

**LICITAÇÃO CAIXA Nº 0073/ 0325 - CPVE/RE**

**RESUMO DA LICITAÇÃO**

**DATA e HORÁRIO:** 29 de JANEIRO de 2026, às 10h.

**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site [www.gpleiloes.com.br](http://www.gpleiloes.com.br)

**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** GUSTAVO COSTA AGUIAR OLIVEIRA

**CPF:** 003.637.266-83

**INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF):** MG

**Nº DA INSCRIÇÃO:** 507

**TELEFONE:** (31) 2117-9001 / 99798-0810

**E-MAIL:** [imoveis@gpleiloes.com.br](mailto:imoveis@gpleiloes.com.br)

**ENDEREÇO:** Avenida Nossa Senhora do Carmo, nº 1650/41 - CARMO - BELO HORIZONTE/MG - CEP: 30330-000

**Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.**

**DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** No portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção Resultado das Licitações.

**COMISSÃO:** 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.

**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS:** Interessado/ proponente classificado.

**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** No dia da arrematação.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** Em até 2 dias após a homologação.

**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

**CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO**

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de MG, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e no site do leiloeiro oficial [www.gpleiloes.com.br](http://www.gpleiloes.com.br).

**1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA**

**1.1.** Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

**1.2.** Leiloeiro Oficial: GUSTAVO COSTA AGUIAR OLIVEIRA

**1.3.** Site do Leiloeiro: [www.gpleiloes.com.br](http://www.gpleiloes.com.br)

**1.4.** Data e hora da Sessão: 29/01/2026 a iniciar-se às 10h.

**1.5.** Data de Homologação do Resultado: a partir de 03/02/2026

**2. DO OBJETO**

**2.1.** Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

**3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS**

**3.1.** Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

**3.1.1.** A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesseis) anos completos tenha economia própria.

**3.1.2.** Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

**3.1.2.1.** O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

**3.2.** Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.
- O microempreendedor individual (MEI), uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

**3.2.1.** Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

### **3.3. Habilitação de pessoas físicas**

**3.3.1.** Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

**3.3.2.** Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

### **3.4. Habilitação de pessoas jurídicas**

**3.4.1.** Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

## **4. DAS SESSÕES DE LANCES**

**4.1.** Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

### **4.2. A Modalidade Presencial**

**4.2.1.** Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

**4.2.2.** Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

**4.2.3.** Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet são mostrados, simultaneamente, em um telão.

### **4.3. A modalidade Internet**

**4.3.1.** Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

**4.3.2.** O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

**4.3.2.1.** Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

**4.3.2.2.** A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

**4.4.** Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

**4.4.1.** Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

**4.4.2.** A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

**4.5.** Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), conforme item [MN, [5](#)].

## **5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA**

**5.1.** Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

**5.2.** Para acessar a área restrita do portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA/SISET.

### **Login CAIXA/SISET**

**5.3.** O SISET (Sistema de Identidade e Segurança de Entidades Externas) permite acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA que requerem autenticação de usuários externos por meio do Login CAIXA.

**5.3.1.** A criação do usuário no SISET é realizada por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital, ou por empregado nas agências diretamente no SISET.

**5.3.2.** Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento no SISET.

**5.3.3.** O acesso ao Login CAIXA/SISET é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

**5.3.3.1.** Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas o cadastro no SISET é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

**5.3.4.** Caso o cliente já tenha feito o cadastramento no SISET anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

**5.3.5.** Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA no SISET, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no LOGIN.CAIXA/SISET.

**5.3.6.** A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

**5.3.7.** Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

**5.3.7.1.** Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

**5.3.8.** Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

**5.4.** Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA/SISET, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

### **5.5. Dados cadastrais**

**5.5.1.** Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção “Dados Cadastrais” > Sou o proponente (Pessoa física).

**5.5.2.** Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como “ç ~ ”, . acento (´) º ª” e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA/SISET.

**5.5.3.** Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção “Dados Cadastrais” > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

**5.5.4.** O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como “sócio responsável”, pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

**5.5.5.** No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

**5.5.6.** A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão “Dados Cadastrais”.

## **6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO**

**6.1.** O “Valor Mínimo de Venda” é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo “Valor de Venda” do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

**6.2.** Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**6.2.1.** Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel.

**6.3.** Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

**6.3.1.** O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, [6.3](#)], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

**6.4.** Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

**6.5. Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente.

**6.5.1.** A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

**6.5.2.** A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

**6.6. FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

**6.6.1.** A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

**6.7. Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

**6.7.1.** A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, conforme [MN, [6.2](#)].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

**6.7.2.** Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

## **7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA**

**7.1.** É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

**7.2.** A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

**7.3.** Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

**7.3.1.** A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

**7.3.2.** A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

**7.3.3.** Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

## **8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES**

**8.1.** O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

**8.1.1.** Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

**8.1.2.** O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

**8.1.3.** O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

**8.1.4.** O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

**8.2.** O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

**8.2.1.** A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

## **9. DA ATA DO CERTAME**

**9.1.** A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

**9.2.** Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

**9.3.** A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

## **10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL**

**10.1.** A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção “Resultado das Licitações”.

## **11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA**

**11.1.** Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, [5](#)].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, [5.5.3](#)];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;

- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, [12](#)];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, [13](#)].

**11.2.** A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, [11.1.1](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

**11.3.** Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

**11.4.** Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

**11.5.** Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

## **12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA**

**12.1.** Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

**12.2.** Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

**12.2.1.** O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

**12.3.** A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

**12.4.** Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

**12.5.** A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

## **13. DO PAGAMENTO**

**13.1.** O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, [11.1](#)] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

**13.1.1.** O boleto é obtido no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

**13.1.2.** O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

**13.1.3.** No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

**13.1.3.1.** Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br) a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), opção “Meus Resultados” para emití-lo.

**13.1.3.2.** Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br). O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

**14. DA CONTRATAÇÃO**

**14.1.** O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

**14.2.** O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

**14.2.1.** O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

**14.2.2.** O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, [6.3](#)].

**14.2.3.** A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

**14.2.4.** Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

**14.3.** Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

**14.3.1.** O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

**14.3.2.** O processo fica concluído com a entrega à CAIXA ([ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br)), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhoria, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

**14.3.3.** A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento, pode ocasionar o distrato da venda e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação, exceto nas situações que dependerem da CAIXA.

**14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.**

**14.4.1.** No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

**14.4.2.** O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

**14.4.3.** Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

**14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.**

**14.5.1.** No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na opção "Meus Resultados".

**14.5.2.** Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

**14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras**

**14.6.1.** Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

**15. DA DESISTÊNCIA**

**15.1.** A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

**15.2.** No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

## **16. DAS PENALIDADES**

**16.1.** A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

### **Multa**

**16.2.** Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

**16.2.1.** Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

**16.2.2.** O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

### **Bloqueio**

**16.3.** No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

**16.3.1.** O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, ocorre nas seguintes situações:

- Desistência;
- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto.

**16.3.1.1.** O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

**16.3.2.** O bloqueio definitivo ocorre no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

## **17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL**

**17.1.** O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

**17.2.** Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

**17.2.1.** As informações de pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, conforme segue:

**17.2.2.** Tributos:

- O comprador paga integralmente a dívida tributária;

**17.2.3.** Condomínio:

- O comprador paga até 10% do Valor de Avaliação do imóvel e a CAIXA paga o que exceder esse limite;

**17.2.3.1.** Caso a informação esteja omissa no anúncio, o condomínio será pago integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

**17.3.** Quando o anúncio do imóvel indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

**17.4.** Para que a CAIXA realize qualquer pagamento de despesas, é necessário que o corretor ou o comprador envie toda a documentação corretamente, conforme orientações no [MN, [Anexo IV](#)], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

**17.4.1.** Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

**17.4.2.** Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel.

**17.4.3.** O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

**17.4.4.** O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

**17.5.** Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após a data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

**17.5.1.** É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

**17.5.2.** A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

**17.5.3.** Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

**17.6.** Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

#### **17.7. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO**

**17.7.1.** Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

**17.7.2.** No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

**17.7.3.** Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

#### **18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR**

##### **18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:**

**18.1.1.** Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

**18.1.2.** Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

**18.1.3.** Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

**18.1.4.** Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

**18.1.5.** Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

**18.1.6.** Para imóveis localizados no Município de São Paulo, verificar quanto ao enquadramento do imóvel em Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), bem como a apuração de eventuais restrições, exigências ou obrigações decorrentes dessa classificação. A aquisição e uso dessas tipologias estão sujeitos aos critérios de renda estabelecidos para cada categoria, conforme previsto na Lei Municipal nº 16.050, de 31 de julho de 2014.

##### **18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:**

**18.2.1.** Realizar o cadastramento no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), conforme item [MN, 5] e subitens;

**18.2.2.** Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

**18.2.3.** Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

**18.2.4.** Obter a proposta na área restrita do portal;

**18.2.5.** Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, [13](#)] e subitens.

**18.2.6.** Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

**18.2.7.** Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

**18.2.8.** Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, [17](#)] e subitens.

**18.2.9.** Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

**18.2.10.** Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, [Anexo V](#)], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

**18.2.11.** Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

**18.2.12.** No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

## **19. DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO**

**19.1.** Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

**19.2.** Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

**19.3.** Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

**19.3.1.** As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

**19.3.2.** Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

**19.3.3.** Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

**19.3.3.1.** Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

**19.3.4.** Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

**19.4.** A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

## **20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS**

**20.1.** Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

**20.2.** Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

**20.2.1.** No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

**20.2.2.** Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

**20.3.** A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

**20.4.** Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

**20.5.** Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

**20.5.1.** Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

## **21. INTEGRIDADE DO SISTEMA**

**21.1.** No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

**21.2.** A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

**21.3.** Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

## **22. DA VENDA DIRETA**

**22.1.** Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

**22.1.1.** Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

## **23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

**23.1.** O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

**23.2.** A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

**23.3.** Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

**23.4.** Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

**23.4.1.** Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis semelhantes.

**23.4.2.** O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art. 6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

**23.5.** Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

**23.6.** A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

**23.7.** Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

**23.8.** Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

**23.9.** Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de “conjuntos habitacionais” no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

**23.9.1.** O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br), informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

**23.10.** A CAIXA não se responsabiliza por quaisquer restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), sendo de inteira e exclusiva responsabilidade do adquirente a apuração e observância das normas legais e urbanísticas aplicáveis, conforme item [MN, [18.1.6](#)].

**23.11.** A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

**23.12.** O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

**23.13.** Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

**23.14.** Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

**23.15.** Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br).

**23.16.** Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



**24. CONSTAM DESTES EDITAIS:**

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE \_\_\_\_\_, 16 \_\_\_\_\_ de JANEIRO \_\_\_\_\_ de 2026  
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

**ANEXO I – AVISO DE VENDA****COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE****LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0073 / 0325**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital. O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 16.01.2026 a 29.01.2026, no site [www.gpleiloes.com.br](http://www.gpleiloes.com.br) no escritório do(a) leiloeiro(a) GUSTAVO COSTA AGUIAR OLIVEIRA, no endereço Avenida Nossa Senhora do Carmo, nº 1650/41 - CARMO - BELO HORIZONTE/MG - CEP: 30330-000, telefone (31) 2117-9001 / 99798-0810, no horário de atendimento das 08h00 às 12h00 e 13h30 às 17h30 (dias úteis), [imoveis@gpleiloes.com.br](mailto:imoveis@gpleiloes.com.br). O Edital estará disponível também no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa). O certame realizar-se-á em 29.01.2026, 10:00h, no site [www.gpleiloes.com.br](http://www.gpleiloes.com.br). A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 03.02.2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital. Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 03/02/2026. Outras informações nos telefones (31) 2117-9001 / 99798-0810.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB

Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

## ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0073 / 0325-CPVE/RE

Estado: AC							
Cidade: RIO BRANCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	Topázio Residence	ESTRADA DO CALAFATE N. S/N Apto. 304, BL 01	CALAFATE	Apartamento, 57,6 m2 de área total, 53,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1-2-901-115-12 Matrícula: 16322 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555512650866	132.178,89	210.000,00

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	COND RES CRAIBEIRAS III - BOSQUE DAS ACACIAS	RUA PROJETADA C N. 105 Apto. 304, BL 05	BENEDITO BENTES	Apartamento, 60,61 m2 de área total, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29614180 Matrícula: 9913 Ofício: 3.	8555533276686	94.815,14	160.000,00
3	RES MARSELHA	RUA DOS NAMBUS N. 62 Apto. 404, BL 03	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 47,35 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29671551 Matrícula: 208469 Ofício: 1.	8787715697769	146.953,08	240.000,00

Estado: AL							
Cidade: RIO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4		RUA EM PROJETO N. S/N, LT 39 QD 03	CENTRO	Terreno, 140m2 de área do terreno. IPTU: 38947 Matrícula: 38318 Ofício: 1.	8444432628216	30.788,26	53.000,00
5	LOT. VALE DO SOL	RUA EM PROJETO N. 40, QD 04	CENTRO	Terreno, 140m2 de área do terreno. IPTU: 39002 Matrícula: 38367 Ofício: 1.	8444432786822	29.045,53	50.000,00

Estado: AL							
Cidade: SATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	CONDOMINIO RESIDENCIAL RECANTO DOS RIOS	AVENIDA EM PROJETO N. 09, CS 230	CENTRO	Casa, 74,37 m2 de área total, 54,93 m2 de área privativa, 288,2m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30231 Matrícula: 8059 Ofício: 1.	8555534520076	85.355,00	145.790,59

Estado: <b>AM</b>							
Cidade: <b>MANAUS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	RESIDENCIAL VIVER TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 13830 Apto. 302, BL 02	TARUMA	Apartamento, 76,06 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14800025777000300 Matrícula: 17034 Ofício: 5.	8787707187234	98.963,30	167.000,00
8	CONDOMINIO IDEAL TORQUATO	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 11901 Apto. 404, BL 39 ET 4	TARUMA-ACU	Apartamento, 103,93 m2 de área total, 45,75 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16104001230106240 Matrícula: 27016 Ofício: 2.	8555532666480	99.555,89	168.000,00

Estado: <b>BA</b>							
Cidade: <b>ALAGOINHAS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9		RUA CONSELHEIRO JUNQUEIRA N. S/N, LT 02	CATU	Terreno, 233,14m2 de área do terreno. IPTU: 01022130130001 Matrícula: 19056 Ofício: 1.	1444419179413	130.920,05	208.000,00

Estado: <b>BA</b>							
Cidade: <b>FEIRA DE SANTANA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE FLORENÇA	RUA PALMEIRA BRANCA N. SN Apto. 308, BL 15 VG 498	LAGOA SALGADA	Apartamento, 42,73 m2 de área total, 42,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01114040106513 Matrícula: 59328 Ofício: 2.	8787710980225	90.746,77	155.000,00
11	COND RES PLAZA FRAGA MAIA	RUA DOUTOR VICENTE DOS REIS N. SN Apto. 103, BL 02	PAPAGAIO	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2796104 Matrícula: 102296 Ofício: 1.	8787708752636	97.659,59	164.800,00
12	COND. FLÓRIDA	AVENIDA ARTÊMIA PIRES FREITAS N. 10200 Apto. 302, RUA 06 BL09	REGISTRO	Apartamento, 50,01 m2 de área total, 40,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01105041400142 Matrícula: 69207 Ofício: 2.	8787714677799	90.746,77	155.000,00
13	COND RES VIVA SIM	ALAMEDA A, TRANSVERSAL COM A RUA ARTÊMIA PIRES N. SN Apto. 003, BL13 TIPO A	SIM	Apartamento, 43,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01106070540195 Matrícula: 74286 Ofício: 1.	8444417799560	69.934,44	122.000,00
14		RUA ALTO DA INDEPENDENCIA N. 35, LT 11 QD VI	SIM	Casa, 240,12 m2 de área total, 240,12 m2 de área privativa, 302,08m2 de área do terreno, 5 qts, 2 varandas, a.serv, 5 WCs, 3 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01100170776001 Matrícula: 30722 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1161100003323	446.120,01	700.000,00

Estado: <b>BA</b>							
Cidade: <b>ITABERABA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	LOT MORADA DO SOL	RUA 7 N. S/N, LT10 QDD	LOT MORADA DO SOL	Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030990010001 Matrícula: 10014 Ofício: 1.	1444416057970	64.415,08	108.000,00

Estado: <b>BA</b>							
Cidade: <b>LUIS EDUARDO MAGALHAES</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16		RUA 28 ( ATUAL RUA DA SUCUPIRA ) N. SN, LTS 02 E 03 QD 57	JARDIM DAS ACACIAS	Terreno, 1266m2 de área do terreno. IPTU: 612200656001 Matrícula: 25451 Ofício: 1.	1444404661990	318.657,15	500.000,00

Estado: <b>BA</b>							
Cidade: <b>PONTO NOVO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17		RUA MARIA FERREIRA DIAS N. S/N	OSCAR MACEDO-I	Casa, 218,92 m2 de área total, 0,01 m2 de área privativa, 1312m2 de área do terreno. IPTU: 01040820031001 Matrícula: 2686 Ofício: 1.	1555537743124	254.128,36	398.748,87

Estado: <b>BA</b>							
Cidade: <b>SALVADOR</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18	COND ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 303, BL 14	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,47 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9599460 Matrícula: 192588 Ofício: 2.	8787712205040	76.174,41	131.500,00
19	COND ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 403, BL 01	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,47 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 959.985-1 Matrícula: 191739 Ofício: 2.	8787712546441	67.068,27	117.000,00
20	ED. MONTE CARLO	RUA RODOLFO PIMENTEL N. 82 Apto. 202	BROTAS	Apartamento, 118,38 m2 de área total, 80,64 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 609.707-3 Matrícula: 89380 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444404518128	213.500,29	335.000,00
21	RESIDENCIAL LAGUNA I	RUA PAJUSSARA N. 222 Apto. 404, BL 03	ILHA AMARELA	Apartamento, 75,27 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 931403-2 Matrícula: 166342 Ofício: 2.	8787703096196	76.174,41	131.500,00
22	BELLAVITTA RESIDENCIAL	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 6310	JARDIM NOVA ESPERANCA	Apartamento, 51,97 m2 de área total, 44,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 931143-2 Matrícula: 171721 Ofício: 2.	8787703971798	85.477,60	146.000,00

		Apto. 301, BL 01					
--	--	---------------------	--	--	--	--	--

Estado: <b>BA</b>							
Cidade: <b>TEIXEIRA DE FREITAS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23	Cond Atlântico Ville	AVENIDA PRESIDENTE GETULIO VARGAS N. 7100, CS 45	ESTANCIA BIQUINE	Casa, 98,25 m2 de área total, 98,25 m2 de área privativa, 237,31m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11101391367001 Matrícula: 41750 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555514045790	166.339,03	261.000,00

Estado: <b>CE</b>							
Cidade: <b>CAUCAIA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24	COND GRAN VILLAGE CAUCAIA II	RUA 15 DE NOVENBRO N. 941 Apto. 401, BL 11	ITAMBE	Apartamento, 59,49 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 60968 Ofício: 1.	8787714704699	106.667,03	180.000,00

Estado: <b>CE</b>							
Cidade: <b>EUSEBIO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	COND. RESIDENCIAL VILLA LOBOS	RUA ACILON GONCALVES PINTO N. 555, CS 08	GUARIBAS	Casa, 72,52 m2 de área total, 72,52 m2 de área privativa, 150,01m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36715 Matrícula: 8224 Ofício: 1.	8444412047358	188.645,03	296.000,00

Estado: <b>CE</b>							
Cidade: <b>FORTALEZA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	ED. ANIBAL PINHEIRO	RUA ISRAEL BEZERRA N. 465 Apto. 302	ALDEOTA	Apartamento, 143,44 m2 de área privativa. IPTU: 3483436 Matrícula: 13681 Ofício: 4.	1061900005057	248.552,58	390.000,00
27	COND RESERVA ARVOREDO	RUA A N. 227 Apto. 501, BL 06	BARROSO	Apartamento, 77,61 m2 de área total, 41,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9483900 Matrícula: 91083 Ofício: 6.	8787714439928	165.074,04	269.594,68

