



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TUPACIGUARA

Rua Raul Soares, nº 35 - Centro - Tupaciguara - MG - Cep: 38.480-000

Fone (34)3281-6044

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 3757, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

CNN: 053850. 2. 00.03757 - 52

FICHA Nº 1

Livro Nº 2 - Registro Geral

Cartório Registro de Imóveis
Tupaciguara - Minas Gerais

MATRÍCULA Nº 3.757 -

Data: 08-outubro-1.981

IMÓVEL:

Antonio Marques da Silva - Oficial
Juarez Batista Ferreira - Sub-Oficial

UM SÍTIO, composto de casa de morada, coberta de telhas francesas, duas casinhas para despejo, paiol, curral, coqueira, tronco coberto, chiqueiros, maternidade, instalações de luz e água, monjolo, assentado sob cobertura de água e demais instalações e benfeitorias existentes, bem como, a área superficial de trezentos e oitenta e sete hectares e quarenta ares (387,40,00 has) de terras de culturas de 2ª e 3ª classes e cerrado, situadas neste município de Tupaciguara-MG., na Fazenda Confusao, no local doravante denominado "FAZENDA SANTA LUCIA", dentro dos seguintes limites e confrontações: "-Começam na cota altimétrica 522,2 no cruzamento da cerca divisória dos vendedores (Arnaldo Guimaraes Tannús) e sua mulher; daí confrontando com estes, seguem por cerca de arame nos rumos magnéticos de 51º00' S.E., 327,00 metros; 82º05' N.E., 390,00 metros e 64º07' N.E., 300,00 metros, onde alcança um mata-burro, junto da cerca de arame que divide com Adauto Carneiro de Carvalho; daí, confrontando com este e defletindo à direita seguem margeando uma estrada no rumo magnético de 17º30' S.E., na distância de 878,00 metros, onde alcança outro mata-burro; daí, largando a dita estrada, seguem por cerca de arame no rumo magnético de 13º03' NE, 124,00 ms. e 48º00' NE, 100,00 ms., onde alcança a cabeceira do Córrego da Mandioca; daí, atravessando o mesmo, seguem por uma cerca de arame sinuosa com o mesmo confrontante e subindo uma serra na distância de 734,00 ms.; daí, confrontando com sucessores de Mirmon Barbosa de Siqueira, seguem por uma cerca de arame, na distância de 934,00 ms.; daí, confrontando com Sebastião Araújo Neves (suc. de Luiz Prudente Santana ou Fernando Araújo de Souza), seguem pela mesma cerca de arame, numa distância de 850,00 ms.; daí, descendo a serra e confrontando com sucessores de Lázaro Alves Rodrigues, seguem nos rumos e distâncias de 79º05' SE, 848,00 ms. e 59º51' SE, 171,00 ms., onde alcança o Córrego da Gramma; daí, por este abaixo, confrontando sucessivamente com João Moraes e Adauto Carneiro de Carvalho (Suc. de Ulisses Teodoro Santana), seguem até encontrar pela margem direita, a cota altimétrica 522,2 e por esta, confrontando com FURNAS- Centrais Elétricas S/A (Suc. de Divino Martins da Silva, Antônio José do Nascimento e Nemésio dos Reis Neves), seguem até alcançar a cerca de arame na divisa dos vendedores, lugar onde tiveram princípio estes limites e confrontações".- REGISTRO ANTERIOR:- no Livro 2, ficha 1, sob matrícula nº 402 (havido em porção maior, em retificação de área, conforme sentença do dia 10-10-74, no valor de R\$ 1.000,000,00), do Cartório do Registro de Imóveis desta Comarca.- INCRA:- Este imóvel é destaque do que se encontra cadastrado e quite para com o INCRA, conforme Recibo-Certificado de Cadastro, referente ao exercício de 1.981, em nome de Arnaldo Guimaraes Tannús, sob nº 414-115-008-710, com a área total de 543,2;- módulo 20,0 e fração mínima de parcelamento 13,0.- IAPAS:- Certificado de quitação do vendedor para com o IAPAS, sob nº 132.003, série F, válido até 01-12-1.981.- ADQUIRENTE:- DÉCIO LOPES PEREIRA, fazendeiro, portador da-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AXVC8-53GJV-L94RC-6WS5G>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TUPACIGUARA

