

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

PRIMEIRO OFÍCIO DA COMARCA DE ITUIUTABA - MINAS GERAIS

FOLHA N.º 3.096

MATRÍCULA N.º 3.096

DATA 13/6/78.-

Lote de terrenos urbanos, forreiros, com a área de seiscentos e vinte e cinco metros quadrados - (625,00m2) - cadastrado sob número SE.11.05.06.25, situado nesta cidade, a RUA 24, na quadra formada pelas Ruas 24 e 26 e Avenidas 19 e 21, medindo, doze e meio (12,50) metros de frente para a Rua 24; doze e meio (12,50) metros aos fundos, confrontando com Geraldo Rezende Tostes; cinquenta (50) metros a direita, confrontando com Jesus Majadas de Araujo; e, cinquenta (50) metros a esquerda, confrontando com Benedito Ferrari; e, bem assim, as benfeitorias constantes de duas (2) casas residenciais, paredes de tijolos, cobertas de telhas francesas, com varios cômodos, sendo uma do tipo "meia água", com todas as suas dependências, pertences e instalações; Quite para com o INPS, conforme certificação nº. 661013, serie "B"; PROPRIETÁRIOS:- JOÃO BATISTA DAMASCENO, farmacêutico, CPF. nº. 047.296.506-97, esua mulher, Geralda Melo Damasceno, do lar, conjuges, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; PROCEDÊNCIA:- COMPRA a Jesus Majadas de Araujo, e sua mulher, transcrita neste Registro, no Livro 3-B, sob nº. 10.443, em 17/5/1945, pelo preço de Cr\$.10,00; Dou fé. Ituiutaba, 13/6/1978. Eu, *Kenneth...* Oficial substituto, o escrevi e subscrevo, *Kenneth...*

R. 1 - 3.096 - Transmitentes:- JOÃO BATISTA DAMASCENO, farmacêutico, CPF. nº. 047.296.506-97, e sua mulher, Geralda Melo Damasceno, do lar, conjuges, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; ADQUIRENTES:- RONAN DOMINGUES PINTO, industrial, CPF. nº. 042.055.531-53, e sua mulher, Yone Damasceno Pinto, professora, conjuges, brasileiros, residentes e domiciliados em Rio Verde (GO); IVAN DAMASCENO, medico, CPF. nº. 075.392.821-34, e sua mulher, Violeta Maria Teixeira Oliveira Damasceno, do lar, CPF. nº. 004.103.511-15, brasileiros, residentes e domiciliados em Rio Verde (GO), ELIO RODRIGUES FRANCO, professor, CPF. nº. 122.609.326-49, e sua mulher, Sônia Damasceno Franco, do lar, conjuges, *ELIPEDES LUIZ FRATARI*, cirurgião-dentista, CPF. nº. 012.509.493-56, e sua mulher, Ivone Damasceno Fratarí, do lar, conjuges, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; Título:- DOAÇÃO; VALOR:- CR\$.400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros); - OBJETO:- A TOTALIDADE do imóvel constante da matrícula numero 3.096, supra descrito, ou seja a nua propriedade sobre o mesmo; CONDIÇÕES:- que Elío Rodrigues Franco, e s/m, recebem, da parte disponível do casal transmitente, a casa residencial tipo "meia água", edificada junto a divisa de terrenos de Benedito Ferrari, por Cr\$.130.000,00 e atodos em partes iguais, o terreno e as demais benfeitorias, por Cr\$.90.000,00, gravados com o ônus de usufruto vitalício em favor dos doadores João Batista Damasceno, esua mulher, nos termos do R. 2 abaixo, tudo conforme escritura do dia 6/6/1978, pelo tabelião substituto do cartório do 2º. ofício local, Raul Tavares, as fls. - 143/144, do livro nº. 162, protocolada hoje, neste Registro, no Livro 1, sob nº. 13.729. Dou fé. Ituiutaba, 13 de Junho de 1.978. Eu, *Kenneth...* Oficial substituto, o escrevi e subscrevo, *Kenneth...*

R. 2 - 3.096 - Transmitentes:- RONAN DOMINGUES PINTO, industrial, CPF. nº. 042.055.531-53, esua mulher, Yone Damasceno Pinto, professora, conjuges, brasileiros, residentes e domiciliados em Rio Verde (GO); IVAN DAMASCENO, medico, CPF. nº. 075.392.821-34, e sua mulher, Violeta Maria Teixeira Oliveira Damasceno, do lar, CPF. nº. 005.103.511-15, brasileiros, conjuges, residentes e domiciliados em Rio Verde (GO); ELIO RODRIGUES FRAN-

CO, professor, CPF. nº. 122.609.326-49, e sua mulher, Sônia Damasceno Franco, do lar, cônjuges, e EURÍPEDES - LUIZ FRATARI, cirurgião-dentista, CPF. nº. 012.509.493-56, e sua mulher, Ivone Damasceno Fratari, do lar, - cônjuges, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; USUFRUTUÁRIOS:- JOÃO BATISTA DAMASCENO, farmacêutico, CPF. nº. 047.296.506-97, e sua mulher, dona Geralda Melo Damasceno, do lar, cônjuges, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; TÍTULO:- DOAÇÃO; VALOR:- não há; OBJETO:- USUFRUTO VITALÍCIO - sobre a totalidade do imóvel constante da matrícula nº. 3.096, retro descrito, cuja nua propriedade pertence aos transmitentes, ficando esclarecido que falecendo um dos usufrutuários, o sobrevivente exercerá, com exclusividade o usufruto sobre a totalidade dos bens doadoresdigo, doados; CONDIÇÕES:- as constantes do título, tudo conforme escritura do dia 06/1978, pelo tabelião substituto do cartório do 2º. ofício local, Raul Tavares, as fls. 143/144, do livro nº. 162, protocolada hoje, neste Registro, no Livro 1, sob número... 13.730. Dou fé. Ituiutaba, 13 de junho de 1.978. Eu, *Harmonizadora*, Oficial substituto, o escrevi e subscrevo, *Harmonizadora*

AV-03-3.096 - CERTIFICÓ que, nos termos da escritura lavrada às fls. 141/141vº do Livro número 158, em notas do cartório do 3º Ofício local, protocolada hoje, neste Registro, no livro 1-E, sob número 72.104, o DOMÍNIO DIRETO do lote descrito, pertence a Prefeitura Municipal de Ituiutaba, havido por compra à Fábrica da Igreja Matriz de São José de Ituiutaba, transcrita neste cartório, no livro 3-AB, sob número 17.596, em 09/04/1952. Dou fé. ITUIUTABA, 06 de maio de 1.991. O OFICIAL SUBSTITUTO, *Harmonizadora*

R-04-3.096 - DOAÇÃO - Ituiutaba, 06 de maio de 1.991. Por escritura do dia 03/05/1991, lavrada às fls. 141/142vº do Livro número 158, em notas do cartório do 3º Ofício local, protocolada hoje, neste Registro, no Livro 1-E, - às fls. 34, sob número 72.105, Élio Rodrigues Franco, professor, CI.RG. M-nº. M-3.370.567-SSP/MG, e sua mulher, - dona Sônia Damasceno Franco, do lar, CI.RG.nº. M-4.867.353-SSP/MG, cônjuges, brasileiros, inscritos no CIC/MF. - sob número 122.609.326/49, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei. nº. 6. - 515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, DOARAM DO DOMÍNIO ÚTIL da área de 156,25m² e do DOMÍNIO PLENO DA - CASA RESIDENCIAL, paredes de tijolos, coberta de telhas francesas, com vários cômodos, do tipo "meia água", a - NUA-PROPRIEDADE, estimado em CR\$.1.500.000,00, a ÉRICA DAMASCENO FRANCO, nascida aos 18/12/1977 e NATÁLIA DAMAS- - CENO FRANCO, nascida aos 03/02/1982, brasileira, menores impúberes, estudantes, residentes e domiciliadas nesta - cidade, filhas dos doadores. OFICIAL SUBSTITUTO, *Harmonizadora*

- segue na ficha 02 -

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFÍCIO DA COMARCA DE ITUIUTABA - MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 02

3.096

MATRÍCULA N.º

DATA 13 de junho de 1978

AV-05-3.096 - ÓBITO - Data: 07/MAIO/2019. Procedo a esta averbação, a requerimento do interessado, firmado aos 30/04/2019, nesta cidade, para ficar constando que **aos 21/03/2006, ocorreu nesta cidade de Ituiutaba-MG, o óbito da USUFUTUARIA GERALDA MELO DAMASCENO**, conforme consta da certidão de óbito expedida pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais desta cidade de Ituiutaba-MG, extraída da matrícula de n.º 0359560155 2006 4 00031 449 0018563 04 ficando extinto 50% do usufruto que lhe assistia no imóvel da presente. Protocolo número 130.101, de 30/04/2019. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4160-8, Emolumentos: R\$16,16, Recompe: R\$0,97; T: R\$3,38; T: R\$22,51. Selo Eletrônico: CRQ35418 Código de Segurança: 1288.6424.2945.2258.

OFICIAL SUBSTITUTO, *[Assinatura]*

AV-06-3.096 - EXTINÇÃO USUFRUTO, ÓBITO - Ituiutaba-MG, 07/MAIO/2019. Procedo a esta averbação, nos termos do requerimento firmado aos 30/04/2019, nesta cidade, inscrito com certidão de óbito expedida pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais desta comarca de Ituiutaba-MG, aos 16/04/2019, para ficar constando que em **06/05/2011, faleceu nesta cidade de Ituiutaba-MG o USUFUTUÁRIO JOÃO BATISTA DAMASCENO, ficando extinto o usufruto vitalício** que gravava o imóvel aqui matriculado, e consequentemente **CANCELADO o R-02-3.096**. Protocolo número 130.101 de 30/04/2019. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4140-0, Emolumentos: R\$64,86, Recompe: R\$3,89; T: R\$21,40; T: R\$90,15 - ARO. Quant.: 4. Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$23,92, Recompe: R\$1,44; T: R\$7,96; T: R\$33,32 BC R\$.94.485,68 IPTU 2019-Selo Elet. CRQ35418 Cód de Seg 1288.6424.2945.2258.

OFICIAL SUBSTITUTO, *[Assinatura]*

AV-07-3.096 - INTERDIÇÃO - Ituiutaba-MG - 22/JUNHO/2020. Conforme mandado, expedido aos 29/06/2020, por Stefania Novais Sinval Fernandes, Oficiala de Apoio Judicial, da Secretaria do Juízo da Vara de Família e Sucessões desta comarca de Ituiutaba-MG, extraído dos autos nº 5000989-97.2019.8.13.0342, por ordem da MMª Juíza de Direito da referida secretaria, Dra. Izabel Cristina de Freitas Prudêncio, faço a presente para ficar constando **a interdição de Ivone Damasceno Fratari**, conforme sentença de 04/05/2020. Protocolo número 131.975 de 03/07/2020. (Assento).

OFICIAL SUBSTITUTO, *[Assinatura]*

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br