 02		IPTU: 23234647200290000002 Matrícula: 138266 Ofício: 1.			
448		AV MAL JOAO BATISTA MASCARENHAS DE MORAES N. 1080, PL 07, QD 127 (ANTIGO Nº 1162-117)	SAO PEDRO	Comercial, 1787,12m <sup>2</sup> de área do terreno, Área privativa não consta na matrícula. Possivelmente o imóvel nº 1090 (vizinho) esteja vinculado à atividade exercida no nº 1080. IPTU: 23241118700130000001 Matrícula: 110061 Ofício: 01.	10222641	847.628,02	1.330.000,00

Estado: SP Cidade: OURINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449	COND RES VILA DAS PALMEIRAS	RUA LOURENCO JORGE N. 495 Apto. 503, BL 05 VG 36	VILA SAO LUIZ	Apartamento, 84,27 m <sup>2</sup> de área total, 43,97 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 423130400120190000 Matrícula: 65017 Ofício: 1.	8787713930954	114.838,57	190.000,00

Estado: SP Cidade: PEREIRA BARRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450		RUA DOUTOR JOSE MAURO LUDOVINO N. 1635, LT 24/ 25-A QD B	COLINAS DO TIETE	Casa, 65,59 m <sup>2</sup> de área total, 65,59 m <sup>2</sup> de área privativa, 162,62m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 487401 Matrícula: 21468 Ofício: 1.	8444432256912	115.442,98	191.000,00

Estado: SP Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451	VISTAS DA MANTIQUEIRA	AVENIDA ANTONIO FERNANDES N. 140 Apto. 32, BL 2A	SILVINHO LOCUTOR	Apartamento, 83,35 m <sup>2</sup> de área total, 42,27 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SO131401036170 Matrícula: 72899 Ofício: 1.	8787712755890	72.988,41	126.000,00
452	ED BELÉM DO PARÁ	RUA TAMAÉ WATANABE N. 158 Apto. 02, VG 05	ARARETAMA	Apartamento, 83,87 m <sup>2</sup> de área total, 49,3 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SO23040103402 Matrícula: 61138 Ofício: 1.	8444413705570	87.819,45	150.000,00

Estado: SP Cidade: PIRACICABA	
19.185 v048	micro

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453	PARQUE VILLE PIRACICABA	RUA ZULMIRA FERREIRA DO VALE N. 1222 Apto. 43, BL 12 VG 202	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 111 m <sup>2</sup> de área total, 44,13 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 127021901000191/ 1608227 Matrícula: 124129 Ofício: 2.	8555538556334	104.992,75	170.000,00
454	VITTA HIBISCOS	RUA FRANCISCO ANTONIO DA ROCHA N. 185 Apto. 313, TR 14	AGUA BRANCA	Apartamento, 91,27 m <sup>2</sup> de área total, 45,99 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0123008903580429/ 16283629 Matrícula: 147730 Ofício: 2.	8787713670588	100.148,49	169.000,00
455	COND HORIZONTAL CATAGUA 14	AVENIDA CONSUELO SUNEGA GIBELLI N. 71, CS 21 BL 08	CIDADE JUDICIARIA	Casa, 361,25 m <sup>2</sup> de área total, 92,43 m <sup>2</sup> de área privativa, 293,82m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 015600505800339/ 16278718 Matrícula: 146368 Ofício: 2.	1787701773001	227.521,21	357.000,00
456	COND VITTA FLORA	RUA PEREIRA BARRETO N. 200 Apto. 403, TR 4	RESIDENCIAL ITAPORANGA	Apartamento, 95,6 m <sup>2</sup> de área total, 45,99 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 117017202000191/ 16279203 Matrícula: 146665 Ofício: 2.	8787713152781	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRASSUNUNGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457		RUA MAURO BOIZAN N. 264, LT 17 QD A	JARDIM DOS IPES	Casa, 402,78 m <sup>2</sup> de área total, 402,78 m <sup>2</sup> de área privativa, 327,52m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 6887035026001176 Matrícula: 30264 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444418111599	688.299,44	1.080.000,00

