



Valide aqui
este documento



20

Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Belª Vera Lucia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos

Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 - Feira de Santana - BA

E-mail: segundoofficioimoveisfsa@gmail.com

LP



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA



OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICINA: Sala Vera Lucia Matos Lopes



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO:

2016 -1 - Frente-

Oficial Titular

MATRICULA Nº. -30.722-

DATA: 04/03/2016

IDENTIDADE DO IMÓVEL

Belª Vera Lucia Matos Lopes

Belª Vera Lucia

Transporte Integral da Matrícula 30722, Fls. 198 do Livro 2-DR em 04.03.2016.

IMÓVEL: Área de Terra desmembrada do lote 11, da quadra VI, do Loteamento Bosque Santa Cecília, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente, 10,55 metros de fundo, por 30,50 metros de um lado e 28,30 metros do outro lado, perfazendo um total de 302,08m². Limitando-se ao Leste (frente) com a Rua Alto da Independência, ao oeste (fundo) com Antonio Ferreira e outros, lado esquerdo (norte) com o lote 10 e sul (lado direito) com o restante do lote 11 com Inscrição Municipal nº 01100170776001.

Proprietário: BERNADETE DE ASSIS DIAS, brasileira, solteira, comerciante, portadora do RG nº 1.782.317-BA e CPF 131 123 175 72, residente nesta cidade.

Registro Anterior - Livro 2AS, fls. 85 sob nº 13 225 deste Cartório.

Mat. 30722. Protocolo nº 58169 de 04.01.2007. A presente matrícula foi aberta a pedido do proprietário para individualizar conforme petição arquivada neste Cartório. DAJ nº 058.757. Dou fê. Feira de Santana, 04 de janeiro de 2007. A Oficial - Vera Lucia Matos Lopes

AV-1-30722. Protocolo nº 58170 de 04.01.07. Certifico que fica averbada a Construção da casa residencial situada à Rua Alto da Independência nº 35, bairro do SIM, nesta cidade, composta de dois pavimentos, sendo o pavimento térreo constituído de: abrigo para carro, hall, varanda, jardim, 01 sala de estar, 01 sala de jantar, lavabo, 01 lavado, um quarto, 01 sanitário, 01 cozinha, 01 depósito, área de serviço e escada de acesso. Pavimento Superior, composto de: varanda, jardim, 01 sala de estar íntimo, área de circulação, 03 suítes, sendo uma com closet, 01 quarto e 01 sanitário, com área construída de 240,12m² edificada em terreno que mede 302,08m². Apresentou CND, atestado do engenheiro e Art. que fica arquivado neste Cartório. Valor R\$31.300,00 (Trinta e um mil e trezentos reais) DAJ nº 058758. Dou fê. Feira de Santana, 04 de janeiro de 2007. A Oficial - Vera Lucia Matos Lopes

AV-2-30722. PROT. 63.491 de 24.07.08. Certifico que fica averbado o casamento de Raimundo Teodoro Machado Oliveira com Bernadete de Assis Dias que passou a adotar o nome de Barnadete de Assis Dias Oliveira, casados sob o regime de comunhão parcial de bens. Documentos arquivados neste cartório. DAJ 685.106. Dou fê. Feira de Santana, 24 de julho de 2008. A Oficial - Vera Lucia Matos Lopes.

R-3-30722. PROT. 63492 de 24.07.2008. TRANSMITTENTES: Bernadete de Assis Dias Oliveira, do lar, CPF - 131.123.175-72 e seu esposo Raimundo Teodoro Machado do Oliveira CPF - 149.698.585-00 e RG-0108466892, residente nesta cidade. Adquirente: Sergio Elias Alves França, casado, comerciante, CPF - 578904.201-53 e RG 1157249 e sua esposa Adriana Batista Pagidis França, do lar, CPF 634.841.451-53 e RG - 00511304883/DETRAN/DF, residentes

C.V 007

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X59EV-E5H2M-ATG9J-JZKJL>



Valide aqui
este documento



Bela Vera Lucia Matos Lopes

20^o Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos

Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 - Feira de Santana - BA

E-mail: segundoofficioimoveisfsa@gmail.com

LP



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X59EV-E5H2M-ATG9J-JZKJL>

2

nesta cidade. Título: compra e venda. FORMA: Instrumento particular de compra e venda, Mutuo e Alienação Fiduciária em garantia, datado de 30.06.2008, assinado pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR: R\$220.000,0. Daj 685107. Dou fé. Feira de Santana, 24 de julho de 2008.

A Oficial - Vera Lúcia Matos Lopes.

AV-4-30722. PROT. 63.492 de 24.07.2008. Credora: Caixa Econômica Federal. Devedores: Bernadete de Assis Dias Oliveira e sua esposa Raimundo Teodoro Machado Oliveira, do valor de R\$176.000,00, com escopo de garantia, aliena à Credora-CEF, em Caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 22, 23 e 24 da lei 9.514 de 20/11/1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel, à título de alienação fiduciária, até final liquidação do referido empréstimo, o pagamento da dívida será em 240 prestações mensais, com valor inicial total de R\$ 2.469,04, vencendo-se a 1ª delas no dia 30/07/2008 e as demais em igual dia dos meses e anos subsequentes, que sobre a dívida incidirão juros à taxa nominal 10,9350% a.a equivalente à taxa efetiva 11,5000% a.a, que para fins do art. 818 do código civil, o imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$230.500,00. Demais esclarecimentos constam no título que fica uma via arquivado neste cartório. Daj 685.108. Dou fé. Feira de Santana, 24 de julho de 2008. A Oficial - Vera Lúcia Matos Lopes. A PRESENTE MATRÍCULA É CÓPIA INTEGRAL E FIEL. Dou fé. Feira de Santana, 04 de Março de 2016. A Oficial Bela. *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

AV-5-30722. Na forma do art. 213 da lei 6.015/73 e após auditoria interna com documentação arquivado no acervo, retifica-se a presente matrícula, nos atos R-3 e AV-4, nas seguintes partes:

1) No ato R-3, **Onde se lê:** "TRANSMITTENTES: Bernadete de Assis Dias Oliveira, do lar, CPF - 131.123.175-72 e seu esposo Raimundo Teodoro Machado do Oliveira CPF - 149.698.585-00 e RG-0108466892, residente nesta cidade. Adquirente: Sérgio Elias Alves França, casado, comerciante, CPF - 578904.201-53 e RG 1157249 e sua esposa Adriana Batista Pagidis França, do lar, CPF 634.841.451-53 e RG - 00511304883/DETRAN/DF, residentes nesta cidade", **Leia-se:** "TRANSMITTENTES: BERNADETE DE ASSIS DIAS OLIVEIRA, brasileira, casada sob regime de comunhão parcial de bens, nascida em 11/12/1956, do lar, portadora do RG 01782317 03 SSP/BA em 11/07/2006 e do CPF 131.123.175-72 e seu esposo Raimundo Teodoro Machado Oliveira, brasileiro, nascido em 27/06/1950, contabilista, portador do RG 01084668 92 SSP/BA em 01/11/1996 e do CPF 149.698.585-00 residentes e domiciliados em Rua Alto da Independência, 35, bairro SLM em Feira de Santana/BA. ADQUIRENTE: SERGIO ELIAS ALVES FRANÇA, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 08/10/1974, comerciante, portador do RG 1157249 SSP/DF em 11/10/2007 e do CPF 578.904.201-53, sua esposa ADRIANA BATISTA PAGIDIS FRANÇA, brasileira, nascida em 06/04/1975, do lar, portadora do RG 0051130488 DETRAN/DF em 13/12/2006 e do CPF 634.841.451-53, residentes e domiciliados em Rua Teteu, 25, Pq. Get. Vargas, em Feira de Santana/BA"; 2) No ato AV-4 **Onde se lê:** "AV-4-30722. PROT. 63.492 de 24.07.2008. Credora: Caixa Econômica Federal. Devedores: Bernadete de Assis Dias Oliveira e sua esposa Raimundo Teodoro Machado Oliveira", **Leia-se:** "R-4-30722. PROT. 63.492 de 24.07.2008. Credora: Caixa Econômica Federal. Devedores: SERGIO ELIAS ALVES FRANÇA e sua esposa ADRIANA BATISTA PAGIDIS FRANÇA". Conforme Contrato Imobiliário da Caixa Econômica Federal nº 116110000332 arquivado neste cartório. Ratificando os demais efeitos jurídicos constantes na referida matrícula. Dou Fé. Feira de Santana, 10 de Agosto de 2020. A Oficial Bela. *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

continua na ficha nº



Valide aqui
este documento



20 Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Bela Vera Lucia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 - Feira de Santana - BA
E-mail: segundoofficioimoveisfa@gmail.com

LP



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA



OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
Oficial *Bela Vera Lucia Matos Lopes*



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO: 2024-2 - Frente-

Oficial Titular

MATRICULA Nº. 30.722-

DATA: 29/04/2024

IDENTIDADE DO IMÓVEL

Bela Vera Lucia Matos Lopes
Belgeria

R-6-30722. Protocolo 202554 de 26.04.2024. Conforme Decisão Interlocutória, datada de 14/03/2024, assinada eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito Gabriela Jardon Guimarães de Faria, do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios, 6ª Vara Cível de Brasília; transcrevendo que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, Processo nº 0720751-94.2020.8.07.0001, tendo como **EXEQUENTE**: ALEXANDRE MACHADO DE SOUSA, MARCOS EDUARDO GASPARI DE MAGALHÃES, **EXECUTADO**: SERGIO ELIAS ALVES FRANÇA, ADRIANA BATISTA PAGIDIS FRANÇA. Fica nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade. VALOR DA CAUSA: R\$ 47.839,74. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/242571. Custas Cartorárias: Emolumentos R\$405,87 - Taxa Fiscal R\$288,23 - FECOM R\$110,92 - PGE R\$16,13 - FMMPBA R\$8,40 - Def. Pública R\$10,77. Valor: R\$ 840,32. Dou Fé. Feira de Santana, 29 de Abril de 2024. A Oficial Bela. *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

AV-7-30722. Protocolo 213899 de 30.11.2025. Nos termos do provimento 39/2014 do CNJ, o qual dispõe sobre a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), fica decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel da presente matrícula do PROPRIETÁRIO: SERGIO ELIAS ALVES FRANÇA, CPF: 578.904.201-53, tendo como emissão da ordem de indisponibilidade: Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Tribunal Superior do Trabalho / 25ª Vara do Regional do Trabalho da 5ª Região / Salvador / 25ª Vara do Trabalho de Salvador. Processo nº 00001117920195050025, **Protocolo da Indisponibilidade nº 202209.1909.02357457-1A-640**. DAJE 0039/002/280975. (ISENTO) Custas Cartorárias: Emolumentos R\$0,00 - Taxa Fiscal R\$0,00 - FECOM R\$0,00 - PGE R\$0,00 - FMMPBA R\$0,00 - Def. Pública R\$0,00. **Custas da averbação serão devidas no momento da efetivação do cancelamento do presente ato**, nos termos do § 2º do Art. 759 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia. Dou fé. Feira de Santana, 30 de janeiro de 2025. A Oficial Bela. *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

AV-8-30722. Protocolo 213899 de 30.11.2025. Nos termos do provimento 39/2014 do CNJ, o qual dispõe sobre a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), fica decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel da presente matrícula do PROPRIETÁRIO: SERGIO ELIAS ALVES FRANÇA, CPF: 578.904.201-53, tendo como emissão da ordem de indisponibilidade: Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Tribunal Superior do Trabalho / Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região / Taguatinga / 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga / 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga. Processo nº 00018042220165100104, **Protocolo da Indisponibilidade nº 202210.1714.02404972-1A-430**. DAJE 0039/002/280983. (ISENTO) Custas Cartorárias: Emolumentos R\$0,00 - Taxa Fiscal R\$0,00 - FECOM R\$0,00 - PGE R\$0,00 - FMMPBA R\$0,00 - Def. Pública R\$0,00. **Custas da averbação serão devidas no momento da efetivação do cancelamento do presente ato**, nos termos do § 2º do Art. 759 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia. Dou fé. Feira de Santana, 30 de janeiro de 2025. A Oficial Bela. *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X59EV-E5H2M-ATG9J-JZKJL>



Valide aqui
este documento



20

Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Bela Vera Lucia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos

Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 - Feira de Santana - BA

E-mail: segundoofficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

LP

4

AV-9-30722. Protocolo 213900 de 30.11.2025. Nos termos do provimento 39/2014 do CNJ, o qual dispõe sobre a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), fica decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel da presente matrícula do PROPRIETÁRIO: SERGIO ELIAS ALVES FRANÇA, CPF: 578.904.201-53, tendo como emissão da ordem de indisponibilidade: Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Tribunal Superior do Trabalho / Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região / Taguatinga / 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga / 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga. Processo nº 00012679520175100102, **Protocolo da Indisponibilidade nº 202310.2309.02996241-1A-109**. DAJE 0039/002/280985. (ISENTO) Custas Cartorárias: Emolumentos R\$0,00 - Taxa Fiscal R\$0,00 - FECOM R\$0,00 - PGE R\$0,00 - FMMPBA R\$0,00 - Def. Pública R\$0,00. **Custas da averbação serão devidas no momento da efetivação do cancelamento do presente ato**, nos termos do § 2º do Art. 759 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia. Dou fé. Feira de Santana, 30 de janeiro de 2025. A Oficial Bela. *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

Bela Vera Lucia Matos Lopes

AV-10-30722. Protocolo 213901 de 30.11.2025. Nos termos do provimento 39/2014 do CNJ, o qual dispõe sobre a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), fica decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel da presente matrícula do PROPRIETÁRIO: SERGIO ELIAS ALVES FRANÇA, CPF: 578.904.201-53, tendo como emissão da ordem de indisponibilidade: Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Tribunal Superior do Trabalho / Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região / Salvador / 25ª Vara do Trabalho de Salvador / 25ª Vara do Trabalho de Salvador. Processo nº 00001117920195050025, **Protocolo da Indisponibilidade nº 202407.0810.03434557-1A-470**. DAJE 0039/002/280987. (ISENTO) Custas Cartorárias: Emolumentos R\$0,00 - Taxa Fiscal R\$0,00 - FECOM R\$0,00 - PGE R\$0,00 - FMMPBA R\$0,00 - Def. Pública R\$0,00. **Custas da averbação serão devidas no momento da efetivação do cancelamento do presente ato**, nos termos do § 2º do Art. 759 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia. Dou fé. Feira de Santana, 30 de janeiro de 2025. A Oficial Bela. *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

Bela Vera Lucia Matos Lopes

AV-11-30722. Protocolo 213902 de 30.11.2025. Nos termos do provimento 39/2014 do CNJ, o qual dispõe sobre a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), fica decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel da presente matrícula do PROPRIETÁRIO: SERGIO ELIAS ALVES FRANÇA, CPF: 578.904.201-53, tendo como emissão da ordem de indisponibilidade: Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Tribunal Superior do Trabalho / Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região / Taguatinga / 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga / 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga. Processo nº 00009335520175100104, **Protocolo da Indisponibilidade nº 202410.1009.03633081-1A-660**. DAJE 0039/002/280989. (ISENTO) Custas Cartorárias: Emolumentos R\$0,00 - Taxa Fiscal R\$0,00 - FECOM R\$0,00 - PGE R\$0,00 - FMMPBA R\$0,00 - Def. Pública R\$0,00. **Custas da averbação serão devidas no momento da efetivação do cancelamento do presente ato**, nos termos do § 2º do Art. 759 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia. Dou fé. Feira de Santana, 30 de janeiro de 2025. A Oficial Bela. *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

Bela Vera Lucia Matos Lopes

continua na ficha nº



Valide aqui
este documento



20^o Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Bela Vera Lucia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, n° 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 - Feira de Santana - BA
E-mail: segundoofficioimoveisfsa@gmail.com

LP



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA



20^o

OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIAL: *Bela Vera Lucia Matos Lopes*



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO: 2024-1 - Frente-

Delegatária / Substituta

MATRICULA N°: 30.722- DATA: 30/01/2025 IDENTIDADE DO IMÓVEL Bela Vera Lucia Matos Lopes, Delegatária

AV-12-30722. Protocolo 213898 de 30.11.2025. Nos termos do provimento 39/2014 do CNJ, o qual dispõe sobre a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), fica decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel da presente matrícula do PROPRIETÁRIO: ADRIANA BATISTA PAGIDIS FRANÇA, CPF: 634.841.451-53, tendo como emissão da ordem de indisponibilidade: Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Tribunal Superior do Trabalho / Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região / Salvador / 25ª Vara do Trabalho de Salvador / 25ª Vara do Trabalho de Salvador. Processo n° 0000117920195050025, **Protocolo da Indisponibilidade n° 202209.1909.02357457-1A-640**. DAJE 0039/002/280981. (ISENTO) Custas Cartorárias: Emolumentos R\$0,00 - Taxa Fiscal R\$0,00 - Fecom R\$0,00 - PGE R\$0,00 - FMMPBA R\$0,00 - Def. Pública R\$0,00. **Custas da averbação serão devidas no momento da efetivação do cancelamento do presente ato**, nos termos do § 2º do Art. 759 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia. Dou fé. Feira de Santana, 30 de janeiro de 2025. A Oficial Bela. *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

AV-13-30722. Protocolo 213899 de 30.11.2025. Nos termos do provimento 39/2014 do CNJ, o qual dispõe sobre a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), fica decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel da presente matrícula do PROPRIETÁRIO: ADRIANA BATISTA PAGIDIS FRANÇA, CPF: 634.841.451-53, tendo como emissão da ordem de indisponibilidade: Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Tribunal Superior do Trabalho / Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região / Taguatinga / 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga / 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga. Processo n° 00018042220165100104, **Protocolo da Indisponibilidade n° 202210.1714.02404972-1A-430**. DAJE 0039/002/280984. (ISENTO) Custas Cartorárias: Emolumentos R\$0,00 - Taxa Fiscal R\$0,00 - Fecom R\$0,00 - PGE R\$0,00 - FMMPBA R\$0,00 - Def. Pública R\$0,00. **Custas da averbação serão devidas no momento da efetivação do cancelamento do presente ato**, nos termos do § 2º do Art. 759 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia. Dou fé. Feira de Santana, 30 de janeiro de 2025. A Oficial Bela. *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

AV-14-30722. Protocolo 213900 de 30.11.2025. Nos termos do provimento 39/2014 do CNJ, o qual dispõe sobre a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), fica decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel da presente matrícula do PROPRIETÁRIO: ADRIANA BATISTA PAGIDIS FRANÇA, CPF: 634.841.451-53, tendo como emissão da ordem de indisponibilidade: Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Tribunal Superior do Trabalho / Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região / Taguatinga / 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga / 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga. Processo n° 00012679520175100102, **Protocolo da Indisponibilidade n° 202310.2309.02996241-1A-109**. DAJE 0039/002/280986. (ISENTO) Custas Cartorárias: Emolumentos R\$0,00 - Taxa Fiscal R\$0,00 - Fecom R\$0,00 - PGE R\$0,00 - FMMPBA R\$0,00 - Def. Pública R\$0,00. **Custas da averbação serão devidas no momento da efetivação do cancelamento do presente ato**, nos termos do § 2º do Art. 759 do Código de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X59EV-E5H2M-ATG9J-JZKJL>



Valide aqui
este documento



20

Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Belª Vera Lucia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos

Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 - Feira de Santana - BA

E-mail: segundoofficioimoveisfsa@gmail.com

LP



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia. Dou fé. Feira de Santana, 30 de janeiro de 2025. A Oficial Bela.

Belª Vera Lucia Matos Lopes

AV-15-30722. Protocolo 213901 de 30.11.2025. Nos termos do provimento 39/2014 do CNJ, o qual dispõe sobre a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), fica decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel da presente matrícula do PROPRIETÁRIO: ADRIANA BATISTA PAGIDIS FRANÇA, CPF: 634.841.451-53, tendo como emissão da ordem de indisponibilidade: Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Tribunal Superior do Trabalho / Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região / Salvador / 25ª Vara do Trabalho de Salvador / 25ª Vara do Trabalho de Salvador. Processo nº 00001117920195050025, **Protocolo da Indisponibilidade nº 202407.0810.03434557-1A-470**. DAJE 0039/002/280988. (ISENTO) Custas Cartorárias: Emolumentos R\$0,00 - Taxa Fiscal R\$0,00 - FECOM R\$0,00 - PGE R\$0,00 - FMMPBA R\$0,00 - Def. Pública R\$0,00. **Custas da averbação serão devidas no momento da efetivação do cancelamento do presente ato**, nos termos do § 2º do Art. 759 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia. Dou fé. Feira de Santana, 30 de janeiro de 2025. A Oficial Bela.

Belª Vera Lucia Matos Lopes

AV-16-30722. Protocolo 213902 de 30.11.2025. Nos termos do provimento 39/2014 do CNJ, o qual dispõe sobre a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), fica decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel da presente matrícula do PROPRIETÁRIO: ADRIANA BATISTA PAGIDIS FRANÇA, CPF: 634.841.451-53, tendo como emissão da ordem de indisponibilidade: Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Tribunal Superior do Trabalho / Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região / Taguatinga / 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga / 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga. Processo nº 00009335520175100104, **Protocolo da Indisponibilidade nº 202410.1009.03633081-1A-660**. DAJE 0039/002/280990. (ISENTO) Custas Cartorárias: Emolumentos R\$0,00 - Taxa Fiscal R\$0,00 - FECOM R\$0,00 - PGE R\$0,00 - FMMPBA R\$0,00 - Def. Pública R\$0,00. **Custas da averbação serão devidas no momento da efetivação do cancelamento do presente ato**, nos termos do § 2º do Art. 759 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia. Dou fé. Feira de Santana, 30 de janeiro de 2025. A Oficial Bela.

Belª Vera Lucia Matos Lopes

AV-17-30722. Protocolo 213910 de 30.01.2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento datado de 14/01/2024, acompanhado do comprovante de recolhimento do ITIV nº 11480/2024, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no §7 do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciários os Srs. SERGIO ELIAS ALVES FRANÇA E ADRIANA BATISTA PAGIDIS FRANÇA, acima qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. VALOR: R\$263.715,94

continua na ficha nº



Bel^{la} Vera Lúcia Matos Lopes

Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 - Feira de Santana - BA

E-mail:segundooficioimoveisfa@gmail.com

LP



Bel: Vera Lucia Matos Lopez

2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana

Certidão de inteiro teor. Certifico que o imóvel da presente matricula tem a sua situação com referência a constituições de ônus reais, e que até a presente data não consta registros de ações reais pessoais e nem reipersecutória.

BEILA. VERA LUCIA MATOS LOPES - OFICIAL

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039.AB390297-3
CXNMCIAXPO
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Emolumentos: R\$ 54,93 Fiscal: R\$ 39,
Total: R\$ 113,72 Data: 39-002-278701
Pag.: 007/007
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

RECOM: R\$ 15,01 Defensoria: R\$ 1,45 PGE: R\$ 2,18 FMP/PPA: R\$ 1,14
Certidão expedida às 15:41:57 horas do dia 10/02/2025.
 O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
 Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Órgãos Extrajudiciais Bahia).
 Pedido Nº 190509

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X59EV-E5H2M-ATG9J-JZKJL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

digital