

Matrícula 3168	Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis	Imóvel Terreno Rural (Campo do Meio)	Registro Anterior M- 9.513 Livro 3-J Fls. 69 16/03/68 Cart. Pedro Leopoldo.
Data 10/09/91	Zona/Bairro	Lote Quadra Seção	
	Rua	N.º	
	Apto. Loja Sala		
	Área do Lote 22.810,00m2	Fr. Ideal	

Características Confrontações
Quinhão nº 02 com área de 22.810,00m2, no lugar denominado Campo do Meio, Cerejeiras, Mamoeiros, Coqueiros e Pasto do Retiro, em Justinópolis, deste município, dentro das seguintes divisas e confrontações abaixo:

Proprietário
MCA- Construções e Projetos Ltda., com sede em B.Hte, à Rua Conselheiro Galvão nº 23, Bairro Santa Rosa, CGC 22.846.077/0001-48, representada neste ato por

seu diretor Clésio Soares de Andrade, bras, cas, empresário, CPF 154.444.906-25, CI nº M-3.235.500-MG, residente em B.Hte.

Cód.	Ato N.	Registros e Averbações
Av	01	Origem do imóvel: Conf. certidão do Cart. de Reg. de Pedro Leopoldo, M- 9.513, Livro 3-J, fls. 69, em 16/03/68. <u>Adquirente</u> : Companhia Cimento Portland Itai, conf. Título Público de 27/10/67 do Cart. do 8º Ofício de B.Hte. Rib. das Neves, 10/09/91. Dou fé. O Oficial.
R	02	<u>Compra e Venda</u> : Conf. escritura publica de C/V do Cart. do 3º Ofício de B.Hte, livro 627, fls. 995, em 06/09/91. <u>Transmitente</u> : Companhia Cimento Portland Itai, sediada na Rodovia MG 050, Trevo KM 341, Bairro Taboca, Município de Itai de Minas, com escritório central e administrativo em São Paulo, na Alameda Santos nº 1357, CGC 24.030.025/0001-04, representada n/ato por seus procuradores, Flávio José Calais, OAB-MG 13.415, e Hilton Hermenegildo Paiva, OAB-MG 54.466, nos termos da procuração lavrada às fls. 210 do livro 614, do 12º Ofício de Notas de São Paulo. <u>Adquirente</u> : MCA CONSTRUÇÕES E PROJETOS LTDA, já qualificada. <u>Imóvel</u> : como acima descrito dentro das seguintes divisas e confrontações: Começa no marco 6, cravado a margem esquerda da estrada de rodagem pública para as Granjas Califórnia e na divisa com o quinhão de José Soares Dini, e Silva; deste ponto, segue pela mesma estrada de rodagem, atravessa o eixo do teleférico até o marco X, colocando a 15 metros do eixo das torres e no limite de faixa da referida Companhia, segue à direita, dividindo com o antigo quinhão de José Soares Diniz e Filhos, parale-

Operador Nacional
do Registro
Eletrônico de Imóveis

lo ao eixo das torres com a testada de 156,00m, no marco XI; segue na mesma direção, dividindo agora, com o quinhão de Antonio Gomes, na distância de 130m, à estada 4-A, cravada na beira da cerca da Cia. Cimento Portland Itaú; continua na mesma direção, na distância de 160,00 metros, dividindo com o pequeno quinhão da mesma condômi-na (com a área de 960m²); daí, segue ainda paralela ao eixo das torres do teleférico, agora dividindo com o mesmo quinhão, de Antônio Gomes, na distância de 26m; no marco XII, continua na mesma direção agora dividindo com o quinhão de José Gomes, na distância de 152,00m ao brejo, de divisas com o Dr. Geraldo Menezes, e ponte de cerca de arame; segue agora a direita pela cerca até o marco nº 01, na distância de 10,00m, eixo das torres e do lado direito do cabo aéreo; e entre dois mataburros; deste marco, a direita, segue paralelo às torres na distância de 10,00m destas, dividindo c/o quinhão do Dr. Orlando Camargos, na distância de 10,00m destas dividindo com o quinhão do Dr. Orlando Camargos, na distância de 110,00m ao marco nº 3, deste a esquerda; 90º dividindo c/o mesmo, Dr. Orlando Camargos, na distância de 80m, ao marco nº 02, cravado na divisa, c/Raimundo Nonato; daí, 90º a direita, segue dividindo deste, na distância de 262m, ao marco nº 5, deste marco, segue a 90º a direita, dividindo c/o quinhão de José Soares Diniz e Filhos, na distância de 80m, ao marco nº 4; deste segue a 90º a esquerda dividindo com o quinhão de José Soares Diniz e Filhos, paralelo ao eixo das torres e a 10m do eixo das torres, na distância de 199,00m ao marco nº 6, ponto de partida. Valor: Cr\$4.209.000,00. ITBI de Cr\$126.270,00 em conjunto e/outra escritura s/Cr\$4.209.000,00. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 24.030.025.0003-68, área total de 2,2, módulo fiscal: 0,31, fração mínima de parcelamento 2,0; CND/INSS de nº 261.733n série B. Rib. das Neves, 10/09/91. Dou fé. O Oficial. *W*