Rua Raul Soares, nº 35 - Centro - Tupaciguara - MG - Cep: 38.480-000

Fone (34)3281-6044

CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO - Matrícula nº 3.757 - ficha nº 01

CNN: 053850.2.0003757-52

I. RG. M-801.793-MG., inscrito no CPF. sob nº 211.010.946-72, casado com Martha Pedrosa Lopes, residente e domiciliado em Uberlândia-MG., na Rua Rodrigues da Cunha nº 903.- TRANSMITENTES:- Arnaldo Guimaraes Tannús, -zendeiro, portador do Título Eleitoral nº 2.032, da 168ª zona de Monte Alegre de Minas-MG., e sua mulher - Olga Guimaraes Tannús, do lar, T.E. nº 2.031, daquela zona, casados sob o regime da comunhão de bens, inscritos no CPF. sob nº 037.030.106-49, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Duarte Ulhôa nº 9; todos brasileiros, juridicamente capazes.- TÍTULO:- Compra e venda.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, no Livro 105, fls. 127, do dia 07 de outubro de 1.981.- VALOR:- Cr\$ 13.000.000,00 (treze milhões de cruzeiros).- CONDICÕES:- Nenhuma.- Venda total quanto ao imóvel - constante da presente matrícula e parcial quanto à procedência retro citada.- O memorial descritivo foi firmado pelo agrônomo, Renildo Borges Prudente, CREA 768/TD, 4ª região.- OBSERVAÇÕES:- Os vendedores reservam, para si e para seus herdeiros, o direito de uso de uma linha de energia elétrica, ramal que sai da linha mestra até uma distância de 1.700,00 metros, com postes de aroeira. A saída da energia é a mesma do pedreiro principal, ligado à casa sede dos compradores. O pagamento do consumo de energia será efetuado cada mês por uma das partes, ficando que os compradores serão responsáveis pelo pagamento das mensalidades decorrentes de contrato firmado entre os vendedores com ERMIG (Eletificação Rural de Minas Gerais).- Nada mais.- Dou fé.- Tupaciguara-MG., 08 (oito) de outubro de 1.981.- O Sub-Oficial:- *Guariz B. L. L.*

- 1 - 3.757 - ADQUIRENTE:- DR. MARCIO ANTONIO RODRIGUES DA CUNHA, médico e agropecuarista, casado com HELENA VENTURA RODRIGUES DA CUNHA sob regime de comunhão de bens anterior a Lei nº 6.515/77m portador de Cédula de Identidade nº M-779.401-SSP/MG, inscrito no CPF. sob nº 044.966.396-53, residente e domiciliado em Uberlândia-MG.- TRANSMITENTES:- Décio Lopes Pereira, fazendeiro e sua mulher Martha Pedrosa Lopes, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, portadores das Cédulas de Identidade nº M-801.793-SSP/MG e M-2.630.749-SSP/MG, inscritos no CPF. sob nº 211.010.946-72, residentes e domiciliados em Uberlândia-MG.; todos brasileiros.- TÍTULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública lavrada nas notas do Cartório de Paz e Notas do Distrito de Tapuiama, Comarca de Uberlândia-MG, no Livro 105, fls. 029/029v, do dia 14-setembro-1.988.- VALOR:- Cr\$ 19.000.000,00 (dezenove milhões de cruzados), embora a exigência do Fisco o imóvel foi avaliado por Cr\$ 35.000.000,00 (trinta e cinco milhões de cruzados).- CONDICÕES:- Nenhuma.- Venda total quanto ao imóvel constante da presente matrícula; o qual, deravante passará a denominar-se "FAZENDA SANTA LUCIA".- INCRA:- Imóvel esse, cadastrado e quite para com o INCRA, conforme Certificado de Cadastro, em nome de Décio Lopes Pereira, exercício de 1.988, sob nº 414.115.016.730/0, com a área total de 387,4; Fração Mínima de Parcelamento: 2,0; Módulo Fiscal: 20,0; Nº de Módulos Fiscais: 14,29.- Nada mais.- Dou fé.- Tupaciguara-Minas, vinte e oito (28) de setembro de 1.988.- O Sub-Oficial:- *Guariz B. L. L.*

R - 2 - 3.757 - ADQUIRENTES: MÁRCIO ANTÔNIO RODRIGUES DA CUNHA, brasileiro, médico, separado judicialmente, CPF 044.966.396-53, residente e domiciliado na Praça Adolfo Fonseca, 138, apto. 03, em Uberlândia-MG; e, HELENA CARVALHO VENTURA, (continua na ficha 02)



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TUPACIGUARA

Rua Raul Soares, nº 35 - Centro - Tupaciguara - MG - Cep: 38.480-000

Fone (34)3281-6044

CERTIDÃO

CNN: 053050. 2. 0 0 0 3 7 5 7 - 5 2

MATRICULA Nº: 3.757

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº: 02

Data: 24 de março de 2006

Registro de Imóveis de
Tupaciguara - MG

Cláudia Cardoso de Oliveira
Cláudia Cardoso de Oliveira - Oficiala
Eduardo Cardoso de Oliveira - Substituto

IMÓVEL:

brasileira, ortoptista, separada judicialmente, CPF 465.751.036-34, residente e domiciliada na Rua Eduardo Marquez, 464, apto. 401, em Uberlândia-MG. **TRANSMITENTE:** JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE UBERLÂNDIA-MG, em separação judicial consensual entre o o cônjuge-varão Márcio Antônio Rodrigues da Cunha e o cônjuge-irado Helena Carvalho Ventura (acima qualificados), partilha esta homologada por sentença do dia 01/09/1994, que transitou em julgado. **TÍTULO:** Partilha Judicial Consensual. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Sentença do dia 13 de setembro de 1994, extraída dos Autos 6.783/94, da Secretaria do Juízo da 5ª Vara Cível da Comarca de Uberlândia-MG, devidamente assinada pela MMª Juíza de Direito, Dra. Tereza Conceição Lopes de Azevedo. **VALOR:** R\$493.940,00 (quatrocentos e noventa e três mil, novecentos e quarenta reais). **CONDIÇÕES:** Nenhuma. Coube para CADA UM dos donos do presente pagamento 50% (cinquenta por cento) da totalidade do imóvel constante da presente matrícula. **OBSERVAÇÕES:** 1) Apresentou Comprovantes de Quitação para com o ITR, exercícios de 2001 a 2005, em nome de Márcio Antônio Rodrigues da Cunha, quitados, cadastrado na Receita Federal sob nº 2.510.755-0; e, o CCIR, exercícios de 2003/2004/2005, quitado, para com o INCRA, sob nº 414115.016730-0, área total 387,40 ha, em nome de Márcio Antônio Rodrigues da Cunha. 2) Os emolumentos foram cobrados tomando-se por base o valor de lançamento do imóvel no Recibo de Entrega da Declaração do ITR/2005, ou seja, sobre o valor de R\$500.000,00 para cada pagamento. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 24 (vinte e quatro) de março de 2006. A Oficiala: *Cláudia Cardoso de Oliveira*

AV - 3 - 3.757 - Certifico que conforme Carta de Sentença do dia 09 de fevereiro de 1999, extraída dos Autos 702.980.242.185, do Juízo de Direito da Quinta Vara Cível da Comarca de Uberlândia-MG, devidamente assinada pela MMª Juíza de Direito, Dra. Márcia Cristina de Melo Breves Alves Peixoto, protocolada hoje no Livro 1-C, fls. 103, sob nº 48.958, consta a conversão de separação judicial em **DIVÓRCIO** de Márcio Antônio Rodrigues da Cunha e Helena Carvalho Ventura, o qual foi homologado por sentença do dia 23 de dezembro de 1998, que transitou em julgado. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 24 (vinte e quatro) de março de 2006. A Oficiala: *Cláudia Cardoso de Oliveira*

R - 4 - 3.757 - ADQUIRENTE: MÁRCIO ANTÔNIO RODRIGUES DA CUNHA, brasileiro, divorciado, médico, RG M-779.401, SSP/MG, CPF

(continua no verso...)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AXVC8-53GJV-L94RC-6WS5G>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TUPACIGUARA

Rua Raul Soares, nº 35 - Centro - Tupaciguara - MG - Cep: 38.480-000

Fone (34)3281-6044

CERTIDÃO

CNN: 053850. 2. 0 0 3 7 5 7 - 5 2

044.966.396-53, residente e domiciliado em Uberlândia-MG, na Praça Adolfo Fonseca, 138, apto 03. **TRANSMITENTE:** HELENA CARVALHO VENTURA, brasileira, divorciada, ortopedista, CPF 465.751.036-34, residente e domiciliada em Recife-PE, na Av. Boa Viagem, 3.312, apto 41, Bairro Voa Viagem, na forma da representação constante da escritura. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório de Paz e Notas do Distrito de Jardinésia-MG, município e comarca de Prata-MG, no Livro 074, fls. 185, do dia 05 de abril de 2006. **VALOR:** R\$200.000,00 (duzentos mil reais). **CONDIÇÕES:** Nenhuma. Venda total quanto ao que possuía no imóvel constante da presente matrícula, ou seja, 50% (cinquenta por cento) do imóvel. **OBSERVAÇÕES:** 1) Consta da escritura que foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF. 2) Com a presente aquisição a TOTALIDADE do imóvel constante da presente matrícula passou a pertencer somente ao adquirente Márcio Antônio Rodrigues da Cunha. 3) Apresentou Guia de Informação ITBI - "Inter-Vivos", datada de 03-04-2007, com a avaliação de R\$600.000,00, feita pelo Órgão competente da Prefeitura Municipal de Tupaciguara, do dia 03-04-2007. 4) O imposto de transmissão "Inter-Vivos" foi recolhido sobre o valor de avaliação, conforme Documento de Arrecadação Municipal - DAM de nº 176508, no valor de R\$12.022,19 (juntamente com outras taxas), na firma Maristel, conforme autenticação mecânica nº MARIS10203ABR07 *12.022,19PR003. 5) Apresentou Certidão Negativa de Débito para com a Fazenda Pública Municipal, do dia 03-04-2007. 6) Os emolumentos foram cobrados tomando-se por base o valor de avaliação na Guia de ITBI, ou seja, sobre R\$600.000,00. 7) Apresentou Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em nome de Márcio Antônio Rodrigues da Cunha, nº do Imóvel na Secretaria da Receita Federal 2.510.755-0, emitida em 09-04-2007, válida até 09-10-2007; e o CCIR, exercícios de 2003/2004/2005, quitado, para com o INCRA, sob nº 414115-016730-0, área total 387,40 ha, em nome de Márcio Antônio Rodrigues da Cunha. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 10 (dez) de abril de 2007. O Oficial Substituto:

R - 5 - 3.757 - **ADQUIRENTE:** RONALDO BOSCOLLO, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens com ADRIANA CARTAFINA PEREZ BOSCOLLO, médico, CI M-103.693, SSP-MG, CPF 196.445.406-97, residente e domiciliado em Uberaba-MG, na Rua Dr. Mozart Furtado Nunes, nº 303, apto. 1800. **TRANSMITENTE:** MÁRCIO ANTÔNIO RODRIGUES DA CUNHA, brasileiro, divorciado, médico, CI M-779.401, SSP/MG, CPF 044.966.396-53, residente e domiciliado em Uberlândia-MG, na Praça Adolfo Fonseca, 138, apto 03. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Segundo Serviço Notarial desta Comarca, no Livro 153, fls. 011, do dia 20 de abril de 2007. **VALOR:** R\$1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais), sendo que deste valor, a quantia de R\$123.000,00 foi paga no ato da escritura, e o restante, R\$1.377.000,00, equivalente a 25.500,00 arrobas de bovinos, será pago em cinco prestações, de 5.100,00 arrobas de bovinos, cada uma, vencendo-se a primeira no dia 30 de junho de 2007, a segunda no dia 31 de janeiro de 2008, a terceira no dia 30 de junho de 2008, a quarta no dia 30 de janeiro de 2009 e a quinta no dia 30 de junho de 2009. **CONDIÇÕES:** Nenhuma. Venda total quanto ao imóvel constante da presente matrícula, havido através do R-2 e R-4-3.757. **OBSERVAÇÕES:** 1) Consta da escritura que foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF. 2) Consta ainda, da escritura que apresentou a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, em nome de Márcio Antônio Rodrigues da Cunha, nº do Imóvel na Secretaria da Receita Federal 2.510.755-0, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 16/04/2007, válida até 16/10/2007; e o CCIR, exercícios de 2003/2004/2005, quitado, para com o INCRA, sob nº 414115-016730-0, área total 387,40 ha, em nome de Márcio Antônio Rodrigues da Cunha. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 23 (vinte e três) de abril de 2007. O Oficial Substituto:

Continua na Ficha 03...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AXVC8-53GJV-L94RC-6WS5G>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS DE TUPACIGUARA

Rua Raul Soares, nº 35 - Centro - Tupaciguara - MG - Cep: 38.480-000

Fone (34)3281-6044

CERTIDÃO

MATRICULA Nº: 3.757

Data: 29 de maio de 2007

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de
Tupaciguara - MG

Cláudia Cardoso de Oliveira - Oficiala
Eduardo Cardoso de Oliveira - Substituto

CNN: 053850. 2. 0 0 0 3 7 5 7 - 5 2

FICHA Nº: 03

IMÓVEL:

R - 6 - 3.757 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 200705030 - EMITENTE: RONALDO BOSCOLLO. CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, CNPJ 60.746.948/0001-12. OUTORGA UXÓRIA / AVALISTA: Adriana Cartafina Perez Boscollo, CPF 406.161.936-53. EMISSÃO: Uberaba-MG, 17 de maio de 2007. VENCIMENTO: Em 16 de maio de 2009. VALOR: R\$80.000,00 (oitenta mil reais). JUROS: os mesmos das Cláusulas "JUROS" e "TAXA DE JUROS" transcritas na Cédula que deu origem ao presente registro, com as sujeições da Cláusula "ENCARGOS DA MORA", também, transcrita na Cédula. PRAÇA DE PAGAMENTO: Uberaba-MG. ÔNUS: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros sobre a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. OBSERVAÇÃO: A Cédula foi registrada no Livro 3-Auxiliar, ficha 1, sob nº 8.546. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 29 (vinte e nove) de maio de 2007. O Oficial Substituto: _____

R - 7 - 3.757 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 200805034 - EMITENTE: ADRIANA CARTAFINA PEREZ BOSCOLLO. CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, agência Prime Uberaba. OUTORGA UXÓRIA / AVALISTA: Ronaldo Boscollo, CPF 196.445.406-97. EMISSÃO: Uberaba-MG, 08 de maio de 2008. VENCIMENTO: Em 08 de maio de 2010. VALOR: R\$80.000,00 (oitenta mil reais). JUROS: os mesmos das Cláusulas "JUROS" e "TAXA DE JUROS" transcritas na Cédula que deu origem ao presente registro, com as sujeições da Cláusula "ENCARGOS DA MORA", também, transcrita na Cédula. PRAÇA DE PAGAMENTO: Uberaba-MG. ÔNUS: EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros sobre a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. OBSERVAÇÃO: A Cédula foi registrada no Livro 3-Auxiliar, ficha 1, sob nº 8.935. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 15 (quinze) de maio de 2008. A Oficiala: _____

R - 8 - 3.757 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 200805082 - EMITENTE: ADRIANA CARTAFINA PEREZ BOSCOLLO.

(continua no verso...)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AXVC8-53GJV-L94RC-6WS5G>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TUPACIGUARA

Rua Raul Soares, nº 35 - Centro - Tupaciguara - MG - Cep: 38.480-000

Fone (34)3281-6044

CERTIDÃO

CNN: 053050. 2. 0 0 0 3 7 5 7 - 5 2

CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, agência Prime Uberaba. **OUTORGA UXÓRIA / AVALISTA:** Ronaldo Boscollo. **EMIÇÃO:** Uberaba-MG, 04 de setembro de 2008. **VENCIMENTO:** Em 04 de setembro de 2009. **VALOR:** R\$82.352,00 (oitenta e dois mil, trezentos e cinquenta e dois reais). **JUROS:** Os mesmos das Cláusulas "JUROS" e "TAXA DE JUROS" transcritas na Cédula que deu origem ao presente registro, com as sujeições da Cláusula "ENCARGOS DA MORA", também, transcrita na Cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Uberaba-MG. **ÔNUS:** EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros sobre a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. **OBSERVAÇÃO:** A Cédula foi registrada no Livro 3-Auxiliar, ficha 1, sob nº 9.082. Nada mais. Dou fé.-
Tupaciguara-MG, 18 (dezoito) de setembro de 2008. O Oficial Substituto: _____

AV - 9 - 3.757 - Certifico que conforme Instrumento Particular de Cancelamento de Registros e Liberação de Garantia do dia 22 de junho de 2009, firmado pelo Banco Bradesco S/A, ficam **BAIXADOS** os registros **R-6-3.757**, Livro 2, e nº **8.546**, Livro 3-Auxiliar, referente à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 200705030, emitida por Ronaldo Boscollo. Nada mais. Dou fé.-
Tupaciguara-MG, 03 (três) de agosto de 2009. O Oficial Substituto: _____

AV - 10 - 3.757 - Certifico que conforme Instrumento Particular de Cancelamento de Registros e Liberação de Garantia do dia 18 de setembro de 2009, firmado pelo Banco Bradesco S/A, ficam **BAIXADOS** os registros **R-8-3.757**, Livro 2, e nº **9.082**, Livro 3-Auxiliar, referente à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 200805082, emitida por Adriana Cartafina Perez Boscollo. Nada mais. Dou fé.-
Tupaciguara-MG, 26 (vinte e seis) de outubro de 2009. O Oficial Substituto: _____

R - 11 - 3.757 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 2009/1.010.909-4 - EMIENTE: POSTO AUTOMAN LTDA. **CREDOR:** Banco Bradesco S/A, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, agência emp. Uberaba-MG. **AVALISTAS, DEVEDORES SOLIDÁRIOS E TERCEIROS GARANTIDORES:** Ronaldo Boscollo e sua mulher Adriana Cartafina Perez Boscollo. **EMIÇÃO:** Uberaba-MG, 21 de outubro de 2009. **VENCIMENTO DA ÚLTIMA PARCELA:** Em 15 de novembro de 2012. **VALOR TOTAL DO CRÉDITO:** R\$1.534.538,00 (um milhão, quinhentos e trinta e quatro mil, quinhentos e trinta e oito reais). **JUROS:** Os mesmos da Cláusula "ENCARGOS" transcrita na Cédula que deu origem ao presente registro. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Uberaba-MG. **ÔNUS:** EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU sobre a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. **OBSERVAÇÃO:** A Cédula foi registrada no Livro 3-Auxiliar, ficha 1, sob nº 9.526. Nada mais. Dou fé.-
Tupaciguara-MG, 26 (vinte e seis) de outubro de 2009. O Oficial Substituto: _____

AV - 12 - 3.757 - Certifico que, conforme requerimento do dia 2 de abril de 2012, firmado por Arnaldo Santos Anjo, representado por Paulo Roberto Alves Pimenta, conforme Procuração Particular, datada de 12/12/2011, e a Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução do dia 09 de fevereiro de 2012, expedida pelo Escrivão Judicial da Secretaria de Juízo da 3ª Vara Cível da comarca de Uberaba-MG - Justiça (continua na ficha 04)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AXVC8-53GJV-L94RC-6WS5G>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TUPACIGUARA

Rua Raul Soares, nº 35 - Centro - Tupaciguara - MG - Cep: 38.480-000

Fone (34)3281-6044

CERTIDÃO

CNN: 053850. 2. 0 0 0 3 7 5 7 - 5 2

MATRICULA Nº: 3.757

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº: 04

Data: 24 de abril de 2012

Registro de Imóveis de
Tupaciguara - MG

Cláudia Cardoso de Oliveira - Oficial
Eduardo Cardoso de Oliveira - Substituto

IMÓVEL:

Comum, Sr. Alann Victor Vieira Moreira Barbosa, protocolados hoje no Livro 1-D, fls. 081, sob nº 62.137, procedo a esta averbação, nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil, para constar a existência de **AÇÃO DE EXECUÇÃO**, distribuída sob nº 0701.11.041983-8, no dia 13/12/2011, constando como Exequente ARNALDO SANTOS ANJO e como Executados POSTO AUTOMAN LTDA, CNPJ nº 41.659.251/0001-60 e RONALDO BOSCOLLO, CPF nº 196.445.406-97, no valor de R\$352.935,95. Emol.: R\$11,10; Taxa Fisc. Judiciária: R\$3,49; Total: R\$14,59. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 24 (vinte e quatro) de abril de 2012. O Oficial Substituto: _____

R - 13 - 3.757 - PROTOCOLO Nº 63.319 - AUTOR: BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, estabelecida na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP. **RÉUS: POSTO AUTOMAN LTDA**, empresa inscrita no CNPJ nº 41.659.251/0001-60, sediada na Av. Lucas Borges, 86, Bairro Fabricio, Uberaba-MG; **ADRIANA CARTAFINA PEREZ BOSCOLLO e RONALDO BOSCOLLO**, brasileiros, casados entre si, médicos, inscritos nos CPF's nº 406.161.936-53 e 196.445.406-97, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Dr. Mozart Furtado Nunes, -303, apto 1800, Uberaba-MG. **ÔNUS: PENHORA. FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Registro de Penhora e Termo de Penhora e Depósito, do dia 05 de setembro de 2012, expedidos pelo Escrivão Judicial da Secretaria da 4ª Vara Cível da comarca de Uberaba-MG; Sr. Júlio César Pereira Gomes, extraídos dos Autos nº 701.11.001.671-7, da Ação de Execução por quantia certa. **VALOR DO DÉBITO:** R\$1.518.130,52 (hum milhão, quinhentos e dezoito mil, cento e trinta reais e cinquenta e dois centavos). **OBSERVAÇÕES:** A presente Penhora versou sobre a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. Emol.: R\$30,52; Taxa Fisc. Judiciária: R\$9,50; Total: R\$40,02. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 03 (três) de outubro de 2012. O Oficial Substituto: _____

AV - 14 - 3.757 - PROTOCOLO Nº 84.528 - de 23-06-2021 - INDISPONIBILIDADE Nos termos do mandado judicial (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB), extraído do Processo nº 50136714320168130701, protocolo nº 202106.2216.01686714-IA-290 da 1ª Vara Cível da comarca de Uberaba-MG, Sr. Lúcio Eduardo de Brito, em face de **ADRIANA CARTAFINA PEREZ BOSCOLLO**, CPF 406.161.936-53,

(continua no verso...)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AXVC8-53GJV-L94RC-6WS5G>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TUPACIGUARA

Rua Raul Soares, nº 35 - Centro - Tupaciguara - MG - Cep: 38.480-000

Fone (34)3281-6044

CERTIDÃO

CNN: 053050. 2. 0 0 0 3 7 5 7 - 5 2

foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel ora matriculado, até posterior determinação do Juízo. Quant.: 5, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8101-8, **EMOLUMENTOS: ISENTOS** Nada mais. Dou fé.-
Tupaciguara-MG, 23 (vinte e três) de junho de 2021. O Oficial Substituto: _____

R - 15 - 3.757 - PROTOCOLO Nº 89.231 - de 08-05-2023 - AUTOR: BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira regularmente inscrita no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP. **REU:** RONALDO BOSCOLLO, brasileiro, casado, médico, CPF 196.445.406-97, RG M-103.693, SSP/MG, residente e domiciliado em Uberaba-MG, na Rua Dr. Mozart Furtado, 303, apto 1800. **ÔNUS: PENHORA. FORMA DO TÍTULO:** Termo de Retificação de Penhora do dia 16 de março de 2023, extraído do **Processo nº 701.11.009.639/6**, da **Ação de Execução**, devidamente assinado pelo MMº Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Uberaba-MG, Dr. Nelzio Antônio Papa Júnior. **VALOR DA CAUSA:** R\$104.720,61 (cento e quatro mil, setecentos e vinte reais e sessenta e um centavos). **OBSERVAÇÕES:** A presente Penhora versou sobre 50% (cinquenta por cento) da totalidade do imóvel constante da presente matrícula, que pertence ao Executado. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 18, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$256,88; Recome: R\$15,35; TJF: R\$80,09; ISSQN: R\$5,18; Total: R\$357,50. Selo Eletrônico: GNT52813. Código de Segurança: 7228.3915.9072.0450. Nada mais. Dou fé.-
Tupaciguara-MG, 08 (oito) de maio de 2023. O Oficial Substituto: _____

AV - 16 - 3.757 - PROTOCOLO Nº 93.466 - de 22/10/2024 - Certifico que, no Livro 3-Auxiliar, ficha 01, sob nº 14.809, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Tupaciguara-MG, foi registrada a Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas de Uberaba-MG, no Livro nº 477, fls. 189, do dia 29 de dezembro de 1981, que entre si fazem **RONALDO BOSCOLLO e ADRIANA CARTAFINA PEREZ**; e que conforme Certidão de Casamento do dia 03 de outubro de 2024, fornecida pela Oficiala Substituta do 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Uberaba-MG, Sra. Marielle Souza Rezende Silva, matrícula 0357410155 1982 3 00008 133 0020006 18, protocolada no dia 22/10/2024, no Livro 1-F, fls. 149, sob nº 93.466, o Sr. Ronaldo Boscollo **contraiu matrimônio**, sob o regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, com Adriana Cartafina Perez, a qual passou a assinar **ADRIANA CARTAFINA PEREZ BOSCOLLO**, casamento esse realizado em 25/02/1982. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 6, Cód. Tabela: 4160-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 3, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$238,31; Recome: R\$14,27; TJF: R\$73,84; ISSQN: R\$4,81; Total: R\$331,23. Selo Eletrônico: EW69587 Código de Segurança: 3608.1993.6025.5702. Nada mais. Dou fé.-
Tupaciguara-MG, 22 (vinte e dois) de outubro de 2024. O Oficial Substituto: _____

AV - 17 - 3.757 - Certifico que conforme requerimento do dia 25 de setembro de 2023, firmado por Adriana Cartafina Perez Boscollo, e cópia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação, protocolados no dia 22/10/2024, no Livro 1-F, fls. 149, sob nº 93.467, constam daqueles documentos que **Adriana Cartafina Perez Boscollo é portadora do CPF nº 406.161.936-53 e da CI nº 435460043 MT/MG**. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4159-0, Quant.: 10, Cód. Tabela: 4160-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4191-3, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 36, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$2.113,60; Recome: R\$126,84; TJF: R\$1.223,61; ISSQN: R\$42,47; Total: _____
(continua na ficha 05)



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TUPACIGUARA

Rua Raul Soares, nº 35 - Centro - Tupaciguara - MG - Cep: 38.480-000

Fone (34)3281-6044

CERTIDÃO

CNM: 053850.2.0003757-52

MATRÍCULA Nº: 3.757

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº: 05

Data: 22 de outubro de 2024

Registro de Imóveis de
Tupaciguara - MG

Cláudia Cardoso de Oliveira - Oficial
Eduardo Cardoso de Oliveira - Substituto

IMÓVEL:

R\$3.506,52. Selo Eletrônico: IEW69598 Código de Segurança: 0476.6827.5140.1855. Nada mais. Dou fé.-
Tupaciguara-MG, 22 (vinte e dois) de outubro de 2024. O Oficial Substituto: _____

Observação: A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

PODER JUDICIÁRIA - TJMG
Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis de Tupaciguara - MG

Selo Eletrônico Nº: **IVX86332**
Cód. Segurança: **1688.9536.4078.1007**
Quantidade Atos: **1**
Tupaciguara - MG, **30/05/2025**
Emol.: R\$ **26,97** Rec.: R\$ **2,03**
ISSQN: R\$ **0,54** Taxa: R\$ **10,25** Total: R\$ **39,79**



Consulte a validade deste Selo em: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AXVC8-53GJV-L94RC-6WS5G>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr