

### LICITAÇÃO CAIXA Nº 0055/ 0323 - CPVE /RE

**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br), no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial [www.gpleiloes.com.br](http://www.gpleiloes.com.br).

### 1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO CERTAME

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: GUSTAVO COSTA AGUIAR OLIVEIRA

1.3 – Site do Leiloeiro: [www.gpleiloes.com.br](http://www.gpleiloes.com.br)

1.4 – Data e hora da Sessão: 27/05/2024 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de divulgação do resultado a partir de 31/05/2024

1.6 – Data da homologação e resultado final a partir de: 07/06/2024

### 2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis do presente edital.

### 3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos).
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
  - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1 – Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC estão habilitados para adquirirem imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

### 4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

4.2.1 – Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos do FGTS.

4.2.1.1 – Para esta modalidade de venda, não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

4.2.1.2 – Para os imóveis listados no item [4.5.2](#), não são aceitas propostas com utilização do FGTS.

4.2.2 – Os interessados que desejarem utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [item 12](#) deste edital.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – Os imóveis dos itens [2](#); [13](#); [14](#); [27](#); [36](#); [43](#); [47](#); [61](#); [75](#); [77](#); [80](#); [90](#); [92](#); [95](#); [99](#); [105](#); [107](#); [166](#); [175](#); [195](#); [213](#); [214](#); [227](#); [229](#); [231](#) não podem receber proposta com utilização de FGTS.

### 5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [1.1](#) do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [1.1](#) e [1.4](#).

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro (item [1.3](#)) na data e horários estabelecidos no item [1.4](#).

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.3](#) para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.3.1](#) e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde civil e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#).

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

### 6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

### 7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [15.2](#) e [15.3](#) deste edital.

7.1.4 – O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios, cabendo ao proponente classificado realizar os procedimentos descritos no item [10.2](#) para alterar a forma de pagamento escolhida, bem como a agência onde fará a contratação.

7.1.4.1 – A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

### 8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

### 9 – DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DO CERTAME E DOS RECURSOS

9.1 – O resultado do certame – disputa aberta – é divulgado no site [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br).

9.2 – Qualquer recurso sobre o resultado da disputa deve ser apresentado, por escrito, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, à CEMAB01, por meio da caixa portal eletrônica [cemab01@caixa.gov.br](mailto:cemab01@caixa.gov.br), contados da data da divulgação do resultado.

9.3 – A Comissão Permanente de Alienação pode reconsiderar sua decisão a ser proferida dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do recurso.

9.4 – Os recursos intempestivos não são reconhecidos.

### 10 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1 – Após o prazo recursal, o resultado final da disputa é submetido à consideração da autoridade da CAIXA para fins de homologação e o resultado homologado é divulgado no site [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br).

10.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

#### 10.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [item 11](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

#### 10.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e para trocar o proponente representante da empresa (PF) pela Pessoa Jurídica;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [item 11](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

10.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [10.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

### 11 – DO ACESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

11.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

11.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

11.1.2 – A seleção da imobiliária credenciada pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

11.2 – A imobiliária credenciada indicada pelo cliente para realização do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

11.2 – É competência da imobiliária selecionada pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

11.2.1 – A lista dos serviços prestados referente ao assessoramento da venda está disponível no [Anexo III](#) e no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

11.2.2 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados quanto ao assessoramento pela credenciada indicada podem ser reportadas à [ceven03@caixa.gov.br](mailto:ceven03@caixa.gov.br).

### 12 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

12.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contado da data da homologação e divulgação do resultado final, para cumprir as etapas do item [10.2](#) e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

12.1.1 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para imóveis com valor de venda acima de R\$10 milhões, está autorizado o pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em data a ser negociada diretamente com a CEVEN, não podendo ultrapassar 60 dias corridos, cabendo ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN, com vencimento na data negociada.

12.1.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para imóveis com valor de venda entre R\$500 mil e R\$10 milhões, está autorizado o pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos, cabendo ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN através do e-mail [ceven02@caixa.gov.br](mailto:ceven02@caixa.gov.br). O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

12.2 – O pagamento da parte ofertada em recursos próprios é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa](http://www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa).

12.2.1 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

12.2.2 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

12.2.3 – Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

12.3 – São de responsabilidade do proponente classificado:

12.3.1 – O cadastramento no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), conforme item [10.2](#);

12.3.2 – A alteração da proposta de aquisição para escolha agência de contratação, alteração da forma de pagamento (se houver) e/ou inclusão de compradores coobrigados (se houver);

12.3.3 – A indicação de imobiliária para assessoramento.

12.3.4 – A obtenção da proposta na área logada.

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

12.3.5 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

12.3.6 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

12.3.7 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

12.3.8 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

12.3.8.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para o e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br).

12.4 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

12.4.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 60 dias, contatos da solicitação do cliente à caixa postal [cemab09@caixa.gov.br](mailto:cemab09@caixa.gov.br), mediante o envio da nota devolutiva do cartório (exigências) pelo cliente comprador ou corretor, sendo este o prazo da CAIXA, não incluindo o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

12.4.1.1 – Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que sejam enviadas para caixa postal [cemab09@caixa.gov.br](mailto:cemab09@caixa.gov.br) as notas devolutivas com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

12.4.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

12.4.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

### 13 – DA CONTRATAÇÃO

13.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

13.2 – A escritura pública ou contrato com utilização de recursos do FGTS deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

13.2.1 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [13.2](#).

#### 13.3 – Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

13.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

13.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

13.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

13.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

13.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

13.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

### 13.4 – Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS:

13.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio e a proposta de aquisição, obtida na área logada, conforme item [12.3.4](#)

13.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato.

13.4.3 – Após a assinatura do contrato, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

13.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

### 13.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

13.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste edital podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil ou Certificado Digital SOU CAIXA ID.

13.5.2 – A assinatura digital utilizada para garantir a autoria e integridade do documento deve ser verificada.

13.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação (<https://verificador.iti.gov.br/>).

13.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

## 14 – DA DESISTÊNCIA

14.1 – A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro.
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro e antes do pagamento da parte ofertada em recursos próprios, o proponente desistir da aquisição.
- não pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

14.2 – O proponente classificado interessado em desistir da compra do imóvel deve comunicar à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br) para tratativas operacionais.

14.3 – No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [item 15](#).

## 15 – DA MULTA

15.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

15.1.1 – Desistência;

15.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

15.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- 15.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- 15.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- 15.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.
- 15.2 – Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.
- 15.3 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.
- 15.4 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

### 16 – DA VENDA DIRETA

16.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados a Venda Online CAIXA, ou podem ser incluídos, no todo ou em parte, na Venda Direta, modalidade em que são mantidas todas as condições preestabelecidas neste edital.

16.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de manter ou não o imóvel disponível na Venda Direta, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

16.2 – Caso o imóvel seja ofertado em Venda Direta, o comprador é o primeiro interessado que, após a divulgação do resultado homologado, apresentar proposta de valor igual ou superior ao Valor de Venda, conforme [Anexo IV](#) – Proposta de Venda Direta, acompanhado de uma via do comprovante de bloqueio de valor a título de caução em conta CAIXA de titularidade do proponente classificado (Operações 001, 013, 003, 022, 1288) correspondente a 5% (cinco por cento) do valor de venda do imóvel, em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

16.2.1 – O bloqueio de valor previsto no subitem anterior deve ser efetuado pelo proponente classificado na Agência da conta CAIXA de titularidade do proponente classificado.

16.2.2 – O valor bloqueado a título de caução pode ser revertido para pagamento do valor de recursos próprios da parte à vista, a critério da CAIXA.

16.2.3 – O critério de comprovação da primeira proposta é a data e horário da realização do bloqueio a título de caução, constante em comprovante emitido pelos sistemas CAIXA, no valor correspondente a 5% do valor de venda, para a compra do item específico, desde que o bloqueio tenha sido efetuado após o horário de liberação dos imóveis para Venda Direta informado no Aviso de Venda e dentro do horário de funcionamento da agência e a proposta entregue em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

16.3 – Na Venda Direta, o proponente classificado pode optar pela intermediação da imobiliária ou corretor credenciado pela CAIXA.

16.3.1 – Caso haja interesse do proponente classificado nos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, a comissão de 5% valor de venda, a título de remuneração pelos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, é paga pela CAIXA.

16.3.2 – A CAIXA não efetua pagamento de comissão por intermediação de venda ou assessoramento no caso de aquisição de imóvel por:

- Corretores credenciados pela CAIXA, seus respectivos cônjuges e parentes diretos até 3º grau (em linha reta ou colateral);
- A corretores e/ou imobiliárias credenciadas ou não pela CAIXA, seus sócios, cônjuges, parentes diretos, empregados e corretores vinculados.

### 17 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

17.1 – O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

17.1.1 – A CAIXA se responsabiliza pelo pagamento das despesas *propter rem* que recaem sobre o imóvel, desde que não prescritos e devidamente comprovados, limitados à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com recursos do FGTS, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição 100% com recursos próprios.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

17.1.2 – É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos junto ao órgão municipal, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para os endereços indicados nos itens [17.9](#) e [17.10](#).

17.1.3 – O cliente adquirente deverá requerer o pagamento das despesas *propter rem* à CAIXA em até 5 (cinco) anos contados da data da realização da proposta, sob pena de prescrição dos débitos, sem prejuízo ao disposto nos itens [17.1.1](#) e [17.1.2](#).

17.2 – O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 90 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

17.3 – No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a CAIXA avalia a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

17.4 – São responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

17.4.1 – Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o conseqüente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

17.5 – A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer conseqüências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

17.6 – Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário do imóvel e/ou parente direto até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos) do ex-mutuário são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

17.7 – Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, exceto se autorizado formal e previamente pela CEMAB.

17.8 – Para os imóveis adquiridos a partir de 01/03/2024, os eventuais débitos *propter rem* encontrados, de acordo com o item [17.1.1](#), são enviados para a INOVACONDO, empresa contratada pela CAIXA para efetuar o atendimento, recepção dos documentos e análise dos débitos.

17.8.1 – O horário de atendimento é das 9hs às 18hs, de segunda a sexta, e os canais disponibilizados para contato com a empresa são:

- Atendimento preferencial e envio de documentos: WhatsApp: (79) 99996-9254
- Demais canais de atendimento:
  - Telefone: (79) 3085-7451
  - E-mail: [amv@grupoinovacondo.com.br](mailto:amv@grupoinovacondo.com.br)

### 17.9 – DÉBITOS COM ENTES PÚBLICOS (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros)

17.9.1 – Enviar o boleto da parcela única, com prazo de vencimento mínimo de 20 dias, para caixa postal [cemab08@caixa.gov.br](mailto:cemab08@caixa.gov.br), informando no título da mensagem: Categoria (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros) / Vencimento/ Número do bem/Contrato Anterior (Ex.: IPTU 01/01/2021 Bem nº 85555...) e identificação CPF/ CNPJ do cliente comprador.

### 17.10 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.10.1 – Enviar contato do condomínio/ administradora, juntamente com a documentação listada no [Anexo VIII](#) deste edital, para caixa postal [cemab07@caixa.gov.br](mailto:cemab07@caixa.gov.br), em resposta a mensagem de confirmação da homologação da proposta, ou ainda com a identificação do imóvel e do proponente classificado.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

17.10.2 – A CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.10.3 – No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento de débitos posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.10.3.1 – Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

### 18 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

18.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

18.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

18.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

18.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

18.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

18.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

18.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

18.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

### 19 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3 – Nos casos previstos nos itens [19.1](#) e [19.2](#), a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [19.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

19.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3 – Nos casos previstos nos itens [19.1](#) e [19.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAOPUBLICO/exibirFormCorrecaoValores.do?method=exibirFormCorrecaoValores&aba=3>.

19.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

### 20 – AS DISPOSIÇÕES FINAIS

20.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

20.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

20.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

20.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

20.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

20.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

20.3 – A(s) ação(ões) judicial(ais) de conhecimento da CAIXA é(são) informada(s) na descrição do imóvel, disponível no portal <https://venda-imoveis.caixa.gov.br/>.

20.3.1 – O proponente deve estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), cabendo ao interessado na aquisição do bem adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

20.3.2 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

20.4 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de “conjuntos habitacionais” no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem (item [4.1](#)) acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

20.4.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br), informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

20.5 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

20.6 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

20.7 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

20.8 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

20.9 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

20.10 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou **CEVEN**, para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

20.11 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

20.12 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br).

20.13 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### 21 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) - Aviso de Venda;

[Anexo II](#) - Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Proposta de Venda Direta;

[Anexo V](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos;

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos - Imóvel com Ação Judicial;

[Anexo VII](#) – Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo VIII](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE \_\_\_\_\_, 26 de ABRIL \_\_\_\_\_ de 2024  
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### ANEXO I – AVISO DE VENDA

#### COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/ RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0055 / 0323

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 26.04.2024 a 27.05.2024, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em todo o território nacional, na página da CAIXA no endereço [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br); no escritório do leiloeiro GUSTAVO COSTA AGUIAR OLIVEIRA, situado no Avenida Nossa Senhora do Carmo, nº 1650, Carmo, Belo Horizonte/MG e no site [www.gpleiloes.com.br](http://www.gpleiloes.com.br).

O certame realizar-se-á em 27.05.2024, 10:00h, exclusivamente no site do leiloeiro - www.gpleiloes.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 31.05.2024, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 07/06/2024.

Outras informações nos telefones (31) 2117 – 9001 no horário de segunda a sexta-feira, das 09:00 à 17:00h, e-mail: [comercial@gpleiloes.com.br](mailto:comercial@gpleiloes.com.br).

---

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens  
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0055 / 0323-CPVE/RE

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	GRAN VISTA PONTA NEGRA	RUA RAIMUNDO NONATO DE CASTRO N. 685 Apto. 801 BLOCO B	PONTA NEGRA	Apartamento, 259,55 m2 de área total, 146,93 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47726 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 10070818320214013200	1555533200460	720.000,00	900.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	CONDOMINIO PARQUE CAMPINAS	ALAMEDA CAMPINAS DE PIRAJA N. 12 Apto. 201 EDIFICIO GUARAIBA	CAMPINAS DE PIRAJA	Apartamento, 52,77 m2 de área total, 48,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3400930 Matrícula: 32803 Ofício: 2	8151700019876	65.893,53	101.374,67
3	RESIDENCIAL NOVA CIDADE II	RUA NOVA CIDADE II N. 391 Apto. 301 C BLOCO 43	CANABRAVA	Apartamento, 54,96 m2 de área total, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5090105 Matrícula: 68619 Ofício: 2	8444407564200	75.000,00	125.000,00
4	EDIFICIO SOLAR DO ATLANTICO	RUA DAS PATATIVAS N. 241 Apto. 1303	IMBUI	Apartamento, 65,12 m2 de área total, 65,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6021620 Matrícula: 24278 Ofício: 7	1444401874209	342.750,00	457.000,00
5	CONDOMINIO RESIDENCIAL CORES DE PRATA	RUA MARCOS PINHEIRO N. 70 Apto. 1001 TORRE 09	PIATA	Apartamento, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49784 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 10496900420234013300	1555532421889	144.495,00	222.300,00

Estado: BA							
Cidade: SAO GONCALO DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE VIVER	ESTRADA VELHA N. 27 QUADRA O	Fazenda Boa Hora	Casa, 36,74 m2 de área privativa, 109,5m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 3346 Ofício: 1	8555525836600	40.523,10	73.120,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: CE							
Cidade: EUSEBIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	CONDOMINIO VICTORIA	RUA INDUSTRIAL AMILCAR ARAUJO N. 735 CASA 04	COITE	Casa, 297,28 m2 de área total, 206,09 m2 de área privativa, 205,46m2 de área do terreno, 3 qts, 4 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 40768 Matrícula: 10845 Ofício: 2	1444408889686	560.000,00	700.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	RESIDENCIAL FORTE IRACEMA	RUA JOSE CAVALCANTE SOBRINHO N. 120 Apto. 503 BLOCO 05	COACU	Apartamento, 87,16 m2 de área total, 47,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7226489 Matrícula: 87857 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08133624820164058100	8555508951987	94.200,00	157.000,00
9	BUENAVISTA RESIDENCE CLUB	RUA CORONEL JOAO DE OLIVEIRA N. 1001 Apto. 104 BLOCO 05 TERREO	MESSEJANA	Apartamento, 67,9 m2 de área total, 56,43 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7183330 Matrícula: 79828 Ofício: 1	8555520309386	105.298,00	190.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10		RUA SDO N. 233 CASA A	VERTENTE	Casa, 53,14 m2 de área total, 53,14 m2 de área privativa, 282m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4767 Ofício: 2	8444404812849	65.949,80	119.000,00
11		RUA SDO 01 N. 185 CASA B	VERTENTE	Casa, 53,14 m2 de área total, 53,14 m2 de área privativa, 282m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5072 Ofício: 1	8444405261536	65.949,80	119.000,00

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	LOTEAMENTO COLINA DO CAMPO	RUA 13 N. SN LOTE 24 QUADRA 21	CAMPINHO DA SERRA I	Casa, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01411230293001 Matrícula: 38077 Ofício: 1	8444418747254	81.354,00	135.590,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

13	VISTA DO LIMOEIRO CONDOMINIO CLUBE	RUA CASTRO ALVES N. 170 Apto. 211 TORRE E	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 75,83 m2 de área total, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 91628 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5004516-75.2024.4.02.5001	8787700844019	142.500,00	190.000,00
14	CONDOMINIO VIA JARDINS	AVENIDA GUAXINDIBA N. 419 Apto. 808 LOTE 03 QUADRA SQ1	MORADA DE LARANJEIRAS	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01072721208001 Matrícula: 92539 Ofício: 1	8787706598060	135.200,00	208.000,00
15	CONDOMINIO RESIDENCIAL PAREQUE VIVA LA COSTA	RUA SAO PAULO N. 1163 Apto. 103 BLOCO 13	SAO PATRICIO	Apartamento, 90,62 m2 de área total, 67,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00332250773195 Matrícula: 47708 Ofício: 1	8787703251647	92.400,00	154.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	CONDOMINIO RESIDENCIAL MRM II	QUADRA 40 RUA N. 30 CASA	CENTRO	Casa, 69,73 m2 de área total, 69,73 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 80162 Ofício: 1	8444421591103	108.000,00	180.000,00
17	LOTEAMENTO JARDIM AMERICA IV	QUADRA 105 LOTE 36 N. SN CASA	JARDIM AMERICA IV	Casa, 59,81 m2 de área total, 59,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 27856 Ofício: 1	8555514477906	58.745,20	106.000,00
18		RUA 35 QUADRA 106 LOTE 33 N. SN CASA	JARDIM AMERICA IV	Casa, 67,92 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 13500106000330 Matrícula: 27892 Ofício: 1	8444401900615	67.058,20	121.000,00
19	CONDOMINIO RESIDENCIAL ISTAMBUL III	QUADRA 34 LOTE 28 N. SN Apto. 102 1 PAVIMENTO	JARDIM DA BARRAGEM V	Apartamento, 64,82 m2 de área total, 58,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444420242555	90.000,00	150.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 0 Matrícula: 73094 Ofício: 1			
20	CONDOMINIO RESIDENCIAL TEREZA	RUA 05 QUADRA 69 LOTE 29 N. SN Apto. 101 TERREO	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM II	Apartamento, 78,99 m2 de área total, 68,63 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 77829 Ofício: 1	8444421010011	102.000,00	170.000,00
21	CONDOMINIO RESIDENCIAL SAO GERALDO II	QUADRA RUA 85 LOTE 11 CONJUNTO A SETOR 11 N. SN Apto. 102 BLOCO E	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Apartamento, 120,79 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 62324 Ofício: 1	1444413646443	91.732,00	142.000,00

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22	RESIDENCIAL CAMINHO DO LAGO II	RUA CL 13 N. 118 CASA	RESIDENCIAL CAMINHO DO LAGO	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 118 Matrícula: 105107 Ofício: 1	8444414695977	81.000,00	135.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23	CONDOMINIO HARAS I	RUA 23 N. SN CASA 08	MANSOES RECREIO ESTR	Casa, 50,9 m2 de área total, 50,9 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16100037000018 Matrícula: 5483 Ofício: 1	8444426918917	63.470,40	112.000,00
24	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARK IBIZA II	RUA DUQUE DE CAXIAS QUADRA 05 N. SN Apto. 903 BLOCO 09	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 93,67 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000050002199 Matrícula: 33156 Ofício: 1	8787708625235	58.500,00	90.000,00
25	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARK IBIZA II	RUA DUQUE DE CAXIAS QUADRA 05 N. SN Apto. 507 BLOCO 05	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 93,67 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000050002155 Matrícula: 33112 Ofício: 1	8787709195722	81.000,00	135.000,00
26	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARK IBIZA I	RUA DUQUE DE CAXIAS QUADRA 05 N. SN Apto. 508 BLOCO 05	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 93,67 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000050002056	8787710139784	74.015,60	124.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 35564 Ofício: 1			
27	CONDOMINIO RESIDENCIAL IBIZA	QUADRA 51 RUA 12 N. SN Apto. 506 BLOCO 05 1 PAVIMENTO	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 143,43 m2 de área total, 51,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 168000510000954 Matrícula: 29984 Ofício: 1	8787706090059	59.299,40	107.000,00
28	PARQUE NAPOLES GLEBA B	QUADRA 72 RUA 30 N. SN Apto. 203 PAVIMENTO SUPERIOR	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 77,7 m2 de área total, 51,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16600072000116 Matrícula: 37567 Ofício: 1	8444425117180	74.015,60	124.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29		RUA COQUEIROS N. SN QUADRA 20	JARDIM MARILIZA	Casa, 271 m2 de área total, 271 m2 de área privativa, 514,5m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 4 WCs, 3 sls, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21600701430007 Matrícula: 40358 Ofício: 1	1444407285884	655.200,00	819.000,00
30	RESIDENCIAL JC VIDA	RUA JC QUADRA Q05 LOTE 1 N. 101 CASA 16	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7	Casa, 52,5 m2 de área total, 52,5 m2 de área privativa, 148,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43022704630023 Matrícula: 264022 Ofício: 1	8555531292790	78.000,00	130.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA BELLA I	QUADRA 150 LOTE N. 10 CASA 05	MANSOES DE RECREIO ESTRELA DALVA IV	Casa, 52,65 m2 de área total, 52,65 m2 de área privativa, 109,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 389952 Matrícula: 10877 Ofício: 1	8444420448684	74.404,60	124.007,68



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32		RUA 2 LOTE 09 SECCAO D2 CONJ 2HI N. SN CASA	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Casa, 53,03 m2 de área total, 53,03 m2 de área privativa, 226,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 332 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00019482320164013501	1444404001850	171.500,00	245.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	RESIDENCIAL JARDIM AEROPORTO	RUA 18 QUADRA 03 N. 34 CASA 05	SETOR AEROPORTO MUTI	Casa, 56,24 m2 de área total, 56,24 m2 de área privativa, 110,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 sacadas, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 77791 Ofício: 1	8444426059515	76.403,20	128.000,00
34	CONDOMINIO RESIDENCIAL SANTORINI	LOTEAMENTO SANTA MARIA QUADRA 123 LOTE 01 N. SN CASA 38	SETOR NORTE	Casa, 54,26 m2 de área privativa, 140,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 86665 Ofício: 1	8787709941149	75.000,00	125.000,00
35	CONDOMINIO AVELINO	QUADRA 15 RUA I N. SN CASA 22A1	SETOR NORTE	Casa, 59,73 m2 de área total, 59,73 m2 de área privativa, 214,15m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, 2 sacadas, cozinha. IPTU: 1112999 Matrícula: 69537 Ofício: 1	8444404050973	137.455,97	248.025,93
36	CONDOMINIO RESIDENCIAL JMV III	QUADRA 16 LOTE 12 MR 13 N. SN CASA 12B	SETOR NORTE	Casa, 64,1 m2 de área total, 64,1 m2 de área privativa, 91,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 87647 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10005641220244013506	8444421432196	85.800,00	143.000,00
37		QUADRA 3 LOTE 12 MODULO MR03 N. SN CASA	SETOR NORTE	Casa, 87 m2 de área total, 87 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 87956 Ofício: 1	8444420920553	135.200,00	208.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	CONDOMINIO RESIDENCIAL PEDRO PAULO III	RUA JOANA DARC QUADRA 45 LOTE 25 N. SN CASA 03	SETOR CRISTINA	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010330004500025003 Matrícula: 56714 Ofício: 1	8444408135809	82.200,00	137.000,00
39	COND RESID RM CARVELO MARTINS I	RUA MAGNOLIA N. SN CASA 02	SETOR PALMARES	Casa, 140,31 m2 de área total, 140,31 m2 de área privativa, 231,54m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010260000400014002 Matrícula: 82092 Ofício: 1	1444417253225	196.000,00	280.000,00
40	COND RES VILLAGGIO PONTA KAIANA I	ALAMEDA DAS ROSAS N. 648 CASA 23	SETOR PONTA KAYANA	Casa, 148,28 m2 de área total, 55,88 m2 de área privativa, 260,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 76209 Ofício: 1	8787709121958	83.400,00	139.000,00
41	CONDOMINIO RESIDENCIAL JUDITH NUNES	ALAMEDA DOS ALECRINS N. SN CASA 31	SETOR PONTA KAYANA	Casa, 186,92 m2 de área total, 75,36 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 78602 Ofício: 1	8787710230510	115.778,71	193.966,68
42	COND RES VILA SOUZA SANTOS 6	RUA DAS ESPATODEAS LOTE 23 QUADRA 03 N. SN CASA 02	SETOR PONTA KAYANA	Casa, 63,35 m2 de área total, 63,35 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01024000300023002 Matrícula: 55672 Ofício: 1	8444406598640	92.193,03	146.431,12
43	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTLAND I	RUA DOS INDUSTRIAIS LOTE 07 N. SN CASA 08	VILA SANTO AFONSO	Casa, 93,51 m2 de área total, 78,24 m2 de área privativa, 137,85m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 63697 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10072304720244013500	8787701576107	93.600,00	156.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44	VILLA FASANO CLUB RESIDENCE I	RUA SAO PAULO CHACARA 06 QUADRA	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 90,16 m2 de área total, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts,	8787713608122	99.259,20	144.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		15 N. SN Apto. 302 BLOCO D		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263171 Matrícula: 102976 Ofício: 1			
45	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BLEND	RUA 8 N. SN Apto. 101 BLOCO F	CHACARAS SANTA MARIA	Apartamento, 120,49 m2 de área total, 49,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 132468 Matrícula: 90064 Ofício: 1	8787707852599	81.600,00	136.000,00
46	RESIDENCIAL SAN MARCO	RUA SAN MARCOS QUADRA D LOTE 24 N. SN CASA B COND D24	JARDIM CEU AZUL	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 127,26m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 11900 Ofício: 1	8444410446255	82.800,00	138.000,00
47	CONJUNTO RESIDENCIAL LUGOM GEORGIA	RUA C QUADRAS BCFG N. SN CASA 01	PARQUE ESPLANADA I	Casa, 180 m2 de área total, 180 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7283 Matrícula: 19308 Ofício: 1	1444413546031	152.250,00	203.000,00
48	CONDOMÍNIO PARQUE BELLE FIORE	RUA 22 QUADRA 38 N. SN Apto. 210 BLOCO B	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 52,36 m2 de área total, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47476 Ofício: 1	8444420945130	79.800,00	133.000,00
49	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SANTA RITA	RUA 7 N. SN Apto. 2 TERREO	PARQUE SANTA RITA DE CASSIA	Apartamento, 101,15 m2 de área total, 66,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262859 Matrícula: 101972 Ofício: 1	8444426307659	84.162,90	141.000,00

Estado: <b>MA</b>							
Cidade: <b>ACAILANDIA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	RESIDENCIAL CIDADE JARDIM	AVENIDA ACAILANDIA N. SN QUADRA 10 LOTE 1A2	CENTRO	Terreno, 1884,87m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 21777 Ofício: 1	1444406246184	383.350,00	451.000,00

Estado: <b>MA</b>							
Cidade: <b>PACO DO LUMIAR</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51	RESIDENCIAL CIDADE VERDE	RUA 27 QUADRA 66 LOTE 53 N. SN CASA	MERCES	Casa, 53,9 m2 de área total, 53,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts,	8787700475137	48.769,60	88.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 43884 Ofício: 1			
52	RESIDENCIAL UPAONACU	RUA DOS CANELAS QUADRA 07 LOTE 65 N. SN CASA	BACURITIUA	Casa, 106,78 m2 de área total, 106,78 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 11631 Ofício: 1	8444409173178	80.100,00	133.500,00

Estado: MA							
Cidade: SANTA LUZIA DO PARUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53	RESIDENCIAL PARAISO	RUA ALTO LINDO N. 2 CASA	BAIRRO MONTE DOURADO	Casa, 63,79 m2 de área total, 63,79 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2240 Ofício: 1	8444407400274	49.878,00	90.000,00
54		RUA CEDRO N. 3 CASA	BAIRRO VILA VERDE	Casa, 70,48 m2 de área total, 70,48 m2 de área privativa, 136m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2523 Ofício: 1	8444412890446	49.323,80	89.000,00
55		RUA CEREJEIRA N. 15 CASA	VILA VERDE	Casa, 69,74 m2 de área total, 69,74 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 2214 Ofício: 1	8444406816329	41.565,00	75.000,00
56		RUA PROJETADA N. 5 CASA	MONTE DOURADO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2364 Ofício: 1	8444408786753	46.552,80	84.000,00
57		RUA DUQUE DE CAXIAS N. 329 CASA	CENTRO	Casa, 99,03 m2 de área total, 99,03 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2623 Ofício: 1	8444415741980	79.800,00	133.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MA							
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58	COND RESID VILAGE DO BOSQUE IV	ESTRADA DA MATA AV TRANCREDO NEVES N. SN Apto. 2 BLOCO 04 PCD	MAIOBINHA	Apartamento, 58,68 m2 de área total, 48,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 95189 Ofício: 1	8787700555386	79.200,00	132.000,00
59	CONDOMINIO BELA CINTRA	RUA SANTA MARIA QUADRA C N. 1 Apto. 106 BLOCO 12	SITIO SARAMANTA	Apartamento, 53,65 m2 de área total, 45,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 83637 Ofício: 1	855536011942	85.800,00	143.000,00
60	CONDOMINIO BELA CINTRA	RUA SANTA MARIA QUADRA C N. 1 Apto. 202 BLOCO 11	CENTRO	Apartamento, 53,65 m2 de área total, 45,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 83609 Ofício: 1	855535235260	68.250,00	105.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61	CONJUNTO RESIDENCIAL PLANALDO DO OLHO DAGUA	RUA TERESINA N. 30 CASA 30	PLANALTO TURU	Casa, 90,22 m2 de área total, 90,22 m2 de área privativa, 109,62m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1911052804100000 Matrícula: 36859 Ofício: 1	8555513175205	102.006,00	180.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62	CONDOMINIO VILLE BUENOS AIRES	RUA JOANA ESCOLASTICA ROSA N. 534 Apto. 503 BLOCO A	JARDIM DAS ALTEROSAS	Apartamento, 104,26 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 164610 Ofício: 1	855537800169	99.000,00	165.000,00
63	RESIDENCIAL GARDEN BELA VISTA	RUA CORSEGA N. 369 Apto. 102 BLOCO 04	ARQUIPELAGO VERDE	Apartamento, 109,51 m2 de área total, 54,06 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0250130471074 Matrícula: 154361 Ofício: 1	855531420674	88.500,00	147.500,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

64	RESIDENCIAL BELVEDERE	RUA PEDRO JOAO JOSE N. 110 Apto. 302 BLOCO 08	CITROLANDIA	Apartamento, 49,1 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1970010010114 Matrícula: 150168 Ofício: 1	8555525414315	63.050,00	97.000,00
65	CONJUNTO RESIDENCIAL MORADAS DO TREVO	RUA JOAO PASCOAL RIBEIRO N. 17 Apto. 101 BLOCO 11	MORADA DO TREVO	Apartamento, 44,95 m2 de área total, 41,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310090320053 Matrícula: 104203 Ofício: 1	8444408491451	74.316,00	110.000,00
66	RESIDENCIAL BELVEDERE	RUA PEDRO JOAO JOSE N. 110 Apto. 103 BLOCO 26	PARQUE IPIRANGA	Apartamento, 48,06 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1970010010395 Matrícula: 150449 Ofício: 1	8555527689478	69.256,00	110.000,00
67	CONDOMINIO VILLE BULGARIA	RUA SAO JULIAO N. 265 Apto. 304 BLOCO F	SAO JOAO	Apartamento, 102,29 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0380440055148 Matrícula: 163375 Ofício: 1	8787703085526	85.800,00	143.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68	RESIDENCIAL BOSQUE DO INGA	AVENIDA DAS TULIPAS N. 1060 Apto. 102 BLOCO 04	SAPUCAIA	Apartamento, 60,64 m2 de área total, 44,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3101060430050 Matrícula: 113822 Ofício: 1	8444403109583	76.800,00	128.000,00

Estado: MG							
Cidade: IGARAPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69	CONDOMINIO VILAGE IGARAPE	AVENIDA JOAO PAULO II QUADRA 10 LOTE 01A N. 199 Apto. 101 BLOCO 18	ATENAS	Apartamento, 64,99 m2 de área total, 50,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23649 Ofício: 1	8555536327834	90.000,00	150.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

70	CONDOMINIO ALESSANDRA DE PAULA SOUZA	RUA AUGUSTA TEIXEIRA DA SILVA N. 515 B CASA 03	CANARINHO	Casa, 132,95 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 102m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19782 Ofício: 1	8444414814950	57.803,40	102.000,00
----	--------------------------------------	--	-----------	---	---------------	-----------	------------

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>JUIZ DE FORA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71		AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHECK N 3801 30 N. 3801 Apto. 304 BLOCO 12	BARBOSA LAGE	Apartamento, 111,12 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 82148 Ofício: 3	8787710312338	96.100,90	161.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>MATEUS LEME</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GARDEN	RUA FIDELIS VASCONCELOS N. 303 Apto. 6 BLOCO 04	FAZENDA DO BREJO	Apartamento, 49,23 m2 de área total, 49,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 444762 Matrícula: 53481 Ofício: 1	8555536443974	60.962,00	110.000,00
73		RUA MANOEL BRAZ N. 292 CASA	GLEBA DE JOVELINO RA	Casa, 72,44 m2 de área total, 59,94 m2 de área privativa, 75,83m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 52246 Ofício: 1	8444419628259	96.000,00	160.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>NOVA SERRANA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74		RUA MONTES CLAROS N. 160 CASA	JOSE BATISTA FILHO	Casa, 58,77 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 55001 Ofício: 1	8444409112268	64.841,40	117.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: PASSOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75	RESIDENCIAL COIMBRAS	RUA UM N. 10 CASA	COIMBRAS	Casa, 54,19 m2 de área total, 54,19 m2 de área privativa, 125,62m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 038620200734512 Matrícula: 77345 Ofício: 1	8444414280653	78.000,00	130.000,00

Estado: MG							
Cidade: PEDRO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76	RESIDENCIAL PUNTA DEL LESTE	RUA VITAL BATISTA N. 23 Apto. 16 BLOCO 01	DISTRITO LAGOA SANTO ANTONIO	Apartamento, 104,62 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32457 Ofício: 1	8555531108980	62.835,19	113.380,00

Estado: MG							
Cidade: POMPEU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77		RUA ALCIDES AFONSO DOS SANTOS N. 82 CASA	BAIRRO SAO JOSE	Casa, 63,45 m2 de área total, 63,45 m2 de área privativa, 247,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 19763 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 60128351820244063800	8444413471250	90.033,39	150.055,66

Estado: MG							
Cidade: SABARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78	RESIDENCIAL MASTER TOWER SEVILHA	RUA BRITANITE N. 2 Apto. 804 BLOCO 03	BORBA GATO	Apartamento, 158,87 m2 de área total, 45,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1700991777001 Matrícula: 33661 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10122896220194013800	8787703412349	102.200,00	146.000,00
79	RESIDENCIAL MASTER TOWER SEVILHA	RUA BRITANITE N. 2 Apto. 1003 BLOCO 03	BORBA GATO	Apartamento, 158,88 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1700991777119 Matrícula: 33668 Ofício: 1	8787703800667	99.400,00	142.000,00
80	RESIDENCIAL SCHARLE	AVENIDA ALBERT SCHARLE N. 1773 Apto. 108 BLOCO 02	PACIENCIA	Apartamento, 56,95 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0600640412001 Matrícula: 33007 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 6006234-93.2024.4.06.3800	8787701915343	93.000,00	155.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

81	RESIDENCIAL CHARLOTTE	RUA DONA FILHINHA N. 111 Apto. 102	PACIENCIA	Apartamento, 113,09 m2 de área total, 68,14 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0600740020002 Matrícula: 33209 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10619434720214013800	1444410330020	220.800,00	276.000,00
----	-----------------------	------------------------------------	-----------	--	---------------	------------	------------

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	RESIDENCIAL SOLAR DA BARONESA	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 1550 Apto. 104 BLOCO 03	CHACARA SANTA INES S	Apartamento, 61,96 m2 de área total, 44,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120692290170044 Matrícula: 42413 Ofício: 1	8555537040466	91.000,00	130.000,00
83	RESIDENCIAL CIDADE IMPERIAL	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 1862 Apto. 403 BLOCO 08	CHACARAS SANTA INES	Apartamento, 61,33 m2 de área total, 44,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210730071460155 Matrícula: 44299 Ofício: 1	8787701551210	102.900,00	147.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84	CONDOMÍNIO PARQUE UPPER	AVENIDA DOS CURIOS N. 501 Apto. 204 BLOCO 07	CONJUNTO PONTAL	Apartamento, 81,65 m2 de área total, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 71671 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 02241971020158130701	8555525067950	78.000,00	130.000,00
85	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE UNIARTE	RUA ABILIO MONTEIRO N. 454 Apto. 401 BLOCO 12	CONJUNTO PONTAL	Apartamento, 44,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42115010007189 Matrícula: 82059 Ofício: 1	8555538203954	82.520,89	137.534,82

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86	CONDOMINIO PLACE ALTO UMUARAMA II	RUA ALBATROZ N. 111 Apto. 302 BLOCO 01	GRAND VILLE	Apartamento, 52,36 m2 de área total, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02040106140002 Matrícula: 218524 Ofício: 1	87877111115684	104.457,50	175.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

87	CONDOMINIO RESIDENCIAL PONTO ONIX	AVENIDA RURAL N. 340 Apto. 201 BLOCO 03	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 64,75 m2 de área total, 44,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010202080100340039 Matrícula: 133680 Ofício: 2	8787709087610	81.000,00	135.000,00
88	RESIDENCIAL MARIA LUIZA	RUA PEDRO BUIATTI N. 714 Apto. 101 TERREO	JARDIM IPANEMA	Apartamento, 89,17 m2 de área total, 47,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 167624 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10040112020224063803	8444407532510	93.600,00	156.000,00
89	CIDADE VERDE I	AVENIDA AMERICO ATTIE N. 121 Apto. 104 BLOCO 09	MANSOUR	Apartamento, 65,2 m2 de área total, 44,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 102142 Ofício: 2	8555524279805	77.244,60	139.380,37
90	RESIDENCIAL TORRES DO FLAMBOYANT	RUA RUTH ROCHA N. 408 Apto. 408 BLOCO 02	MINAS GERAIS	Apartamento, 68,88 m2 de área total, 51,61 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 122778 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10097287620234063803, 1016306-55.2023.4.06.3803	8787705025717	106.800,00	178.000,00
91	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTAL VEREDAS	AVEIDA FELIPE CALIXTO MILKEN N. 535 Apto. 302 BLOCO 04	MORUMBI	Apartamento, 81,6 m2 de área total, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00020501150700010057 Matrícula: 206915 Ofício: 1	8787702733133	105.000,00	150.000,00
92	CONDOMINIO RESIDENCIAL BARAO II	RUA DO RODEIO N. 535 Apto. 12 BLOCO C	MORUMBI	Apartamento, 55,14 m2 de área total, 50,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Arresto Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 00030501021100070045 Matrícula: 207654 Ofício: 1	8787702020579	86.400,00	144.000,00
93	CONDOMINIO RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE	RUA DAS PAINEIRAS N. 1420 Apto. 903 BLOCO A	PANORAMA	Apartamento, 64,98 m2 de área total, 48,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040402140300010038 Matrícula: 166235 Ofício: 1	8555533138585	99.000,00	165.000,00
94	RESIDENCIAL PARK EUROPA	RUA DOS IPES N. 450 Apto. 706 PAVIMENTO 06	PANORAMA	Apartamento, 73,3 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 040402130300230041 Matrícula: 231255 Ofício: 1	8787711607145	86.550,50	145.000,00
95	RESIDENCIAL VILLA VERDE	RUA DOUTOR CARLOS MARENGO PEREIRA	SHOPPING PARK	Apartamento, 65,49 m2 de área total, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8555535944198	77.400,00	129.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		FILHO N. 20 Apto. 207 BLOCO 06		de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 185960 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 60022750820244063803			
96	PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 404 BLOCO 54	SHOPPING PARK	Apartamento, 58,28 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030103090500010874 Matrícula: 185442 Ofício: 1	8787706376513	88.323,72	147.206,21
97	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 204 BLOCO 61	SHOPPING PARK	Apartamento, 58,28 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030103090500010978 Matrícula: 185546 Ofício: 1	8787709096791	87.600,00	146.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98	CONDOMINIO RESIDENCIAL CENTENARIO BX6	RUA ITAITUBA N 170 303 LBX6 N. 170 Apto. 303 BL L	CENTENARIO	Apartamento, 48,14 m2 de área total, 44,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14160021420 Matrícula: 152365 Ofício: 2	1444415890856	83.334,00	129.000,00
99	CONDOMINIO RODIVILLAGE 1	RUA VARNA N 35 04 109A N. 35 CASA 04	CENTRO OESTE	Casa, 71,96 m2 de área total, 71,96 m2 de área privativa, 88,83m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15260540898 Matrícula: 105472 Ofício: 2	8444402333536	75.537,46	136.300,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100	COND CHAPADA DOS CRISTAIS	RUA MARANHAO N. SN Apto. 303 BLOCO 02	NOVA VARZEA GRANDE	Apartamento, 44,26 m2 de área privativa, a.serv. IPTU: 627505 Matrícula: 103545 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10194439620218110002	8444420606506	122.500,00	175.000,00
101	RESIDENCIAL SOLARIS DO TARUMA	RUA TRES MARIA RUA 14 N SN 88 N. 0	NOVO MUNDO	Casa, 55,15 m2 de área total, 55,15 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1059000001000 Matrícula: 69413 Ofício: 1	8555511064880	96.985,00	175.000,00
102	LOTEAMENTO PARQUE PAIAGUAS	RUA 21 N 0 06 XI N. 0	PAIAGUAS	Casa, 50,3 m2 de área total, 50,3 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9227965	8444422439330	59.853,60	108.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 109507 Ofício: 1			
103	LOTEAMENTO PARQUE PAIAGUAS	RUA MESSIAS N SN 45A02BANTIGA RUA 17 N. SN AR02B QD45	PAIAGUAS	Casa, 49,97 m2 de área total, 49,97 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000000000185018 Matrícula: 116378 Ofício: 1	8444424578531	97.891,60	164.000,00
104	CONDOMINIO CHAPADA DOS BURITIS	AVENIDA JULIO MULLER N SN 104 08 BAIRRO ANTIGO CRI N. SN Apto. 104 BL 08	PONTE NOVA	Apartamento, 59,53 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 102597 Ofício: 1	8787700232757	98.000,00	140.000,00

Estado: PA							
Cidade: BELEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	NUCLEO HABITACIONAL NOVA MARAMBAIA II	TRAVESSA C N. 171 CASA 171	MARAMBAIA	Casa, 157,75 m2 de área total, 157,75 m2 de área privativa, 177,21m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, DCE, cozinha. IPTU: 010338843228015400000020 Matrícula: 55986 Ofício: 1	1444408251045	107.718,80	146.000,00

Estado: PA							
Cidade: CASTANHAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106		ALAMEDA VITORIA REGIA N. 47 CASA 47	ESTRELA	Casa, 55,04 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 04041420130001 Matrícula: 28889 Ofício: 1	8444419289667	66.300,00	102.000,00

Estado: PA							
Cidade: MARITUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107	COND CITTA MARIS	ROD BR 316 KM 12 COND CITTA MARIS N. 2184A Apto. 104 BLOCO 16	URIBOCA	Apartamento, 88,58 m2 de área total, 44,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 2604 Ofício: 2	8555523055296	103.600,00	148.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	RESIDENCIAL CASA BELLA	TRAVESSA VICENTE GOMES DE ALMEIDA N. 125 Apto. 203 BLOCO B	BODOCONGO	Apartamento, 93,2 m2 de área total, 59,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444406865443	52.427,32	94.600,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 120202820398001 Matrícula: 90952 Ofício: 1			
109	DONA FRONTINA RESIDENCIAL	RUA ALEXANDRINO CAVALCANTI BELO N. 102 Apto. 103 APTO	CENTRO	Apartamento, 112,12 m2 de área total, 57,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 134970 Ofício: 1	1444413599976	95.490,73	147.818,47
110	LOTEAMENTO NUCLEO RESIDENCIAL ADRIANOPOLIS	RUA MARIA CONCEICAO CUNHA N. 248 B	CRUZEIRO	Casa, 87,59 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 86204 Ofício: 1	8444405863811	63.178,80	114.000,00
111	COND RES VIDA NOVA	RUA INES DO CARMO TORRES N. 259 CASA 03	SERROTAO	Casa, 67,07 m2 de área total, 49,57 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 090265040228001 Matrícula: 111881 Ofício: 1	8444419319787	84.000,00	140.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	CONJUNTO RESIDENCIAL VALE DAS PALMEIRAS I	RUA ANTONIO GOMES DA SILVA N 0 202 04 N. SN Apto. 202 SQ D BL 04	CRISTO REDENTOR	Apartamento, 51,19 m2 de área total, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 55452 Ofício: 1	8444405443332	55.536,60	98.000,00
113	RESIDENCIAL PARQUE JARDIM BOUGANVILLE	RUA CICERO SOARES DA SILVA N. 165 Apto. 408 BLOCO B	CUIA	Apartamento, 57,39 m2 de área total, 49,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 167246 Ofício: 1	8555536538860	91.700,00	131.000,00
114	RESIDENCIAL PARQUE JARDIM BUGANVILLE	RUA CICERO SOARES DA SILVA N. 165 Apto. 305 BLOCO B	CUIA	Apartamento, 63,65 m2 de área total, 44,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 167242 Ofício: 1	8787701022640	93.625,00	133.750,00
115	COND RES RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 206 BLOCO B13	ERNANI SATIRO	Apartamento, 46,29 m2 de área privativa, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 36191093000001352 Matrícula: 177559 Ofício: 1	8787710378126	54.311,60	98.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

116	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N 400 405B B09 N. 400 Apto. 405 BLOCO 09	ERNANI SATIRO	Apartamento, 66,39 m2 de área total, 44,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36191093000001211 Matrícula: 177422 Ofício: 1	8787709750688	76.700,00	118.000,00
117	CONDOMINIO RESIDENCIAL WALDEMAR NOBREGA	RUA DOS DIAMANTES N. 650 Apto. 104 BLOCO B	INDUSTRIAS	Apartamento, 83,63 m2 de área total, 47,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3422110360000012 Matrícula: 134494 Ofício: 1	8555526648514	72.404,00	115.000,00
118	RESIDENCIAL WALDEMAR NOBREGA	RUA DOS DIAMANTES N 650 104 A N. 650 Apto. 104 BLOCO A	INDUSTRIAS	Apartamento, 95,13 m2 de área total, 47,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3422110360000004 Matrícula: 133584 Ofício: 1	8555523422132	64.625,00	117.500,00
119	RESIDENCIAL PARK FLAMBOYANT	RUA JOSE DANTAS ALMEIDA N. 370 Apto. 104 BLOCO A	JARDIM VENEZA	Apartamento, 93,01 m2 de área total, 50,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 135828 Ofício: 1	8555528712988	61.600,00	112.000,00
120	COND RES ALICE CARVALHO	RUA MARIA CHAVES DO NASCIMENTO N. 129 Apto. 201 1 ANDAR	JOAO PAULO II	Apartamento, 93,39 m2 de área total, 63,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38065005700000000 Matrícula: 187534 Ofício: 1	8444419087894	84.903,78	141.506,31
121	PREDIO RESIDENCIAL MON BLANC	RUA ESTUDANTE KELLY SAMARA GOUVEIA OLIVEIRA N 38 2 N. 38 Apto. 201	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	Apartamento, 69,81 m2 de área total, 57,66 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 108902 Ofício: 1	8444422245128	90.300,00	129.000,00
122	RESIDENCIAL NOVO RUMO II	RUA INACIO NUNES DE LUCENA N. 17 Apto. 401 3 ANDAR	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	Apartamento, 68,67 m2 de área total, 50,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4110202630000016 Matrícula: 163782 Ofício: 1	8555536507930	89.880,00	149.800,00
123	CONDOMINIO RESIDENCIAL STYLO II	RUA ANA GOMES SOARES N. 240 Apto. 201 1 ANDAR	MUCUMAGRO	Apartamento, 58,6 m2 de área total, 42,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 500700285000200003	8444422009149	62.624,60	113.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 194164 Ofício: 1			
124	COND RES ILHA VERMELHA	RUA ANA GOMES SOARES ANTIGA VL24 N 330 102 70375 N. 330 Apto. 102 TERREO	MUCUMAGRO	Apartamento, 64,32 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5007003750000000 Matrícula: 187437 Ofício: 1	8444418879061	60.962,00	110.000,00
125	COND RES JOAO BOSCO GUERRA	RUA DAS PITANGUEIRAS N. 251 Apto. 202 APTO	MUCUMAGRO	Apartamento, 66,9 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50016012200000004 Matrícula: 183954 Ofício: 1	8444419893688	59.853,60	108.000,00
126		RUA LEONILDO DE SOUSA FERREIRA N. 306 Apto. 202 APTO	PARATIBE	Apartamento, 45,49 m2 de área total, 42,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5118000800000004 Matrícula: 160557 Ofício: 1	8444411121171	60.962,00	110.000,00
127		RUA MONO CARVOEIRO N. 73 CASA 71	PARATIBE	Casa, 100 m2 de área total, 56,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 177097 Ofício: 1	8444418659290	75.000,00	125.000,00
128	COND RES VILLA GIOVANNI RESIDENCE II	RUA JOSE RODRIGUES MATOS N. 48 Apto. 308 BLOCO B 2 AND	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 73,22 m2 de área total, 54,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55006051100000068 Matrícula: 208109 Ofício: 1	8787712408820	92.519,50	155.000,00
129	COND RES REI DAVI	RUA LEOPOLDO RODRIGUES PINHEIRO N. 151 Apto. 401 3 ANDAR	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 71,08 m2 de área total, 54,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55076018100000016 Matrícula: 187975 Ofício: 1	8444420973207	84.000,00	140.000,00

Estado: <b>PB</b>							
Cidade: <b>SAO BENTO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130	LOTEAMENTO ALMEIDA NETO	RUA COSME CIRILO DA SILVA N 149 IPARTE DO LOTE 14 N. 149 QUADRA I	BAIRRO SAO JOSE	Casa, 90 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444411379101	49.878,00	90.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				0 Matrícula: 5387 Ofício: 1			
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: ABREU E LIMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	CONDOMINIO PRIVE MORADA BELA	AVENIDA TEJIPIO N. 16 Apto. 104 TERREO	DESTERRO	Apartamento, 50,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 9243 Ofício: 1	8444416184015	73.320,00	112.800,00

Estado: PE							
Cidade: BELO JARDIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132		RUA ZE LIMEIRA N. 173 CASA	BAIRRO DA FLORESTA	Casa, 66,75 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 10973 Ofício: 1	8444423013409	71.613,60	106.000,00
133	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	RUA FRANCISCA MARIA DOS PASSOS N. 35 CASA	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20837 Ofício: 1	8787701649112	57.850,00	89.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134		RUA SEVERINO LIBANIO PINHEIRO N. SN ENTRE QUADRAS AM E NA	BAIRRO NOVO	Casa, 60,48 m2 de área total, 60,48 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 15509 Ofício: 1	8555519463369	83.130,00	150.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	CONJ RES JARDIM CAPIBARIBE	RUA JOSE MARTINS SOBRINHO N. 445 Apto. 302 BLOCO 16	ANDORINHA	Apartamento, 57,53 m2 de área total, 50,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 60920 Ofício: 1	8787702768905	96.000,00	160.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: CHA DE ALEGRIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	LOTEAMENTO NOVO CHA DE ALEGRIA	RODOVIA PE 040 ANTIGO LOTE 01 QUADRA G N. SN CASA	CENTRO	Casa, 55,74 m2 de área total, 55,74 m2 de área privativa, 91m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 329 Ofício: 1	8444412337887	42.119,20	76.000,00

Estado: PE							
Cidade: GARANHUNS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137	LOTEAMENTO VIANA E MOURA	RUA PROJETADA 02 N. 85 CASA	DOM HELDER CAMARA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 159,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 28387 Ofício: 1	8787705763181	55.420,00	100.000,00

Estado: PE							
Cidade: GLORIA DO GOITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	PARQUE RESIDENCIAL GROTA FUNDA	RUA PROJETADA N. 5 CASA	CENTRO	Casa, 55,8 m2 de área total, 55,8 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01080390045001 Matrícula: 8229 Ofício: 1	8444423794290	63.843,77	115.199,88

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	CONJ COND OLIVEIRAS QUADRA C	ESTRADA COMERCIAL DA PITANGA RUA PROJETADA 02 N. SN Apto. 2 BLOCO 08	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 45,47 m2 de área total, 45,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1505522201008000027 Matrícula: 19908 Ofício: 1	8787703457733	49.878,00	90.000,00
140	CONJUNTO RESIDENCIAL ALVORECER	RUA ABEL BRUM FILHO N. 97 97 I	JABACO	Casa, 60,94 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1505501102042900091 Matrícula: 16704 Ofício: 1	8444408387875	63.733,00	115.000,00
141	CONJ RES PRAIA BELA	RUA DOS ABACATEIROS N. SN Apto. 1 APTO	UMBURA	Apartamento, 60,33 m2 de área total, 59 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada,	8444417973617	78.300,00	130.500,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410560601016300010 Matrícula: 19339 Ofício: 1			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	COND RES RESIDENCE VILLE	RUA REGISTRO N. 120 Apto. 103 BLOCO 04	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 49,45 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1309685009073600550 Matrícula: 84120 Ofício: 1	8787709630364	122.500,00	175.000,00
143	EDIFICIO MONTE CARLO	AVENIDA ULISSES MONTARROYOS N. 5034 Apto. 305 APTO	CANDEIAS	Apartamento, 108,77 m2 de área total, 70,98 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51005 Ofício: 1	1444413613421	215.610,16	269.512,71
144	CONDOMINIO DO EDIFICIO ANQUISES	RUA DONA BALBINA MENELAU N 56 102 N. 56 Apto. 102 APTO	CANDEIAS	Apartamento, 162,26 m2 de área total, 93,89 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39428 Ofício: 1	8444411221648	284.661,92	440.653,13
145	EDIFICIO PARC DES PRINCES	RUA JOSE NUNES DA CUNHA N. 2226 Apto. 603 APTO	PIEDADE	Apartamento, 92,14 m2 de área total, 56,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310513502012500330 Matrícula: 51727 Ofício: 1	1444406749321	230.502,46	288.128,08

Estado: PE							
Cidade: LAGOA DO CARRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	LOTEAMENTO RECANTO CARPINA	RUA E2 N. AREA 12 DESM LOTE 10	CENTRO	Casa, 55,82 m2 de área total, 55,82 m2 de área privativa, 131,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 16428 Ofício: 1	8444410917371	51.530,23	90.930,35
147		RUA PROJETADA 4 N. 71 CASA	CENTRO	Casa, 72,5 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19601 Ofício: 1	8444410829529	57.240,74	103.285,36

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	COND PRIVE NAIR FEIJO	RUA CANTOR PAULO SERGIO N. 313 CASA 101	JAGUARANA	Casa, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 142051080403000003 Matrícula: 3639 Ofício: 1	8444415114390	65.672,70	118.500,00
149	RESIDENCIAL JANGA PRAIA	RUA JOAO ALFREDO N. 738 CASA 103	JANGA	Casa, 55,9 m2 de área total, 55,9 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 66102 Ofício: 1	8444420916785	124.150,00	191.000,00
150	COND RES PRIVE MARIA ALBERTINA	RUA FUNILANDIA N. 1561 Apto. 3 APTO	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Apartamento, 61,08 m2 de área total, 50,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 843898 Matrícula: 62221 Ofício: 1	8444414740280	80.400,00	134.000,00

Estado: PE							
Cidade: PESQUEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	CONJ RES RADIO TALISMA	RUA RADIALISTA PAULO JUNIOR ANTIGA RUA PROJETA N. SN CASA 03	CENTRO	Casa, 54,59 m2 de área total, 54,59 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 11819 Ofício: 1	8444406353698	47.460,30	83.748,54

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152	BONGI	RUA ANNE FRANK N. 75 Apto. 6 APTO	Bongi	Apartamento, 60,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53404 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 00284146320218178201	1444403295770	126.750,00	195.000,00
153	EDIFICIO RIO JACUIPE RES VALE DOS RIOS	RUA RIO PAJEU N. 502 Apto. 102 BLOCO A6	IBURA	Apartamento, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 62265 Ofício: 1	8444406983616	77.305,98	128.843,30
154	EDIFICIO DEMOCRITO	RUA DEMOCRITO DE SOUZA	MADALENA	Apartamento, 65,38 m2 de área total, 65,38 m2 de área privativa, 3 qts,	1555533263330	366.769,89	489.026,53

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	DE SOUZA FILHO	FILHO N. 156 Apto. 104 BLOCO B		a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4154526005023001370 Matrícula: 48273 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 00327103620188178201			
--	-------------------	---	--	--	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: SAO BENTO DO UNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	LOTEAMENTO JOAQUIM DA SILVA COSTA	RUA PROJETADA 06 N. 38 LOTE 38 QUADRA 07	CENTRO	Casa, 81,4 m2 de área total, 81,4 m2 de área privativa, 92,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01011940038001 Matrícula: 9862 Ofício: 1	8444419394681	84.622,80	141.038,00

Estado: PI							
Cidade: PARNAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	LOTEAMENTO SIMPLICIO DIAS	RUA 3 N. SN LOTE 14 QUADRA D2	CONSELHEIRO ALBERTO SILVA	Casa, 51,58 m2 de área total, 51,58 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 30416 Ofício: 1	8787701612448	64.841,40	117.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157		RUA PARATINGA N. 3030 CASA	CIDADE JARDIM	Casa, 91,4 m2 de área total, 91,4 m2 de área privativa, 261,36m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3506576 Matrícula: 116238 Ofício: 2	1444406785972	150.750,00	201.000,00
158	CONDOMINIO JARDINS RESIDENCE CLUB III	AVENIDA DORALICE EVANGELISTA DE SOUSA N. 3480 Apto. 205 BLOCO 12	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 65,22 m2 de área total, 59,04 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7416 Ofício: 7	8787710460990	101.122,75	169.413,23
159	RESIDENCIAL TORQUATO NETO III	RUA RUA N. 13 CASA 23	PORTAL DA ALEGRIA	Casa, 60,7 m2 de área total, 60,7 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 2	8555519955016	64.738,87	117.707,04

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 3307743 Matrícula: 101233 Ofício: 2			
160	CONDOMINIO JADE VILLAGE LESTE 3	RUA 15 N. 6212 Apto. 201 BLOCO 04	VALE DO GAVIAO	Apartamento, 50,62 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3685497 Matrícula: 141039 Ofício: 2	8555534359852	100.864,40	182.000,00
161	LOTEAMENTO JARDIM DO VALE	RUA JOSE CORDEIRO N. SN	VALE QUEM TEM	Terreno, 434,9m2 de área do terreno. IPTU: 1188704 Matrícula: 106195 Ofício: 2	1444405764947	92.400,00	132.000,00
162	CONDOMINIO MORADA DO LESTE	RUA R222 N. 5350 CASA 15	VERDE LAR	Casa, 73,11 m2 de área total, 60,86 m2 de área privativa, 76,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3939634 Matrícula: 155900 Ofício: 2	8787704545164	118.740,58	182.677,82

Estado: PR							
Cidade: ARAPONGAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163	COND PARQUE AUSTIN	RUA TIRIBINHA N. 470 Apto. 303 BLOCO 02	JARDIM MONACO	Apartamento, 73,12 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 010200580300031 Matrícula: 46459 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 0009347-66.2021.8.16.0045	8787706796580	78.600,00	131.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	COND RESIDENCIAL LANIN	AVENIDA PEDRO VIRIATO PARIGOT DE SOUZA N. 243 Apto. 104 BLOCO 06	CHACARA MANELLA	Apartamento, 76,73 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030354901059084 Matrícula: 47103 Ofício: 1	8787705831187	79.200,00	132.000,00
165	CONDOMINIO PARQUE LINEA	RUA FLORIDA N. 77 Apto. 304 BLOCO 06	JARDIM ANA ELIZA	Apartamento, 79,94 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030354940177092 Matrícula: 49460 Ofício: 1. Imóvel com	8787707436765	84.000,00	140.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				ação judicial: 00038223620228160056			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: CENTENARIO DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	RESIDENCIAL JARDIM BELA ITALIA	RUA C ANTIGA RUA PROJETADA N. 220 CASA 49	CENTRO	Casa, 57,18 m2 de área privativa, 189m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 10568 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50035740320244047001	8787701150622	60.365,53	108.923,73

Estado: PR							
Cidade: COLOMBO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	COND RES PARQUE CORDOBA	RUA FELICIO KANIA N. 1683 Apto. 403 BLOCO 06	SAO GABRIEL	Apartamento, 45,41 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02012730687001 Matrícula: 75155 Ofício: 1	8787707390641	96.000,00	160.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	LAGO DI GARDA	RUA AKEO HASUDA N. 150 Apto. 404 BLOCO 12	CIDADE INDUSTRIAL 2	Apartamento, 78,85 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20637 Ofício: 4	8787708179626	85.200,00	142.000,00

Estado: PR							
Cidade: PARANAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA	RUA ANIBAL DE CASTRO N. 61 I CASA 11	VILA GARCIA	Casa, 29,2 m2 de área total, 28,15 m2 de área privativa, 50,94m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 057220100150011 Matrícula: 61469 Ofício: 1	8444421327147	89.400,00	149.000,00

Estado: PR							
Cidade: ROLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	CONDOMINIO RESIDENCIAL MONTE CARLO	RUA FRANCISCO BERTONCELLO	JARDIM NOVO HORIZONTE	Apartamento, 49,01 m2 de área total, 43,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8555528279915	58.191,00	105.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 755 Apto. 34 BLOCO B		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10152903840320 Matrícula: 30512 Ofício: 1			
--	--	----------------------------	--	---	--	--	--

Estado: <b>RJ</b>							
Cidade: <b>ARARUAMA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	RESIDENCIAL GIRASSOIS	RUA XI N. 11 CASA	PARACATU MORRO GRAND	Casa, 261,53 m2 de área total, 261,53 m2 de área privativa, 412,38m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10996016002200 Matrícula: 51575 Ofício: 2	8444400450802	110.285,80	199.000,00

Estado: <b>RJ</b>							
Cidade: <b>CAMPOS DOS GOYTACAZES</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	RESIDENCIAL DONANA	RUA JORGE BRAGA N. 45 CASA	DONANA	Casa, 45,46 m2 de área total, 45,46 m2 de área privativa, 222,08m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 191345 Matrícula: 12250 Ofício: 4	8555536611095	77.509,08	119.244,74
173	RESIDENCIAL JARDIM PRIMAVERA	RUA CLOVIS FRANCISCO DA SILVA N. 69 CASA	GOITACAZES	Casa, 51,4 m2 de área total, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 212263 Matrícula: 13479 Ofício: 4	8787702635140	85.200,00	142.000,00

Estado: <b>RJ</b>							
Cidade: <b>IGUABA GRANDE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174		RUA ALFEU FERREIRA ANTIGA RUA CENTRAL N. SN CASA 01	CHACARAS IGUABA	Casa, 69,06 m2 de área total, 69,06 m2 de área privativa, 226,45m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 3547 Ofício: 1	8133970003915	56.670,00	100.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: NOVA FRIBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175		RUA MAURILIO MENDES DA SILVA N. 328 CASA	GRANJA SPINELLI	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 1740m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 339 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50000346320244025105	8444401164846	88.117,80	159.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	LOTEAMENTO PARQUE MARAPICU II	RUA TRES MIRAPICU I N. 45 CASA 08	CABUCU	Casa, 35,77 m2 de área privativa, 50,49m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 106883 Ofício: 5	8444423251903	44.336,00	80.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177		RUA PARTICULAR I N. 118 CASA 01	CHACARA MARILEA	Casa, 87,1 m2 de área privativa, 41,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22778 Ofício: 1	1444403813851	172.900,00	247.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178		RUA ASSIS REPUBLICANO N. 195 TERRENO	FREGUESIA JACAREPAGU	Terreno, 1811m2 de área do terreno. IPTU: 03851193 Matrícula: 5041 Ofício: 9	1444407953909	704.140,00	1.090.000,00
179		RUA ROSADA N. 85 BLOCO 13 CASA 18	GUARATIBA	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 65m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 388270 Ofício: 9	8555523137071	84.996,00	135.000,00
180	RESIDENCIAL AVENIDA	AVENIDA ITAOCA N. 1465 Apto. 403 BLOCO 17	INHAUMA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787701516023	141.000,00	188.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				de garagem. IPTU: 33720954 Matrícula: 121936 Ofício: 6			
181		RUA LAGOA REDONDA N. 524 Apto. 507 APTO	INHAUMA	Apartamento, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 126811 Ofício: 6	1444412773433	95.608,00	148.000,00
182		AVENIDA BRASIL N. 49101 Apto. 102 BLOCO 35	PACIENCIA	Apartamento, 54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 57451 Ofício: 12	8444406163910	77.400,00	129.000,00
183	RESIDENCIAL SANTIAGO I	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 3100 Apto. 401 BLOCO 06	PACIENCIA	Apartamento, 52,01 m2 de área total, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 256757 Ofício: 4	8787704129543	95.039,00	135.770,00
184	RESIDENCIAL JARDIM DOS IPÊS II	RUA DOS JESUITAS N. 501 Apto. 407 BLOCO 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 259092 Ofício: 4	8787708666659	53.868,24	97.200,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	Residencial Itaúna Life	RUA JOSE MOURA E SILVA N. 120 Apto. 102 BLOCO 04	ITAUNA	Apartamento, 57,98 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 167559000 Matrícula: 54429 Ofício: 4	8555507928809	60.500,00	110.000,00
186		RUA PADRE BELCHIOR PINHEIRO DE OLIVEIRA N. 261 CASA	ITAUNA	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 1057 Ofício: 4	8309300003222	86.138,40	152.000,00
187		RUA SOARES LISBOA QUADRA N. 995 CASA 6	JARDIM CATARINA	Casa, 35,79 m2 de área total, 35,79 m2 de área privativa, 405m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 61799 Ofício: 3	8444412314151	83.802,06	139.670,11

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

188	LOTEAMENTO FAZENDA RESTAURADA	RUA ITABIRA N. 362 CASA 03	VISTA ALEGRE	Casa, 52,07 m2 de área total, 52,07 m2 de área privativa, 143,55m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 169183000 Matrícula: 54465 Ofício: 3	8555517316423	84.120,00	140.200,00
-----	-------------------------------	----------------------------	--------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	LOTEAMENTO OTAVIO PRAXEDES	RUA ABILIO MARINHO N. 693 LOTE 35 QUADRA K	Centro	Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 18089 Ofício: 1	8555530369160	41.553,60	66.000,00
190	LOTEAMENTO RUY PEREIRA	RUA ABRAHAO BARRETO QUADRA QQ LOTE 02 N. 94 CASA	PLANALTO	Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 24469 Ofício: 1	8555538709335	48.750,00	75.000,00
191	LOTEAMENTO OTAVIO PRAXEDES	RUA ALEXANDRE JOSE DA COSTA N. 755 LOTE 40 QUADRA L	Centro	Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 18136 Ofício: 1	8555530624411	40.781,08	73.000,00
192	RESIDENCIAL ANTONIO CARDOSO	RUA ALFAZEMA N. 218 CASA	SAO GERALDO	Casa, 54,94 m2 de área total, 54,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 18264 Ofício: 1	8444409110575	41.565,00	75.000,00
193	RESIDENCIAL OTAVIO PRAXEDES	RUA BASILIO MARTINIANO N. 394 CASA	Centro	Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 15604 Ofício: 1	8555526166870	41.250,00	75.000,00
194	LOTEAMENTO RESIDENCIAL RUY PEREIRA	RUA DOMINGOS SAVIO TITO N. 311 LOTE 15 QUADRA J	Centro	Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 19978 Ofício: 1	8555533003779	33.252,00	60.000,00
195	COND RES ELEVAR VI	RUA DOMINGUINHOS N. 545 CASA	MASSARANDUBA	Casa, 144,53 m2 de área total, 56,14 m2 de área privativa, 144,53m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 24801 Ofício: 1	8444414700121	62.070,40	112.000,00
196	LOTEAMENTO VERDE VALE	RUA ENGENHO VERDE NASCE N. 363 LOTE 17A QUADRA 03	PLANALTO	Casa, 50,21 m2 de área total, 50,21 m2 de área privativa, 150,29m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8444414105347	47.107,00	85.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 24402 Ofício: 1			
197	LOTEAMENTO RUY PEREIRA	RUA ITAMAR MARINHO N. 124 CASA	Centro	Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 22357 Ofício: 1	8555534850700	44.525,00	68.500,00
198	LOTEAMENTO DIAMANTE	RUA LAGOA DAS BARREIRAS LOTE 11 QUADRA D N. 230 CASA	SANTA AGUEDA	Casa, 68,03 m2 de área total, 68,03 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25435 Ofício: 1	8444416783245	58.745,20	106.000,00
199	LOTEAMENTO DIAMANTE	RUA LAGOA GRANDE N. 11 LOTE 23 QUADRA C	SANTA AGUEDA	Casa, 73,11 m2 de área total, 73,11 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, terraco. IPTU: 1000106304035000010 Matrícula: 25488 Ofício: 1	8444416358277	61.516,20	111.000,00
200		RUA LOURIVAL PEREIRA N 601 D15 N. 601 LOTE 15 QUADRA D	SAO GERALDO	Casa, 55,35 m2 de área total, 55,35 m2 de área privativa, 157,32m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 18841 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00031986820234058405, 08015092320208205102	8444407547895	51.540,60	93.000,00
201	LOTEAMENTO PARAISO DO VALE	RUA MES DE OUTUBRO N. 116 LOTE 54 QUADRA 04	SAO GERALDO	Casa, 66,5 m2 de área total, 66,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 25404 Ofício: 1	8444416569685	45.444,40	82.000,00
202	PARAISO DO VALE	RUA PONTA NEGRA LOTE 77 QUADRA 05 N. 116 CASA	SAO GERALDO	Casa, 59,37 m2 de área total, 59,37 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000421301001000015 Matrícula: 24857 Ofício: 1	8444425697925	56.670,00	100.000,00
203	LOTEAMENTO RUY PEREIRA	RUA ZILAR SOARES N 136 L04 N. 136 LOTE 04 QUADRA L	PLANALTO	Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 22394 Ofício: 1	8555536187013	36.577,20	66.000,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	LOTEAMENTO PARQUE KAMATAU	AVENIDA 1 N. 149 CASA 02	CENTRAL PARQUE I	Casa, 53,32 m2 de área total, 53,32 m2 de área privativa, 97,07m2 de área do terreno, 2 qts,	8444418863955	65.000,00	100.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 32119 Ofício: 1			
205	LOTEAMENTO CENTRAL PARQUE II	RUA RIO DOCE LOTE 30 QUADRA 01 N. SN CASA	CENTRAL PARQUE I	Casa, 63,52 m2 de área total, 63,52 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21772 Ofício: 1	8444408014998	60.962,00	110.000,00

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	LOTEAMENTO PARQUE UNIVERSITÁRIO	RUA MUNDINHO MEDEIROS N. 1107 CASA	RINCAO	Casa, 63,54 m2 de área total, 63,54 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14690 Ofício: 1	8444408296250	87.000,00	145.000,00

Estado: RN							
Cidade: TANGARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207		RUA RUA UMBURANA N. 1 CASA	CENTRO	Casa, 55,86 m2 de área total, 55,86 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 2370 Ofício: 1	8444406423971	43.069,20	76.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	RESIDENCIAL JARDIM IRACEMA	RUA NARCEISO RECH N. 3105 Apto. 408 3 ANDAR	ANA RECH	Apartamento, 64,55 m2 de área total, 49,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 85545 Ofício: 1	8555528787767	<b>ANULADO</b>	<b>ANULADO</b>
209	VILLA GUILHERME	RUA MARIO DALEGRAVE N. 496 CASA 03	CHARQUEADAS	Casa, 47,43 m2 de área total, 47,43 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 131442 Ofício: 1	8555511824370	<b>ANULADO</b>	<b>ANULADO</b>
210	CONDOMINIO RESIDENCIAL NOVA ERA II	RUA QUINTO SLOMP N. 71	FORQUETA	Apartamento, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de	8555532189208	<b>ANULADO</b>	<b>ANULADO</b>

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		Apto. 26 BLOCO B		área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 154104 Ofício: 1			
--	--	---------------------	--	---	--	--	--

Estado: <b>RS</b>							
Cidade: <b>PASSO FUNDO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211		RUA ERNESTO DELVAUX N. 54 CASA	INTEGRACAO	Casa, 44,96 m2 de área total, 44,96 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 132851 Ofício: 1	8444422802507	<b>ANULADO</b>	<b>ANULADO</b>

Estado: <b>RS</b>							
Cidade: <b>PORTO ALEGRE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	EDIFICIO PARANAIBA	TRAVESSA GAETANO CELIA N. 85 Apto. 320 BLOCO E	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 77,6 m2 de área total, 55,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 39636 Ofício: 1	1555513613913	<b>ANULADO</b>	<b>ANULADO</b>
213	RESIDENCIAL SAN RAFAEL	ESTRADA CRISTIANO KRAEMER N. 1863 Apto. 303 BLOCO A	VILA NOVA	Apartamento, 47,97 m2 de área total, 38,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, Ação de execução Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0992672013991292 Matrícula: 139912 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50619077320234047100	8444419504258	<b>ANULADO</b>	<b>ANULADO</b>

Estado: <b>RS</b>							
Cidade: <b>SAO PAULO DAS MISSOES</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	PARQUE RESIDENCIAL ALVARADA	RUA DUQUE DE CAXIAS N. 260 CASA	CENTRO	Casa, 179,07 m2 de área total, 179,07 m2 de área privativa, 396,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls. IPTU: 0 Matrícula: 1835 Ofício: 1	1444400549738	<b>ANULADO</b>	<b>ANULADO</b>

Estado: <b>SC</b>							
Cidade: <b>SAO JOSE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	RESIDENCIAL RECANTO VERDE	AVENIDA CENIRO LUIZ	FORQUILHAS	Apartamento, 119,24 m2 de área total, 71,01 m2 de área privativa, 3 qts,	1444407379366	187.066,74	289.577,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		RIBEIRO MARTINS N. 1225 Apto. 204 TERREO		WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 040302601301008 Matrícula: 114687 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 03026480920188240064			
--	--	---	--	---	--	--	--

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DA GLORIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216		RUA MOACIR ALVES OLIVEIRA N. 176 CASA	CENTRO	Casa, 101,66 m2 de área total, 101,66 m2 de área privativa, 125,04m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13245 Ofício: 1	8444404931236	58.500,00	90.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	Conjunto Marcos Freire III	AVENIDA D QUADRA 344 LOTE 06B N. 947 CASA	CENTRO HISTORICO	Casa, 69,9 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 128,64m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 22342 Ofício: 1	1444409012699	87.856,00	136.000,00
218		RUA V1 N. 145 CASA	JARDIM	Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 23073 Ofício: 1	1444408584257	96.900,00	150.000,00
219	VIDA RESIDENCIAL	RUA 15 N. 298 Apto. 303 BLOCO 03	SAO BRAS	Apartamento, 70,63 m2 de área total, 47,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33628 Ofício: 1	8787702809326	95.200,00	136.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARUJA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	CONDOMINIO VALE VERDE	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR N. 2000 Apto. 410 TORRE 2 PREDIO E ORQUIDEA	PORTAO	Apartamento, 91,93 m2 de área total, 61,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47927 Ofício: 1	8444410344789	140.400,00	216.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	Parque Jaraguá	RUA LUCIENE AVALLONE N. 642 PREDIO	PARQUE JARAGUA	Casa, 28,29 m2 de área total, 28,29 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, WC. IPTU: 4121638 Matrícula: 126798 Ofício: 2	8444417128542	63.470,40	112.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE CETUS	RUA JAIR LUIZ DOS SANTOS N. 57 Apto. 304 BLOCO 4	PARQUE DAS CONSTELACOES	Apartamento, 85,94 m2 de área total, 48,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31645157003804020 Matrícula: 147876 Ofício: 2	8555535675081	107.400,00	179.000,00
223	Cond Rio de Janeiro	RUA ERICO LAZZARINI ANTIGA RUA D ESMERALDA OLIVEIR N. 220 Apto. 14 PREDIO D	PARQUE RESIDENCIAL VILA UNIAO	Apartamento, 57,05 m2 de área total, 51,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04213022634331307000104010 Matrícula: 143668 Ofício: 3	8444422236978	102.000,00	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	PARQUE SANTA LUCIA	RUA RIVER N. 465 Apto. 202 BLOCO 8	AGUA CHATA	Apartamento, 46,96 m2 de área total, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1012032000100000 Matrícula: 136723 Ofício: 1	8555538862869	141.375,00	188.500,00

Estado: SP							
Cidade: HORTOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	PORTAL CAMINHO DO VENTO B	RUA MARIA APARECIDA DE CAMARGO ROMAO N. 315 Apto. 401 BL 7	JARDIM NOVA HORTOLANDIA I	Apartamento, 85,8 m2 de área total, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 150150 Ofício: 1	8555525171293	133.664,08	212.300,00
226	RESIDENCIAL FORLIFE TULIPAS CLUBE	RUA GOIAS N. 1044 Apto. 11 1 ANDAR BLOCO 03	JARDIM SAO JORGE	Apartamento, 84,98 m2 de área total, 39,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 192868 Ofício: 1	8787706261414	122.960,88	195.300,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: ITAPECERICA DA SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227	NAO	RUA MICHIGAN N. 34	PARQUE PARAISO	Terreno, 158,76 m2 de área privativa, 207m2 de área do terreno. IPTU: 23433519301880000004 Matrícula: 99842 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50128695420194036100	1444404212576	196.350,00	357.000,00

Estado: SP							
Cidade: JARDINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228		RUA SEBASTIAO EDNO DUTRA N. 320 CASA	CENTRO	Casa, 46,96 m2 de área total, 46,96 m2 de área privativa, 316,17m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 21656 Matrícula: 14081 Ofício: 1	8555515532471	<b>ANULADO</b>	<b>ANULADO</b>

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	CONDOMINIO PRAÇA DAS FIGUEIRAS	RUA MARCOS ROBERTO LONCOROVICI N. 339 Apto. 2 BLOCO 17	VEREADOR EDUARDO ANDRADE REIS	Apartamento, 95,87 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 9573067 Matrícula: 67889 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10102138820208260344	8555518269631	74.817,00	135.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	VIVA VIDA JEQUITIBA	RUA LEONILDA RODRIGUES DO AMARAL N. 626 Apto. 401 BL 1	VILA SONIA	Apartamento, 77,06 m2 de área total, 43,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 123705 Ofício: 1	8787705919432	80.400,00	134.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: REGISTRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	JARDIM PAULISTANO	RUA 7 N. 260 LOTE 23 QUADRA C2	CENTRO	Terreno, 49,82 m2 de área total, 49,82 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 3090071001 Matrícula: 22050 Ofício: 1	8444415732256	79.200,00	132.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	PARQUE DAS DUNAS	RUA RIO GRANDE DO NORTE N. 1830 Apto. 4 TERREO	ALTO DO IPIRANGA	Apartamento, 69,06 m2 de área total, 37,57 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 343119 Matrícula: 181028 Ofício: 1	8787700163950	78.000,00	130.000,00
233	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 11 BL C TORRE 2	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 101,48 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 361860 Matrícula: 186470 Ofício: 2	8555540137637	87.900,00	146.500,00
234	VITTA HEITOR RIGON 3	RUA JOSE DE ALCANTARA N 765 23 BT02 N. 765 Apto. 23 TORRE 2 BL B	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 89,45 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 337459 Matrícula: 194868 Ofício: 1	8787702140590	81.000,00	135.000,00
235	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 403 BL 50	RESERVA REAL	Apartamento, 93,96 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 364667 Matrícula: 189630 Ofício: 2	8787707639020	96.000,00	160.000,00
236	LAR URUGUAI	RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N 2255 03 DTOR 2 N. 2255 Apto. 3 TERREO BL D TORRE 2	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 104,35 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 382242 Matrícula: 201717 Ofício: 2	8787707419127	76.800,00	128.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	ED VIVENDAS DA SERRA	RUA FRANCISCO AUGUSTO	VILA AURORA ZONA NOR	Apartamento, 238,21 m2 de área total, 160,83 m2 de área privativa, 3 qts, 2	1444405088488	676.000,00	845.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 55 Apto. 112 BLOCO B 11 ANDAR		WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha. IPTU: 070419006570066500673 Matrícula: 66793 Ofício: 3			
238	CONDOMINIO RESIDENCIAL JANDAIRA	PRACA JANDAIRA N. 35 CASA B	CIDADE ANTONIO ESTEVAO DE CARVALHO	Casa, 84,57 m2 de área total, 43,86 m2 de área privativa, 23,33m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 14214400290 Matrícula: 190904 Ofício: 12	1444407877439	169.400,00	242.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	CONDOMINIO PARQUE SONETO	RUA ISSAO NISHIKAWA N. 167 Apto. 102 BL 3	PARQUE SANTA ROSA	Apartamento, 98,59 m2 de área total, 45,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210460440034 Matrícula: 85803 Ofício: 1	8555539914579	121.550,00	187.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### **ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:**

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Levantar débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Pesquisar junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso;
- Demais serviços necessários para a conclusão do processo de compra.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### ANEXO IV – PROPOSTA DE VENDA DIRETA

#### 1 – IMÓVEL PRETENDIDO:

CHB	Item nº	Agência de Contratação
Endereço do imóvel		
Cidade	UF	

#### 2 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE CLASSIFICADO

##### PROponente Classificado 1

Nome do proponente classificado			CPF/CNPJ
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge			CPF

##### PROponente Classificado 2

Nome do proponente classificado 2			CPF/CNPJ
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge			CPF

#### 3 – INTERMEDIÇÃO DE CORRETOR/IMOBILIÁRIA

Sim  Não

Nome do corretor/imobiliária credenciada(o)	CRECI	CPF/CNPJ
---	-------	----------

#### 4 – CONTA DE BLOQUEIO CAUÇÃO

Agência	Operação	Nº da Conta	Valor Bloqueado
---------	----------	-------------	-----------------

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### 5A – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor do sinal pago à vista - R\$  
(por extenso)

(B) Valor a complementar À VISTA - R\$  
(por extenso)

(C) FGTS - R\$  
(por extenso)

(D) Total da Oferta - R\$  
(por extenso)

### 6 – DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Declaro que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas. Tais débitos são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA da seguinte forma: para as aquisições à vista, apenas os débitos gerados até a data do pagamento da compra efetuado pelo proponente classificado; para casos de financiamento ou utilização de saldo do FGTS, apenas os débitos gerados até a data da assinatura do contrato. E que compete ao proponente classificado efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel e disponibilizar para CAIXA, conforme orientado no item [16](#) desse edital.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel pode pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do lance ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no edital.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na GESEC, CEMAB, CEVEN, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA, Corretores/Imobiliárias), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo a inclusão e divulgação dos meus dados nesta proposta e nos documentos de divulgação do resultado (Nome, CPF).

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br





## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que pode dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Proponente classificado

### 7 – PREENCHIMENTO PELA CAIXA:

Licitação:	ITEM	Nº IMÓVEL
Licitação número / ano - CPA/CPVE / UF		

\_\_\_\_\_  
Assinatura do empregado CAIXA

\_\_\_\_\_  
Assinatura da Gerência

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### **ANEXO V – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)**

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

**CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) \_\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de \_\_\_\_\_, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** – A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº \_\_\_\_\_, data de \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e as demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

**CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO** – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data da aquisição do imóvel.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** – O(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA** – É Competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente classificado

Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente classificado

Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura, sob carimbo, da vendedora  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

### Testemunhas

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### **ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA À VISTA, DE IMÓVEL URBANO COM AÇÃO JUDICIAL E COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO) – IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL.**

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com ação judicial e com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

**CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de Empresa Pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, CNPJ 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) \_\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de \_\_\_\_\_, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO IMÓVEL** – A VENDEDORA declara - se proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, nos termos constantes do edital indicado no Parágrafo Primeiro desta Cláusula, tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES).

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº \_\_\_\_\_, data de \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – O COMPRADOR dispensa a apresentação das certidões referidas na alínea a, do inciso III, do Artigo 1º, do Decreto nº 93.240/1986, conforme prerrogativa constante da segunda parte do § 2, do mesmo Artigo.

**PARÁGRAFO TERCEIRO** – A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura.

**PARÁGRAFO QUARTO** – O(s) comprador(es) declaram, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou na presente escritura. Neste ato registra-se a existência da ação judicial nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, envolvendo o imóvel, objeto da presente transação, cujo processo tramita perante a \_\_\_\_\_ Vara Cível Federal da Circunscrição Judiciária de \_\_\_\_\_.

**PARÁGRAFO QUINTO** – O(s) comprador(es) declaram aceitar a presente compra e venda nos termos em que é efetivada.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas.

**CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO** – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força desta escritura, como em virtude da “Cláusula Constituti” obrigando-se, por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a aquisição do imóvel.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO** - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

Assinatura do proponente classificado

Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

Assinatura, sob carimbo, da vendedora  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

### Testemunhas

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

### ANEXO VII – ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

#### Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos \_\_\_\_\_ dias do mês de \_\_\_\_\_ do ano de dois mil e \_\_\_\_\_, nesta cidade de \_\_\_\_\_, neste Serviço Notarial, perante mim, \_\_\_\_\_, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR \_\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** – A VENDEDORA DECLARA que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, nos termos constantes do edital indicado no Parágrafo Primeiro desta Cláusula, tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado a favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES).

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº \_\_\_\_\_, data de \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – O COMPRADOR dispensa a apresentação das certidões referidas na alínea a, do inciso III, do Artigo 1º, do Decreto nº 93.240/1986, conforme prerrogativa constante da segunda parte do § 2, do mesmo Artigo.

**PARÁGRAFO TERCEIRO** – A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas

**CLÁUSULA QUARTA – DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO** – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito, posse e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti",

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data da aquisição do imóvel.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA – DISPENSA DE CERTIDÕES** – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA – DO REGISTRO** – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA – DO FORO** – É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo(s) COMPRADOR(ES) foi dito que aceita(m) esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

**ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS** pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

Assinatura da Vendedora  
Nome:

Assinatura do Comprador  
Nome:

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

**ANEXO VIII – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.**

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *Propter Rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, solicitamos orientar o condomínio a enviar a documentação comprobatória para a INOVACONDO, através dos canais disponíveis no item [17.8.1](#).

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;

Para Associações: Estatuto registrado em cartório de registro de imóveis e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.