AV 03 Alteração de Uso do Solo: Conforme Declaração da Prefeitura Municipal de Ribeirão das Neves, em 03/12/1992 e Ofício do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA; em 04/03/1993; o imóvel fica descaracterizado como "rural", a partir do exercício de 1992, por se localizar dentro do perímetro urbano. Ribeirão das Neves, 19/08/1993. Dou fé. O Oficial. *4*

Av 04 Retificação de Área: Conf. Madado Judicial, datado de 10/10/95, processo nº 231930050233, entre as partes: MCA Construções e Projetos Ltda., sentença do MM. Juiz de Direito desta comarca de Ribeirão das Neves, Dr. Geraldo Eustáquio Alves, fica retificada a área constante desta matrícula para 35.957,15m², assim caracterizada: O referido imóvel tem o seu início no marco nº 09, cravado nas divisas deste, com a lateral esquerda da Rua Petrópolis e a 15,00m do eixo das torres do teleférico da Cia. Itaú e a 5,00m da face direita de uma rua denominada "Avenida Itaú", avenida esta, pertencente ao Bairro Pio XII e aberta em terrenos da outorgada compradora, numa extensão de 257,40m, perfazendo um total de 1.287,00m², na mesma direção, após percorrermos 7,90m, ainda dentro dos terrenos ora descritos, encontramos a cerca de um terreno apossado por terceiros, onde existe um barracão; faixa de terreno esta que mede 18,45m de comprimento por 5,00m de

10/09/91

Cód. Ato N.

Registros e Averbações

Av

04

cont.

largura, perfazendo um total de 92,25m². Deste ponto e ainda na mesma direção, tendo ainda o referido bairro pela esquerda e terreno de José Gomes, após percorrer-mos a distância de 348,00m, encontraremos o marco nº 10, cravado nas divisas dente com terrenos de José Gomes e Cia. Itau. Daí, num angulo de 139º à direita, vamos encontrar o marco nº 01, a uma distância de 38,11m, divisando pela esquerda com terrenos da Cia Itau e a chacara nº 01, de propriedade da própria compradora, de onde deflete para a direita 41º na distância de 110,00m, tendo os confrontantes comuns, vamos encontrar o marco nº 04, de onde defletindo-se para a esquerda em 90º a 80,00m, vamos ter ao marco nº 03 nas divisas com terrenos do Conj. Residencial Nova Pampulha, de onde numa deflexão agora para a direita de 90º e distância de 262,00m, encontraremos o marco nº 87, confrontando com a chacara nº 03, de propriedade de Atacadista Santa Tereza Ltda., deste ponto, a 90º para a direita e a 80,00m, vamos ao marco nº 06, tendo ainda os mesmos confrontantes. Daí, agora com 90º para a esquerda, numa extensão de 199,00m, tendo ainda como divisas pela esquerda a chacara nº 03, vamos encontrar o marco nº 05, cravado na margem esquerda da Rua Petrópolis. Daí, num angulo de 50º10' à direita e numa distância de 32,55m, vamos encontrar o marco nº 09, onde teve início o referido terreno e em cujo perímetro foi encontrada uma área de 35.957,15m². Rib. das Neves, 11/10/95. Dou fé. A Oficial. *Ma*

