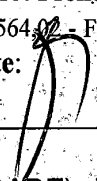
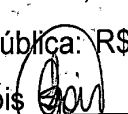




de setembro de 2023, na Cidade de Belo Horizonte-MG, por **CLAUDIO ALVES DE OLIVEIRA**, já qualificado; **à favor do BANCO INTER S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena, nº 1.219, Bairro Santo Agostinho, na Cidade de Belo Horizonte-MG; **no valor de R\$198.825,86**, a ser pago em 180 (Cento e Oitenta) parcelas, amortizadas pelo Sistema de Amortização PRICE. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** O Emitente fiduciante aliena ao BANCO INTER S/A, o imóvel objeto da presente matrícula e sua respectiva construção (Av.02), em garantia do cumprimento das obrigações da referida cédula, tudo isso em conformidade com o disposto no artigo 23, parágrafo único da Lei 9.514/97. As demais cláusulas e condições expressas no mencionado contrato (cujo original fica em arquivo), fazem parte integrante deste registro. Prenotação sob nº 109.667. DAJE nº 161618 - Série:002 - Valor:R\$1.644,38 (Emolumentos R\$794,23 - Taxa Fiscal R\$564,02 - FECOM: R\$217,06 - PGE R\$31,57 - FMMPBA R\$16,44 - Def. Pública R\$21,06). Selo Digital nº 2637.AB227108-2. **Escrevente:** 

AV.4/50924 - Prenotação nº 113.256, de 15/05/2024. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Pelo requerimento datado de 31/07/2025, e nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, **a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do fiduciário BANCO INTER S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena, nº 1219, Santo Agostinho, na cidade de Belo Horizonte, MG, representado pela Sra. Nathália Freitas do Nascimento, inscrita no CPF nº 066.020.016-39, pelo valor de R\$500.000,00, em virtude do fiduciante, CLAUDIO ALVES DE OLIVEIRA, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 17/05/2025, conforme certidão datada de 05 de junho de 2025. Emitida a DOI por esta Serventia. DAJE: 2637.002.240242. Emolumentos: R\$ 1.964,50. Taxa Fiscal: R\$ 1.395,08. FECOM: R\$ 496,21. PGE: R\$ 78,09. FMMPBA: R\$ 40,67. Def. Pública: R\$ 52,06. TOTAL: R\$ 4.067,28. Porto Seguro, BA, 20 de agosto de 2025. Luzia Santana Gois , Escrevente Autorizada.

matrícula

50924

ficha

02

Registro de Imóveis de Porto Seguro - BA

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº **50924**, do livro nº 2, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, **e noticia integralmente todos os atos, alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias**, praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que **não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado**, ressalvado a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), que deverá ser realizada concomitante à prática de atos futuros de transferência ou oneração, em decorrência da deficiência histórica nos indicadores pessoais dessa Serventia. . O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias. Eu, _____, Lorena Guimarães Portela, Escrevente autorizada, conferi e assino. Porto Seguro, 25 de agosto de 2025. Protocolo nº 161450. DAJE: 2637.002.240244

EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.
TAXA FISCAL: R\$ 39,01.
FECOM: R\$ 13,87.
PGE: R\$ 2,18.
FMMPBA: R\$ 1,14
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,45
FEURB: 1,14
TOTAL: R\$ 113,72

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2637.AB301152-1
ZM71G89RS3
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade



EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: GCPFG-AZZ6P-4HKSA-SQ4MQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Lorena Guimarães Portela (CPF ***.384.535-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/GCPFG-AZZ6P-4HKSA-SQ4MQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>