28	SOLAR DAS ARVORES	RUA A N. 255 Apto. 003, BL 06	CAJAZEIRAS	Apartamento, 71,24 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9614478 Matrícula: 103546 Ofício: 2.	8787714397265	105.481,84	178.000,00
29	SOLAR DAS ARVORES	RUA A N. 255 Apto. 401, BL 02	CAJAZEIRAS	Apartamento, 71,24 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9616403 Matrícula: 103479 Ofício: 2.	8787714612247	87.819,45	150.000,00
30	SOLAR DAS ARVORES	RUA A N. 255 Apto. 204, BL 04	CAJAZEIRAS	Apartamento, 71,24 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 961546-6 Matrícula: 103515 Ofício: 2.	8787715356392	103.704,06	175.000,00
31	SOLAR DAS ARVORES	RUA A N. 255 Apto. 401, BL 15	CAJAZEIRAS	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa. IPTU: 9617426 Matrícula: 341105 Ofício: 2.	8787715884755	110.909,88	183.500,00
32	CONQUISTA CASTELLI	RUA ODORICO DE MORAIS N. 250 Apto. 402, BL19	CARLITO PAMPLONA	Apartamento, 79,95 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9794808 Matrícula: 107046 Ofício: 3.	8787716750256	106.329,50	179.430,43
33	ED MIAMI	RUA CORONEL ALVES TEIXEIRA N. 910 Apto. 104, TERREO	JOAQUIM TAVORA	Apartamento, 98,1 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3552128 Matrícula: 10820 Ofício: 4.	8444401601383	99.434,31	161.000,00
34	COND CONQUISTA LAGUNA	RUA C N. 91 Apto. 102, BL15 TIPO A	PARQUE DOIS IRMAOS	Apartamento, 93,25 m2 de área total, 49,78 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9445668 Matrícula: 90019 Ofício: 6.	8787712782366	100.148,49	169.000,00

Estado: <b>CE</b>							
Cidade: <b>IGUATU</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35	LOT ALTIPLANO	RUA PROJETADA 09 N. 869, LT 02 E 04 QD 56	ALTIPLANO	Casa, 104,1 m2 de área total, 141 m2 de área privativa, 141m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10215 Matrícula: 3873 Ofício: 3.	8444404977880	104.375,14	169.000,00

Estado: <b>CE</b>							
Cidade: <b>PACAJUS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	LOT SITIO ARIZONA	RUA GERALDO BIU N. 172, LT 02 QD 07	BURITI	Casa, 127,32 m2 de área total, 127,32 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade gravada no AV-12 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. Um dos quartos é suíte. IPTU: 00090980 Matrícula: 10723 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444407267061	115.198,66	200.000,00

Estado: <b>DF</b>							
Cidade: <b>BRASILIA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	SETOR COMERCIAL LOCAL RESIDENCIAL NORTE	QD 703 SCLRN N. SN Apto. 204, BL F ENTRADA 14	BRASILIA	Apartamento, 45,7 m2 de área total, 39,76 m2 de área privativa. IPTU: 46074945 Matrícula: 54285 Ofício: 2.	1444401941097	203.239,18	318.899,45
38		QD QR 212 N. SN Apto. 704, LT 01 CJ 03 VG 05	SAMAMBAIA	Apartamento, 86,45 m2 de área total, 48,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53682211 Matrícula: 363547 Ofício: 3.	8444430755334	168.383,74	275.000,00
39		QNL 10 N. SN, LT 10 CJ J	TAGUATINGA	Casa, 243,36 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 20480725 Matrícula: 5796 Ofício: 3.	1444419213166	277.241,40	435.015,19

Estado: <b>ES</b>							
Cidade: <b>VILA VELHA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	Praia do Ribeiro	RUA MONTE SINAI N. 175 Apto. 404, BL I	VALE ENCANTADO	Apartamento, 90,6 m2 de área total, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04071310651163 Matrícula: 80042 Ofício: 1.	8444408550768	104.992,75	170.000,00

Estado: <b>GO</b>							
Cidade: <b>AGUAS LINDAS DE GOIAS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41	COND. RESIDENCIAL VIEIRA IV	QUADRA 24 N. SN Apto. 202, LT 18	JARDIM BRASILIA II	Apartamento, 51,26 m2 de área total, 51,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8444430372311	93.037,35	157.000,00

		RUA FRANÇA		IPTU: 17100024000185 Matrícula: 103890 Ofício: 1.			
42	LOTEAMENTO MANSOES CAMARGO	QUADRA 27 N. SN, LT 32 CJ A RUA 14	MANSOES CAMARGO	Casa, 106,07 m2 de área total, 46,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010840027A00032000 Matrícula: 21900 Ofício: 1.	1444414811006	135.326,01	215.000,00
43	COND. RESIDENCIAL MIGUEL MELO	QUADRA 8 N. SN Apto. 201, LT 25A RUA 5 VG 04	MANSOES CAMARGO	Apartamento, 160,7 m2 de área total, 68,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259348 Matrícula: 75225 Ofício: 1.	8444419682245	87.526,72	149.500,00
44	LOTEAMENTO MANSOES CENTRO OESTE	ALAMEDA VARSOVIA N. S/N, LT 61-F RUA ARAGARÇA	MANSOES CENTRO OESTE	Casa, 186,49 m2 de área total, 62,55 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01095000000061F001 Matrícula: 13485 Ofício: 1.	1444418209343	398.321,44	625.000,00
45	COND RES VILA AZALEIAS	ALAMEDA VARSOVIA N. SN Apto. 203, BL F LT 75-A VG 71	MANSOES CENTRO OESTE	Apartamento, 82,45 m2 de área total, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 270789 Matrícula: 91346 Ofício: 1.	8787712119004	69.934,44	122.000,00
46	CONDOMINIO RESIDENCIAL 7LM XXI - E2	QUADRA B 05 N. SN Apto. 02, BL A LT 04 RUA 08 VG 02	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 52,21 m2 de área total, 52,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012000B5 Matrícula: 72740 Ofício: 1.	8787704073106	84.892,14	145.000,00
47	RES SÃO LUCAS III	QUADRA 37 CONJUNTO A N. SN Apto. 202, LT 35 VG 06 RUA 08	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 02	Apartamento, 54,62 m2 de área total, 54,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010470037A Matrícula: 88623 Ofício: 1.	8444424549515	90.746,77	155.000,00
48	RES. NEW ALEGRO IV	QUADRA 61 N. SN, CS J LT 14-B RUA 26	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 07	Casa, 235,44 m2 de área total, 54,63 m2 de área privativa, 225,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.52.00061.0014B.10 Matrícula: 64832 Ofício: 1.	8444411240812	92.444,76	156.000,00
49	LOT PARQUE DA BARRAGEM	QUADRA 124 CONJUNTO B N. SN, LT 06 RUA 52	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 16	Terreno, 2010m2 de área do terreno. IPTU: 202396 Matrícula: 33179 Ofício: 1.	1444420675704	235.806,29	370.000,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	LOT JD PRIMAVERA II ETAPA	RUA JP 30 N. SN, LT 11-A QD 08	JARDIM PRIMAVERA 2A ETAPA	Casa, 92,15 m2 de área total, 92,15 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU:	8444429421274	153.076,13	250.000,00

				1043170172001 Matrícula: 110439 Ofício: 2.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: <b>GO</b>							
Cidade: <b>APARECIDA DE GOIANIA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51	LOT JARDIM IPE	RUA JI 57 N. S/N, LT 16 QD 194	JARDIM IPE	Casa, 79,54 m2 de área total, 55,68 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13010021500160 Matrícula: 145333 Ofício: 1.	8100900011122	63.908,11	107.150,00
52	SETOR AEROPORTO SUL	RUA 206 N. SN, QD 50 LT 14B	SETOR AEROPORTO SUL	Terreno, 180m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, Terreno possui construção parcial e não averbada - regularização por conta do adquirente. IPTU: 1113004290038000 Matrícula: 273587 Ofício: 1.	8444427737266	34.138,45	61.600,00

Estado: <b>GO</b>							
Cidade: <b>CALDAS NOVAS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53	LOT PORTAL DAS AGUAS QUENTES	RUA 45 N. SN, LT 02-A QD 74	PORTAL DAS AGUAS QUENTES	Casa, 82,8 m2 de área total, 82,8 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 907549 Matrícula: 137137 Ofício: 1.	8444430357711	100.741,08	170.000,00

Estado: <b>GO</b>							
Cidade: <b>CIDADE OCIDENTAL</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	COND RONZANI	QUADRA 38 N. S/N Apto. 201, LT 09 RUA FERNANDO DE NORONHA	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 80,31 m2 de área total, 51,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17200038000095 Matrícula: 35460 Ofício: 1.	8444422778649	70.507,67	123.000,00

Estado: <b>GO</b>							
Cidade: <b>COCALZINHO DE GOIAS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	LOT GIRASSOL RESIDENCIAL	RUA X N. S/N, LT 04 QD 13	GIRASSOL RESIDENCIAL	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 253,62m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 003035001300040001 Matrícula: 1004 Ofício: 1.	8555511041643	66.180,62	115.451,49

Estado: <b>GO</b>							
Cidade: <b>GOIANAPOLIS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56		RUA 04 N. SN, LT 30-A QD 04	JD PRIMAVERA	Terreno, 218 m2 de área total, 180m2 de área do terreno. IPTU: 0010110004030A0000 Matrícula: 10462 Ofício: 1.	1444418949533	193.743,55	304.000,00

Estado: <b>GO</b>							
Cidade: <b>LUZIANIA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57	RESIDENCIAL PAINERAS I	RUA POMPEIA N. SN Apto. 102, BL B CH 13 QD 17	CHACARAS MARAJOARA	Apartamento, 63,74 m2 de área total, 48,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411865 Matrícula: 42241 Ofício: 2.	8787716847322	74.726,23	129.000,00
58	COND RES JASMIM VI	RUA FORMOSA N. SN Apto. 103, LT 05 QD 107	JARDIM DO INGA	Apartamento, 71,1 m2 de área total, 58,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 414308 Matrícula: 45779 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444432785834	85.477,60	146.000,00
59	CONQUISTA RES VILLE - QUADRA 09	RUA RP4 N. S/N Apto. 404, 3º PAV BL H LT 01 QD 09	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 91,29 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 389637 Matrícula: 211491 Ofício: 1.	8787705780760	78.201,87	135.000,00
60	COND RES ATUAL XVII	RUA 16 N. S/N Apto. 102, LT 11 QD 114	PARQUE ALVORADA I	Apartamento, 88,07 m2 de área total, 53,56 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 414318 Matrícula: 46182 Ofício: 2.	8444434707075	88.990,38	152.000,00
61	COND THIAGO PAULO DA SILVA	AVENIDA XI N. SN, CS 02 LT 31 QD 171	PARQUE ALVORADA II	Casa, 61,57 m2 de área total, 61,57 m2 de área privativa, 281,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 391894 Matrícula: 14354 Ofício: 2.	8444421608243	71.789,15	120.000,00
62	RES JV - VILLAGE PARC VI	RUA JOAQUIM E. CAMARGO N. SN Apto. 201, LT 22 QD 122	PARQUE ESTRELA DALVA I	Apartamento, 58,08 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101015800122000225 Matrícula: 227172 Ofício: 1.	8444435253124	114.838,57	190.000,00
63	COND RES AUGUSTO BOCHIERI	QUADRA 197 N. SN, CS 02 VG 02 LT 12 RUA 135	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 63,16 m2 de área total, 63,16 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 393015 Matrícula: 18464 Ofício: 2.	8444419053310	87.819,45	150.000,00
64	COND. VOLGA	QUADRA 253 N. SN, CS 02 LT 06 RUA 164	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 59,96 m2 de área total, 59,96 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202016600253000062 Matrícula: 27392 Ofício: 2.	8444400173728	65.921,81	115.000,00
65	COND RES AZALEIA III	QUADRA 292 N. SN Apto. 103,	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 66,64 m2 de área total, 62,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8444428852735	79.939,69	138.000,00

		LT 09 RUA 104		vaga de garagem. IPTU: 412203 Matrícula: 42068 Ofício: 2.			
66	COND RES BELA VIDA P9	QUADRA 299 N. SN Apto. 101, LOT 19 RUA 107	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 53,55 m2 de área total, 53,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133731 Matrícula: 21465 Ofício: 2.	8444420596500	58.285,46	102.000,00
67	COND RES ATS VILLE II	QUADRA 133 N. SN Apto. 302, LT 01 2º PAV VG 302 RUA 249	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 84,04 m2 de área total, 66,16 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398925 Matrícula: 29877 Ofício: 2.	8444422282341	90.746,77	155.000,00
68	COND MARILLIA VIII	QUADRA 517 N. SN, CS 02 LT 17 RUA 353	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 86,69 m2 de área total, 86,69 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398908 Matrícula: 30022 Ofício: 2.	8444422342867	111.816,50	185.000,00
69	RESID SÃO VICENTE VILLAGE PARC	QUADRA 521 N. SN Apto. 102, LT 03 RUA 128	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 61,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 412091 Matrícula: 43635 Ofício: 2.	8444428753036	96.592,92	163.000,00
70	RESIDENCIAL LORRANY - PLAZA	QUADRA 523 N. SN Apto. 203, LT 14 RUA 268	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 73,75 m2 de área total, 58,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411381 Matrícula: 42019 Ofício: 2.	8444428078118	78.201,87	135.000,00
71	RES SAO VICENTE VILLAGE PARC III	QUADRA 524 N. SN Apto. 101, LT 09 RUA 269	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 74,15 m2 de área total, 59,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 412059 Matrícula: 43622 Ofício: 2.	8444429306203	92.444,76	156.000,00
72	RES SAO VICENTE VILLAGE PARC III	QUADRA 524 N. SN Apto. 03, VG 03 LT 11 RUA 269	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 56,9 m2 de área total, 74,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 412031 Matrícula: 43651 Ofício: 2.	8444429493801	81.964,82	140.000,00
73	RES. SÃO VICENTE VILLAGE PARC IV	QUADRA 524 N. SN Apto. 103, LT 13 RUA 269	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 71,35 m2 de área total, 56,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 412423 Matrícula: 43618 Ofício: 2.	8444429807423	85.477,60	146.000,00
74	RESIDENCIAL LIZ ARAUJO IV	QUADRA 545 N. SN Apto. 102, LT 02 VG 102 RUA 112	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 69,88 m2 de área total, 55,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 412338 Matrícula: 43698 Ofício: 2.	8444429326352	86.063,06	147.000,00
75	COND MD	QUADRA 43 N. S/N, CS 02 VG 02 LT E RUA 03	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 62,13 m2 de área total, 62,13 m2 de área privativa, 175,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379130 Matrícula: 52384 Ofício: 2.	8444403581169	86.063,06	147.000,00

Estado: GO							
Cidade: MINEIROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76	LOT RES MICHELANGELO	RUA BRUNELLESCHI N. SN, LT 06 QD 19	RESIDENCIAL MICHELANGELO	Terreno, 256,3 m2 de área total, 312,5m2 de área do terreno. IPTU: 27640 Matrícula:	1444417499127	379.679,99	595.750,00

				29234 Ofício: 1.			
--	--	--	--	------------------	--	--	--

Estado: <b>GO</b>							
Cidade: <b>PLANALTINA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	COND RES SOUZA SANTOS	QUADRA 3 MR 07 N. SN Apto. 103, LT 13 RUA 07	SETOR OESTE	Apartamento, 56,38 m2 de área total, 51,06 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100400QD03MR070000013006 Matrícula: 78361 Ofício: 1.	8444413157130	70.507,67	123.000,00

Estado: <b>GO</b>							
Cidade: <b>SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78	LOT JD ANA BEATRIZ I	QUADRA 22 N. SN, LT 07-B RUA 05	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 68,98 m2 de área total, 68,98 m2 de área privativa, 190,26m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101013000220007B000000 Matrícula: 27530 Ofício: 1.	1444419438265	79.765,34	132.000,00
79	PQ ESTRELA DALVA XIV	QUADRA 114 N. SN, LT 17-A RUA 45	PARQUE ESTRELA DALVA XIV	Casa, 68,37 m2 de área privativa, 154,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101005001140017A000000 Matrícula: 32959 Ofício: 1.	8444427443408	98.963,30	167.000,00
80	LOT PARQUE ESTRELA DALVA XVII	QUADRA 259 N. SN, LT 20-B RUA 36	PARQUE ESTRELA DALVA XVII	Casa, 81,25 m2 de área total, 81,25 m2 de área privativa, 153,9m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101008002590020B000000 Matrícula: 34059 Ofício: 1.	8444429886730	114.838,57	190.000,00

Estado: <b>GO</b>							
Cidade: <b>SENADOR CANEDO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81	COND SOLAR ITÁLIA	RUA 05 N. SN, LT 24 QD 04	CONDOMINIO SOLAR ITALIA	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 1902000004000024000 Matrícula: 51533 Ofício: 1.	1444416447476	139.731,97	222.000,00

Estado: <b>GO</b>							
Cidade: <b>VALPARAISO DE GOIAS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	COND RES ZURIQUE	RUA BOTOCUDOS N. SN Apto. 101, BL E CH 06 QD 26	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 106,52 m2 de área total, 50,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 260217 Matrícula: 96046 Ofício: 1.	8787711946713	78.201,87	135.000,00
83	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE VI	RUA MINAS GERAIS N. SN	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 88,21 m2 de área total, 45,13 m2 de	8787707876927	67.641,51	118.000,00

		Apto. 101, BL M CH 03 QD 19		área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257587 Matrícula: 93002 Ofício: 1.			
84	RES MONTE SOLARO	QUADRA 1 N. SN, CS 09 CH 05 RUA SENADOR PLÍNEO POMPEU	CHACARAS BENVINDA	Casa, 99,03 m2 de área total, 64,29 m2 de área privativa, 163,32m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 125152 Matrícula: 81587 Ofício: 1.	8787702513060	78.201,87	135.000,00
85	COND RES QUINTAS DO SOL	RUA ESPERANCA N. SN, CS 27 CH 13 QD 01	CHACARAS BRASIL A	Casa, 165,38 m2 de área total, 58,69 m2 de área privativa, 79,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265855 Matrícula: 101217 Ofício: 1.	8787714346156	83.721,21	143.000,00
86	COND RES BURITIS I	QUADRA 02 N. SN Apto. 02, BL I CH 14 RUA MARAJOARA	CHACARAS YPIRANGA	Apartamento, 51,51 m2 de área total, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128496 Matrícula: 84907 Ofício: 1.	8787704077110	76.116,49	131.400,00
87	CONDOMINIO RESIDENCIAL ANCARA XI	RUA 13 N. SN Apto. 303, LT 25A QD 17	JARDIM IPANEMA	Apartamento, 76,73 m2 de área total, 53,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 256693 Matrícula: 94603 Ofício: 1.	8444421950677	86.648,52	148.000,00
88	RES BOTAFOGO	RUA 112 N. SN Apto. 04, LT 21 QD 139	PACAEMBU	Apartamento, 108,03 m2 de área total, 63,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 118334 Matrícula: 73393 Ofício: 1.	8444410031730	81.379,36	139.000,00
89	COND RES BEN HUR II	QUADRA 21 N. SN, CH 01C CS 01	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Casa, 58 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 104m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 65870 Matrícula: 56060 Ofício: 1.	8444402082282	79.360,41	137.000,00
90	COND RES BRISAS	QUADRA 26 N. SN Apto. 104, BL G CH 01	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 102,72 m2 de área total, 46,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 124155 Matrícula: 76392 Ofício: 1.	8787701527165	75.305,50	130.000,00

91	CONDOMÍNIO PARQUE BELLE NATURE	RUA MARAJO N. SN Apto. 401, 4º PAV BL A-21 CH 05 QD 01	YPIRANGA	Apartamento, 66,01 m2 de área total, 44,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122143 Matrícula: 78267 Ofício: 1.	8787706030773	68.787,97	120.000,00
----	--------------------------------------	--	----------	--	---------------	-----------	------------

Estado: <b>MA</b>							
Cidade: <b>HUMBERTO DE CAMPOS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92	CONDOMÍNIO IRINEU FONSECA	RUA 03 N. 10, LT 10 QD 08	CENTRO	Casa, 66,34 m2 de área total, 66,34 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 3261 Ofício: 1.	1444407047746	91.097,33	149.224,22

Estado: <b>MA</b>							
Cidade: <b>PACO DO LUMIAR</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93	COND VILLAGE DO SOL	ESTRADA DA MAIOBA N. SN Apto. 303, BL 05 ÁREA 01	CONJUNTO MAIOBAO	Apartamento, 52,4 m2 de área total, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010830109802170001 Matrícula: 52456 Ofício: 1.	8787704651550	76.464,05	132.000,00

Estado: <b>MA</b>							
Cidade: <b>SAO JOSE DE RIBAMAR</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94		TRAVESSA 03 N. 11, LT 11 QD B	SITIO SARAMANTA	Casa, 136,2 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 900095029560450004 Matrícula: 55642 Ofício: 1.	8152100044983	94.012,81	154.000,00

