



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP:

83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício

São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

TITULAR

CPF Nº 592909359-87

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FICHA

01

RUBRICA

Matrícula Nº 68.731

ml

I M Ó V E L: APARTAMENTO Nº 201 (duzentos e um), do Bloco Nº 04 (quatro), do Condomínio Residencial "SPAZIO CONVIVENCE", com acesso comum pela Rua Barão do Cerro Azul; contendo a área privativa construída de **46,901900 m²**; área comum construída de **7,308202 m²**; com direito de uso das seguintes áreas descobertas: vaga de estacionamento descoberta nº 82 de **9,900000 m²**; circulação de veículos descoberta de **7,237223 m²**; e área de recreação descoberta de **4,798273 m²**; perfazendo a área total construída de **54,210102 m²**, área total descoberta de **21,935495 m²**; e fração ideal de solo e partes comuns de **0,005078** e quota de terreno de **53,728302 m²**; contendo: sala de estar/jantar, cozinha/serviço, circulação, 2 (dois) quartos e bwc social.- **LOCALIZAÇÃO:** O referido apartamento é o primeiro à esquerda de quem da Rua Barão do Cerro Azul olha o bloco 04; e o referido bloco é o segundo à esquerda de quem da Rua Barão do Cerro Azul olha o empreendimento; construído sobre o lote E-502 (resultante da unificação dos lotes nºs 2, 3 e 4), situado no lugar denominado "RIO GRANDE-GUARACATINGA", quadro urbano desta Cidade e Comarca de **SÃO JOSÉ DOS PINHAIS-PR**, com área total de 10.580,00 m², com perímetro de 448,50 metros, dentro das seguintes medidas e confrontações: faz frente para a Rua Barão do Cerro Azul, por uma extensão de 64,50 metros; pela lateral direita de quem da referida rua olha o imóvel, confronta com o lote 01, numa extensão de 175,00 metros; pela lateral esquerda, confronta com o lote 05, numa extensão de 134,00 metros; e na linha de fundos, confronta com área remanescente (banhado) numa extensão de 75,00 metros.- O referido lote encontra-se no lado ímpar da rua para a qual faz frente, a 87,08 metros da Rua Tenente Djalma Dutra.- - - - -

INDIC. FISCAL: Cadastro nº 10.0230.024000.- - - - -

PROPRIETÁRIOS: JOSEMAR BECKER, de nacionalidade brasileira, casado aos 29/11/2011, no regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador da C.I.RG nº 7.713.290-2/SSP-PR e do CPF/MF nº 025.507.489-13; e seu esposo NEI ASSIS NERES, de nacionalidade brasileira, do lar, portador da CNH nº 04887959097/DETRAN-PR e do CPF/MF nº 009.180.059-57, residentes e domiciliados na Rua Barão do Cerro Azul nº 2.828, Bom Jesus, nesta Cidade.- - - - -

REG. ANTERIOR: R-4, R-508 e R-523 da Matrícula nº 65.385 d/Ofício.- -

OBSERVAÇÃO: A Instituição de Condomínio encontra-se registrada sob nº 523 da Matrícula nº 65.385 e a Convenção do Condomínio sob nº 4.679 do Livro 3-RA.- - - - -

O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 07 de outubro de 2013 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F I C I A L).-

AV-1-Matrícula nº 68.731.- (Protocolo nº 108.516 - Em, 01/10/2013)

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos do Artigo nº 230 da Lei 6.015/73; procedo esta averbação para constar que **recai** sobre o imóvel objeto desta matrícula, a **alienação fiduciária** em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, conforme R-509 da matrícula nº 65.385.- Custas: (630,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 07 de outubro de 2013 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F I C I A L).-

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA Nº
68.731

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/FG66J-Z5XGK-DV3NZ-NT6T6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ
DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial
Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP:
83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FG66J-Z5XGK-DV3NZ-NT6T6>

CONTINUAÇÃO

AV-2-Matricula nº 68.731.- (Protocolo nº 151.268 - Em, 23/10/2023)

C O R R E Ç Ã O: Nos termos do Art. 213, Inciso I, Alínea "a", da Lei nº 6.015/1973; procedo esta averbação para constar a **correta localização** do imóvel objeto desta matrícula dentro do empreendimento, a saber: **para quem observa o imóvel da Rua Barão do Cerro Azul, da frente do bloco para os fundos, o referido apartamento é o quinto à direita**, e não como constou anteriormente.- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 25 de outubro de 2023 *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

AV-3-Matricula nº 68.731.- (Protocolo nº 156.394 - Em, 27 de setembro de 2024)

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: De conformidade com o disposto no § 7º do Artigo 26, da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997; e a requerimento devidamente formalizado aos 23/09/2024; procedo esta averbação para constar a **consolidação do imóvel** desta matrícula em nome da fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada.- **VALOR:** Atribuído pelo fisco municipal em **R\$.102.728,41** (cento e dois mil, setecentos e vinte e oito reais e quarenta e um centavos). Apresentou-me a guia do ITBI nº 96695/2024 quitada, bem como a guia do FUNREJUS quitada no valor de R\$.205,46.- **CONDIÇÕES:** as gerais do Instrumento.- Consulta realizada à **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB** em relação às partes, cujo resultado foi **negativo**.- Hash: 988a 694b 7918 26e7 8a9e fbea 77c2 0702 d04e f472.- Custas: (2.156,00 VRC-R\$.597,21); ISS 2%: (R\$.11,94); Fundep 5%: (R\$.29,86); Selo: SFRI2.f5URv.mwjhH-T4WeF.1125q (R\$.8,00) O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 12 de novembro de 2024 *[Assinatura]* (OFICIAL).-

SEGUE



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ.

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da Matrícula nº 68.731 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73).

São José dos Pinhais - PR, 13 de novembro de 2024.

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº SFRIL5JDRP.3afc2-bkuZJ.1125q.

Consulte este selo em <http://funarpen.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Documento assinado digitalmente por Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FG66J-Z5XGK-DV3NZ-NT6T6>