

MATRÍCULA
13.125

FICHA
0 0 1

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.º Ofício — Uberaba

30 de J U L H O de 1981

IMÓVEL:- Uma propriedade rural, situada neste município, no local denominado Fazenda da Serra, que se constitui de uma sorte de terras - com a área de 254 ha. 34 a. 45 ca. sendo 85 ha. 08 a. 74 ca. de terras de cultura e 169 ha. 25 a. 71 ca. de terras de campos, dentro dos seguintes limites e confrontações: Começa no marco cravado na divisa de Luiz Augusto Marques Mendes e Roberto Pinheiro, segue confrontando com Roberto Pinheiro com o rumo de (85º 42' 51" NW) numa extensão de (12,69 m); vira à direita com o rumo de (89º 16' 15" SW) numa extensão de (12,89 m), vira a esquerda com o rumo de (84º 18' 06" NW), numa extensão de (113,01 m) até um córrego, segue córrego abaixo, pela sua margem direita, numa extensão aproximada de (1.722,86 m); ou por uma linha de projeção com o rumo de (47º 40' 08" SW), numa extensão de (1.554,20 m), até uma linha de divisa onde finda sua confrontação com Roberto Pinheiro; vira à direita, segue por esta linha de divisa, confrontando com dr. Olavo Mendes, com o rumo de (33º 30' 00" NW), numa extensão de (151,50 m); vira à esquerda com o rumo de (79º 00' 00" SW) numa extensão de (426,00 m), até encontrar uma cerca de arame; segue por esta com o rumo de (26º 28' 14" SE), numa extensão de (182,25 m); - vira a esquerda com o rumo de (53º 32' 25" SE) numa extensão de (14,48m); vira à direita, com o rumo de (23º 45' 13" SW), numa extensão de (129,95 m); até um córrego segue córrego abaixo, pela margem direita, numa extensão aproximada de (1.098,04 m); ou por uma linha de projeção com o rumo de (70º 38' 21" SW), numa extensão de (1.039,81 m); até uma cerca de arame onde finda sua confrontação com Agro Pecuária Indústria - Santa Maria Ltda, vira à direita, passando a confrontar com Luiz Augusto Marquez Mendes, segue por esta cerca, com o rumo de (16º 31' 00" NW), numa extensão de (134,10 m) vira à direita com o rumo de (25º 03' 20" NE), numa extensão de (35,92 m), vira à esquerda com o rumo de (11º 58' 12" NW), numa extensão de (43,31 m) vira à esquerda com o rumo de (48º 28' 15" NW), numa extensão de (57,95 m); até um brejo; segue brejo acima, numa extensão aproximada de (142,50 m), até uma cerca de arame, segue por esta com o rumo (46º 51' 03" NE) numa extensão de (43,80 m); vira à esquerda com o rumo de (19º 28' 25" NE), numa extensão cont...

são de (5,83 m), vira à esquerda com o rumo de (08º 32' 12" NW), numa extensão de (150,55 m); vira à esquerda com o rumo de (08º 40' 25" NW), numa extensão de (322,04 m); vira à esquerda com o rumo de (26º 28' 14" NW), numa extensão de (274,12 m); vira à esquerda por uma linha de divisa com o rumo de (78º 20' 00" NW), numa extensão de (320,00 m), até uma cerca de arame, onde finda a confrontação com Luiz Augusto Marquez Mendes, segue por esta cerca passando a confrontar com Virgílio Galassi, com o rumo de (51º 10' 49" NE), numa extensão de (66,84 m); vira à esquerda com o rumo de (45º 48' 02" NE), numa extensão de (17,26 m); vira à direita, segue com o rumo de (63º 47' 22" NE), numa extensão de (38,39 m), vira à esquerda, segue com o rumo de (52º 21' 42" NE), numa extensão de (45,74 m); vira à direita, segue com o rumo de (82º 14' 31" SE), numa extensão de (36,38 m); até uma divisa natural (paredão), segue por esta numa extensão aproximada de (42,62 m); até uma cerca de arame, segue por esta com o rumo de (67º 00' 29" NE), numa extensão de (39,44 m), onde se encontra com uma gruta, segue por esta numa extensão de (749,78 m) e em seu prolongamento encontra-se com um esbarancado com uma extensão de (415,61 m) vira à esquerda segue por uma cerca de arame com o rumo de (03º 54' 55" NW); numa extensão de (4,44 m); vira à direita, pela cerca, segue com o rumo de (19º 52' 08" NE), numa extensão de (33,08 m); vira à direita, segue com o rumo de (66º 14' 30" NE), numa extensão de (44,00 m); vira à direita, segue com o rumo de (72º 03' 16" NE), numa extensão de (48,64 m), vira à direita, segue com o rumo de (76º 54' 10" NE), numa extensão de (50,52 m), vira à direita, segue com o rumo de (78º 47' 03" SE), numa extensão de (397,14 m); vira à esquerda, segue com o rumo de (89º 53' 36" NE), numa extensão de (151,30 m); vira à esquerda, segue com o rumo de (82º 20' 52" NE), numa extensão de (27,69 m) vira à esquerda, segue com o rumo de (79º 27' 48" NE), numa extensão de (93,08 m), vira à direita, segue com o rumo de (84º 10' 59" NE), numa extensão de (40,46 m) vira à direita, segue com o rumo de (87º 06' 21" NE), numa extensão de (27,07 m), vira à direita, segue com o rumo de (89º 36' 03" NE), numa extensão de (66,89 m), vira à esquerda segue com o rumo de (63º 55' 26" NE), numa extensão de (18,87 m), vira à direita, segue com o rumo de (83º 45' 48" SE), numa

c o n t...

MATRÍCULA
13.125

FICHA
0 0 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.º Ofício — Uberaba

30 de J U L H O de 19 81.

extensão de (29,11 m), vira à esquerda, segue com o rumo de (84º 54' - 49" SE), numa extensão de (26,63 m), vira à direita, segue rumo de (70º 33' 47" SE), numa extensão de (32,12 m), vira à esquerda, segue com o rumo de (49º 50' 46" NE), numa extensão de (122,31 m), vira à esquerda, segue com o rumo de (31º 51' 21" NE), numa extensão de (75,56 m), vira à esquerda, segue com o rumo de (31º 22' 18" NE), numa extensão de (177,36 m), vira à direita, segue com o rumo de (31º 53' 32" NE), numa extensão de (64,41 m), vira à direita, segue com o rumo de (74º 19' 38" - NE), numa extensão de (109,69 m), vira à esquerda, segue com o rumo de (44º 55' 50" NE), numa extensão de (45,50 m), onde finda a confrontação com Virgílio Galassi; vira à direita, passando a confrontar com - Luiz Augusto Marquez Mendes, segue com o rumo de (37º 41' 12" SE), numa extensão de (100,31 m); onde encontra uma divisa natural (paredão), vira à esquerda, segue por esta numa extensão de (572,11 m); onde se encontra com uma cerca, vira à direita com o rumo de (46º 32' 14" SE), numa extensão de (112,12 m) até uma gruta, segue por esta, numa extensão aproximada de (79,81 m), até uma divisa natural (paredão), segue por esta numa extensão aproximada de (217,68 m); onde finda sua confrontação com Luiz Augusto Marquez Mendes, e ao marco inicial fechando assim o perímetro". INCRA: 422.053.010.022. PROPRIETÁRIA: MARIA DE CASTRO MENDES, viúva, fazendeira, inscrita no C.P.F. do MF. sob o número 107.346.436-91 e Título Eleitoral nº 9.892 da 269a. Zona Eleitoral, secção 1ª, residente e domiciliada nesta cidade, brasileira. REGISTRO ANTERIOR: 39.449 deste Cartório. Dou fé. A OFICIAL: *[assinatura]*

R.001/13.125 - Protocolo nº 25.996, de 30 de Julho de 1.981. Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 02 de Janeiro de 1.981 no Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 118, fls. 167, IRACY - MENDLS, solteira, maior, fazendeira, portadora da Carteira de Identidade nº 262007 expedida pela S.S.P.M.G. e C.P.F. Nº 107.345.386-34, residente e domiciliada nesta cidade, brasileira, adquiriu de MARIA DE CASTRO MENDES, viúva, fazendeira, inscrita no C.P.F. do M.F. sob o número

c o n t.

CONT

107.346.436-91 e Título Eleitoral nº 9.892 da 269a. Zona Eleitoral -
Secção 1ª, residente e domiciliada nesta cidade, brasileira, pela im-
portância de Cr\$3.333.333,34 (três milhões, trezentos e trinta e três
mil, trezentos e trinta e três cruzeiros e trinta e quatro centavos),
sendo que a SISA foi recolhida sobre a importância de Cr\$5.000.000,00
(cinco milhões de cruzeiros), o imóvel objeto desta Matrícula (Valor-
referente a aquisição do imóvel objeto desta matrícula e a aquisição-
do imóvel descrito na matrícula número 13.126). CONDIÇÕES: Consta da
escritura ora registrada que o pagamento do preço avençado da compra-
do imóvel objeto desta matrícula e do imóvel descrito na matrícula nú-
mero 13.126, foi efetuado da seguinte forma: Cr\$1.333.333,34 (hum mi-
lhão, trezentos e trinta e três mil, trezentos e trinta e três cruzei-
ros e trinta e quatro centavos) pagos no ato da assinatura da escritu-
ra e o restante representado por duas (2) Notas Promissórias no valor
de Cr\$1.000.000,00 (hum milhão de cruzeiros) cada uma, vencíveis em -
01.01.82 e 01.01.83, entregues a vendedora na forma "pro-soluto", dan-
do ao comprador plena e irrevogável quitação. OBSERVAÇÕES: Consta ain-
da da escritura ora registrada que a vendedora provou estar quites -
com o INPS, de acordo com o Certificado de Quitação nº 419825, Série-
A, datado de 02-01-1.981. INCRA: Código do Imóvel: 422.053.010.022; -
Área total: 1.091,00 ha; Área explorada: 1.091,00 ha; Área explorável:
1.091,00 ha; Módulo: 19,00. Número de Módulos: 18,18. F.M.P.: 13,0.-
Uberaba, 30 de Julho de 1.981. Dou fé RA OFICIAL: *[assinatura]*

R.002/13.125 - Protocolo nº 43.707, de 11 de novembro de 1.985. Confor-
me escritura pública de compra e venda de bens imóveis, lavrada em 01
de julho de 1.983, no Cartório do 3º Ofício de notas local, livro 153,
fls. 053-verso, AGRO PECUÁRIA INDUSTRIAL SANTA MARIA LTDA., firma com
sede nesta cidade, à Rua Major Eustáquio, nº 06, sala 705, inscrita no
CGC MF sob o nº 19.462.407/0001-69, devidamente representada, adquiriu
de IRACY MENDES, solteira, maior, fazendeira, portadora da Carteira de
Identidade nº 262.007, expedida pela SSP do Estado de Minas Gerais, ins-
crita no CPF do MF sob o nº 107.345.386-34, residente e domiciliada -
cont...

nesta cidade, brasileira, pela importância de Cr\$8.854.240,73 (oito milhões, oitocentos e cinquenta e quatro mil, duzentos e quarenta cruzeiros e setenta e três centavos), o imóvel objeto desta matrícula. CONDIÇÕES: Consta da escritura ora registrada que: a) o pagamento da importância de Cr\$14.000.000 (quatorze milhões de cruzeiros), referente à aquisição do imóvel objeto desta matrícula e à aquisição do imóvel descrito na matrícula nº 18.704, foi efetuado através de quatro notas promissórias, sendo duas no valor de Cr\$3.666.666,67 cada uma, com vencimentos aprazados para 10/07/83, 10/10/83, uma no valor de Cr\$3.666.666,66, com vencimento em 10/01/84 e uma no valor de Cr\$3.000.000,00, com vencimento em 10/03/84, na forma Prô-Soluta, que por esse motivo a vendedora deu à compradora plena e rasa quitação; b) a vendedora não está sujeita à apresentação de documentos comprobatórios de inexistência de débitos previdenciários na forma prevista no artigo 3º, letra "c" do Decreto Lei nº 1.958, de 09/09/1.982. OBSERVAÇÕES: Consta ainda da escritura ora registrada que a Sisa, referente à aquisição do imóvel objeto desta matrícula é a aquisição do imóvel descrito na matrícula nº 18.704, foi recolhida sobre a importância de Cr\$32.000.000,00 (trinta e dois milhões de cruzeiros). INCRA: Código do imóvel: 422.053.010.022; área total: 1.091; área utilizada: 1.091; área aproveitável: 109,10; - módulo fiscal: 19,00; nº de módulos fiscais: 13,18; FMP: 13,0; Exercício: 1.983. Uberaba, 11 de novembro de 1.985. (ILS) Dou fé. A Oficial:

AV-3-13.125 - Protocolo nº 104.939, de 17 de abril de 2.001.
AVERBAÇÃO DE QUITAÇÃO DE NOTAS PROMISSÓRIAS.

As quatro (4) Notas Promissórias de emissão da AGRO PECUÁRIA INDUSTRIAL SANTA MARIA LTDA, do valor total de CR\$14.000.000,00 (quatorze milhões de cruzeiros), mencionadas nas condições do R-2-13.125, foram devidamente quitadas, conforme Declaração de Quitação, passada nesta cidade, datada de 05 de abril de 2.001, devidamente formalizada, instruída com requerimento. Foi apresentada a xerocópia autenticada da Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural, n. E-4.553.824, datada de 11 de abril de 2001. Todos os documentos citados ficam arquivados neste Serviço Registral. Uberaba, 17 de abril de 2.001. (JB). Dou fé. A Oficial:

AVERBAÇÃO DE PRESERVAÇÃO FLORESTAL DE ÁREA.

A floresta ou formação vegetal com a área de cinquenta (50) hectares, oitenta e seis (86) ares e oitenta e nove (89) centiares, existente no imóvel objeto desta matrícula, área essa não inferior a 20% (vinte por cento) da totalidade do imóvel, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do Núcleo de Regularização Ambiental de Uberaba. A área gravada supramencionada, é dividida em três (03) glebas distintas, denominadas Reservas Legais 01, 02 e 03, assim descritas: **RESERVA LEGAL 01:** com a área de 39,1752 hectares de **cerradão:** inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7857427,189m e E 800817,491 m; cerca de arames; deste, segue confrontando com Ale Empreendimentos e Participações Ltda, Fazenda da Serra, Matrícula N. 13.124, com os seguintes azimutes e distâncias: 127°52'30" e 79,81 m até o vértice 2 de coordenadas N 7857378,190m e E 800880,489m; barranco direito à jusante; deste, segue confrontando com córrego, com os seguintes azimutes e distâncias: 223°43'37" e 43,80 m até o vértice 3 de coordenadas N 7857346,538m e E 800850,213m; deste, segue confrontando com dentro da propriedade, com os seguintes azimutes e distâncias: 270°00'00" e 31,69 m até o vértice 4 de coordenadas N 7857346,538m e E 800818,527m; 236°06'14" e 385,52 m até o vértice 5 de coordenadas N 7857131,538m e E 800498,527m; 263°48'41" e 250,46 m até o vértice 6 de coordenadas N 7857104,538m e E 800249,527m; 204°39'50" e 107,84 m até o vértice 7 de coordenadas N 7857006,538m e E 800204,527m; 175°28'39" e 177,55 m até o vértice 8 de coordenadas N 7856829,538m e E 800218,527m; 143°07'48" e 70,00 m até o vértice 9 de coordenadas N 7856773,538m e E 800260,527m; 273°21'59" e 34,06 m até o vértice 10 de coordenadas N 7856775,538m e E 800226,527m; 187°57'27" e 93,90 m até o vértice 11 de coordenadas N 7856682,538m e E 800213,527m; 167°28'16" e 27,66 m até o vértice 12 de coordenadas N 7856655,538m e E 800219,527m; 184°05'08" e 154,39 m até o vértice 13 de coordenadas N 7856501,538m e E 800208,527m; 288°09'10" e 64,20 m até o vértice 14 de coordenadas N 7856521,538m e E 800147,527m; 206°33'54" e 147,58 m até o vértice 15 de coordenadas N 7856389,538m e E 800081,527m; 294°13'40" e 43,86 m até o vértice 16 de coordenadas N 7856407,538m e E 800041,527m; 215°48'58" e 119,62

(VIDE FICHA 4)

m até o vértice 17 de coordenadas N 7856310,538m e E 799971,527m; 321°14'54" e 97,45 m até o vértice 18 de coordenadas N 7856386,538m e E 799910,527m; 262°14'05" e 33,84 m até o vértice 19 de coordenadas N 7856381,965m e E 799876,994m; 262°14'05" e 10,56 m até o vértice 20 de coordenadas N 7856380,538m e E 799866,527m; 234°19'25" e 48,01 m até o vértice 21 de coordenadas N 7856352,538m e E 799827,527m; 127°03'24" e 61,40 m até o vértice 22 de coordenadas N 7856315,538m e E 799876,527m; 107°39'00" e 23,09 m até o vértice 23 de coordenadas N 7856308,538m e E 799898,527m; 187°38'00" e 97,87 m até o vértice 24 de coordenadas N 7856211,538m e E 799885,527m; 170°21'45" e 53,76 m até o vértice 25 de coordenadas N 7856158,538m e E 799894,527m; 308°39'35" e 57,63 m até o vértice 26 de coordenadas N 7856194,538m e E 799849,527m; 261°10'47" e 58,69 m até o vértice 27 de coordenadas N 7856185,538m e E 799791,527m; 308°22'03" e 30,61 m até o vértice 28 de coordenadas N 7856204,538m e E 799767,527m; 277°54'26" e 36,35 m até o vértice 29 de coordenadas N 7856209,538m e E 799731,527m; 267°45'15" e 51,04 m até o vértice 30 de coordenadas N 7856207,538m e E 799680,527m; 317°23'09" e 33,97 m até o vértice 31 de coordenadas N 7856232,538m e E 799657,527m; 264°05'38" e 29,15 m até o vértice 32 de coordenadas N 7856229,538m e E 799628,527m; 331°23'22" e 25,06 m até o vértice 33 de coordenadas N 7856251,538m e E 799616,527m; 293°05'06" e 132,62 m até o vértice 34 de coordenadas N 7856303,538m e E 799494,527m; 252°18'56" e 72,42 m até o vértice 35 de coordenadas N 7856281,538m e E 799425,527m; 219°48'20" e 23,43 m até o vértice 36 de coordenadas N 7856263,538m e E 799410,527m; 252°41'18" e 80,65 m até o vértice 37 de coordenadas N 7856239,538m e E 799333,527m; 323°15'09" e 93,60 m até o vértice 38 de coordenadas N 7856314,538m e E 799277,527m; 1°08'45" e 50,01 m até o vértice 39 de coordenadas N 7856364,538m e E 799278,527m; 304°19'49" e 49,65 m até o vértice 40 de coordenadas N 7856392,538m e E 799237,527m; 261°01'39" e 38,47 m até o vértice 41 de coordenadas N 7856386,538m e E 799199,527m; 275°11'40" e 66,27 m até o vértice 42 de coordenadas N 7856392,538m e E 799133,527m; 234°35'35" e 101,83 m até o vértice 43 de coordenadas N 7856333,538m e E 799050,527m; 157°58'22" e 46,39 m até o vértice 44 de coordenadas N 7856290,538m e E 799067,924m; 271°05'29" e 21,86 m até o vértice

(VIDE VERSO)

(Cont...)

45 de coordenadas N 7856290,954m e E 799046,066m; 247°00'16" e 22,46 m até o vértice 46 de coordenadas N 7856282,180m e E 799025,390m; deste, segue confrontando com Fazenda da Sede Ale Empreendimentos e Participações Ltda. Matrícula n. 24.092, com os seguintes azimutes e distâncias: 342°49'27" e 57,57 m até o vértice 47 de coordenadas N 7856337,182m e E 799008,389m; 2°39'47" e 43,05 m até o vértice 48 de coordenadas N 7856380,186m e E 799010,390m; 45°00'00" e 74,95 m até o vértice 49 de coordenadas N 7856433,184m e E 799063,387m; 59°38'31" e 81,12 m até o vértice 50 de coordenadas N 7856474,182m e E 799133,384m; 81°40'03" e 212,35 m até o vértice 51 de coordenadas N 7856504,955m e E 799343,494m; 106°17'16" e 106,16 m até o vértice 52 de coordenadas N 7856475,182m e E 799445,391m; 133°57'30" e 77,79 m até o vértice 53 de coordenadas N 7856421,185m e E 799501,388m; 107°06'10" e 81,61 m até o vértice 54 de coordenadas N 7856397,184m e E 799579,389m; 72°45'31" e 60,73 m até o vértice 55 de coordenadas N 7856415,185m e E 799637,390m; 32°20'51" e 71,02 m até o vértice 56 de coordenadas N 7856475,184m e E 799675,390m; 49°50'38" e 41,87 m até o vértice 57 de coordenadas N 7856502,184m e E 799707,391m; 108°05'00" e 103,09 m até o vértice 58 de coordenadas N 7856470,185m e E 799805,389m; 59°39'44" e 10,02 m até o vértice 59 de coordenadas N 7856475,246m e E 799814,037m; 30°49'59" e 154,82 m até o vértice 60 de coordenadas N 7856608,185m e E 799893,388m; 79°41'43" e 44,72 m até o vértice 61 de coordenadas N 7856616,184m e E 799937,386m; 61°52'35" e 65,76 m até o vértice 62 de coordenadas N 7856647,182m e E 799995,382m; 10°18'03" e 67,07 m até o vértice 63 de coordenadas N 7856713,175m e E 800007,376m; 274°05'08" e 28,07 m até o vértice 64 de coordenadas N 7856715,175m e E 799979,377m; 33°09'48" e 120,65 m até o vértice 65 de coordenadas N 7856816,173m e E 800045,376m; 14°04'39" e 279,34 m até o vértice 66 de coordenadas N 7857087,124m e E 800113,321m; 10°22'28" e 54,28 m até o vértice 67 de coordenadas N 7857140,516m e E 800123,096m; 55°37'48" e 109,85 m até o vértice 68 de coordenadas N 7857202,532m e E 800213,770m; 26°26'34" e 23,34 m até o vértice 69 de coordenadas N 7857223,434m e E 800224,165m; 24°13'55" e 23,13 m até o vértice 70 de coordenadas N 7857244,529m e E 800233,660m; 138°05'39" e 46,15 m até o vértice 71 de coordenadas N 7857210,182m e E 800264,484m; 45°00'00" e 9,90 m até o vértice 72 de coordenadas N 7857217,182m e E

(VIDE FICHA 5)

800271,484m; 97°31'20" e 15,12 m até o vértice 73 de coordenadas N 7857215,203m e E 800286,470m; 126°52'07" e 55,00 m até o vértice 74 de coordenadas N 7857182,203m e E 800330,473m; 36°52'12" e 20,00 m até o vértice 75 de coordenadas N 7857198,203m e E 800342,473m; 3°10'47" e 18,03 m até o vértice 76 de coordenadas N 7857216,205m e E 800343,473m; 50°42'38" e 28,43 m até o vértice 77 de coordenadas N 7857234,208m e E 800365,477m; 37°52'30" e 11,40 m até o vértice 78 de coordenadas N 7857243,206m e E 800372,476m; 62°06'10" e 19,24 m até o vértice 79 de coordenadas N 7857252,209m e E 800389,480m; 88°18'55" e 34,01 m até o vértice 80 de coordenadas N 7857253,208m e E 800423,475m; 80°08'03" e 23,35 m até o vértice 81 de coordenadas N 7857257,209m e E 800446,480m; 93°34'35" e 16,03 m até o vértice 82 de coordenadas N 7857256,209m e E 800462,479m; 53°07'48" e 5,00 m até o vértice 83 de coordenadas N 7857259,209m e E 800466,479m; 86°49'13" e 18,03 m até o vértice 84 de coordenadas N 7857260,209m e E 800484,481m; 26°33'54" e 11,18 m até o vértice 85 de coordenadas N 7857270,209m e E 800489,481m; 31°54'08" e 19,91 m até o vértice 86 de coordenadas N 7857287,108m e E 800500,000m; 38°39'35" e 10,38 m até o vértice 87 de coordenadas N 7857295,210m e E 800506,482m; 35°32'16" e 17,20 m até o vértice 88 de coordenadas N 7857309,209m e E 800516,481m; 72°53'50" e 13,60 m até o vértice 89 de coordenadas N 7857313,208m e E 800529,479m; 42°36'08" e 16,28 m até o vértice 90 de coordenadas N 7857325,191m e E 800540,499m; 67°37'12" e 18,38 m até o vértice 91 de coordenadas N 7857332,190m e E 800557,495m; 88°21'48" e 35,01 m até o vértice 92 de coordenadas N 7857333,190m e E 800592,491m; 82°00'38" e 57,56 m até o vértice 93 de coordenadas N 7857341,190m e E 800649,492m; 72°43'07" e 47,13 m até o vértice 94 de coordenadas N 7857355,191m e E 800694,495m; 59°39'24" e 142,52 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n. -51°00'00"° WGr, tendo como datum o WGS-84. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM; **RESERVA LEGAL 02:** com a área de 8,1809 hectares de **cerrado:** inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7855798,351m e E 798039,553 m; deste, segue confrontando com dentro da propriedade, com os seguintes

(VIDE VERSO)

azimutes e distâncias: $135^{\circ}34'02''$ e 59,96 m até o vértice 2 de coordenadas N 7855755,538m e E 798081,527m; $80^{\circ}32'16''$ e 18,25 m até o vértice 3 de coordenadas N 7855758,538m e E 798099,527m; $133^{\circ}18'55''$ e 48,10 m até o vértice 4 de coordenadas N 7855725,538m e E 798134,527m; $108^{\circ}47'60''$ e 49,65 m até o vértice 5 de coordenadas N 7855709,538m e E 798181,527m; $118^{\circ}16'07''$ e 120,35 m até o vértice 6 de coordenadas N 7855652,538m e E 798287,527m; $138^{\circ}39'37''$ e 210,44 m até o vértice 7 de coordenadas N 7855494,538m e E 798426,527m; $175^{\circ}38'05''$ e 131,38 m até o vértice 8 de coordenadas N 7855363,538m e E 798436,527m; $147^{\circ}08'39''$ e 60,92 m até o vértice 9 de coordenadas N 7855312,359m e E 798469,580m; $228^{\circ}22'42''$ e 45,69 m até o vértice 10 de coordenadas N 7855282,014m e E 798435,427m; $228^{\circ}22'42''$ e 40,67 m até o vértice 11 de coordenadas N 7855255,000m e E 798405,024m; $315^{\circ}58'56''$ e 84,18 m até o vértice 12 de coordenadas N 7855315,538m e E 798346,527m; $335^{\circ}21'30''$ e 119,92 m até o vértice 13 de coordenadas N 7855424,538m e E 798296,527m; $327^{\circ}26'22''$ e 98,48 m até o vértice 14 de coordenadas N 7855507,538m e E 798243,527m; $319^{\circ}14'54''$ e 124,08 m até o vértice 15 de coordenadas N 7855601,538m e E 798162,527m; $236^{\circ}36'41''$ e 52,70 m até o vértice 16 de coordenadas N 7855572,538m e E 798118,527m; $281^{\circ}43'30''$ e 54,13 m até o vértice 17 de coordenadas N 7855583,538m e E 798065,527m; $306^{\circ}23'04''$ e 23,60 m até o vértice 18 de coordenadas N 7855597,538m e E 798046,527m; $321^{\circ}42'35''$ e 24,21 m até o vértice 19 de coordenadas N 7855616,538m e E 798031,527m; $256^{\circ}30'15''$ e 31,29 m até o vértice 20 de coordenadas N 7855609,236m e E 798001,103m; deste, segue confrontando com Ale Empreendimentos e Participações Ltda. Mat 24.092, com os seguintes azimutes e distâncias: $11^{\circ}29'33''$ e 192,98 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n. $-51^{\circ}00'00''$ WGr, tendo como datum o WGS-84. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e **RESERVA LEGAL 03**: com a área de **3,5128 hectares de cerrado**: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7855297,840m e E 798151,778 m; deste, segue confrontando com dentro da propriedade, com os seguintes azimutes e distâncias: $174^{\circ}41'08''$ e 40,48 m até o vértice 2 de coordenadas N 7855257,538m e E 798155,527m; $85^{\circ}45'49''$ e 54,15 m até o vértice 3 de coordenadas

(VIDE FICHA 6)

N 7855261,538m e E 798209,527m; 10°18'17" e 22,36 m até o vértice 4 de coordenadas N 7855283,538m e E 798213,527m; 94°23'55" e 26,08 m até o vértice 5 de coordenadas N 7855281,538m e E 798239,527m; 111°00'57" e 184,58 m até o vértice 6 de coordenadas N 7855215,344m e E 798411,826m; 111°00'57" e 5,04 m até o vértice 7 de coordenadas N 7855213,538m e E 798416,527m; 50°54'22" e 20,62 m até o vértice 8 de coordenadas N 7855226,538m e E 798432,527m; 315°58'56" e 29,57 m até o vértice 9 de coordenadas N 7855247,803m e E 798411,979m; 48°22'42" e 39,82 m até o vértice 10 de coordenadas N 7855274,253m e E 798441,748m; 48°22'42" e 44,57 m até o vértice 11 de coordenadas N 7855303,860m e E 798475,069m; 147°08'39" e 8,85 m até o vértice 12 de coordenadas N 7855296,422m e E 798479,873m; 147°08'39" e 34,38 m até o vértice 13 de coordenadas N 7855267,538m e E 798498,527m; 144°57'02" e 163,68 m até o vértice 14 de coordenadas N 7855133,538m e E 798592,527m; 150°54'47" e 64,61 m até o vértice 15 de coordenadas N 7855077,074m e E 798623,938m; deste, segue confrontando com Fazenda da Serra, Agropecuária Santa Maria Ltda. Matrícula n. 13.123, com os seguintes azimutes e distâncias: 286°03'17" e 29,38 m até o vértice 16 de coordenadas N 7855085,199m e E 798595,705m; 286°03'17" e 74,64 m até o vértice 17 de coordenadas N 7855105,842m e E 798523,972m; deste, segue confrontando com dentro da propriedade, com os seguintes azimutes e distâncias: 328°37'01" e 96,87 m até o vértice 18 de coordenadas N 7855188,538m e E 798473,527m; 285°04'07" e 26,93 m até o vértice 19 de coordenadas N 7855195,538m e E 798447,527m; 232°22'26" e 60,61 m até o vértice 20 de coordenadas N 7855158,538m e E 798399,527m; 290°08'11" e 159,77 m até o vértice 21 de coordenadas N 7855213,538m e E 798249,527m; 277°28'18" e 123,04 m até o vértice 22 de coordenadas N 7855229,538m e E 798127,527m; 335°09'27" e 59,51 m até o vértice 23 de coordenadas N 7855283,538m e E 798102,527m; 73°48'23" e 51,29 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° -51°00'00" WGr, tendo como datum o WGS-84. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. A presente averbação é feita de acordo com o Termo de Responsabilidade / Compromisso de Averbação e Preservação de

(VIDE VERSO)

(Cont...)  Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Reserva Legal, datado de 28 de outubro de 2013, devidamente formalizado, acompanhado de Memoriais Descritivos e Croqui do Imóvel. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, código de controle da Certidão: FDB2.2E86.0A9C.10F5, emitida em 30-12-2013. Todos os documentos citados ficam arquivados neste Serviço Registral. Emol.: R\$97,34; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$27,81 - Total: R\$125,15. Uberaba, 12 de maio de 2014. (EBCF) (RMT). Dou fé. A Oficiala: _____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,03

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