R

05

Compra e Venda: Conf. escritura pública de C/V do Cart. do 2º Ofício de Rib. das Neves, livro 02-A, fls. 178, em 17/10/95. Transmitente: MCA- Construções e Projetos Ltda., com sede em B.Hte, CGC nº 22.746.077/0001-78, n/ato representada por seu diretor, Clésio Soares de Andrade, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 154.444.906-25, CI nº M-3.235.500-MG, residente em B.Hte. Adquirente: Oscar Soares de Andrade, brasileiro, viúvo, empresário, CI nº M-2.715.602-MG, CPF nº 056.086.866-91, residente a Rua Monte Cassino, 205, Bairro Santa Branca, Belo Horizonte. Imóvel: constante desta matrícula. Valor: R\$25.000,00 (em conjunto c/outro imóvel). ITBI de R\$990,28 s/R\$32.977,00. Foi apresentada a CND/INSS nº 11-601.007/420/95, série F, emitida em 06/07/95. Rib. das Neves, 23/10/95. Dou fé. A Oficial. *Ma*

Av

06

Atendendo Requerimento do proprietário, em 21/11/2007, Averba-se o Memorial Descritivo do imóvel: Partindo do M-01, coordenada plana 806.349,3771 m Norte e 603.015.1314 m Leste, deste, confrontando n/ trecho com MCA Construções e Projetos Ltda. (chacara-01), no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 113,5751 m e azimuth plano de 339º22'19" chega-se ao marco 2, coordenada plana

806.455,6706 m Norte e 602.975,1189 m Leste, deste, confrontando neste trecho com MCA Construções e Projetos Ltda (chácara-01), no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 8,2567 m e azimuth plano de 10°16'18" chega-se ao marco 03, coordenada plana 806.463,7950 m Norte e 602.976,5913 m Leste, deste, confrontando neste trecho com Conjunto Nova Pampulha, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 290,8475m e azimuth plano de 19°23'05" chega-se ao marco 4, coordenada plana 806.738,1545 m Norte e 603.073,1269 m Leste, deste, confrontando neste trecho com Conjunto Nova Pampulha, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 34,9398 m e azimuth plano de 29°06'02" chega se ao marco 5, coordenada plana 806.768,6837 m Norte e 603.090,1197 m Leste, deste, confrontando neste trecho com Atacadista Santa Teresa Ltda. (chácara-03), no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 116,8826 m e azimuth plano de 35°02'46" chega-se ao marco 6 coordenada plana 806.864,3745 m Norte e 603.157,2376 m Leste, deste, confrontando neste trecho com Rua Petrópolis, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 42,4728 m e azimuth plano de 109°24'40" chega-se ao marco 7, coordenada plana 806.890,2590 m Norte e 603.197,2962 m Leste, deste, confrontando neste trecho com Avenida Itaú, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 95,9084 m e azimuth plano de 199°32'55" chega-se ao marco 08, coordenada plana 806.759,8790 m Norte e 603.165,2045 m Leste, deste, confrontando neste trecho com Avenida Itaú, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 111,9231 m e azimuth plano de 199°32'55" chega-se ao marco 9, coordenada plana 806.654,4075 m Norte e 603.127,7541 m Leste, deste, confrontando neste trecho com Avenida Itaú, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 49,1694 m e azimuth plano de 199°56'27" chega-se ao marco 10, coordenada plana 806.608,1860 m Norte e 603.110,9849 m Leste, deste, confrontando neste trecho com José Gomes, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 122,8932m e azimuth plano de 199°56'27" chega-se ao marco 11, coordenada plana 806.492,6608 m Norte e 603.069,0722 m Leste, deste, confrontando neste trecho com José Gomes, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 153,1007 m e azimuth plano de 200°37'46" chega-se ao Marco 1, coordenada plana 806.349,3771 m Norte e 603.015,1314 m Leste, ponto inicial da descrição deste perímetro". Limites e Confrontações: ao Norte com MCA Construções e Projetos Ltda. (chácara-01), Conj. Nova Pampulha, Atacadista Santa Teresa Ltda. (Chácara-03 e Rua Petrópolis; ao Leste com Rua Petrópolis, Avenida Itaú e José Gomes; ao Sul com MCA Construções e Projetos Ltda (Chácara -01), Avenida Itaú e José Gomes; ao Oeste com MCA Construções e Projetos Ltda (chácara-01), Conjunto Nova Pampulha e Atacadista Santa Teresa Ltda (chácara -03). Área total-35,85Ha. Perímetro (m): 1.139,9694. Memorial elaborado p/ Mário Ba-

10/09/91

Registros e Averbações

Cód.	Ato N.	
Av	06	Cont. Mário Baroni - CREA/MG 76187/D. Ribeirão das Neves, 10/12/2007. Dou fé. A Oficial. <i>h</i>
Av	07	Retificação: Conforme Memorial Descritivo de Mário Baroni CREA-MG 76187/D a área do imóvel passa a ser 35.850,70m2 e não como constou. Ribeirão das Neves, 15/02/08. Dou fé. A Oficial. <i>h</i>
R	08	<u>Compra e Venda</u> : Conforme Certidão datada de 15/09/2010 de Escritura Publica de C/V de 1ª Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, Livro 1567-N, fls. 151, em 12/08/2010. <u>Transmitente</u> : Oscar Soares de Andrade, já qualificado. <u>Adquirentes</u> : Serviço Social do Transporte - SEST, pessoa jurídica de direito privado, sem fins lucrativos, CNPJ 73.471.989/0001-95, estabelecida no SAS, Quadra 01, bloco "J", lotes 10 e 20, 11ª e 12ª andares, Edifício Confederação Nacional do Transporte, em Brasília-DF, n/ ato representado p/sua batante procuradora Lilian Carla de Souza, brasileira, casada, administradora, CIM-2.715.478-SSP/MG, CPF 537.004.576-34, residente em Brasília-DF, nos termos do mandato de fls. 186, Livro 4338-P do 1º Ofício de Notas de Brasília-DF; e Serviço Nacional de Aprendizagem do Transporte - SENAT, pessoa jurídica de direito privado, sem fins lucrativos, CNPJ 73.471.963/0001-47, estabelecido no SAS, Quadra 01, bloco "J", lotes 10 e 20, 11ª e 12ª andares, Edifício Confederação Nacional do Transporte, Brasília-DF, n/ ato representado por sua bastante procuradora Lilian Carla de Souza, já qualificada, nos termos do mandato de fls. 188 do Livro nº 4338-P do 1º Ofício de Notas de Brasília-DF. <u>Imóvel</u> : Imóvel constante desta matrícula. <u>Valor</u> : R\$1.100.000,00. Foi recolhido o ITBI no valor de R\$22.000,00 s/ R\$1.100.000,00, cuja guia de recolhimento fica arquivada. A aquisição é feita na proporção de 50% para cada um outorgados compradores. Ribeirão das Neves, 26/11/2010. Dou fé. A Oficial. <i>h</i>
AV	9	<u>Certidão de Jurisdição</u> : Atendendo requerimento dos proprietários em 17/08/2011, representados p/ Waldemar Araújo - Presidente do CRMG do SEST e SENAT, averba-se a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Ribeirão das Neves/MG em 30/08/2011, através do Gerente de Parcelamento de Solo e Geoprocessamento, Fernando José Continua no verso ...

Operador Nacional
do Sistema de Registros
de Imóveis

dos Santos Lélis e pela Secretária Municipal de Planejamento e Gestão Orçamentária, Isabelle Santos Maia Condé, onde consta que o imóvel referente a esta matrícula, com índice cadastral 0099.001.215A.0000, composto por terreno indiviso na região do Conjunto Nova Pampulha, de acordo com análise dos Limites Municipais, conforme a Lei No.1039 de 12/12/1953, Não ESTÁ NA JURISDIÇÃO DESTE MUNICÍPIO. RIBEIRÃO DAS NEVES, 06/10/2011. Dou Fé..A Oficial. /

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