Estado: <b>MA</b>							
Cidade: <b>SAO LUIS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	CJ HAB CIDADE OPERARIA	RUA 15 N. 80, UN 201	CIDADE OPERARIA	Casa, 91 m2 de área total, 91 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 11120095009500000 Matrícula: 42509 Ofício: 2.	8444412981913	97.584,56	158.004,97
96	CJ CIDADE OPERARIA	RUA 201 N. 19, UN 201	SANTA BARBARA	Casa, 75,46 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, Construção inacabada sem condições de habitabilidade. Venda somente à vista. IPTU: 11120063014100000 Matrícula: 50484 Ofício: 2.	8444409248496	72.985,63	122.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>ALMENARA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97		RUA MILTON GUIMARÃES CARDOSO N. 148	PARQUE SAO JOAO	Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 1060030195001 Matrícula: 18409 Ofício: 1.	8444426163487	23.236,42	40.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>AREADO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98		RUA SANTA RITA N. 161	SANTA RITA	Casa, 135 m2 de área total, 75,8 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: 01010890536001 Matrícula: 19893 Ofício: 1.	1444407721544	138.473,13	220.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>BELO HORIZONTE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99	CONDMINIO RESIDENCIAL PARQUE BURLE MARX	AVENIDA SENADOR JOSE AUGUSTO N. 80 Apto. 202, BL 05 VG 54	BURITIS	Apartamento, 65,75 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1710550071197 Matrícula: 114665 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555501474115	137.214,28	218.000,00
100	RES SPAZIO PARTHENON	AVENIDA PROFESSOR CLOVIS SALGADO N. 747 Apto. 404, BL 11 VG 74	ITATIAIA	Apartamento, 60,57 m2 de área total, 43,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 329014019217-4 Matrícula: 119212 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555537594623	142.037,17	235.000,00
101	COND UNO RESIDENCIAL	R CESAR SALLES BARBOSA N. 129 Apto. 1106, VG 81	MANTIQUEIRA	Apartamento, 83,14 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9691700010854 Matrícula: 180 Ofício: 9.	1787701883818	165.701,72	260.000,00
102	RES VILLE HAMILTON	RUA CAETANO PIRRI N. 1541 Apto. 1005, BL A VG 76	MILIONARIOS (BARREIRO)	Apartamento, 96,01 m2 de área total, 47,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2031810030756 Matrícula: 1147 Ofício: 10.	8787706981999	135.993,04	225.000,00
103	COND RES PARQUE DUBAI	AVENIDA DA SINFONIA N. 425 Apto. 1002, TR 01 VG 496 E 497	SANTA AMELIA	Apartamento, 88,09 m2 de área total, 48,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3052010010752 Matrícula: 19453 Ofício: 9.	1555537045001	214.774,92	337.000,00
104	CONJUNTO RESIDENCIAL DO BAIRRO INDUSTRIÁRIO	AVENIDA PRESIDENTE ANTONIO CARLOS N. 1143 Apto. 402, BL 06	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 42,62 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 106125W3013831 Matrícula: 21340 Ofício: 6.	8444403827940	98.199,10	159.000,00
105		RUA JOAQUIM CAMPOLINA	SINIMBU	Casa, 97 m2 de área total, 45,9 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU:	1444405204020	254.925,72	400.000,00

		DINIZ N. 160, LT 08 QT 29		9160290080019 Matrícula: 19443 Ofício: 9.			
106	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BUENOS AIRES TOWER	AVENIDA VILARINHO N. 1721 Apto. 1104, BL 01	VENDA NOVA	Apartamento, 114,33 m2 de área total, 67,28 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 888003A0040415 Matrícula: 18609 Ofício: 9.	1555522834854	178.448,00	280.000,00
107	RESIDENCIAL CAMBORIÚ	RUA ALBATROZ N. 431, CS 116 BL 05	VILA CLORIS	Casa, 58,18 m2 de área total, 40,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9120160010778 Matrícula: 71245 Ofício: 5.	1444407688881	94.623,28	155.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>BETIM</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	CONDOMÍNIO ROSSI IDEAL BOULEVARD B	AVENIDA BELO HORIZONTE N. 850 Apto. 404, BL 02 VG 35	NITEROI	Apartamento, 52,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1400040034032 Matrícula: 142046 Ofício: 1.	8555522342020	100.875,73	170.227,21

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>CURVELO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109	LOT JARDIM EUROPA	RUA FRANCISCO GONZAGA DE OLIVEIRA N. SN, LT 24 QD J	SANTA RITA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 10124204470001 Matrícula: 40194 Ofício: 1.	1444419560893	126.514,08	201.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>ESMERALDAS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110		RUA EUCLIDES CECILIO DE AVELAR N. 23, LT 03 QD 36	FERNAO DIAS	Casa, 175,07 m2 de área total, 175,07 m2 de área privativa, 45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010620360425001 Matrícula: 35923 Ofício: 1.	1555508681850	117.072,73	186.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>FRUTAL</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111	RES CAMILLA MENEZES	RUA JORGE AMADO N. 102, LT 03 QD 14	CAMILLA MENEZES	Casa, 60,29 m2 de área total, 60,29 m2 de área privativa, 201,39m2 de área do terreno. IPTU: 0109100014003000 Matrícula: 59262 Ofício: 1.	8444422692906	88.990,38	152.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>GUIMARANIA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112		RUA RIO DE JANEIRO N. 249, LT 64 QD 64 ST 06	PORTAL DO CERRADO	Casa, 41,89 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 70306 Ofício: 1.	8787711345370	67.068,27	117.000,00
113		RUA RIO DE JANEIRO N. 329, LT 46 QD 63 ST 06	PORTAL DO CERRADO	Casa, 41,89 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 70284 Ofício: 1.	8787712345845	69.934,44	122.000,00
114		RUA RIO GRANDE DO NORTE N. 229, LT 43 QD 65 ST 06	PORTAL DO CERRADO	Casa, 41,89 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, 205,09m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 70323 Ofício: 1.	8787711335358	65.921,81	115.000,00
115		RUA RIO GRANDE DO NORTE N. 599, LT 108 QD 68 ST 06	PORTAL DO CERRADO	Casa, 41,89 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, 163,98m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 70360 Ofício: 1.	8787714323164	71.654,14	125.000,00
116		RUA RIO DE JANEIRO N. 339, LT 55 QD 63 ST 06	PORTAL DO CERRADO	Casa, 41,89 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 70285 Ofício: 1.	8787711742778	71.654,14	125.000,00
117		RUA RIO DE JANEIRO N. 509, LT 27 QD 61 ST 06	PORTAL DO CERRADO	Casa, 41,89 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 70220 Ofício: 1.	8787712493585	78.201,87	135.000,00
118		RUA RIO DE JANEIRO N. 529, LT 45 QD 61 ST 06	PORTAL DO CERRADO	Casa, 41,89 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 70222 Ofício: 1.	8787713669342	64.571,15	113.000,00
119		RUA RIO GRANDE DO NORTE N. 350, LT 178 QD 63 ST 06	PORTAL DO CERRADO	Casa, 41,89 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 70294 Ofício: 1.	8787711738118	78.201,87	135.000,00
120		RUA RIO GRANDE DO NORTE N. 370, LT 160 QD 63 ST 06	PORTAL DO CERRADO	Casa, 41,89 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000	8787711766839	78.201,87	135.000,00

				Matrícula: 70292 Ofício: 1.			
121		RUA RIO GRANDE DO NORTE N. 450, LT 178 QD 62 ST 06	PORTAL DO CERRADO	Casa, 41,89 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 70274 Ofício: 1.	8787712304227	71.654,14	125.000,00
122		RUA RIO GRANDE DO NORTE N. 570, LT 355 QD 61 ST 06	PORTAL DO CERRADO	Casa, 41,89 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 70252 Ofício: 1.	8787714055984	78.201,87	135.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>IBIRITE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123	ED JOSÉ INÁCIO CASSIMIRO	RUA CRISTAL N. 216 Apto. 503	SOL NASCENTE (PARQUE DURVAL DE BARR	Apartamento, 65,1 m2 de área total, 41,21 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3720030020013 Matrícula: 33897 Ofício: 1.	8444426329482	84.892,14	145.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>JABOTICATUBAS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	RESERVA REAL UNIDADE GOLFE	SEM NOME N. SN, LT 04 QD 39	RESERVA REAL UN GOLF	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 00RGJB0390004000 Matrícula: 15070 Ofício: 1.	1444403691730	68.797,93	115.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>JUIZ DE FORA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	COND RESERVA BENFICA	RUA SEBASTIAO GARCIA N. 80 Apto. 1911, TR 1	BENFICA	Apartamento, 45 m2 de área total, 62,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 091376253 Matrícula: 86462 Ofício: 3.	8787716833259	103.704,06	175.000,00
126	ED PARQUE JARDIM ATLANTICO	RUA SYLVIO RIBEIRO ARAGAO N. 260 Apto. 301, BL 18 VG 262	JOQUEI CLUBE	Apartamento, 88,98 m2 de área total, 65,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 73493 Ofício: 3.	8555539189807	86.774,34	148.214,90
127	ED JD SUPREMO	RUA JOSE LOURENCO N. 285 Apto. 602, TR 1 VG 36	SAO PEDRO	Apartamento, 83,35 m2 de área total, 42,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 091713043 Matrícula: 88242 Ofício: 3.	8787714046098	120.882,70	200.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>LAGOA SANTA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	RESIDENCIAL LISBOA	AVENIDA SAO SEBASTIAO N. 1133 Apto. 102, BL 8	CAMPINHO	Apartamento, 50,4 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02090050080112 Matrícula: 40212 Ofício: 1.	8787709610274	81.964,82	140.000,00
129	COND RES LAGOA DAS ESMERALDA	ALAMEDA DE RONDON N. 166 Apto. 408, BL 09 VG 141	LUNDCEA II	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1041960030332 Matrícula: 49577 Ofício: 1.	1787701146686	126.514,08	201.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>PATOS DE MINAS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130		RUA FLORENTINO MACHADO PACHECO N. 28, LT 18 QD E	CENTRO	Terreno, 213,46 m2 de área total, 331m2 de área do terreno, a.serv, Sem condições de habitabilidade. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 020400030000000 Matrícula: 2965 Ofício: 2.	1444419150059	298.263,09	468.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>PATROCINIO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131		RUA ANTONIO CARLOS DE ALMEIDA N. 796, LT 07 QD 65 ST 48	PADRE PIO	Casa, 49,76 m2 de área total, 49,76 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 75632 Ofício: 1.	8787715579901	97.778,11	165.000,00
132		RUA ANTONIO CARLOS DE ALMEIDA N. 1055, LT 20 QD 63 ST 48	PADRE PIO	Casa, 49,76 m2 de área total, 49,76 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl. IPTU: 000 Matrícula: 75797 Ofício: 1.	8787715668840	114.838,57	190.000,00
133		RUA SEBASTIAO MENDES DO NASCIMENTO N. 1102, LT 18 QD 60 ST 48	PADRE PIO	Casa, 49,76 m2 de área total, 49,76 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 75823 Ofício: 1.	8787717646223	126.926,84	210.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>SABARA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	RES. VILA ATLANTICO SABARA	RUA MARIO MACHADO N. 215 Apto. 102, BL 11 VG 177	FOGO APAGOU	Apartamento, 85,28 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6000391134202 Matrícula: 33458 Ofício: 1.	8787704474046	106.667,03	180.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>SETE LAGOAS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	COND RES FERRAZ HENRIQUES	RUA ULISSES ALBERTO ARAUJO N. 740-E, UN 06	DEL REY	Casa, 42,15 m2 de área total, 42,15 m2 de área privativa, 148,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123208 Matrícula: 41329 Ofício: 1.	8444425052371	85.477,60	146.000,00
136	RES GREEN VILLAGE	RUA JOAQUIM HENRIQUE NOGUEIRA N. 377-A Apto. 206, BL D	VARZEA	Apartamento, 146 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 314010210469062 Matrícula: 34746 Ofício: 1.	8787701449911	86.063,06	147.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>UBERABA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137	RES PARQUE DAS LARANJEIRAS I	RUA LUIS SERGIO DE SOUSA OLIVEIRA N. 235, LT 35 QD 07	PARQUE DAS LARANJEIRAS	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 43308010017001 Matrícula: 72331 Ofício: 1.	8444422874095	68.787,97	120.000,00
138	CONDOMINIO RESIDENCIAL VENEZA	RUA OUTONO N. 250 Apto. 404, BL 03 VG 263	VILA ARQUELAU	Apartamento, 50 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32205040015048 Matrícula: 94584 Ofício: 2.	8787713840807	87.819,45	150.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>UBERLANDIA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	CONDOMINIO TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 403, BL 04 VG 104	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 64,21 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010201131000010063 Matrícula: 134958 Ofício: 2.	8787711900918	107.852,22	182.000,00

140	CONDOMINIO TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 104, BL 16 VG 215	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 57,43 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10201131000010248 Matrícula: 135143 Ofício: 2.	8787715593033	102.518,87	173.000,00
141	COND RES VILLAGIO UBERLANDIA	RUA ARISTIDES FERNANDES MORAIS N. 405 Apto. 104, BL D VG 251	CONJUNTO ALVORADA	Apartamento, 88,07 m2 de área total, 48,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20501130100100113 Matrícula: 224598 Ofício: 1.	8787712378670	100.741,08	170.000,00
142	COND RES VILLAGIO UBERLANDIA	RUA ARISTIDES FERNANDES MORAIS N. 405 Apto. 202, BL Q VG 58	CONJUNTO ALVORADA	Apartamento, 88,07 m2 de área total, 48,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20501130100100168 Matrícula: 224808 Ofício: 1.	8787713989703	105.541,10	178.100,00
143	LOT FECHADO H TAMBORE UBERLANDIA	AVENIDA DAS COPAIBAS N. 175, LT 22 QD C	GAVEA	Terreno, 433,03m2 de área do terreno. IPTU: 40103041200220000 Matrícula: 229823 Ofício: 1.	1444422180044	474.799,15	745.000,00
144		RUA MITA N. 286, LT 11 QD 15	ITAPEMA SUL	Terreno, 400,8m2 de área do terreno. IPTU: 00030102120600110000 Matrícula: 99758 Ofício: 1.	1444418758827	353.019,88	553.918,03
145	RES PARK KARAIBA	AVENIDA VEREADOR CARLITO CORDEIRO N. 1895 Apto. 1304, TR B LT 01A QD 05	LARANJEIRAS	Apartamento, 89,01 m2 de área total, 50,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30203111500010315 Matrícula: 238066 Ofício: 1.	8787719147534	148.789,99	243.000,00
146		RUA ANTONIO LUIZ CARRIJO N. SN, LT 33 QD 06	LOTEAMENTO LUIZOTE DE FREITAS IV	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01140500330000 Matrícula: 127189 Ofício: 2.	8787711749756	104.296,65	176.000,00
147	COND RES TORRES MANSOUR	RUA FERNANDO AUGUSTO DE PAULA N. 55 Apto. 1407, BL 02 VG 98 LT 06A QD 06	RESIDENCIAL FRUTA DO CONDE	Apartamento, 73,8 m2 de área total, 51,92 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40401090200060239 Matrícula: 138435 Ofício: 2.	8787714987135	135.993,04	225.000,00

Estado: MG							
Cidade: VARGINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	ED RES PARK SION	RUA SILVANO GALO N. 70 Apto. 304, BL 05 VG 12 QD B	PARK IMPERIAL	Apartamento, 52,11 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 61320280012 Matrícula: 79460 Ofício: 1.	8787713214213	87.819,45	150.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>VESPASIANO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	COND PONTO VEREDAS	AVENIDA SERRA DAS PALMEIRAS N. 350 Apto. 204, BL 05 VG 41 LT 01-05 08-19 QD 04	SERRA DOURADA	Apartamento, 69,6 m2 de área total, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010400040415072 Matrícula: 33656 Ofício: 1.	8787714932950	78.201,87	135.000,00

Estado: <b>MS</b>							
Cidade: <b>CAMPO GRANDE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150		RUA SOL NASCENTE N. 718, LT 01 QD 03	VILA NHANHA	Casa, 41,71 m2 de área total, 41,71 m2 de área privativa, 204,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8110290013 Matrícula: 165826 Ofício: 2.	8444433095114	139.015,11	230.000,00
151	COND RES MONUMENTO II	RUA OSMAR DE ANDRADE N. 729, CS 02 LT 25 QD 04	ALVES PEREIRA	Casa, 71,74 m2 de área total, 71,74 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8960080433 Matrícula: 116162 Ofício: 2.	8444407537423	124.509,18	206.000,00
152	RES ISOLINA	RUA EXPEDICIONARIO ALCINDO JARDIM CHAGAS N. 593, CS 01	JARDIM AERO RANCHO	Casa, 52,43 m2 de área total, 52,43 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7960030120 Matrícula: 111816 Ofício: 2.	8444430873779	145.728,47	238.000,00
153	RES ALBINO COIMBRA FILHO II	RUA TAMBABA N. 02 Apto. 104, BL G	LOS ANGELES	Apartamento, 46,78 m2 de área total, 42,26 m2 de	8444429739282	71.654,14	125.000,00

				área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14181672650 Matrícula: 103278 Ofício: 2.			
154	COND RES MIRANTE DA PAZ	RUA DOS AMIGOS N. 515, CS 01 LT 17 QD 54	NOVA LIMA	Casa, 43,82 m2 de área privativa, 87,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21440070172 Matrícula: 88320 Ofício: 3.	8444428464930	84.892,14	145.000,00
155	EDIFÍCIO RESIDENCIAL BALSAMO	RUA VITOR MEIRELES N. 495 Apto. 409, VG 01 LT 05 QD 1B	UNIVERSITARIO	Apartamento, 79,67 m2 de área total, 47,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8690140650 Matrícula: 258277 Ofício: 1.	8444428461876	78.201,87	135.000,00

Estado: <b>MS</b>							
Cidade: <b>TRES LAGOAS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	LOT PQ SÃO CARLOS	RUA IRMAOS CAMESCHI N. SN, LT 15 QD 17	PARQUE SAO CARLOS	Casa, 143,12 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 308m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 507017001500085 Matrícula: 2999 Ofício: 2.	8555517277487	172.074,86	270.000,00

Estado: <b>MT</b>							
Cidade: <b>VARZEA GRANDE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	LOT JARDIM DOS GIRASSÓIS	RUA RIO GRANDE DO SUL N. SN, LT 08 QD 05	CENTRO- SUL	Casa, 100,8 m2 de área total, 100,8 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 54319 Matrícula: 4567 Ofício: 1.	1444418995241	300.812,35	472.000,00
158	LOT JARDIM COSTA VERDE	RUA CONSUELO MULLER N.	COSTA VERDE	Casa, 52,17 m2 de área total, 52,17 m2 de área privativa, 180m2	8444435197623	126.926,84	210.000,00

		SN, LT 14 QD 194		de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 668055 Matrícula: 131722 Ofício: 1.			
159	CONDOMINIO PARQUE CHAPADA DOS CAMPOS	RUA DA ATLÂNTICA N. 237 Apto. 201, BL 03 VG 12	GLORIA	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 172713 Matrícula: 111054 Ofício: 1.	8787706846293	96.199,53	170.000,00

Estado: <b>PA</b>							
Cidade: <b>BREU BRANCO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160		RUA BAHIA N. 220-A	CENTRO	Casa, 69,16 m2 de área total, 69,16 m2 de área privativa, 146,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001010200018003A001 Matrícula: 1722 Ofício: 1.	1444405937345	97.581,50	158.000,00

Estado: <b>PA</b>							
Cidade: <b>TUCURUI</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161		RUA A N. 0347, QD 47	BELEM	Casa, 48,15 m2 de área total, 48,15 m2 de área privativa, 203,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101A000470347001 Matrícula: 7807 Ofício: 1.	8555529513202	88.990,38	152.000,00

Estado: <b>PB</b>							
Cidade: <b>CAMPINA GRANDE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162	RES. ALTO DA SERRA	RUA JOSEMAR FREIRE DE LIMA N. 79, CS F LT 08 QD I	CUITES	Casa, 51,69 m2 de área total, 51,69 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 112013440201160001 Matrícula: 75062 Ofício: 1.	8555518433342	81.379,36	139.000,00

Estado: <b>PB</b>							
Cidade: <b>SANTA RITA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163	LOT VALE DE SANTA RITA I	RUA PROJETADA N. 71, LT A-5 QD 07	SANTA RITA	Casa, 52,31 m2 de área total, 52,31 m2 de área privativa, 171m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 8007006600000000 Matrícula: 36444 Ofício: 1.	8444403475598	65.921,81	115.000,00

Estado: <b>PE</b>							
Cidade: <b>BELO JARDIM</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	RUA ROSELI MARIA DE LIRA SILVA N. 164, LT 20 QD 40	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 50,18 m2 de área total, 50,18 m2 de área privativa, 125,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103389034310001 Matrícula: 26343 Ofício: 1.	8787716802213	61.542,59	107.700,00

Estado: <b>PE</b>							
Cidade: <b>CAMARAGIBE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	SOL DE CAMARAS - COND I	RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 Apto. 01, BL 24	CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS	Apartamento, 96,04 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2228527504058004617 Matrícula: 14881 Ofício: 1.	8787716562956	86.063,06	147.000,00
166	RESERVA DAS FLORES - JD DAS ALFAZEMAS	VIA COLETORA 01 N. 73 Apto. 409, BL A	SANTA MONICA	Apartamento, 78,27 m2 de área total, 45,08 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2228527102035600572 Matrícula: 12455 Ofício: 1.	8787703385244	111.212,08	184.000,00
167	RESERVA DAS FLORES - JD DAS ALFAZEMAS	VIA COLETORA 01 N. 73 Apto. 305, BL C	SANTA MONICA	Apartamento, 78,27 m2 de área total, 45,08 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2228527102035601854 Matrícula: 12583 Ofício: 1.	8787704400646	87.819,45	150.000,00
168	RESERVA DAS FLORES JD DOS GIRASSOIS	VIA COLETORA 02 N. 143 Apto. 512, BL B	SANTA MONICA	Apartamento, 77,58 m2 de área total, 45,08 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2228527201035601445 Matrícula: 12924 Ofício: 1.	8787706433720	111.212,08	184.000,00

Estado: <b>PE</b>							
Cidade: <b>JABOATAO DOS GUARARAPES</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	PRAIA BELA COND I	RUA JUNDIAI N. 309 Apto. 104, BL 19	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 78,09 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1309685005038603643 Matrícula: 84534 Ofício: 1.	8787709265380	94.815,14	160.000,00
170	CJ RES ECOVILA PRAIA	RUA ALTO ARAGUAIA N. 01 Apto. 405, BL 09	CANDEIAS	Apartamento, 55,74 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	8787709029237	100.741,08	170.000,00

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310550701023173570 Matrícula: 84475 Ofício: 1.			
171	RESIDENCE CLUB MOACYR ANDRE GOMES	RUA PALHAMBU N. 212 Apto. 101, BL 02	DOIS CARNEIROS	Apartamento, 69,25 m2 de área total, 46,33 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3246016301051100491/15377881 Matrícula: 5928 Ofício: 2.	8787711235035	90.161,30	154.000,00
172	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA DAS SERINGUEIRAS	VIA LOCAL VI N. 250 Apto. 406, BL 12	SANTANA	Apartamento, 74,76 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2257008002058503829 Matrícula: 2865 Ofício: 2.	8787705725441	118.465,05	196.000,00
173	ED VILA BRAGANÇA	VIA PRINCIPAL N. 356 Apto. 103, BL H	SUCUPIRA	Apartamento, 64,79 m2 de área total, 47,69 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3246016002138202350 Matrícula: 7011 Ofício: 2.	1444413848224	92.181,39	151.000,00
174	ED VILA BRAGANÇA	VIA PRINCIPAL N. 356 Apto. 05, 5, TIPO 1	SUCUPIRA	Apartamento, 50,1 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3246015601055772935/15028160 Matrícula: 8360 Ofício: 2.	8555533087395	104.889,24	177.000,00
175	RES ECOVILA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 03, BL 14	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 57,24 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3257506402123502119 Matrícula: 72642 Ofício: 1.	8555537888252	72.814,63	125.700,00
176	CONJUNTO RESIDENCIAL YAPOATA	RUA VICENTE ADOLFO DA SILVA N. 2013 Apto. 003, BL 19	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 49,59 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3257506401060002914/14955121 Matrícula: 8487 Ofício: 2.	8444431918016	94.815,14	160.000,00

Estado: PE							
Cidade: OLINDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	ED ESTÇÃO GERMANO AGUIAR	RUA PEREIRA SIMOES N. 1131 Apto. 201, AP 201 VG 41 E 42	BAIRRO NOVO	Apartamento, 116,12 m2 de área privativa, 4 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1105002003039100035 Matrícula: 44580 Ofício: 1.	1555532417547	458.866,30	720.000,00
178		RUA OLIMPIO FERREIRA CHAVES N. 386	CASA CAIADA	Casa, 121,7 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, WC, WC Emp, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 1102000403020000007/10269274 Matrícula: 35063 Ofício: 1.	1555517453139	189.919,66	298.000,00

179	NUC HAB RIO DOCE III	RUA DA AMORA N. 125, LT 13 QD 20	RIO DOCE	Casa, 185,02 m2 de área total, 185,02 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 terracos, 1 vaga de garagem. IPTU: 1101023101006000000/10121412 Matrícula: 51159 Ofício: 1.	1444423297328	266.397,38	418.000,00
-----	----------------------	----------------------------------	----------	--	---------------	------------	------------

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	PONTAL DO ATALAIA	AVENIDA NAPOLES N. 345 Apto. 404, BL 12 VG 404	FRAGOSO	Apartamento, 70,04 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424089802055801800/18624634 Matrícula: 75368 Ofício: 1.	8787713460770	103.704,06	175.000,00
181	RES REI ARTHUR	VIA DE INTEGRACAO N. 1712, CS 102 LT 14 QD E1	JAGUARIBE	Casa, 58,93 m2 de área total, 55,78 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 141851500100550004 847893 Matrícula: 1693 Ofício: 2.	8444420031384	103.849,79	175.245,93
182	RES CAMPO DE AVIAÇÃO - COND SANTOS DUMONT	RUA CAMPO DE POUSO N. 287 Apto. 104, BL E TR 08	MARANGUAPE I	Apartamento, 93,62 m2 de área total, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424044502039501160/848310 Matrícula: 65965 Ofício: 1.	8787701318639	85.770,33	146.500,00
183	PARQUE LUSITANIA - COND III	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 793 Apto. 002, BL 06	MARANGUAPE I	Apartamento, 77,94 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424044506250001026/18641679 Matrícula: 74018 Ofício: 1.	8787712531371	81.964,82	140.000,00
184	RESIDENCIAL MARIA DE FATIMA	RUA DA PALMA N. 194, CS 05 VG 05 LT 1 QD F-16	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 52,61 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4415523004004500052/843003 Matrícula: 61802 Ofício: 1.	8444415767718	75.305,50	130.000,00
185	PRIVÉ DAKAR	RUA SENEGAL N. 320, CS 01 VG 01 LT 16 QD R	PAU AMARELO	Casa, 53,12 m2 de área total, 53,12 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4415528911031600019/38422 Matrícula: 65711 Ofício: 1.	8444417177411	82.550,28	141.000,00
186	RES VILA DO MAR	RUA SAO JOSE DO EGITO N.	PAU AMARELO	Apartamento, 61,77 m2 de área total, 43,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8555538300194	83.135,16	141.999,00

		1003 Apto. 203, BL 02		1 vaga de garagem. IPTU: 4417002703063000396/ 840473 Matrícula: 65288 Ofício: 1.			
187		RUA TAMBE N. 54, CS 03 LT 011 QD III	PAU AMARELO	Casa, 62,05 m2 de área total, 62,05 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441700830200450003 Matrícula: 32931 Ofício: 1.	8555500800432	104.683,95	169.500,00

Estado: <b>PE</b>							
Cidade: <b>SALGUEIRO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	LOTEAMENTO MONTE ALEGRE	RUA DA BRAUNA N. SN, LT 14 QD P	SÃO VICENTE DE PAULO	Terreno, 50 m2 de área total, 178m2 de área do terreno. IPTU: 26347 Matrícula: 18314 Ofício: 1.	8444433601753	97.356,48	164.288,51

Estado: <b>PE</b>							
Cidade: <b>SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	LOT GAVIÃO II	RUA SEVERINA EMILIA DE ALCANTARA N. 59, LT 01- AD QD O	SANTO AGOSTINHO	Casa, 62,53 m2 de área total, 62,53 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001305802026400010 Matrícula: 29774 Ofício: 1.	8787706823277	74.146,96	128.000,00

Estado: <b>PI</b>							
Cidade: <b>AGUA BRANCA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	LOTEAMENTO GALILÉIA	RUA JESIMON HENRIQUE DE CARVALHO N. 00, QD 01, LT 04	BULUNGÃO	Casa, 123,97 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 7957 Matrícula: 9047 Ofício: 1.	10267664	93.402,34	153.000,00

Estado: <b>PI</b>							
Cidade: <b>ALTOS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	RESIDENCIAL TERRA DOS IPÊS	RUA PROJETADA III N. 26	BURITIZINHO	Casa, 57,72 m2 de área total, 57,72 m2 de área privativa, 166m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0101343045801 Matrícula: 23419 Ofício: 1.	8444434533760	74.517,25	128.639,23
192	RESIDENCIAL TERRA DOS IPÊS	RUA PROJETADA III N. 390	BURITIZINHO	Casa, 54,4 m2 de área total, 54,4 m2 de área privativa, 160m2 de	8444435160738	85.065,92	145.296,83

				área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101345032901 Matrícula: 22833 Ofício: 1.			
193	RESIDENCIAL TERRA DOS IPÊS	RUA PROJETADA II N. 249	BURITIZINHO	Casa, 54,4 m2 de área total, 54,4 m2 de área privativa, 166m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101343014401 Matrícula: 23598 Ofício: 1.	8444436436699	76.464,05	132.000,00

Estado: <b>PI</b>							
Cidade: <b>PARNAIBA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194		RUA PROJETADA (PRINCIPAL) N. SN, LT 09 QD 02	DIRCEU ARCOVERDE	Casa, 180 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 700541 Matrícula: 38414 Ofício: 1.	1444419710089	102.040,35	165.219,60

Estado: <b>PI</b>							
Cidade: <b>TERESINA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	COND JARDINS DO SUL	RUA SAO FRANCISCO DE SALES N. 4074 Apto. 304, BL A	ANGELIM	Apartamento, 57,25 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3838081 Matrícula: 1744 Ofício: 9.	8555537542372	100.741,08	170.000,00
196	LOT GREEN PARK	RUA BERNARDO BORGES DOS SANTOS N. S/N, LT 16 QD 21	GURUPI	Casa, 152,51 m2 de área total, 152,51 m2 de área privativa, 366,6m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1764730 Matrícula: 9371 Ofício: 7.	1444419761643	518.773,84	814.000,00
197	COND VILLAGE DO BOSQUE I	AVENIDA POTI VELHO N. 5206 Apto. 206, BL 03	SANTA MARIA	Apartamento, 48,68 m2 de área total, 48,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3961991 Matrícula: 12984 Ofício: 8.	8787706080452	65.921,81	115.000,00

Estado: <b>PI</b>							
Cidade: <b>URUCUI</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	LOTEAMENTO IRACEMA	RUA BAHIA N. 00, LT 22	PORTAL DOS CERRADOS	Terreno, 439,07m2 de área do terreno, Cadastro do imóvel nº 987655931. IPTU:	10221511	134.224,53	213.250,01

				0106036033600 Matrícula: 7800 Ofício: 1.			
199	LOTEAMENTO IRACEMA	RUA BAHIA N. 00, LT 21	PORTAL DOS CERRADOS	Terreno, 446,8m2 de área do terreno, Cadastro do imóvel nº 987655929. IPTU: 0106036028900 Matrícula: 7799 Ofício: 1.	10221529	138.473,13	220.000,00

Estado: PR							
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	CONDOMINIO COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 4621, BL 46 VG 199	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 43,37 m2 de área total, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031660200046003 Matrícula: 22762 Ofício: 1.	8787709396612	107.584,41	181.548,08

Estado: PR							
Cidade: ARAUCARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	CONDOMINIO RESIDENCIAL ATLANTA	RUA PRESIDENTE COSTA E SILVA N. 630 Apto. 741, BL 07 VG 241	COSTEIRA	Apartamento, 46,56 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 80027 Matrícula: 57092 Ofício: 1.	8787703930420	126.822,18	209.826,85

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	COM RES MADISON	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 3117, BL 31 VG 999	BOM JESUS	Apartamento, 45,87 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001075 Matrícula: 56671 Ofício: 1.	8787710952256	68.787,97	120.000,00
203	COND RES PIRAMIDE MIQUERINOS	RUA PROJETADA 01 N. SN, CS 40 LT 01	JARDIM ESMERALDA	Casa, 54,8 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01014860267030 Matrícula: 41583 Ofício: 1.	8444414478623	171.661,98	294.000,00
204	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 206, BL 29 VG 1081	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,92 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001262 Matrícula: 53961 Ofício: 1.	8787702413406	100.741,08	170.000,00

205	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 205, BL 09 VG 115	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 46,26 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001510 Matrícula: 53337 Ofício: 1.	8787703061902	111.212,08	184.000,00
206	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 101, BL 15 VG 353	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001670 Matrícula: 53517 Ofício: 1.	8787703174677	101.287,12	164.000,00

Estado: PR							
Cidade: COLOMBO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207	COND RES CAJUEIRO	RUA DO CAJUEIRO N. 33, CS 02 LT 20 QD 36	DAS GRACAS	Casa, 39,51 m2 de área privativa, 201,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02040390123001 Matrícula: 63381 Ofício: 1.	8444403839212	113.918,80	218.000,00

Estado: PR							
Cidade: CRUZEIRO DO OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208		RUA APUCARANA N. 101, LT 01 02 11 12-C QD 122	ALTO DA GLORIA	Casa, 53,07 m2 de área total, 53,07 m2 de área privativa, 175,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1186901 Matrícula: 19521 Ofício: 2.	8444431189782	97.778,11	165.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	RESIDENCIAL MARIA DE LOURDES	RUA LUIZ MACHUCA N. 303, SB 03	ALTO BOQUEIRAO	Casa, 75,43 m2 de área total, 75,43 m2 de área privativa, 70,85m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64100290368006 Matrícula: 170981 Ofício: 8. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444403132757	215.093,58	337.500,00
210	COND RES VILLAGIO DI TELES	RUA EMILIO TELES DE LIMA N. 322, CS 02	CAMPO DE SANTANA	Casa, 44,35 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 71600730244001 Matrícula: 228222 Ofício: 8.	8444428653686	159.199,17	260.000,00
211	Cj Res Santa Cândida	RUA WALACE LANDAL N. 300, CS 54	SANTA CANDIDA	Casa, 98,06 m2 de área total, 47,6 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1444416252241	280.418,29	440.000,00

				96096017000 Matrícula: 87335 Ofício: 9.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: <b>PR</b>							
Cidade: <b>FAZENDA RIO GRANDE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	COND RES AGUAS CLARAS	RUA JAGUARIAIVA N. 1490, CS 122	ESTADOS	Casa, 39,6 m2 de área total, 39,6 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 39315 Ofício: 1.	8555534141997	129.948,90	215.000,00
213	COND RES BOSQUE DE IPÊ II	AVENIDA NOSSA SENHORA APARECIDA N. 2633 Apto. 12, BL 08	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 145,74 m2 de área total, 42,53 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 430180158062 Matrícula: 48622 Ofício: 01.	8555535060290	104.686,87	190.000,00

Estado: <b>PR</b>							
Cidade: <b>FLORESTA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	COND RES WALDEMIR DECHICHI II	RUA PIONEIRO JOSE E LOPES N. 1384, CS A LT 03 QD 42	FLORESTA	Casa, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 150,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 79200 Ofício: 2.	8444419714716	107.852,22	182.000,00

Estado: <b>PR</b>							
Cidade: <b>GOIOERE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	LOT JARDIM COLINA VERDE	RUA CECILIA MEIRELES N. 60, LT 10 QD 11	LOT JD COLINA VERDE	Casa, 182 m2 de área total, 182 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010601302101 Matrícula: 14154 Ofício: 1.	1444405729734	342.875,09	538.000,00

Estado: <b>PR</b>							
Cidade: <b>LONDRINA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	COND RES VILLAGE I	RUA IVANILDA APARECIDA DIAS N. 125 Apto. 01, BL D VG 25	RES CANCUN	Apartamento, 59,46 m2 de área total, 50,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07030042103360037 Matrícula: 104029 Ofício: 2.	8787703704226	86.824,16	148.300,00
217	COND SPAZIO LA VITTA	RUA OLYMPIO	COLINAS	Apartamento, 47,65 m2 de área total, 41,4 m2 de área privativa, 2	8787706374537	96.000,33	162.000,00

		THEODORO N. 1055 Apto. 103, BL 12V G 66		qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06010536102640179 Matrícula: 123496 Ofício: 1.			
218	SPAZIO LA VITTA	RUA OLYMPIO THEODORO N. 1055 Apto. 202, BL 03 VG 142	COLINAS	Apartamento, 76,67 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06010536102640038 Matrícula: 123355 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787706641438	120.882,70	200.000,00
219	CONDOMINIO RESIDENCIAL SPAZIO LE PARC	AVENIDA JOCKEI CLUB N. 448 Apto. 303, BL 03 VG 324	JARDIM JOQUEI CLUB	Apartamento, 76,91 m2 de área total, 44,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 050200511002000083 Matrícula: 90372 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444408789949	97.185,51	164.000,00
220	RESIDENCIAL LAGO DI BIENNA	ESTRADA DOS PIONEIROS N. 500 Apto. 104, BL 01 VG 333	JARDIM MORUMBI	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4050209103170004 Matrícula: 21425 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711014799	106.667,03	180.000,00

Estado: PR							
Cidade: PIRAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221		RUA GILBERTO NASCIMENTO N. SN, LT A-1A4-19	PLANTA ARACATUBA	Terreno, 399m2 de área do terreno. IPTU: 01020110697001 Matrícula: 48775 Ofício: 1.	1444420661290	231.345,09	363.000,00

Estado: PR							
Cidade: ROLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	COND RES MONTE CARLO	RUA FRANCISCO BERTONCELLO N. 755 Apto. 34, BL J	JARDIM NOVO HORIZONTE	Apartamento, 43,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 30640 Ofício: 1.	8555528579331	52.835,60	102.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	COND RES GRUBE	RUA MIGUEL ZETESKI N. 150, CS 03 LT E-935	SAO MARCOS	Casa, 57,25 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1642000160027 Matrícula: 76128 Ofício: 1.	1444415239934	121.747,08	202.000,00

Estado: <b>PR</b>							
Cidade: <b>TELEMACO BORBA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224		RUA MENDONZA N. SN, LT 11 QD 03	JARDIM SAO RAFAEL	Terreno, 252m2 de área do terreno. IPTU: 29003692 Matrícula: 32387 Ofício: 1.	8444423337301	83.721,21	143.000,00

Estado: <b>RJ</b>							
Cidade: <b>BARRA MANSA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	CJ HABITACIONAL E RESIDENCIAL	ESTRADA GOVERNADOR CHAGAS FREITAS N. 470 Apto. 404, BL 20	COLONIA SANTO ANTONIO	Apartamento, 62,02 m2 de área total, 62,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NO1207001001029 Matrícula: 6758 Ofício: 2.	8444422596010	138.473,13	220.000,00

Estado: <b>RJ</b>							
Cidade: <b>CABO FRIO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	COND PIERSANTI	RUA APOLO 5 N. SN, CS 02 LT 15 QD 41	JARDIM BALNEÁRIO	Casa, 85,25 m2 de área total, 85,25 m2 de área privativa, 122,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1924232001 Matrícula: 29380 Ofício: 1.	8444413085636	272.501,49	427.577,87

Estado: <b>RJ</b>							
Cidade: <b>CAMPOS DOS GOYTACAZES</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227	RES PARQUE AMBAR	RUA RAIMUNDO DE FARIAS BRITO N. 177 Apto. 202, BL 07 VG 69	LOTEAMENTO SONHO DOURADO	Apartamento, 66,3 m2 de área total, 47,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206559 Matrícula: 4734 Ofício: 12.	8444421622181	114.838,57	190.000,00
228	RES SAINT LAURENT	PRACA SANTISSIMO SALVADOR N. 21 Apto. 404, BL 01	PARQUE JULIAO NOGUEIRA	Apartamento, 51 m2 de área privativa. IPTU: 198519 Matrícula: 7565 Ofício: 12.	1555528273030	91.570,92	150.000,00

Estado: <b>RJ</b>							
Cidade: <b>ITABORAI</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	COND DOM PHILLIP	RUA DONA BELA N. 1950, CS 16 LT 16 QD 01	BELA VISTA	Casa, 178,51 m2 de área total, 178,51 m2 de área privativa, 273,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls,	1081100000691	259.705,58	407.500,00

				cozinha. IPTU: 152700-001 Matrícula: 29606 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
230	CONDOMINIO NOVA ITABORAI	RODOVIA GOVERNADOR MARIO COVAS N. SN, CS 04 LT 04 QD 08	CALUGE	Casa, 89,47 m2 de área total, 32,95 m2 de área privativa, 89,47m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 164199001 Matrícula: 52771 Ofício: 1.	1444415245489	185.139,80	290.500,00
231	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	VARIANTE DA ESTRADA DE CABUCU N. SN, CS 17 QD C	CALUGE	Casa, 47 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls. IPTU: 205683 Matrícula: 56857 Ofício: 2.	8787715562561	87.819,45	150.000,00
232	COND RES VILLAGE SAO FRANCISCO IV	RODOVIA BR-493 N. SN, CS 5B	SANTO ANTONIO (MANILHA)	Casa, 73,21 m2 de área total, 73,21 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167744001 Matrícula: 42057 Ofício: 1.	1444411590629	175.261,43	275.000,00

