



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Grau de sigilo  
#Público

## **EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0076/0225 CPA/RE**

### **RESUMO**

**1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 08 de janeiro de 2026, às 10:00h.

**2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 14 de janeiro de 2026, às 10:00h.

**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site [www.gpleiloes.com.br](http://www.gpleiloes.com.br)

**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** CAROLINA CAMARGOS MARQUES FLORENTINO

**CPF:** 066.593.276-65

**Inscrição na Junta Comercial (UF):** MG      **Nº da Inscrição:** 997

**Telefone:** 0800 037 5090 / (31)2117-9001      **E-mail:** [imoveis@gpleiloes.com.br](mailto:imoveis@gpleiloes.com.br)

**Endereço:** Av. Nossa Senhora do Carmo, nº 1650/42 - Carmo - Belo Horizonte/MG - CEP: 30330-000

**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.**

**DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção Resultado das Licitações.

**COMISSÃO:** paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:** interessado/arrematante.

**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** conforme item [4](#), deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**TERMO DE ARREMATAÇÃO:** deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** no dia da arrematação.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** em até 2 dias após a homologação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

## CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

## 1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão 08/01/2026 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão 14/01/2026 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: CAROLINA CAMARGOS MARQUES FLORENTINO
- 1.5 – Site do Leiloeiro: [www.gpleiloes.com.br](http://www.gpleiloes.com.br)
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 19/01/2026.

## 2 – DO OBJETO

- 2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no Anexo II – Relação de Imóveis do presente edital.

## 3 – DA HABILITAÇÃO

- 3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item 3.2:
  - Pessoas físicas maiores de 18 anos;
  - Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
  - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;

- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

#### **4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#), que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

**4.4 – Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

**4.5 – FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

**4.6 – Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciantes que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

## 5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro até a data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços

de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

## **6 – DA ARREMATAÇÃO**

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item 7.1.

6.1.1 – Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente(s), na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no ANEXO I do Edital – Relação de Lotes deste Edital, mantendo-se os demais termos desse Edital.

6.1.2 – A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote.

6.1.3 – Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote

6.1.4 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item 6.1, não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da em lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item 6.1 e 6.1.1.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

## **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão do 2º leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

## **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

**9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:**

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

**9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:**

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

## 10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br).

## 11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/) para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br). O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regimento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item 19 e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo órgão de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

- o e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

## **12 – DA CONTRATAÇÃO**

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo possível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

### **12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.**

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

#### **12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:**

12.4.1 – Em até 3 (três) dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e o termo de arrematação a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

#### **12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras**

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

## **13 – DA DESISTÊNCIA**

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

## **14 – DA MULTA**

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3, ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

## **15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO**

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

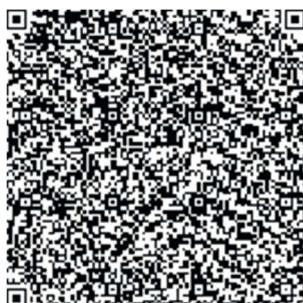
15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

## 16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/);
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br) informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/), acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

## 17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;

- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

## **18 – DA EVIÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO**

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e resarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão resarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do

adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAO>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

## 19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função

colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial CAROLINA CAMARGOS MARQUES FLORENTINO, horário de atendimento das 08h às 18h, Segunda-feira à sexta-feira através dos seguintes canais:

- Telefone 0800 037 5090 / (31)2117-9001
- E-mail: imoveis@gpleiloes.com.br
- Site: www.gpleiloes.com.br
- Endereço: Av. Nossa Senhora do Carmo, nº 1650/42 - Carmo - Belo Horizonte/MG - CEP: 30330-000.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal [cemab@caixa.gov.br](mailto:cemab@caixa.gov.br).

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

**20 – CONSTAM DESTE EDITAL:**

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE ,27 denovembro de2025

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

## **ANEXO I – AVISO DE VENDA**

### **EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0076/0225 CPA/RE**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 27/11/2025 até 13/01/2026, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site [www.gpleiloes.com.br](http://www.gpleiloes.com.br) e no escritório do(a) leiloeiro(a) CAROLINA CAMARGOS MARQUES FLORENTINO, no endereço Av. Nossa Senhora do Carmo, nº 1650/42 - Carmo - Belo Horizonte/MG - CEP: 30330-000, Telefone 0800 037 5090 / (31)2117-9001, no horário de atendimento das 08h às 18h, Segunda-feira à sexta-feira, [imoveis@gpleiloes.com.br](mailto:imoveis@gpleiloes.com.br).

O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 08/01/2026, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 14/01/2026, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro [www.gpleiloes.com.br](http://www.gpleiloes.com.br).

**CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

## Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

### Lista de Imóveis

**Número do Leilão SFI - Edital Único: 0076 / 0225-CPA/RE**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: AC								
Cidade: RIO BRANCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	COND RES VILA RIO VERDE	ESTRADA DE PORTO ACRE, ROD AC-010 N. 2095, CS 09 QD 04	ALTO ALEGRE	Casa, 175,38 m <sup>2</sup> de área total, 37,52 m <sup>2</sup> de área privativa, 137,88m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 152091401 Matrícula: 80679 Ofício: 1.	8555510525310	186.000,00	165.579,63	186.000,00
2	Novo Calafate	RUA BOTAFOGO N. 421	SANTA QUITERIA	Casa, 70 m <sup>2</sup> de área total, 242,57 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100215210267001 Matrícula: 31169 Ofício: 1.	8444404046011	133.000,00	194.517,62	133.000,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	COND RES PARQUE PONTAL DAS MARES	AVENIDA DOUTOR NEVES PINTO N. 454 Apto. 409, BL02 PA 4º VG 87	ANTARES	Apartamento, 89,59 m <sup>2</sup> de área total, 42,46 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29623707 Matrícula: 174546 Ofício: 1.	8555537421931	175.705,00	219.526,93	175.705,00
4	COND GRAN PATIO CLUB RESIDENCE II	AVENIDA MENINO MARCELO N. 2091 Apto. 606, BL D 6ºPAV	CIDADE UNIVERSITARIA	Apartamento, 60,56 m <sup>2</sup> de área total, 44,22 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 198386 Matrícula: 198386 Ofício: 1.	8787710723001	163.947,43	114.648,29	156.000,00
5	COND RES PARADISE BEACH I	RODOVIA GUNTHER FRANS OLIVEIRA N. 3750 Apto. 103, BL 02- PA -1º	GUAXUMA	Apartamento, 95,57 m <sup>2</sup> de área total, 62,63 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29596210 Matrícula: 162073 Ofício: 1.	1555525059339	369.338,87	665.602,44	306.000,00
6	EDIFÍCIO RESIDENCIAL MAISON DU VITRÉ	RUA DOUTORA ROSA CABUS N. 70 Apto. 501, PV 5º-	JATIUCA	Apartamento, 207,29 m <sup>2</sup> de área total, 106,03 m <sup>2</sup> de área privativa, 3 qts, 3 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29635805	1444410503919	844.000,00	688.789,31	844.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 178780 Ofício: 1.				
7	EDIFÍCIO VILLA DEL MARE	AVENIDA EMPRESARIO CARLOS DA SILVA NOGUE N. 986 Apto. 103, PA 1º	JATIUCA	Apartamento, 171,36 m <sup>2</sup> de área total, 90,02 m <sup>2</sup> de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 29159253 Matrícula: 139295 Ofício: 1.	1444401851853	367.617,48	667.962,26	322.000,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 204, BL62	LAGO AZUL	Apartamento, 165,29 m <sup>2</sup> de área total, 40,39 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16203541020004960 Matrícula: 5819 Ofício: 5.	8555502785198	126.000,00	73.800,00	123.000,00

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	RESIDENCIAL PARQUE SOLAR DAS PALMEIRAS	RUA DO BOSQUE N. SN Apto. 302, BL 01 VG 598	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 74,66 m <sup>2</sup> de área total, 49,27 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2032254 Matrícula: 43565 Ofício: 1.	8787700706198	202.046,90	221.061,40	172.000,00
10	RESIDENCIAL MAR DE ABRANTES	RUA SUCUPIÓ N. SN Apto. 003, BL 06	CATU DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 72,31 m <sup>2</sup> de área total, 39,03 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 156488-2 Matrícula: 40215 Ofício: 1.	8555535577047	143.600,00	122.800,60	130.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	COND PARQUE REAL	RUA DO SALVADOR N. SN, CS 175	AVIARIO	Casa, 40,19 m <sup>2</sup> de área total, 40,19 m <sup>2</sup> de área privativa, 127,5m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2981912 Matrícula: 107978 Ofício: 1.	8787713168203	144.764,33	136.572,95	133.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

12	CONDOMINIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK	RUA ITORORO N. SN Apto. 101, BL 04	CALUMBI	Apartamento, 42,91 m <sup>2</sup> de área total, 42,91 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01062369300165 Matrícula: 86327 Ofício: 1.	8555533554520	108.771,34	140.803,69	105.000,00
13	VALLE DOS GIRASSOIS RESIDENCE	RUA ZABELÉ N. 30, CS 09	MUCHILA	Casa, 128 m <sup>2</sup> de área total, 128 m <sup>2</sup> de área privativa, 156,19m <sup>2</sup> de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27.003-0 Matrícula: 51133 Ofício: 2.	1444417447704	310.000,00	186.000,00	310.000,00
14	RESIDENCIAL FEIRA PALACE	AVENIDA MARIO VENTURA N. 700 Apto. 203, BL 30	NOVA ESPERANCA	Apartamento, 67,75 m <sup>2</sup> de área total, 40,83 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01146500440475 Matrícula: 70055 Ofício: 2.	8787715916037	167.924,78	113.841,64	135.000,00
15	COND RES VILLAGGIO PAPAGAIO	A. DE ACESSO PROJETADA N. SN, 20	PAPAGAIO	Casa, 55,15 m <sup>2</sup> de área total, 55,15 m <sup>2</sup> de área privativa, 91,54m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 01086120040020 Matrícula: 88057 Ofício: 1.	1787700028477	158.000,00	341.119,53	158.000,00
16	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE FLORA	AVENIDA ARTÊMIA PIRES FREITAS N. SN Apto. 303, BL 13	SIM	Apartamento, 49,37 m <sup>2</sup> de área total, 41,14 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1106071000203 Matrícula: 85539 Ofício: 1.	8787705476670	230.000,00	120.612,09	162.000,00
17	COND ARBOL RESIDENCE	AVENIDA CESAR ROMERO N. SN, 111	SIM	Casa, 66 m <sup>2</sup> de área total, 66 m <sup>2</sup> de área privativa, 180m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1106550800111 Matrícula: 78244 Ofício: 1.	8555535356407	293.000,00	298.207,67	293.000,00

Estado: BA Cidade: JEQUIÉ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18		RUA ALMEIDA COUTO N. 03, CASA	CENTRO	Casa, 420 m <sup>2</sup> de área privativa, 182m <sup>2</sup> de área do terreno, Área privativa calculada por estimativa, pois não consta averbada na matrícula. Regularização por conta do	10238935	1.000.000,00	1.507.866,08	1.000.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				adquirente. IPTU: 0101091022000101 010910220001 Matrícula: 27375 Ofício: 01.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: BA Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19	RESIDENCIAL VILA ATLÂNTICA	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO N. 288 Apto. 104, BL 17	CAJI	Apartamento, 83,76 m <sup>2</sup> de área total, 39,98 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026500288Q104 Matrícula: 42341 Ofício: 1.	8555534588142	208.178,36	168.793,17	144.000,00
20	RES VILA ATLANTICA	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 288 Apto. 204, BL18	CAJI	Apartamento, 39,98 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026500288R204 Matrícula: 42346 Ofício: 1.	8555534594100	208.178,36	319.425,07	142.000,00
21	RESIDENCIAL ALTO DO PICUAIA	RUA JOSE LEITE N. 2200 Apto. 101, BL 13	CAJI	Apartamento, 99,25 m <sup>2</sup> de área total, 40,53 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4019602200M101 Matrícula: 44897 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700669179	134.710,62	175.785,98	115.000,00

Estado: BA Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22	LOTEAMENTO MIMOSO DO OESTE	RUA RIO GRANDE DO NORTE N. 370, QD 157 LT 06 A	CENTRO	Casa, 86,77 m <sup>2</sup> de área total, 86,77 m <sup>2</sup> de área privativa, 187,5m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 0604900370001 Matrícula: 25507 Ofício: 1.	1555528940249	265.233,29	171.180,18	265.233,29

Estado: BA Cidade: PAULO AFONSO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23		RUA OSVALDO CRUZ N. 210, QD 47,LT 28	TANCREDO NEVES II	Terreno, 400m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 410211000003420000 Matrícula: 10663 Ofício: 1.	1444421075301	165.933,63	197.204,34	160.000,00

Estado: BA
------------

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

**Cidade: RIBEIRA DO POMBAL**

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24		RUA E N. 1420, QD 422, LT 04, SETOR 05	CENTRO	Casa, 107 m <sup>2</sup> de área privativa, 125m <sup>2</sup> de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01054220030001 Matrícula: 7370 Ofício: 1.	1444405797730	185.551,82	374.810,43	172.000,00

**Estado: BA**
**Cidade: SALVADOR**

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	DUO RESIDENCIAL SALVADOR NORTE	RUA DIRETA DO CAPELAO N. SN Apt. 302, BL 13 VG 74	AREIA BRANCA	Apartamento, 59,15 m <sup>2</sup> de área total, 54,03 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 944.966-3 Matrícula: 192648 Ofício: 2.	8787714298542	185.676,64	118.691,90	152.800,00
26	ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 403, BL 03	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,47 m <sup>2</sup> de área total, 40,53 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 960.107-4 Matrícula: 191693 Ofício: 2.	8787712599162	127.813,65	85.532,42	115.000,00
27	ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 201, BL 12	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,47 m <sup>2</sup> de área total, 40,53 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 960.212-7 Matrícula: 192127 Ofício: 2.	8787713322288	131.555,68	98.238,36	110.000,00
28	JARDIM DOS NAMORADOS	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 155 Apto. 304, BL 14	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,57 m <sup>2</sup> de área total, 40,53 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9652523 Matrícula: 194855 Ofício: 2.	8787715124645	144.736,39	81.600,00	136.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

29	JARDIM DOS NAMORADOS	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 155 Apto. 003, 20	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,57 m <sup>2</sup> de área total, 40,53 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9647988 Matrícula: 194871 Ofício: 2.	8787715286254	144.478,61	106.009,28	125.800,00
30	RESIDENCIAL JARDIM DE ALAH	RUA VIVER SALVADOR N. 1852 Apto. 302, 18	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,89 m <sup>2</sup> de área total, 40,53 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9527842 Matrícula: 187124 Ofício: 2.	8787711753800	134.000,00	82.775,39	134.000,00
31	MONTE CARMELO	RUA DOS FRANCISCANOS N. 96 Apto. 010, BL 01	DOM AVELAR	Apartamento, 66,84 m <sup>2</sup> de área total, 38,73 m <sup>2</sup> de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 968308-9 Matrícula: 195171 Ofício: 2.	8787715620936	172.387,86	135.706,88	155.000,00
32	RESIDENCIAL VILA BELLA	RUA VEREADOR ZEZEU RIBEIRO N. 613 Apto. 403, BL 01	FAZENDA GRANDE I	Apartamento, 91,87 m <sup>2</sup> de área total, 40,53 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 966.407-6 Matrícula: 191195 Ofício: 2.	8787713610879	143.629,58	138.701,09	133.400,00
33	RESERVA DO CONDE	RUA PROFESSOR MOURA BASTOS N. 10 Apto. 608, BL 04	IAPI	Apartamento, 41,89 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9570101 Matrícula: 186749 Ofício: 2.	8787712134887	171.000,00	171.496,63	171.000,00
34	JOY PARALELA	RUA LUIS EDUARDO MAGALHAES N. 1081 Apto. 608, BL 01 VG INF 88	ITAPUA	Apartamento, 67,77 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9416668 Matrícula: 64690 Ofício: 7.	1787703000174	421.500,90	387.837,49	312.000,00
35	PARQUE SÃO CRSITOVÃO	RUA OESTE N. 003	SAO CRISTOVAO	Casa, 42,26 m <sup>2</sup> de área total, 42,26 m <sup>2</sup> de	8555508380181	194.778,00	69.000,00	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

				área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 353.045-0 Matrícula: 52102 Ofício: 2.				
36	LOTEAMENTO ALAMEDAS DA PRAIA	ALAMEDA DILSON JATAHY FONSECA N. 00, QD E, LT 16	STELLA MARIS	Terreno, 819m2 de área do terreno. IPTU: 2740290 Matrícula: 55716 Ofício: 7.	10274607	1.241.000,00	1.863.272,73	1.241.000,00
37	CONDOMÍNIO VILLAGE PETROMAR	RUA EULER DE PEREIRA CARDOSO N. 697, CS 02	STELLA MARIS	Casa, 70,97 m2 de área total, 70,97 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 4629930 Matrícula: 6649 Ofício: 7.	1444421502030	408.836,30	211.351,35	277.000,00
38	Lot Vila Laura	RUA SANTA MARIA GORETTI N. 165 Apto. 101	VILA LAURA	Apartamento, 44 m2 de área total, 85,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4022211 Matrícula: 78482 Ofício: 3.	8444411545486	484.558,91	243.978,69	170.000,00

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39	RESIDENCIAL PARQUE VITORIA IMPERIAL	RUA SANTIAGO N. 120 Apto. 402, BL 08 VG163	JUREMA	Apartamento, 40,28 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1061920029154 Matrícula: 127464 Ofício: 1.	8787716101584	186.000,00	133.785,08	186.000,00

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	COND VIVA VIDA IDEAL	RUA IDEALISTA N. 355 Apto.	MARECHAL RONDON (JUREMA)	Apartamento, 84,49 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga	8787712861630	143.259,91	138.346,41	110.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

		301, PAV 3º BL 11		de garagem. IPTU: 3025960426169 Matrícula: 56703 Ofício: 1.				
--	--	----------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: CE Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41	Araponga (Cj. Res)	RUA A N. 227 Apto. 207, TI 01-BL 08- PA 2º	BARROSO	Apartamento, 77,61 m <sup>2</sup> de área total, 41,74 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 948412-4 Matrícula: 91191 Ofício: 6.	8787715029669	206.000,00	191.000,89	206.000,00
42	RESERVA ARVOREDO	RUA A N. 277 Apto. 512, TP 01 BL 03 PAV 5º	BARROSO	Apartamento, 77,61 m <sup>2</sup> de área total, 41,74 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9483454 Matrícula: 90905, 81576 Ofício: 6.	8787715340941	200.769,86	180.167,77	170.000,00
43		RUA CARLOS BRAGA ANTIGA RUA D2 N. 156	CAMBEBA	Casa, 129,36 m <sup>2</sup> de área total, 129,36 m <sup>2</sup> de área privativa, 266,37m <sup>2</sup> de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 3077616 Matrícula: 22668 Ofício: 1.	1555524941119	500.000,00	481.931,66	500.000,00
44		RUA SAO FRANCISCO DOS MILAGRES N. 109	COACU	Casa, 122,35 m <sup>2</sup> de área total, 122,35 m <sup>2</sup> de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 6748538 Matrícula: 70373 Ofício: 1.	1444420013973	326.380,33	244.063,77	285.000,00
45	PARQUE BOUGAINVILLE	RUA PEDRO WILSON N. 220 Apto. 603, TO 1 PA 6º	ITAPERI	Apartamento, 68,61 m <sup>2</sup> de área total, 38,77 m <sup>2</sup> de área privativa, sl, cozinha. IPTU: 9815759	8787716922677	202.403,79	158.867,65	202.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 97978 Ofício: 6.				
46	CONQUISTA CASTELLI	RUA ODORICO DE MORAIS N. 250 Apto. 303, PA 3º-BL 2	JACARECANGA	Apartamento, 79,95 m <sup>2</sup> de área total, 42,64 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 305730 Matrícula: 015719 Ofício: 3.	8787714334190	201.000,00	154.961,11	201.000,00
47	RES RECANTO DAS PALMEIRAS	RUA FRANCISCO LIMA E SILVA N. 399 Apto. 202, BL04-TI A1-PA 2º	JANGURUSSU	Apartamento, 46,23 m <sup>2</sup> de área total, 38,4 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9752820 Matrícula: 98485 Ofício: 6.	8787714986503	169.738,38	152.409,36	158.000,00
48	RES RECANTO DAS PALMEIRAS	RUA FRANCISCO LIMA E SILVA N. 399 Apto. 303, BL1 PV 3º	JANGURUSSU	Apartamento, 46,23 m <sup>2</sup> de área total, 38,4 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9753516 Matrícula: 98590 Ofício: 6.	8787716430642	171.761,30	145.273,48	145.700,00
49	RES AUGUSTO RUSCH	RUA ANDRE CHAVES N. 100 Apto. 105, TI B-PA 1º-BL 02	JARDIM AMERICA	Apartamento, 79,6 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, varanda, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, Equipamento de Segurança, Rede Interna de Gás, Playground, Poço Artesiano, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Pilotis. IPTU: 4979346 Matrícula: 65647 Ofício: 2.	1555535143219	268.747,00	513.415,06	236.000,00
50		RUA CORONEL JOAO DE OLIVEIRA N. 1001 Apto. 206, TI A-BL 06-VG 154	MESSEJANA	Apartamento, 48,35 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 7183755 Matrícula: 80737 Ofício: 1.	1444400500917	205.000,00	123.000,00	205.000,00
51	VILLAGGIO ESPERANÇA	VIA COLETORA A N. 1090 Apto. 402, BL 03 PAV 4º	MONDUBIM	Apartamento, 70,41 m <sup>2</sup> de área total, 44,28 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787715001829	167.000,00	112.618,65	167.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				9684492 Matrícula: 94035 Ofício: 6.				
52	EMPREENDIMENTO CONQUISTA BOSQUE	RUA C N. 105 Apto. 104, BL 15- PA 1º TE	PARQUE DOIS IRMAOS	Apartamento, 87,11 m <sup>2</sup> de área total, 42,64 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9328262 Matrícula: 85983 Ofício: 6.	1787700587336	185.000,00	232.530,80	185.000,00
53	VILLAGE REMBRANDT	RUA 05H DO LOTEAMENTO CIDADE JARDIM N. 204, Nº36 BL B	PREFEITO JOSE WALTER	Casa, 54,5 m <sup>2</sup> de área total, 53,81 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 9506888 Matrícula: 94382 Ofício: 6.	8787711710728	250.000,00	164.889,70	250.000,00

Estado: CE Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54		RUA ESCARLATE N. 46, CA B	ALTO ALEGRE	Casa, 72,16 m <sup>2</sup> de área total, 72,16 m <sup>2</sup> de área privativa, 548,33m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 62287941 Matrícula: 14255 Ofício: 2.	8444428273611	181.865,47	153.272,29	178.000,00

Estado: CE Cidade: IGUATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	PARQUE VITORIA IMPERIAL	RUA DEOCLECIANO BEZERRA N. 350	CENTRO	Casa, 94,17 m <sup>2</sup> de área total, 4,84 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 55215 Matrícula: 8369 Ofício: 1.	8061300019241	125.000,00	75.000,00	125.000,00

Estado: CE Cidade: PACAJUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56		RUA JOSE FRANCISCO N. 20,	CROATA 2	Casa, 61,51 m <sup>2</sup> de área total, 61,51 m <sup>2</sup> de área privativa,	8444429320621	166.000,00	138.008,55	166.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		LT 01 E 02- QU 01- LTA CROATA VILLE		125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 115953 Matrícula: 5148 Ofício: 3.				
57		RUA MARIA DO NASCIMENTO BRAGA N. SN, TERRENO 13 TRECHO 02	BANGUE	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 159,52m2 de área do terreno. IPTU: 91314 Matrícula: 2020 Ofício: 3.	8444411045440	134.000,00	137.142,51	134.000,00
58		RAIMUNDA L ALBUQUERQUE N. 357, TRECHO III - TERRENO 13	CENTRO	Casa, 92,7 m2 de área total, 92,7 m2 de área privativa, 162,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 115325 Matrícula: 4944 Ofício: 3.	8444427833710	175.353,68	168.479,63	162.000,00

Estado: DF Cidade: SAMAMBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	RES QUATRO ESTACOES 509	QN 509 N. SN Apto. 315, CJ 03, QD QN 509	SAMAMBAIA SUL	Apartamento, 39,21 m2 de área total, 32 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 53122186 Matrícula: 355973 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787703347040	158.000,00	178.305,22	158.000,00

Estado: DF Cidade: TAGUATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60		QUADRA 101 N. SN Apto. 1004, BL A , LT 07,QD 101, VG 173	NORTE (AGUAS CLARAS)	Apartamento, 63,98 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 50673823 Matrícula: 221623 Ofício: 3.	1444418206603	569.921,39	574.045,73	480.000,00
61		QNL 13 N. 14, CJ H	TAGUATINGA NORTE	Casa, 49,12 m2 de área total, 49,12 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20501404 Matrícula: 1031 Ofício: 3.	1555508133526	455.668,24	276.271,54	256.000,00

Estado: ES
------------

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Cidade: VILA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62	RESIDENCIAL MONTE MORIAH	RUA 1º DE MAIO N. 147 Apto. 609, VG 76	ARIBIRI	Apartamento, 47,18 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 4010580739027 Matrícula: 187190 Ofício: 1.	1787702493436	300.000,00	273.070,90	300.000,00
63	CONDOMINIO MIRANTE DA VILA RESIDENCIAL	RUA TRES N. 115 Apto. 509, BL A	ATAIDE	Apartamento, 83,64 m <sup>2</sup> de área total, 45,06 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4051210147047 Matrícula: 123320 Ofício: 1.	1444415933555	168.972,56	127.649,81	133.000,00
64	CONDOMINIO MIRANTE DA VILA RESIDENCIAL	RUA TRES N. 115 Apto. 1205, BL A	ATAIDE	Apartamento, 87,82 m <sup>2</sup> de área total, 47,74 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4051210147113 Matrícula: 123347 Ofício: 1.	8555516146095	144.246,65	107.514,74	120.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65	RESIDENCIAL PARK VERDE	QUADRA 00 N. SN, CS C, LT 17, RUA EUCALIPTO	RES SANTA LUCIA	Casa, 133,93 m <sup>2</sup> de área total, 67,27 m <sup>2</sup> de área privativa, 133,84m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 251438 Matrícula: 63212 Ofício: 1.	8444414942087	144.471,91	113.192,12	143.000,00
66	RESIDENCIAL SOLAR DO DESCOBERTO	QUADRA 31 N. SN Apto. 203, LT 621, RUA 31, 1º PAV	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Apartamento, 88,37 m <sup>2</sup> de área total, 58,06 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 255986 Matrícula: 70903 Ofício: 1.	8444417141441	153.000,00	142.413,08	153.000,00
67	COND RES VILA MEL	QUADRA QUADRA 24 N. SN Apto. 103, LT 35 RUA 08	JARDIM DA BARRAGEM V	Apartamento, 61,72 m <sup>2</sup> de área total, 55,15 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10230002400035000 Matrícula: 110024 Ofício: 1.	8444435511131	165.310,72	131.476,84	150.000,00
68	RESIDENCIAL DOM GABRIEL	QUADRA QUADRA 4 N. SN Apto. 301, LT 12D, BL B, 2º PAV, RUA PAU BRASIL	JARDIM SANTA LUCIA	Apartamento, 109,79 m <sup>2</sup> de área total, 52,97 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 253738 Matrícula: 64864 Ofício: 1.	8444412277477	137.261,42	108.975,49	131.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

69	RESIDENCIAL CABO FRIO XIII	QUADRA 10 N. SN Apto. 201, LT 25, CJ A, ST 05, RUA 1	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	Apartamento, 97,47 m <sup>2</sup> de área total, 63,89 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010500010A Matrícula: 87789 Ofício: 1.	8444423802411	154.000,00	123.070,63	154.000,00
70	RESIDENCIAL MORADA DA VILLA SAFIRA	QUADRA 70 CONJUNTO A N. SN Apto. 303, LT 25, CJ A, ST 09, RUA 09	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09	Apartamento, 50,74 m <sup>2</sup> de área total, 50,74 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01054070AA05AB Matrícula: 103561 Ofício: 1.	8787718907063	198.371,09	163.693,23	195.000,00
71	RESIDENCIAL INTERLAKEN	QUADRA 70 CONJUNTO B N. SN Apto. 102, LT45, CJ B, ST 09, RUA TOCANTINS	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09	Apartamento, 113,13 m <sup>2</sup> de área total, 65,3 m <sup>2</sup> de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010540070B Matrícula: 88684 Ofício: 1.	8444425001459	156.352,35	141.908,97	146.000,00
72	CONDOMINIO RESIDENCIAL GONDOR	QUADRA 103 N. SN Apto. 105, LT 09, CJ A, ST 10	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10	Apartamento, 63,95 m <sup>2</sup> de área total, 63,95 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1550103A000095 Matrícula: 103956 Ofício: 1.	8444432781880	170.000,00	132.159,81	170.000,00
73	RESIDENCIAL VEREDA IV	QUADRA 58 N. SN Apto. 202, LT 02, CJ A, ST 12, RUA 27	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Apartamento, 82,56 m <sup>2</sup> de área total, 61,48 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1570058A000024 Matrícula: 64523 Ofício: 1.	8444421197880	182.000,00	136.510,38	182.000,00
74	COND RES BOUGANVILLE V	QUADRA 2 N. SN, LT 14, DUPLEX 04, AV CONTORNO	PARQUE DAS AGUAS BONITAS I	Casa, 69,71 m <sup>2</sup> de área total, 69,71 m <sup>2</sup> de área privativa, 76,64m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 270197 Matrícula: 90970 Ofício: 1.	8444425773273	182.000,00	143.041,17	182.000,00

Estado: GO Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75	GRAN TURQUESA	QUADRA 107 N. SN Apto. 101, LT 01-31, BL 10, AV COEMITANGA	CARDOSO CONTINUACAO	Apartamento, 85,9 m <sup>2</sup> de área total, 41,35 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 537101 Matrícula: 298833 Ofício: 1.	8787718480280	223.019,04	200.049,60	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

Estado: GO Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76	CONDOMINIO	QUADRA 4 N. SN Apto. 204, LT 11, BL F, 1º PAV, R BARBOSA	RECREIO MOSSORÓ	Apartamento, 94,38 m2 de área total, 53,44 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000040001184 Matrícula: 40848 Ofício: 1.	8787716688542	155.776,37	119.262,65	155.000,00
77	CONDOMINIO RESIDENCIAL SPORTS CLUB	QUADRA 4 N. SN Apto. 203, LT 11, BL M, 1º PAV, R BARBOSA	RECREIO MOSSORÓ	Apartamento, 94,38 m2 de área total, 53,44 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991487 Matrícula: 40931 Ofício: 1.	8787716651932	155.950,83	118.616,76	130.000,00
78	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA NOVA	QUADRA 3 N. SN Apto. 110, LT 20, BL 01, 2º PAV, R OSVALDO CRUZ	MANSOES RECREIO MOSSORÓ	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 41317 Ofício: 1.	8787717065913	151.387,71	126.621,90	125.000,00
79	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA NOVA	QUADRA 3 N. SN Apto. 1012, LT 20, BL 10, 2º PAV,	MANSOES RECREIO MOSSORÓ	Apartamento, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992170 Matrícula: 41427 Ofício: 1.	8787717237382	186.000,00	124.812,67	186.000,00
80	CONDOMINIO RESIDENCIAL SPORTES CLUB	QUADRA 4 N. SN Apto. 201, LT 11, BL G, 1º PAV, R BARBOSA	MANSOES RECREIO MOSSORÓ	Apartamento, 94,38 m2 de área total, 53,44 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000040001185 Matrícula: 40857 Ofício: 1.	8787716535029	155.656,51	116.959,82	145.000,00
81	CONDOMINIO RESIDENCIAL SPORTES CLUB	QUADRA 4 N. SN Apto. 204, LT 11, BL O, 1º PAV, R BARBOSA	MANSOES RECREIO MOSSORÓ	Apartamento, 94,38 m2 de área total, 53,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991496 Matrícula: 40956 Ofício: 1.	8787716805174	156.000,00	118.464,82	156.000,00
82	EDIFICIO AMON PREMIER	QUADRA 42 N. SN Apto. 201, LT 03, PAV SUP, R 05	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 86,11 m2 de área total, 50,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 158000420000349850520000 Matrícula: 30289 Ofício: 1.	8787703398400	118.500,00	87.983,33	118.500,00

Estado: GO Cidade: COCALZINHO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

83		QUADRA 01 N. SN, LT 06, AV COMERCIAL - VIA PUBLICA	EDILANDIA II	Casa, 48,64 m <sup>2</sup> de área total, 48,64 m <sup>2</sup> de área privativa, 300m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2022000100060001 Matrícula: 1218 Ofício: 1.	8444430472960	120.489,84	82.273,79	120.489,84
----	--	---	-----------------	---	---------------	------------	-----------	------------

Estado: GO Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84		RUA T 62 N. S/N Apto. 901, QD S- 14, (LT 01/02/03/28), TIPO 3	SETOR BELA VISTA	Apartamento, 165,21 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 30405802891800 Matrícula: 173731 Ofício: 1.	10223171	1.175.000,00	2.465.626,56	1.175.000,00
85		RUA R 12 N. SN, QD 09, LT 01	SETOR SOLAR SANTA RITA	Terreno, 585,44m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 36400903770001 Matrícula: 354393 Ofício: 01.	10222095	316.000,00	664.132,85	304.000,00

Estado: GO Cidade: GUAPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86		QUADRA 81 N. SN, LT 03-A, R 20	LOT CIDADE DE GUAPO	Casa, 76,66 m <sup>2</sup> de área total, 76,66 m <sup>2</sup> de área privativa, 157,71m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100700810030000 Matrícula: 11483 Ofício: 2.	8444419165046	160.000,00	139.344,76	160.000,00

Estado: GO Cidade: ITUMBIARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87	RESIDENCIAL ALTO TRINDADE	QUADRA A N. 5460 Apto. 103, LT 01, PAV TERREO, BL C, VG Nº23,	RESIDENCIAL ALTO DO TRINDADE	Apartamento, 84,24 m <sup>2</sup> de área total, 64,99 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 38990 Ofício: 2.	8787711169202	250.000,00	150.000,00	250.000,00

Estado: GO Cidade: JUSSARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

88	LOTEAMENTO VILA NOVA DE JUSSARA	QUADRA 06 N. SN, LT 06/10-I, R 21 DE DEZEMBRO	VL NOVA DE JUSSARA	Casa, 69,94 m <sup>2</sup> de área total, 69,94 m <sup>2</sup> de área privativa, 236m <sup>2</sup> de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 001404000600060009 Matrícula: 15074 Ofício: 1.	8444416360247	202.000,00	121.200,00	202.000,00
----	---------------------------------	---	--------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: GO Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89	RESIDENCIAL SAO VICENTE VILLAGE PARC XI	QUADRA QUADRA 525 N. SN Apto. 103, LT 20, R 356, VG 103	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 56,9 m <sup>2</sup> de área total, 56,9 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 412333 Matrícula: 43804 Ofício: 2.	8444432947672	164.390,53	122.098,46	136.000,00

Estado: GO Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90	EDIFICIO EDUARDO RUBIN	QUADRA 31 N. SN Apto. 401, LT 13, RUA 13	LOTEAMENTO LUNABEL 3	Apartamento, 76,2 m <sup>2</sup> de área total, 59,19 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 489880 Matrícula: 25283 Ofício: 1.	8444429443596	169.759,41	152.260,81	150.000,00

Estado: GO Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91	COND MONTES CLAROS II	AREA 6 B N. SN, FRAÇÃO IDEAL-41 / VIA DE ACESSO N°02	FAZENDA CAPOEIRINHA	Casa, 60,9 m <sup>2</sup> de área total, 60,9 m <sup>2</sup> de área privativa, 298,17m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001010380AR6B 0FI41000000 Matrícula: 26797 Ofício: 1.	8444428771131	155.516,97	145.262,67	155.000,00
92		QUADRA 26 N. SN, LT 01F	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 61,9 m <sup>2</sup> de área privativa, 225m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 19225 Ofício: 1.	1444419598874	<b>ANULADO</b>		
93		QUADRA 63 N. SN, LT 11-A, RUA 24	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 58,95 m <sup>2</sup> de área total, 58,95 m <sup>2</sup> de área privativa, 180m <sup>2</sup> de área do terreno, 2	8555518723502	133.000,00	81.710,03	133.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

				qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101014000630 011A000000 Matrícula: 22794 Ofício: 1.				
94	Cond. Res. Gade	QUADRA 70 N. SN, LT 180A, VIA INTERNA 02	MANSOES BITTENCOURT	Casa, 280,26 m <sup>2</sup> de área total, 49,88 m <sup>2</sup> de área privativa, 180,07m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 0010300100070 180A0000000 Matrícula: 19876 Ofício: 1.	8555507517647	121.140,88	149.957,57	121.140,88

<b>Estado: GO</b> <b>Cidade: SENADOR CANEDO</b>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	COND RESIDENCIAL ARRAIS XXVII	RUA RB 5 N. SN, LT 05, CS 02, RUA RB-05	RESIDENCIAL BURITI	Casa, 73,89 m <sup>2</sup> de área total, 73,89 m <sup>2</sup> de área privativa, 180m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 144000009000000000 Matrícula: 31597 Ofício: 1.	8444411255445	153.000,00	164.827,51	153.000,00

<b>Estado: GO</b> <b>Cidade: VALPARAISO DE GOIAS</b>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96	VILLA FASANO CLUB RESIDENCE I	RUA SAO PAULO N. SN Apto. 203, 1º PAV, BL B, CHACARA 06, QD 15	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 90,16 m <sup>2</sup> de área total, 46,24 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263144 Matrícula: 102949 Ofício: 1.	8787713598259	151.304,61	129.973,95	135.000,00
97	RES ANHANGUERA GARDEN	RUA XAVANTES N. 137	CHACARAS ANHANGUERA	Casa, 120,73 m <sup>2</sup> de área total, 48 m <sup>2</sup> de área privativa, 105m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 59038 Matrícula: 36606 Ofício: 1.	8444401461298	93.000,00	68.578,75	93.000,00
98	COND VILA VERDE II	RUA PEDRO II N. SN Apto. 204, TP 1, PAV SUPERIOR, BL02	CHACARAS IPANEMA	Apartamento, 45,35 m <sup>2</sup> de área total, 45,35 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132985 Matrícula: 85627 Ofício: 1.	8787709130760	144.000,00	90.667,66	144.000,00
99	Cond. Res. Cristal Ville	QUADRA 1 N. SN Apto. 07, PAV TERREO, BL B,	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 99,9 m <sup>2</sup> de área total, 44,45 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8555535444845	140.000,00	94.821,26	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

		CHACARA Nº08-C		IPTU: 117705 Matrícula: 71267 Ofício: 1.				
100	CONDOMINIO RESIDENCIAL LIBERTY PARK	QUADRA 6 N. SN Apto. 101, LT 01, 1º PAV, BL A, RUA GRECIA	PARQUE ESPLANADA III	Apartamento, 80,85 m <sup>2</sup> de área total, 44,77 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013040000600001003 Matrícula: 107641 Ofício: 1.	8787717498003	213.611,33	150.526,73	155.000,00

Estado: MA Cidade: SANTA INES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101	LOT NOBREGA	RUA PROJETADA 01 N. 42, LT 01 QD C	CENTRO	Casa, 225 m <sup>2</sup> de área total, 225 m <sup>2</sup> de área privativa, 112,5m <sup>2</sup> de área do terreno, 5 qts, 3 a.servs, 5 WCs, 3 sls, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010350032002 Matrícula: 11048 Ofício: 1.	1444408749051	236.979,95	252.587,59	235.000,00

Estado: MA Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102	COND RES VILLAGE DEL ESTE III	RUA DEZ N. SN Apto. 104, BL 001 QD 10 LT 001	JARDIM SAO CRISTOVAO II	Apartamento, 54,58 m <sup>2</sup> de área total, 44,56 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23060707001000120 Matrícula: 55976 Ofício: 2.	8555534350855	141.944,00	131.657,09	130.000,00
103	CONDOMINIO VILLAGE ALVORADA I	RUA SAO JERONIMO N. SN Apto. 107, BL 07	SANTA BARBARA	Apartamento, 84,83 m <sup>2</sup> de área total, 46,86 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34140234000902070 Matrícula: 88874 Ofício: 2.	8787713554855	188.926,90	113.356,14	188.926,90
104	SANTA BARBARA	RUA NOVE N. 02, QD 26	SAO RAIMUNDO	Casa, 84,2 m <sup>2</sup> de área total, 20 m <sup>2</sup> de área privativa, 150m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35150042024300000 Matrícula: 17207 Ofício: 2.	8444402796447	132.161,82	96.696,56	125.000,00
105	SANTA BARBARA	RUA ONZE N. 06, QD 38	SAO RAIMUNDO	Casa, 280 m <sup>2</sup> de área total, 280 m <sup>2</sup> de área privativa, 150m <sup>2</sup> de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, 3 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de	1444410876901	340.000,00	221.935,99	340.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 35150034006000000 Matrícula: 29773 Ofício: 2.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: ARAUJOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106		RUA DIVINA CARDOSO N. 1295, LT 14 QD 14	CHIQUINHO PERCÍLIA	Casa, 57,24 m <sup>2</sup> de área total, 57,24 m <sup>2</sup> de área privativa, 476m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010200100512001 Matrícula: 33592 Ofício: 1.	8444426628196	150.000,00	129.312,62	150.000,00

Estado: MG								
Cidade: BARBACENA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107	EDIFÍCIO L ÚNICO RESIDENCE	RUA JOSE PIRES DOS REIS N. 30 Apto. 1104, LT 24 25 QD 61E VG 20 47	MANSOES	Apartamento, 250,2 m <sup>2</sup> de área total, 175,7 m <sup>2</sup> de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraço, 2 vagas de garagem. IPTU: 010307103200042001 Matrícula: 42384 Ofício: 1.	1444422651004	1.444.506,95	1.114.435,26	567.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	RESIDENCIAL DIAMANTE	RUA ADELINA MARIA DE OLIVEIRA N. SN Apto. 201, BL 10	DIAMANTE (BARREIRO)	Apartamento, 47,7 m <sup>2</sup> de área total, 41,71 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 6291530011463 Matrícula: 9076 Ofício: 10.	8444410476839	215.000,00	205.320,79	215.000,00
109	ED. ESTILO SINTONIA	RUA CARMELITA PRATES DA SILVA N. 424 Apto. 1206, BL 01 PV 12 VG 80	SALGADO FILHO	Apartamento, 93,69 m <sup>2</sup> de área total, 50,44 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8350120120959 Matrícula: 97297 Ofício: 7.	1787701827411	350.000,00	346.942,50	350.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

110	RESIDENCIAL PARQUE DOS IPES	RUA DOS BOROROS N. 105 Apto. 302, BL 02 VG 159	SANTA MONICA	Apartamento, 91,69 m <sup>2</sup> de área total, 53,72 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8630790040479 Matrícula: 20177 Ofício: 9.	1555532537631	284.275,52	290.656,14	284.275,52
111	COND CONQUISTA DA MATA	RUA CARLOS LACERDA N. 927 Apto. 101, BL 01 VG 38	TREVO	Apartamento, 47,95 m <sup>2</sup> de área total, 47,95 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9830400160021 Matrícula: 7404 Ofício: 9.	8787712246570	230.000,00	194.423,72	230.000,00
112	EDIFICIO LUNA	RUA ROSA ZANDONA N. 194 Apto. 904, BL 03 TR 01 VG 64	VENDA NOVA	Apartamento, 83,42 m <sup>2</sup> de área total, 46,05 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8880120051353 Matrícula: 18546 Oficio: 9.	1787700767040	262.982,00	266.956,04	240.000,00

Estado: MG								
Cidade: CAMPO BELO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113		AVENIDA BRASIL N. 120, QD N	JARDIM AMÉRICA	Casa, 66,16 m <sup>2</sup> de área total, 66,16 m <sup>2</sup> de área privativa, 100m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060270046001 Matrícula: 26361 Ofício: 1.	8555501328613	213.000,00	127.800,00	213.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	RES GRAN VIC ATENAS I	RUA F. N. 200 Apto. 102, TR 1 VG 248	MARIA DA CONCEICAO	Apartamento, 69,89 m <sup>2</sup> de área total, 47,93 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73810300002 Matrícula: 160722 Ofício: 1.	8787712151102	262.709,57	192.152,42	225.000,00
115	RES RETIRO GREENVILLE	AVENIDA RETIRO DOS IMIGRANTES N. 1364 Apto. 104,	RETIRO	Apartamento, 100,77 m <sup>2</sup> de área total, 45,44 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787712563435	160.000,00	128.976,57	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

		BL 03 L 01 QD 21-A VG 84		de garagem. IPTU: 114310286036 Matrícula: 170950 Ofício: 1.				
--	--	-----------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: MG Cidade: DIVINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116		RUA GUALTER TEIXEIRA MALTA N. 1037, LT 280 QD 064 ZN 53	COPACABANA	Casa, 105,5 m <sup>2</sup> de área total, 39 m <sup>2</sup> de área privativa, 187,5m <sup>2</sup> de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1053000640028000000 Matrícula: 6204 Ofício: 2.	8444435862643	182.221,68	153.992,58	180.000,00

Estado: MG Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	COND RESIDENCIAL FLORES DE JASMIM	RUA PORTUGAL N. 371 Apto. 201, BL 01	RECANTO VERDE	Apartamento, 87,83 m <sup>2</sup> de área total, 48,56 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10790290745001 Matrícula: 49453 Ofício: 1.	8555535610575	134.071,54	138.170,66	125.000,00

Estado: MG Cidade: FELIXLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	COND RESIDENCIAL RECANTO VERDE I	RUA PALMEIRAS N. 33, UN 001 CS 1 LT 05 QD 02	ELDORADO	Casa, 50,4 m <sup>2</sup> de área total, 50,4 m <sup>2</sup> de área privativa, 200m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01020870283001 Matrícula: 47365 Ofício: 1.	8444429880066	170.000,00	128.371,98	170.000,00
119	COND SÃO JOSÉ	RUA PALMEIRAS N. 45, UN 002 CS 02 LT 06 QD 02	ELDORADO	Casa, 50,4 m <sup>2</sup> de área total, 50,4 m <sup>2</sup> de área privativa, 200m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01020870273002 Matrícula: 50501 Ofício: 1.	8444434592480	181.095,80	160.626,07	131.040,00

Estado: MG Cidade: GOVERNADOR VALADARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
120		RUA NOBERTO LUIZ DE ALMEIDA N. 618, LT 29 QD 17	TIRADENTES	Casa, 107,67 m <sup>2</sup> de área privativa, 382,89m <sup>2</sup> de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 175260217001 Matrícula: 55470 Ofício: 1.	8444416054189	209.000,00	167.142,58	209.000,00

Estado: MG								
Cidade: GUARANESIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121		RUA LUIZ HELUANY N. 32	BOM JESUS	Casa, 100,84 m <sup>2</sup> de área privativa, 169,92m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01030310161002 Matrícula: 12413 Ofício: 1.	8444410017362	111.125,22	81.490,87	111.125,22

Estado: MG								
Cidade: GUIMARANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122	LOT PORTAL DO CERRADO	RUA RIO GRANDE DO NORTE N. 239, LT 52 QD 65 ST 06	PORTAL DO CERRADO	Casa, 41,89 m <sup>2</sup> de área total, 41,89 m <sup>2</sup> de área privativa, 204,1m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 70324 Ofício: 1.	8787711334874	115.000,00	94.588,26	115.000,00

Estado: MG								
Cidade: IBIRITE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123	RES JD INDONESIA	AVENIDA BOA ESPERANCA N. 111 Apto. 503, PV 5 BL A	VARZEA	Apartamento, 90,19 m <sup>2</sup> de área total, 46,96 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1020011010016 Matrícula: 37170 Ofício: 1.	8787710812624	190.000,00	150.143,03	175.000,00

Estado: MG								
Cidade: JABOTICATUBAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124		RUA ISO 04 N. SN, UNIDADE	RESERVA REAL	Terreno, 1048,37m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU:	1444406460267	351.852,22	925.801,34	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

		TENIS LT 12 QD 11		00TEJB0110012000 Matrícula: 16003 Ofício: 1.				
--	--	----------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: MG Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	COND RES PARQUE JARDIM BANDEIRANTES	AVENIDA GARCIA RODRIGUES PAES N. 200 Apto. 104, BL 23 VG 154	BARBOSA LAGE	Apartamento, 70,23 m <sup>2</sup> de área total, 70,23 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 047009910 Matrícula: 74307 Ofício: 3.	8555539009280	165.000,00	158.172,63	165.000,00
126	PARK JARDIM NORTE	AVENIDA GARCIA RODRIGUES PAES N. 16701 Apto. 812, TR II	BARBOSA LAGE	Apartamento, 65,84 m <sup>2</sup> de área total, 65,84 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 089893661 Matrícula: 79790 Ofício: 3.	8787702889230	162.993,50	97.796,10	162.993,50
127	ED RES PARK JARDIM NORTE	AVENIDA GARCIA RODRIGUES PAES N. 16701 Apto. 503, TR III PV 5	BARBOSA LAGE	Apartamento, 71,98 m <sup>2</sup> de área total, 71,98 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 089893736 Matrícula: 79865 Ofício: 3.	8787703166518	169.543,85	101.726,31	169.543,85
128	EDIFÍCIO ANTÚRIO	AVENIDA MARTINS BARBOSA N. 900 Apto. 302, BL 2	BENFICA	Apartamento, 39,49 m <sup>2</sup> de área total, 39,49 m <sup>2</sup> de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 085639058 Matrícula: 39363 Ofício: 3.	8444430189924	122.000,00	102.589,07	122.000,00
129	COND RES PARQUE JARDIM TIRADENTES	RUA JOSE VICTORIO CASTELIANI N. 720 Apto. 302, BL 7 VG 64	SANTOS DUMONT	Apartamento, 76,42 m <sup>2</sup> de área total, 76,42 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 054340130 Matrícula: 87152 Ofício: 1.	8787709936480	179.329,25	112.098,31	154.000,00
130	RESIDENCIAL SÃO GERALDO	RUA DOUTOR JOSE DE RESENDE SOUSA N. 185 Apto. 104, BL L	SAO GERALDO	Apartamento, 45,3 m <sup>2</sup> de área total, 45,3 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 081767232 Matrícula: 51621 Ofício: 1.	8444432408666	124.283,84	101.699,62	124.283,84
131	COND PQ JARDIM LIBERDADE	RUA OCTAVIO MALVACCINI N. 585 Apto. 101,	SPINA VILLE II	Apartamento, 50 m <sup>2</sup> de área total, 44,38 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787703632519	176.164,61	163.251,02	162.000,00

Até CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		BL 15 VG 192 VG M06		cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 054326467 Matrícula: 77014 Ofício: 1.				
--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: LEOPOLDINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132		RUA EDUARDO CLEMENTINO SILVA (ANTIGA RUA C) N. 160	BELA VISTA	Casa, 103,2 m <sup>2</sup> de área total, 103,2 m <sup>2</sup> de área privativa, 100m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts. IPTU: 0100900801010001 Matrícula: 13252 Ofício: 1.	8444406473057	121.000,00	72.600,00	121.000,00

Estado: MG								
Cidade: MATEUS LEME								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133		RUA FLORESTAL N. 118, CS 101 VG 01	JOÃO PAULO II	Casa, 49,74 m <sup>2</sup> de área total, 49,74 m <sup>2</sup> de área privativa, 140,4m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 01100370010001 Matrícula: 48497 Ofício: 1.	8444406214949	144.125,53	99.808,07	144.125,53

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	COND RES PARQUE MONTE SOLARE	AVENIDA RUY DUARTE PINTO N. 514 Apto. 403, BL 02 VG 382	BELVEDERE	Apartamento, 45,51 m <sup>2</sup> de área total, 45,51 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01361990400099 Matrícula: 63170 Ofício: 2.	8787709905720	175.000,00	135.489,64	175.000,00

Estado: MG								
Cidade: PATROCINIO DO MURIAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	LOTEAMENTO SÃO MATHEUS	RUA ZILDA MOREIRA SILVA N. SN, LT 12 QD UNICA	SAPUCAIA	Terreno, 300m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 17500242430 Matrícula: 7380 Ofício: 1.	1444422915419	102.835,01	94.708,17	100.000,00

Estado: MG
------------

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: PERDIGAO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136		AVENIDA CONCEIÇÃO DUARTE N. 1459, LT17 QD 11	ANTONIO DUARTE	Casa, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 01210110017001 Matrícula: 84430 Ofício: 1.	8787713900583	100.772,55	75.771,17	100.772,55

Estado: MG

Cidade: POUSO ALEGRE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137	COND PORTAL JARDINS DE GILLY	RUA MADALENA PRADO OLIVEIRA N. 140 Apto. 103, TR 04	SAO JOAO	Apartamento, 49,03 m2 de área total, 49,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00307211000087 Matrícula: 118329 Ofício: 1.	8787715770210	200.000,00	174.039,76	200.000,00
138	COND PORTAL JARDINS DE GILLY	RUA MADALENA PRADO OLIVEIRA N. 140 Apto. 504, TR 06	SAO JOAO	Apartamento, 115,63 m2 de área total, 49,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00307211000160 Matrícula: 118402 Ofício: 1.	8787718773520	230.000,00	157.283,90	190.000,00

Estado: MG

Cidade: SANTA LUZIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	RES PARQUE SERRA DAS LARANJEIRAS	RUA DONA MARIA JOSE LARA N. 526 Apto. 104, BL 01 VG 32	CHACARAS GERVASIO MONTEIRO LARA (SA)	Apartamento, 49,16 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210740140664004 Matrícula: 45222 Ofício: 1.	8787707399568	190.000,00	132.619,63	190.000,00
140	RES PONTO HIBISCO	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 64 Apto. 301, BL 05 VG 106	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 42,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210790080864089 Matrícula: 47489 Ofício: 1.	8787703473135	148.174,19	183.832,85	145.000,00

Estado: MG

Cidade: SAO TOMAS DE AQUINO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação
--	----------------	----------	--------	-----------	---------------	----------------	----------------	--------------------

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
141		RUA SALIM ABRÃO N. SN, QD 01, LT 13	JARDIM BELA VISTA	Casa, 54 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, Construção totalmente não averbada e não finalizada. IPTU: 2632 Matrícula: 3900 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10223175	145.000,00	390.477,50	145.000,00

Estado: MG								
Cidade: TAIODEIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142		RUA BOM JARDIM N. 428, QD 73, LT 26	CENTRO	Terreno, 583m2 de área do terreno. IPTU: 0005010730026001 Matrícula: 2114 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10258791	850.000,00	1.255.208,14	850.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143	CJ ALFREDO FREIRE	RUA DOUTOR PEDRO BALDO N. 631, LT 8 QD S	ALFREDO FREIRE IV	Casa, 43 m2 de área total, 58,49 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 21302010024001 Matrícula: 61324 Ofício: 1.	8444408936291	175.000,00	108.186,37	175.000,00
144	CONDOMÍNIO PARQUE URBAN LIFE	RUA JACUTINGA N. 240 Apto. 904, TR 2 VG 93	BOM RETIRO	Apartamento, 48,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 42103040002148 Matrícula: 78741 Ofício: 2.	1555531181434	<b>ANULADO</b>		
145	COND CARTHAGO BELLA VISTA FLEX	RUA MONTE ALVERNE N. 190 Apto. 1506, PV 15 VG 1506	ESTADOS UNIDOS	Apartamento, 80,81 m2 de área total, 55,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31114070012118 Matrícula: 81648 Ofício: 2.	1787700067650	264.302,73	167.871,48	264.302,73
146	LOT ANTONIO CAIADO	AVENIDA JONAS DUTRA N. SN, LT 19 QD Q	LOTEAMENTO ANTONIO CAIADO	Casa, 60,15 m2 de área total, 60,15 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8444421528100	164.000,00	130.972,96	164.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

				cozinha. IPTU: 53111150018001 Matrícula: 78231 Ofício: 1.				
147	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA USHUAIA	AVENIDA JOSE MIGUEL ARABE N. 823 Apto. 102, BL 12 VG 178 LT 01 QD 02	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 60,67 m <sup>2</sup> de área total, 39,3 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51307010001338 Matrícula: 86627 Ofício: 2.	8787706063124	160.000,00	96.000,00	160.000,00
148	PARQUE DAS AROEIRAS	RUA MARCOS LOMBARDI NETO N. 349, LT 18 QD 25	PARQUE DAS AROEIRAS	Casa, 41,3 m <sup>2</sup> de área total, 41,3 m <sup>2</sup> de área privativa, 200m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 53208110019001 Matrícula: 69204 Ofício: 2.	8787712127163	186.000,00	134.634,50	186.000,00
149	LOT RES ILHA DE MARAJO III	RUA ZORAIDE APARECIDA DE SOUSA N. 581, LT 10 QD A	RESIDENCIAL ILHA DE MARAJO III	Casa, 48,21 m <sup>2</sup> de área total, 48,21 m <sup>2</sup> de área privativa, 200m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 41508020032001 Matrícula: 97218 Ofício: 1.	8787714895427	175.000,00	124.912,97	175.000,00
150	RES IPANEMA	RUA AGOSTINHO DE CAMARGO MONFRE N. 42, LT 03 QD C	RESIDENCIAL IPANEMA	Casa, 53,05 m <sup>2</sup> de área total, 53,05 m <sup>2</sup> de área privativa, 250m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 52214160033001 Matrícula: 77189 Ofício: 2.	8444420563777	190.000,00	164.920,49	190.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	RES CITY LAGUNA	RUA ANTONIO DOMINGUES N. 430 Apto. 402, BL 06 VG 10 LT 01 QD 01	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 46,17 m <sup>2</sup> de área total, 46,17 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040301150 900010093 Matrícula: 112673 Ofício: 2.	8787701712680	154.665,02	174.762,95	153.500,00
152	COND RES VILLAGIO UBERLANDIA	RUA ARISTIDES FERNANDES MORAIS N. 405 Apto. 204,	CONJUNTO ALVORADA	Apartamento, 49,62 m <sup>2</sup> de área total, 49,62 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, 1 vaga de	8787712744910	155.000,00	114.842,75	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

		BL A GL A4 VG 182		garagem. IPTU: 20501130100100013 Matrícula: 224554 Ofício: 1.				
153	COND TRILHAS DO GAVEA	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 1002, TR 01 VG 75 LT 01B QD 10	GAVEA	Apartamento, 75,7 m <sup>2</sup> de área total, 40,44 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300020074 Matrícula: 241396 Ofício: 1.	8787713614076	190.000,00	123.267,28	190.000,00
154	COND UNIVERDI RESIDENCE	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6611 Apto. 1003, TR A VG 240 LT 01A QD 10	GAVEA	Apartamento, 80,85 m <sup>2</sup> de área total, 41,71 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300030075 Matrícula: 241068 Ofício: 1.	8787713902110	190.000,00	146.024,86	190.000,00
155	COND UNIVERDI RESIDENCE	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6611 Apto. 802, TR 01 VG 298 LT 01A QD 10	GAVEA	Apartamento, 89,32 m <sup>2</sup> de área total, 44,13 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300030058 Matrícula: 241051 Ofício: 1.	8787714749641	201.702,88	180.209,70	190.000,00
156	COND UNIVERDI RESIDENCE	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6611 Apto. 904, TR 01 VG 288 LT 01A QD 10	GAVEA	Apartamento, 79,58 m <sup>2</sup> de área total, 41,71 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300030068 Matrícula: 241061 Ofício: 1.	8787717198786	207.676,18	129.683,92	204.000,00
157	COND UNIVERDI RESIDENCE	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6611 Apto. 808, TR 02 VG 192	GAVEA	Apartamento, 44,13 m <sup>2</sup> de área total, 44,13 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300030280 Matrícula: 241161 Ofício: 1.	8787719476260	244.681,67	204.460,24	168.000,00
158	COND UNIVERDI RESIDENCE	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6611 Apto. 807, TR 02 VG 191 LT 01A QD 10	GAVEA	Apartamento, 89,32 m <sup>2</sup> de área total, 44,13 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300030279 Matrícula: 241160 Ofício: 1.	8787719829694	244.330,98	216.760,74	220.000,00
159	COND TRILHAS DO GAVEA	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 1504, TR 01	GAVEA	Apartamento, 77,72 m <sup>2</sup> de área total, 41,71 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787721326254	220.658,17	202.020,81	205.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

		VG 117 LT 01B QD 10		30103140300020116 Matrícula: 241438 Ofício: 1.				
160	COND PARQUE TRILHA DAS FLORES	RUA ALBATROZ N. 336 Apto. 304, BL 14 VG 185 LT 02A QD 05	GRAND VILLE	Apartamento, 39,3 m <sup>2</sup> de área total, 39,3 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20401100700020223 Matrícula: 220796 Ofício: 1.	8787712491370	206.560,55	125.478,47	146.000,00
161	COND RESIDENCIAL VILLAGE SUL	RUA PLANALTO BORBOREMA N. 1703 Apto. 1004, BL 01 VG 159 LT 01 A 13 E 26 A 34 QD 12	LARANJEIRAS	Apartamento, 59,32 m <sup>2</sup> de área total, 51,61 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03140500010075 Matrícula: 211820 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787704534804	212.000,00	150.381,30	212.000,00
162	COND RES CORREGO DO OLEO	RUA LUCIA FONSECA ATTIE N. 261 Apto. 101, BL 09 LT 03	MANSOUR	Apartamento, 43,43 m <sup>2</sup> de área total, 43,42 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 40301091300030200 Matrícula: 120911 Ofício: 2.	8444435382170	150.000,00	132.053,03	150.000,00
163	COND RES TORRES MANSOUR	RUA FERNANDO AUGUSTO DE PAULA N. 55 Apto. 907, BL 02 VG 128	RESIDENCIAL FRUTA DO CONDE	Apartamento, 73,8 m <sup>2</sup> de área total, 51,92 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40401090200060100 Matrícula: 138395 Ofício: 2.	8787713690791	225.000,00	162.203,53	225.000,00

Estado: MG Cidade: VARGINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	EDIFICO PORTAL RECANTO DOS GIRASSOIS	AVENIDA PORTO SECO N. 150 Apto. 102, TR 11	AEROPORTO	Apartamento, 178,54 m <sup>2</sup> de área total, 48,84 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 218880500162 Matrícula: 71130 Ofício: 1.	8787706670721	210.000,00	126.000,00	210.000,00
165	ED PORTAL VL DAS ANDORINHAS	AVENIDA MANOEL AUGUSTO	RESIDENCIAL PORTINARI	Apartamento, 62,78 m <sup>2</sup> de área total, 47,25 m <sup>2</sup> de área	8787711206299	225.000,00	138.863,08	225.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

		DA SILVA N. 615 Apto. 501, TR 02		privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200450150045 Matrícula: 77342 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

<b>Estado: MG</b> <b>Cidade: VESPASIANO</b>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	COND SOLAR DA PRIMAVERA	AVENIDA DIVINO MARQUES GUIMARAES N. 2201 Apto. 102, BL 2	NOVA PAMPULHA	Apartamento, 42,59 m <sup>2</sup> de área total, 42,59 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050464001018 Matrícula: 29175 Ofício: 1.	8787704189031	135.000,00	90.372,56	135.000,00
167	COND PONTO JATOBA	RUA FRANCISCO ANTONIO DE OLIVEIRA N. 38 Apto. 101, BL 09 VG 129	SERRA AZUL	Apartamento, 91,65 m <sup>2</sup> de área total, 44,3 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10504640100129 Matrícula: 33506 Ofício: 1.	8787720982166	197.682,36	143.022,35	185.000,00

<b>Estado: MS</b> <b>Cidade: CAMPO GRANDE</b>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	Res. Vale do Sol I	RUA QUATORZE DE JULHO N. 5141 Apto. 23, BL C5	CABREUVA	Apartamento, 62,72 m <sup>2</sup> de área total, 45,64 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2830090803 Matrícula: 3968 Ofício: 3.	8444408835967	160.000,00	143.326,49	160.000,00
169	CD RESIDENCIAL MARIA SOFIA 4	RUA AUCELIO SOUZA CASTRO N. 426, CA 3	LOS ANGELES	Casa, 74,05 m <sup>2</sup> de área total, 72,55 m <sup>2</sup> de área privativa, 148,5m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15620060310 Matrícula: 166539 Ofício: 2.	8444435117794	280.003,39	244.234,63	262.300,00
170	COND RES PARQUE CASTELO DE ANDORRA	AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 1429 Apto. 404, BL 10 PV 4º	PIONEIROS	Apartamento, 58,79 m <sup>2</sup> de área total, 39,35 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 8551211607	8787713946052	190.000,00	155.979,34	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 160550 Ofício: 2.				
171	COND RES PARQUE CASTELO DE ANDORRA	AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 1429 Apto. 204, BL 05 PA 2º	PIONEIROS	Apartamento, 58,79 m2 de área total, 39,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8551210724 Matrícula: 159833 Ofício: 2.	8787715387450	183.000,00	163.027,40	183.000,00

Estado: MS								
Cidade: TRES LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	CONDOMINIO VILLAS DE CORDOBA	RUA URIAS RIBEIRO N. SN Apto. 302, BL 300- TE	ALTO DA BOA VISTA	Apartamento, 64,54 m2 de área total, 54,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109000136401364 Matrícula: 86475 Ofício: 1.	8787702479873	165.000,00	151.034,81	150.000,00
173	CONDOMINIO VILLAS DE CORDOBA	RUA URIAS RIBEIRO N. SN Apto. 654, BL 600- PA 5-	ALTO DA BOA VISTA	Apartamento, 64,54 m2 de área total, 54,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109000136401364 Matrícula: 86593 Ofício: 1.	8787702624415	165.000,00	158.634,23	150.000,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	Res. Santa Terezinha	R 8 N. SN, QD E 03 Nº 8	RESIDENCIAL COXIPO	Casa, 101,82 m2 de área total, 101,82 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 69450660395001 Matricula: 81652 Ofício: 5.	8555518418548	218.000,00	130.800,00	218.000,00

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	CONDOMINIO CHAPADA DOS CRISTAIS	RUA MARANHÃO N. SN Apto. 107, BL 04-TE- VG 19	NOVA VARZEA GRANDE	Apartamento, 62,09 m2 de área total, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 627592 Matrícula: 103621 Ofício: 1.	8787702407139	221.200,00	162.908,43	212.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

176	LOTEAMENTO PARQUE PAIGUAS	RUA 14 N. SN, QD 40 AR H	PAIAGUAS	Casa, 52,08 m <sup>2</sup> de área total, 52,08 m <sup>2</sup> de área privativa, 237m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 109013 Matrícula: 109013 Ofício: 1.	8444421874210	175.000,00	123.704,87	175.000,00
-----	---------------------------	--------------------------	----------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: PA Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	RES VIVER ANANINDEUA	RUA CLAUDIO SANDERS N. SN Apt. 101, PV TIPO B BL 67	CENTRO	Apartamento, 112,85 m <sup>2</sup> de área total, 55,07 m <sup>2</sup> de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0509910000000 Matrícula: 22033 Ofício: 1.	1444423329491	220.000,00	211.962,72	174.000,00
178	RESID LAGO DA LUA	AVENIDA RICARDO BORGES N. 67-A Apt. 305, BL 02	GUANABARA	Apartamento, 66,25 m <sup>2</sup> de área total, 55 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1288539 Matrícula: 24201 Ofício: 1.	8555506034952	167.000,00	100.200,00	167.000,00
179	COND RES VIVENDAS DO RIO	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 436 Apt. 11A, BL 2	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Apartamento, 129,8 m <sup>2</sup> de área total, 65,44 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 167424425578 Matrícula: 73376 Ofício: 1.	8787714691252	256.000,00	153.600,00	256.000,00

Estado: PA Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	LOT JARDIM MAGUARI	ALAMEDA TREZE N. 38, LT 01 QD 53	COQUEIRO	Casa, 227,5 m <sup>2</sup> de área total, 242,62 m <sup>2</sup> de área privativa, 375m <sup>2</sup> de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl. IPTU: 048328823219007300000095 Matrícula: 7991 Ofício: 3.	1444423584670	679.680,93	636.931,85	674.000,00

Estado: PA Cidade: BRAGANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
181	PEROLA DO CAETE	RUA A-03 N. S/N, QD 06, LT 07	CENTRO	Casa, 120,09 m <sup>2</sup> de área privativa, 200m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 01012270075001 Matrícula: 10977 Ofício: 1.	10258788	331.000,00	446.585,52	277.000,00

Estado: PA								
Cidade: PARAUAPEBAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	LOT BAIRRO DOS MINERIOS	RUA 01 N. SN, LT 41 QD 17H	bairro dos minerios	Casa, 59,94 m <sup>2</sup> de área total, 59,94 m <sup>2</sup> de área privativa, 133,4m <sup>2</sup> de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 01052210217001 Matrícula: 38935 Ofício: 1.	1444407195230	168.200,00	148.130,62	168.200,00

Estado: PA								
Cidade: SANTAREM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	RES VILLA BELLA I	TRAVESSA QUINZE DE AGOSTO ATE 268/269 N. 15, QD 02	CENTRO	Casa, 45,36 m <sup>2</sup> de área total, 45,36 m <sup>2</sup> de área privativa, 220m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1260430030001 Matrícula: 32290 Ofício: 1.	8787701841056	183.000,00	143.929,67	183.000,00

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	CONJ ANTONIO FRANCISCO DO BU VI	RUA ANTONIO FRANCISCO DO BU N. 159 Apto. 203, BL 03 QD B	CATOLE	Apartamento, 70,2 m <sup>2</sup> de área total, 55,28 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10115315 Matrícula: 39504 Ofício: 1. Imóvel sujeito à regime de ocupação. Imóvel com título de concessão de direito real de uso. Regularização por conta do adquirente.	8444428485996	124.370,95	106.221,34	118.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

185	RESIDENCIAL LISBOA	RUA SANTA MONICA N. 25 Apto. 202	ALTO DO MATEUS	Apartamento, 52,2 m <sup>2</sup> de área total, 52,2 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 438004 Matrícula: 193457 Ofício: 1.	8444421471418	135.795,58	145.682,64	65.000,00
186	CONDOMINIO RESIDENCIAL TROPICAL CONQUISTA	RUA MURILO BUARQUE N. 420 Apto. 208, BL D	CRISTO REDENTOR	Apartamento, 85,24 m <sup>2</sup> de área total, 40,06 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 719308500000000 Matrícula: 213661 Ofício: 1.	8787713125695	138.000,00	113.928,83	138.000,00
187	CONDOMINIO RESIDENCIAL TROPICAL CONQUISTA	RUA MURILO BUARQUE N. 420 Apto. 201, BL E	CRISTO REDENTOR	Apartamento, 85,24 m <sup>2</sup> de área total, 40,06 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 471792 Matrícula: 215729 Ofício: 1.	8787714048457	140.000,00	118.011,72	140.000,00
188	PARQUE JARDIM BOUGAINVILLE	RUA CICERO SOARES DA SILVA N. 165 Apto. 201, BL C	CUIA	Apartamento, 62,2 m <sup>2</sup> de área total, 43,62 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3908763 Matrícula: 167251 Ofício: 1.	8555539785124	140.000,00	132.910,04	140.000,00
189	COND RES HAWAII	RUA ANTONIO ARNAUD DE MELO N. 180 Apto. 204, BL B	GRAMAME	Apartamento, 56,86 m <sup>2</sup> de área total, 45,36 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 463608 Matrícula: 208166 Ofício: 1.	8444425817882	137.000,00	126.379,83	137.000,00
190	COND RES COLINAS DE GRAMAME III	RUA DOUTOR AUGUSTO DE ALMEIDA FILHO N. 120 Apto. 309, BL B	GRAMAME	Apartamento, 57,38 m <sup>2</sup> de área total, 40,05 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 465554 Matrícula: 210023 Ofício: 1.	8444426224290	129.470,61	111.979,40	129.470,61
191	RESIDENCIAL IBIRAPUERA PARK RESIDENCE	RUA NOSSA SENHORA DO MONTE CARMELO N. 30 Apto. 203, BL C	MANGABEIRA	Apartamento, 90,68 m <sup>2</sup> de área total, 50,84 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 341440 Matrícula: 127803 Ofício: 1.	8444402644671	158.690,00	115.522,16	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

192	COND RES MULTIFAMILIAR PRAIA DE COQUEIRINHO	RODOVIA MINISTRO ABERLARDO JUREMA ARAUJO N. SN Apto. 206, BL B	MUCUM AGRO	Apartamento, 41,78 m <sup>2</sup> de área total, 41,78 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 25061600219 Matrícula: 308004 Ofício: 1.	8444432853589	146.486,35	106.182,55	144.000,00
193	Cond Res Parque Jacumã	RUA SILVIA BEZERRA GUEDES N. 651 Apto. 304, BL F	OITIZEIRO	Apartamento, 43,96 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 371056 Matrícula: 135514 Ofício: 1.	8555524268331	148.888,56	114.505,21	148.888,56
194	COND RES VILLA GIOVANNI RESIDENCE	RUA JOSE RODRIGUES MATOS N. 71 Apto. 101, BL A	PLANALTO BOA ESPERA NCA	Apartamento, 51,8 m <sup>2</sup> de área total, 51,8 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 448739 Matrícula: 199113 Ofício: 1.	8787708992173	142.280,19	134.839,04	130.000,00
195	RESIDENCIAL JARDIM TROPICAL	RUA TELEGRAFISTA CHATEAUBRIAND BRASIL N. 700 Apto. 105, BL C	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 97,93 m <sup>2</sup> de área total, 48,15 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408761 Matrícula: 164547 Ofício: 1.	8787701306410	137.102,00	99.349,29	135.000,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196	LOTEAMENTO EYTEL SANTIAGO	JOAO ANTONIO DE MENDONÇA N. 213B, 08A29B	SANTA RITA	Casa, 66,21 m <sup>2</sup> de área total, 66,21 m <sup>2</sup> de área privativa, 125m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0615902060000000 Matrícula: 41213 Ofício: 1.	8444407686267	120.000,00	185.063,29	120.000,00
197	CONDOMINIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA PROJETADA 53 N. 102, LT 174 , QD06	SANTA RITA	Casa, 43 m <sup>2</sup> de área total, 43 m <sup>2</sup> de área privativa, 80m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 8167009700000002 Matrícula: 34525 Ofício: 1.	8444403252173	122.000,00	114.533,79	122.000,00

Estado: PB								
Cidade: SUMÉ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
198		RUA JOSIAS GALDINO DA SILVA N. SN, QD 6	Santa Rosa	Casa, 64,22 m2 de área total, 64,22 m2 de área privativa, 221,25m2 de área do terreno. IPTU: 1040210186001 Matrícula: 3131 Ofício: 1.	8444403918996	112.000,00	125.568,92	112.000,00

Estado: PE Cidade: ARCOVERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	LOT RESID DIVINA MISERICORDIA	RUA SANTA RITA DE CASSIA N. SN, CS16 LT06 QD04	SANTOS DUMONT	Casa, 64,11 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10732301005800 Matrícula: 27195 Ofício: 1.	8444422531600	133.000,00	115.315,79	133.000,00

Estado: PE Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	LOTEAMENTO VIANA MOURA	RUA JOSE LUIZ DA SILVA N. 19, LT 05 QD 045	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 205,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10358179 Matrícula: 26386 Ofício: 1.	8787718685982	141.224,00	100.767,62	112.000,00
201	LOT RESERVA DO BITURY	RUA JOAO EMIDIO ALVES DE LIMA N. 44, LT 25 QD B	SAO SEBASTIAO	Casa, 55,65 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 108588030210000 Matrícula: 26156 Ofício: 1.	8444429404027	123.829,30	108.286,06	121.000,00

Estado: PE Cidade: BREJO DA MADRE DE DEUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	Lot Res Serrano 2a etapa	RUA PROJETADA 30 N. 209-C, CS04, LT01	SAO DOMINGOS	Casa, 56,25 m2 de área total, 56,25 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terrac. IPTU: 5011310126004 Matrícula: 15488 Ofício: 1.	8444419806920	108.000,00	108.659,56	108.000,00

Estado: PE Cidade: CHA DE ALEGRIA								
--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	LOT NOVA CHA DE ALEGRIA III	RUA PROJETADA R2 N. SN, QD D LT 09	NV CHA ALEGRIA III	Casa, 57,81 m <sup>2</sup> de área total, 57,81 m <sup>2</sup> de área privativa, 140,25m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1020940185001 Matrícula: 325 Ofício: 1.	8444427925780	120.000,00	114.137,36	120.000,00

Estado: PE Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	COND RES QUINTA DAS FIGUEIRAS	ESTRADA COMERCIAL DA PITANGA N. SN Apto. 407, BL 06	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 78,29 m <sup>2</sup> de área total, 43,4 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408087501010101701 Matrícula: 22611 Ofício: 1.	8787711062165	140.000,00	94.266,70	140.000,00
205	COND RES QUINTA DAS FIGUEIRAS	ESTRADA COMERCIAL DA PITANGA N. SN Apto. 301, BL 06	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 78,29 m <sup>2</sup> de área total, 43,4 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408087501010102040 Matrícula: 22979 Ofício: 1.	8787712078324	128.516,15	104.792,03	125.000,00
206	CJ RES JD DAS PALMEIRAS	RUA ANDRADINA N. 15, QD 14	ARASSOIABA	Casa, 55,22 m <sup>2</sup> de área total, 55 m <sup>2</sup> de área privativa, 130m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408087201018000158 Matrícula: 16959 Ofício: 1.	8444409855473	123.434,00	74.060,40	123.434,00
207	CJ HAB TRES CORACOES	RUA CURITIBA N. 371 Apto. 04, BL E	SANTA RITA	Apartamento, 60,03 m <sup>2</sup> de área total, 60,03 m <sup>2</sup> de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408512303035800000 Matrícula: 21420 Ofício: 1.	8444426503660	173.507,00	151.908,52	167.000,00
208	RESIDENCIAL VILA VITAL	RUA DOS LIMOEIRO N. 19 Apto. 04	UMBURA	Apartamento, 45,82 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410561003034700000 Matrícula: 25570 Ofício: 1.	8444434462960	167.127,80	141.225,25	131.674,29

Estado: PE
------------

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	PRAIA BELA - CONDOMINIO II	RUA GUARULHOS N. 121 Apto. 03, BL01	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 41,79 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1309685003025600000 Matrícula: 85684 Ofício: 1.	8787710244553	170.086,55	110.828,43	160.000,00
210	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA DAS CASTANHEIRAS	VIA LOCAL IV N. 233 Apto. 302, BL07 VG294	SANTANA	Apartamento, 61,23 m <sup>2</sup> de área total, 41,77 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1514049.0 Matrícula: 2781 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787705024320	174.000,00	124.436,01	160.000,00

Estado: PE

Cidade: JATAUBA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	RUA PROJETADA 01 N. 60, LT 26 QD B	LOTEAMENTO JOAO NEPO	Casa, 69,37 m <sup>2</sup> de área total, 69,37 m <sup>2</sup> de área privativa, 126m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 116000260001 Matrícula: 4430 Ofício: 1.	8444423499026	124.549,29	91.670,29	112.000,00

Estado: PE

Cidade: OLINDA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	Conjunto Habitacional Rio Doce	AVENIDA ESCRITOR RAMOS DE ALMEIDA N. 725-A Apto. 203, BL15 QD36	JARDIM ATLANTICO	Apartamento, 85,78 m <sup>2</sup> de área total, 78,44 m <sup>2</sup> de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 1101510201038600000 Matrícula: 8393 Ofício: 1.	8091700011193	161.782,50	97.069,50	161.782,50

Estado: PE

Cidade: PAULISTA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

213	JARDINS DO FRIOS COND CLUBE	RUA VENEZA N. 110 Apto. 501, BL 09	CENTRO	Apartamento, 89,43 m <sup>2</sup> de área total, 52,64 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14215018031464000000 Matrícula: 3936 Ofício: 2.	8787706407702	370.000,00	229.300,88	213.000,00
214	AURORA DOS BOSQUES	VIA LOCAL F N. 106 Apto. 307, BL A	CENTRO	Apartamento, 65,17 m <sup>2</sup> de área total, 40,95 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1867725.8 Matrícula: 7391 Ofício: 1.	8787715037050	370.000,00	127.464,24	190.000,00
215	RES VILA DO MAR	RUA SAO JOSE DO EGITO N. 1003 Apto. 106, BL 5, LT NOSSA SENHORA DO CARMO	PAU AMARELO	Apartamento, 62,4 m <sup>2</sup> de área total, 43,47 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4417002703063001627 Matrícula: 61505 Ofício: 1.	8555535813565	175.000,00	117.995,01	155.995,14

Estado: PE								
Cidade: PETROLINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	CON VALLE DOS FLAMBOYANTS	RUA DO VALLE N. 74, ÁREA 1L - ÁREA 07	COHAB SAO FRANCISCO	Casa, 48,59 m <sup>2</sup> de área total, 47,48 m <sup>2</sup> de área privativa, 130,55m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11628517600075 Matrícula: 91827 Ofício: 1.	8787712830808	135.000,00	83.763,03	135.000,00

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	PARQUE RECIFE CONDOMINIO I	AVENIDA DA RECUPERAÇÃO N. 6171 Apto. 204, BL 04 LT 17-B	GUABIRABA	Apartamento, 162,44 m <sup>2</sup> de área total, 41,79 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2507500808454100000 Matrícula: 31046 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787717199405	190.000,00	138.908,57	150.000,00
218	Cj Res Jd Caxangá	RUA RODRIGUES FERREIRA N. 45 Apto. 1007, BL G	VARZEA	Apartamento, 77,2 m <sup>2</sup> de área total, 62,77 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 4204001004030500000 Matrícula: 58744 Ofício:	1555532037787	270.000,00	129.600,00	216.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				4. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PE Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219		RUA DA FAMILIA N. 41, LT 07, QD L, LOT 2 <sup>a</sup> ETAPA	SANTO AGOSTINHO	Casa, 60,97 m <sup>2</sup> de área total, 60,97 m <sup>2</sup> de área privativa, 139,02m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1001302001007100019 Matrícula: 31298 Ofício: 1.	8444423892208	210.000,00	137.846,19	210.000,00

Estado: PE Cidade: SAO JOSE DA COROA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	LOTEAMENTO ANA LUIZA	RUA IDALINO GOMES DA CUNHA N. S/N, QD L LT 19 ANTIGA RUA PROJETADA	LOT ANA LUIZA	Terreno, 360m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 1020500300001 Matrícula: 691 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444419201940	308.813,38	316.286,11	184.109,18

Estado: PE Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA DOS BOSQUES	RUA BARAO DE CARUARU N. SN Apto. 302, BL 05	MURIBARA	Apartamento, 69,33 m <sup>2</sup> de área total, 53,55 m <sup>2</sup> de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265136011399000 Matrícula: 23293 Ofício: 1.	8787714003666	172.000,00	129.482,75	172.000,00
222	RESERVA ATLANTICA JACARANDAS CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. SN Apto. 002, BL 09	PIXETE	Apartamento, 75,18 m <sup>2</sup> de área total, 57,77 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 22225132014882200 Matrícula: 22.415 Ofício: 1.	8787711692541	158.112,98	88.800,00	148.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101

Estado: PE								
Cidade: TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223		RUA ANTÔNIO TORQUATO VIEIRA N. 00, GLEBA 2-A	CENTRO	Casa, 909,75 m <sup>2</sup> de área privativa, 6678,61m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 01031440269001 Matrícula: 3297 Ofício: 1.	10274604	3.925.000,00	5.858.396,94	3.650.000,00

Estado: PI								
Cidade: AGUA BRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	LOT ALTO VILLE	RUA SEIS N. SN, LT 07 QD X	ALTO DO AÇUDE	Casa, 65,74 m <sup>2</sup> de área total, 65,74 m <sup>2</sup> de área privativa, 190m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010108301100 Matrícula: 9273 Ofício: 1.	8444421475626	178.000,00	106.800,00	178.000,00
225	LOT ALTO VILLE	RUA 12 N. SN, LT 12 QD Q	ALTO DO AÇUDE	Casa, 60,84 m <sup>2</sup> de área privativa, 200m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13622 Matrícula: 11524 Ofício: 1.	8444414363230	150.642,27	100.981,53	150.642,27

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	LOT RES SAO LUIS	RUA BERTOLINIA N. 1212	BAIRRO SANTA INES	Casa, 63,65 m <sup>2</sup> de área total, 63,65 m <sup>2</sup> de área privativa, 227,5m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0105021017501 Matrícula: 18870 Ofício: 1.	8444423684397	113.832,18	73.522,97	100.000,00
227		RUA PROJETADA N. 186	DNER	Casa, 61,43 m <sup>2</sup> de área total, 61,43 m <sup>2</sup> de área privativa, 200m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0103213007001 Matrícula: 13143 Ofício: 1.	8444412339685	98.872,66	101.930,18	94.000,00
228	BAIRRO SANTO ANTONIO	TRAVESSA CELSO PINHEIRO N. 1482	BAIRRO SANTO ANTONIO	Casa, 58,94 m <sup>2</sup> de área total, 58,94 m <sup>2</sup> de área privativa, 233m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, WC, sl, cozinha. IPTU: 0104131024701 Matrícula: 19296 Ofício: 1.	8444425881530	116.183,45	111.130,03	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	COND VILLAGE DEL VILLE	RUA FLOR DO TEMPO N. 8505 Apto. 204, BL 08	VERDECAP	Apartamento, 74,81 m <sup>2</sup> de área total, 45,45 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4105168 Matrícula: 13321 Ofício: 7.	1787701808018	186.998,25	163.869,88	186.998,25

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO TINGUI	RUA ELIZIO FERREIRA DO NASCIMENTO N. 961 Apto. 02-G, BL G VG 123	TANGUA	Apartamento, 45,39 m <sup>2</sup> de área total, 41,11 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10701605870072 Matrícula: 24213 Ofício: 1.	8787711381015	174.194,30	124.454,33	167.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAPONGAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	Res Araucária	RUA SURUCUA VIOLETA N. 30, LT 16 QD 19	Gleba Pirapó	Casa, 161,4 m <sup>2</sup> de área total, 44,83 m <sup>2</sup> de área privativa, 208m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 10307180268001 Matrícula: 23657 Ofício: 2.	8038000232042	272.556,74	163.534,04	272.556,74
232	LOT BEM VIVER ARAPONGAS	RUA DANÇARINO PERERECA N. 244, QD 14	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 43,85 m <sup>2</sup> de área total, 43,85 m <sup>2</sup> de área privativa, 160m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010207140298001 Matrícula: 51199 Ofício: 2.	8787720405690	197.231,50	164.742,05	163.696,90
233	LOTEAMENTO BEM VIVER ARAPONGAS 2	RUA ANDORINHA RIBEIRINHA N. 0486, LT 16 QD 04	LOTEAMENTO VIVER BEM ARAPONGAS 2	Casa, 43,85 m <sup>2</sup> de área total, 43,85 m <sup>2</sup> de área privativa, 160m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010207040154001	8787718781493	180.220,08	115.051,75	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 50950 Ofício: 2.				
234	LOTEAMENTO BEM VIVER ARAPONGAS 2	RUA ANDORINHA RIBEIRINHA N. 224, LT 19 QD 12	LOTEAMENTO VIVER BEM ARAPONGAS 2	Casa, 43,85 m <sup>2</sup> de área total, 43,85 m <sup>2</sup> de área privativa, 160m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010207120179001 Matrícula: 51164 Ofício: 2.	8787719008976	179.970,30	149.407,93	162.875,93
235	LOTEAMENTO BEM VIVER ARAPONGAS 2	RUA FORMIGUEIRO DE DORSO RUIVO N. 72, LT 23 QD 22	LOTEAMENTO VIVER BEM ARAPONGAS 2	Casa, 43,85 m <sup>2</sup> de área total, 43,85 m <sup>2</sup> de área privativa, 160m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010207220257001 Matrícula: 51459 Ofício: 2.	8787718260400	176.829,04	115.460,69	162.000,00
236	LOTEAMENTO BEM VIVER ARAPONGAS 2	RUA PAPA TAOCA DO SUL N. 0131, LT 32 QD 06	LOTEAMENTO VIVER BEM ARAPONGAS 2	Casa, 43,85 m <sup>2</sup> de área total, 43,85 m <sup>2</sup> de área privativa, 160m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010207060320001 Matrícula: 50993 Ofício: 2.	8787717762460	177.006,66	118.723,91	170.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	COND MORADIAS SENSEI	RUA LOTUS N. 597 Apto. 103, BL 03 VG 35	CAMPINA DA BARRA	Apartamento, 47,88 m <sup>2</sup> de área total, 43,2 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104006040057035 Matrícula: 49349 Ofício: 1.	8555531764187	208.000,00	124.800,00	208.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	Pqe. Res. e Ind. Manella	RUA TOMAS ANTONIO GONZAGA N. 250, QD 22, LT 08	PARQUE RESIDENCIAL MANELA	Terreno, 320,87m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 030151270206000 Matrícula: 642 Ofício: 1.	10274384	270.000,00	373.587,84	270.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	COM RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. SN Apto. 1616, TIPO 03 BL 16 VG 164	BOM JESUS	Apartamento, 45,87 m <sup>2</sup> de área total, 40 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001521 Matrícula: 56194 Ofício: 1.	8787705192680	180.000,00	194.347,39	180.000,00
240	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 207, TIPO 01 BL 14 VG 617	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,9 m <sup>2</sup> de área total, 40 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001636 Matrícula: 53499 Ofício: 1.	8787703565986	151.174,61	161.564,38	150.000,00
241	CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 107, TIPO 06 BL 11 VG 83	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 52 m <sup>2</sup> de área total, 40 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345010117 Matrícula: 53395 Ofício: 1.	8787706657300	175.000,00	187.972,47	175.000,00
242	COND RES CALIFÓRNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 408, TIPO 19 BL 18 VG 474	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 46,27 m <sup>2</sup> de área total, 40,31 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345010082 Matrícula: 53644 Ofício: 1.	8787706692334	180.000,00	200.632,49	180.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO MOURAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	JARDIM MILTON DE PAULA WALTER	RUA CAETANO EDUARDO OTAVIANO N. 552, LT 20 QD 14	CAMPO MOURAO	Casa, 41,58 m <sup>2</sup> de área privativa, 174m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 02550140275001 Matrícula: 36949 Ofício: 1.	8787700549580	132.013,17	123.377,50	132.013,17

Estado: PR								
Cidade: CIANORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244		RUA CAROLINA MARIA DE	BEM VIVER CIANORTE	Casa, 43,85 m <sup>2</sup> de área total, 43,85 m <sup>2</sup> de área privativa, 160m <sup>2</sup> de área do terreno.	8787716472930	174.203,53	146.845,46	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

		JESUS N. 429, QD 05		IPTU: 140009900 Matrícula: 34738 Ofício: 1.				
--	--	------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: PR Cidade: CRUZEIRO DO OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	LOTEAMENTO SUL BRASILEIRA	AVENIDA BRASIL N. 00, QD 256, LT 21-R, PLANTA 01	JARDIM DAS FLORES	Terreno, 245m <sup>2</sup> de área do terreno, No cadastro municipal, o número do imóvel é 4727. IPTU: 1875601 Matrícula: 12958 Ofício: 1.	10275690	87.283,95	52.370,37	87.283,95
246		RUA APUCARANA N. S/N, QD 122, LT 10-C	CENTRO	Terreno, 175m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 1177601 Matrícula: 19369 Ofício: 2.	10233317	40.000,00	24.230,03	40.000,00

Estado: PR Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	TERRASSE BORDEAUX	RUA EUZEBIO DA MOTTA N. 562 Apto. 23, VG DUPLA 28 TIPO GVII, TIPO E VG 28	JUVEVE	Apartamento, 107,49 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 320310380077 Matrícula: 69974, 69975 Ofício: 2.	1555529870058	664.404,03	370.171,88	530.000,00
248	RESIDENCIAL CANELLI	RUA CAROLINA CASTELLI N. 694 Apto. 304, BL 01 VG 93	NOVO MUNDO	Apartamento, 50,59 m <sup>2</sup> de área total, 42,15 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 41300330378012 Matrícula: 82401 Ofício: 5.	8787708972318	264.000,00	248.821,45	264.000,00
249	PARQUE CAMBIRELLA	RUA BRASIL PARANA DE CRISTO N. 186 Apto. 401, BL 21 VG 414	PINHEIRINHO	Apartamento, 40,28 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 194700 Ofício: 8.	8787700572485	172.100,00	209.085,58	165.000,00

Estado: PR Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	CONDOMINIO RESIDENCIAL MACHETE	RUA MARABU N. 319, CS 01 LT 28 QD 20	GRALHA AZUL	Casa, 54 m <sup>2</sup> de área total, 54 m <sup>2</sup> de área privativa, 99m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 0230140480001 Matrícula: 26130 Ofício: 1.	1444421211167	257.915,80	251.771,64	257.570,27
251	COND PORTO RESIDENCIAL	RUA PAPAGAIO N. 1780, CS 222	GRALHA AZUL	Casa, 53,52 m <sup>2</sup> de área privativa, 189,57m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 0240012726222222 Matrícula: 52746 Ofício: 1.	1444419747950	270.000,00	230.662,96	270.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

Estado: PR Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	SPAZIO LILLE	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 635 Apto. 305, T 03 VG 149	BOUL PORTAL DO NORTE	Apartamento, 52,75 m <sup>2</sup> de área total, 43,13 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020890508610140 Matrícula: 105830 Ofício: 2.	8787705629302	169.000,00	130.587,66	169.000,00
253	PARQUE UNIVERSIDADE II	RUA MANOEL DUARTE BILHAO N. 45, QD 06	COLINAS	Casa, 69,42 m <sup>2</sup> de área total, 69,42 m <sup>2</sup> de área privativa, 125m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 06010126304190001 Matrícula: 115466 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhor a/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444418282707	158.822,11	183.364,84	110.000,00
254	FLORATTA CONDOMÍNIO CLUBE	RUA ALBERTO JANS N. 369 Apto. T04, BL 09 VG 63	HEIMTAL	Apartamento, 94,45 m <sup>2</sup> de área total, 45,22 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 13020009302500132 Matrícula: 112813 Ofício: 2.	8787708023294	163.000,00	146.601,79	163.000,00
255		RUA PROCOPIO FERREIRA N. 408, LT 16-A QD 07	JARDIM COLUMBIA	Casa, 70,94 m <sup>2</sup> de área total, 70,94 m <sup>2</sup> de área privativa, 150m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 6010022202590001 Matrícula: 80849 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444401622151	140.000,00	94.690,65	140.000,00
256	LAGOA DOURADA	ESTRADA DOS PIONEIROS N. S/N Apto. 603, T 04 VG 144	JARDIM MORUMBI	Apartamento, 84,66 m <sup>2</sup> de área total, 43,72 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4050197605970235 Matrícula: 17509 Ofício: 4.	8787701770680	203.000,00	170.024,78	203.000,00
257	SPAZIO LONDRES	RUA ANDRE KEMMER N. 65 Apto. 401, BL 02 VG 57	NOVA OLINDA	Apartamento, 49,87 m <sup>2</sup> de área total, 42,69 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030700203190029	8787700697369	178.000,00	126.987,68	178.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 95485 Ofício: 2.				
258	Res Torres do Horizonte	RUA FERNANDO MONTEIRO FURTADO N. 150 Apto. 1901, VG 324 325, BL TORRE AUSTRAL SUL	RESIDENCIAL JOSE LAZARO GOUVEA	Apartamento, 94,26 m <sup>2</sup> de área total, 69,89 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 6020060540010145 Matrícula: 88805, 89077, 89078 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444404049756	522.000,00	313.200,00	522.000,00

Estado: PR Cidade: MARINGÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259	RES MOLINE	RUA PIONEIRO ALFREDO JOSE DA COSTA N. 157 Apto. 304, T 02 VG 39	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 53,82 m <sup>2</sup> de área total, 41,83 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 46016084 Matrícula: 136223 Ofício: 1.	8787713506117	210.000,00	157.012,48	210.000,00

Estado: PR Cidade: PARANÁVAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260	CONDOMÍNIO BOUGAINVILLE RESIDENCE & RESORT	RODOVIA PR-561 - RUA JABOTICABEIRA N. 00, LT 273	JARDIM SAO JORGE	Terreno, 385,03m <sup>2</sup> de área do terreno, Atual Rua José Benício de Souza. Indicador fiscal nº 01.04.402.5480.001.000. IPTU: 51912 Matrícula: 25064 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10274599	280.000,00	168.000,00	280.000,00
261	CONDOMÍNIO BOUGAINVILLE RESIDENCE & RESORT	RODOVIA PR-561 - RUA JABOTICABEIRA N. 00, LT 274	JARDIM SAO JORGE	Terreno, 455,08m <sup>2</sup> de área do terreno, Atual Rua José Benício de Souza. Indicador fiscal nº 01.04.402.5494.001.000. IPTU: 51913 Matrícula: 25065 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10274600	295.000,00	177.000,00	295.000,00
262	CONDOMÍNIO BOUGAINVILLE RESIDENCE & RESORT	RODOVIA PR-561 - RUA JABOTICABEIRA N. 00, LT 275	JARDIM SAO JORGE	Terreno, 546,35m <sup>2</sup> de área do terreno, Atual Rua José Benício de Souza. Indicador fiscal nº 01.04.402.5508.001.000.	10274601	379.000,00	230.555,33	379.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 51914 Matrícula: 25154 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263	COND JOAO FRANCISCO MARTINS DE OLIVEIRA	RUA SAO PEDRO DO IVAI N. 107, LT 16 QD 30	CONTORNO	Casa, 47,73 m <sup>2</sup> de área privativa, 80,36m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 08641010128002 Matrícula: 61527 Ofício: 1.	8444413584993	164.108,54	122.922,42	164.108,54
264	RES JD ROYAL	RUA DANIEL GAIDEX N. 570, LT 17 QD 53	NEVES	Casa, 48,64 m <sup>2</sup> de área total, 48,64 m <sup>2</sup> de área privativa, 160m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 09359290184001 Matrícula: 76775 Ofício: 2.	8787714819623	190.000,00	129.915,95	190.000,00

Estado: PR Cidade: QUEDAS DO IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
265	CONJ RES TARUMA	RUA JUAZEIRO N. 541, LT 11A 12A QD 167	CENTRO	Casa, 161,08 m <sup>2</sup> de área total, 161,08 m <sup>2</sup> de área privativa, 385m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 32638 Matrícula: 15190 Ofício: 1.	1444419491549	680.000,00	599.259,51	680.000,00

Estado: PR Cidade: QUERENCIA DO NORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266		RUA MANDAGUARI N. 1380, LT 09-REMANESCENTE QD 216	CENTRO	Casa, 61,12 m <sup>2</sup> de área total, 61,12 m <sup>2</sup> de área privativa, 150m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 1012160230001 Matrícula: 30493 Ofício: 1.	8444407072145	143.000,00	85.800,00	143.000,00

Estado: PR Cidade: SARANDI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

267	JARDIM ESPERANÇA - 1° PARTE	RUA NOVA ANDRADINA N. 1037, LT 05-A QD 09	JARDIM ESPERANÇA I	Casa, 79,3 m <sup>2</sup> de área total, 79,3 m <sup>2</sup> de área privativa, 126m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 27005 Matrícula: 19392 Ofício: 1.	8444401117180	237.000,00	142.200,00	237.000,00
-----	-----------------------------	---	--------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268	RESIDENCIAL DEZ PORTAL	AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS SANTOS N. 900 Apto. 1404, BL 01	CENTRO	Apartamento, 45,73 m <sup>2</sup> de área total, 45,73 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 997514 Matrícula: 18515 Ofício: 3.	1787700568862	214.535,89	238.807,79	176.000,00
269		RUA TENENTE RAYMUNDO FEITOSA DA SILVA N. 120, LT 14 QD 139	SAO VICENTE	Casa, 72,32 m <sup>2</sup> de área total, 72,32 m <sup>2</sup> de área privativa, 102,61m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 9263587 Matrícula: 21899 Ofício: 3.	8444431095656	275.595,98	279.121,22	224.166,04
270	EMP DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 202, BL 04 PREDIO 192 LT C	VILA SANTO ANTONIO	Apartamento, 43,17 m <sup>2</sup> de área total, 43,17 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 939114 Matrícula: 7753 Ofício: 3.	8444414805799	153.210,60	142.939,15	112.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271	ATHENAS PARK RESIDENCE	RUA MICHELANGELO N. 01, CS 26 LT 26 QD C	1º SUBDISTRITO	Casa, 453,58 m <sup>2</sup> de área total, 453,58 m <sup>2</sup> de área privativa, 600m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 169273 Matrícula: 10512 Ofício: 12.	1444412782386	1.609.000,00	1.794.255,01	1.609.000,00
272	RES PARQUE AGUA MARINHA	RUA RAIMUNDO DE FARIA BRITO N. 289 Apto. 306, BL 12 VG 99	LOTEAMENTO SONHO DOURADO	Apartamento, 72,33 m <sup>2</sup> de área total, 53,01 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 207761	8444423278542	182.000,00	159.342,49	182.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 5325 Ofício: 12.				
273	RESIDENCIAL PARQUE GAIA	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 03 Apto. 402, BL 1B	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 79,69 m <sup>2</sup> de área total, 47,69 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 39492 Matrícula: 37309 Ofício: 2.	8555538885907	225.000,00	136.748,22	145.000,00

Estado: RJ Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274	RESIDENCIAL MEU LAR II	RUA ECHEVERRIA N. 170 Apto. 504, BL 07 LT 09 QD 07	BARRO BRANCO	Apartamento, 54,12 m <sup>2</sup> de área total, 45,76 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 32007025140/ 4862652 Matrícula: 17388 Ofício: 4.	8555537495960	140.000,00	118.353,03	140.000,00
275		AVENIDA DOUTOR MANUEL TELES N. 397, GALPAO	CENTRO	Galpão, 410 m <sup>2</sup> de área privativa, 500m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 11141004001 Matrícula: 2677 Ofício: 06.	10222092	960.000,00	4.718.555,67	940.000,00

Estado: RJ Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
276	COND PORTAL JARDIM DAS BROMÉLIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 202, TR 17 LT 1-B-1	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m <sup>2</sup> de área total, 48,8 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 199935001/ 63158 Matrícula: 52234 Ofício: 1.	8787708241941	151.258,03	90.754,81	151.258,03
277	COND RES VIVER MAIS ITABORAI	RUA ARLINDO CHAVES N. SN Apto. 108, BL 06	OUTEIRO DAS PEDRAS	Apartamento, 45,11 m <sup>2</sup> de área total, 45,11 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 204144/ 66309 Matrícula: 53813 Ofício: 2.	8787710876487	155.940,60	150.620,53	150.000,00

Estado: RJ Cidade: ITAPERUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
278		RUA PROJETADA 03 N. SN, LT 13 QD VII	CAIÇARA	Terreno, 164 m2 de área total, 240m2 de área do terreno. IPTU: 0010061940129001 Matrícula: 14816 Ofício: 2.	1444401773119	181.973,84	430.652,20	157.286,04

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
279	COND RES MAR DA FLORIDA	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 945 Apto. 104, BL 05 VG 154	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 42,16 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227839160164 Matrícula: 17093 Ofício: 3.	8555534129768	140.000,00	113.294,98	140.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MESQUITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
280	CONDOMINIO ESTAÇÃO DA LUZ	RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 501, PREDIO 60 BL 07 LT 20 QD 70	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 956424 Matrícula: 24498 Ofício: 2.	8787704464164	150.553,98	121.471,32	150.553,98

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
281	ED VILLAGE	RUA NORONHA TORREZAO N. 742 Apto. 1004, 1004,	SANTA ROSA	Apartamento, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa. IPTU: 1461300 Matrícula: 7012 Ofício: 8.	1444421125570	460.000,00	364.473,50	460.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA FRIBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
282	COND VARANDAS DA SERRA	ESTRADA MARIO ANTONIO THURLER N. 354 Apto. 202B, BL 06 AR B-2	CONEGO	Apartamento, 54,98 m2 de área total, 54,98 m2 de área privativa. IPTU: 14264003540667 Matrícula: 23820 Ofício: 1.	1444415563677	245.288,05	234.327,75	220.000,00

Estado: RJ
------------

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
283	RES TUPINAMBAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 302, BL 07	CENTRO	Apartamento, 74,73 m <sup>2</sup> de área total, 40,82 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 949566 Matrícula: 31595 Ofício: 4.	8787713686433	191.100,00	176.961,13	155.000,00
284	COND RESERVA DO TINGUA	RUA B N. 200 Apto. 102, BL 21	CERAMICA	Apartamento, 80,39 m <sup>2</sup> de área total, 40,54 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 939696 Matrícula: 29589 Ofício: 4.	8787707524087	201.700,00	125.476,48	139.000,00
285	COND MORADA DOS PASSAROS	RUA PROJETADA A N. 141 Apto. 501, BL 05	FIGUEIRAS	Apartamento, 65,1 m <sup>2</sup> de área total, 45,27 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 942188 Matrícula: 31193 Ofício: 4.	8787707963897	178.200,00	119.331,88	163.109,17
286		RUA SEIS N. 330, LT 33 QD D	IPIRANGA	Casa, 48,4 m <sup>2</sup> de área total, 48,4 m <sup>2</sup> de área privativa, 153m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 922151 Matrícula: 98680 Ofício: 5.	8444413655920	245.506,50	116.394,34	145.000,00
287	COND RES PQ DOS SONHOS N.IGUAÇU	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 411, BL 06	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 45,49 m <sup>2</sup> de área total, 45,49 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 917027 Matrícula: 24982 Ofício: 4.	1555534118733	181.200,00	187.801,49	165.644,14
288	COND RES PQ DOS SONHOS N.IGUAÇU	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 507, BL 02	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 66,08 m <sup>2</sup> de área total, 45,49 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 916734 Matrícula: 24750 Ofício: 4.	8555534295234	181.100,00	148.575,11	174.000,00
289		RUA SHEILA BIONDINO N. 259, CS 02	JARDIM NOVA ERA	Casa, 47,83 m <sup>2</sup> de área total, 47,83 m <sup>2</sup> de área privativa, 50,26m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 914607 Matrícula: 25423 Ofício: 7.	8444414209061	218.078,01	130.846,80	218.078,01
290	COND RES VILA VERDE	RUA ANA CARLA N. SN Apto. 302, BL 20	JARDIM PALMARES	Apartamento, 47,81 m <sup>2</sup> de área total, 47,81 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC,	8787701715425	175.000,00	313.729,71	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				sl, cozinha. IPTU: 928177 Matrícula: 98559 Ofício: 5.				
291		RUA FELDESPATO N. 225 Apto. 101, LT 20 QD 24	MARAPICU	Apartamento, 48,2 m <sup>2</sup> de área total, 48,2 m <sup>2</sup> de área privativa, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9603581 Matrícula: 112911 Ofício: 5.	8444434463044	180.000,00	129.114,53	180.000,00
292		RUA RORAIMA N. 125, CS 03 LT 15 QD 09	PALHADA	Casa, 32,07 m <sup>2</sup> de área total, 31,86 m <sup>2</sup> de área privativa, 66,34m <sup>2</sup> de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 959798 Matrícula: 35635 Ofício: 4.	8444433145383	137.000,00	102.398,83	137.000,00
293	CONDOMÍNIO CONVIVA RESIDENCIAL II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 101, BL 10 LT 6A3	PONTO CHIC	Apartamento, 69,05 m <sup>2</sup> de área total, 42,61 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 950077 Matrícula: 32112 Ofício: 4.	8787710272786	230.000,00	139.200,19	165.000,00
294		ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1060 Apto. 103, BL 11 LT 6A3	TRES CORACOES	Apartamento, 77,52 m <sup>2</sup> de área total, 43,68 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 9376089 Matrícula: 32134 Ofício: 4.	8787710370427	210.553,62	191.604,23	190.000,00
295	COND RES VIVA MAIS NOVA IGUACU	RUA TENORIO CAVALCANTI N. 180 Apto. 404, BL 6B LT 01-A	VILA CATIA	Apartamento, 45,78 m <sup>2</sup> de área total, 45,78 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9256466 Matrícula: 54090 Ofício: 1.	8787700745088	200.452,67	354.872,04	200.452,67

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
296	COND RES PARQUE SANTA CRUZ	RUA PROJETADA N. 1135 Apto. 203, BL 9B LT G2-A	JARDIM MARILEA	Apartamento, 53,55 m <sup>2</sup> de área total, 45,04 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 0155311417279 Matrícula: 27372 Ofício: 1.	1555531691726	200.000,00	187.536,66	200.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
297	COND RES ROYAL BLUE MODULO I	RUA JOAO CANDIDO CORREA N.	BANGU	Apartamento, 54,84 m <sup>2</sup> de área total, 54,84 m <sup>2</sup> de	1787702032927	220.194,83	191.209,45	220.194,83

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

		56 Apto. 303, BL 03 LT 01 PAL49215		área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34905786/ 202382 Matrícula: 55281 Ofício: 12.				
298	COND RES ROYAL BLUE MODULO I	RUA JOAO CANDIDO CORREA N. 56 Apto. 504, BL 02 LT 01 PAL 49215	BANGU	Apartamento, 55,16 m <sup>2</sup> de área total, 55,16 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34905653/ 202382 Matrícula: 55270 Ofício: 12.	8787714849549	221.111,10	185.875,52	215.000,00
299		RUA OSVALDO ORICO N. 63 Apto. 207, BL 06 LT 01 QD 03 PAL 42793	BANGU	Apartamento, 47 m <sup>2</sup> de área total, 47 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 31121551/165357 Matrícula: 53687 Ofício: 12.	8444429438487	125.000,00	104.967,38	125.000,00
300		RUA COSTA LOBO N. 119 Apto. 303	BENFI CA	Apartamento, 49 m <sup>2</sup> de área total, 49 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 7104557 Matrícula: 76252 Ofício: 1.	8555501986041	184.000,00	110.400,00	184.000,00
301		RUA LOPES TROVAO N. 296 Apto. 203	BENFI CA	Apartamento, 63 m <sup>2</sup> de área total, 63 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 01982800/066035 Matrícula: 29786 Ofício: 3.	1444403739473	212.303,98	232.659,32	180.000,00
302		RUA GUAPORE N. 447 Apto. 403, BL 01 LT 6 PA 29632	BRAS DE PINA	Apartamento, 45 m <sup>2</sup> de área total, 45 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 11178050/024182 Matrícula: 200532 Ofício: 8.	1444414097869	163.439,60	118.196,58	163.439,60
303		RUA A N. 276, CS 01 LT 07 QD 04 PAL47027	CAMP O GRAN DE	Casa, 162,88 m <sup>2</sup> de área total, 67,44 m <sup>2</sup> de área privativa, 95,45m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 34369116/ 463828 Matrícula: 53798 Ofício: 12.	1444417602564	260.000,00	280.465,32	178.000,00
304	COND PORTO BARÃO	AVENIDA CANAL N. 1000 Apto. 202, BL 07 LT 02 PAL 49788	CAMP O GRAN DE	Apartamento, 89,18 m <sup>2</sup> de área total, 40,54 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34871723/ 207290 Matrícula: 61698 Ofício: 12.	8787718556961	198.692,90	186.299,59	189.000,00
305	COND PORTO BARÃO	AVENIDA CANAL N. 1000 Apto. 508, BL 06 LT 02 PAL 49788	CAMP O GRAN DE	Apartamento, 40 m <sup>2</sup> de área total, 40,54 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34871657/ 207290 Matrícula: 61688 Ofício: 12.	8787719071880	193.535,36	167.831,61	180.000,00
306		RUA HERMOGENE	CAMP O	Apartamento, 40 m <sup>2</sup> de área total,	8787707110916	151.329,00	83.367,83	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

		S N. 117 Apto. 506, BL 01 LT 1 QD II PAL 48488	GRANDE	40 m2 de área privativa. IPTU: 31479249/ 225888 Matrícula: 452265 Ofício: 9.				
307	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 404, BL 04 LT 01 PAL 26808	COSMOS	Apartamento, 48,4 m2 de área total, 48,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34953547/ 015735 Matrícula: 47985 Ofício: 12.	8787715328500	218.691,56	191.982,04	198.000,00
308	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 404, BL 03 LT 01 PAL 26808	COSMOS	Apartamento, 99,03 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34953349/ 015735 Matrícula: 47965 Ofício: 12.	8787715920204	202.631,27	158.172,56	195.000,00
309	COND RESERVA FLORATA	RUA GOIANINHA N. 230 Apto. 510, BL 03 LT 2 PAL 49063	CURICICA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 08592370/ 115055 Matrícula: 448715 Ofício: 9.	1787700768802	253.377,10	260.078,26	230.000,00
310	VIVAZ PRIME ZONA NORTE	RUA DAS OFICINAS JORNALISTA LUIZ MENDES N. 188 Apto. 302, BL 02 LT 1 PA 42476	ENGENHO DE DENTRÔ	Apartamento, 44,9 m2 de área total, 44,9 m2 de área privativa. IPTU: 34741675 Matrícula: 129443 Ofício: 6.	8787710431779	284.000,00	230.220,05	284.000,00
311		RUA LAGOA REAL N. 73, LT 10 QD E PAL 31543	GUADALUPE	Casa, 120 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 146m2 de área do terreno. IPTU: 13763693/ 152926 Matrícula: 268378 Ofício: 8.	8444434191001	230.000,00	174.842,39	230.000,00
312		RUA PROJETADA 2 PAA 12622 N. 285 Apto. 207, BL 12 LT 6 PAL 49516	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34333153/ 502104 Matrícula: 474066 Ofício: 9.	8787717320506	189.019,19	155.518,48	131.459,24
313		RUA WALDIR JOSÉ DE MELO N. 71 Apto. 510, BL 02	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 30181218/ 006981 Matrícula: 466191 Ofício: 9.	8787711788182	151.830,32	87.000,00	145.000,00
314	RESIDENCIAL CARIOWA PARK	RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 201, BL 4	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787713696617	162.252,34	148.760,34	159.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

				30181218/006981 Matrícula: 466270 Ofício: 9.				
315		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 900, CS 8 BL 4 LT 1 PAL 48507	GUARATIBA	Casa, 54 m <sup>2</sup> de área total, 54 m <sup>2</sup> de área privativa, 54m <sup>2</sup> de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 33017948 Matrícula: 351240 Ofício: 9.	8555505058335	108.000,00	171.030,77	108.000,00
316		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 405, BL 05 LT 1 PAL 49315	GUARATIBA	Apartamento, 40 m <sup>2</sup> de área total, 40 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 29935921/015214 Matrícula: 455599 Ofício: 9.	8787709121966	163.640,10	159.328,55	145.000,00
317		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 302, BL 09 LT 2 PAL 49516	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m <sup>2</sup> de área total, 40,54 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34621573 Matrícula: 463233 Ofício: 9.	8787712107901	152.000,00	93.257,41	152.000,00
318	RES VITORIA REGIA	RUA CAMPO GRANDE N. 3680 Apto. 402, BL 09 LT 01 PAL 49409	INHOAI BA	Apartamento, 41,32 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34895979/015784 Matrícula: 45218 Ofício: 12.	1787701064841	205.769,80	210.592,07	175.000,00
319	RES VITORIA REGIA	RUA CAMPO GRANDE N. 3680 Apto. 401, BL 16 LT 01 PAL 49409	INHOAI BA	Apartamento, 79,67 m <sup>2</sup> de área total, 41,32 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34897322/015784 Matrícula: 45357 Ofício: 12.	1787701888810	218.049,22	204.864,71	194.000,00
320	RES VITORIA REGIA	RUA CAMPO GRANDE N. 3680 Apto. 104, BL 25 LT 01 PAL 49409	INHOAI BA	Apartamento, 44 m <sup>2</sup> de área total, 41,32 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34899245/015784 Matrícula: 45528 Ofício: 12.	1787702025904	214.872,77	190.235,64	200.000,00
321	RES CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 204, BL 12 LT 02 PAL 49312	INHOAI BA	Apartamento, 41,19 m <sup>2</sup> de área total, 41,19 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34646745/015784 Matrícula: 33546 Ofício: 12.	8787708854552	188.792,21	158.656,19	163.000,00
322	RES CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 203, BL 17 LT 02 PAL 49312	INHOAI BA	Apartamento, 77,83 m <sup>2</sup> de área total, 41,19 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34647693/	8787713032310	195.000,00	204.760,79	195.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

				015784 Matrícula: 33645 Ofício: 12.				
323	CONDOMINIO VIVENDA DAS OLIVEIRAS	RUA MORANGA N. 125 Apto. 303, BL 06 LT 1 PA 46982	INHOAI BA	Apartamento, 43 m <sup>2</sup> de área total, 43 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 31646722 Matrícula: 189291 Ofício: 4.	8020980002743	116.037,50	66.000,00	110.000,00
324		RUA A N. SN, LT 23 PA 34406	JACARÉPAGUA	Terreno, 998m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 15325368/168310 Matrícula: 39543 Ofício: 9.	1555511335061	308.339,46	114.806,99	160.000,00
325		RUA MARIA LOPES N. 655 Apto. 407, BL 05 LT 02 PAL 49413	MADUREIRA	Apartamento, 40 m <sup>2</sup> de área total, 40 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 34681528/030684 Matrícula: 259700 Ofício: 8.	8787712878576	196.336,64	182.558,86	181.289,00
326		RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 205, BL 08 LT 01 PAL 49421	PAVUNA	Apartamento, 40 m <sup>2</sup> de área total, 40 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 34697789/014761 Matrícula: 259457 Ofício: 8.	8787713375764	170.696,00	166.681,98	170.000,00
327		RUA PINTO TELES N. 320 Apto. 1004, BL 04 VG 320	PRACASECA	Apartamento, 66 m <sup>2</sup> de área total, 66 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 14680151/034827 Matrícula: 120057 Ofício: 9.	1444408717168	303.216,39	213.541,92	264.000,00
328		AVENIDA EW PLT 52 22 143 N. 700 Apto. 214, BL 3 LT 1 PAL 49479	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 47 m <sup>2</sup> de área total, 47 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34328161/044651 Matrícula: 461491 Ofício: 9.	1787700985250	277.000,00	264.025,39	277.000,00
329	RESID.SANTIAGO I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3100 Apto. 301, BL 12 VG 252 LT 1 PAL 48732	SANTACRUZ	Apartamento, 52,22 m <sup>2</sup> de área total, 44,83 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 33977331 Matrícula: 256873 Ofício: 4.	8787703239353	153.000,00	100.100,52	153.000,00
330	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 502, BL 04 LT 3 PAL 49396	SANTACRUZ	Apartamento, 40,54 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34814665 Matrícula: 264746 Ofício: 4.	8787715459183	180.778,13	94.893,12	138.000,00
331	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 503, BL 09 LT 3 PAL 49396	SANTACRUZ	Apartamento, 40,54 m <sup>2</sup> de área total, 40,54 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34816710	8787715529955	180.944,90	108.770,51	128.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 264771 Ofício: 4.				
332	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 506, BL 04 LT 3 PAL 49396	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m <sup>2</sup> de área total, 40,54 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34814863 Matrícula: 264750 Ofício: 4.	8787715559439	181.013,07	129.473,18	122.000,00
333	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 303, BL 01 LT 3 PAL 49396	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m <sup>2</sup> de área total, 40,54 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34813493 Matrícula: 265220 Ofício: 4.	8787716467783	179.705,10	110.764,78	118.583,83
334	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 107, BL 05 LT 3 PA 49396	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m <sup>2</sup> de área total, 40,54 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 265536 Ofício: 4.	8787717669231	178.276,64	113.822,35	174.000,00
335	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 307, BL 07 LT 3 PAL 49396	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m <sup>2</sup> de área total, 40,54 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34816090 Matrícula: 265632 Ofício: 4.	8787717967798	177.878,96	164.449,32	148.500,00
336	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 507, BL 05 LT 02 PAL 49359	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m <sup>2</sup> de área total, 41,27 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34654319 Matrícula: 265063 Ofício: 4.	8787715890119	179.176,71	137.760,61	158.000,00
337	COND JARDIM DOS IPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 401, BL 09 LT 1 PAL 49009	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,45 m <sup>2</sup> de área total, 41,45 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34046094 Matrícula: 257356 Ofício: 4.	8787704405664	160.726,72	98.715,45	160.726,72
338	RESIDENCIAL REINO UNIDO II	RUA ITATINGA N. 140 Apto. 401, BL 03 VG 119 LT 3 PAL 48955	SANTA CRUZ	Apartamento, 43 m <sup>2</sup> de área total, 43,22 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34637363 Matrícula: 263208 Ofício: 4.	8787713240869	168.375,08	167.821,42	150.000,00
339	COND RES VILLAGGIO VERONA	RUA PROJETADA A N. 250 Apto. 402, BL 08 LT 2 PAL 49184	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,79 m <sup>2</sup> de área total, 44,22 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34474577 Matrícula: 263450 Ofício: 4.	8787711849599	162.002,49	143.405,27	143.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

340	COM RES VILLAGGIO FLORENÇA	RUA PROJETADA A N. 330 Apto. 402, BL 09 LT 1 PAL 49184	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,16 m <sup>2</sup> de área total, 44,22 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34590034 Matrícula: 262412 Ofício: 4.	8787713992933	163.819,75	144.112,25	150.000,00
341		ESTRADA DO CAFUNDA N. 1757 Apto. 1006, BL 08	TAQUA RA	Apartamento, 56 m <sup>2</sup> de área total, 56 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 6008684/ 30627 Matrícula: 129794 Ofício: 9.	1444405692911	227.533,93	171.491,50	188.600,00
342		ESTRADA DOS BANDEIRANT ES N. 29800 Apto. 501, BL 08 LT 1PAL 49446	VARGE M PEQUE NA	Apartamento, 44 m <sup>2</sup> de área total, 44 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34755298 Matrícula: 465581 Ofício: 9.	1787701940161	290.000,00	231.993,86	290.000,00
343		ESTRADA JOSE DUARTE N. 78 Apto. 508, BL 5 LT 1 PAL 49314	VARGE M PEQUE NA	Apartamento, 43 m <sup>2</sup> de área total, 43 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 34592667 Matrícula: 459431 Ofício: 9.	8787712025859	189.289,27	163.055,98	170.000,00
344		ESTRADA DA AGUA GRANDE N. 1725 Apto. 908, LT 01 PAL 49424	VISTA ALEGR E	Apartamento, 57 m <sup>2</sup> de área total, 57 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34632307/ 010645 Matrícula: 255845 Ofício: 8.	1787700756383	369.380,71	430.920,90	320.000,00

Estado: RJ Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
345	LOT JARDIM INDEPENDÊNCIA	RUA EXPEDICIONARIO JOAO MAURICIO CAMPOS N. 605, LT 11 QD 16	ALMERINDA	Casa, 114,28 m <sup>2</sup> de área total, 114,28 m <sup>2</sup> de área privativa, 153m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 166859000 Matrícula: 53935 Ofício: 3.	8555513296037	200.000,00	120.000,00	200.000,00
346	LOR JARDIM BOM RETIRO	RUA CARLOS FOX N. 1014 Apto. 204, LT 13 QD 95	BOM RETIRO	Apartamento, 69,63 m <sup>2</sup> de área total, 69,63 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 349901069 Matrícula: 64025 Oficio: 3.	8444414333528	167.248,69	115.449,43	125.000,00
347	LOT SITIO SÃO LUIZ	RUA FERNANDO QUEIROS N. 240	COELHO	Apartamento, 55 m <sup>2</sup> de área	8444436171857	210.629,27	184.040,95	157.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

		Apto. 202, LT 03 QD 06		total, 55 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 569004000 Matrícula: 76664 Ofício: 3.				
348		RUA DALVA RAPOSO N. 285, CS 01	MARIA PAULA	Casa, 302,62 m <sup>2</sup> de área total, 302,62 m <sup>2</sup> de área privativa, 199,43m <sup>2</sup> de área do terreno, WC Emp. IPTU: 96219000 Matrícula: 11725 Ofício: 6.	1444410156186	563.000,00	531.355,53	563.000,00
349		RUA FERNANDES MENDONCA N. 72 Apto. 201, LT 15	PORTO DO ROSA	Apartamento, 91,76 m <sup>2</sup> de área total, 91,76 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 538866001 Matrícula: 59525 Ofício: 4.	1444420456247	369.705,43	341.490,89	330.000,00
350	CONDOMINIO RESIDENCIAL THUMBERGIA	AVENIDA CARMELA DUTRA N. 348, CS 51	SANTA LUZIA	Casa, 50,74 m <sup>2</sup> de área total, 50,74 m <sup>2</sup> de área privativa, 76,31m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 160361000 Matrícula: 46350 Ofício: 3.	8444434123669	135.063,63	118.153,04	134.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO JOSE DO VALE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
351		RUA ALVARO JOSE DA ROSA N. 160, 2,	CAMBOATA	Casa, 134,09 m <sup>2</sup> de área total, 134,09 m <sup>2</sup> de área privativa, 379,84m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 010500308500001 Matrícula: 1004 Ofício: 1.	1444414876051	414.519,72	422.997,81	413.000,00

Estado: RJ								
Cidade: VASSOURAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
352	PARK IMPERIAL	RUA 04 N. SN, LT 67	RESIDENCIA	Terreno, 227,37 m <sup>2</sup> de área total, 360,25m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 18152 Matrícula: 16892 Ofício: 2.	1444419555253	774.243,84	664.770,37	300.522,82

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
353	LOT VILA MARIA I	RUA MARIA DO SOCORRO ROCHA GABRIEL N. 993, LT 25 QD 06	LOT VILA MARIA I	Casa, 82,03 m <sup>2</sup> de área total, 82,03 m <sup>2</sup> de área privativa, 200m <sup>2</sup> de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1000148601025000003 Matrícula: 36364 Ofício: 1.	8444424909384	158.203,87	107.666,50	158.203,87

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
354	COND VITA RES CLUBE	AVENIDA DOS CAIAPOS N. 121 Apto. 1305, 13º PAV 03 TORRE FLORENÇA	PITIMBU	Apartamento, 58,2 m <sup>2</sup> de área total, 49,61 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2033031704101308412 Matrícula: 45479 Ofício: 7.	1555530579418	250.000,00	277.906,15	250.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
355	COND RES CASA NOVA II	RUA ODISSEY COSTA DE ALMEIDA N. 475, CS 12 QD U LT REM	OLHO D AGUA	Casa, 58,78 m <sup>2</sup> de área privativa, 59,03m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 5000100104128500122 Matrícula: 46291 Ofício: 1.	8787702139126	112.574,57	86.883,98	95.000,00

Estado: RO								
Cidade: PORTO VELHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
356	Morada do Morumbi	RUA CALCARIO N. 4394, LT 70 QD 02	FLODOALDO PONTES PINTO	Casa, 165,14 m <sup>2</sup> de área total, 41,76 m <sup>2</sup> de área privativa, 250m <sup>2</sup> de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl. IPTU: 01110020070001 Matrícula: 32803 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444403663191	380.000,00	472.132,43	380.000,00

Estado: RS								
Cidade: BAGE								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
357	LOT OSWALDO BETEMPS	RUA A N. 263, LT 06 QD 04	São Bernardo	Casa, 42,58 m <sup>2</sup> de área total, 42,58 m <sup>2</sup> de área privativa, 200,45m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 62270 Matrícula: 63991 Ofício: 1.	8444419743724	133.152,01	121.464,67	91.000,00
358	RESID DALLE SESMARIAS	RUA CLELIA GOMES ARAUJO N. 235 Apto. 301, VG 152, TORRE G	INDUSTRIAL I	Apartamento, 66,72 m <sup>2</sup> de área total, 45,51 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 67963 Matrícula: 69524, 69525 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707237096	153.000,00	102.139,35	153.000,00

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
359	ACQUASENA	RUA CAIRU N. 1705 Apto. 404, BL 06	FATIMA	Apartamento, 65,3 m <sup>2</sup> de área total, 41,19 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 194037 Matrícula: 178292 Ofício: 1.	8787717705335	185.000,00	141.575,60	185.000,00
360	COND RES VILLAGE TOSCANA	RUA JOAQUIM CAETANO N. 700 Apto. 705, VG 162, BL C	FATIMA	Apartamento, 84,98 m <sup>2</sup> de área total, 55,15 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 141615 Matrícula: 118619, 118664 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555525183224	194.000,00	142.947,36	194.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
361	COND RES CAMPOS DA SERRA III	RUA GECI LAUTERT PRATES N. 1198 Apto. 751, TORRE 7	DE ZORZI	Apartamento, 68,86 m <sup>2</sup> de área total, 42,72 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 45033464001137 Matrícula: 90351 Ofício: 2.	8444436020506	151.940,65	113.803,63	133.172,37
362	RES SOLAR CAMPESTRE	RUA GENERAL ARCY DA ROCHA	JARDIM AMERICA	Apartamento, 146,57 m <sup>2</sup> de área total, 115,79 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo,	1555517424074	511.000,00	457.879,75	480.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

		NOBREGA N. 1547 Apto. 701, BOX 03, 8º OU 6º PAV		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36242570005011 Matrícula: 91889, 91863 Ofício: 1.				
363	LOTEAMENTO VILA HIPICA	RUA GUERINO ZUGNO N. S/N, QD 2919, LT 20	SAMUARA	Terreno, 1000m2 de área do terreno, No terreno existe uma edificação mista (madeira e alvenaria, não averbada na matrícula. IPTU: 51012919020000 Matrícula: 21590 Ofício: 1.	10229375	681.316,32	539.754,27	681.316,32

<b>Estado: RS</b> <b>Cidade: DOIS IRMAOS</b>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
364	LOT JARDIM UNIAO	AVENIDA 01 N. SN, QD F LT01/02	LOT JARDIM UNIAO	Casa, 340,64 m2 de área privativa, 708m2 de área do terreno. IPTU: 1260024561 Matrícula: 28925 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444411948531	1.649.190,02	1.512.627,35	390.000,00

<b>Estado: RS</b> <b>Cidade: ENTRE-IJUIS</b>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
365		RUA CHIQUITO MOURA N. SN, LT 14 QD 05 ST07	CENTRO	Terreno, 422,7m2 de área do terreno. IPTU: 120690 Matrícula: 9605 Ofício: 1.	8444425337562	140.768,12	39.007,56	65.000,00

<b>Estado: RS</b> <b>Cidade: GRAVATAI</b>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
366	CONDOMINIO RESIDENCIAL AGUAS CLARAS	ESTRADA DA LAGOA - VISTA ALEGRE N. 4, QD G TERRENO 21 RUA ACESSO 5	MORADA DO VALE II	Terreno, 128,68m2 de área do terreno. IPTU: 1052351299 Matrícula: 105420 Ofício: 1.	8444422343154	191.609,83	146.292,78	109.000,00
367	COND RES CABALERI VI	RUA 02 N. 110, CS 01 QD B LT 25	NEOPOLIS	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 82,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444421676133	165.000,00	159.988,92	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				01060500272001001 Matrícula: 118541 Ofício: 1.				
368	CONDOMINIO CENTENARIO II	AVENIDA CENTENARIO N. 1011, QD D TERRENO 29	PASSO DAS PEDRAS	Terreno, 134,11m2 de área do terreno. IPTU: 20012233 Matrícula: 104628 Ofício: 1.	1444422310614	640.040,59	248.670,67	200.000,00

Estado: RS								
Cidade: GUAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369	RESIDENCIAL NOSSA SENHORA DO LIVRAMENTO	RUA ADAO FOQUES N. 2345 Apto. 164, BL Q	JARDIM IOLANDA	Apartamento, 63,26 m2 de área total, 43,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000100008000306501 Matrícula: 57967 Ofício: 1.	8555533713415	145.000,00	90.497,63	145.000,00

Estado: RS								
Cidade: IJUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370		RUA VISCONDE DE MAUA N. 801, QD A LT 09	São José	Casa, 82,42 m2 de área total, 82,42 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 420201000 Matrícula: 25272 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444404146466	140.000,00	106.097,68	140.000,00

Estado: RS								
Cidade: LAJEADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371	LOT CAMINHO DOS CONVENTOS	RUA RUDI CARLOS DIETER N. SN, QD 16 LT 12	BOM PASTOR	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 90178014000099 Matrícula: 103412 Ofício: 1.	8444430949481	200.176,48	98.646,00	95.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372	Loteamento Simões Lopes	RUA NERY DEMARI SIAS N. 595, LT 17 QD P	AREAL	Casa, 148,62 m2 de área total, 148,62 m2 de área privativa, 101,25m2 de área do terreno. IPTU: 835730	8444414671679	307.000,00	184.200,00	307.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 47939 Ofício: 1.				
373	LIFE CLUB FERNANDO OSORIO	AVENIDA FERNANDO OSORIO N. 4200 Apto. 101, BL H VG 261	TRES VENDAS	Apartamento, 63,84 m <sup>2</sup> de área total, 45,22 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1336556 Matrícula: 126904 Ofício: 2.	8787714659979	238.000,00	142.800,00	238.000,00

<b>Estado: RS</b> <b>Cidade: PORTO ALEGRE</b>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
374		RUA DONA ZULMIRA N. 499 Apto. 406, 4º PAV BL I	CAVALHADA	Apartamento, 56,29 m <sup>2</sup> de área total, 50,66 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 000 Matrícula: 7987 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444405511550	204.880,00	398.658,27	204.880,00
375	ED RES AMERICA RESIDENCE	RUA IRMAO NORBERTO FRANCISCO RAUCH N. 101 Apto. 501, BL 07 LT 2F QD C	JARDIM CARVALHO	Apartamento, 71,21 m <sup>2</sup> de área total, 41,19 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 215421 Ofício: 3.	8787715872935	220.000,00	132.000,00	220.000,00
376	Residencial Vivendas do Sol I	RUA CAPITAO PEDROSO N. 560 Apto. 301, BL10 3º PAV	RESTINGA	Apartamento, 77,89 m <sup>2</sup> de área total, 38,72 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 164480 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555519216124	122.000,00	290.766,15	122.000,00
377	COND RES RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 201, BL 18 2º PAV	RESTINGA	Apartamento, 69,88 m <sup>2</sup> de área total, 40,99 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 206585 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707336990	150.000,00	114.693,24	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

378	RESIDENCIAL VIDA ALEGRE SARANDI	AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT N. 1818 Apto. 402, 4ºPAV QD A LT 01 TORRE 36	SARANDI	Apartamento, 79,35 m <sup>2</sup> de área total, 40,26 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100120535 Matrícula: 57688 Ofício: 6.	8555534903188	160.000,00	130.784,85	160.000,00
-----	---------------------------------	--	---------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: RS Cidade: RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379	Residencial Santorini RG	ESTRADA ROBERTO SOCOOWSKI N. 757, UN RES 74 QD B	VILA SAO MIGUEL	Casa, 68,37 m <sup>2</sup> de área total, 54,46 m <sup>2</sup> de área privativa, 108m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 64040 Matrícula: 66474 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555525710488	223.000,00	133.800,00	223.000,00

Estado: RS Cidade: SANANDUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380	LOT COOHASA	RUA ZILDO ZENI N. 269, QD 01 LT13	COHASA	Casa, 270,7 m <sup>2</sup> de área total, 270,7 m <sup>2</sup> de área privativa, 306,3m <sup>2</sup> de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls. IPTU: 000 Matrícula: 9447 Ofício: 1.	1444405970083	1.000.000,00	600.000,00	1.000.000,00

Estado: RS Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381	Conjunto de Residências	RUA TENENTE-CORONEL FREDERICO MESQUITA N. 319, UN HAB 02 QD 894 LT 04	ARROIO DA MANTEIGA	Casa, 49,9 m <sup>2</sup> de área total, 49,9 m <sup>2</sup> de área privativa, 162,43m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 76928 Matrícula: 82874 Ofício: 1.	8555507926156	260.000,00	156.000,00	260.000,00
382	Residencial Toscana	AVENIDA INTEGRACAO N. 2525 Apto. 21, BL A VG 5 ZONA 14 ST D	FEITORIA	Apartamento, 65,5 m <sup>2</sup> de área total, 59,74 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555518715097	160.000,00	96.000,00	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

				85939 Matrícula: 86431 Ofício: 1.				
383	RES PORTO GARIBALDI	RUA ODILO ALOYSIO DAUDT N. 305 Apto. 404, BL 4 VG 65	FEITORIA	Apartamento, 88,8 m <sup>2</sup> de área total, 40,23 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 761601 Matrícula: 107064 Ofício: 1.	8787703650320	170.000,00	130.496,91	170.000,00
384	PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 202, BL 15 VG 221 QD 2918A ZONA 20 ST B	SANTOS DUMONT	Apartamento, 82,74 m <sup>2</sup> de área total, 40,82 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109976 Matrícula: 111371 Ofício: 1.	8787718409810	189.755,70	136.473,73	149.000,00
385	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE BAVIERA LIFE	RUA TOME DE SOUZA N. 36 Apto. 12, BL 14 ZONA 20 SETOR B	SANTOS DUMONT	Apartamento, 52,44 m <sup>2</sup> de área total, 42,52 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 86073 Matrícula: 87626 Ofício: 1.	8555522371194	119.000,00	86.800,70	119.000,00

Estado: RS								
Cidade: TEUTONIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	LOT MORADA CANABARRO	RUA 237 N. 192, LT G LT ADM 090 QD 110	CANABARRO	Terreno, 209,53m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 3011009000 Matrícula: 35786 Ofício: 1.	8444428123911	157.524,94	94.694,94	70.000,00

Estado: RS								
Cidade: VIAMAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387	RES PORTO ITAPUÃ	RODOVIA TAPIR ROCHA N. 1820 Apto. 301, BL 22 VG 587 3ºPAV	CECILIA	Apartamento, 40,82 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 639430 Matrícula: 75254 Ofício: 1.	8787708712642	187.193,00	114.910,61	187.193,00

Estado: SC								
Cidade: BLUMENAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
388	RES BRUNNNEN	RUA RUDOLFO WALTER N. 1445 Apto. 404, 4ºPAV VL 9 VG 75	ITOUPAVA CENTRAL	Apartamento, 47,79 m <sup>2</sup> de área total, 38,4 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379010 Matrícula: 48698 Ofício: 3.	8787708262566	218.000,00	172.250,56	218.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

389	RES BENDORF	RUA RUDOLFO WALTER N. 1449 Apto. 303, 3ºPAV BL 25 VG 306	ITOUPAVA CENTRAL	Apartamento, 48,34 m <sup>2</sup> de área total, 38,4 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 382785 Matrícula: 50649 Ofício: 3.	8787710764611	200.000,00	123.952,04	200.000,00
-----	-------------	---	---------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SC Cidade: INDAIAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390	LOT RH ENCANO 41	RUA WALLY BLOCK N. 20, LT09	ENCANO	Casa, 45,26 m <sup>2</sup> de área privativa, 360m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 01160021924 Matrícula: 35498 Ofício: 1.	1444415164721	315.000,00	229.584,20	315.000,00
391	LOT GESSNER	RUA NORMA REINHOLD N. 109, LT 09	WARNOW	Casa, 56 m <sup>2</sup> de área total, 56 m <sup>2</sup> de área privativa, 360m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01080053888 Matrícula: 39929 Ofício: 1.	1444417940443	262.713,47	243.817,88	250.000,00

Estado: SC Cidade: ITAJAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392		RUA LUIZ JOSE BENTO DA SILVA N. 167	BARRA DO RIO	Casa, 308 m <sup>2</sup> de área privativa, 384,9m <sup>2</sup> de área do terreno, Código de imóvel nº 15417. IPTU: 212028050832000000 Matrícula: 40658 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10274382	1.090.800,00	765.905,13	1.090.800,00

Estado: SC Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393	RES JARDIM AREZZO	RUA AQUINO MANOEL QUINTINO N. 536 Apto. 808, TORRE 03 VG 45	FLORESTA	Apartamento, 81,09 m <sup>2</sup> de área total, 44,32 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310322803010208 Matrícula: 60842 Ofício: 2.	8787717466810	268.000,00	211.627,13	268.000,00
394	SOFT PIRABEIRABA	RUA ALFREDO SCHULZE N. 133 Apto. 305,	PIRABEIRABA (PIRABEIRABA)	Apartamento, 52,98 m <sup>2</sup> de área total, 46,03 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787714416464	265.688,09	208.823,22	265.688,09

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

		TORRE 02 VG 26 3ºPAV		IPTU: 0813349201120061 Matrícula: 183835 Ofício: 1.				
--	--	----------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SC Cidade: PALHOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA VERONA	RUA RAUL ANTONIO DA SILVA N. 236 Apto. 1014, BL10	ARIRIU DA FORMIGA	Apartamento, 64,36 m <sup>2</sup> de área total, 57,6 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1033461523001310 Matrícula: 75981 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555532335786	233.000,00	139.800,00	233.000,00
396	Cond Res Bosque das Estações	RUA JOSE COSMO PAMPLONA N. 2220 Apto. 402, BL E 4º PAV VG 248	BELA VISTA	Apartamento, 61,72 m <sup>2</sup> de área total, 51,02 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1040024123005026 Matrícula: 58249 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555526002169	260.000,00	156.000,00	260.000,00

Estado: SC Cidade: SAO JOAO BATISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397	RESIDENCIAL SAO JOAO BATISTA	RUA JOSÉ ANTONIO SOARES N. 1650 Apto. 401, BL E	Ribanceira do Sul	Apartamento, 54,56 m <sup>2</sup> de área total, 47,63 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0101085113160 Matrícula: 12870 Ofício: 1.	8444429397942	215.000,00	139.250,12	215.000,00

Estado: SC Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398		RUA PETRÔNIO PORTELA N. 70	FLOR DE NAPOLIS	Comercial, 320 m <sup>2</sup> de área privativa, 387,5m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 01020990036	10274605	589.265,64	999.476,11	365.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 11902 Ofício: 1.				
399	LOT PARQUE RES SAN MARINO	RUA BRINCO DE PRINCESA N. 80, CS GEMINADA 01 LT 18 QD 20	FORQUILHAS	Casa, 59,06 m <sup>2</sup> de área total, 55,96 m <sup>2</sup> de área privativa, 200m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 27165095 Matrícula: 86516 Ofício: 1.	8555517606855	285.000,00	171.000,00	285.000,00
400	RES BELA VISTA	RUA MATHIAS SCHELL N. 313 Apto. 42, BL 07 4ºPAV	SERTAO DO MARUIM	Apartamento, 41,66 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 0401001094401110110 Matrícula: 78501 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555502815372	213.101,31	127.860,78	213.101,31

Estado: SE Cidade: CAPELA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401		NOSSA SENHORA DA PAZ N. 1254	CENTRO	Casa, 50,82 m <sup>2</sup> de área total, 50,82 m <sup>2</sup> de área privativa, 77,77m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, WC, sl. IPTU: 5243 Matrícula: 6428 Ofício: 1.	8444402338031	110.243,49	38.414,65	60.000,00

Estado: SE Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402	LOT PARQUE SÃO BENEDITO,	RUA PROJETADA S/D N. 239, QD A4 LT 733 1ºPAV	COMPLEXO JARDIM	Casa, 69,79 m <sup>2</sup> de área total, 69,79 m <sup>2</sup> de área privativa, 200m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3020014733000 Matrícula: 23875 Ofício: 1.	8444422078612	135.000,00	112.542,69	135.000,00
403	JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 1º MARÇO N. 470, QD 54 LT 16 1ºPAV	TAICOCA DE FORA	Casa, 70,46 m <sup>2</sup> de área total, 70,46 m <sup>2</sup> de área privativa, 200m <sup>2</sup> de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 03020054016000 Matrícula: 40705 Ofício: 1.	8444429639172	137.582,76	119.214,70	130.000,00

Estado: SE Cidade: SAO CRISTOVAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

404	COND RES DOCE VIDA ACQUA	VIA PROJETADA 05 N. SN Apto. 504, BL MEDITERRANEO 04 VG 147 LT 1A	ROSA ELZE	Apartamento, 66,88 m <sup>2</sup> de área total, 44,77 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03333150504001 Matrícula: 30954 Ofício: 1.	8787701178861	143.595,28	146.541,50	143.595,28
-----	--------------------------------	---	--------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SE Cidade: TOBIAS BARRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405	JARDINS COND CLUBE	AV JOSE VASCONCELOS DE ALMEIDA N. 664 Apto. 404, BL IV	CENTENARIO	Apartamento, 67,04 m <sup>2</sup> de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18083 Matrícula: 13317 Ofício: 1.	8555534413768	118.000,00	105.409,48	118.000,00

Estado: SP Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	VITTA CAMPUS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 Apto. 23, 2º PAV, BL E, TR 5	CAMPOS VILLE	Apartamento, 87,16 m <sup>2</sup> de área total, 43,06 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1209191100 Matrícula: 154534 Ofício: 1.	8787712303476	156.795,88	109.919,25	151.032,67
407		RUA LUIZ SASKA N. 320 Apto. 178, 8º PAV OU 7º ANDAR	JARDIM MAGNOLIAS	Apartamento, 105,9 m <sup>2</sup> de área total, 52,79 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19.220.313.00 Matrícula: 152403 Ofício: 1.	8787708888872	277.500,00	166.500,00	277.500,00

Estado: SP Cidade: ARARAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	CONDOMINIO PORTAL IRIS DO CAMPO	AVENIDA CAROLA N. 211 Apto. 703, 7º PAV, TR 07	SITIOS DE RECREIO INDEPENDENCIA	Apartamento, 108,47 m <sup>2</sup> de área total, 47,93 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787711143750	191.633,01	189.765,90	188.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

				1251517007267 Matrícula: 66617 Ofício: 1.				
409	COND PORTAL BEGÔNIAS DO CAMPO	AVENIDA CAROLA N. 251 Apto. 908, 9º PAV, TR 05	SITIOS DE RECREIO INDEPENDENCIA	Apartamento, 107,74 m <sup>2</sup> de área total, 46,22 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251517006352 Matrícula: 74496 Ofício: 1.	8787718314712	251.292,02	222.145,11	215.000,00

Estado: SP Cidade: ATIBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410		RUA GOTAS DE ORVALHO N. 335, LT 41, NOVA CEREJEIRAS	NOVA CEREJEIRA	Casa, 104,59 m <sup>2</sup> de área total, 104,59 m <sup>2</sup> de área privativa, 202,81m <sup>2</sup> de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha. IPTU: 9213041000119460 Matrícula: 93298 Ofício: 1.	8444410633853	630.000,00	378.000,00	630.000,00

Estado: SP Cidade: BARIRI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411		AVENIDA YANG KUO CHI N. 18	JARDIM YANG I	Prédio, 55,48 m <sup>2</sup> de área total, 55,48 m <sup>2</sup> de área privativa, 125,11m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11586 Matrícula: 21895 Ofício: 1.	8444412443610	168.000,00	100.800,00	168.000,00

Estado: SP Cidade: BARRETOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412		RUA VN 64 - ROGERIO DE ALMEIDA ROCHA N. 218, 218, 1211	CONJUNTO HABITACIONAL VIDA NOVA	Casa, 95,31 m <sup>2</sup> de área total, 45,47 m <sup>2</sup> de área privativa, 200m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 355001013001 Matrícula: 83420 Ofício: 1.	8787708511400	182.000,00	109.200,00	182.000,00
413	CONDOMINIO PORTAL QUINTA DA SERRA	RUA OSWALDO COUTINHO N. 1001 Apto.	SANTA IZABEL	Apartamento, 122,68 m <sup>2</sup> de área total, 52,79 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha,	8787709166870	221.283,93	140.435,18	195.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

		704, 7º PAV, TR 1		1 vaga de garagem. IPTU: 133079042001 Matrícula: 86495 Ofício: 1.				
--	--	----------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP Cidade: BARRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	RESIDENCIAL SAN DIEGO	RUA JOSE FELIPE N. 327 Apto. 12, 1º A	JARDIM CALIFORNIA I	Apartamento, 85,63 m <sup>2</sup> de área total, 65,72 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 9727040 Matrícula: 92183 Ofício: 1.	8444427599670	170.000,00	134.802,18	170.000,00

Estado: SP Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	PARQUE BELLAGIO	RUA BENEDITA CARDOSO MADUREIRA N. 7-125 Apto. 508, 5º PAV OU 4º ANDAR, VG 350	JARDIM ESTRELA DALVA	Apartamento, 120,48 m <sup>2</sup> de área total, 46,35 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 416683291 Matrícula: 128769 Ofício: 2.	8555539268642	164.722,81	112.459,52	162.000,00
416	VITTA VILA NIPONICA	RUA NEWTON PRADO N. 7-50 Apto. 31, 3º PAV, BL A	JARDIM ANA LUCIA	Apartamento, 83,22 m <sup>2</sup> de área total, 43,06 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 136595 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787706610524	180.448,52	116.704,58	179.000,00
417	RES BORUSSIA	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-166 Apto. 302, 33ºPAV, BL 3, VG Nº230	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 81,95 m <sup>2</sup> de área total, 39,3 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3/0547/243	8787717002350	187.475,69	146.804,81	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

418	RES BERATI	AVENIDA NACOES UNIDAS NORTE QUADRA N. 23-08 Apto. 501, 5º PAV, BL 7, VG 160	JARDIM GODOY	Apartamento, 83,8 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40993151 Matrícula: 149570 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714552562	188.567,75	123.616,43	164.000,00
419	RES BERATI	AVENIDA NACOES UNIDAS NORTE QUADRA N. 23-08 Apto. 503, 5º PAV, BL 11, VG 125	JARDIM GODOY	Apartmento, 83,8 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40993233 Matrícula: 149652 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787715144689	220.452,89	132.271,73	220.452,89
420	RES BERATI	AVENIDA NACOES UNIDAS NORTE QUADRA N. 23-08 Apto. 402, 4º PAV, BL 14, VG 299	JARDIM GODOY	Apartamento, 89,77 m2 de área total, 43,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40993288 Matrícula: 149707 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787716103021	206.795,91	170.499,32	176.000,00
421		AVENIDA ROSA MALANDRINO MONDELLI N. 1598, JPT 08	JARDIM MENDONCA	Casa, 63,1 m2 de área total, 63,1 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 43207050 Matrícula: 86929 Ofício: 2.	8444436099579	218.139,89	191.901,79	215.000,00
422		RUA ROMEU JOSE	JARDIM SILVESTRE	Casa, 94,34 m2 de área total, 94,34 m2 de área	8444416345183	225.000,00	164.322,34	225.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

		BASTOS N. 2-111		privativa, 125m <sup>2</sup> de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 42313039 Matrícula: 105864 Ofício: 2.				
423	RES RNI NACOES UNIDAS	RUA MARCOS SERGIO CESCHINI N. 1-115 Apto. 708, 7º PAV, BL 1, VG 182	PARQUE AGUA COMPRIDA	Apartamento, 43,04 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 33707562 Matrícula: 144502 Ofício: 1.	8787717367685	291.000,00	225.953,44	291.000,00
424	PARQUE BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO AVENIDA N. 13-129 Apto. 201, 1º A, BL 11, VG 148	PARQUE DAS NACOES	Apartamento, 99,56 m <sup>2</sup> de área total, 41,85 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23080214 Matrícula: 129227 Ofício: 1.	8787702246380	177.885,42	106.200,00	177.000,00
425		RUA CIRSO SOUZA DOS SANTOS N. 3-48, PT LT 26, QD 121	PARQUE JARAGUA	Prédio, 32,13 m <sup>2</sup> de área total, 32,13 m <sup>2</sup> de área privativa, 125m <sup>2</sup> de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 41221026 Matrícula: 121746 Ofício: 2.	8444416470999	112.000,00	84.972,45	112.000,00
426		ALAMEDA ALTAIR N. SN, QD 53, LT K	PARQUE SANTA EDWIGES	Terreno, 252m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 4/1203/11 Matrícula: 56239 Ofício: 2.	1444419838964	120.000,00	96.078,97	120.000,00
427	BORELLA RESIDENCIAL	AVENIDA MARIA RANIERI N. 13-27 Apto. 503, 5º PAV, BL 7, VG 123	PARQUE VIADUTO	Apartamento, 74,13 m <sup>2</sup> de área total, 39,3 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5/1249/878 Matrícula: 143511 Ofício: 1.	8787716144372	171.929,84	123.416,54	170.000,00
428	BORELLA RESIDENCIAL	AVENIDA MARIA RANIERI N. 13-27 Apto. 304, 3º PAV, BL 6, VG 136	PARQUE VIADUTO	Apartamento, 86,62 m <sup>2</sup> de área total, 39,3 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 512491715 Matrícula: 143484 Ofício: 1.	8787716687317	187.877,89	122.588,84	186.574,78
429	RESIDENCIAL QUINTA RANIERI GOLD	RUA WILSON PEDRO SPERIDIAO N. 2-70 Apto. 12,	QUINTA RANIERI	Apartamento, 119,76 m <sup>2</sup> de área total, 92,15 m <sup>2</sup> de área privativa, 3 qts, 2	1555539742400	356.000,00	300.572,94	356.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

		1º A, BL A, VG 98		WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 51427027 Matrícula: 124213 Ofício: 1.				
430		RUA NICOLA AVALONE N. 8-67, QUADRA 08, LOTE I	VILA QUAGGIO	Comercial, 448,82 m2 de área privativa, 3 vagas de garagem. IPTU: 40421015 Matrícula: 16140 Ofício: 2.	10146890	1.420.000,00	1.026.438,17	1.420.000,00
431	RESIDENCIAL SAN SEBASTIAN	RUA BENEDITO CAMPOS PACHECO N. 103 Apto. 32, 3º A, BL C	VILA SANTA FILOMENA	Apartamento, 132,28 m2 de área total, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4529085 Matrícula: 123461 Ofício: 2.	8444436378710	151.707,29	119.854,92	145.000,00
432	VITTA JARDIM FIGUEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 250 Apto. 32, 3º PAV, BL D, TR 3	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 87,85 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43770197 Matrícula: 143873 Ofício: 2.	8787710619476	202.543,85	127.036,98	202.543,85
433	VITTA JARDIM FIGUEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 2-50 Apto. 31, 3º PAV, BL D, TR 5	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 87,87 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43770356 Matrícula: 144032 Ofício: 2.	8787713283550	175.000,00	148.559,01	175.000,00
434	VITTA JARDIM VIDEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 2-73 Apto. 4, TERREO, BL D, TR 3	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 65,42 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4/3768/228 Matrícula: 148336 Ofício: 2.	8787714052497	194.197,01	112.800,00	188.000,00

Estado: SP Cidade: BOITUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435	COND ALEA BOITUVA	ESTRADA MUNICIP BATISTA FAVORETTI N. 1311, CS 64, VG 64	RESIDENCIAL AGUA BRANCA	Casa, 44,01 m2 de área privativa, 88,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441213166000101000	8787718477433	201.379,50	135.226,53	194.955,50

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 39210 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: SP Cidade: BOTUCATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436		RUA MARIANO NETTO ANDRINI N. 553, LT06	BOTUCATU VERONICA (RUBIAO JUNIOR)	Casa, 43,85 m <sup>2</sup> de área total, 43,85 m <sup>2</sup> de área privativa, 160m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00207560006 Matrícula: 47590 Ofício: 1.	8787715659980	210.203,45	146.498,81	175.000,00
437	BELLA AUSTRIA	RUA DOUTOR JOSE BARBOSA DE BARROS N. 1710 Apto. 101, BL 06 VG 81 VM 08	JARDIM PARAISO	Apartamento, 122,1 m <sup>2</sup> de área total, 39,3 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1501600970 Matrícula: 58697 Ofício: 2.	1787700876010	189.831,50	105.386,80	172.615,30

Estado: SP Cidade: BRAGANCA PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43 8		RUA CORUJ A N. SN, LT 12 QD 02	CONDOMINI O RESIDENCIA L CAMPOS DO CO	Terreno, 472,98m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 4000022000200120000 Matrícula: 71373 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade de averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	144440218957 7	280.000,0 0	168.000,0 0	280.000,0 0

Estado: SP Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DAS ARVORES	RUA GERALDO SESSO JUNIOR N. 170 Apto. 14, BL B	JARDIM NOVO MARACANA	Apartamento, 52,18 m <sup>2</sup> de área total, 47,44 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 33434240017302000 Matrícula: 246432 Ofício: 3.	8555539953477	256.052,55	164.245,31	195.000,00
440	COND VALE DOS EUCALIPTOS	RUA GERTRUDES MORO ROSSIN N. 397 Apto. 33, TORRE 12	JARDIM ROSSIN	Apartamento, 68,4 m <sup>2</sup> de área total, 39,12 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 284515 Ofício: 3.	8787714096419	200.000,00	120.000,00	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

441	CONDOMINIO VALE DOS EUCALIPTOS	RUA GERTRUDES MORO ROSSIN N. 397 Apto. 04, TORRE 12	JARDIM ROSSIN	Apartamento, 68,4 m <sup>2</sup> de área total, 39,12 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 284504 Ofício: 3.	8787718500893	227.142,37	163.641,00	210.000,00
442	RESIDENCIAL CAMPO DAS FIGUEIRAS	RUA SANTA CRUZ DAS PALMEIRAS N. 1501 Apto. 102, TORRE 01	PARQUE DA FIGUEIRA	Apartamento, 104,3 m <sup>2</sup> de área total, 45,78 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 34434146000201000 Matrícula: 287130 Ofício: 3.	8787716757382	340.700,00	237.200,66	340.700,00

Estado: SP Cidade: CANITAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443	RESIDENCIAL ESMERALDA	RUA JOSE DE OLIVEIRA N. 266, PARTE B LT 05 06 QD H	RESIDENCIAL ESMERALDA	Casa, 45 m <sup>2</sup> de área total, 45 m <sup>2</sup> de área privativa, 133,4m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 00101040129000502000 Matrícula: 5703 Ofício: 1.	8444420691163	112.000,00	83.217,00	112.000,00

Estado: SP Cidade: CATANDUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	RES NOVA CATANDUVA III	RUA DA JUSTICA N. 476, LT 30 QD 31	RESIDENCIAL NOVA CATANDUVA III	Casa, 43,85 m <sup>2</sup> de área total, 43,85 m <sup>2</sup> de área privativa, 160m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265533030801001 Matrícula: 50808 Ofício: 1.	8787717856848	198.193,67	145.818,85	185.000,00

Estado: SP Cidade: COSMOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445	PARQUE DONA ESTHER	RUA PEDRO SCORSONI N. 78, LT 0408 QD 0064 SETOR 004	PARQUE DONA ESTHER	Casa, 132,77 m <sup>2</sup> de área total, 132,77 m <sup>2</sup> de área privativa, 191,2m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 490110 Matrícula: 17010 Ofício: 1.	8119158467575	232.000,00	139.200,00	232.000,00

Estado: SP Cidade: COTIA								
-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446	RESIDENCIAL NEWAY	RUA RAINHA N. 0, LT 19 QD 15	PEREIRAS	Terreno, 219,51m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 134236487002900000 Matrícula: 143774 Ofício: 1.	1444419335130	810.000,00	486.000,00	810.000,00
447	CONQUISTA COTIA	RUA NELSON RAINERI N. 702 Apto. 03, BL 11	RECANTO VISTA ALEGRE	Apartamento, 48,02 m <sup>2</sup> de área total, 42,69 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 231615367000600000 Matrícula: 139216 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787705141040	215.000,00	161.775,41	215.000,00

Estado: SP Cidade: ESTIVA GERBI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448	LOTEAMENTO JARDIM UIRAPURU	RUA JOSE FRANCISCO DUTRA N. S/N, LT 24 QD F	LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM UIRAP	Terreno, 160m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: ICNO51071324 Matrícula: 66856 Ofício: 1.	8444433052903	159.832,32	62.511,05	70.000,00

Estado: SP Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. I048, BL I - PETRÓPOLIS	CAMBERY	Apartamento, 87,21 m <sup>2</sup> de área total, 42,68 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010000 Matrícula: 98891 Ofício: 1.	8787712053704	235.000,00	164.909,57	235.000,00
450	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. C134, BL C - SÃO LUIS	CAMBERY	Apartamento, 84,78 m <sup>2</sup> de área total, 40,84 m <sup>2</sup> de área privativa, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010000 Matrícula: 96213 Ofício: 1.	8787714675540	230.000,00	172.876,47	230.000,00

Estado: SP Cidade: FRANCO DA ROCHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

451	CONDOMINIO VISTA VERDE RESIDENCIAL	ESTRADA MANOEL DE JESUS N. 994 Apto. 201, TIPO 02 BL F	VILA PALMARES	Apartamento, 205,48 m <sup>2</sup> de área total, 45,85 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 941326305000900605 Matrícula: 102937 Ofício: 1.	8787717029429	221.000,00	173.056,63	221.000,00
452	CONDOMINIO VISTA VERDE RESIDENCIAL	ESTRADA MANOEL DE JESUS N. 994 Apto. 404, TIPO 2 BL C	VILA PALMARES	Apartamento, 205,48 m <sup>2</sup> de área total, 45,85 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 941326305000900000 Matrícula: 102888 Ofício: 1.	8787717490177	220.000,00	172.918,57	220.000,00
453	CONDOMINIO VISTA VERDE RESIDENCIAL	ESTRADA MANUEL DE JESUS N. 994 Apto. 204, TIPO 01 BL A	VILA PALMARES	Apartamento, 209,94 m <sup>2</sup> de área total, 46,93 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 941326305000900000 Matrícula: 102840 Ofício: 1.	8787715930986	230.000,00	144.929,14	230.000,00
454	CONDOMINIO VISTA VERDE RESIDENCIAL	ESTRADA MANUEL DE JESUS N. 994 Apto. 101, TIPO 02 BL J	VILA PALMARES	Apartamento, 205,48 m <sup>2</sup> de área total, 45,85 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 941326305000901001 Matrícula: 103013 Ofício: 1.	8787717063112	221.000,00	141.846,60	221.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARATINGUETA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455	RES ITALIA	RUA EDSON GALVAO CEZAR N. 47, LT 46 QD F	LOTEAMENTO RESIDENCIAL ITALIA	Casa, 44,71 m <sup>2</sup> de área total, 44,71 m <sup>2</sup> de área privativa, 140m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 0730225700 Matrícula: 49888 Ofício: 1.	8787710858780	236.000,00	141.600,00	236.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456	CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMILA	RUA MADAME CURIE N. 973 Apto. 501, BL B	JARDIM DOURADO	Apartamento, 101,21 m <sup>2</sup> de área total, 72,38 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0836310025500000 Matrícula: 96013 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula.	1444401383477	315.000,00	199.080,11	315.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

				Regularização por conta do adquirente.				
457	RESERVA TARUMÃ	RUA TURVOLANDIA N. 839 Apto. 46, BL 03	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 52,71 m <sup>2</sup> de área total, 42,09 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0731030000100000 Matrícula: 151393 Ofício: 1.	8787711719466	209.936,92	145.797,86	209.936,92
458	RESERVA AMANTIKIR	RUA TURVOLANDIA N. 867 Apto. 905, BL 02	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 55,79 m <sup>2</sup> de área total, 44,18 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0731030000100000 Matrícula: 153108 Ofício: 1.	8787713271691	218.000,00	130.800,00	218.000,00
459	RESERVA AMANTIKIR	RUA TURVOLANDIA N. 867 Apto. 102, BL 03	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 52,68 m <sup>2</sup> de área total, 42,1 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 0731030000100000 Matrícula: 153193 Ofício: 1.	8787713374067	213.000,00	127.800,00	213.000,00

Estado: SP								
Cidade: HORTOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460	PORTAL MONTANHAS DE SALERNO	RUA RIO PINDARE N. 1200 Apto. 1104, TIPO I TORRE 2	PARQUE ORESTES ONGARO	Apartamento, 107,53 m <sup>2</sup> de área total, 51,68 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 02030300981101 Matrícula: 213443 Ofício: 1.	8787716890554	301.751,48	242.578,33	268.000,00

Estado: SP								
Cidade: JABOTICABAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461	COND VITTA JD DAS MAGNÓLIAS	RUA PROFESSORA LUZIA MARQUES N. 101 Apto. 32, TORRE 6 BL A	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 88,74 m <sup>2</sup> de área total, 43,06 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 1030575000160317014 Matrícula: 57586 Ofício: 1.	8787721630301	201.203,54	163.379,88	158.000,00
462		RUA JOSE DE LAURENTIZ JUNIOR N. 70, LT 77 QD 04	RESIDENCIAL DOS IPES	Casa, 57,86 m <sup>2</sup> de área total, 57,86 m <sup>2</sup> de área privativa, 253m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 28634 Matrícula: 35601 Ofício: 1.	8444419255827	190.000,00	117.860,66	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
463	PARQUE JACARANDÁ	AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 320 Apto. 404, BL 05 VG 135	VILA NOVA ALIANCA	Apartamento, 93,58 m <sup>2</sup> de área total, 38,92 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441325489000105000 Matrícula: 104811 Ofício: 1.	8787713856754	178.000,00	142.501,79	178.000,00

Estado: SP								
Cidade: LIMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
464	HM VIVENDA DE LIMEIRA - CONDOMINIO 1	RUA ANTONIO BAGNOLI N. 930 Apto. 24, BL B	PARQUE RESIDENCIAL ANAVEC	Apartamento, 56,62 m <sup>2</sup> de área total, 48,57 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0974021032 Matrícula: 38398 Ofício: 1.	8787708732090	195.000,00	167.364,45	195.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TORRES DE MARÍLIA A	RUA ROSA IACHEL MAZETTO N. 195, BL A	OSVALDO FANCELI	Casa, 62,45 m <sup>2</sup> de área total, 51,7 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32610200 Matrícula: 68391 Ofício: 2.	8787711242759	208.702,46	145.153,97	170.000,00
466		RUA FREDERICO SIENA N. 09, LT 25 QD 21	PROFESSOR ANTONIO DA SILVA PENTEADO	Casa, 56,45 m <sup>2</sup> de área privativa, 182,62m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 7609600 Matrícula: 74623 Ofício: 1.	1444417458803	225.000,00	166.026,56	225.000,00

Estado: SP								
Cidade: MIRASSOL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467	RES MAISPARQUE MIRASSOL	RUA WALDEMAR AUGUSTO N. 480, LT 28 QD 04	RESIDENCIAL MAIS PARQUE MIRASSOL	Casa, 45,41 m <sup>2</sup> de área total, 45,41 m <sup>2</sup> de área privativa, 20m <sup>2</sup> de área do terreno, WC. IPTU: 14220303160100	8444420412175	197.000,00	130.600,92	197.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 52342 Ofício: 1.				
468	RUA HILARIO PACOLA N. 139, LT 13 QD 02	SETLIFE MIRASSOL	Casa, 0,01 m <sup>2</sup> de área privativa, 253m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 203350050201000 Matrícula: 59307 Ofício: 1.	1444420852932	1.023.021,91	559.062,66	190.000,00	

Estado: SP Cidade: MOGI DAS CRUZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
469	MORADA CARIOSA	ESTRADA IMPERIAL N. 330 Apto. 301, BL 05 VG 52	BOTUJURU	Apartamento, 98,91 m <sup>2</sup> de área total, 40,82 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 410020429 Matrícula: 91004 Ofício: 1.	8787712787872	280.000,00	168.000,00	280.000,00
470	CONDOMINIO TOTAL BRAZ CUBAS	RUA ODILON AFFONSO N. 206 Apto. 173, TORRE 1	VILA NOVA CINTRA	Apartamento, 87,67 m <sup>2</sup> de área total, 42,19 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 100220290000 Matrícula: 94435 Ofício: 1.	8787712567759	300.000,00	214.268,04	300.000,00

Estado: SP Cidade: MOGI GUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471		RUA MARCOS ANTONIO SUZIGAM N. 176, FRAÇÃO A LT 12 QD J	JARDIM BANDEIRANTES	Casa, 65,78 m <sup>2</sup> de área total, 65,78 m <sup>2</sup> de área privativa, 150m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: ICSE211603029000 Matrícula: 65273 Ofício: 1.	8444419679740	240.000,00	144.649,31	240.000,00

Estado: SP Cidade: OLIMPIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472		RUA MARIANA FACCHIM FONSECA N. 171, LT 783 QD 23	RESIDENCIAL QUINTA DA COLINA	Casa, 45,47 m <sup>2</sup> de área total, 45,47 m <sup>2</sup> de área privativa, 200m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 999212096 Matrícula: 48653 Ofício: 1.	8555537584920	160.000,00	99.758,60	160.000,00

Estado: SP
------------

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473	1HUM GRANADA	RUA GRANADA N. 420 Apto. 41	VILA AYROSA	Apartamento, 83,72 m <sup>2</sup> de área total, 45,09 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 23222239402660000002 Matrícula: 53672 Ofício: 2.	1787700938724	266.000,00	236.600,73	266.000,00
474	EDIFÍCIO ROSANA	RUA ANGELICA ROMANA CALANCA N. 131 Apto. 33	VILA SAO FRANCISCO	Apartamento, 101,92 m <sup>2</sup> de área total, 48,34 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 232225346011101011030000 Matrícula: 31351 Ofício: 2.	1444406776710	331.498,95	290.806,63	295.000,00

Estado: SP								
Cidade: OURINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
475		RUA PAULO HENRIQUE RODRIGUES PIRES N. 358, LT 11 QD O	OURINHOS CONSTANTE I	Casa, 43,85 m <sup>2</sup> de área total, 43,85 m <sup>2</sup> de área privativa, 160m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 717110200210080000 Matrícula: 59946 Ofício: 1.	8787711974288	150.000,00	129.606,21	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: PAULINIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
476	COND RES BOM RETIRO III	RUA FRANCISCO BRAZ DO PRADO N. 1142 Apto. 03, TORRE 03	PARQUE BOM RETIRO	Apartamento, 92,37 m <sup>2</sup> de área total, 49,27 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 751977881700083 Matrícula: 42974 Ofício: 4.	8787706442974	222.000,00	133.200,00	222.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477	VITTA HIBISCOS	RUA FRANCISCO ANTONIO DA ROCHA N. 185 Apto. 203, TORRE 14	AGUA BRANCA	Apartamento, 91,27 m <sup>2</sup> de área total, 45,99 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 123008903580403 Matrícula: 147704 Ofício: 2.	8787711319492	162.398,88	120.927,04	154.000,00
478	VITTA HIBISCOS	RUA FRANCISCO ANTONIO DA	AGUA BRANCA	Apartamento, 91,27 m <sup>2</sup> de área total, 45,99 m <sup>2</sup> de área privativa, 1	8787717398033	212.920,56	149.678,24	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

		ROCHA N. 185 Apto. 116, TORRE 11		vaga de garagem. IPTU: 0123008903580256 Matrícula: 147557 Ofício: 2.				
479	LOTEAMENTO RESIDENCIAL BERTOLUCCI	RUA RIZZIERI LAZZARI N. 207, LT 170 QD 85	AGUA BRANCA	Casa, 175 m2 de área total, 50,95 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno. IPTU: 1240085017000000 Matrícula: 97224 Ofício: 2.	8444420495283	264.567,52	139.800,00	233.000,00
480	COND VITTA HIBISCOS	RUA FRANCISCO ANTONIO DA ROCHA N. 185 Apto. 307, TORRE 11	CHACARAS AGUA BRANCA	Apartamento, 91,27 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0123008903580279 Matrícula: 147580 Ofício: 2.	8787711178791	196.650,59	100.253,96	160.000,00
481	COND VITTA HIBISCOS	RUA FRANCISCO ANTONIO DA ROCHA N. 185 Apto. 408, TORRE 10	CHACARAS AGUA BRANCA	Apartamento, 91,27 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0123008903580228 Matrícula: 147529 Ofício: 2.	8787713372617	202.110,88	116.639,63	171.993,40
482	COD RES PIAZZA FONTANELLA	AVENIDA DAS ONDAS N. 4604 Apto. 301, BL 06 VG 468 469	JARDIM SAO FRANCISCO	Apartamento, 44,27 m2 de área total, 44,27 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 129022007830089 Matrícula: 120724 Ofício: 1.	8787707864619	254.478,98	150.658,39	193.015,35
483	COND TERRAS ALTAS RESIDENCIAL	AVENIDA JOAQUIM PEROSI N. 200 Apto. 401, TORRE 02	POMPEIA	Apartamento, 91,49 m2 de área total, 48,69 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0117048900670119 Matrícula: 139789 Ofício: 2.	8787713456950	225.794,62	168.777,54	210.000,00
484	COND VITTA FLORA	RUA PEREIRA BARRETO N. 200 Apto. 409, TORRE 04	POMPEIA	Apartamento, 95,6 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0117017202000197 Matrícula: 146671 Ofício: 2.	8787713789011	196.437,00	115.346,98	175.000,00

Estado: SP Cidade: POA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
485	CONDOMINIO SÃO PEDRO	RUA UNIAO N. 510 Apto. 304, BL 04 VG 433	JARDIM AMERICA	Apartamento, 103,59 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 432113402174500000 Matrícula: 100356 Ofício: 1.	1787701908241	217.693,94	206.547,70	217.693,94

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

Estado: SP Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
486	COND RES SOPHIA	AVENIDA JOSE LEANDRO DE CARVALHO N. 2087, CS 02	VILA RIOMAR	Casa, 44,08 m <sup>2</sup> de área privativa, 51,2m <sup>2</sup> de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 206240290270002 Matrícula: 224470 Ofício: 1.	8444427182388	238.440,46	272.530,84	222.000,00
487	EDIFICIO EDILEYNE CRISTINA	RUA VASCO DA GAMA N. 224 Apto. 201	AVIACAO	Apartamento, 75,26 m <sup>2</sup> de área total, 47,46 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 2032000701502013 Matrícula: 49090 Ofício: 1.	1444406379133	194.387,84	167.153,69	183.000,00
488	CONDOMINIO RESIDENCIAL ROYAL III	RUA CLODOARDO AMARAL N. 1810, CS 07, 1º E 2º PAV	BALNEARIO MARACANA MIRIM	Casa, 49,92 m <sup>2</sup> de área total, 47,37 m <sup>2</sup> de área privativa, 49,93m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206121180190007 Matrícula: 228613 Ofício: 1.	8444434513610	273.000,00	231.590,97	273.000,00
489	RES MARE FORTE VI LOT BALNEARIO MELVI	AVENIDA WILSON DE OLIVEIRA N. 1348, CS 02	MELVI	Casa, 56,15 m <sup>2</sup> de área total, 56,12 m <sup>2</sup> de área privativa, 56,16m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207190260120002 Matrícula: 220570 Ofício: 1.	1444418683088	250.966,62	239.009,66	234.000,00
490	RESIDENCIAL SOLARIS	AV DOUTOR GUILHERME PENTEADO DE CAMPOS N. 182, CS 03, LT 07, QD 25, PAVº TERREO	MIRIM	Casa, 45,9 m <sup>2</sup> de área total, 40,26 m <sup>2</sup> de área privativa, 45,9m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205170250070003 Matrícula: 237821 Ofício: 1.	8444436621070	338.419,67	303.855,04	334.923,66
491		RUA MARTINIANO JOSE DAS NEVES N. 214, CS 1, PAV SUPERIOR	NOVA MIRIM	Prédio, 82,92 m <sup>2</sup> de área total, 67,51 m <sup>2</sup> de área privativa, 82,92m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205090120080001 Matrícula: 209167 Ofício: 1.	1444415381102	381.662,20	244.194,10	381.662,20

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

492		AVENIDA PAU BRASIL N. 507, CS 6	SAMAMBAIA	Casa, 62,68 m <sup>2</sup> de área total, 53,48 m <sup>2</sup> de área privativa, 62,68m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207010110200006 Matrícula: 185527 Ofício: 1.	8444434156494	339.178,10	260.782,31	339.178,10
493	CONDOMINIO RESIDENCIAL AGATA	RUA ANTONIO FAGUNDES DOS SANTOS N. 330 Apto. 36, BL C	VILA SONIA	Apartamento, 52,12 m <sup>2</sup> de área total, 46,25 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 203333810033036 Matrícula: 166746 Ofício: 1.	8444432081845	193.523,01	151.415,42	162.000,00

Estado: SP Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494		RUA JOAQUIM TOFANELLI N. 417, LT 04B, QD B	JARDIM SABARA	Casa, 60 m <sup>2</sup> de área total, 60 m <sup>2</sup> de área privativa, 144m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 263515081711 Matrícula: 91083 Ofício: 2.	8444426524781	193.247,14	112.908,06	185.000,00

Estado: SP Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495	RES PONTO DA VINCI	RUA ANTONIO ROSSANESE N. 220 Apto. 203, BL 2, 2º PAV, VG 22	CHACARAS BONA CORSI	Apartamento, 90,13 m <sup>2</sup> de área total, 41,79 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 387.620 Matrícula: 203661 Ofício: 1.	8787715671514	167.552,14	109.494,24	167.000,00
496	RESIDENCIAL PALADIO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 605 Apto. 304, BL 09 VG 80 LT 1 QD 1	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 79,93 m <sup>2</sup> de área total, 40,82 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 382742 Matrícula: 206521 Ofício: 2.	8787715038218	170.262,50	166.211,24	160.000,00
497	VITTA IPIRANGA II	RUA PALMIRO BIM N. 597 Apto. 42, TR 1 BL A	PARQUE DOS PINUS	Apartamento, 77,71 m <sup>2</sup> de área total, 45,97 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 327958 Matrícula: 179188 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na	8555533587860	159.853,76	148.249,74	133.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

				matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
498	LAR FLORENÇA	AVENIDA GENERAL EUCYLDÉS DE FIGUEIREDO N. 1655 Apto. 22, TR 7 BL B	QUINTINO FACCI II	Apartamento, 104,17 m <sup>2</sup> de área total, 42,81 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 405824 Matrícula: 205083 Ofício: 1.	8787715803542	191.805,76	122.815,67	164.000,00
499	RESERVA DAS TULIPAS	AVENIDA AFONCO VALERA N. 1545 Apto. 103, BL 17 VG 403 LT 21 QD 6	RECREIO DAS ACACIAS	Apartamento, 94,36 m <sup>2</sup> de área total, 40,82 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 384394 Matrícula: 203021 Ofício: 2.	8787708788274	165.000,00	101.682,95	165.000,00
500	RESERVA DAS TULIPAS	AVENIDA AFONCO VALERA N. 1545 Apto. 202, BL 22 VG 230 LT 21 QD 6	RECREIO DAS ACACIAS	Apartamento, 95,4 m <sup>2</sup> de área total, 40,82 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 384477 Matrícula: 203104 Ofício: 2.	8787712487682	179.285,30	173.228,33	161.921,92
501	RESERVA DAS TULIPAS	AVENIDA AFONCO VALERA N. 1545 Apto. 201, BL 16 VG 119 LT 21 QD 6	RECREIO DAS ACACIAS	Apartamento, 95,4 m <sup>2</sup> de área total, 40,82 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 384380 Matrícula: 203007 Ofício: 2.	8787712692855	179.285,30	149.565,37	161.921,92
502		RUA DOUTOR FRANCISCO ANTUNES MOREIRA NETO N. 85, LT 137 QD 2	SANTA IRIA	Casa, 44,16 m <sup>2</sup> de área privativa, 140m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 389104 Matrícula: 192854 Ofício: 2.	8787710057710	253.000,00	159.043,08	253.000,00
503	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 22, TR 3 BL A	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,19 m <sup>2</sup> de área total, 43,06 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 392744 Matrícula: 209837 Ofício: 1.	8787711809490	160.000,00	97.474,65	160.000,00
504	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 21, TR 5 BL D	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,2 m <sup>2</sup> de área total, 43,06 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 392919 Matrícula: 210012 Ofício: 1.	8787713442712	156.967,49	114.795,84	143.500,00
505	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 04, TR 3 BL B	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 43,06 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 392754 Matrícula: 209847 Ofício: 1.	8787713758655	160.000,00	121.697,58	160.000,00
506	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 22, TR 5 BL B	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,2 m <sup>2</sup> de área total, 43,06 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 392920 Matrícula: 210013 Ofício: 1.	8787716632105	205.268,73	189.732,52	176.315,58

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

507	VITTA VALENTINA	RUA TITO BONAGAMBA N. 350 Apto. 22, TR 3 BL F	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 67,12 m <sup>2</sup> de área total, 43,06 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 369617 Matrícula: 196164 Ofício: 1.	8787709600830	140.436,75	102.676,07	128.000,00
508	COND VILA CAFÉ	RUA DOS MIGRANTES N. 120 Apto. 101, BL C	VILA VIRGINIA	Apartamento, 36,25 m <sup>2</sup> de área total, 31,06 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 178437 Matrícula: 82499 Ofício: 1.	8444408718480	145.000,00	87.000,00	145.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
509	RESIDENCIAL AMPLITUDE	RUA REINALDO SACHETTO N. 79 Apto. 1506, TR 1 VG 43 LT 01-A QD N	JARDIM ALPHACENTER	Apartamento, 48,36 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 15073645455000101118 Matrícula: 94564 Ofício: 1.	1787702275579	273.786,64	252.204,60	237.582,59

Estado: SP								
Cidade: SANTANA DE Parnaíba								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
510	SAINT MARCEL	RUA VEREDA TROPICAL N. 454 Apto. 304, BL 05 VG 98	CHACARA ESTELA	Apartamento, 46,78 m <sup>2</sup> de área total, 39,3 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 65400 Matrícula: 10098 Ofício: 1.	8787707967620	250.000,00	160.922,55	250.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRÉ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
511	COND MIRANTE JARDIM FLORESTA	RUA MURITINGA N. 480 Apto. 61, BL III	VILA FLORESTA	Apartamento, 124,37 m <sup>2</sup> de área total, 80,4 m <sup>2</sup> de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 642500011733011 Matrícula: 144763 Ofício: 1.	1555531847718	485.370,00	360.654,88	485.370,00

Estado: SP								
Cidade: SANTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
512	ED OURO VELHO	AVENIDA DOUTOR BERNARDINO DE CAMPOS N. 151 Apto. 24	GONZAGA	Apartamento, 109,31 m2 de área total, 73,48 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 45054050008 Matrícula: 13375 Ofício: 1.	8444415817383	430.000,00	258.000,00	430.000,00

Estado: SP Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
513		RUA DOS UIRAPURUS N. 545, LT 16 QD 34	PARQUE DOS PASSAROS	Casa, 453,88 m2 de área total, 453,88 m2 de área privativa, 414m2 de área do terreno. IPTU: 029110007000 Matrícula: 10989 Ofício: 2.	1444420271751	2.280.000,00	1.722.116,47	2.280.000,00
514		RUA ANUNCIATA GOBBI N. 184	VILA EUCLIDES	Casa, 91,66 m2 de área total, 67,05 m2 de área privativa, 128,8m2 de área do terreno. IPTU: 050160250000 Matrícula: 107237 Ofício: 1.	1444422494049	603.415,10	554.153,66	432.060,26

Estado: SP Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
515	PARQUE MONTE EVEREST	SERVIDAO DE PAS JOAO DERIGGI N. 181 Apto. 103, BL 23 VG 423	PARQUE FEHR	Apartamento, 88,01 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10587015360 Matrícula: 160869 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539457054	187.000,00	152.685,13	187.000,00

Estado: SP Cidade: SAO JOAO DA BOA VISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
516		RUA MARIA DE LOURDES	LOTEAMENTO PORTAL DA ALIANCA	Casa, 42,2 m2 de área total, 42,2 m2 de área privativa, 250m2 de	8444421794896	180.000,00	137.317,01	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

		DE ABREU CANELA N. 80, LT 17 QD L		área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0029005900170001 Matrícula: 66258 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
517	PARQUE RIO PARANA	RUA ALFREDO RICARDO DA COSTA N. 2195 Apto. 401, BL 11 VG 121	JARDIM NUNES	Apartamento, 90,92 m <sup>2</sup> de área total, 39,3 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 263024173 Matrícula: 197726 Ofício: 1.	8787704419215	174.500,00	152.463,81	174.500,00
518	PARQUE RIO TOCANTINS	RUA ATILIO CAPELLO N. 505 Apto. 104, BL 11 VG 296	LOTEAMENTO CLUBE V	Apartamento, 86,16 m <sup>2</sup> de área total, 39,3 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 353191164 Matrícula: 224624 Ofício: 1.	8787713633577	183.181,11	168.844,59	174.000,00
519	MORADAS DOS IPES	AVENIDA PROJETADA N. 205, CS 13 MD M40B QD A	LOTEAMENTO MORADAS RIO PRETO	Casa, 44,47 m <sup>2</sup> de área total, 43,58 m <sup>2</sup> de área privativa, 124,23m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261644013 Matrícula: 164079 Ofício: 1.	8555529190276	231.608,65	120.000,00	200.000,00
520		RUA DEOLINDA ELIZABETE VELOSO N. 644, LT 05 QD 33	SETSUL	Casa, 67 m <sup>2</sup> de área total, 67 m <sup>2</sup> de área privativa, 207,16m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 431523000 Matrícula: 89348 Ofício: 2.	8444413318584	221.148,46	173.112,87	205.000,00
521	RES UNIQUE FELICITA	AVENIDA RICARDO SIQUEIRA DE MENDONCA N. 300 Apto. 205, VG 126	VILA SAO JUDAS TADEU	Apartamento, 91 m <sup>2</sup> de área total, 48,52 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0442133021 Matrícula: 126558 Ofício: 2.	8787714714163	223.588,92	173.364,11	210.000,00

Estado: SP Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

522	RES CAMPO DI NAPOLI	RUA MAURICIO CARDOSO N. 171 Apto. 602, TR 03 VG V93	JARDIM SUL	Apartamento, 95,99 m <sup>2</sup> de área total, 44,39 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 65021800340170 Matrícula: 269899 Ofício: 1.	8787709728615	318.000,00	193.021,54	318.000,00
523	CAMPO DI RAVI	AVENIDA NICANOR REIS N. 1520 Apto. 602, TR 01 VG 171	JARDIM TORRAO DE OURO	Apartamento, 107,46 m <sup>2</sup> de área total, 42,38 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 74021000070042 Matrícula: 273991 Ofício: 1.	8787712520884	257.000,00	154.200,00	257.000,00
524	CAMPO DA MATA	RUA WALDEMAR TEIXEIRA N. 380 Apto. 102, BL 01B VG 142	JARDIM TORRAO DE OURO	Apartamento, 86,5 m <sup>2</sup> de área total, 38,4 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 74050200030018 Matrícula: 262822 Ofício: 1.	8787708303793	197.806,33	130.196,33	185.000,00
525	COND CAMPO DI FLORENÇA	RUA WEBER HANS MAHLER N. 140 Apto. 401, BL 4B VG 148	LOTEAMENTO PORTAL SANTA INES	Apartamento, 76,01 m <sup>2</sup> de área total, 38,08 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 82025000030125 Matrícula: 51614 Ofício: 2.	8787711023402	175.771,55	122.669,10	175.771,55

Estado: SP Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
526		RUA TENENTE AZEVEDO N. 132, CS 04	ACLIMACAO	Sobrado, 80 m <sup>2</sup> de área privativa, 79,6m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 03304603311 Matrícula: 76169 Ofício: 6.	1555508019790	550.000,00	762.363,80	550.000,00
527	COND RES ROSAS DE MAIO	RUA ROSAS DE MAIO N. 48 Apto. 31, BL 07 GB B	ALTOS DE VILA PRUDENTE	Apartamento, 95,5 m <sup>2</sup> de área total, 45,35 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 15311001657 Matrícula: 141916 Ofício: 6.	1444413645420	185.003,92	160.971,66	175.000,00
528	COND ELEVA CUPECE - LOTE 2	RUA MARCO GAGLIANO N. 131 Apto. 510	AMERICANOPOLIS	Apartamento, 52,81 m <sup>2</sup> de área total, 36,26 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 17217605821 Matrícula: 504011 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na	1787700841224	194.401,09	200.778,34	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

				matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
529	VIVAZ ESTAÇÃO BELÉM	RUA SIQUEIRA BUENO N. 656 Apto. 1303, TR 2	BELENZIN HO	Apartamento, 34,28 m <sup>2</sup> de área total, 24,63 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 02707907537 Matrícula: 227837 Ofício: 7.	8787715897725	221.943,64	208.050,54	221.943,64
530	COND RES PLANO & BRAS	RUA CAETANO PINTO N. 252 Apto. 211	BRAS	Apartamento, 26,13 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-1, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2011. IPTU: 00301908397 Matrícula: 167992 Ofício: 3.	8787712469498	214.054,87	156.271,29	199.000,00
531	COND PROJETO IMOBILIARIO E 88	RUA DONA ANA NERI N. 721/723 Apto. 1507	CAMBUCI	Apartamento, 56,01 m <sup>2</sup> de área total, 36,35 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 03500109063 Matrícula: 268481 Ofício: 6.	8787718479967	285.712,27	264.661,36	276.863,41
532	COND RES DEZ CANINDE	RUA AZURITA N. 48 Apto. 117, TR 4	CANINDE	Apartamento, 53,19 m <sup>2</sup> de área total, 34,98 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-1, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 01710606894 Matrícula: 112529 Ofício: 5.	1787701791891	270.000,00	241.683,55	270.000,00
533	COND TO BE FREE	RUA ALVARO DE CARVALHO N. 163 Apto. 511	CENTRO	Apartamento, 34,62 m <sup>2</sup> de área total, 20,97 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 00603208541 Matrícula: 109050 Ofício: 5.	1787700187648	235.393,40	242.495,14	230.000,00
534	SOLARIS - NASCENTE	RUA ENEAS CAMARGO N. 388	CHACARA MARIA TRINDADE	Apartamento, 69,06 m <sup>2</sup> de área total, 41,56 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU:	8787710685100	157.500,00	123.183,04	157.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

		Apto. 34, BL 4		20308403043 Matrícula: 286871 Ofício: 18.				
535	SOLARIS - POENTE	RUA ENEAS CAMARGO N. 326 Apto. 17, BL 03	CHACARA MARIA TRINDADE	Apartamento, 65,07 m <sup>2</sup> de área total, 40,2 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 20308402111 Matrícula: 290591 Ofício: 18.	8787712176458	190.000,00	114.000,00	190.000,00
536	SOLARIS - POENTE	RUA ENEAS CAMARGO N. 326 Apto. 65, BL 03	CHACARA MARIA TRINDADE	Apartamento, 67,28 m <sup>2</sup> de área total, 41,56 m <sup>2</sup> de área privativa, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 20308405690 Matrícula: 290629 Ofício: 18.	8787714011057	202.000,00	121.200,00	202.000,00
537	COND RES DEZ SÃO MIGUEL	AVENIDA NORDESTE NA N. 2780 Apto. 706, TR 2	CIDADE NOVA SAO MIGUEL	Apartamento, 60,24 m <sup>2</sup> de área total, 39,99 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 13933703572 Matrícula: 242612 Ofício: 12.	8787708666837	220.000,00	203.537,31	220.000,00
538	SPAZIO SAN ANTONIO	RUA ATOR PAULO GUSTAVO N. 380 Apto. 606, TR 01 VG 181	CIDADE SAO MATEUS	Apartamento, 93,29 m <sup>2</sup> de área total, 43,4 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 15028506905 Matrícula: 347709 Ofício: 9.	8787709830720	230.000,00	235.584,18	230.000,00
539	PORTAL DE ITAQUERA	RUA AGRIMENS OR SUGAYA N. SN Apto. 42, BL 01	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 71,74 m <sup>2</sup> de área total, 48,77 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 23404804471 Matrícula: 214823 Ofício: 7.	8787710995818	155.000,00	118.569,47	155.000,00
540	SPAZIO SAINT REGIS	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 380 Apto.	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 79,28 m <sup>2</sup> de área total, 43,4 m <sup>2</sup> de área privativa, 1	1787701057519	240.000,00	244.941,87	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

		1603, TR 02 VG 205		vaga de garagem. IPTU: 23903002826 Matrícula: 216481 Ofício: 7.				
541	VIVA IGUATEMI	RUA ARROIO SARANDI N. 93 Apto. 804, 804,	CONJUNTO HABITACIONAL SANTA ETELVIN	Apartamento, 47,12 m <sup>2</sup> de área total, 34,99 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 23714002748 Matrícula: 241309 Ofício: 7.	8787713711241	<b>ANULADO</b>		
542	FIT CASA ESTAÇÃO JOSE BONIFACIO	AVENIDA NAGIB FARAH MALUF N. 2100 Apto. 503, TR 3	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 37,11 m <sup>2</sup> de área total, 26,43 m <sup>2</sup> de área privativa, Imóvel enquadrado na tipologia HMP, Habitação de Mercado Popular. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 13834906963 Matrícula: 239146 Ofício: 7.	8787717331451	204.748,57	182.666,57	170.000,00
543	COND COTOVIAS II	RUA DANCA DO FOGO N. 51 Apto. 51B	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 47,32 m <sup>2</sup> de área total, 42,67 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 23010103652 Matrícula: 192760 Ofício: 9.	8444408559927	182.000,00	158.019,75	182.000,00
544	COND GRAUNAS II	RUA PAISAGEM NOTURNA N. 89 Apto. 44A	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 55,99 m <sup>2</sup> de área total, 51,34 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 23010301391 Matrícula: 180489 Ofício: 9.	8444429751029	196.000,00	159.375,09	196.000,00
545	MIRAI PARQUE DO CARMO RESIDENCIAL 01	RUA SHO YOSHIOKA N. 524 Apto. 1107, TR 01	GLEBA DO PESSEGO	Apartamento, 65,24 m <sup>2</sup> de área total, 44,74 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 24003210083 Matrícula: 365829 Ofício: 9.	8787709474885	188.158,10	142.894,28	188.158,10
546	COND RES PLANO & JACU PESSEGO - SABBADO D ANGELO	RUA SABBADO DANGELO N. 281 Apto. 1105, TR B	ITAQUERA	Apartamento, 40,75 m <sup>2</sup> de área total, 32,46 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 11406407940 Matrícula: 349033 Ofício: 9.	1787702277873	238.137,05	237.061,10	216.000,00
547	ED SÃO PAULO	RUA VEREADOR JOSE DE MOURA N.	JACANA	Apartamento, 94,87 m <sup>2</sup> de área total, 74,7 m <sup>2</sup> de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs,	8444409173224	360.000,00	342.521,59	360.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

		53 Apto. 18, BL A		sl, cozinha. IPTU: 06747500113 Matrícula: 1164 Ofício: 15.				
548	COND RESIDENCIAL CIDADE JAGUARÉ	AVENIDA ALEXANDR E MACKENZI E N. 357 Apto. 913, TR 1 BL A	JAGUARE	Apartamento, 63,23 m <sup>2</sup> de área total, 34,99 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 07939602454 Matrícula: 294951 Ofício: 18.	8787715826402	301.619,99	240.412,44	301.619,99
549	COND PROJETO IMOBILIARIO E 77	AVENIDA SAPOPEM BA N. 7595 Apto. 1011, TR B	JARDIM ADUTORA	Apartamento, 56,79 m <sup>2</sup> de área total, 37,19 m <sup>2</sup> de área privativa, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 11741107856 Matrícula: 264637 Ofício: 6.	8787721934505	308.372,30	278.093,72	242.000,00
550	OURO PRETO	RUA ESTADO DO CEARA N. 1084 Apto. 91, BL 04	JARDIM EGLE	Apartamento, 67,87 m <sup>2</sup> de área total, 41,56 m <sup>2</sup> de área privativa, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 14911003331 Matrícula: 371331 Ofício: 9.	8787711137840	192.390,56	152.557,13	186.000,00
551	EMPREENDIMENTO OURO PRETO	RUA ESTADO DO CEARA N. 1084 Apto. 06, BL 04	JARDIM EGLE	Apartamento, 65,64 m <sup>2</sup> de área total, 40,2 m <sup>2</sup> de área privativa, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 14911002661	8787714308866	208.096,84	176.128,60	205.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 371264 Ofício: 9.				
552	SAFIRA	RUA MARCO GIANNINI N. 237 Apto. 76, BL 5 QD P	JARDIM GILDA MARIA	Apartamento, 59,57 m <sup>2</sup> de área total, 40,2 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 18600908824 Matrícula: 289625 Ofício: 18.	8787715551314	273.756,70	258.878,27	260.927,70
553	CPND RES PLANO E PARQUE DO CARM IOSOSUKE III	RUA IOSOSUKE OKAUE N. 383 Apto. 187, TR A	JARDIM HELIAN	Apartamento, 41 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 24003207759 Matrícula: 338521 Ofício: 9.	8787713756725	209.669,02	229.629,79	202.147,52
554	RECANTO DAS GARÇAS	RUA FRANCISC O DE SOUTOMAI OR N. 915 Apto. 61, BL 01	JARDIM LOURDES	Apartamento, 65,66 m <sup>2</sup> de área total, 41,56 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 19313400528 Matrícula: 197245 Ofício: 7.	8787702061178	215.265,62	188.984,04	195.000,00
555	ALLEGRO CAMPO LIMPO	RUA JANUARIO ZINGARO N. 317 Apto. 1607, BL 1	JARDIM PARIS	Apartamento, 42,12 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 16809303994 Matrícula: 511995 Ofício: 11.	8787713671894	ANULADO		
556	COND LAZULI	RUA PROFESS OR CLEMENTE PINHO N. 494 Apto. 1103, BL 4	JARDIM PROMISSA O	Apartamento, 66 m <sup>2</sup> de área total, 35,03 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem, Imóvel enquadrado na tipologia HMP, Habitação de Mercado Popular. Comercialização nos termos da Lei Municí. IPTU: 08746206752 Matrícula: 503522 Ofício: 11.	8787711129952	252.895,92	177.365,35	223.000,00
557		RUA MANOEL SOARES N. 191, LT 08 QD 15	JARDIM VIRGINIA BIANCA	Casa, 144,9 m <sup>2</sup> de área privativa, 124,9m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 10909700337 Matrícula: 119420 Ofício: 15.	1444400681202	550.000,00	330.000,00	550.000,00
558	CONDOMINIO AMANA	RODOVIA RAPOSO TAVARES N. 8312 Apto. 163, TR B	LOTEAMEN TO RESERVA RAPOSO	Apartamento, 83,08 m <sup>2</sup> de área total, 44,44 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 18608405783 Matrícula: 257558 Ofício: 18.	8787720738540	310.000,00	248.466,77	310.000,00
559	PROJETO IMOBILIARIO E 43	RUA CANDIRUA CU N. 16 Apto. 805, TRA	PARQUE VITORIA	Apartamento, 38,68 m <sup>2</sup> de área total, 29,12 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU:	8787711197516	200.000,00	161.809,62	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

				06726801246 Matrícula: 294255 Ofício: 15.				
560	COND RESIDENCIAL PLANO E ESTAÇÃO PIQUERI II	RUA JOSE PERES CAMPELO N. 2 Apto. 610, TR C	PIQUERI	Apartamento, 48,44 m <sup>2</sup> de área total, 32,22 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 07725408959 Matrícula: 204508 Ofício: 2.	8787720251501	255.880,51	228.206,51	235.000,00
561	COND VIBRA INTERLAGOS	RUA WILSON RIBEIRO BONFIM N. 94 Apto. 411, 411,	SANTO AMARO	Apartamento, 48,68 m <sup>2</sup> de área total, 34,2 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 12001301471 Matrícula: 489073 Ofício: 11.	8787710481792	234.620,50	158.716,55	234.620,50
562	PARQUE BOTANICO - JASMIM	AVENIDA DOS OURIVES N. SN Apto. 125, BL 01 LT 06	SAUDE	Apartamento, 68,87 m <sup>2</sup> de área total, 44,18 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 15707900143 Matrícula: 246975 Ofício: 14.	1787701651798	231.218,74	202.507,76	210.000,00
563	COND RES DEZ CURSINO	AVENIDA DOS OURIVES N. 980 Apto. 1410, TR 2	SAUDE	Apartamento, 105,84 m <sup>2</sup> de área total, 39,74 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 15722940444 Matrícula: 239189 Ofício: 14. Imóvel com gravame/penhora/i ndisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787709596158	245.000,00	283.639,33	245.000,00
564	COND RES DEZ MIGUEL YUNES	AVENIDA MIGUEL YUNES N. 1030 Apto. 201, TR 2	USINA PIRATININ GA	Apartamento, 54,12 m <sup>2</sup> de área total, 35,58 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 16200149460 Matrícula: 504523 Ofício: 11.	8787710923124	250.006,07	238.267,64	242.000,00
565	FORMA BUTANTA	RUA VALSON LOPES N. 101 Apto. 803, TR 2	VILA BUTANTA	Apartamento, 75,5 m <sup>2</sup> de área total, 39,42 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 10152906321 Matrícula: 272325 Ofício: 18.	1787700829666	400.000,00	275.756,14	400.000,00
566	RES GREVÍLIA	RUA DONATO VESSECHI N. 388	VILA CURUCA	Apartamento, 77,04 m <sup>2</sup> de área total, 56,96 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem.	8444410396711	270.000,00	188.476,25	270.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

		Apto. 12-A, BL 2 TP 2		IPTU: 220250055522918 Matrícula: 143129 Ofício: 12.				
567	PROJ IMOB E 87	RUA JOAO DE ARAUJO N. 830 Apto. 108, TR A	VILA DOS ANDRADAS	Apartamento, 48,9 m <sup>2</sup> de área total, 32,8 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 12126100609 Matrícula: 508950 Ofício: 11.	8787713145513	259.000,00	155.400,00	259.000,00
568	CON RES PORTAL VILA PRUDENTE- PLANO E VILA ORATORIO	AVENIDA VILA EMA N. 2258 Apto. 412, TORRE B	VILA EMA	Apartamento, 32,75 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 10212413464 Matrícula: 266506 Ofício: 6.	8787714277898	251.230,42	199.604,93	250.000,00
569	RES PORTAL VILA PRUDENTE PLANO E VILA SAPOPEMBA	AVENIDA VILA EMA N. 2208 Apto. 1608	VILA EMA	Apartamento, 27,61 m <sup>2</sup> de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 10212410139 Matrícula: 264070 Ofício: 6.	8787715260506	221.000,00	167.865,44	221.000,00
570	CON RES PORTAL VILA PRUDENTE- PLANO E VILA ORATORIO	AVENIDA VILA EMA N. 2258 Apto. 1610, TORRE B - 16º PAVIMENT O	VILA EMA	Apartamento, 32,48 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 10212414878 Matrícula: 266647 Ofício: 6.	8787719798527	304.275,34	265.380,19	230.000,00
571	COND GOLD COAST	AVENIDA CIPRIANO RODRIGUE S N. 340 Apto. 82A, BL 03	VILA FORMOSA	Apartamento, 54,22 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 30300710418 Matrícula: 218649 Ofício: 9. Imóvel com	1054600001312	270.000,00	162.000,00	270.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

				gravame/penhora/i ndisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
572	RES VITA PARQUE	AVENIDA CIPRIANO RODRIGUE S N. 316 Apto. 113, TR BALSAMO VG MOTO	VILA FORMOSA	Apartamento, 38,25 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 30300721622 Matrícula: 372169 Ofício: 9.	8787716530752	ANULADO		
573	COND VIVAZ VILA GUILHERME	RUA JOAO VELOSO FILHO N. 100 Apto. 08, TR 4	VILA GUILHERM E	Apartamento, 75,7 m <sup>2</sup> de área total, 53,53 m <sup>2</sup> de área privativa. IPTU: 30409404699 Matrícula: 75615 Ofício: 17.	1787700967686	355.000,00	300.665,98	355.000,00
574	CONDOMINIO RESIDENCIAL DEZ IPIRANGA 2	RUA ALVARO FRAGOSO N. 340 Apto. 813, TR 2	VILA INDEPEND ENCIA	Apartamento, 54,55 m <sup>2</sup> de área total, 35,93 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 05001307791 Matrícula: 255451 Ofício: 6.	8787711499679	256.909,56	222.945,87	256.909,56
575	CONJ RES VILA MORAES	RUA SIMAO LOPES N. 1504 Apto. 113, BL C	VILA MORAES	Apartamento, 89,09 m <sup>2</sup> de área total, 58,61 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 04837500838 Matrícula: 58938 Ofício: 14.	1555501183790	269.000,00	161.400,00	269.000,00
576	VIVAZ ESTAÇÃO VILA PRUDENTE	RUA IBITIRAMA N. 389 Apto. 1525, SUBCOND OMÍNIO 1	VILA PRUDENTE	Apartamento, 52,37 m <sup>2</sup> de área total, 36 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 04404005563 Matrícula: 265069 Ofício: 6.	8787711935339	303.000,00	238.433,51	303.000,00
577	VIVAZ ESTAÇÃO VILA PRUDENTE	RUA IBITIRAMA N. 389 Apto. 1011, SUBCOND OMÍNIO 1	VILA PRUDENTE	Apartamento, 35 m <sup>2</sup> de área total, 24,06 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de	8787712152680	238.000,00	204.631,95	238.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 4404004176 Matrícula: 264930 Ofício: 6.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SAO VICENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
578	EDIFÍCIO SANTA SOPHIA	RUA AMADOR BUENO DA RIBEIRA N. 61 Apto. 1311, TP D	CENTRO	Apartamento, 27,12 m <sup>2</sup> de área privativa, Penhora Online gravada na AV.14 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 1400065008000061382 Matrícula: 49523 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444411594185	177.439,63	209.640,08	159.000,00

Estado: SP								
Cidade: SERTAOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
579		RUA SALVADOR APRILE N. 855, LT 21 QD 5	JARDIM PARAISO	Casa, 55,33 m <sup>2</sup> de área total, 48,07 m <sup>2</sup> de área privativa, 128,83m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 11331100210000 Matrícula: 27459 Ofício: 1.	8444402134223	130.000,00	78.000,00	130.000,00
580	COD RES LAR FLORIANOPOLIS	RUA FRANCISCO OLIVEIRA N. 600, CS 94	TERRAS DA CIDADE	Casa, 134,46 m <sup>2</sup> de área total, 43,03 m <sup>2</sup> de área privativa, 77,38m <sup>2</sup> de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 02800210002000 Matrícula: 97592 Ofício: 1.	8787714492268	190.203,22	119.480,20	190.203,22

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
581	COND RES NEW ASTURIAS AFC	RUA SAO FRANCISCO N. 46, CS 35 VG 35	BRIGADEIRO TOBIAS	Casa, 23,79 m <sup>2</sup> de área total, 23,68 m <sup>2</sup> de área privativa, 28,09m <sup>2</sup> de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 74442708720135	8444430981067	133.073,55	100.994,11	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 242084 Ofício: 1.				
582	CONDOMINIO RESIDENCIAL SANTORO	RUA SERAPHIM BANIETTI N. 853 Apto. 401, BL 11 VG 218	CAGUASSU	Apartamento, 46,78 m <sup>2</sup> de área total, 40,51 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 366342162711013 Matrícula: 224852 Ofício: 1.	8787706374154	175.000,00	114.601,75	175.000,00
583	RESIDENCIAL VALE VERDE IPANEMA	RUA MARIA PALHARES MIGLIORINI N. 330 Apto. 302, BL 2	VILA HELENA	Apartamento, 59,91 m <sup>2</sup> de área total, 50,19 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 356166070502035 Matrícula: 220147 Ofício: 1.	8787704453235	200.000,00	128.150,09	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
584	CON RES GRAN VIC BARCELONA	AVENIDA EMÍLIO BOSCO N. 3395 Apto. 1504, TR 03 VG 258	LOTEAMENTO JARDIM DAS ESTANCIAS	Apartamento, 65,71 m <sup>2</sup> de área total, 44,75 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 209100049284 Matrícula: 215633 Ofício: 1.	8787720093493	260.323,96	229.595,80	250.000,00
585	ROSSI IDEAL FLAMBOYANT	AVENIDA EMILIO BOSCO N. 1875 Apto. 41, BL 21	PARQUE YOLANDA (NOVA VENEZA)	Apartamento, 134,73 m <sup>2</sup> de área total, 43,37 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 209100018248 Matrícula: 154857 Ofício: 1.	8444421534886	187.500,00	187.113,24	187.500,00

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
586	RESIDENCIAL SOLAR DA SERRA	RUA MITSUHARU MATSUSHITA N. 90 Apto. 101, BL 10 VG 56	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 110,17 m <sup>2</sup> de área total, 40,82 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 280170200181 Matrícula: 95976 Ofício: 1.	8787710474206	220.000,00	132.000,00	220.000,00
587	VILA RAVENA	RUA MITSUHARU MATSUSHITA N. 140 Apto. 32, BL 27	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 97,04 m <sup>2</sup> de área total, 41,74 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 28017018 Matrícula: 100305 Ofício: 1.	8787713651745	200.253,38	154.123,82	189.970,84

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

588	RES SALINAS DO CEARA	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 995 Apto. 402, BL 16 VG 157	JARDIM EUROPA	Apartamento, 91,66 m <sup>2</sup> de área total, 39,3 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190450254 Matrícula: 99236 Ofício: 1.	8787713720763	199.500,00	170.774,53	199.500,00
589	RES SALINAS DO CEARA	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 995 Apto. 302, BL 05 VG 398	JARDIM EUROPA	Apartamento, 39,3 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190450074 Matrícula: 99056 Ofício: 1.	8787714744828	193.000,00	172.643,66	193.000,00
590	RES SALINAS DO CEARA	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 995 Apto. 302, BL 22 VG 322	JARDIM EUROPA	Apartamento, 91,66 m <sup>2</sup> de área total, 39,3 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190450365 Matrícula: 99328 Ofício: 1.	8787715034840	216.524,17	139.679,15	193.000,00
591	RES SALINAS DO CEARA	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 995 Apto. 401, PNE BL 31 VG 29 PCD	JARDIM EUROPA	Apartamento, 104,9 m <sup>2</sup> de área total, 45,3 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190450493 Matrícula: 99475 Ofício: 1.	8787717045505	236.590,12	222.328,81	225.000,00
592	COND RES SALVIA	ESTRADA SANTA MONICA N. 1383 Apto. 101, BL 01 VG 249	PARQUE SANTA ROSA	Apartamento, 100,53 m <sup>2</sup> de área total, 39,3 m <sup>2</sup> de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 270360040001 Matrícula: 91148 Ofício: 1.	8787703929465	182.449,14	141.388,30	182.000,00

Estado: SP								
Cidade: TABOAO DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
593		RUA AGUAS MARINHAS N. 11, LT 07 QD G-1	PARQUE MONTE ALEGRE	Casa, 143,75 m <sup>2</sup> de área privativa, 99,89m <sup>2</sup> de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, Proc. Judicial Ação nº 50222973120174036100 17ª Vara São Paulo/SP. IPTU: 362326244720477000001 Matrícula: 1577 Ofício: 01.	1555504171768	762.596,59	457.557,95	762.596,59

Estado: SP								
Cidade: TATUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
594	RES XAV 01	RUA GENTIL	JARDIM SANTA	Casa, 54,71 m <sup>2</sup> de área total, 54,71 m <sup>2</sup> de área	1444414007436	186.331,32	164.356,37	186.331,32

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		MOTA N. 148, CS A	rita de CASSIA	privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 7590169 Matrícula: 103747 Ofício: 1.				
--	--	----------------------	-------------------	--	--	--	--	--

Estado: SP Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
595	RES IMPERIO DOS BANDEIRANTES	RUA JOAQUIM CARLOS DA SILVA N. 432 Apto. 301, BL 02 VG 54	CHACARA SAO MANOEL	Apartamento, 44,2 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 064081028026 Matrícula: 168097 Ofício: 1.	8787711850716	203.550,72	152.786,44	203.550,72
596	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGIO DI ITALIA	RUA VOLUNTARIO BENEDITO SERGIO N. 1085, CS F-07 ST F	PARQUE SAO CRISTOVAO	Sobrado, 188,15 m2 de área total, 88,3 m2 de área privativa, 188,15m2 de área do terreno. IPTU: 43112007001 Matrícula: 91291 Ofício: 1.	1444409407901	465.000,00	279.000,00	465.000,00
597		RUA MARIA DE FREITAS FERREIRA N. SN, AR 08CA LT 01 A 08 QD 11-C	VISTA ALEGRE	Terreno, 144m2 de área do terreno. IPTU: 44070008001 Matrícula: 126640 Ofício: 1.	8444412704626	199.911,93	153.284,17	140.231,88

Estado: SP Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
598	COND RES BELA VISTA	RUA OSWALDO MEZADRI N. SN Apto. 202, BL 2D SUCOND D VG 181	JARDIM MIRANTE DOS OVNIS	Apartamento, 84,13 m2 de área total, 45,2 m2 de área privativa. IPTU: 132242200012420000 Matrícula: 26343 Ofício: 1.	8787703146550	165.000,00	179.432,14	165.000,00

Estado: SP Cidade: VOTUPORANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
599	RES VILLAGE SAN REMO	AVENIDA FORTUNATO TARJINO GRANJA N. 1553, CS 038	VILA AMERICA	Casa, 149,48 m2 de área total, 94,47 m2 de área privativa, 149,48m2 de área do terreno. IPTU: NO11120102A38 Matrícula: 77405 Ofício: 1.	8787711915494	145.276,52	128.880,78	139.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATAÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA  
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)**

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

**1 – IMÓVEL ARREMATADO**

Número do item	Número do bem		
Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação		
Por extenso	Por extenso		
Endereço do imóvel	Complemento		
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE****ARREMATANTE 1**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Nome do arrematante				Estado civil
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ
Endereço				Complemento
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG

### ARREMATANTE 2

Nome do arrematante				Estado civil
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço				Complemento
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG

### ARREMATANTE 3

Nome do arrematante				Estado civil
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101

CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço		Complemento	
Telefone residencial (   )	Telefone comercial (   )	Celular (   )	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA  
– Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

**1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição	Agência de contratação		

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)**

Nome do Adquirente		Estado civil	
RG/Órgão emissor		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial (   )	Telefone comercial (   )	Celular (   )	e-mail
Banco	Agência	Conta	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

**3 - EX-MUTUARIO (S)**

Nome (s)	CPF (s)
----------	---------

**4 – FORMA DE PAGAMENTO**

<b>(A)</b> Valor à vista - R\$ (por extenso)
<b>(B)</b> FGTS - R\$ (por extenso)
<b>(C)</b> Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel,



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

---

Local/Data

---

Assinatura do Adquirente

---

Assinatura do Representante CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101