Estado: SP							
Cidade: PORTO FERREIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458		RUA 5 N. SN, LT31 QD S	PARQUE RESIDENCIAL PAULO CALISTO	Terreno, 200m <sup>2</sup> de área do terreno, Imóvel sem condição de habitabilidade, regularização por conta do adquirente. IPTU: 9601931 Matrícula: 26004 Ofício: 1.	8444424527856	46.472,85	80.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459		RUA GUILHERME JOAQUIM DE OLIVEIRA N. SN, LT 32-B QD 1	PARQUE IMPERIAL	Terreno, 207,58m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 2611300100488001 Matrícula: 54146 Ofício: 1.	1444416888715	248.552,58	390.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 104, BL 13 VG 75 DESOBRO LT 9 QD 1	RESERVA OURO BRANCO	Apartamento, 79,29 m <sup>2</sup> de área total, 40,82 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 398494 Matrícula: 217677 Ofício: 2.	8787717475933	94.815,14	160.000,00
461	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 103, BL 10 VG MOTO 49 LT 9 QD 1	RESERVA OURO BRANCO	Apartamento, 76,83 m <sup>2</sup> de área total, 42,82 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 398445 Matrícula: 213841 Ofício: 2.	8787716045463	87.819,45	150.000,00
462	VITTA VIA NORTE 1	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4635 Apto. 21, TR 5 BL B	IPIRANGA	Apartamento, 65,96 m <sup>2</sup> de área total, 42,8 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 343944 Matrícula: 192194 Ofício: 1.	8555537988249	73.567,68	127.000,00
463	VITTA RIBEIRÃO VERDE II	RUA ANTONIA MUGNATTO MARINCEK N. 2205 Apto. 32, TR 2 BL C	JARDIM AEROPORTO	Apartamento, 102,63 m <sup>2</sup> de área total, 42,82 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 314312 Matrícula: 167608 Ofício: 2.	8444430454580	100.741,08	170.000,00
464	VITTA RECANTO DA MATA	VIA JERÔNIMO ALFREDO AMOR ESPIN N. 400 Apto. 03, BL D TR 1	JARDIM AEROPORTO	Apartamento, 108,39 m <sup>2</sup> de área total, 43,06 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 383291 Matrícula: 204973 Ofício: 2.	8787709073040	101.629,97	171.500,00
465	VITTA RECANTO DA MATA	VIA JERONIMO ALFREDO AMOR ESPIN N. 400 Apto. 12, BL E TR 3	JARDIM DAS PALMEIRAS	Apartamento, 86,71 m <sup>2</sup> de área total, 43,06 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 383486 Matrícula:	8787711966919	88.990,38	152.000,00

				205168 Ofício: 2.			
466	RESIDENCIAL UIRAPURU	AVENIDA DOS ANDRADAS N. 700 Apto. 24, BL 11	JARDIM MARCHESI	Apartamento, 102,56 m <sup>2</sup> de área total, 43,75 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 295322 Matrícula: 157325 Ofício: 1.	8555523741661	106.667,03	180.000,00
467	CONDOMINIO PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 403, BL 65 VG 1180 LT 1 QD 4	RESERVA REAL	Apartamento, 93,96 m <sup>2</sup> de área total, 41,85 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 364907 Matrícula: 189870 Ofício: 2.	8787705446178	100.741,08	170.000,00
468	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 303, BL 33 VG 564 LT 1 QD 4	RESERVA REAL	Apartamento, 93,96 m <sup>2</sup> de área total, 41,85 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 364391 Matrícula: 189354 Ofício: 2.	8787706386330	97.778,11	165.000,00
469	PARQUE RENASCER	AVENIDA PROFESSORA EDUL RANGEL RABELLO N. 1300 Apto. 406, BL 5	RESIDENCIAL JEQUITIBA	Apartamento, 120,12 m <sup>2</sup> de área total, 48,69 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 297152 Matrícula: 161874 Ofício: 2.	8444435028635	117.860,63	195.000,00
470	COND GRAND TROPICAL	RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N. 1900 Apto. 108, TR 3	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 111,55 m <sup>2</sup> de área total, 58,57 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 401633 Matrícula: 214924 Ofício: 2.	8787716425754	165.322,22	270.000,00
471	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 23, TR 5 BL F	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,2 m <sup>2</sup> de área total, 43,06 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 392953 Matrícula: 210046 Ofício: 1.	8787710858233	93.629,95	158.000,00
472	VITTA VALENTINA	RUA TITO BONAGAMBA N. 350 Apto. 04, TR 1 BL B	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 67,12 m <sup>2</sup> de área total, 43,06 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 369371 Matrícula: 195918 Ofício: 1.	8787704438872	74.146,96	128.000,00
473	PARQUE ROSA DOS VENTOS	RUA FELICIANO ALVES FARIA N.	VILA ABRANCHES	Apartamento, 127,55 m <sup>2</sup> de área total, 46,52	8444429816562	79.360,41	137.000,00

		311 Apto. 403, BL 1 VG 51		m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 285468 Matrícula: 159610 Ofício: 2.			
--	--	------------------------------	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: RIO CLARO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
474		RUA 27 PA N. 118, LT 224 QD A	JARDIM PANORAMA	Prédio, 79,25 m2 de área total, 79,25 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 01100650314001 Matrícula: 38844 Ofício: 2.	8444429099399	104.889,24	177.000,00

Estado: SP							
Cidade: SALTINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
475	LOTAMENTO INDEPENDENCIA	RUA MARIA APARECIDA BORTOLETO WENCESLAU N. SN, LT 13 QD B	RESIDENCIAL AZALEAS	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 000004457/ 0546030201 Matrícula: 131824 Ofício: 2.	8444434309207	65.921,81	115.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
476	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JADE	RUA 01 N. 75 Apto. 41, BL 9	JOIAS DE SANTA BARBARA	Apartamento, 55,18 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 15073626308012609017 Matrícula: 81501 Ofício: 1.	8555538662525	112.950,84	186.876,76

Estado: SP							
Cidade: SANTO ANDRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477	RESIDENCIAL ÚNICO SANTO ANDRÉ	AVENIDA GAGO COUTINHO N. 200 Apto. 1509, TR 01	VILA SACADURA CABRAL	Apartamento, 52,62 m2 de área total, 34,85 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 186324 Ofício: 1.	8787714059335	168.996,04	276.000,00
478	RESIDENCIAL ÚNICO SANTO ANDRÉ	AVENIDA GAGO COUTINHO N. 200 Apto. 709, TR 1	VILA SACADURA CABRAL	Apartamento, 52,62 m2 de área total, 34,85 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 186148 Ofício: 1.	8787714773119	135.993,04	225.000,00

Estado: SP						
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO						
Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de

						Venda (R\$)	Avaliação (R\$)
479	RES CARMEL	RUA AMARO JOSE GONCALVES N. 142 Apto. 64, VG 46/ 47, LT 07/ 08/ 09 QD 06 VG 46/ 47	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 47,93 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 003063026000 Matrícula: 161660, 161730, 161731 Ofício: 1.	1555538580628	224.780,75	352.700,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480		RUA PROJETADO 15 N. SN, LT 17 QD 17	LOT SAO THOMAZ II	Terreno, 56 m <sup>2</sup> de área total, 200m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 0267491000 Matrícula: 160044 Ofício: 1.	8444425736114	104.296,65	176.000,00
481	RES RIO FRATES	RUA ORLANDINO BOSSA N. 430 Apto. 407, VG 21	ESTANCIA SAO JOAO	Apartamento, 80,43 m <sup>2</sup> de área total, 36,24 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 353256031 Matrícula: 228076 Ofício: 1.	8787713437719	103.704,06	175.000,00
482	RIO URUGUAI	RUA GERALDO FERNANDES N. 651 Apto. 102, BL 20 VG 289	JARDIM ITAPEMA	Apartamento, 39,3 m <sup>2</sup> de área total, 39,3 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 281519306 Matrícula: 225596 Ofício: 1.	8787713693618	100.097,79	168.914,44
483	RIO URUGUAI	RUA GERALDO FERNANDES N. 651 Apto. 302, BL 15 VG 332	JARDIM ITAPEMA	Apartamento, 97,71 m <sup>2</sup> de área total, 43,05 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 281519234 Matrícula: 225524 Ofício: 1.	8787715137607	82.550,28	141.000,00
484	PARQUE RIO PARANA	RUA ALFREDO RICARDO DA COSTA N. 2195 Apto. 401, BL 10 VG 75	JARDIM NUNES	Apartamento, 90,92 m <sup>2</sup> de área total, 39,3 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 83024157 Matrícula: 197710 Ofício: 1.	8787704150577	90.161,30	154.000,00
485		RUA RITA LOPES CAMARIN N. 2173, LT 28 QD CB	JARDIM NUNES	Prédio, 67,8 m <sup>2</sup> de área total, 67,8 m <sup>2</sup> de área privativa, 200m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 236857000 Matrícula: 110947 Ofício: 1.	8035367652842	116.553,77	192.837,80
486		RUA MANOEL MARTHO N. 194, LT 15 QD 03	LOTEAMENTO PARQUE NOVA ESPERANCA	Prédio, 36,72 m <sup>2</sup> de área total, 36,72 m <sup>2</sup> de área privativa, 200m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 251788000	8444434886743	75.487,67	130.314,47

				Matrícula: 111295 Ofício: 1.			
487		RUA APARECIDO MOREIRA DA SILVA N. 502, LT 31 QD 39	PARQUE RESIDENCIAL DIGNIDADE	Casa, 45,47 m <sup>2</sup> de área total, 45,47 m <sup>2</sup> de área privativa, 200m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 270146000 Matrícula: 172525 Ofício: 1.	8555538281653	90.746,77	155.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488	COND CAMPO DA MATA	RUA WALDEMAR TEIXEIRA N. 380 Apto. 402, BL 07B VG 58	JARDIM TORRAO DE OURO	Apartamento, 85,88 m <sup>2</sup> de área total, 38,08 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 74050200010002 Matrícula: 263026 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707814689	98.370,70	166.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO MANUEL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489		RUA JOSE JACINTO DE CAMARGO N. 11, LT 01 QD 1	PARQUE SANTA FILOMENA (APARECIDA DE	Casa, 51,37 m <sup>2</sup> de área total, 51,37 m <sup>2</sup> de área privativa, 242,7m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 1330001003 Matrícula: 25484 Ofício: 1.	8555538064709	59.999,74	105.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
490	RES VIVENCE	RUA ADHERBAL STRESSER N. 247 Apto. 501, TR 3 VG 156	21° SUBD - BUTANTA	Apartamento, 90,93 m <sup>2</sup> de área total, 41,24 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 18500102178 Matrícula: 292883 Ofício: 18.	8787714411985	168.383,74	275.000,00
491	GRANADA	RUA KENKITI SHIMOMOTO N. 1100 Apto. 74, BL 01	13 SUBDIST BUTANTA	Apartamento, 74,3 m <sup>2</sup> de área total, 41,56 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 18600609223 Matrícula: 251418 Ofício: 18.	8787705252527	117.860,63	195.000,00
492	PROJ IMOB E 87	RUA DONA ANA NERI N. 721/ 723 Apto. 812, PAV 8	CAMBUCI	Apartamento, 55,72 m <sup>2</sup> de área total, 36,16 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 03500108271 Matrícula: 268402 Ofício: 6.	8787713979996	173.314,84	283.053,35
493	SOLARIS - NASCENTE	RUA ENEAS CAMARGO N. 388 Apto. 02, BL 4	CHACARA MARIA TRINDADE	Apartamento, 66,8 m <sup>2</sup> de área total, 40,2 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 20308402780 Matrícula: 286845 Ofício: 18.	8787711189076	120.278,29	199.000,00
494	FIT CASA ESTAÇÃO JOSE BONIFACIO	AVENIDA NAGIB FARAH MALUF N.	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 50,75 m <sup>2</sup> de área total, 36,14 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 13834900302 Matrícula: 235832 Ofício: 7.	8787715801191	156.137,65	255.000,00

		2100 Apto. 206, TR 01					
495	FIT CASA ESTAÇÃO JOSE BONIFACIO	AVENIDA NAGIB FARAH MALUF N. 2100 Apto. 206, TR 03	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 34,47 m <sup>2</sup> de área total, 26,43 m <sup>2</sup> de área privativa, Imóvel enquadrado na tipologia HMP, Habitação de Mercado Popular. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 13834906300 Matrícula: 239080 Ofício: 7.	8787716482502	131.157,73	217.000,00
496	FIT CASA ESTAÇÃO JOSE BONIFACIO	AVENIDA NAGIB FARAH MALUF N. 2100 Apto. 209, TR 2	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 37,11 m <sup>2</sup> de área total, 26,43 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 13834903255 Matrícula: 236127 Ofício: 7.	8787716697770	132.970,97	220.000,00
497	VIVAZ ESTAÇÃO GUAIANAZES	RUA SALVADOR GIANETTI N. 201 Apto. 510, TR 6	GUAIANAZES	Apartamento, 63,16 m <sup>2</sup> de área total, 33,79 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 11508011183 Matrícula: 228820 Ofício: 7.	8787714127519	117.860,63	195.000,00
498	COND RES CIDADE JAGUARE - VILA PINHEIROS	AVENIDA ALEXANDRE MACKENZIE N. 357 Apto. 504, TR 01 BL A DO SUBCOND 1	JAGUARE	Apartamento, 34,99 m <sup>2</sup> de área privativa, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 07939601768 Matrícula: 294882 Ofício: 18.	8787714307428	119.914,43	198.398,00
499		RUA AUTAS N. 232	JAGUARE	Prédio, 75 m <sup>2</sup> de área privativa, 75m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 08245802247 Matrícula: 212427 Ofício: 18.	1444407636814	312.351,62	490.106,09
500	COND PLAY	RUA DEDALION N. 474 Apto. 04, TR A	JARDIM ADELFIORE	Apartamento, 97,94 m <sup>2</sup> de área total, 37,43 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 18724402027 Matrícula: 250372 Ofício: 18.	8787701601152	146.953,08	240.000,00
501	COND RES PLANO & IGUATEMI SANTA TERESA II	RUA JUA MIRIM N. 385 Apto. 1311, TR A	JARDIM PEDRA BRANCA	Apartamento, 47,55 m <sup>2</sup> de área total, 32,39 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 24402305622 Matrícula: 222166 Ofício: 7.	8787715389134	118.237,94	195.624,26
502	PROJETO IMOBILIARIO E 61	RUA ANTONIO DO CAMPO N. 883 Apto. 104, TR A	PEDREIRA	Apartamento, 48,07 m <sup>2</sup> de área total, 36,33 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 12125904313 Matrícula: 493841 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711744240	120.882,70	200.000,00
503	PROJETO IMOBILIARIO E 61	RUA ANTONIO DO CAMPO N. 883 Apto. 801, TR C	PEDREIRA	Apartamento, 68,93 m <sup>2</sup> de área total, 35,22 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 12125907967 Matrícula: 494206 Oficio: 11.	8787712244224	180.629,83	295.000,00
504	LIBER PARK CAMPO LIMPO	ESTRADA DO CAMPO LIMPO N. 6865 Apto. 85, TR 3	PIRAJUSSARA	Apartamento, 79,83 m <sup>2</sup> de área total, 42,41 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 16930412650 Matrícula: 403545 Ofício: 11.	1444406946763	165.701,72	260.000,00
505	COND RES PLANO E ALTO DA MOOCA	RUA FERNANDO FALCAO N. 881 Apto. 309, HIS-1	VILA CLAUDIA	Apartamento, 30,89 m <sup>2</sup> de área total, 24,42 m <sup>2</sup> de área privativa, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-1, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2011. IPTU: 03200603984 Matrícula: 237054 Ofício: 7.	8787713768677	145.269,08	237.249,73
506	VIBRA VILA GUILHERME	RUA JOAO VENTURA BATISTA N. 200 Apto. 73, TR 2	VILA GUILHERME	Apartamento, 56,26 m <sup>2</sup> de área total, 38,49 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 30410602131 Matrícula: 74778 Ofício: 17.	8787714110586	192.875,92	315.000,00

507	ED NOVO HORIZONTE	RUA SEBASTIAO BARBOSA N. 80 Apto. 112, DUPLEX VG 10-11-12	VILA REGENTE FEIJO	Apartamento, 255,31 m <sup>2</sup> de área total, 155,4 m <sup>2</sup> de área privativa, 3 vagas de garagem. IPTU: 05409402383 Matrícula: 129497 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555509219637	557.650,01	875.000,00
508	ED MARTINICA	RUA TENENTE-CORONEL ANTONIO BRAGA N. 25 Apto. 91, VG 16, VG 16	VILA SANTA CATARINA	Apartamento, 100,46 m <sup>2</sup> de área total, 55,25 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 09121200742 Matrícula: 90179, 90180 Ofício: 8.	1444411192569	188.007,72	295.000,00
509	ED CAMILLA	RUA MERCEDES LOPES N. 288 Apto. 44	VILA SANTANA	Apartamento, 109,73 m <sup>2</sup> de área total, 53,26 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 220250055523507 Matrícula: 119293, 119294 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555537149141	210.313,72	330.000,00
510		RUA OLIVEIRA MELO N. 826	VILA SAO JOSE (IPIRANGA)	Casa, 350 m <sup>2</sup> de área total, 270 m <sup>2</sup> de área privativa, 277m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 04019500207 Matrícula: 41669 Ofício: 6.	1555501499924	1.034.361,11	1.623.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
511	COND RES PQ SERRA DO HORTO	ALAMEDA DO HORTO N. 454 Apto. 102, BL 18 VG 146	CAGUASSU	Apartamento, 87,83 m <sup>2</sup> de área total, 43,2 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 366143043518002 Matrícula: 213671 Ofício: 1.	8787703024578	105.481,84	178.000,00
512	COND RES VALE VERDE IPANEMA	RUA MARIA PALHARES MIGLIORINI N. 330 Apto. 509, BL 2	VILA HELENA	Apartamento, 48,4 m <sup>2</sup> de área total, 40,55 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 356166070502064 Matrícula: 220176 Ofício: 1.	8787708745354	87.819,45	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
513	CON RES GRAN VIC BARCELONA	AVENIDA EMILIO BOSCO N. 3395 Apto. 1004, TR 03 VG 236	LOTEAMENTO JARDIM DAS ESTANCIAS	Apartamento, 65,71 m <sup>2</sup> de área total, 44,75 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 209100049084 Matrícula: 215613 Ofício: 1.	8787716451879	145.116,17	237.000,00
514	LOT PQ RES SALERNO	RUA TUPA N. 699, LT 14-A QD D	PARQUE RESIDENCIAL SALERNO (NOVA VE	Casa, 80 m <sup>2</sup> de área total, 80 m <sup>2</sup> de área privativa, 125m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 223409620521	8444416398058	126.926,84	210.000,00

				Matrícula: 175160 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
515	VILA RAVENA	RUA MITSUHARU MATSUSHITA N. 140 Apto. 04, BL 14	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 97,04 m <sup>2</sup> de área total, 41,74 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 28017018 Matrícula: 100087 Ofício: 1.	8787714377035	114.820,94	189.970,84

Estado: SP							
Cidade: TATUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
516	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGIO DAS FLORES	RUA JOAQUIM SOUZA MIRANDA N. 135 Apto. 11, BL B	RIO TATUI	Apartamento, 52,81 m <sup>2</sup> de área total, 48,3 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 6830114 Matrícula: 114804 Ofício: 1.	8787714679813	98.705,52	166.565,00

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
517	PARQUE TENORIO	RUA PADRE JOSE RUBENS BONAFE N. 333 Apto. 302, BL 10 VG 154	BARRANCO	Apartamento, 98,02 m <sup>2</sup> de área total, 41,85 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 43056602155 Matrícula: 158239 Ofício: 1.	8787708207263	105.481,84	178.000,00
518	COND PQ TRENTINO	AVENIDA FRANCISCO ALVES MONTEIRO N. 1427 Apto. 104, BL 01 VG 04	PIRACANGUA	Apartamento, 97,93 m <sup>2</sup> de área total, 41,85 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 44214002005 Matrícula: 156131 Ofício: 1.	1555540268849	111.168,79	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
519	COND CONQUISTA VOTORANTIM	RUA JOAO CANDIDO STROMBECK N. 285 Apto. 07, BL 10	JARDIM ARAUJO	Apartamento, 90,39 m <sup>2</sup> de área total, 41,08 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 123544300011000710 Matrícula: 31701 Ofício: 1.	8787706464668	84.306,67	144.000,00
520	COND RES SERENA	RUA NORBERTO CLAUDIO PAES VIEIRA N. 80 Apto.	VILA PEDROSO	Apartamento, 123,01 m <sup>2</sup> de área total, 39,12 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787717730011	123.076,06	203.628,91

		203, BL 03 VG 58		134416700800320310 Matrícula: 36830 Ofício: 1.			
521	VILLA VIC VOTORANTIM CONDOMINIO VICENZA	RUA PARMA N. 143 Apto. 104, BL 14 VG 142	VILLA BELLA DE VOTORANTIM	Apartamento, 57,56 m <sup>2</sup> de área total, 51,53 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 134435500010000010 Matrícula: 36199 Ofício: 1.	8787712026685	113.629,74	188.000,00

**ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:**

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

**ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.**

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas propter rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, [17](#)], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – A solicitação de pagamento deve ser enviada exclusivamente por meio do Atender Habitação - <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>.

3 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

4 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

**ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.**

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação do leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> ou QR CODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de prourações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

**ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)**

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

**CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR\_\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de \_\_\_\_\_, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

**Parágrafo Primeiro** - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº \_\_\_\_\_, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, sefor o caso.

**Parágrafo Primeiro** - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

**Parágrafo Segundo** – A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is)débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

**Parágrafo Terceiro** - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

**CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO** - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

**Parágrafo Primeiro** - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

**Parágrafo Segundo** - Sobreindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

**Parágrafo Terceiro** - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474 - www.caixa.gov.br

da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

**Parágrafo Quarto** - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**Parágrafo Único** - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

**Parágrafo Primeiro** - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**Parágrafo Segundo** - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não resarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO** - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

Assinatura do proponente classificado

Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

Assinatura, sob carimbo, da vendedora  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

#### Testemunhas

Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

**ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA**

## Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos \_\_\_\_\_ dias do mês de \_\_\_\_\_ do ano de dois mil e \_\_\_\_\_, nesta cidade de \_\_\_\_\_, neste Serviço Notarial, perante mim, \_\_\_\_\_, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR \_\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

**Parágrafo Primeiro** - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº \_\_\_\_\_, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

**Parágrafo Primeiro** - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

**Parágrafo Segundo** - A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is)débito(s) condomínial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

**Parágrafo Terceiro** - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

**CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO** - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula "constitut", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

**Parágrafo Primeiro** - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

**Parágrafo Segundo** - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

**Parágrafo Terceiro** - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

**Parágrafo Quarto** - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**Parágrafo Único** - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

**Parágrafo Primeiro** - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**Parágrafo Segundo** - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não resarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO** - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a prática do notário e as exigências legais).

**ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS** pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

Assinatura da Vendedora  
Nome:

Assinatura do Comprador  
Nome: