



Valida aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FG66J-Z5XGK-DV3NZ-NT6T6>

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício
São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva
TITULAR
CPF Nº 592909359-87

REGISTRO GERAL	FICHA
LIVRO N° 02	01
Matrícula Nº 68.731	RUBRICA
	<i>ml</i>

IMÓVEL: APARTAMENTO N° 201 (duzentos e um), do Bloco N° 04 (quatro), do Condomínio Residencial "SPAZIO CONVIVENCE", com acesso comum pela Rua Barão do Cerro Azul; contendo a área privativa construída de 46,901900 m²; área comum construída de 7,308202 m²; com direito de uso das seguintes áreas descobertas: vaga de estacionamento descoberta n° 82 de 9,900000 m²; circulação de veículos descoberta de 7,237223 m²; e área de recreação descoberta de 4,798273 m²; perfazendo a área total construída de 54,210102 m², área total descoberta de 21,935495 m²; e fração ideal de solo e partes comuns de 0,005078 e quota de terreno de 53,728302 m²; contendo: sala de estar/jantar, cozinha/serviço, circulação, 2 (dois) quartos e bwc social.- **LOCALIZAÇÃO:** O referido apartamento é o primeiro à esquerda de quem da Rua Barão do Cerro Azul olha o bloco 04; e o referido bloco é o segundo à esquerda de quem da Rua Barão do Cerro Azul olha o empreendimento; construído sobre o lote E-502 (resultante da unificação dos lotes n°s 2, 3 e 4), situado no lugar denominado "RIO GRANDE-GUARACATINGA", quadro urbano desta Cidade e Comarca de SÃO JOSÉ DOS PINHAIS-PR, com área total de 10.580,00 m², com perímetro de 448,50 metros, dentro das seguintes medidas e confrontações: faz frente para a Rua Barão do Cerro Azul, por uma extensão de 64,50 metros; pela lateral direita de quem da referida rua olha o imóvel, confronta com o lote 01, numa extensão de 175,00 metros; pela lateral esquerda, confronta com o lote 05, numa extensão de 134,00 metros; e na linha de fundos, confronta com área remanescente (banhado) numa extensão de 75,00 metros.- O referido lote encontra-se no lado ímpar da rua para a qual faz frente, a 87,08 metros da Rua Tenente Djalma Dutra.-----

INDIC. FISCAL: Cadastro nº 10.0230.024000.-----

PROPRIETÁRIOS: JOSEMAR BECKER, de nacionalidade brasileira, casado aos 29/11/2011, no regime de comumhão parcial de bens, empresário, portador da C.I.RG nº 7.713.290-2/SSP-PR e do CPF/MF nº 025.507.489-13; e seu esposo NEI ASSIS NERES, de nacionalidade brasileira, do lar, portador da CNH nº 04887959097/DETRAN-PR e do CPF/MF nº 009.180.059-57, residentes e domiciliados na Rua Barão do Cerro Azul nº 2.828, Bom Jesus, nesta Cidade.-----

REG. ANTERIOR: R-4, R-508 e R-523 da Matrícula nº 65.385 d/Ofício.-----

OBSERVAÇÃO: A Instituição de Condomínio encontra-se registrada sob nº 523 da Matrícula nº 65.385 e a Convenção do Condomínio sob nº 4.679 do Livro 3-RA.-----

O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 07 de outubro de 2013 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F I C I A L).-

AV-1-Matrícula nº 68.731. (Protocolo nº 108.516 - Em, 01/10/2013)

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos do Artigo nº 230 da Lei 6.015/73; procedo esta averbação para constar que **recai** sobre o imóvel objeto desta matrícula, a **alienação fiduciária** em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, conforme R-509 da matrícula nº 65.385.- Custas: (630,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 07 de outubro de 2013 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F I C I A L).-

SEGUIR NO VERSO

FEI. 89
AV-1-Matrícula



Valida aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FG66J-Z5XGK-DV3NZ-NT6T6>

CONTINUAÇÃO

AV-2-Matrícula nº 68.731.- (Protocolo nº 151.268 - Em, 23/10/2023)

C O R R E C Ã O: Nos termos do Art. 213, Inciso I, Alínea "a", da Lei nº 6.015/1973; procedo esta averbação para constar a **correta localização** do imóvel objeto desta matrícula dentro do empreendimento, a saber: **para quem observa o imóvel da Rua Barão do Cerro Azul, da frante do bloco para os fundos, o referido apartamento é o quinto à direita**, e não como constou anteriormente.- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 25 de outubro de 2023 Maria Leonor Ferraz Dalla Riva (O F I C I A L) .-

AV-3-Matrícula nº 68.731.- (Protocolo nº 156.394 - Em, 27 de setembro de 2024)

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: De conformidade com o disposto no § 7º do Artigo 26, da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997; e a requerimento devidamente formalizado aos 23/09/2024; procedo esta averbação para constar a **consolidação do imóvel** desta matrícula em nome da fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada.- **VALOR:** Atribuído pelo fisco municipal em **R\$ 102.728,41** (cento e dois mil, setecentos e vinte e oito reais e quarenta e um centavos). Apresentou-me a guia do ITBI nº 96695/2024 quitada, bem como a guia do FUNREJUS quitada no valor de **R\$ 205,46**.- **CONDICÕES:** as gerais do Instrumento.- Consulta realizada à **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB** em relação às partes, cujo resultado foi **negativo**.- Hash: 988a 694b 7918 26e7 8a9e fbea 77c2 0702 d04e f472.- Custas: (2.156,00 VRC-R\$ 597,21); ISS 2%: (R\$ 11,94); Fundep 5%: (R\$ 29,86); Selo: SFRI2.f5URV.mwjH-T4WeF.1125q (R\$ 8,00). O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 12 de novembro de 2024 Maria Leonor Ferraz Dalla Riva (OFICIAL).-

SEGUE



Valida aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial
Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP:
83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ.

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da Matrícula nº 68.731 do Livro 2
deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73).

São José dos Pinhais - PR, 13 de novembro de 2024.

FUNARPEN - SELO DIGITAL N° SFRIL5JDRP.3afc2-bkuZJ.1125q.

Consulte este selo em <http://funarpen.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado
pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Documento assinado digitalmente por Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial.

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FG66J-Z5XGK-DV3NZ-NT6T6>