Estado: <b>RJ</b>							
Cidade: <b>ITAGUI</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	LOT JARDIM AMERICA	RUA BUENOS AIRES N. 35, LT 28 QD 42	JARDIM AMERICA	Casa, 143 m2 de área total, 367,82 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 4 qts, 3 varandas, a.serv, 4 WCs, 3 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89967 Matrícula: 16930 Ofício: 1.	1444406057705	292.527,26	459.000,00

Estado: <b>RJ</b>							
Cidade: <b>MAGE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	COND VILA DA CONQUISTA	ESTRADA ANTONIO ALEM BERGARA N. 959 Apto. 103, BL 09	CACHOEIRA GRANDE (RIO DO OURO)	Apartamento, 45,76 m2 de área total, 45,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 653589 Matrícula: 42210 Ofício: 2.	8555524271596	58.856,89	103.000,00
235	COND VILA CONQUISTA	ESTRADA ANTONIO ALEM BERGARA N. 959, CS 231	PIABETA (INHOMIRIM)	Casa, 51,37 m2 de área total, 51,37 m2 de área privativa, 51,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 655124 Matrícula: 44950 Ofício: 2.	8555537939388	105.304,06	177.700,00

Estado: <b>RJ</b>							
Cidade: <b>MARICA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236	COND SOLARIS RES CLUBE	RUA DOIS N. 0, LT 02 QD B	JARDIM ATLANTICO CENTRAL (ITAIPUACU	Casa, 174,09 m2 de área total, 174,09 m2 de área privativa, 370,5m2 de área do terreno. IPTU: 150449	1444420507640	449.943,90	706.000,00

				Matrícula: 109870 Ofício: 2.			
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--

Estado: <b>RJ</b>							
Cidade: <b>MESQUITA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	CONDOMINIO ESTAÇÃO DA LUZ	RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 303, BL 06	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 956762 Matrícula: 24463 Ofício: 2.	8787705275853	64.571,15	113.000,00

Estado: <b>RJ</b>							
Cidade: <b>NITEROI</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	LOTEAMENTO MARAVISTA	AVENIDA PROFESSORA ROMANDA GONCALVES N. 2681, CS 002 LT 22 QD 22	ITAIPU	Casa, 450 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno. IPTU: 1906296 Matrícula: 27702 Ofício: 16.	1444420915292	560.836,58	880.000,00

Estado: <b>RJ</b>							
Cidade: <b>NOVA IGUACU</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	COND CENTRAL PARK	RUA SAVERO JOSE BRUNO N. 84 Apto. 203, BL 02 QD 07	AERO CLUBE	Apartamento, 47,44 m2 de área total, 73,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 939822 Matrícula: 56870 Ofício: 2.	1787700600014	151.387,72	237.540,13
240	COND JARDIM PARADISO XIX	RUA DOUTOR ALBERT SABIN N. SN, CS 63	CAMPO ALEGRE	Casa, 57,56 m2 de área total, 57,56 m2 de área privativa, 16378,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 907272-1 Matrícula: 88341 Ofício: 5.	8555536497462	87.819,45	150.000,00
241	COND JARDIM PARADISO XV	RUA DOUTOR JOHANN HEINRICH N. SN, CS 21 B	CAMPO ALEGRE	Casa, 57,56 m2 de área total, 57,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 907060 Matrícula: 87844 Ofício: 2.	8555529650722	62.856,87	110.000,00
242		RUA B N. 200 Apto. 302, BL 09	CERAMICA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9394648 Matrícula: 29349 Ofício: 4.	8787705729056	78.201,87	135.000,00
243	LOT PARQUE MARAPICU II	RUA DOIS N. 70, CS 01 LT 07 QD A	IPIRANGA	Prédio, 56,72 m2 de área total, 56,72 m2 de área privativa, 151,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 945884 Matrícula: 109585 Ofício: 5.	8444425302963	129.344,49	214.000,00

244	COND RES TIRADENTES	ESTRADA DA GRANJA N. 03, CS 60	PALHADA	Casa, 44,7 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 908848 Matrícula: 90741 Ofício: 5.	8555529574872	90.746,77	155.000,00
-----	---------------------	--------------------------------	---------	---	---------------	-----------	------------

Estado: <b>RJ</b>							
Cidade: <b>RIO DAS OSTRAS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	COND HORIZONTE DE LUAR III	RUA RIO DE JANEIRO N. 1656, CS 01	EXTENSAO DO BOSQUE	Casa, 97,02 m2 de área total, 57,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0161210183.001 Matrícula: 6678 Ofício: 1.	1555517830714	163.789,78	257.000,00

Estado: <b>RJ</b>							
Cidade: <b>RIO DE JANEIRO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 Apto. 108, BL 07	ANCHIETA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34152967 Matrícula: 253112 Ofício: 8.	8787705543750	77.622,60	134.000,00
247		AVENIDA MARLENE CUNHA N. 500 Apto. 504, BL 05	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34292763 Matrícula: 259131 Ofício: 8.	8787713161640	98.453,67	166.140,00
248		RUA GUAPORE N. 447 Apto. 201, BL 02	BRAS DE PINA	Apartamento, 36 m2 de área total, 36 m2 de área privativa. IPTU: 11173077 Matrícula: 193968 Ofício: 8.	8444409488101	100.484,24	162.700,00
249		AVENIDA BRASIL N. 49101 Apto. 104, BL 64	CAMPO GRANDE	Apartamento, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 31076268 Matrícula: 69363 Ofício: 12.	8444432182498	82.076,04	140.189,97
250	Condomínio Park Ritz	ESTRADA DO MENDANHA N. 3600 Apto. 404, BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31861206 Matrícula: 194679 Ofício: 4.	8406420091023	83.353,27	142.371,55
251	CONQUISTA MEDANHA	ESTRADA DO MENDANHA N.	CAMPO GRANDE	Apartamento, 86,46 m2 de área	8787708221193	93.037,35	157.000,00

		2854 Apto. 304, BL 12		total, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34419093 Matrícula: 34394 Ofício: 12.			
252	RESIDENCIAL VITORIA REGIA	RUA CAMPO GRANDE N. 3680 Apto. 403, BL 20	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,32 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34898221 Matrícula: 45439 Ofício: 12.	8787716920151	115.369,24	190.878,00
253	COND JOIA DO CAMPO ED DIAMANTE	RUA OLINDA ELLIS N. 1919 Apto. 509, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 49,68 m2 de área total, 49,68 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32952202 Matrícula: 228230 Ofício: 4.	1444407517700	163.789,78	257.000,00
254	COND RES IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 502, BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 73,59 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34846477 Matrícula: 46469 Ofício: 12.	8787714280635	106.667,03	180.000,00
255		ESTRADA DO COLEGIO N. 144 Apto. 307, BL 01	COLEGIO	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.389.640-8 Matrícula: 246474 Ofício: 8.	8787701630012	124.509,18	206.000,00
256		RUA MAR GRANDE N. 92 Apto. 301	CORDOVIL	Apartamento, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11909298 Matrícula: 219642 Ofício: 8.	8555519283670	47.261,79	78.000,00
257		RUA PONTO CHIQUE N. 259 Apto. 104, BL 04	CORDOVIL	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11073749 Matrícula: 119396 Ofício: 8.	8555524757340	57.373,12	95.000,00
258	RES. QUINTA DO IPE	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 320 Apto. 504, BL 04	COSMOS	Apartamento, 47,18 m2 de área total, 42,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3420107-9 Matrícula: 24612 Ofício: 12.	8787704215644	90.746,77	155.000,00
259	RESIDENCIAL UNICO ENGENHO NOVO	RUA BARONESA DO ENGENHO NOVO N. 414 Apto. 301, BL 04	ENGENHO NOVO	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts,	8555537444745	141.432,76	234.000,00

				WC, sl, cozinha. IPTU: 33993601 Matrícula: 101889 Ofício: 1.			
260		AVENIDA DAS LAGOAS N. 135 Apto. 203, BL 6	GARDENIA AZUL	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00853994/ 100602 Matrícula: 472663 Ofício: 9.	8787715929821	126.926,84	210.000,00
261		RUA PROJETADA 2 PAA 12622 N. 285 Apto. 103, BL 04	GUARATIBA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34333153/ 502104 Matrícula: 472917 Ofício: 9.	8787715042037	76.150,80	131.459,24
262		RUA PROJETADA 2 PAA 12622 N. 285 Apto. 405, BL 09 LT 06 PAL 49516	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34333153/ 502104 Matrícula: 477715 Ofício: 9.	8787717427700	94.815,14	160.000,00
263	RESIDENCIAL CARIOCA PARK	RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 305, BL 01	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 30181218/ 006981 Matrícula: 466074 Ofício: 9.	8787712040165	94.815,14	160.000,00
264	CONDOMINIO RESERVA DO PARQUE I	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 506, BL 05	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29935921/ 015214 Matrícula: 455608 Ofício: 9.	8787708132077	82.257,55	140.500,00
265		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 306, BL 10 LT 1 PAL 49315	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 29935921/ 015214 Matrícula: 456470 Ofício: 9.	8787709222274	84.892,14	145.000,00
266		ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 502, BL 05 LT 1 PAL 49603	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 04296596/ 029587 Matrícula: 470662 Ofício: 9.	8787714349872	100.741,08	170.000,00
267	RESIDENCIAL CARIOCA PARK	RUA WALDIR JOSÉ DE MELO N. 71 Apto. 511, BL 01	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 30181218/	8787711779728	93.629,95	158.000,00

				006981 Matrícula: 466112 Ofício: 9.			
268		AVENIDA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 302 Apto. 502, BL 14 LT 13 PAL 37215	ITANHANGA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 15806243/170084 Matrícula: 451294 Ofício: 9.	8787711089020	121.184,91	200.500,00
269		RUA MARIA LOPES N. 655 Apto. 308, BL 07 LT 02 PAL 49413	MADUREIRA	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa. IPTU: 34682369 Matrícula: 260264 Ofício: 8.	1787701648657	122.737,54	195.000,00
270		AVENIDA MARACANA N. 3200 Apto. C01	MARACANA	Apartamento, 151 m2 de área total, 151 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11161981 Matrícula: 105603 Ofício: 11.	1600000040472	479.260,35	752.000,00
271		RUA ITAMOTINGA N. 31 Apto. S101, LT 54	OSWALDO CRUZ	Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa. IPTU: 0512167-8 Matrícula: 194498 Ofício: 8.	8444433266890	96.592,92	163.000,00
272	RIO VIDA RESIDENCIAL CLUBE II	ESTRADA DA PACIENCIA N. 655 Apto. 501, BL 12 LT 02 PAL 47573	PACIENCIA	Apartamento, 45,04 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 33819392 Matrícula: 232568 Ofício: 4.	8555537765304	87.819,45	150.000,00
273		RUA DORES DO TURVO N. 170 Apto. 508, BL 03 LT 4 PAL 3006	PAVUNA	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa. IPTU: 15997034/171363 Matrícula: 227926 Ofício: 8.	8444404470697	54.957,41	91.000,00
274		RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 410, BL 06 LT 1 PAL 49421	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa. IPTU: 30166904/014761 Matrícula: 258427 Ofício: 8.	8787711750487	69.934,44	122.000,00
275		RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 511, BL 07 LT 1 PAL 49421	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa. IPTU: 34697516/014761 Matrícula: 258433 Ofício: 8.	8787712535555	81.964,82	140.000,00
276		RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 308, BL	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa. IPTU: 30166904/	8787713897248	87.819,45	150.000,00

		06 LT 01 PAL 49421		014761 Matrícula: 262066 Ofício: 8.			
277		ESTRADA PAU- FERRO N. 204 Apto. 402, BL 02 VG 79 LT 1 PAL 32873	PECHINCHA	Apartamento, 67 m2 de área total, 67 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 04354809/ 033902 Matrícula: 296819 Ofício: 9.	8022870010721	176.536,06	277.000,00
278	RESERVA MIRATAIA I	RUA MIRATAIA N. 245 Apto. 102, BL 01	PECHINCHA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29935699 Matrícula: 462663 Ofício: 9.	1787701186050	165.128,14	259.100,00
279		RUA AIMORE N. 269 Apto. 108, LT 163	PENHA	Apartamento, 31 m2 de área total, 31 m2 de área privativa. IPTU: 07496367/ 012633 Matrícula: 279885 Ofício: 8.	8444408134241	85.466,19	140.000,00
280		RUA ASSIS CARNEIRO N. 80 Apto. 301, BL 06 LT 01 PA 49157	PIEIDADE	Apartamento, 43,98 m2 de área total, 43,98 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34428961 Matrícula: 127477 Ofício: 6.	8787708409761	98.963,30	167.000,00
281		RUA FERNANDO SIMONI N. 401-A Apto. 204, LT 01 QD 3 PAL 27686	PILARES	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa. IPTU: 09754870 Matrícula: 139820 Ofício: 6.	8444413554695	93.402,34	153.000,00
282		RUA BALBINA N. 71, CS 03	QUINTINO BOCAIUVA	Casa, 109 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 43,95m2 de área do terreno. IPTU: 01703222 Matrícula: 144137 Ofício: 6.	1444415699978	142.564,38	226.500,00
283		RUA SARGENTO SILVA NUNES N. 250 Apto. 1210, BL 02	RAMOS	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa. IPTU: 34679548 Matrícula: 133132 Ofício: 6.	8787712952229	156.749,95	256.000,00
284	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 102, BL 10 LT 3 PAL 49396	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34816827 Matrícula: 264774 Ofício: 4.	8787715252473	93.629,95	158.000,00
285	CONDOMÍNIO JARDIM DOS IPÊS III	RUA COMPOSITOR TUNAI N. 115 Apto. 402, BL 01 LT 01 PAL 49392	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,25 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 1 vaga de	8787707925561	79.360,41	137.000,00

				garagem. IPTU: 34362855 Matrícula: 260179 Ofício: 4.			
286	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 104, BL 07 LT 01 PAL 48762	SANTA CRUZ	Apartamento, 94,43 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34863241 Matrícula: 265120 Ofício: 4.	8787715905175	75.305,50	130.000,00
287		RUA SA FREIRE N. 121 Apto. 1009, BL 03 LT 01 PA 49584	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa. IPTU: 30188296/063859 Matrícula: 70407 Ofício: 3.	8787714657453	171.445,26	280.000,00
288		RUA CARICE N. 192, LT B1	TAUA	Prédio, 222 m2 de área total, 432 m2 de área privativa, 432m2 de área do terreno. IPTU: 5104807/ 45898 Matrícula: 56705 Ofício: 11.	1444421592993	546.815,67	858.000,00
289		RUA IBIA N. 517 Apto. 108, BL 04 LT 1 PA 39338	TURIACU	Apartamento, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa. IPTU: 16764821 Matrícula: 155877 Ofício: 8.	8444406428248	79.126,80	137.000,00
290		ESTRADA DO SACARRAO N. 862 Apto. 110, BL 6 VP 4 PAA 12670	VARGEM GRANDE	Apartamento, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 16702359/037556 Matrícula: 464352 Ofício: 9.	1787701397530	165.701,72	260.000,00
291		RUA JOSE DUARTE N. 126 Apto. 401, BL 03 LT 2 PAL 49314	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 35031921 Matrícula: 474985 Ofício: 9.	8787717047940	132.970,97	220.000,00
292		AVENIDA MERITI N. 4365 Apto. 1607, BL 01 LT 03 PAL 48868	VISTA ALEGRE	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3283927 Matrícula: 244604 Ofício: 8.	1787700069017	150.406,17	236.000,00

Estado: <u>RJ</u>							
Cidade: <u>SAO GONCALO</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
293	LOT JARD NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA MARIO DE ALENCAR N. 104, CS 03 LT 08 QD 50-A	3º DISTRITO	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno. IPTU:	8444423809483	73.513,89	126.907,13

				389935004 Matrícula: 75374 Ofício: 3.			
294		TRAVESSA LAURO CORREIA N. 81, CS 23	ALCANTARA	Casa, 63 m2 de área total, 0,63 m2 de área privativa, 1896m2 de área do terreno. IPTU: 1077296 Matrícula: 16274 Ofício: 4.	8444409283313	167.553,12	262.905,00
295		RUA EXPEDICIONARIO GONCALO PAIVA GOMES ARSENAL N. 10, CS 30	ANAIA PEQUENO	Prédio, 57,92 m2 de área total, 57,92 m2 de área privativa, 65,19m2 de área do terreno. IPTU: 1616180000 Matrícula: 9318 Ofício: 6.	1444416012739	101.904,73	165.000,00
296		RUA GENERAL SAVARI N. 615, LT 27 QD 105	BOM RETIRO	Casa, 86,35 m2 de área total, 86,35 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno. IPTU: 813333000 Matrícula: 56940 Ofício: 3.	1444408997993	132.178,89	210.000,00
297		RUA HELIO JOSE NANCI N. 222, CS BASE LT 12 QD 14	BRASILANDIA	Casa, 122,11 m2 de área total, 122,11 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 49501000 Matrícula: 49748 Ofício: 2.	1444421258481	274.045,15	430.000,00
298	RES ATHENAS IV	AVENIDA JOSE MENDONCA DE CAMPOS N. 518 Apto. 305, BL 02 LT A	COLUBANDE	Apartamento, 63,62 m2 de área total, 63,62 m2 de área privativa. IPTU: 63254042 Matrícula: 10342 Ofício: 6.	1444421394628	155.915,56	244.644,69
299	LOTEAMENTO JARDIM DA MADAMA	RUA VITOR AMARAL N. 150, LT 18 QD 02	GRADIM	Casa, 130 m2 de área total, 130 m2 de área privativa, 244,44m2 de área do terreno. IPTU: 504977000 Matrícula: 11733 Ofício: 2.	1444405907519	247.878,17	388.941,80
300		RUA EXPEDICIONARIO AMERICO FERNANDES N.	IPIIBA	Casa, 35,26 m2 de área total, 35,26 m2 de área privativa,	8444421742586	59.999,74	105.000,00

		279, CS BASE LT 249		360m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 815413000 Matrícula: 73590 Ofício: 3.			
301		RUA EXPEDICIONARIO ELISIO ROCHA PASSOS N. 178, LT 676A	ITAUNA	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 720m2 de área do terreno. IPTU: 832268000 Matrícula: 58814 Ofício: 4.	8444407524160	62.856,87	110.000,00
302	LOT VILA CONCEICAO	RUA TENENTE JOSE MOURA E SILVA N. 817 Apto. 101, VG 02 LT 28A	ITAUNA	Apartamento, 54,69 m2 de área total, 54,69 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 369991000 Matrícula: 62690 Ofício: 4.	8444422556093	89.575,84	153.000,00
303		RUA DAS ESMERALDAS N. 255, CS 05	JARDIM CATARINA	Casa, 54,9 m2 de área total, 54,9 m2 de área privativa, 352m2 de área do terreno. IPTU: 174985000 Matrícula: 58090 Ofício: 3.	8444405250070	77.401,38	133.618,12
304	LOT FAZENDA RESTAURADA	RUA ITAPERUNA N. 183, CS 15 LT 15 QD 09	MARAMBAIA	Casa, 43,56 m2 de área total, 48,56 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 174848000 Matrícula: 58547 Ofício: 3.	8444405932449	84.356,51	144.085,13
305	LOT BAIRRO PROLETARIO	RUA SENADOR PEREIRA LOBO N. 54 Apto. 201, LT 17 QD IV	MUTONDO	Apartamento, 52,86 m2 de área total, 52,86 m2 de área privativa. IPTU: 15648002 Matrícula: 60979 Ofício: 4.	8444421171139	117.860,63	195.000,00
306	LOT JD NOSSA SENHOR AUXILIADORA	AVENIDA SANTA LUZIA N. 1045, CS 07	SANTA LUZIA	Casa, 60,45 m2 de área total, 60,45 m2 de área privativa, 127,34m2 de área do terreno. IPTU: 171468000 Matrícula:	1444418818030	132.178,89	210.000,00

				55715 Ofício: 3.			
307	COND RES PORTINARI	RUA DALVA RAPOSO N. 301 Apto. 402, BL 13	TRIBOBO	Apartamento, 47,96 m2 de área total, 56,05 m2 de área privativa. IPTU: 854942154 Matrícula: 12634 Ofício: 6.	8787706692091	108.444,81	183.000,00
308	LOT FAZENDA RESTAURADA	AVENIDA ALMIRANTE AMORIM DO VALE N. 577, CS 12 LT 33 QD 08	VISTA ALEGRE	Casa, 36,05 m2 de área total, 26,4 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 355575012 Matrícula: 79534 Ofício: 3.	8444434933865	44.149,21	76.000,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
309	SPORT CLUBE III	R AUSTRIA N. 369, LT 1018 QD 10	MURICI	Casa, 73 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000291201014000000 Matrícula: 38.434 Ofício: 01.	8444423200225	62.856,87	110.000,00

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
310	CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM PRIMAVERA II	RUA FRANCISCO MENDES DE MOURA N. 50 Apto. 303, BL A	ALTO DO SUMARE	Apartamento, 64,43 m2 de área total, 54,86 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1002324702007000150 Matrícula: 15383 Ofício: 1.	8444432446533	89.575,84	153.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
311	LOT CIDADE DAS FLORES	RUA FLORES DOS LIRIOS N. 76, QD 30 LT 10	JARDINS	Casa, 70,77 m2 de área total, 70,77 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 6000404301006000000 Matrícula: 19780 Ofício: 01.	8444424624053	68.787,97	120.000,00

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
312	COND RES ALTA VISTA	RUA OSCAR SCHICK N. 2350, 26	FORMOZA	Casa, 115,67 m2 de área total, 66,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787708365080	133.575,38	221.000,00

		ST 03 ACESSO 05		garagem. IPTU: 302371 Matrícula: 69747 Ofício: 1.			
313	CONDO RES BARAO DE COTEGIPE	RUA BARAO DE COTEGIPE N. 149 Apto. 104	MARIA REGINA	Apartamento, 44,44 m2 de área total, 38,8 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 2100000000000000030000 Matrícula: 76880 Ofício: 1.	8444428679626	94.234,99	159.021,00

Estado: <b>RS</b>							
Cidade: <b>CANOAS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
314	RESERVA DOS EUCALIPTOS II	RUA BRUNO BLOEDOW N. 235 Apto. 503, BL 09 5º PAVIMENTO	MATO GRANDE	Apartamento, 76,62 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 184988 Matrícula: 170214 Ofício: 1.	8787712660570	94.118,07	158.823,70
315	COND ED NOVA PRIMAVERA I	RUA MACHADINHO N. 1580 Apto. 101, BL 16 1º PAVIMENTO	RIO BRANCO	Apartamento, 62,76 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 177806 Matrícula: 162266 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787708314981	81.964,82	140.000,00

Estado: <b>RS</b>							
Cidade: <b>CAPAO DO LEAO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
316	LOTEAMENTO JARDIM AMERICA	RUA CASTRO ALVES N. 607, LT 38 QD 47	JARDIM AMERICA	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 201m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 70047003801641 Matrícula: 61799 Ofício: 2.	8444418306061	83.135,75	142.000,00

Estado: <b>RS</b>							
Cidade: <b>CAXIAS DO SUL</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
317	RES BELLA COLINA II	RUA MIGUEL MADALOSSO N. 713 Apto. 301, BOX 09, LT B QD 5172	SANTA FE	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36075172013009 Matrícula: 115071, 115054 Ofício: 1.	8444427199604	75.305,50	130.000,00

Estado: <b>RS</b>							
Cidade: <b>IMBE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
318	NOVA NORDESTE	MARIA CLARA MACHADO N. 430, ST 38 QD 33 LT 09 B	NOVA NORDESTE	Prédio, 55,11 m2 de área total, 55,11 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0380033009B000 Matrícula: 161196 Ofício: 1.	8444425002404	81.964,82	140.000,00

Estado: <b>RS</b>							
Cidade: <b>NOVO HAMBURGO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
319	CON RES BARTOLOMEU DE GUSMAO	RUA URUGUAI N. 388 Apto. 334, BL 09 3º PAVIMENTO	CANUDOS	Apartamento, 66,15 m2 de área total, 38,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1507400210170001 Matrícula: 95819 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444409227308	100.669,52	163.000,00
320	Condomínio Monte Brasil	RUA JOAO PEDRO SCHIMITT N. 977 Apto. 41, BLOCO PEDRA DA GÁVEA 4º PAVIMENTO VG 26	RONDONIA	Apartamento, 71,23 m2 de área total, 63,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 1303600699028002 Matrícula: 115609 Ofício: 1.	8555535658080	101.037,38	170.500,00

Estado: <b>RS</b>							
Cidade: <b>PELOTAS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
321	COND RES PARANÁ	RUA DOIS N. 670 Apto. 403, B E 4º PAVIMENTO VG 136	Zona Norte	Apartamento, 97,53 m2 de área total, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1322897 Matrícula: 115280 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787708487843	78.781,14	136.000,00
322	ED RES HOME CLUB ZONA NORTE	AVENIDA CRISTOVAO JOSE DOS SANTOS N. 631 Apto. 504, BL B 5ª PAIMENTO VG 05	Zona Norte	Apartamento, 65,43 m2 de área total, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1292846 Matrícula: 115693 Ofício: 1.	8787708715420	78.781,14	136.000,00

Estado: <b>RS</b>							
Cidade: <b>PORTO ALEGRE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
323	RES PROVINCIA DO PORTO	RUA JOSE IUCHNO N. 151 Apto. 102, BL 11 PAVIMENTO TERREO LT 1 QD B	ABERTA DOS MORROS	Apartamento, 81,2 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 191409 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787701336149	78.201,87	135.000,00
324	RESIDENCIAL CAMPO BELO	RUA JOSE IUCHNO N. 205 Apto. 502, BL 04 5º PAVIMENTO LT38 QD A	ABERTA DOS MORROS	Apartamento, 81,99 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 197967 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787703509687	83.135,75	142.000,00

325	CONDOMÍNIO CONDADO DE SAN TELMO	ESTRADA BARRO VERMELHO N. 799 Apto. 108, BL G PAVIMENTO TERREO VG 116 BOX 15	BELEM NOVO	Apartamento, 90,05 m2 de área total, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 168763 Ofício: 3.	1444417899680	69.396,18	116.000,00
326	COND CONDADO DE SAN TELMO	ESTRADA BARRO VERMELHO N. 799 Apto. 308, BL E VG 132 2º BOX	BELEM NOVO	Apartamento, 90,05 m2 de área total, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 168701 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555527712127	82.550,28	141.000,00
327	RESIDENCIAL CAMPOS DO SUL	AVENIDA FAMILIA GONCALVES CARNEIRO N. 441 Apto. 101, BL G LT45 QD G	CAVALHADA	Apartamento, 85,19 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 191122 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787701076716	94.181,06	158.930,00
328	Cond.Horiz.Terra Ville Belém Novo Golf Club	AVENIDA JUCA BATISTA N. 8000, 130D ST 02 ACESSO 02 VILLA DO PRADO	CHAPEU DO SOL	Casa, 237,44 m2 de área total, 237,44 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 104616 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1600000194887	749.481,62	1.176.000,00
329	COND RES VILLA CARRARA	RUA EMBIRA N. 170, CS 56 QD B 6ª UNIDADE	HIPICA	Casa, 100,24 m2 de área total, 5,21 m2 de área privativa, 102m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 159185 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555526706605	157.416,63	247.000,00
330	COND RES DELTA CENTER	RUA NAPOLEAO JACQUES DA ROSA N. 133 Apto. 101, BL A TERREO QD C	RESTINGA	Apartamento, 53,38 m2 de área total, 47,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 180998 Ofício: 3.	8444428018794	110.675,97	183.113,00
331	PORTO DOS CANARIOS	RUA SETE MIL E OITO N. 280 Apto. 304, BL 16 3º PAVIMENTO VG 245	RESTINGA	Apartamento, 70,94 m2 de área total, 40,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 207164 Ofício: 3.	8787710752940	96.592,92	163.000,00
332	COND RES VITORIA	RUA SOELY NUNES ROSA N. 115 Apto. 109, QD F BL C TERREO	RESTINGA	Apartamento, 52,26 m2 de área total, 47,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: RGI 168920 Matrícula: 168920 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444407888080	84.892,14	145.000,00

Estado: <a href="#">RS</a>							
Cidade: <a href="#">SANTA MARIA</a>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
333	COND MORADAS SANTA MARIA I - COND 3D	RUA PEDRO SANTINI N. 3497, CS 83, QD 0	CERRITO	Casa, 53,72 m2 de área total, 53,72 m2 de área privativa, 95m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 112757246110 Matrícula: 131455 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555525265492	96.592,92	163.000,00

Estado: <a href="#">RS</a>							
Cidade: <a href="#">SAO LEOPOLDO</a>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
334	LOT JARDIM VILA VERDE	RUA SEIS N. 133, CS 01, QD 3117 LT 14	ARROIO DA MANTEIGA	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 98071 Matrícula: 105543 Ofício: 1.	8787704667405	88.990,38	152.000,00

Estado: <a href="#">RS</a>							
Cidade: <a href="#">SAPUCAIA DO SUL</a>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
335	PORTO SANTA FE	AVENIDA JUSTINO CAMBOIM N. 1049 Apto. 202, BL 05 2º PAVIMENTO VG 02	CAMBOIM	Apartamento, 82,9 m2 de área total, 39,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94870393 Matrícula: 46596 Ofício: 1.	8787706617952	97.185,51	164.000,00
336	CONDOMINIO PORTO DE ALEXANDRIA	AVENIDA LUCIO BITTENCOURT N. 1410 Apto. 106, BL 09 VG 184	CENTRO	Apartamento, 56,24 m2 de área total, 47,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94867127 Matrícula: 38005 Ofício: 1.	8555525266790	84.892,14	145.000,00
337	RESIDENCIAL ANITA GARIBALDI	AVENIDA AMERICO VESPUCIO N. 471 Apto. 11, BL M VG 117	NOVA SAPUCAIA	Apartamento, 58,97 m2 de área total, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9487096324 Matrícula: 48533 Ofício: 1.	8787711503285	117.860,63	195.000,00
338	RES ANITA GARIBALDI	AVENIDA AMERICO VESPUCIO N. 471 Apto. 53, BL L VG 217	NOVA SAPUCAIA	Apartamento, 58,96 m2 de área total, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9487096308 Matrícula: 48531 Ofício: 1.	8787712109530	90.746,77	155.000,00

Estado: <b>RS</b>							
Cidade: <b>VIAMAO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
339	COND RES PORTO ITAPUÃ	RODOVIA TAPIR ROCHA N. 1820 Apto. 203, BL 37 2º PAVIMENTO VG 353	CECILIA	Apartamento, 64,08 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 75492 Ofício: 1.	8787711885080	96.592,92	163.000,00

Estado: <b>SC</b>							
Cidade: <b>ARARANGUA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
340	LOT CAMPINAS DO SUL	RUA CARLOS CARDOSO N. 1406, LT 13 QD P ANTIGA RUA F	LAGOAO	Casa, 76 m2 de área privativa, 298m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01100990281001 Matrícula: 35943 Ofício: 01.	8555517977500	125.235,45	228.000,00

Estado: <b>SC</b>							
Cidade: <b>BIGUACU</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
341	ED RES VILA DI TRENTO	RUA AMARO DAMASIO N. 110 Apto. 23, BL 02 VG 47 2º PAVIMENTO	BOM VIVER	Apartamento, 46,87 m2 de área total, 41,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. Penhora gravada na AV.7 da matrícula - Regularização por conta do adquirente.. IPTU: 01021680062002007 Matrícula: 25392 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555518893009	99.858,87	177.000,00

Estado: <b>SC</b>							
Cidade: <b>BLUMENAU</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
342	RES PORTÃO DE BRANDENBURGO-RES BENDORF	RUA RUDOLFO WALTER N. 1449 Apto. 304, BL 24 VG 404	ITOUJAVA CENTRAL	Apartamento, 59,38 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 231000130222380 Matrícula: 50634 Ofício: 3.	8787715013878	126.926,84	210.000,00

Estado: <b>SC</b>							
Cidade: <b>BRUSQUE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
343	COND NEEMIAS	RUA ESTADOS UNIDOS N. 450, CS 05	LIMEIRA BAIXA	Casa, 68,11 m2 de área total, 62,81 m2 de área privativa, 62,56m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444422951642	183.691,35	300.000,00

				01020057311005/ 72824603 Matrícula: 90236 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: <b>SC</b>							
Cidade: <b>CURITIBANOS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
344		RUA MIGUEL DRISSEN N. 10, LT 06 QD 08	Centro	Casa, 314,61 m2 de área privativa, 372m2 de área do terreno. IPTU: 010101404270011 Matrícula: 21094 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555517657664	828.508,59	1.300.000,00

Estado: <b>SC</b>							
Cidade: <b>LAGES</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
345	COND RES ARISTORIDES MACHADO DE MELO	AVENIDA ANTONIO RIBEIRO DOS SANTOS N. 1243 Apto. 404, BL L	VARZEA	Apartamento, 53,44 m2 de área total, 46,5 m2 de área privativa. IPTU: 38749 Matrícula: 30972 Ofício: 4.	8444431845310	100.741,08	170.000,00

Estado: <b>SC</b>							
Cidade: <b>PALHOCA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
346	COND RES ORQUIDEAS	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 2100 Apto. 404, BL 07 VG 196 LT B1 QD 01-18	BELA VISTA	Apartamento, 81,44 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043700205007016 Matrícula: 114162 Ofício: 1.	8787714594338	113.025,32	187.000,00

Estado: <b>SC</b>							
Cidade: <b>TUBARAO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
347	LOT NOVA CONGONHAS	RUA MOISES FRANCISCO DE MEDEIROS N. SN, LT 18 QD 18	CONGONHAS	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 01084130369000 Matrícula: 64284 Ofício: 2.	8444425693296	77.332,96	133.500,00
348		RUA DONATO CANDIDO MACHADO N. SN, LT 76	PRAIA REDONDA	Terreno, 345,92m2 de área do terreno. IPTU: 01100200365000 Matrícula: 32826 Ofício: 1.	8444425692923	72.988,41	126.000,00

Estado: <b>SE</b>							
Cidade: <b>ARACAJU</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349		RUA DIVINA PASTORA N. 865	GETULIO VARGAS	Casa, 345 m2 de área total, 127,4 m2 de área privativa, 127,4m2 de	1555538979725	329.048,59	516.305,04

				área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010140023501001 Matrícula: 8864 Ofício: 1.			
350	ED RES ATAIDE BARRETO	RUA ISAIAS AMANCIO DE JESUS N. 103 Apto. 02	PONTO NOVO	Apartamento, 59,14 m2 de área total, 59,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2801006025501009 Matrícula: 95281 Ofício: 2.	1444416756274	77.348,21	128.000,00
351		AVENIDA GONCALO PRADO ROLEMBERG N. 908	SAO JOSE	Prédio, 595,44 m2 de área privativa, 327m2 de área do terreno, Prédio comercial. IPTU: 0101081016300001 Matrícula: 985 Ofício: 6.	10267666	758.404,02	1.190.000,00

Estado: SE							
Cidade: BARRA DOS COQUEIROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
352	RES PARQUE ALAMEDA DA COSTA	RODOVIA ENGENHEIRO EDILSON TAVORA N. 4958 Apto. 404, BL 24 VG 468	OLHOS DAGUA	Apartamento, 71,79 m2 de área total, 62,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401145129224404 Matrícula: 20482 Ofício: 2.	8787712824883	114.838,57	190.000,00
353	RES PARQUE ALAMEDA DA COSTA	RODOVIA SE-100 N. SN Apto. 404, BL 45 VG 833	PARAISO DA BARRA	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401145129245404 Matrícula: 20818 Ofício: 2.	8787713560316	84.892,14	145.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DA GLORIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
354		RUA JOSÉ PEREIRA FILHO N. 26, LT A QD 04	JARDIM DO SERTÃO	Casa, 112,03 m2 de área total, 112,03 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030830228001 Matrícula: 13238 Ofício: 1.	8444408026732	94.623,28	155.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
355	LOT JD SANTA INES	RUA DAS MARGARIDAS N. 352, LT 15/17-C QD 10	SANTA INES	Casa, 69,35 m2 de área total, 69,35 m2 de área privativa, 132,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3020010015003 Matrícula: 37130 Ofício: 1.	8444425905340	84.892,14	145.000,00
356	LOT JARDIM VILA NEY	RUA E N. SN, LT 28-A QD 09	SANTA INES	Casa, 68,5 m2 de área total, 68,5 m2 de área	8444415200653	60.392,76	100.000,00

				privativa, 133,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3020001001001 Matrícula: 25136 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
357	COND RES CANTO DAS AGUAS I	AVENIDA ANTONIO CENTURIONE BOER N. 1518 Apto. 302, BL3	JARDIM BRASIL	Apartamento, 50,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35062000400030 Matrícula: 118754 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444416842683	119.328,11	197.986,51

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
358	RES PAQUERE	ESTR. MUN.CARAM REZEK, RUA DEZ N. 133	CHACARAS SOSSEGO	Casa, 49,18 m2 de área total, 49,18 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4330012000400910100 Matrícula: 122094 Ofício: 1.	8787707969674	90.746,77	155.000,00
359	RESIDENCIAL AMARANTO	RUA NOEL ROSA N. 719 Apto. 401, BL03 - 4º PAV - VG18	ROSELE	Apartamento, 84,65 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4220012004807640313 Matrícula: 134765 Ofício: 1.	8787714243799	78.201,87	135.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
360		AVENIDA PAULO ANTONIO RIBEIRO DEMARZO N. 371	CIDADE JARDIM	Casa, 112,13 m2 de área total, 112,13 m2 de área privativa, 490m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24033008 Matrícula: 30195 Ofício: 1.	1444419967900	342.875,09	538.000,00
361	RESIDENCIAL VILA MORGANTI	RUA PRESIDENTE JOAO BELCHIOR MARQUES GOU N. 873 Apto. 103, 1º PAV BL 01	JARDIM AMERICA (VILA XAVIER)	Apartamento, 97,04 m2 de área total, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 628306300 Matrícula: 155296 Ofício: 1.	8787708900384	89.575,84	153.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
362	COND PORTAL BEGÔNIAS DO CAMPO	AVENIDA CAROLA N. 251 Apto. 702, 7ºPAV TR03	SITIOS DE RECREIO INDEPENDENCIA	Apartamento, 107,74 m2 de área total, 46,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251517006170001 Matrícula: 74314 Ofício: 1.	8787718531780	120.882,70	200.000,00
363	COND PORTAL BEGÔNIAS DO CAMPO	AVENIDA CAROLA N. 251 Apto. 708, 7ºPAV TR03	SITIOS DE RECREIO INDEPENDENCIA	Apartamento, 107,74 m2 de área total, 46,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251517006176001 Matrícula: 74320 Ofício: 1.	8787718903343	127.531,25	211.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
364	RES BORUSSIA	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-166 Apto. 503, 5ºPAV BL2 VG98	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 81,95 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30547232 Matrícula: 149232 Ofício: 2. Imóvel com título de concessão de direito real de uso. Regularização por conta do adquirente.	8787716492885	105.481,84	178.000,00
365	CASTELBELLO RESIDENCIAL	RUA ANA ROSA ZUCKER DANNUNZIATA N. 232 Apto. 1908, TIPO H BL 01 VG 87	JARDIM CRUZEIRO DO SUL	Apartamento, 195,71 m2 de área total, 111,47 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 2 vagas de garagem. IPTU: 3198109 Matrícula: 123207 Ofício: 2.	1555530654851	407.881,15	640.000,00
366	RES BERATI	AVENIDA NACOES UNIDAS NORTE N. 23-08 Apto. 403, BL 13 VG 254	JARDIM GODOY	Apartamento, 71,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 40993004 Matrícula: 149688 Ofício: 2.	8787716014495	113.629,74	188.000,00
367		RUA FUJIO YOSHIDA N. 1-17, LT 29 QD 08	JARDIM HELENA	Casa, 78,56 m2 de área total, 78,56 m2 de área privativa, 1,6m2 de área do terreno. IPTU: 42346029	8444435281071	150.014,60	245.000,00

				Matrícula: 146707 Ofício: 2.			
368		AVENIDA ORLANDO BRAZ LOUREIRO N. SN, LT G-1 QD 61	JARDIM MARABA	Terreno, 180m2 de área do terreno. IPTU: 31368035 Matrícula: 132036 Ofício: 1.	8444425875416	37.759,19	65.000,00
369		RUA FRANCISCO POLIDO N. SN, LT 05/06-C QD 6	JARDIM NICEIA	Terreno, 168m2 de área do terreno. IPTU: 30867039 Matrícula: 138559 Ofício: 1.	8444432149512	45.601,48	78.500,00
370		RUA JUSAKU MATSUMOTO N. 3-58, LT 8-A QD 9	JARDIM VANIA MARIA	Prédio, 28 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 410378 Matrícula: 136395 Ofício: 2.	8444425819206	77.043,32	133.000,00
371		RUA LUIZ DARE N. SN, PARTE DO LT 03 QD B	PARQUE PRIMAVERA	Terreno, 41,13 m2 de área total, 210m2 de área do terreno. IPTU: 416273 Matrícula: 115366 Ofício: 2.	8444415481180	96.000,33	162.000,00
372		ALAMEDA RUBI N. SN, PARTE DO LT A QD 91	PARQUE SANTA EDWIGES	Terreno, 26,45 m2 de área total, 165,37m2 de área do terreno. IPTU: 4112723 Matrícula: 84107 Ofício: 2.	8444426565496	96.296,62	162.500,00
373	SPAZIO BELLUNO	RUA HERMENEGILDO QUAGLIATO N. 7-70 Apto. 203, BL 12 VG 145	PARQUE UNIAO	Apartamento, 104,62 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 40640533 Matrícula: 110075 Ofício: 2.	8555529921440	97.778,11	165.000,00
374		RUA ELIZETE CARDOSO DA SILVA N. SN, LT R QD 21	PARQUE VAL DE PALMAS	Terreno, 24 m2 de área total, 156,5m2 de área do terreno. IPTU: 4178318 Matrícula: 133882 Ofício: 2.	8444427963932	62.856,87	110.000,00
375	BORELLA RESIDENCIAL	AVENIDA MARIA RANIERI N. 13-27 Apto. 302, BL 5 VG 54	PARQUE VIADUTO	Apartamento, 86,62 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 51249878 Matrícula: 143462 Ofício: 1.	8787715872684	106.667,03	180.000,00
376		ALAMEDA GENERAL CANDIDO MARIANO RONDON N. SN, PARTE DO LT T QD 122	VILA DUTRA	Terreno, 45 m2 de área total, 180m2 de área do terreno. IPTU: 0581223 Matrícula: 87445 Ofício: 1.	8444419977059	77.622,60	134.000,00
377		RUA GIOCONDO TURINI QUADRA N. SN, LT 14-B QD F-1	VILA IPIRANGA	Terreno, 165m2 de área do terreno. IPTU: 50934039 Matrícula: 141933 Ofício: 1.	8444432800558	87.819,45	150.000,00
378	PARQUE BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO N. 13-129 Apto. 502, BL 16 VG 261	VILA SERRAO	Apartamento, 99,56 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 23080001	8787712123435	106.667,03	180.000,00

				Matrícula: 129340 Ofício: 1.			
379	VITTA JARDIM VIDEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 2-73 Apto. 32, BL B TR 2	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 89,04 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 43768001 Matrícula: 148226 Ofício: 2.	8787714506749	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAJAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380	PARQUE SAN MIGUEL	RUA DOS FLOX N. 400 Apto. 201, TR 1 VG 17 TM G	PORTAIS (POLVILHO)	Apartamento, 87,58 m2 de área total, 42,8 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 244133313000101201 Matrícula: 175411 Ofício: 2.	8787704304175	162.873,00	266.000,00
381	COND VISTA BELLA	RODOVIA EDGARD MAXIMO ZAMBOTO KM41 N. SN Apto. 05, TR B VG 155	SANTA TEREZINHA (JORDANESIA)	Apartamento, 72,82 m2 de área total, 49,23 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 242342225000100000 Matrícula: 175993 Ofício: 2.	8787706363608	140.828,35	233.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARAÍSO	RUA 02 N. 101 Apto. 23, TR 06	JARDIM DO LAGO CONTINUACAO	Apartamento, 108,4 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa. IPTU: 34345339041606011 Matrícula: 247055 Ofício: 3.	8787706634830	135.388,62	224.000,00
383	COND RES HM27-6	RUA 07 N. 130 Apto. 02, BL G	RESIDENCIAL FAZENDA LAGOA	Apartamento, 116,33 m2 de área total, 51,58 m2 de área privativa. IPTU: 33621360089107002 Matrícula: 256549 Ofício: 3.	8787711510141	111.212,08	184.000,00
384	RESIDENCIAL CLAUDIA	RUA MARTINOPOLIS N. 465 Apto. 201, BL 9 VG 157	VILA POMPEIA	Apartamento, 76,15 m2 de área total, 43,09 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34324213003009001 Matrícula: 154800 Ofício: 3.	8444425407633	123.300,35	204.000,00

Estado: SP							
Cidade: CATANDUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385		RUA CRODOALDO CANOSSA N. SN, LT 20 QD 7	RESIDENCIAL DOS IPES	Terreno, 43,1 m2 de área total, 200m2 de área do terreno. IPTU: 714081016201001	8444425745970	69.361,21	121.000,00

				Matrícula: 39215 Ofício: 2.			
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: <b>SP</b>							
Cidade: <b>CHAVANTES</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386		RUA JOSE MARTINS N. SN, PARTE B LOTE 10 QD H	VILA DAS FLORES	Terreno, 138,69m2 de área do terreno. IPTU: 00103060008022112080 Matrícula: 7511 Ofício: 1.	8444427562709	31.950,08	55.000,00

Estado: <b>SP</b>							
Cidade: <b>COTIA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387	NOVA ZELANDIA COND 2	RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOMINGUES N. 391 Apto. 22, BL 06	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 80,28 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231634258021600000 Matrícula: 133137 Ofício: 1.	8555539181776	97.778,11	165.000,00
388		RUA SALVADOR N. 1157 Apto. 05, BL 01	PARQUE TURIGUARA	Apartamento, 81,74 m2 de área total, 49,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231616199001000000 Matrícula: 116975 Ofício: 1.	8444414391617	132.178,89	210.000,00
389	CONQUISTA COTIA	RUA NELSON RAINERI N. 702 Apto. 23, BL 17	RECANTO VISTA ALEGRE	Apartamento, 42,69 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 231615367039000000 Matrícula: 139344 Ofício: 1.	8787708841787	121.487,11	201.000,00

Estado: <b>SP</b>							
Cidade: <b>FRANCA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390	PARQUE FILADELFIA	AVENIDA MINISTRO RUI BARBOSA N. 2280 Apto. 402, BL 08 VG 81	CHACARAS SAO PAULO	Apartamento, 93,61 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113080026614 Matrícula: 86954 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787703616360	81.964,82	140.000,00

Estado: <b>SP</b>							
Cidade: <b>GUARULHOS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391	COND ECOONE ARAUCARIAS	AVENIDA SALGADO FILHO N.	CENTRO	Apartamento, 127,86 m2 de área total, 81,64 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU:	1444404764200	229.433,15	360.000,00

		2948 Apto. 02, BL A		0838551003601002 Matrícula: 123637 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
392		RUA GUARACIABA N. 63, PARTE DO LT 20 QD 05	JARDIM BARBOSA	Prédio, 199 m2 de área privativa, 199m2 de área do terreno. IPTU: 084108202880000 Matrícula: 10048 Ofício: 2.	1444404968891	329.491,49	517.000,00

Estado: SP							
Cidade: HORTOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393	COM ALLEGRO RES	ESTRADA ANTONIO CARLOS MARTINS N. 355 Apto. 04, TR 03 VG 53 GL 08-A	CHACARAS ASSAY	Apartamento, 60,5 m2 de área total, 39,21 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 03100420044001 Matrícula: 198873 Ofício: 1.	8787713779911	94.815,14	160.000,00
394	COND PORTAL ANTÚRIOS DO CAMPO	AVENIDA THEREZA ANA CECON BREDA N. 1591 Apto. 202, TP I TR 03	JARDIM DAS COLINAS	Apartamento, 117,62 m2 de área total, 56,93 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 02080530110001 Matrícula: 187565 Ofício: 1.	8787704650600	168.689,89	275.500,00
395		RUA VICTOR HUGO JOSE DE SOUZA N. 235, LT 12 QD D	JARDIM DAS LARANJEIRAS	Casa, 99,08 m2 de área total, 99,08 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 03070190122001 Matrícula: 69117 Ofício: 1.	8444412625939	188.007,72	295.000,00
396	PORTAL JARDIM DAS ANGÉLICAS	RUA FREDERICO ALVES DA COSTA N. 801 Apto. 303, TP II TR 01	JARDIM NOVA HORTOLANDIA I	Apartamento, 118,94 m2 de área total, 52,09 m2 de área privativa. IPTU: 04010690011001 Matrícula: 195125 Ofício: 1.	8787709543836	148.177,69	242.000,00
397		RUA NAIR FERREIRA COELHO BRACHI N. 345, LT 11-A QD L	JARDIM NOVO CAMBUI	Prédio, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 1020450136001 Matrícula: 163864 Ofício: 1.	8444413559093	150.014,60	245.000,00
398	COND PORTAL QUINTA DOS EUCALIPTOS	RUA PASTOR DONG JOO PARK N. 165 Apto. 1002, TR 03 TP II	JARDIM SAO SEBASTIAO	Apartamento, 116,25 m2 de área total, 55,37 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040140982151 Matrícula: 209024 Ofício: 1.	8787714063260	153.688,43	251.000,00
399	COND PORTAL QUINTA DOS EUCALIPTOS	RUA PASTOR DONG JOO PARK N. 165 Apto. 1304, TP I TR 06	JARDIM SAO SEBASTIAO	Apartamento, 116,25 m2 de área total, 55,37 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1040140982341	8787715677369	159.199,17	260.000,00

				Matrícula: 209207 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: IBITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400	RES SAO LUIZ	RUA TRÊS N. SN, LT 06 QD E	SAO BENEDITO	Terreno, 54,02 m2 de área total, 160m2 de área do terreno. IPTU: 00051283000606 Matrícula: 53500 Ofício: 1.	8444431371769	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITANHAEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401	ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE ITANHAÉM	AVENIDA SOROCABANA N. 1100, LT 15 QD 80	CIBRATEL II	Prédio, 179,45 m2 de área total, 179,45 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno. IPTU: 1380800150000015852 Matrícula: 125742 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444402345013	231.345,09	363.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAQUAQUECETUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402	CONVIVA RES ITAQUA II	RUA OSWALDO CRUZ N. 811 Apto. 48, TR 04 TP B	JARDIM CRISTIANO	Apartamento, 67,82 m2 de área total, 56,49 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 4443343100623000001 Matrícula: 36156 Ofício: 1.	8787710262209	135.872,15	224.800,00

Estado: SP							
Cidade: ITATIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403		RUA JOAO THOMAZINI N. 108, LT 5 QD H	JARDIM MEXICO	Casa, 223,61 m2 de área total, 223,61 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 41212229700859003380000 Matrícula: 16180 Ofício: 1.	1444417343933	497.105,15	780.000,00

Estado: SP							
Cidade: JACAREI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404		RUA APARECIDA N. 165, PARTE DO LT 07 QD 20	JARDIM DAS INDUSTRIAS	Casa, 68,63 m2 de área total, 68,63 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 441323129025500000 Matrícula: 15370 Ofício: 1.	8555518326180	86.341,63	155.000,00

Estado: SP							
Cidade: JAGUARIUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405		RUA ANTONIO DA SILVA MAIA N. SN, LT26 QD U NUMERAÇÃO PREDIAL: 138	JARDIM EUROPA	Casa, 0,01 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 0403760339 Matrícula: 22313 Ofício: 1.	1444418979793	65.607,95	110.000,00
406		RUA CANDIDO VENTURINI N. 322	JARDIM VENTURINI	Casa, 293,18 m2 de área privativa, 333,5m2 de área do terreno, Código do imóvel nº 9395. IPTU: 0201180417001 Matrícula: 14953 Ofício: 1.	10220155	733.230,10	1.150.500,00

Estado: SP							
Cidade: JUNDIAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407	VILA NOVA JUNDIAINOPOLIS	AVENIDA DOUTOR ADONIRO LADEIRA N. 370, C07 QD C LOTEAMENTO VILA JUNDIAINOPOLIS	VILA NOVA JUNDIAINOPOLIS	Casa, 267 m2 de área total, 267 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 terracos. IPTU: 270260007 Matrícula: 67030 Ofício: 2.	1444408642257	370.916,92	582.000,00

Estado: SP							
Cidade: MIRASSOL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	MIRAVISTA RESIDENCIAL	RUA ELZA BACCAN ANTUNES N. 440, LT 23 QD 33 RUA PROJETADA 27	MIRAVISTA RESIDENCIAL	Casa, 120 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 314,24m2 de área do terreno. IPTU: 144633026301000 Matrícula: 62726 Ofício: 1.	8444429802162	274.045,15	430.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI GUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409	RES VILA ANGORÁ	AVENIDA HONORIO ORLANDO MARTINI N. 3595, CS99 QD H	JARDIM HORIZONTE	Casa, 170,63 m2 de área total, 50,96 m2 de área privativa, 107,92m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787707820050	124.509,18	206.000,00

				garagem. IPTU: 70594 Matrícula: 72107 Ofício: 1.			
410	RESIDENCIAL HORIZONTE	RUA MARLI APARECIDA LEME N. 430 Apto. 308, BL3	PARQUE SAO CAMILO	Apartamento, 88,79 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 215227 Matrícula: 81534 Ofício: 1.	8787712565276	119.673,87	198.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	COND MORADA DAS MAGNOLIAS	RODOVIA ELZIO MARIOTONI N. 150 Apto. 301, BL13 VG137	JARDIM EUROPA	Apartamento, 100,76 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5332880888201 Matrícula: 111446 Ofício: 1.	8787710700737	103.704,06	175.000,00
412	RESIDENCIAL RESERVA DA MATA	RUA IRINEU MOREIRA RUIZ N. 283, QD07 N30 RUA 13	MORRO VERMELHO	Terreno, 283,74m2 de área do terreno. IPTU: 5250590201001 Matrícula: 96694 Ofício: 1.	1444415311783	85.466,19	140.000,00

Estado: SP							
Cidade: MONTE MOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	CONDOMINIO RESIDENCIAL MEU LAR MONTE MOR	RUA BEATO JOAO PAULO XXIII N. 213 Apto. 12, TR 05	PARQUE RESIDENCIAL SAO CLEMENTE	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1444300500050012 Matrícula: 20506 Ofício: 01.	8787703447789	97.778,11	165.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414		AV JOÃO BATISTA N. 270, UNIDADE 01	CENTRO	Sala, 44,88 m2 de área privativa. IPTU: 23224134600010100603 Matrícula: 60035 Ofício: 01.	10221507	116.443,31	185.000,00
415		AV JOÃO BATISTA N. 270, UNIDADE 08	CENTRO	Sala, 41,9 m2 de área privativa. IPTU: 23224134600010101803 Matrícula: 60042 Ofício: 01.	10221509	110.551,19	179.000,00
416		AV JOÃO BATISTA N. 270, UNIDADE 10	CENTRO	Sala, 27,49 m2 de área privativa. IPTU: 23224134600010102003 Matrícula: 60044 Ofício: 01.	10221513	91.570,92	150.000,00
417		AV JOÃO BATISTA N. 270, UNIDADE 07	CENTRO	Sala, 34,8 m2 de área privativa. Matrícula: 60041 Ofício: 01.	10221517	101.904,73	165.000,00

418		AV JOÃO BATISTA N. 270, UNIDADE 05	CENTRO	Sala, 35,38 m2 de área privativa. IPTU: 23224134600010101503 Matrícula: 60039 Ofício: 01.	10221520	102.522,33	166.000,00
419		AV JOÃO BATISTA N. 270, UNIDADE 02	CENTRO	Sala, 35,38 m2 de área privativa. IPTU: 23224134600010101203 Matrícula: 60036 Ofício: 01.	10221523	102.522,33	166.000,00
420		AV JOÃO BATISTA N. 270, UNIDADE 09	CENTRO	Sala, 27,49 m2 de área privativa. Matrícula: 60043 Ofício: 01.	10221525	91.570,92	150.000,00
421		AV JOÃO BATISTA N. 270, UNIDADE 04	CENTRO	Sala, 35,38 m2 de área privativa. IPTU: 23224134600010101403 Matrícula: 60038 Ofício: 01.	10221526	102.522,33	166.000,00
422		AV JOÃO BATISTA N. 270, UNIDADE 06	CENTRO	Sala, 35,38 m2 de área privativa. Matrícula: 60040 Ofício: 01.	10221528	102.522,33	166.000,00
423		AVENIDA JOAO BATISTA N. 270, UNID 011	CENTRO	Sala, 147,55 m2 de área privativa. IPTU: 23224134600010102103 Matrícula: 60045 Ofício: 01.	10221527	265.122,75	416.000,00
424	COND OCEANIS	RUA DOUTOR BENTO VIDAL N. 467 Apto. 104, BL 1 - TORRE IBIZA	NOVO OSASCO	Apartamento, 83,91 m2 de área total, 47,04 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 23243236600019999902 Matrícula: 140362 Ofício: 1.	8555537708513	134.179,80	222.000,00
425	GRAN PARK ECOVIDA	RUA JOAO CARLOS MUNHOZ VAQUERO N. 345 Apto. 178, TR 01	NOVO OSASCO	Apartamento, 47,45 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 23243515805240000001 Matrícula: 139162 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555538921654	147.285,05	234.000,00

Estado: SP							
Cidade: PAULÍNIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426		RUA RAPHAEL PERISSINOTTO N. 197 Apto. 406, 4º PAVIMENTO TORR 03	JOAO ARANHA	Apartamento, 114,01 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 759728547600164 Matrícula: 39070 Ofício: 4.	8787707711774	170.832,96	279.000,00
427	LOTEAMENTO VILA BRESSANI	RUA MONSENHOR EMÍLIO JOSÉ SALIM N. 00, QD B, LT 27	VILA BRESSANI	Terreno, 290,7m2 de área do terreno. IPTU: 900150403030300 Matrícula: 22990 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10221515	235.806,29	370.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428	COND VITTA CAMPESTRE	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 3680 Apto. 102, TR 4	CAMPESTRE	Apartamento, 87,08 m2 de área total, 45,64 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0125020800920290/ 1617592 Matrícula: 128565 Ofício: 2.	8555539837469	98.429,96	166.100,00
429	COND HORIZONTAL CATAGUA 350	AVENIDA CONSUELO SUNECA GIBELLI N. 155, CS 37 BL 02	CIDADE JUDICIARIA	Casa, 67,43 m2 de área total, 79,93 m2 de área privativa, 253,11m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0156000518870083/ 16276987 Matrícula: 143891 Ofício: 2.	1787701127754	196.961,49	309.049,22
430	RES FORLIFE PARAISO CLUBE	RUA ANTONIO DE TOLEDO N. 165 Apto. 02B, BL 01B	JARDIM SOL NASCENTE II	Apartamento, 92,59 m2 de área total, 39,32 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0117056908470050/ 16274346 Matrícula: 139527 Ofício: 2.	8787710715998	90.746,77	155.000,00
431	JARDINS DO SOL	RUA ETORE GALESINI N. 220 Apto. 32, TIPO 1 BL 03	MONTE LIBANO	Apartamento, 206,57 m2 de área total, 44,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0125020400100046 Matrícula: 121575 Ofício: 2.	8555537624565	84.892,14	145.000,00

Estado: SP							
Cidade: POA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	RESSERVA DA PRAÇA	RUA MARABAS N. 179 Apto. 74, TR C	VILA MONTEIRO	Apartamento, 47,38 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 432121310064000000 Matrícula: 97780 Ofício: 1.	8787714311301	183.691,35	300.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	RES SÃO PEDRO II	AVENIDA BRIGADEIRO EDUARDO GOMES N. 525, CS 06	MELVI	Casa, 50,09 m2 de área total, 42,38 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 207020100080006 Matrícula: 217885 Ofício: 1.	8444424736846	157.974,56	258.000,00
434	COND RES TOPAZIO	RUA ARNALDO PERTICARATI N. 192, CS 01	NOVA MIRIM	Casa, 58,85 m2 de área total, 51,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2051702601200017	8444416633430	156.749,95	256.000,00

				Matrícula: 193652 Ofício: 1.			
435	RESIDENCIAL BARCELONA	AVENIDA JAIRO DE CAMARGO MARTINS N. 1336, 07, PAV SUPERIOR	PARQUE DAS AMERICAS	Casa, 47,86 m2 de área total, 41,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207010870090007 Matrícula: 219833 Ofício: 1.	8444425669336	154.384,62	252.137,00
436	RES FERREIRA E MACEDO IV	AVENIDA ALMEIDA JUNIOR N. 1000, CS 05	SAMAMBAIA	Casa, 53,84 m2 de área total, 46,9 m2 de área privativa, 53,84m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 2070108001300054 Matrícula: 202260 Ofício: 1.	8444421458926	146.953,08	240.000,00
437	RES LEDA	RUA LAURENCI MELO DE PAULA N. 222, CS 03	VILA SONIA	Casa, 58,52 m2 de área total, 50,4 m2 de área privativa, 58,52m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 2033901800800035 Matrícula: 187275 Ofício: 1.	1444423144955	186.652,36	292.873,33

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438		RUA LUIZ OLIVETTI N. 820, LT 33 QD 06	JARDIM PRUDENTINO	Terreno, 201,84m2 de área do terreno. IPTU: 2925061900287001 Matrícula: 82556 Ofício: 2.	8444423645197	59.999,74	105.000,00
439		RUA FRANCISCA COLINO MATHEUS N. SN, LT D 26, 27 E 28 QD F	VILA NOVA PRUDENTE	Terreno, 146,45m2 de área do terreno. IPTU: 3046140000049001 Matrícula: 89040 Ofício: 2.	8444432033018	27.302,80	47.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	VITTA RECANTO DA MATA	VIA JERÔNIMO ALFREDO AMOR ESPIN N. 400 Apto. 21, 2 PAVIMENTO BL B TORRE 1	VITTA RECANTO DA MAT	Apartamento, 108,39 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383265 Matrícula: 204947 Ofício: 2.	8787708390637	87.819,45	150.000,00
441	PORTAL MIRANTE DA COLINA	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6050 Apto. 101, TORRE 07 - 1º PAVIMENTO	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 122,5 m2 de área total, 56,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 386671 Matrícula: 204302 Ofício: 1.	8787715867362	165.322,22	270.000,00
442	RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO	RUA SAO FRANCISCO N. 1343 Apto. 51, 6º PAVIMENTO	IPIRANGA	Apartamento, 86,75 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 339602 Matrícula: 204077 Ofício: 1. Imóvel	8787716990036	126.926,84	210.000,00

				com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
443	VITTA HEITOR RIGON 3	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 765 Apto. 03, TORRE 05 BL C	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 89,45 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353.301 Matrícula: 195116 Ofício: 1.	8787705387023	86.063,06	147.000,00
444	VITTA HEITOR RIGON 3	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 765 Apto. 01, BL E TORRE 1	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 89,45 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 353011 Matrícula: 194826 Ofício: 1.	8787705770811	86.648,52	148.000,00
445	RES PRATA	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 585 Apto. 404, 4º PAVIMENTO BL 05 VG 43	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 80,91 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 377897 Matrícula: 196537 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787706922623	98.370,70	166.000,00
446	RES PALADIO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 605 Apto. 204, 2 PAVIMENTO BL 20 VG 17	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 79,93 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 382922 Matrícula: 206701 Ofício: 2.	8787709731128	108.444,81	183.000,00
447	RESIDENCIAL PALADIO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 605 Apto. 402, 4 PAVIMENTO BL 13 VG 66	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 79,94 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 382816 Matrícula: 206595 Ofício: 2.	8787712561769	88.404,91	151.000,00
448	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 402, 4ª PAV BL 05 VG MOTO 27	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 70,14 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398.376 Matrícula: 213804 Ofício: 2.	8787720785026	105.481,84	178.000,00
449	RESERVA DAS TULIPAS	AVENIDA AFONCO VALERA N. 1545 Apto. 403, BL 19 4º PAVIMENTO VG 393	RECREIO DAS ACACIAS	Apartamento, 83,47 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 384438 Matrícula: 203065 Ofício: 2.	8787712988789	111.816,50	185.000,00
450	CONDOMINIO RESERVA FLOR DE LOTUS	AVENIDA AFONCO VALERA N. 1185 Apto. 105, TR 4 VG 191 LT 9 QD 8	RECREIO DAS ACACIAS	Apartamento, 89,87 m2 de área total, 44,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 391776 Matrícula: 211210 Ofício: 2.	8787718876974	157.362,26	257.000,00
451		RUA TERUO SUZUKI N. 1205, LT 55 QD 14 ANTIGA RUA 03	SANTA IRIA	Casa, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 389694 Matrícula: 193444 Ofício: 2.	8787714332791	126.926,84	210.000,00
452	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 21, TR 5 BL A	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,2 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 392871 Matrícula: 209964 Ofício: 1.	8787712658835	79.360,41	137.000,00
453	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem.	8787714420380	89.575,84	153.000,00

		N. 7555 Apto. 01, TR 5 BL C		IPTU: 3928950 Matrícula: 209988 Ofício: 1.			
454	PARQUE ROSA DOS VENTOS	RUA FELICIANO ALVES FARIA N. 311 Apto. 202, BL 3 VG 87	VILA ABRANCHES	Apartamento, 127,91 m2 de área total, 46,67 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 285505 Matrícula: 159647 Ofício: 2.	8444410998487	109.315,98	177.000,00
455	LAR ESPANHA	RUA JURUA N. 961 Apto. 12, B C TORRE 4 - VALENCIA - 1 PAVIMENTO	VILA VIRGINIA	Apartamento, 83,1 m2 de área total, 42,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 349424 Matrícula: 194413 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538598240	112.723,12	186.500,00

Estado: SP							
Cidade: RIO CLARO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456	CONDOMINIO RESIDENCIAL VISTA ALEGRE	ESTRADA DOS COSTAS N. 750 Apto. 14, BL 09	RIO CLARO	Apartamento, 96,64 m2 de área total, 58,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03050590001002 Matrícula: 59560 Ofício: 2.	1555525997274	165.701,72	260.000,00

Estado: SP							
Cidade: SALES OLIVEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457		RUA VEREADOR AMANCIO DOS SANTOS N. 437, QD 19	RESIDENCIAL JARDIM PARAISO	Casa, 71,28 m2 de área total, 71,28 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 01012170136001 Matrícula: 12408 Ofício: 1.	1444411860219	98.816,70	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458	COND RES DAS AGUAS	ESTRADA DO BARREIRINHO N. 1391 Apto. 402, BL 04 VG 136	CHACARA TAVER	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061224368000104014 Matrícula: 87819 Ofício: 1.	8787708418264	105.481,84	178.000,00
459	COND RES TURQUESA	RUA GERALDO PEREIRA BRITO N. 200 Apto. 13, BL 3	JOIAS DE SANTA BARBARA	Apartamento, 48,79 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 15073625492068803007 Matrícula: 82894 Ofício: 01.	8555539792406	103.789,98	175.145,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA CRUZ DAS PALMEIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460	LOT JARDIM SANTA CLARA	RUA DARCI BORTOLOTO ZANOLLI N.	JARDIM SANTA CLARA	Casa, 180 m2 de área total, 180 m2 de área privativa, 200m2 de área	1444420569726	315.470,58	495.000,00

		301, LT 04 QD 13 RUA SETE		do terreno, qt, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraço. IPTU: 85503300250001 Matrícula: 14118 Ofício: 1.			
--	--	------------------------------	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SANTO ANDRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461	ED GASPAR DE LEMOS	RUA GASPAR DE LEMOS N. 201 Apto. 213, BL 02	JARDIM VILA RICA	Apartamento, 58,56 m2 de área total, 34,24 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 27102849 Matrícula: 170169 Ofício: 1.	8787707180574	121.487,11	201.000,00
462	COND RES COLUMBIA	RUA COLUMBIA N. 242 Apto. 01, BL 01 VG PA01	PARQUE DAS NACOES	Apartamento, 63,94 m2 de área total, 37,49 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 04093052 Matrícula: 88980 Ofício: 2.	1444420731906	167.358,74	262.600,00
463	CONJ RES ATLANTICO NORTE	AVENIDA LORETO N. 85 Apto. 104, BL B - ED SINTRA	VILA LUZITA	Apartamento, 104,48 m2 de área total, 60,52 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 27071210 Matrícula: 126018 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555523233658	146.932,29	239.966,04

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
464	CONDOMINIO BLUES	RUA ERNESTA PELOSINI N. 207 Apto. 33, TR B - ED CITY BLUES	NOVA PETROPOLIS	Apartamento, 109,98 m2 de área total, 71,78 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraço, 1 vaga de garagem. IPTU: 4018182129 Matrícula: 124628 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444403946843	299.537,72	470.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465		RUA MARIA LONGHI N. 425 Apto. 602, 6º PAVIMENTO VG 141	CONJUNTO HABITACIONAL SAO DEOCLECIA	Apartamento, 70,88 m2 de área total, 46,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0353126074 Matrícula: 221030 Ofício: 1. Imóvel com título de concessão de direito real de uso. Regularização por conta do adquirente.	8787711616462	162.260,69	265.000,00
466	RES RIO FRATES	RUA ORLANDINO BOSSA N. 430 Apto. 1001, 10 PAVIMENTO VG 107	ESTANCIA SAO JOAO	Apartamento, 80,94 m2 de área total, 36,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353256073 Matrícula: 228118 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	8787717046315	103.704,06	175.000,00

				Regularização por conta do adquirente.			
467	JARDIM NUNES 2	RUA JOAO DE CASTRO N. SN, LT 19 QD 05 AV. PROJETADA 03	JARDIM NUNES 2	Casa, 32 m2 de área total, 32 m2 de área privativa, 254,38m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0259923000 Matrícula: 189473 Ofício: 1.	8444425415083	78.201,87	135.000,00
468	GREEN LIFE SÃO MARCOS	RUA AMALIA DE VASCONCELOS AUGUSTO N. 551 Apto. 32, 3º PAV BL 02 VG 63	JARDIM SAO MARCO	Apartamento, 86,78 m2 de área total, 51,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0419440106 Matrícula: 115343 Ofício: 2.	8787706951291	186.752,87	305.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
469	LOT RESIDENCIAL DOM BOSCO	RUA BENEDITO ANTUNES DE MOURA N. SN, QD M LT 63 PARTE K	RESIDENCIAL DOM BOSCO	Casa, 52,26 m2 de área total, 47,88 m2 de área privativa, 189m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 73036200630011 Matrícula: 262368 Ofício: 1.	8444428781382	118.465,05	196.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
470	COND JADE	RUA KENKITI SHIMOMOTO N. 1600 Apto. 95, BL 2	13 SUBD BUTANTA	Apartamento, 75,36 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa. IPTU: 18600613077 Matrícula: 253375 Ofício: 18.	1787700257301	165.701,72	260.000,00
471	COND RES CAMURI	RUA RENZO BALDINI N. SN Apto. 31, TR II	VILA XV DE NOVEMBRO	Apartamento, 75,31 m2 de área total, 50,13 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 13804001245 Matrícula: 256105 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444409495752	132.808,32	211.000,00
472	COND ELEVA CUPECE - LOTE 1	RUA MARCO GAGLIANO N. 55 Apto. 1413, 14 PAVIMENTO	AMERICANOPOLIS	Apartamento, 52,57 m2 de área total, 36,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17217603985 Matrícula: 481422 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707631576	117.860,63	195.000,00
473	COND RES PORTAL BARRA FUNDA - VILA RUDGE	RUA DO BOSQUE N. 136 Apto. 1406, TR A	BARRA FUNDA	Apartamento, 35,05 m2 de área privativa. IPTU: 1910515302 Matrícula: 293147 Ofício: 15.	1787702413882	170.800,23	268.000,00
474	COND ELEVA TATUAPE	RUA ALFERES FRAZAO N. 11 Apto. 302, 3º PAV TIPO A2	CHACARA CALIFORNIA	Apartamento, 58,02 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 05605900420 Matrícula: 342164 Ofício: 9.	8787709697973	162.260,69	265.000,00
475	COND ILHA DE ÂNCORA	RUA CORACAO DE MAÇA N. 270 Apto. 44B, 4º PAV	CONJUNTO HABITACIONAL BARRO BRANCO	Apartamento, 45,23 m2 de área total, 41,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23712302361 Matrícula: 102083 Ofício: 7.	8444431334863	75.305,50	130.000,00

476	COND LUXEMBURGO	RUA REI DAVI N. 286 Apto. 33-B	CONJUNTO HABITACIONAL SANTA ETELVIN	Apartamento, 55,5 m2 de área total, 51,9 m2 de área privativa. IPTU: 24606800753 Matrícula: 99963 Ofício: 7.	8444407331604	80.369,63	133.000,00
477		RUA JOAO GOMES BARBOSA N. 65, LT 06 QD G	JARDIM CELESTE	Prédio, 125 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 15918600247 Matrícula: 94955 Ofício: 18.	1555520382794	256.907,04	510.000,00
478		RUA JOAQUIM JOSE DA SILVA XAVIER N. 103, LT 21 QD I	JARDIM TANGO	Casa, 185 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno. IPTU: 14814900731 Matrícula: 90423 Ofício: 9.	8444432108107	424.327,02	693.000,00
479	CONQUISTA JARDIM AMARALINA	RUA SAVERIO QUADRIO N. 615 Apto. 201, BL 11	PARQUE IPE	Apartamento, 73,41 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 20111402075 Matrícula: 266238 Ofício: 18.	8787711132007	148.789,99	243.000,00
480	FORTE SAO MATEUS	RUA FORTE DA RIBEIRA N. 250 Apto. 62, SB 1 BL 1	PARQUE SAO LOURENCO	Apartamento, 59,28 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa. IPTU: 15118906716 Matrícula: 359553 Ofício: 9.	8787713706973	130.637,93	216.140,00
481	ED DUPLEX OGGI	RUA MINISTRO FERREIRA ALVES N. 330 Apto. 303	PERDIZES	Apartamento, 93,3 m2 de área total, 49,65 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 02204403113 Matrícula: 108934 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444405731810	404.694,58	635.000,00
482	COND RESIDENCIAL PLANO E ESTAÇÃO PIQUERI II	RUA JOSE PERES CAMPELO N. 2 Apto. 210, TR C	PIQUERI	Apartamento, 48,44 m2 de área total, 32,22 m2 de área privativa. IPTU: 772540077 Matrícula: 204460 Ofício: 16.	1787701947972	141.620,24	225.000,00
483	COND TAMEIRAS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 700/ 752 Apto. 11, BL 05	VILA CARMOSINA	Apartamento, 80,11 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa. IPTU: 23304503305 Matrícula: 364167 Ofício: 9.	8787711337415	126.926,84	210.000,00
484	COND TAMAREIRAS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 700/ 752 Apto. 56, BL 01	VILA CARMOSINA	Apartamento, 80,11 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa. IPTU: 23304500470 Matrícula: 363884 Ofício: 9.	8787711350136	126.926,84	210.000,00
485	COND TAMAREIRAS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 700/ 752 Apto. 93, BL 03	VILA CARMOSINA	Apartamento, 80,11 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa. IPTU: 23304502368 Matrícula: 364073 Ofício: 9.	8787712134623	123.904,77	205.000,00
486	RES JARDINS DO SOBRAL	RUA VICTORIO SANTIM N. 2115 Apto. 107	VILA CARMOSINA	Apartamento, 54,1 m2 de área total, 37,74 m2 de área privativa. IPTU: 14404209508 Matrícula: 366932 Ofício: 9.	8787711175725	136.381,60	225.642,88

Estado: SP							
Cidade: SERRA NEGRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
487	LOT JARDIM SERRA VERDE	RUA 7 N. SN, LT 23 QD G	SERRA NEGRA	Terreno, 110 m2 de área total, 600m2 de área do terreno. IPTU: 010901503200018 Matrícula: 5999 Ofício: 1.	1444415855490	137.986,56	219.226,97

Estado: SP							
Cidade: SERTAOZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488	CONDOMINIO PARQUE SAUIPE	RODOVIA JOSÉ SIENA N. 645 Apto. 404, BL 13 VG 148	SERTAOZINHO	Apartamento, 91,74 m2 de área total, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1152210645208 Matrícula: 74342 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555527052720	83.135,75	142.000,00
489	CONDOMINIO VITTA SERTAOZINHO	AVENIDA ELIZEU TAMIAO N. 515 Apto. 31, BL C TR 02	JARDIM CAMPO ALEGRE	Apartamento, 84,81 m2 de área total, 40,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03680110001023 Matrícula: 79684 Ofício: 1.	8555533611450	83.721,21	143.000,00
490	COND VITTA VENETO	RUA ANTONIO MORE N. 237 Apto. 21, BL C TR 06	JARDIM VENETO II	Apartamento, 84,96 m2 de área total, 41,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1262710001229 Matrícula: 85807 Ofício: 1.	8555538637881	87.819,45	150.000,00
491	COND LAR FLORIANOPOLIS	RUA FRANCISCO OLIVEIRA N. 600, CS 97 ANTIGA RUA R1	TERRAS DA CIDADE	Casa, 43,03 m2 de área total, 43,03 m2 de área privativa, 77,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02800310002097 Matrícula: 97595 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787715751119	128.740,08	213.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492	RESIDENCIAL DZ-26	RUA SEBASTIAO FRANCA DA SILVA N. 565, KITNET N. 02 VG 02	CRUZ DE FERRO	Casa, 33,81 m2 de área total, 28,73 m2 de área privativa, 282,62m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364185034901002 Matrícula: 249744 Ofício: 1.	8444436208637	97.778,11	165.000,00
493	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE SERRA BONITA	RUA COMENDADOR VICENTE AMARAL N. 3333 Apto. 402, BL 27 4° PAVIMENTO VG 597	JARDIM GUARUJA	Apartamento, 91,7 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23246901742701 Matrícula: 132426 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787706821827	138.267,69	228.763,41
494	RESIDENCIAL ESMERALDA	RUA PEDRO ANTONIO FERNANDES N. 340 Apto. 02, TERREO VG 06	JARDIM SANTA ESMERALDA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 461354028701002 Matrícula: 155533 Ofício: 1.	8444407102508	80.229,32	138.500,00

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495	COND RESIDENCIAL PORTAL DO HORTO	ESTRADA MUNICIPAL TEODOR CONDIEV N. 1200 Apto. 03, BL 22 VG 162	JARDIM MARCHISSOLO	Apartamento, 58,2 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 10020001914201 Matrícula: 196837 Ofício: 1.	8787714779940	125.113,59	207.000,00

Estado: SP							
Cidade: TABOAO DA SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
496		RUA ANGELINA N. 60 Apto. 25, 2º PAVIMENTO	JARDIM RECORD	Apartamento, 83,02 m2 de área total, 43,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36234213139031 Matrícula: 37756 Ofício: 1.	8787711182241	183.965,05	300.447,00

Estado: SP							
Cidade: TEODORO SAMPAIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497	LOT JD PAULISTA	AVENIDA ANTONIO DE SOUZA CALDAS N. 2190, LT 04 QD 44	JARDIM PAULISTA	Casa, 43,41 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2585210 Matrícula: 13450 Ofício: 1.	8444418137251	78.224,72	140.000,00

Estado: SP							
Cidade: TUPA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498	PARQUE DOS ANTUARIOS	RUA 03 N. 880, LT 03 QD ZG	RESIDENCIAL PARQUE DOS ANTURIOS	Casa, 43,92 m2 de área total, 43,92 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2979500 Matrícula: 66203 Ofício: 1.	8787715777002	73.567,68	127.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTUPORANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499	LOT JARDIM VILAR III	RUA ALZIRO MANOEL BARBIN N. S/N, LT 07 QD 10	JARDIM VILAR III	Terreno, 220m2 de área do terreno. IPTU: 31215100700000 Matrícula: 75628 Ofício: 1.	1444419109288	57.373,12	95.000,00

**ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:**

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

**ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.**

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas propter rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, [17](#)], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

**ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.**

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> ou QR CODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

**ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)**

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

**CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada **VENDEDORA**, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente **OUTORGANTE VENDEDORA** e de outro lado, como **OUTORGADO COMPRADOR** \_\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de \_\_\_\_\_, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente **COMPRADOR**.

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** - A **VENDEDORA** declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** - A **VENDEDORA**, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao **COMPRADOR**, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da **VENDEDORA**.

**Parágrafo Primeiro** - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº \_\_\_\_\_, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** – O **COMPRADOR** aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a **VENDEDORA** de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

**Parágrafo Primeiro** - É de responsabilidade exclusiva do **COMPRADOR**, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

**Parágrafo Segundo** – A **VENDEDORA** declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

**Parágrafo Terceiro** - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à **CAIXA** eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

**CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO** - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a **VENDEDORA** dá ao **COMPRADOR** plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "*cláusula constituti*", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

**Parágrafo Primeiro** - O **COMPRADOR** declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

**Parágrafo Segundo** - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

**Parágrafo Terceiro** - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a **VENDEDORA** restituirá ao **COMPRADOR** os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

**Parágrafo Quarto** - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**Parágrafo Único** - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

**Parágrafo Primeiro** - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**Parágrafo Segundo** - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO** - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente classificado

Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente classificado

Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura, sob carimbo, da vendedora  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

#### **Testemunhas**

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

**ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA**

## Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos \_\_\_\_\_ dias do mês de \_\_\_\_\_ do ano de dois mil e \_\_\_\_\_, nesta cidade de \_\_\_\_\_, neste Serviço Notarial, perante mim, \_\_\_\_\_, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR \_\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

**Parágrafo Primeiro** - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº \_\_\_\_\_, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

**Parágrafo Primeiro** - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

**Parágrafo Segundo** - A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

**Parágrafo Terceiro** - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas. **CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO** - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constituti*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

**Parágrafo Primeiro** - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

**Parágrafo Segundo** - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

**Parágrafo Terceiro** - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

**Parágrafo Quarto** - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**Parágrafo Único** - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

**Parágrafo Primeiro** - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**Parágrafo Segundo** - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO** - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

**ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS** pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura da Vendedora  
Nome:

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Comprador  
Nome: