

MATRÍCULA 111119	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR R.10-15822, Lº 02 deste Serviço.
DATA 14/10/2013		

IMÓVEL constituído pela fração ideal de 0,0561, do terreno formado pelo lote 019, do quarteirão 050, do Bairro Santa Rosa, nesta Capital, com área de 372,00m², limites e confrontações da planta respectiva, que corresponderá ao Apto. 202, no 2º Pavimento, do Edifício Spazio Santa Rosa (em construção), situado à Rua David Alves do Vale, 275, com as seguintes características: área privativa real total de 66,465m² (sendo 24,60m de área privativa descoberta e 41,865m² de área privativa principal), área de uso comum real total de 37,89m² (sendo 10,35m² de garagem), área real total de 104,355m², equivalente em área de custo padrão total de 66,755m², com direito à vaga de garagem nº 23. PROPRIETÁRIA: SKALLA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ-20.998.779/0001-93, com sede na Rua Conselheiro Galvão, 68, Bairro Santa Rosa, nesta Capital. Dou fé. O Oficial, ama/jks

AV.1-111119 (INDICAÇÃO DE ORIGEM) PROT.194161 de 28/08/2013 DATA:14/10/2013. Certifico AV.14-15822, Livro 2 deste Serviço, referente à Origem do Lote. Dou fé. O Oficial, ama/jks

AV.2-111119 (INDICAÇÃO DE INSTITUIÇÃO) PROT.194161 de 28/08/2013 - DATA:14/10/2013. Certifico R.15-15822, Livro 2 deste Serviço, referente à Instituição do Condomínio do Edifício Spazio Santa Rosa. Dou fé. O Oficial, ama/jks

AV.3-111119 (INDICAÇÃO DE CONVENÇÃO) PROT.194161 de 28/08/2013 - DATA:14/10/2013. Certifico registro 6584, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente à Convenção de Condomínio do Edifício Spazio Santa Rosa. Dou fé. O Oficial, ama/jks

AV.4-111119 (BAIXA DE CONSTRUÇÃO) PROT.194161 de 28/08/2013 DATA:14/10/2013. Certifico baixa de construção e habite-se de 04/07/2013 para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, conforme certidão nº 01772/2013 de 04/07/2013 expedida pela PMBH, processo nº 010453491089. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/jks

Protocolo 194161
Data 28/08/2013

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 111119

FOLHA Nº 1

Emolumentos dos Atos.....: R\$8.636,22
 Taxa de Fiscalização.....: R\$3.603,35
 Recome.....: R\$517,68
Total.....: R\$12.757,25
 Dou fé. O Oficial,

AV.5-111119 (CND / INSS) PROT.194162 de 28/08/2013
 DATA:14/10/2013. Certifico CND/INSS nº 000712013-11001891,
 datada de 13/03/2013, para vários imóveis, entre eles o
 objeto desta matrícula, em nome de SKALLA CONSTRUÇÕES E
 INCORPORAÇÕES LTDA - ME. Documento arquivado. Dou fé. O
 Oficial, ama/jks

Protocolo 194162

Data 28/08/2013

Emolumentos dos Atos.....: R\$412,04
 Taxa de Fiscalização.....: R\$142,88
 Recome.....: R\$24,61
Total.....: R\$579,53
 Dou fé. O Oficial,

AV.6-111119 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.241943 de
 24/08/2016 - DATA:29/08/2016. Certifico de conformidade
 com Ordem de Indisponibilidade expedida em 22/08/2016 pela
 47ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de
 indisponibilidade nº 201608.2210.00176627-IA-400, processo nº
 00017977420115030112, que o imóvel objeto desta matrícula
 fica indisponível até posterior deliberação. Documento
 arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/gan

Protocolo 241943 - Data 24/08/2016

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recome	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação	38		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Total			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.7-111119 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.251000
 de 04/05/2017 - DATA:21/06/2017. Certifico que fica cancelada
 a indisponibilidade de bens constante na AV.6 desta
 matrícula, conforme Mandado expedido em 25/04/2017 pela 33ª
 Vara do Trabalho desta Capital, assinado pela Secretária

Continua na folha 2

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 111119 FOLHA N.º 2

Adriana Silva Rosado de Oliveira André, por ordem do MM. Juiz do Trabalho Substituto, Dr. Pedro Mallet Kneipp, Nro Único TST: 01797-2011-112-03-00-5; Nro Único CNJ: 0001797-74.2011.503.0112. Documento arquivado. Dou fé. 0 Oficial,

Protocolo 251000 - Data 04/05/2017

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recorpe	Total
Prenotação	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Averbação	24		350,88	118,88	21,12	488,88
Certidão Inteiro Teor/Resumo	24		385,92	144,48	23,28	553,68
Arquivamento	4		21,68	7,20	1,28	30,16
Total			788,61	274,58	47,37	1.108,56

Dou fé. 0 Oficial,

AV.8-111119 (CERTIDÃO COMPROBATORIA DE AJUIZAMENTO) PROT.256930 de 26/10/2017 - DATA:07/11/2017. EXEQUENTES: RENILDO TAVARES DA SILVA e SHEILA ALBERTO MEDEIROS. EXECUTADA: SKALLA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA ME. Certifico, na forma da Lei, para fins do artigo 828 do Código de Processo Civil, que consta a admissão do recebimento do cumprimento de sentença do feito distribuído sob o nº 5169483-72.2016.8.13.0024 no dia 16/05/2016, conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução expedida em 19/10/2017, pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, Central Cível, Central de Cumprimento de Sentença da Comarca de Belo Horizonte/MG, assinado pela Escrivã Judicial, Maria de Fátima Magalhães Rocha. Documento arquivado. Dou fé. 0 Oficial, nam/mtf

Protocolo 256930 - Data 26/10/2017

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recorpe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação	19		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo	19		0,00	0,00	0,00	0,00
Total			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. 0 Oficial,

AV.9-111119 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.258398 de 07/12/2017 - DATA 12/12/2017. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 04/12/2017 pela 4ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201712.0415.00414562-IA-370, processo nº 00012950320135030004, que o imóvel objeto desta matrícula

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 111119

FOLHA N.º 2

fica indisponível até posterior deliberação. Documento
arquivado. Dou fé. o oficial. ama/mtf

Protocolo 258398 - Data 07/12/2017

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação	19		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	2		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. o oficial,

AV.10-111119 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.261585
de 22/03/2018 - DATA:02/04/2018. Certifico de conformidade
com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida
em 04/12/2017 pela 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte,
protocolo de cancelamento nº 201803.2016.00471848-MA-560,
processo nº 00012950320135030004, que fica cancelada a
Indisponibilidade constante na AV.9 desta matrícula.
Documento arquivado. Dou fé. o Oficial. ama/jis

Protocolo 261585 - Data 22/03/2018

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	19		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.11-111119 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.263083 de
07/05/2018 - DATA:10/05/2018. Certifico de conformidade com
Ordem de Indisponibilidade expedida em 04/05/2018 pelo
Superior Tribunal de Justiça, Parana/PR, protocolo de
indisponibilidade nº 201805.0416.00502311-IA-609, processo nº
00118682620178160044, que o imóvel objeto desta matrícula
fica indisponível até posterior deliberação. Documento
arquivado. Dou fé. o Oficial. ama/ala

Protocolo 263083 - Data 07/05/2018

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	21		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.12-111119 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.268725

Continua na folha 3

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 111119

FOLHA N.º 3

de 15/10/2018 - DATA:13/11/2018. Certificado de conformidade com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida em 10/10/2018 pelo Superior Tribunal de Justiça de Parana/PR, protocolo de cancelamento nº 201810.1017.00626033-TA-590, processo nº 00118682620178160044, que fica cancelada a indisponibilidade de Bens constante na AV.11 desta matrícula. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/ala

Protocolo 268725 - Data 15/10/2018

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		26,13	6,02	1,69	35,84
Averbação (4135-0)	21		307,02	102,27	18,48	427,77
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	2		32,16	12,04	1,94	46,14
Arquivamento (8101-8)	2		10,84	3,60	0,84	15,08
ISS						18,91
Total			378,15	123,93	22,75	543,74

Dou fé. O Oficial,

AV.13-111119 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.269732 de 12/11/2018 - DATA:27/11/2018. Certificado de conformidade com Ordem de Indisponibilidade de bens expedida em 09/11/2018 pela 5ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201811.0908.00647881-IA-200, processo nº 00002315220135030005, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/aca

Protocolo 269732 - Data 12/11/2018

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	21		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Total			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.14-111119 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.271357 de 02/01/2019 - DATA:07/01/2019. Certificado de conformidade com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida em 19/12/2018 pela 5ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolos de cancelamento nºs 201812.1913.00682644-MA-710, 201812.1913.00682645-MA-520, 201812.1913.00682646-MA-330, 201812.1913.00682647-MA-140, 201812.1913.00682648-MA-031, 201812.1913.00682649-MA-860, 201812.1913.00682650-MA-109, 201812.1913.00682651-MA-091, 201812.1913.00682652-MA-810, 201812.1913.00682653-MA-620, 201812.1913.00682654-MA-430, 201812.1913.00682655-MA-240, 201812.1913.00682656-MA-

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 111119

FOLHA N.º 3

050, 201812.1913.00682657-MA-960, processo nº 00002315220135030005, que fica cancelada a indisponibilidade de Bens constante na AV.13 desta matrícula. Documento arquivado. Dou fé. O oficial, ama/wls

Protocolo 271357 - Data 02/01/2019

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recorre	Total
Prenotação (4701-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	21		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O oficial,

R.15-111119 (COMPRA E VENDA) PROT.284299 de 14/02/2020
DATA:02/03/2020. TRANSMITENTE: SKALLA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ-20.998.779/0001-93, com sede na Rua Conselheiro Galvão, 68, Bairro Santa Rosa, nesta Capital, email: skallaconstrucoes@skallaconstrucoes.com.br, no ato representada por seus socios administradores, Joaquim Fidelis Valadares, brasileiro, casado, empresario, CIMG-1.111.765 SSP/MG, CPF-050.882.166-53, residente e domiciliado na Paraiba, 566, Bairro Joá, Lagoa Santa/MG e Marcus Vinicius Azevedo Valadares, brasileiro, casado, empresario, CIMG-8.955.130 SSP/MG, CPF-031.032.166-29, residente e domiciliado na Rua Paraiba, 566, Bairro Joá, Lagoa Santa/MG. ADQUIRENTE: EDUARDO WESLEY BARBOSA, brasileiro, solteiro, maior, cabeleireiro, CIMG-11.695.297 SSP/MG, CPF-064.891.516-69, residente e domiciliado na Rua David Alves do Vale, 275, Apt. 202, Bairro Santa Rosa, nesta Capital, endereço eletrônico: duduewb@hotmail.com. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 10/02/2020, lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício de B.Hte., Lº 3268N, fls. 140/141. VALOR: R\$125.000,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$222.355,30, tendo sido recolhido o valor de R\$5.558,88 no dia 16/12/2013, (índice cadastral do imóvel: 313.050.019.003-8). Dou fé. O oficial, jis/wls

Protocolo 284299 - Data 14/02/2020

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recorre	Total
Prenotação (4701-9)	1		32,11	6,87	1,93	40,91
Registro (4543-5)	1	222.355,30	1.857,06	1.090,65	111,42	3.059,13
Certidão Intelro Teor/Resumo (8401-2)	1		18,36	6,87	1,10	26,33
----- ISS -----						95,38
----- Total -----			1.907,53	1.104,39	114,45	3.221,75

Continua na folha 4

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 111119

FOLHA N.º 4

Dou fé. O Oficial,

AV.16-111119 (CANCELAMENTO DE CERTIDÃO COMPROBATÓRIA)
PROT.318061 de 09/11/2022 - DATA:10/11/2022. Certifico que fica cancelada a certidão comprobatória de Ajuizamento constante da AV.8 desta matrícula, conforme sentença datada de 20/10/2022 pela CENTRASE Central de Cumprimento de Sentenças Cível desta Capital, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Fernando Lamego Sleumer, processo 5191787-88.2021.8.13.0024. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, gam/afs

R.17-111119 (COMPRA E VENDA) PROT.318061 de 09/11/2022
DATA:10/11/2022. TRANSMITENTE: EDUARDO WESLEY BARBOSA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, CIMG-11.695.297 SSP/MG, CNH-03027444206 DETRAN/MG, CPF-064.891.516-69, residente e domiciliado na Rua Pouso Alegre, nº 2029, apto. 1203, Bairro Horto, nesta Capital, endereço eletrônico: ebarbosa154@gmail.com. ADQUIRENTE: PAULO MENEZES SILVA ALABART, brasileiro, solteiro, maior, capaz, músico autônomo, CIMG-11.118.413 SSP/MG, CNH-00774285650 DETRAN/MG, CPF-012.439.966-50, residente e domiciliado na Rua Maria Heilbuth Surette, nº 370, apto. 403, Bairro Buritis, nesta Capital, endereço eletrônico: palabart@gmail.com. TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, datado de 11/03/2022. CONTRATO Nº: 0379/2022. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$290.000,00, sendo: R\$290.000,00 por meio da carta de crédito, garantido pela alienação fiduciária adiante registrada. ITBI sobre a avaliação de R\$290.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$8.700,00 no dia 23/03/2022, (índice cadastral do imóvel: 313.050.019.003-8). CONSTANDO RESSALVAS: TIPO: PAGTO EXERCICIO ATE PARCELA 2,01; TRIBUTO: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; EXERCICIO: 2022; LANÇAMENTO: 13001220715401; IDENTIFICADOR: 313050 019 0038. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial, gam/afs

R.18-111119 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) PROT.318061 de 09/11/2022
DATA:10/11/2022. CRÉDORA FIDUCIÁRIA: SICOOB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ-16.551.061/0001-87, com sede na SCR/sul, Quadra 513, Bloco "a", Lojas 05 e 06, Brasília/DF, endereço eletrônico: imoveis.consorcios@sicoob.com.br, no ato representado por seus procuradores substabelecidos, Renata Lima de Souza, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, maior, capaz, gerente de contas, CNH-04360378508 DETRAN/MG, CPF-061.813.406-96, residente e

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 111119

FOLHA N.º 4

domiciliada na Rua Loreto Couto, s/nº, Bairro Santa Maria, nesta Capital, e Jaime Gonçalves Barroso, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, maior, capaz, gerente de contas, CNH-04600518036 DETRAN/MG, CPF-085.302.856-70, residente e domiciliado na Praça Mil e Cinquenta e Dois, nº 17, Bairro Castelo, nesta Capital, conforme procuração lavrada às fls. 039, do Lº 7195-P, no 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, e substabelecimento particular datado de 11/03/2022. DEVEDOR FIDUCIANTE: PAULO MENEZES SILVA ALABART, já qualificado no R.17 desta matrícula. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.17 desta matrícula. VALOR DA CARTA DE CRÉDITO MENCIONADA NO ANEXO I: R\$296.764,31. VALOR DE AVALIAÇÃO: Imóvel: R\$300.000,00; FORO ELEITO: Belo Horizonte/MG. ANEXO I: Valor Carta Crédito Contemplada: R\$296.764,31; C.M/SOBRA DE CRÉDITO: Será utilizada para abatimento das parcelas vincendas (em sua ordem inversa). VALOR DA TAXA DE EMISSÃO DE CONTRATO E/OU AVALIAÇÃO: R\$1.700,00. Nº DO GRUPO: 1227. Nº DA COTA: 0798. DATA DA ASSEMBLÉIA: 12/01/2022. PERCENTUAL PARA AMORTIZAR O SALDO REMANESCENTE: 31,3307%. VALOR DO SALDO DEVEDOR: R\$131.543,09. PRAZO REMANESCENTE: 230 MESES. PERCENTUAL DA PRESTAÇÃO: 0,1362%. PERCENTUAL DA ÚLTIMA PRESTAÇÃO: 0,1362%. VALOR DA PRESTAÇÃO: R\$568,48. VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 05/04/2022. VENCIMENTO DA ÚLTIMA PRESTAÇÃO: 06/05/2041. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial, gam/afs

Protocolo 318061 - Data 09/11/2022

Tipo do Ato	Qtd.	vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		41,27	8,83	2,48	52,58
Registro (4544-3)	1	290.000,00	2.452,46	1.440,44	147,14	4.040,04
Registro (4540-1)	1	131.543,09	1.974,95	972,74	118,49	3.066,18
Indicação de Registro (4301-8)	2		13,28	4,38	0,80	18,46
Averbação (4135-0)	1		21,45	7,15	1,29	29,89
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		23,59	8,83	1,42	33,84
Arquivamento (8101-8)	29		230,26	76,56	13,92	320,74
----- ISS -----						237,86
----- Total -----			4.757,26	2.518,93	285,54	7.799,59

Dou fé. O Oficial,

AV.19-111119 (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) PROT.357400 de 31/07/2025 - DATA:12/08/2025. Certifico de conformidade com requerimento da credora fiduciária datado de 31/07/2025 e Artigo 26, §7º da Lei 9514/97, que fica consolidada a propriedade do

Continua na folha 5



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 058693.2.0111119-58

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 111119

FOLHA N.º

5

imóvel objeto desta matrícula a favor da fiduciária, SICOOB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ-16.551.061/0001-87, com sede no SIG, Quadra 01, Lote 985, Sala 302, Brasília/DF, conforme comprovante de intimação do devedor, PAULO MENEZES SILVA ALABART, já qualificado no R.17 desta matrícula e decurso do prazo legal sem a purgação do débito, bem como recolhimento, pela fiduciária, da respectiva guia de ITBI sobre a avaliação de R\$300.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$9.000,00 no dia 29/07/2025, (índice cadastral do imóvel: 313.050.019.003-8). CONSTANDO PENDENCIAS: Tipo: LANCAMENTO C/DEBITO; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2024; Lancamento: 13001240534729; IDENTIFICADOR: 313050 019 0038. Tipo: PAGTO EXERCÍCIO ATE PARCELA 0.00; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2025; Lancamento: 13001250477254; IDENTIFICADOR: 313050 019 0038. Selo de Consulta: JFQ/01004 - Código de Segurança: 7708-6486-4674-3503. Dou fé. O Oficial, gcp/lhf

AV.20-111119 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.357400 de 31/07/2025 - DATA:12/08/2025. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.18 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.19 da mesma. Documento arquivado. Selo de Consulta: JFQ/01004 - Código de Segurança: 7708-6486-4674-3503. Dou fé. O Oficial, gcp/lhf

Protocolo 357400 - Data 31/07/2025

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		47,18	10,25	3,55	60,98
Averbação c/ valor	1	300.000,00	2.803,15	1.670,13	210,99	4.684,27
Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)	1	131.543,09	98,41	32,93	7,41	138,75
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		26,97	10,25	2,03	39,25
Arquivamento (8101-8)	10		90,80	30,60	6,80	128,20
----- ISS -----						153,33
----- Total -----			3.066,51	1.754,16	230,78	5.204,78

Dou fé. O Oficial,

CARTÓRIO
SEBASTIÃO
QUINTÃO

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE

SELO DE CONSULTA: JFQ01006

CODIGO DE SEGURANÇA: 6131.3243.1744.9249

Quantidade de atos praticados: 001

Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIÃO B. QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 357400 Data: 31/07/2025

Emol R\$ 29,00 - Tfu R\$ 10,25 - FIC R\$0,00

Valor Final R\$ 39,25 - ISSQN R\$1,35

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



CARTÓRIO
SEBASTIÃO
QUINTÃO

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE

SELO DE CONSULTA: JFQ01004

CODIGO DE SEGURANÇA: 7708.6486.4674.3503

Quantidade de atos praticados: 012

Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIÃO B. QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 357400 Data: 31/07/2025

Emol R\$ 3.217,56 - Tfu R\$ 1.733,66 - FIC R\$0,00

Valor Final R\$ 4.951,22 - ISSQN R\$149,62

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

EM BRANCO

EM BRANCO