

Um imóvel situado nesta cidade, no pavimento térreo do Edifício Geral-
dino Rodrigues da Cunha, à rua Artur Machado, nº 50, esquina com a Ave-
nida Leopoldino de Oliveira e rua Alaor Prata, que se constitui de uma
unidade autônoma designada como loja nº 09, contendo uma sala no andar
térreo, uma sala na sobre-loja e um WC, além da escada interna de aces-
so da loja à sobre-loja, com uma área útil de noventa e seis metros
quadrados e área das partes comuns de quinze metros quadrados, perfazem-
do uma área total de cento e onze metros quadrados, correspondendo no
terreno à fração ideal de 4.625 (quatro mil, seiscentos e vinte e cin-
co) centésimos milésimos, cujo terreno onde dito edifício se acha cons-
truído mede trinta e sete metros e setenta centímetros de frente pela
rua Artur Machado, vinte metros e cinquenta centímetros de frente pela
Avenida Leopoldino de Oliveira, vinte e três metros e dez centímetros
de frente pela rua Alaor Prata e trinta e sete metros de um lado, con-
frontando com o Banco Brasileiro de Descontos S/A, situado do lado ím-
par da numeração da referida avenida e lado par das aludidas ruas. PRO-
PRIETÁRIOS: 1) Dr. Antônio Ronaldo Rodrigues da Cunha, engenheiro, CPF
nº 004.759.126 e sua mulher da. Leila Venceslau Rodrigues da Cunha, do-
lar, residentes e domiciliados nesta cidade, brasileiros e 2) Arioval-
do Santos & Cia. Ltda, firma sediada nesta cidade, inscrita no CGC sob
o nº 25.434.515/001. NÚMEROS DOS REGISTROS DOS TÍTULOS AQUISITIVOS: 56.
469 e 56.470, no 1.º C.R.I. local, 11.757 e 14.661, neste cartório, ten-
do sido o imóvel matriculado posteriormente sob o número 6.273, em 21/
06/1.978, nesta serventia, onde foi registrado o instrumento particular
de instituição, especificação e divisão do condomínio Edifício Geraldi-
no Rodrigues da Cunha, sob o número 3/6.273, em 08/09/1.978. (rms). Dou-
fé. O Oficial: *Ubirajara*

Av.1-6.857 - DATA: 06 de junho de 1.979. Procede-se a esta averbação,
nos termos do artigo 213, parágrafo 1º da Lei de Registros Públicos,
para ficar constando que o Dr. Antonio Ronaldo Rodrigues da Cunha é
proprietário de uma fração ideal correspondente a 800 (oitocentos) cer-
tésimos de milésimos do imóvel descrito nesta matrícula e Ariovaldo

Santos & Cia Ltda. é proprietária de uma fração correspondente a 3.825 centésimos de milésimos do mesmo imóvel. (rms). Dou fé. Uberaba, 06 de junho de 1.979. O Oficial: [Assinatura].

R.2-6.857 - DATA: 06 de junho de 1.979. Por escritura pública de compra e venda de 1º de junho de 1.977, lavrada no 2º Ofício desta cidade, livro nº 398, fls. 187, o Dr. ANTONIO RONALDO RODRIGUES DA CUNHA, engenheiro, CPF nº 004.759.126 e sua mulher da. LEILA VENCESLAU RODRIGUES DA CUNHA, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, brasileiros, venderam à firma ARIIVALDO SANTOS E CIA. LTDA, com sede nesta cidade, à rua São Sebastião, nº 2, inscrita no CGC/MF sob o nº 25.434.515/0001 e inscrição estadual nº 701.38818.003, representada por seu sócio-gerente Ariovaldo Santos, comerciante, casado, residente e domiciliado nesta cidade, brasileiro, pela importância de Cr\$35.000,00 (trinta e cinco mil cruzeiros), 800 centésimos de milésimos do terreno descrito nesta matrícula, que corresponde, na construção, à parte que o Dr. Antônio Ronaldo Rodrigues da Cunha possuía na loja nº 9, objeto desta matrícula. CONDIÇÕES: Consta da presente escritura que a compradora ficou obrigada e se comprometeu a utilizar a fração ideal do terreno descrito nesta matrícula, exclusivamente para a construção do Condomínio do Edifício Geraldino Rodrigues da Cunha, de conformidade com as plantas e memoriais já do conhecimento da mesma. (rms). Dou fé. Uberaba, 06 de junho de 1.979. O Oficial: [Assinatura].

R.3-6.857 - DATA: 15 de outubro de 1.998. Por escritura pública de compra e venda de 1º de abril de 1.998, lavrada no 3º Ofício desta cidade, livro nº 285, fls. 62vº/63vº, a firma ARIIVALDO SANTOS & CIA. LTDA., com sede nesta cidade, à Avenida Santos Dumont, nº 325, inscrita no CGC/MF sob o nº 25.434.515/0001-20, devidamente representada, vendeu a AZIZ MIGUEL HUEB, médico, RG-777.793-IFP/RJ; CPF nº 004.771.766-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à lei do divórcio, com Dalal Helou Hueb, do lar, RG/MG-1.404.545-SSP/MG, CPF nº 853.980.716-53, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua São Sebastião, nº 27, brasileiros, pela importância de R\$14.298,46 (quatorze mil, duzentos e noventa e oito

MATRÍCULA

6.857

FICHA

002

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.º Ofício - Uberaba

O OFICIAL:

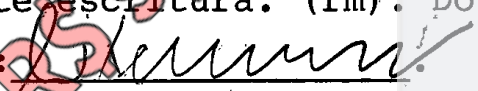
15 de outubro de 1998

reais e quarenta e seis centavos), o imóvel objeto desta matrícula.

OBSERVAÇÕES: Consta da escritura ora registrada que a vendedora, declarou, sob as penas da lei, que está quite para com o "Condomínio Edifício Geraldino Rodrigues da Cunha", até a data da escritura. Consta ainda da aludida escritura que a vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débitos-CND/INSS, nº 274979, série H, datada de 10/10/97 e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, Administrados pela Secretaria da Receita Federal, nº E-1.497.121, datada de 17/03/98. (am). Dou fé. Uberaba, 15 de outubro de 1.998. O Oficial: [Assinatura].

R.4-6.857 - DATA: 10 de maio de 2.005. Credor: Otacílio Antônio Rodrigues da Cunha, residente e domiciliado nesta cidade, comerciante, casado, brasileiro. Devedora: Dalal Helou Hueb, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua São Sebastião, nº 27, empresária, CPF nº 853.980.716-53, casada, brasileira. Depositária: Dalal Helou Hueb. Ônus: Penhora do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Aziz Miguel Hueb, conforme Termo de Penhora de 30 de setembro de 2.004. Título, forma, data e serventário: Mandado de Registro da Penhora, datado de 04 de abril de 2.005, aqui arquivado, passado na Secretaria da 5ª Vara Cível desta cidade e assinado pelo Dr. Wagner Guerreiro, Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta comarca, expedido nos autos nº 701.97005899-9, de Execução requerida por Otacílio Antônio Rodrigues da Cunha contra Dalal Helou Hueb. Valor da causa: R\$11.318,22 (onze mil, trezentos e dezoito reais e vinte e dois centavos). (am). Dou fé. Uberaba, 10 de maio de 2.005. O Oficial: [Assinatura].

R.5-6.857 - DATA: 21 de julho de 2.006. DEVEDORES: Aziz Miguel Hueb, médico, CI/RG-777.793-IFP/RJ, CPF nº 004.771.766-15 e sua mulher Dalal Helou Hueb, do lar, CI/RG/MG-1.404.545-SSP/MG, CPF nº 853.980.716-53, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domicilia-

dos nesta cidade, à Rua São Sebastião, nº 27, brasileiros. CREDOR: Dinoel Domiciano, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Artur Machado, nº 50, loja 09, Centro, empresário, CI/RG/M-2.679.195-SSP/MG, CPF nº 273.212.406-06, solteiro, maior, brasileiro. ÔNUS: Hipoteca de primeiro grau do imóvel objeto desta matrícula. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária, de 18 de maio de 2.006, lavrada no 2º Ofício desta cidade, livro nº 852, fls. 084/086. VALOR DA DÍVIDA CONFESSIONADA: R\$45.583,20 (quarenta e cinco mil, quinhentos e oitenta e três reais e vinte centavos), devendo ser pago em 24 (vinte e quatro) prestações mensais, iguais e sucessivas, no valor de R\$1.899,30 (um mil, oitocentos e noventa e nove reais e trinta centavos), cada uma, vencendo-se a primeira em 16 de junho de 2.006 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, de tal forma que a última prestação tem o seu vencimento fixado para o dia 16 de maio de 2.008. FORO: Ficou eleito o foro desta comarca, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou se torne, para serem dirimidas todas as questões ou controvérsias porventura advindas da presente escritura. (rm). Dou fé. Uberaba, 21 de julho de 2.006. Oficial: 

R.6-6.857 - DATA: 15 de maio de 2.012. Credores: Romeu Honorato Mendes, engenheiro civil, CI/RG-219.531-SSP/GO, CPF nº 397.632.771-91 e sua mulher Mara Cristina Ramos Bonjour Mendes, advogada e comerciante, CI/RG-519.877-SSP/MT, CPF nº 630.028.256-20, residentes e domiciliados na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, à Avenida Silva Jardim, nº 1.664, aptº 801, brasileiros. Devedores: 1) Antônio Campos Rocha Júnior, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Leopoldino de Oliveira, nº 2.907, aptº 1.800, CPF nº 248.721.136-91, casado; 2) Aziz Miguel Hueb, CPF nº 004.771.766-15, CI/RG-777.793-SSP/RJ e sua mulher Dalal Helou Hueb, CPF nº 853.980.716-53, CI/RG/M-1.404.545-SSP/MG, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua São Sebastião, nº 27, todos brasileiros. Ônus: Penhora do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Aziz Miguel Hueb. Título, forma, data e serventuário: Certidão datada de

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

O OFICIAL



REGISTRO DE IMÓVEIS

2 ° Ofício - Uberaba

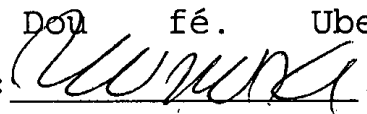
15 de maio de 2012

MATRÍCULA

6.857

FICHA

003

03 de maio de 2.012, passada na Secretaria da 4ª Vara Cível desta comarca, expedida nos autos nº 701.99.018.004-7, da Ação de Execução por Título Extrajudicial movida por Romeu Honorato Mendes e sua mulher Mara Cristina Ramos Bonjour Mendes contra Antônio Campos Rocha Júnior e outros. Valor do débito: R\$17.132,73 (dezesete mil, cento e trinta e dois reais e setenta e três centavos), atualizado em 17/12/1.999. (Emolumentos: R\$18,31; TFJ: R\$5,70; Total: R\$24,01). (am). Dou fé. Uberaba, 15 de maio de 2.012. O Oficial: 

Av.7-6.857 - DATA: 23 de julho de 2.012. Certifico que o R.4/6.857, de penhora a favor de Otacílio Antônio Rodrigues da Cunha, fica cancelado em cumprimento à determinação contida no ofício nº 368/2012 MAPC datado de 02 de julho de 2.012, aqui arquivado, passado na Secretaria da 5ª Vara Cível desta cidade e assinado pela Dra. Andreísa de Alvarenga Martinoli Alves, Juíza de Direito em substituição, expedido nos autos nº 701.04.096.720-3, da Ação de Embargos a Execução em Fase de Cumprimento de Sentença requerida pelo citado Otacílio Antônio Rodrigues da Cunha contra Dalal Helou Hueb e outro. (Emolumentos: R\$11,10; TFJ: R\$3,49; Total: R\$14,59). (am). Dou fé. Uberaba, 23 de julho de 2.012. O Oficial: 