



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL**  
*Elisabeth Bergami Rocha*  
 Oficiala e Tabelã



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital  
*Elisabeth Bergami Rocha*  
 Oficiala e Tabelã  
**CNM: 023663.2.0038077-19**

**REGISTRO GERAL**

**Matrícula Nº 38.077 - Folha Nº 1 - Livro Nº 2**

IMÓVEL - Lote de nº 24 (vinte e quatro), da Quadra Q-21 (Q-vinte e um), com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), confrontando-se pela frente com Rua 13, mede 10,00; pelos fundos com o Lote 20, mede 10,00m; pelo lado direito com o Lote 25, mede 20,00m e pelo lado esquerdo com o Lote 23, mede 20,00m, situado no Loteamento **COLINA DO CAMPO**, Distrito da Sede, neste Município da Serra, ES.

PROPRIETÁRIA:- **VMC SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua Francisco Souza dos Santos, 815, Bloco B-B, Chácara 376, Jardim Limoeiro, Serra, ES, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.202.752/0001-14.-

REGISTRO ANTERIOR:- Nº 37.646 do livro 2, deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 12 de julho de 2012.

REGISTRO Nº 01/38.077:- **HIPOTECA** - Conforme Escritura Pública de Garantia Hipotecária, lavrada no Cartório Antonio Maria, Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Carapina, Município da Serra, ES, no livro nº 241, às folhas 148/173, em 02 de maio de 2012, pelo Tabelião João Soares Fernandes a **VMC SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.202.752/0001-14, com sede à Rua Francisco Souza dos Santos, 815, Bloco B - B, Chácara 376, Jardim Limoeiro, Serra, ES, dá em garantia hipotecária ao **MUNICÍPIO DA SERRA**, com sede na Praça Pedro Feu Rosa, nº 01, Centro, Serra, ES, inscrito no CNPJ/MF sob nº 27.174.093/0001-27, conforme exigência legal, como garantia de **EXECUÇÃO DE OBRAS DE INFRAESTRUTURA NO LOTEAMENTO COLINA DO CAMPO**, o imóvel objeto da matrícula, bem como outros imóveis. Para a consecução das obras de infraestrutura foi estimado o valor de R\$ 5.500.000,00 (cinco milhões e quinhentos mil reais). Condições: as mesmas da Escritura. PROTOCOLO Nº 72.070 L. 1-S, em 12/07/2012. FUNEPJ: R\$20,66; SELO DIGITAL: 023663.QFO1201.08610. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 12 de julho de 2012.

AVERBAÇÃO Nº 02/38.077:- Conforme Ofício nº 345/2012, datado de 05 de julho de 2012, assinado pelo Dr. Rodrigo Ferreira Miranda - Juiz de Direito da Vara da Fazenda Publica Estadual, Registros Públicos e Meio Ambiente da Serra, ES e R. Decisão, datada de 05 de julho de 2012, do mesmo Juiz de Direito, extraído dos autos do processo nº 0021131-68.2012.8.08.0048 - **AÇÃO CAUTELAR INOMINADA**, proposta por **VMC SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, em face do **ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, foi determinada a averbação da existência da mencionada ação para fins de assegurar a mais ampla publicidade. PROTOCOLO Nº 72.070 L. 1-S, em 12/07/2012. FUNEPJ: R\$3,54; SELO DIGITAL: 023663.QFO1201.08610. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 12 de julho de 2012.

ybr

**Segue...**

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES - CEP 29176-020  
 Telefone: (027) 3064-7250  
[certidaorgi@rgiserra.com.br](mailto:certidaorgi@rgiserra.com.br) - [www.cartorioes.com.br](http://www.cartorioes.com.br)  
 Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal  
 Marina Bergami Rocha  
 Substitutos  
 Keller José de Almeida  
 Carla Almonfrey Orletti  
 Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL**  
*Elisabeth Bergami Rocha*  
 Oficiala e Tabelã



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital  
*Elisabeth Bergami Rocha*  
 Oficiala e Tabelã  
**CNM: 023663.2.0038077-19**

**REGISTRO GERAL**

**Matrícula Nº 38.077 - Folha Nº 1 - VERSO**

AVERBAÇÃO Nº 03/38.077:- **BAIXA DA AÇÃO CAUTELAR INOMINADA** - Conforme Ofício nº 634/2013, datado de 01 de novembro de 2013, assinado pela Analista Judiciário Especial - Jaqueline de Oliveira Braga, expedido pela Vara da Fazenda Publica Estadual, Registros Públicos e Meio Ambiente da Serra, ES; R. Decisão, datada de 05 de julho de 2012, assinada pelo Dr. Rodrigo Ferreira Miranda - Juiz de Direito e Despacho, datado de 24 de outubro de 2013, assinado pelo mesmo Juiz de Direito, extraídos dos autos do processo nº 0021131-68.2012.8.08.0048 - **AÇÃO CAUTELAR INOMINADA**, proposta por **VMC SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, em face do **ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, foi determinada a baixa da averbação nº 02 da presente matrícula. PROTOCOLO Nº 78.272 L. 1-U, em 06/11/2013. FUNEPJ: R\$3,73; SELO DIGITAL: 023663.TUI1301.10523. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 19 de novembro de 2013. *[Assinatura]* **Carla Almonfrey Orletti**  
 Escrevente Autorizada

AVERBAÇÃO Nº 04/38.077:- **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** - Conforme Ofício GP Nº 353/2014 expedido pela Prefeitura Municipal da Serra, ES, aos 01 de outubro de 2014, assinado pelo Prefeito Municipal Audifax Charles Pimentel Barcelos e o Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano Silas Amaral Maza, com as respectivas firmas reconhecidas, protocolado neste Cartório sob nº 83.282 L. 1-V, em 13/10/2014, foi autorizado o cancelamento da hipoteca registrada sobre o nº 01 da presente matrícula, para todos os efeitos legais. FUNEPJ: R\$3,94; SELO DIGITAL:023663.PSD1402.03705. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 04 de novembro de 2014. *[Assinatura]* **Criciano Radiechi Rocha**  
 Substituto Legal

AVERBAÇÃO Nº 05/38.077:- **ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO** - Conforme requerimento datado de 26 de setembro de 2018; Certidão Simplificada, expedida pela Junta Comercial do Estado do Espírito Santo, em 20 de setembro de 2018 e Instrumento Particular de Alteração Contratual nº 03, datado de 15 de dezembro de 2016, registrado na referida Junta Comercial sob nº 20175583927, em 07 de março de 2017, ficou provado que a sede social da empresa **VMC SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.202.752/0001-14, foi transferida para **Rua Fortunato Ramos, nº 245, Edifício Praia Trade Center, sala 905, Santa Lúcia, Vitória, ES**. PROTOCOLO Nº 99.339 L. 1-AA, datado de 01/10/2018, Talão 157141. FUNEPJ: R\$5,12; SELO DIGITAL: 023663.YSP1801.01911. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 25 de outubro de 2018. *[Assinatura]* **Carla Almonfrey Orletti**  
 Substituta

REGISTRO Nº 06/38.077:- **COMPRA E VENDA** - Conforme Contrato por Instrumento Particular de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia e Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es), nº 8.4444.1874725-4, datado de 17 de agosto de 2018, o imóvel objeto da matrícula, foi vendido para **MARCELO EDUARDO MOREIRA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 24/05/1980, cobrador,  
 Segue...

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES - CEP 29176-020  
 Telefone: (027) 3064-7250  
[certidaorgi@rgiserra.com.br](mailto:certidaorgi@rgiserra.com.br) - [www.cartorioes.com.br](http://www.cartorioes.com.br)  
 Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal  
 Marina Bergami Rocha  
 Substitutos  
 Keller José de Almeida  
 Carla Almonfrey Orletti  
 Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes



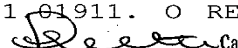
**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL**  
*Elisabeth Bergami Rocha*  
 Oficiala e Tabelã



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital**  
*Elisabeth Bergami Rocha*  
 Oficiala e Tabelã **CNM: 023663.2.0038077-19**

**REGISTRO GERAL**

**Matrícula Nº 38.077 - Folha Nº 2 - Livro Nº 2**

portador(a) da Carteira de Identidade nº 1480415/ES, expedida pela SSP/ES em 31/10/2014 e inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 087.196.317-58, casado(a) sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **ELIZETE MENDES CORREIA MOREIRA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 05/12/1976, recepcionista, portador(a) da carteira de identidade nº 1870652/ES, expedida pela SSP/ES em 05/01/2017 e inscrito(a) no CPF/MF sob nº 097.802.067-79, residentes e domiciliados na Rua Laury Tavares, 550, Santa Martha, Vitória, ES. O valor destinado ao pagamento da Construção e Venda e Compra do Terreno do imóvel objeto do contrato é R\$131.592,60, composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 105.000,00; desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) R\$ 10.582,00, recursos próprios R\$ 9.800,41, Recurso da conta vincula do FGTS R\$ 6.210,19. Valor da compra e venda do terreno: R\$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais). OS DEVEDORES/FIDUCIANTES declaram que tomaram conhecimento da vedação legal contida no art. 36 da Lei nº 11.977/2009, pela qual ficam impedidos, pelo prazo de quinze anos contados da data de assinatura do contrato, de promoverem o remembramento do imóvel descrito e caracterizado no referido contrato. Condições: as mesmas do Contrato. O imóvel esta cadastrado na Prefeitura Municipal da Serra sob Inscrição Fiscal nº 21673714 e Inscrição Imobiliária sob nº 014.1.120.0293.001. Apresentou comprovante de pagamento e Certidão de Quitação referente ao ITBI nº 109406/2018. Consulta a Central de Indisponibilidade, resultado NEGATIVO, Código HASH:c96b.fce3.0316.dd21.9667.a289.47bb.a566.6c4e.2cf5;a978.568a.19a7.5999.7c63.46ca.36b5.de08.43d8.c3fa;ada0.1ff5.0393.5fba.d89e.5775.8941.de51.03fc.6140. PROTOCOLO Nº 99.339 L. 1-AA, datado de 01/10/2018, Talão 157141. FUNEPJ: R\$98,53; SELO DIGITAL: 023663.YSP180101911. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 25 de outubro de 2018.  Carla Almonfrey Orletti  
Substituta

REGISTRO Nº 07/38.077:- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme Contrato mencionado no R-06, **MARCELO EDUARDO MOREIRA** e seu cônjuge **ELIZETE MENDES CORREIA MOREIRA**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel objeto da matrícula, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de CREDORA/FIDUCIÁRIA, em garantia a dívida no valor de R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais), que deverá ser amortizada no prazo de 360 meses, com prazo de construção de 04 meses, com encargo inicial total no valor de R\$ 592,84 (quinhentos e noventa e dois reais e oitenta e quatro centavos), vencendo-se o primeiro encargo em 17/09/2018, sujeitando-se ao recálculo de encargos de acordo com item 7 do referido contrato, mais juros à taxa anual contratada nominal de 5.0000% e efetiva de 5.1161%, sistema de amortização: Tabela Price. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais), para fins de Leilão Extrajudicial. Demais condições constantes do título, que segue...

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES - CEP 29176-020  
 Telefone: (027) 3064-7250  
[certidaorgi@rgiserra.com.br](mailto:certidaorgi@rgiserra.com.br) - [www.cartorioes.com.br](http://www.cartorioes.com.br)  
 Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal  
 Marina Bergami Rocha  
 Substitutos  
 Keller José de Almeida  
 Carla Almonfrey Orletti  
 Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL**  
*Elisabeth Bergami Rocha*  
 Oficiala e Tabeliã



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital  
 Elisabeth Bergami Rocha  
 Oficiala e Tabeliã

**CNM: 023663.2.0038077-19**

**REGISTRO GERAL**

**Matrícula Nº 38.077 -Folha Nº 2 -VERSO**

fica arquivado neste Serviço Registral. PROTOCOLO Nº 99.339 L. 1-AA, datado de 01/10/2018, Talão 157141. FUNEPJ: R\$75,50; SELO DIGITAL: 023663.YSP1801.01911. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 25 de outubro de 2018. *Orletti* Carla Almonfrey Orletti  
 Substituta sn

**AVERBAÇÃO Nº 08/38.077:- CONSTRUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 22 de fevereiro de 2019 e Certidão Detalhada nº 029/2019, expedida pela Prefeitura Municipal da Serra, ES, em 30 de janeiro de 2019, ficou provado que foi construído sobre o imóvel objeto da matrícula o Imóvel de uso Residencial Unifamiliar com 01 (um) pavimento, situado na Rua Treze, com área construída de 43,00m² (quarenta e três metros quadrados), e Inscrição Imobiliária nº 014.1.120.0293.001, com as seguintes características de construção: **Pavimento Térreo - 43,00m²** - contendo: Sala, 02 (dois) quartos, cozinha e banheiro. Estando o referido imóvel no valor venal de R\$ 63.248,68 (sessenta e três mil, duzentos e quarenta e oito reais e sessenta e oito centavos). Apresentaram Planta de Projeto Arquitetônico devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Serra, ES, protocolado sob nº 37358 em 10/08/2018, assinado pelo Autor e Responsável Técnico Vitor Moreira Peixoto CREA ES-028262/D, e ART nº 0820190011512 e 0820190011489. PROTOCOLO Nº 100.692 L. 1-AA, datado de 11/02/2019, Talão nº 162201. Selo Digital de Fiscalização: 023663.YSP1801.11296 - Emolumentos: R\$673,92 - Encargos: R\$168,55 - Total: R\$842,47. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 11 de março de 2019. *Orletti* Carla Almonfrey Orletti  
 Substituta

**AVERBAÇÃO Nº 09/38.077:- HABITABILIDADE** - Conforme requerimento mencionado na AV-08 e Certidão de Habitabilidade nº 028/2019, expedida pela Prefeitura Municipal da Serra, ES, em 30 de janeiro de 2019, ficou provado que a construção averbada sob o nº 08 da presente matrícula, encontra-se em condições de habitabilidade. PROTOCOLO Nº 100.692 L. 1-AA, datado de 11/02/2019, Talão nº 162201. Selo Digital de Fiscalização: 023663.YSP1801.11296 - Emolumentos: R\$673,92 - Encargos: R\$168,55 - Total: R\$842,47. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 11 de março de 2019. *Orletti* Carla Almonfrey Orletti  
 Substituta

**AVERBAÇÃO Nº 10/38.077:- DECLARAÇÃO DE ISENÇÃO** - Os proprietários do imóvel objeto da matrícula apresentaram declaração datada de 22 de fevereiro de 2019, com firma reconhecida, de que o Imóvel Residencial Unifamiliar, averbado sob nº 08 da presente matrícula é uma construção destinada a uso próprio, do tipo econômica e executada sem emprego de mão de obra assalariada, conforme artigo 278 do decreto nº 3.048 de 06/05/1999. PROTOCOLO Nº 100.692 L. 1-AA, datado de 11/02/2019, Talão nº 162201. Selo Digital de Fiscalização: 023663.YSP1801.11296 - Emolumentos: R\$673,92 - Encargos: R\$168,55 - Total: R\$842,47. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 11 de março de 2019. *Orletti* Carla Almonfrey Orletti  
 Substituta dm

Segue...

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES - CEP 29176-020  
 Telefone: (027) 3064-7250  
[certidaorgi@rgiserra.com.br](mailto:certidaorgi@rgiserra.com.br) - [www.cartorioes.com.br](http://www.cartorioes.com.br)  
 Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal  
 Marina Bergami Rocha  
 Substitutos  
 Keller José de Almeida  
 Carla Almonfrey Orletti  
 Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL  
Elisabeth Bergami Rocha  
Oficiala e Tabeliã



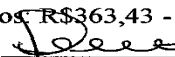
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital  
Elisabeth Bergami Rocha  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO 2

Matrícula  
38.077

Código Nacional de Matrícula  
023663.2.0038077-19

Folha  
03

**AVERBAÇÃO Nº 11/38.077:- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** - Conforme requerimento, datado de 06 de julho de 2023, instruído com prova de intimação, bem como certidão do decurso do prazo sem purgação de mora, constante do registro nº 4724, de ordem do Livro 3 auxiliar, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula **foi consolidada em favor da credora e proprietária fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, já qualificada, nos termos do artigo 26, da Lei nº 9.514/97, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27, do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a publico leilão. Apresentou Certidão de Quitação referente ao ITBI nº 138909/2023; Base de Cálculo: R\$134.937,62. Consulta a Central de Indisponibilidade, resultado NEGATIVO, Código HASH: b524507ec5d5ba72490a39179ae1c0ca6d11d609;d9530f73b4df9659c142c9521b5114df4f2b7f94;342e6bedc96d032327c06af66c448f83268f6838. PROTOCOLO Nº 117.295 L. 1-AF, datado de 04/10/2023, Talão nº 232419. Selo Digital de Fiscalização: 023663.PEL2301.15158 - Emolumentos: R\$1453,35 - Encargos: R\$363,43 - Total: R\$1816,78. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 26 de outubro de 2023.  Carla Almonfrey Orletti  
Substituta

lahb

CERTIFICO que o imóvel objeto da presente matrícula acha-se livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, inclusive ações reais ou pessoais reipersecutórias, COM EXCEÇÃO ao mencionado nesta matrícula, abrangendo apenas e tão somente as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior a data de sua expedição. CERTIFICO FINALMENTE que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, quinta-feira, 26 de outubro de 2023, às 10h48min38seg.

Carla Almonfrey Orletti  
Substituta



CERTIDÃO Nº 233071  
Poder Judiciário do Espírito Santo  
Selo Digital de Fiscalização: 023663.PEL2301.15198  
Emolumentos: R\$ 64,28 Encargos: R\$ 16,09 Total: R\$ 80,37  
Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES - CEP 29176-020  
Telefone: (027) 3064-7250  
[certidaorqi@rgiserra.com.br](mailto:certidaorqi@rgiserra.com.br) – [www.cartorioes.com.br](http://www.cartorioes.com.br)  
Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal  
Marina Bergami Rocha  
Substitutos  
Keller José de Almeida  
Carla Almonfrey Orletti  
Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes