



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2012

*Glause S. Feilo*  
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 3.346 DATA 18/12/2012 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

**LOTE Nº 27 da Quadra "O" do LOTEAMENTO CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE VIVER, sito à Estrada Velha de São Gonçalo dos Campos/Bahia na Fazenda Boa Hora, medindo de área total: 109,50m<sup>2</sup> e de área a ser construída: 36,74 m<sup>2</sup>, composto de sala, cozinha, dois quartos e banheiro. Limitando-se: Frente com a Rua Q; Fundo, com lote 07; Lado direito, com o lote 26 e Lado esquerdo, com o lote 28. Cujo imóvel de propriedade da L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CGC: 02.535.568/0001-32, estabelecida na Cidade de Feira de Santana, representada por Ricardo trindade Marques, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 896.408.025-49, havido através da Escritura Pública de Inventário do espólio dos herdeiros de Gonçalo Paulino da Silva, registrado no Lº 2-A1 da matrícula 2.359 em 15.05.09 e Incorporada ao loteamento em 21.01.2010. A Oficial Subst.**

*Glause*

AV.01 – Prot. nº 9.719 fls. 63v, Lº 1-C. Através do Requerimento apresentado e arquivado em cartório para ser feito a AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO da casa residencial citada na matrícula em nome da L MARQUEZZO CONST. E EMP. LTDA, qualificada acima. Os documentos exigidos por Lei, estão arquivados em cartório. São Gonçalo dos Campos, 18 de dezembro de 2012. A Oficial Subst.

*Glause*

DAJE nº 499211

R.02 – Prot. nº 10.270, fls. 93, Lº 1-C. Através do Contrato p/ Inst. Particular de Compra e Venda de terreno e mútuo p/ construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações – PF – Recurso FGTS. Vendedora/Interveniente Construtora/Fiadora: a L MARQUEZZO CONST. E EMP. LTDA, qualificada acima. Comprador/Devedor/Fiduciante: JOSENILDO SOUZA DE OLIVEIRA, brasileira(o), solteiro(a), técnico Em manutenção, CPF nº 777.275.415-91; Interveniente Construtora/Fiadora: L Marquezzo Const. e Emp. Ltda, qualificada acima. Incorporadora/SPE/ Fiadora/Credora/Fiduciária: a CEF agência de FSA/BA, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Substabelecido Euclides Carvalho de Novaes, economiário, CPF nº 283.478.115-04 conforme procuração lavrada nas notas do 3º Ofício da Comarca de FSA/BA. Valor da transação: R\$77.736,59; Valor do financiamento: R\$61.502,50, transcrita no Lº 3-Auxiliar sob nº Ordem 1.233. São Gonçalo dos Campos, 27 de junho de 2013. A Oficial Subst.

*Glause*

DAJE nº 796927/973

**R-03-3.346 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - LEI 9.514/97 – Prot. 15895 – TRANSMITENTE:** JOSENILDO SOUZA DE OLIVEIRA, CPF nº 777.275.415-91, já qualificado nesta matrícula. **ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. **TÍTULO:** Ofício nº 296479/2022- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU datado de 23/08/2023, emitido pela Caixa Econômica Federal. **FORMA:** Consolidação de Propriedade. **VALOR:** R\$ 100.000,00. Código Hash (CNIB): 90e7.a540.00bc.b0e9.7b8e.c31c.563b.3907.d3d4.a873, consulta em 17/10/2023, em nome do vendedor, resultado negativo. **Conforme disposto no §2º do art. 1.195 do Provimento Conjunto nº CGJ/CCI – 009/2013, o adquirente não poderá dispor do imóvel objeto desta matrícula antes de requerer a averbação da extinção da dívida, nos moldes das Leis 9.514/97 e 6.015/73.** DAJE nº 0126.002.019722. Emolumentos R\$ 453,47 – Taxa de Fiscal R\$ 322,03 – FECOM R\$ 123,93 – Def. Pública R\$ 12,01 – PGE R\$ 18,03 – FMMPBA R\$ 9,39. Dou fé. São Gonçalo dos Campos, 17 de outubro de 2023. Oficial Substituta: Francilene Santos Melo da Silva. e

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973, é reprodução fiel da matrícula 3346 deste Ofício de Registro de Imóveis de São Gonçalo dos Campos- BA. O referido é verdade e dou fé.

São Gonçalo dos Campos, 18 de outubro de 2023.

**Adenilton Feitosa Valadares**  
Oficial de Registro

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
**0126.AB026808-4**  
**NM5XM9DH3R**  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)



Daje: 0126-002.019723	Protocolo: 7166
RATEIO	Total
Emolumentos R\$ 50,04 - Taxa de Fiscal R\$ 35,53 - FECOM R\$ 13,67 - Def. Pública R\$ 1,33 - PGE R\$ 1,99 - FMMPBA R\$ 1,04	R\$ 103,60

Certidão expedida às 14:14:36 horas do dia 18/10/2023 O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ADRW8-5G5SW-2JC7V-KYUMX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ADENILTON FEITOSA VALADARES (CPF 767.635.011-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ADRW8-5G5SW-2JC7V-KYUMX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>